

Repertorium: [REDACTED]	AANVULLENDE VERKOOPS- VOORWAARDEN	Referte dossier: [REDACTED]
----------------------------	--	--------------------------------

Het jaar **tweeduizend zesentwintig**.

Op **vijfentwintig september**.

Ga ik, Meester **Jeroen UYTTERHAEGEN**, notaris te Wetteren, **over tot het opstellen van aanvullende bijzondere verkoopsvoorwaarden van de online verkoop op biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed, op verzoek van:**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Beschrijving van het goed

GEMEENTE WETTEREN, eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden staande en gelegen aan de Kapellewegel nummer 1, gekadastraerd of het geweest volgens recente kadastrale bescheiden sectie G, nummers (0)184R(P0000) en 0181PP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens zelfde van vier are achtenvijftig centiare (04a 58ca).

Gezamenlijk niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend negenentwintig euro (€ 1.029,00).

Onderhavig proces-verbaal betreft een aanvulling op de bijzondere voorwaarden met betrekking tot voormelde goederen opgemaakt door ondergetekende notaris Uytterhaegen op 6 november 2025

(repertoriumnummer 2025/2483) en op 9 juni 2026 (repertoriumnummer 2026/1261).

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Onderhavig proces-verbaal wordt opgemaakt op verzoek van de voormelde partijen teneinde een langere periode van publiciteit te kunnen voeren.

Ondergetekende notaris werd in functie daarvan verzocht de in de verkoopsvoorwaarden voorziene biedingsperiode en de dag van de ondertekening van het PV van toewijs aan te passen.

AANVULLENDE VERKOOPSVOORWAARDEN

Verder en in aanvulling van de algemene en bijzondere voorwaarden van voorschreven onroerende goederen opgemaakt door ondergetekende notaris Uytterhaegen op 6 november 2025 (repertoriumnummer 2025/2483) en op 9 juni 2026 (repertoriumnummer 2026/1261) zijn volgende aanvullende bepalingen en voorwaarden van toepassing:

Instelprijs

De instelprijs bedraagt **tweehonderdzeventigduizend euro (€ 270.000,00)**.

Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is **woensdag 28 oktober om 15.00 uur**.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is **donderdag 5 november om 15.00 uur**, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het (respectievelijke) goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris Uytterhaegen op **dinsdag 10 november om 15.00 uur**.

Bevestiging identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van vijftig euro, betaald op aangifte door notaris Jeroen Uytterhaegen.

De comparant verklaart kennis te hebben genomen van het ontwerp van deze akte op 11 september 2026.

WAARVAN PROCES-VERBAAL, opgesteld op mijn kantoor te Wetteren, op hogervermelde datum, en na voorlezing van en toelichting bij deze akte, integraal voor wat betreft de door de wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen hebben de verzoekers, vertegenwoordigd als gemeld, met ons, notaris, getekend.