

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

### STROKEN VOOR GESLOTEN BEBOUWING

- Bestemd voor hoofdgebouwen, woonhuizen en andere gebouwen waarvan het gebruik en uitzicht niet schaden aan het karakter van de geschikte bestemming.
- a- De hoogte - gemeten als afstand tussen de waterpaslijn van het midden van de kroonlijst aan dak, zal gaan van minimum 6,00m.  
Deze hoogte zal gelijkmatig te schikken zijn per bouwblok.  
De uitspringende, zichtbaar blijvende delen, zijn te schikken in de aard en de kleur, van de materialen der aanpalende gevels of daken.
  - b - De uitsprongen - van meer dan 10 cm. op 't gelijkvloers en 20 cm. op de verdiepingen (vanaf 2,20m boven de pas van het voetpad) zijn niet toegelaten, bij uitzondering op de verdiepingen van balkons, loggia's en kroonlijsten, welke een maximum uitsprong van 70cm. buiten het vertikaal plan van de voorbouwlijn op de rooilijn mogen hebben. In de voortuinen mogen de uitsprongen buiten het vertikaal plan der voorgevelbouwlijn eveneens geschikt worden voor balkons, loggia's en kroonlijsten, op 70 cm., het gelijkvloers inbegrepen.
  - d - De materialen en kleuren - de zichtbaar blijvende delen van de buitenmuren, zullen geen hetschreeuwende gekleurde materialen, evenals betenplaten, zender- of betonstenen vertonen.  
Er zal voor de zichtbaar blijvende delen gebruik, gemaakt worden van gelijkaardige materialen en tintschakeringen per bouwblok.  
Ook het berapen in bleke tinten is toegelaten.
  - c - Daken en dakhellingen - deze zullen een helling hebben begrepen tussen de  $25^\circ$  en  $55^\circ$ . Voor de dakhellingen zullen produkten gebruikt worden in gebakken klei, natuurleien of rietbedekkingen, in hun natuurlijke zachte tinten.  
Het aanbrengen van puntgevels en dakramen is toegelaten.  
Platte daken is eveneens toegelaten voorzover deze laatste per eenheid of per bouwblok in dezelfde vorm zouden behandeld worden.
  - e - Minimumbreedte - de woningen of de gebouwen zullen een minimum breedte van 6 m. moeten hebben.
  - f - Verluchting en verlichting:- elke bewoonbare plaats zal op voldoende wijze en rechtstreeks met de buitenlucht - en licht in contact staan.
  - g - Publiciteit:- in aanvulling met art. 3.- zal voor neringdeeleinden eventueel een oppervlakte van maximum  $1/20$  ste van de aanbelangende geveloppervlakte voor publicitair deel kunnen aangewend worden.  
Het aanbrengen van bedeelde reclames moet steeds aangevraagd worden, en is aan de toelating van de gemeentebestuur onderworpen.

### STROKEN VOOR OPEN OF HALFOPEN BEBOUWING.

Het art. 4. bij uitzondering van paragraaf "e" is van toepassing.  
De percelen zullen ieder een minimumbreedte van 10cm. moeten hebben voor dubbele woningen van 13m. voor enkele.  
De zijgevels van de hoofdbeuwillen op minimum 3m. van de laterale scheidingslijn der percelen verwijderd blijven. Er zal in dit geval immer een minimumafstand van 6m. tussen de twee tegenoverliggende zijgevels der hoofdgebouwen open blijven voor keeren en heven.  
Ook een deel der streken onder art. 4 vermeld, mag, mits te beantwoorden aan de onder art. 5. gestelde voorwaarden, geschikt worden voor open of half-open bebouwing.  
De minimum gebouwbreedte zal 7,00m. bedragen.



24-1-1964

Provincie Oost-Vlaanderen.

de 10 februari 1964

Arrondissement Aalst.

GEW. EENTE EREMBODEGEM.

Bestuur van de Stedebouw.

Tentoonstellinglaan, 18,

GENT.

Uw brief van :  
24/1/1964

Uw referenties :  
10.062.550V

Onze referenties :  
RVV/1V/640119

Bijlagen :  
1

Betreft : Verkavelings / ~~aanvragen~~aanvragen.

Mijnheer de Hoofd-ingenieur-Directeur,

Overeenkomstig de wet van 29/3/1962 inzake de Stedebouw en de ruimtelijke Ordening, laten wij U bijgaand een afschrift worden van de beslissing van het schepencollege waarbij aan

M. Abbeloos R.

wonende te Aalst, Vrijheidstraat, 52

vergunning werd verleend - ~~gevestigd~~, om te Erembodegem, Molenkouterbaan, sectie B

228 e, een perceel grond te verkavelen

Hoogachtend.

Namens het Schepencollege :

I.O.

De Secretaris,

De Burgemeester,

