

id: Idasco BV <info@idasco.be>
verzonden: dinsdag 5 maart 2024 13:43
naam: Line Van Waeijenberge
onderwerp: LVW/22707
bijlagen: AFR 2023 - 4KW.pdf; AV-B 2023.pdf; AFR 2023 - 3KW.pdf; AV 2023.pdf; AFR 2023 - 2KW.pdf; AFR 2023 - 1KW.pdf; AFR 2022 - 4KW.pdf; AFR 2022 - 3KW.pdf; AFR 2022 - 2KW.pdf; AV 2022.pdf; AFR 2022 - 1KW.pdf; AFR 2021 - 4KW.pdf; AFR 2021.pdf; AFR 2021 - 3KW.pdf; AFR 2021 - 2KW.pdf; AFR 2021 - 1KW.pdf; AFR 2020.pdf; AFR 2020 - 3KW.pdf; AFR 2020 - 2KW.pdf; AV 2020.pdf; AFR 2020 - 1KW.pdf; AFR 2019 - 4KW.pdf; AV 2017.pdf; AV 2018.pdf; AFR 2017 - 1KW.pdf; AFR 2017 - 2KW.pdf; AFR 2017 - 3KW.pdf; AFR 2017 - 4KW.pdf; AFR 2018 - 1KW.pdf; AFR 2018 - 2KW.pdf; AFR 2018 - 3KW.pdf; AFR 2018 - 4KW.pdf; AV 2019.pdf

Geachte Heer Notaris,

Naar aanleiding van uw schrijven willen wij U de volgende gegevens mededelen.

1. Er is een reservefonds aanwezig, het aandeel bedraagt € 1 162,48;
2. Per kwartaal word er € 54,60 aangerekend voor het reservefonds op de afrekening;
3. Driemaandelijks ontvangen de eigenaars een afrekening;
4. Tot op heden heeft de huidige eigenaar alle opgeëiste sommen vereffend;
5. De kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de datum van de overdracht besloten heeft, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: **Nihil**
6. De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de algemene vergadering voor de overdracht besloten heeft, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: **Nihil**
7. De door de vereniging van mede-eigenaars verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: **Nihil**
8. Er is geen stookolietank aanwezig;
9. Geen bodemattest in ons bezit
10. Alle documenten liggen ter inzage bij IDASCO

Gelieve ons een kopij van de akte van verkoop te bezorgen.
Hopende u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten



DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE
E-MAILADRES: info@idasco.be
WEBSITE: www.idasco.be

TIJDENS DE KANTOORUREN ZIJN WIJ BEREIKBAAR OP VOLGENDE TELEFOONNUMMERS:
03 322 93 13 OF 0477 27 24 11

OPENINGSUREN KANTOOR:

MA-DO: VAN 09.30U TOT 12.00U – NAMIDDAG GESLOTEN
VRIJ: VAN 09.30U TOT 12.00U – NAMIDDAG GESLOTEN



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
BOTERLAARBAAN 27-29
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

NOTULEN BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING D.D. 13/12/2023

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 8 van de 9 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 922 Van de 1.000 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mijnheer Geerts wordt met unanimité van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BESPREKING/BESLISSEN PRIJSOFFERTES VERNIEUWEN DAK;

De offertes worden besproken. De vergadering beslist unaniem om het hoofddak te vernieuwen met isolatie door de firma De Dakcentrale voor de prijs van 11.420,00 € exclusief BTW, dit zal van de spaarrekening betaald worden.

Het voordak en achterdak zal vernieuwd worden eveneens door De Dakcentrale en zal volledig betaald worden door Mijnheer Geerts.

4. STEMMING 2/3DE MEERDERHEID;

De eigenaars zijn unaniem akkoord.

5. FINANCIERING VAN DE WERKEN;

Wordt betaald met de spaarrekening.

6. BESPREKING/BESLISSEN PRIJSOFFERTE ISOLEREN DOORGANG GARAGES;

Het isoleren van de doorrit zal ook uitgevoerd worden door de dakcentrale en zal betaald worden door mijnheer Wintgens.

