

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

een gewestplan JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP_02000_222_00025_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- woongebieden

een algemeen plan van aanleg (A.P.A) NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

een bijzonder plan van aanleg (B.P.A) NEE

een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan NEE

een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan NEE

een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP_02000_212_00124_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming:

- geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht
- Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*

NEE

* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op www.Geopunt.be de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Planschadevergoeding NEE

Planbatenheffing NEE

Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade) NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan* NEE

* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.
- Gemeentelijke verordening inzake kwaliteitsvol wonen, goedgekeurd op 21 december 2021 door de gemeenteraad van Dilbeek.

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

Verkavelingsdossier: NEE

Een verkavelingsaanvraag NEE

Een aanvraag tot wijziging NEE

Een verzakingsaanvraag NEE

Een gehele of gedeeltelijke vernietiging NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd. JA

Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- omschrijving: het verbouwen van een woning

- referte: 874.1/62/1/085

Beslissing(en):

- College: Vergunning - 29/08/1962

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht". NEE

Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal of minstens één handhavingdossier. JA

Er werd op deze locatie minstens één handhavingdossier vastgesteld.

Dossiernummer: 201111

Omschrijving: Sint-Alenalaan 49 1700 Dilbeek

Status: Nieuw

Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd. NEE

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen* NEE

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. NEE

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos? NEE

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied? NEE

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)? NEE

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel

- Centraal gebied JA

- Te optimaliseren buitengebied NEE

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen NEE

het gemeentelijk leegstandsregister NEE

het register onbebouwde percelen NEE

Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode NEE

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. NEE

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. NEE

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten NEE

- een definitief beschermd monument NEE

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads-of dorpsgezichten NEE

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE

- gelegen in een beschermd landschap NEE

- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones NEE

- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten) NEE

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin) NEE
- een bouwrijpe strook langs de autosnelweg NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen NEE

Datum: 7/08/2023

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,