

Zitting van : 7 februari 1964

Aanwezig : F. Boel

Burgemeester-Voorzitter,

L. Van Bellingen - M. Engelen

Schepenen, en

L. Van Vaerenbergh, gemeentesecretaris.

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **Abbeloos R** met
betrekking tot een verkaveling aan te leggen : **Molenkouterbaan, sie B nr 228 e/deel**.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van:
8 januari 1964 ; Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie
van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw; Gelet op artikel 90,8° van de ge-
meentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is; Gelet op het
koninklijk besluit van 19 april 1962, betreffende de behandeling van de verkave-
lingsaanvragen; Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen
is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

() Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts
een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedge-
keurd bij koninklijk besluit van :

() Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voor-
noemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de
Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt : **GUNSTIG. Akkoord met het voorstel en**
de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften mits bijvoeging van : maximum bouwdiepte
der gebouwen op het gelijkvloers tot 18 m beperken? Maximum bouwdiepte op het verdiep
beperken tot 12 m. De hoogte der gebouwen beperken tot 6 m gemeten tussen bovenkant on-
derste dorpel tot bovenkant kroonlijst. De groep woningen zal eenzelfde gabariet vormen
inzake kroonlijsthoogte, dakhelling en nok. Bekappingen, (zadeldaken) voorzien van 35° tot
50°. De bestaande haag op de achterste perceelgrens zal in geen geval uitgeroeid worden.
Geen ondergrondse garages voorzien langs straatzijde. Perceelgrenzen afsluiten met een
levende haag of 1 betonplaat aan de grond, tussen palen, met draadversperring daarboven.

B E S L U I T :

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **Abbeloos R.**

Vrijheidstr 52 Aalst die ertoe gehouden is :

- a) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde
ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te
nemen.
- b)

Artikel 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de
Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in hogervermelde zitting.

Vanwege het College :

I.O.

De Secretaris,

(g) **L. Van Vaerenbergh**

De Burgemeester-Voorzitter,

(g) **F. Boel**

Voor eensluidend afschrift : - afgeleverd op : **10 februari 1964**

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



(1) : Alleen de met "x" gemerkte punten zijn van toepassing.

Bijlage formulier F. - Uittreksels uit de wet van 29 maart 1962.

Art.56 - Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het College van Burgemeester en Schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend. Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het College geen vergunning verlenen dan na het besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

Art.57 - De bepalingen van art.44,3e lid, alsmede van de art.45,46,48,53,54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in art.54,1e lid, wordt evenwel verdubbeld. Het College kan de vergunningsaanvraag aan de Commissie van Advies voorleggen.

Art.58 - Het Schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen of overheidsdiensten.

Art. 45 - Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening-verder de gemachtigde ambtenaar genoemd. Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien. Deze procedure is eveneens toepasselijk op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in art.17 genoemde bijzondere plannen. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in het advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

Art.53- ...wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgeleverd. De aanvraag kan ook bij ter post aangetekend schrijven worden gedaan, binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is. De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

Art.54 Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen 75 dagen na de datum van het ontvangstbewijs. Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het Schepencollege of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambt. ontvangen, dan mag hij 15 dag. na zulks bij ter post aang. brief aan de gemachtigde ambt. te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbesliss. ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier. De Koning bepaalt de vorm van de vergunn., van de besliss. tot weigering van de vergunn., en van de schorsingsbesliss. van de gemachtigde ambt., evenals de regels voor de toepass. van de art 45,46 en 49.

Art.55-De aanvrager kan binnen 30 dagen na kennisgeving van de besliss. van de gemachtigde ambt. bedoeld in het 2de lid van art.54, van de besliss. in beroep komen bij de Bestendige Deputatie. Van de besliss. van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen 60 dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat. De aanvrager kan binnen 30 dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, of bij gebreken van die kennisgeving na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning. Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen 60 dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de minister in herinnering brengen. Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van 30 dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend. De beslissingen van de bestendige Deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleedt. De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de Bestendige Deputatie of door de Minister.

BELANGRIJKE OPMERKING. Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf.

Provincie Cost-Vlaanderen.
Arrondissement Aalst.
Gemeente EREMBODEGEM.

de 10 februari 1964

Openingsuren burelen :

Iedere werkdag, behalve
de zaterdag, van 9 H
tot 11,30 H.

Dhr. Abbeloos R.
Vrijheidstraat, 52,
AALST.

Onze referte : RVV/1 v/ 640120

Bijlagen : 2

Betreft : ~~bouw~~ / ~~verkevelingen~~ Verkevelingen

- ijrheer,

Overeenkomstig artikelen 54 en 57 der wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, hebben wij de eer U ter kennis te brengen dat uw ~~bouw~~ / ~~verkevelings~~vergunning werd toegestaan / ~~gewoengera~~.

Ingeval uw ~~bouw~~ / verkevelingsvergunning werd toegestaan kunt U deze afhalen ten gemeentehuize, secretariaat, mits afgifte van twee fiscale zegels ter waarde van 30 F elk.

De houders van een bouwvergunning gelieven bijgaande verklaring betreffende de kosteloze grondafstand, ingeval van verbreding der straat, ondertekend voor akkoord terug te bezorgen bij het afhalen van de vergunning.

Ingeval uw vergunningsaanvraag werd geweigerd vindt U in bijlage een afschrift van de beslissing van het schepencollege waarin de reden der weigering wordt vermeld.

Hoogachtend.

I.O.

De Secretaris,
L. Van Vaerenbergh



De Burgemeester,
F. Boel