7. STEMMING 2/3DE MEERDERHEID;

Niet van toepassing.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
BOTERLAARBAAN 27-29
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

8. FINANCIERING VAN DE WERKEN;

Niet van toepassing.

9. BESPREKING RESERVEFONDS.

De syndicus zal een spaarrekening openen bij AXA op naam van de VME zoals wettelijk verplicht.

De offerte van Hugo De Jongh zal ondertekend worden voor akkoord voor de prijs van 1.371,62 € inclusief BTW.

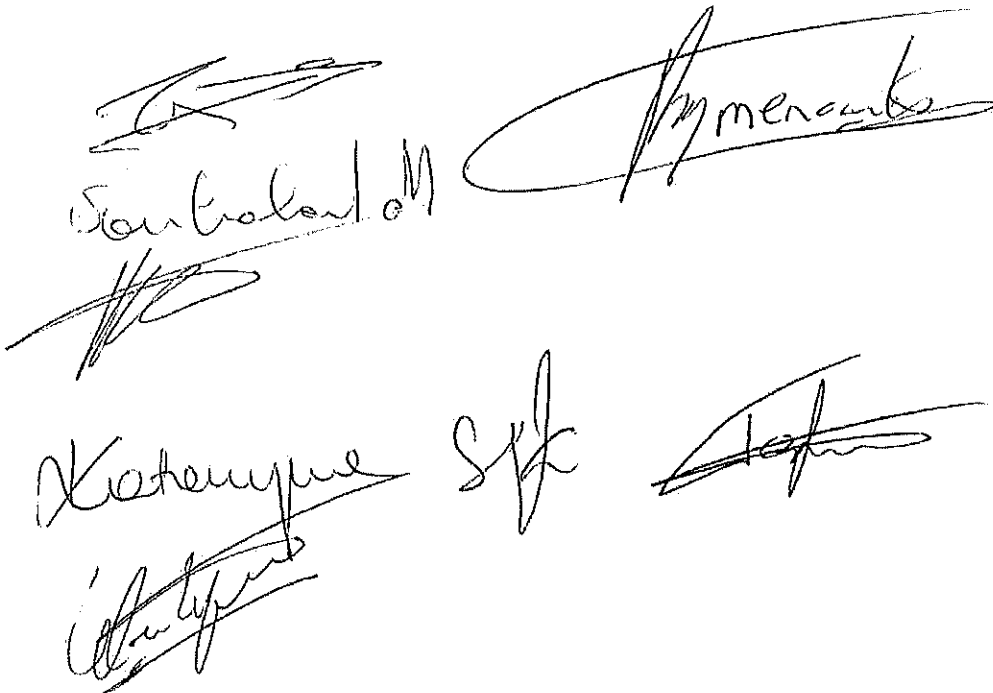
VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

**SYNDICUS VME
EN SECTRETARIS**

VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:



Handwritten signatures of the present owners, including names like 'Van der...' and 'K...'.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
BOTERLAARBAAN 27-29
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

NOTULEN TWEEDE ALGEMENE VERGADERING D.D. 25/09/2023

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 6 van de 9 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 701 Van de 1.000 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mijnheer Geerts wordt met unanimité van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSVERGOEDING;

Idasco BV wordt opnieuw aangesteld als syndicus van het gebouw voor een periode van 1 jaar met een vergoeding van 351,00 € per kwartaal voor het ganse gebouw, de administratieve kosten blijven 25,00 € per kwartaal en de aangetekende brieven worden 10,00 € en dit vanaf oktober 2023.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mijnheer Geerts en mijnheer Wintgens worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De eigenaars ontvangen driemaandelijks een afrekening daardoor is een begroting niet van toepassing. Saldo spaarrekening: 14.458,00 €.

9. HERSTELLING ROOSTERS AAN GARAGEBOXEN (WINTGENS);

De syndicus zal een offerte vragen aan de Lierse Ruimingswerken.

10. ISOLATIE DOORRIJ (WINTGENS);

De syndicus zal een update vragen aan de Dakcentrale, en een offerte aan Daniel L'eau en mijnheer Torfs zal ook nog 2 offertes vragen voor hoofddak en doorrij. De syndicus zal van zodra de offerte binnen zijn, een buitengewone vergadering organiseren.

