

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW****Erkend CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.be

BTW BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : **THIJS BART****VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN					
* Datum onderzoek		03/09/2026	Verslag nummer		BT 2026-01002-60
* Plaats van het onderzoek		BESSEMERWEG 140 - 3620 LANAKEN			
* Gebruiker van de installatie		/			
* Aanwezige personen		/			
* Opdrachtgever		A+ ENERGIE			
* DNB	Fluvius	EAN	541449200002513857		
* Teller N°	/	Index dag	/	Index nacht	/
* Volgende controle uiterlijk voor		03/09/2031		BTW nr. BE	/

2.- VOORSCHRIFTEN				
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	BOEK 1 + 3 - KB 08/09/2019		
	Gelijkvormigheidscontrole	BOEK 1 — 6.4		
	Controlebezoek/ OVERDRACHT EIGENDOM	BOEK 1 - 6.5		
	Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties (schrappen wat niet van toepassing is)			
	Oude n-IIIH zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 — 8.3.1		
	Oude n-IIIH — oud AREI	BOEK 1 — 8.3.2		
	Referentie RA:			
	Oude n-IIIH zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 — 8.4.4		
	Bestaande elektrische installaties — oud AREI	BOEK 3 — 8		
	Referentie RA:			
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Boek III – Titel II	V-t.*	N.v.t. *
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V-t.*	N.v.t. *

* V. t. = Van toepassing

* N. v. t. = Niet van toepassing

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
Nominale spanning in Volt	3X400V +N	Algem. isolatieniveau R _i in MΩ	/
Automaat DNB	32A	Isolatieniveau per stroombaan	/
Verspreidingsweerstand aardinrichting R _A in Ω	/	Systeem v. d. aardverbinding	TT
Type aardelektrode	pennen	Voedingskabel hoofdbord Ø	4 x 10 mm ²
Differentieel	40A/300mA	Borden	1
		Kringen	4
Werking van de differentieelstroominrichtingen		TEST NIET MOGELIJK > TELLER AFGESLOTEN	
Document uitwendige invloeden		Niet aanwezig	
Situatieplan van de aardverbindingen		Niet aanwezig	
Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten		Niet aanwezig	
Risicoanalyse		Niet aanwezig	
➡ Veiligheidsinstallaties		Aanwezig	
➡ Kritische installaties			Niet aanwezig
Zoneringsplan			Niet van toepassing
Andere documenten			

4.- NOTA'S	
4.1.-	Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties. Identificatie meettoestel : Metrel – type 3102
4.2.-	Deze controle is in functie van een overdracht van eigendom .
4.3.-	Het volledige dossier van de risicoanalyse elektriciteit ontbreekt en dient voorgelegd te worden bij wijziging van de bestaande installatie
4.4.-	De tabel van de uitwendige invloedsfactoren , waarmee rekening dient gehouden te worden bij uitvoering keuring , dient te worden voorgelegd bij wijziging van de installatie .

5.- VASTGESTELDE INBREUKEN	
1	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
2	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
3	De eendraadschema's en situatieplannen zijn niet aangevuld met een lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten. Plan van de veiligheidsinstallaties en/of de kritische installaties ontbreken (B1:3.1.3.1.a).
4	De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (B1:6.4.5.1)
5	De meetwaarde van de spreidingsweerstand Ra van de aardverbinding is groter dan 30 Ω. (B1: 5.4.2.1)
6	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
7	Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type HOSVVF, HOTRNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. Het type XVB. (B1:5.2.1.2.).
8	Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
9	Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.
10	Contactdozen met de aardpen zijn niet verbonden met de beschermingsgeleider. (B1:5.3.5.2.)
11	Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos ... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst (B1:1.4.1.2)
12	Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het "gewone" type (achteraan open) monteren op een montageplaat.

6.1.	De elektrische installatie is conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
6.2.	- De elektrische installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

7.- MEDEDELINGEN	
7.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C
7.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	Betekenis van de nota’s : het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A”S”C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina’s wordt weergegeven.
7.5.	Periodieke controles : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.
7.6.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.
7.7.	Toepassing van het Codex – Boek III - Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen Oude elektrische installaties (aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BA5) of 01/01/1983 (andere installaties)): Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico’s genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld. Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1. Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3.
7.8.	Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEK

De inspecteur
THIJS BART



Onderzochte LS-installatie
Betreft: Verdeelborden en LS-installaties opgebouwd als volgt ; Zie summier schets van de installatie in bijlage .