

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 31/03/2026 13:51 14:39 **Uitgiftedatum verslag:** 31/03/2026
Verslagnummer: 0872-260331-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0872

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: A+ ENERGIE

Adres: MOLENSTRAAT 92, 3600 GENK

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: A+ ENERGIE

Adres: HEIRSTRAAT 465, 3630 OPGRIMBIE

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: A+ ENERGIE

Adres: MOLENSTRAAT 92,3600 GENK

BTW-nummer: 0760409031

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: A+ ENERGIE

Adres: HEIRSTRAAT 465, 3630 OPGRIMBIE

EAN- code: 541449206005122232

Nummer teller: 1sag3100536334

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname - belangrijke wijzigingen/uitbreiding (6.4), Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 het huis was bemeubeld tijdens de rondgang, enkel de zichtbare en bereikbare delen behoren tot de controle.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0872-260331-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 6 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

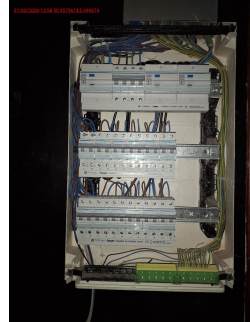
Aantal borden: 3

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 13 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type AC,
beschermde stroombanen: EB1
aantal: 13 kringen EB2 3P zek. 16 A onbekend mm² onbekend2 kringen EB2 2P zek. 16 A onbekend mm² onbekend3 kringen EB1 2P zek. 16 A onbekend mm² onbekendGeplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,
beschermde stroombanen: EB3
aantal: 1Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,
beschermde stroombanen: EB3
aantal: 21 kringen EB3 4P aut. 25 A 4 mm² VOB1 kringen EB3 2P aut. 16 A 1,5 mm² VOB11 kringen EB3 2P aut. 20 A 2,5 mm² VOB

Verslagnummer 0872-260331-03

VMA - 66.02

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)**Maatschappelijke zetel / Siège social:**Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie opmerkingen

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 190 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 2 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 EB1 en EB2 waren niet toegankelijk wegens enkele steekzekeringen niet eruit gehaald konden worden.
- 4 De gebruikte differentieelstroominrichting is niet tenminste van het type A in een huishoudelijke installatie (Boek 1: 5.3.5.3).
- 5 De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).
- 6 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 7 Het verdeelbord in een huishoudelijke installatie is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1). zie hoofddiff
- 8 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 9 Bepaalde contactdozen zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 10 Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (Boek 1: 4.2.1.1). zie schakelaar in lokaal van meterkast
- 11 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2). zie schakelaar in lokaal van meterkast
- 12 Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5). zie in achterbouw
- 13 Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
- 14 De afzonderlijk geïnstalleerde geïsoleerde geleiders en kabels in een constructieruimte, sierlijsten, plinten of lijsten uit brandbaar materiaal hebben niet ten minste het kenmerk F2 of ten minste de klasse Cca (Boek 1: 4.3.3.5, 5.2.7.3). zie op zold
- 15 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). zie in hal 1ste verdiep
- 16 De in bundel/laag geïnstalleerde geïsoleerde geleiders en kabels hebben niet ten minste het kenmerk F2 of ten minste de klasse Cca (Boek 1: 5.2.7.3). zie vertrek aan EB3
- 17 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 18 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). zie EB3
- 19 De deksels van de aftakdoos/aftakdozen ontbreken (Boek 1: 4.2.2.1, 5.2.6.1). zie plafond in living

Verslagnummer 0872-260331-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 3 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de volledige installatie zal bij het volgende controlebezoek de conformiteit opnieuw moeten nagegaan worden.
- 4 tijdens de controle is er een 2de meter van Fluvius gevonden met nr. 70 353 839.
het is niet geweten welke invloed deze heeft op de elektrische installatie van dit pand.
het is aangeraden dit te laten onderzoeken door een installateur.
- 5 de achterbouw was niet toegankelijk tijdens de controle

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0872 i.o. van de technisch directeur

31/03/26 16:18

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0872-260331-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

1. Uitgevoerde controles

Tijdens het controlebezoek van huishoudelijke installaties:

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroom-beschermingsinrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

2. Plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater in huishoudelijke installaties

- a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en/of het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

3. Mededelingen

- a) Betekenis van:
 - inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
 - opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.
- b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
- c) Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen wordt bewaard gedurende vijf jaar door het erkend organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van een elektrische huishoudelijke installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag van de positieve gelijkvormigheidscontrole, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen.