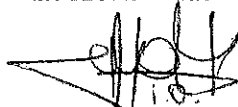
11. BESPREKING/BESLISSEN PRIJSOFFERTE LIFT VOLGENS RISICOANALYSE.

De eigenaar willen weten wat de uiterste datum is wanneer deze werken moeten uitgevoerd. De eigenaars willen wachten indien het mogelijk is. Als deze werken moeten gebeuren voor eind 2023, zal de syndicus het nodige doen. In de basisakte staat vermeld dat het gelijkvloers mee moet betalen in de kosten van de lift.

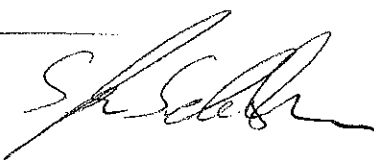
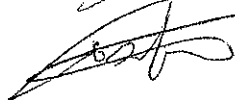
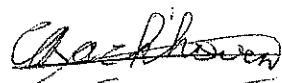
De syndicus zal een offerte vragen om de gemeenschappelijke delen te schilderen tegen de volgende algemene vergadering.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

**SYNDICUS VME
EN SECRETARIS**



AANWEZIGE EIGENAARS:



VOORZITTER VME



NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 17/05/2022

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering7..... van de9..... stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 147,5..... Van de 1000..... Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg wel/niet rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mr. Wintgens..... wordt met unanimité van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en nog niet.....
goedgekeurd.....

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent wel/geen kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

nadat de rekeningen zijn naafreken.....

5. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mr. Geests, Wintgens..... worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

6. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn wel/niet tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

Behalve De Jongh rekent lampjes aan die niet verwangen zijn.....

7. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De eigenaars wensen de kwartaal afrekening te behouden, de begroting is niet van toepassing.

8. ISOLATIE DOORRIJ (WINTGENS);

De vergadering beslist om op termijn en in delen alles te isoleren: doorgang, zijmuur doorgang, zijmuur studio. De syndicus zal offertes opvragen.

9. BESPREKING UITBATING AIRB&B IN STUDIO (SMULDERS);

De eigenaars willen alle nodige vergoedingen inzien die nodig zijn voor het uitbaten van een airb&b van mr. Toes, alsook een toelating van de mede-eigenaar. Deze mogen per mail naar de syndicus gestuurd worden.

10. NIEUWE VLOERMAT VOORDEUR, OPFRISSEN (AFWERKEN) INKOM DE MUREN (SMULDERS);

Opnieuw Helleman vervuilen voor plafond (zie verslag AV 2021)
De syndicus zal 3 offertes vragen om te schudden en doorslijpen naar de eigenaar contact persoon: mev. Smulders

11. FUNCTIONEREN VAN ONZE SYNDICUS (SMULDERS).

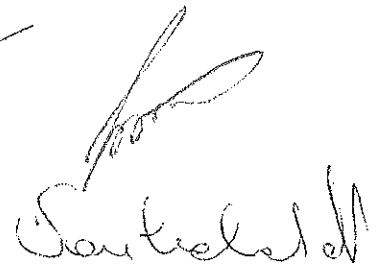
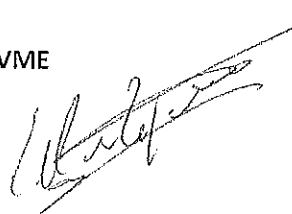
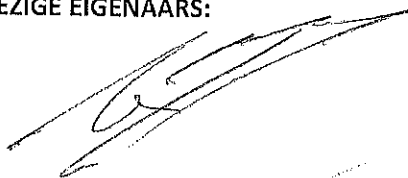
Prijzen vragen om inkom af te wassen
Mails zullen telkens naar de groep gestuurd worden.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECRETARIS

VOORZITTER VME

AANWEZIGE EIGENAARS:



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
BOTERLAARBAAN 27-29
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 23/07/2020
ORIGINELE DATUM VERGADERING 19/05/2020

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering6..... van de9..... stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen7.13..... Van de 1000..... Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg wel/niet rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mr. Wintgens..... wordt met unanimité van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en

goedgekeurd.....
Saldo spaarrekening 19.409,03 €

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent wel/geen kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1);

De bv wordt opnieuw aangesteld als syndicus.....
van de periode van 3 jaar

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mr. Wintgens, Geerts..... worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn wel/niet tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

.....

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

Niet van toepassing, de eigenaars krijgen per kwartaal een afrekening van de kosten.

.....

9. GOEDKEURING RIO;

De eigenaars keuren met unanimiteit van stemmen het reglement van interne orde goed.

.....

10. OPKNAPPEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN (SMULDERS);

De syndicus zal Hellemans vragen om de plafond af te werken.

.....

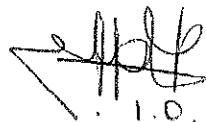
11. ONDERHOUD OPRIT EN DOORGANG NAAR GARAGES (SMULDERS).

Mr. Geerts is bezig het onkruid weg te halen. Offerte opvroeken van Hellemans voor de zoetwater op de koer in een nieuw prijs vragen, akkoord vragen aan de eigenaars.

Bak vragen om prijs te geven voor poetsen koer met akkoord formulier

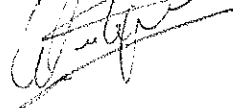
VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECRETARIS

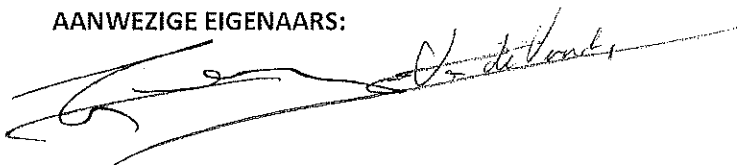


.....
I.O.

VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
BOTERLAARBAAN 27-29
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 21/05/2019

1. AANWEZIGHEIDSLIJST EN VOLMACHTEN;

7 van de 9 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
804 / 1 000 delen

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

2. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mr. Wintgens wordt met unanimité van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

3. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

4. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.
De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

5. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mr. Wintgens en Mr. Geerts worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De begroting werd besproken en goedgekeurd door de eigenaars.
De eigenaars ontvangen driemaandelijks een afrekening van de gemaakte onkosten.
De eigenaars sparen per kwartaal € 700,00 voor gans het gebouw verdeeld volgens aandelen.

9. ISOLATIE DAK (VAN OSSELAER);

Mevr. Van Osselaer zou heel graag het dak isoleren.
Als het dak geïsoleerd wordt moet de doorgang van de garages ook gedaan worden en de zijmuur. Vorig jaar waren er enkele prijsoffertes aanwezig voor het vernieuwen van het dak.
De eigenaars gaan in 2019 nog geen actie ondernemen voor het isoleren van het dak.

10. NIEUWE PARKEERTARIEVEN + PARKEREN IN GARAGEBLOK (VAN OSSELAER);

Dit is onderling besproken met de eigenaars.

11. VERLICHTING GARAGE (VAN OSSELAER).

De eigenaars die een garagebox bezitten zijn geen voorstander om een extra lichtpunt te plaatsen op de koer. De mogelijkheden zijn vrij beperkt.

12. NIEUWE DEURMATTEN INKOM (WINTGENS);

De eigenaars zijn akkoord om de deurmatten aan de inkom te vernieuwen.
Mr. Geerts zal dit regelen.

13. ONDERHOUD KOER (WINTGENS);

Er is geen specifieke regeling voor het onderhoud van de koer.
De eigenaars zullen dit onderling bespreken.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
BOTERLAARBAAN 27-29
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

14. STAND VAN ZAKEN IVM VAN STEENWINCKEL (WINTGENS);

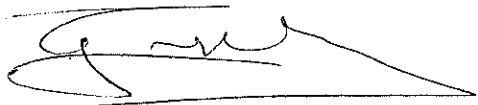
De syndicus en Dhr. Wintgens zijn langs verschillende instanties geweest. Uiteindelijk hebben zij een contactpersoon bij het kantoor erfloze nalatenschappen De procedure is ingezet om de nalatenschap voor de Belgische staat op te eisen. Binnenkort zal er bij de rechtbank een verzoekschrift ingediend worden om het voorlopig beheer te verkrijgen. De rechtbank dient het verzoek te aanvaarden en dan pas kunnen er concrete maatregelen genomen worden. dit kan een aantal maanden duren.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

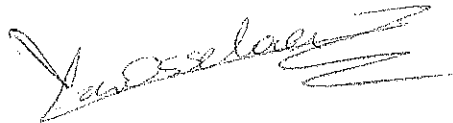
**SYNDICUS VME
EN SECRETARIS**



AANWEZIGE EIGENAARS:



VOORZITTER VME



Van der Laan et al.

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 15/05/2018

1. AANWEZIGHEIDSLIJST EN VOLMACHTEN;

7 van de 9 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
844 / 1 000 delen

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

2. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mr. Wintgens wordt met unanimititeit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

3. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

4. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.
De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

5. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARIS EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissaris en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSSEN (50% +1);

Mr. Wintgens en Mr. Geerts worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME. Stofnetten worden niet regelmatig verwijderd door de poetsdame, de dame is wel aanspreekbaar voor instructies van de eigenaars.

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De begroting werd besproken en goedgekeurd door de eigenaars.
De eigenaars ontvangen driemaandelijks een afrekening van de gemaakte onkosten.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
BOTERLAARBAAN 27-29
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

9. KOSTEN APPARTEMENT VAN STEENWINCKEL (WINTGENS);

Dhr. Van Steenwinckel is overleden (begin april), momenteel is er nog geen erfgenamen bekend. In theorie zou het OCMW hiermee bezig zijn. Momenteel worden dan ook geen rekeningen betaald, eventueel informeren bij OCMW voor de stand van zaken met het appartement en wie de afrekeningen gaat vereffenen.

Er is wel een mogelijkheid om via een advocaat uit te zoeken of er erfgenamen zijn voor het overnemen van het appartement, maar dit kost geld voor de VME.

10. BESPREKING PRIJSOFFERTES DAK MET ISOLATIE (3/4^{DE} MEERDERHEID);

Er zijn 3 offertes in het bezit van de syndicus voor het vernieuwen van het dak met isolatie. Er zijn richtlijnen tegen 2020 om het dak te isoleren.

De eigenaars zijn van mening om het dak voorlopig niet te vernieuwen met isolatie.

11. BESPREKING PUNTEN EIGENAARS/HUURDERS.

Mevr. Vanoselaer wil graag nog 1 lichtspot achteraan aan de garagebox.

Roosters aanwerken, prijsoffertes opgevraagd bij Hellemans en Lierse ruimingswerken.

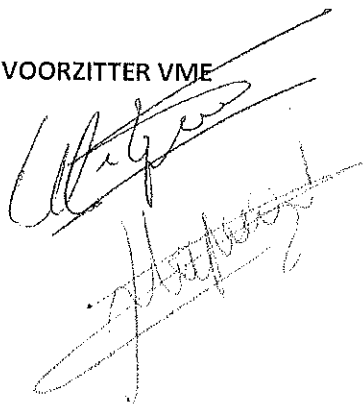
Aankoop product onkruidwerkend voor oprit, Mr. Smulders zal eens laten uitrekenen hoeveel zakken zij nog hebben.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

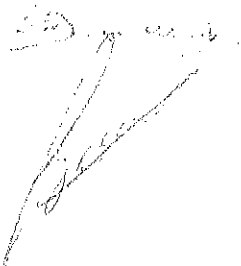
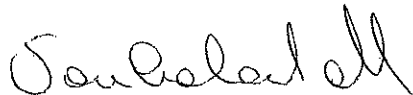
SYNDICUS VME
EN SECRETARIS



VOORZITTER VME



AANWEZIGE EIGENAARS:



VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
BOTERLAARBAAN 27-29
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 16/05/2017

1. AANWEZIGHEIDSLIJST EN VOLMACHTEN;

...8..... van de 9 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht.
...889..... / 1 000 delen

De Algemene Vergadering kan bijgevolg wel/niet rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

2. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mr. Wintgens..... wordt met unanimité van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

3. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

4. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar word besproken.

De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en

...goedgekeurd.....
Nakijken betaling schade Geerts + Calmibel plaatsen
meter Smuldus (425€ + 132,55 €)

5. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent wel/geen kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

Kopie contract maken naar Smuldus, Van Omslaen.....

6. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSGOEDING;

IDASCO BVBA wordt wel/niet aangesteld als syndicus voor het gebouw 102B VOETPAAN 15
te DEURNE voor een periode van ...3..... jaar. Boterlaarbaan 27/29

De nieuwe beheersvergoeding bedraagt € ...297..... per kwartaal.

7. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mrs. Van Omslaen, Mr. Wintgens en Mr. Geerts worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar. Mr. Geerts

8. EVALUATIE LEVERINGS-CONTRACTEN;

De eigenaars zijn wel/niet tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

offerte vragen voor vervanging ketting van de lift op 3^o verdiep. Bij Mr. Wintgens in de bus steken.

9. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

Bij verslag vragen.....

10. LAATSTE CONTROLE SCHOUWEN (VANOSSELAER);

Mr. Wintgens zal gaan kijken en heeft ook plann van het gebouw. De schouw van het gebouw van de vernieuwing staat in het midden. Mr. Wintgens zal de syndicus op de hoogte houden.

11. BESPREKING OFFERTE VOOR HERSTEL GEVOLGSCHADE LIVING APPARTEMENT 9 (VANOSSELAER);

Zal voorgelegd worden op de volgende vergadering

12. ROOKMELDERS TEGEN 2020 OP ELK VERDIEP (VANOSSELAER);

De eigenaars zijn akkoord. Mr. Schulders zal hiervoor zorgen en de rekening binnenbrengen bij Idasco.

13. BESPREKING PRIJSOFFERTES Vernieuwen dak met isolatie (3/4^{DE} MEERDERHEID) (VANOSSELAER);

De syndicus zal de 3 offertes aan alle eigenaars bezorgen. Voorlopig zullen de eigenaars dit bekijken. En wordt nog geen beslissing genomen.

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
BOTERLAARBAAN 27-29
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

14. SEPTEMBER VERNIEUWING RAMEN 4^{DE} VERDIEPING (VANOSSELAER).

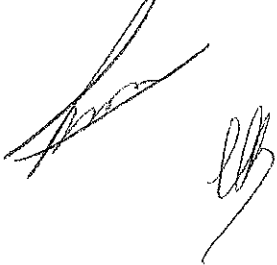
Mevr. Van Onseleer meldt dat in september
haar ramen worden vervangen, waarschijnlijk
18 en 19 september

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

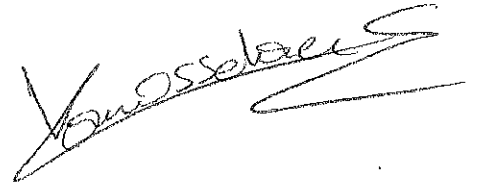
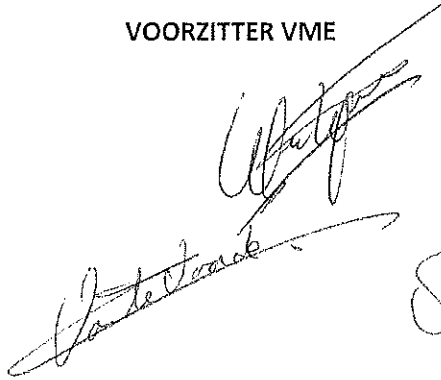
SYNDICUS VME
EN SECRETARIS



AANWEZIGE EIGENAARS:



VOORZITTER VME



- * Hierse Ruingswerken heeft de werken nog niet uitgevoerd.
- * Hillemans mag de werken uitvoeren, de nieuwe offerte bij verslag bijvoegen.
- * En mogen geen auto's staan op de gemeenschappelijke delen.

Vertical text or scanning artifacts along the right edge of the page.