

VME Hovestraat 163-171 (Res. Mariahof)

Hovestraat 163 - 171
2650 Edegem
KBO: 0.850.423.843

Syndicus

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44

Dhr. of Mevr. Punt - Walschaert
Dienst onbeheerde nalatenschappen

B -

Individuele afrekening

Afrekening 01/01/2022 - 31/12/2022 - VME Mariahof B

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 28 februari 2023

Afdrukdat.: 28/02/2023

Onkosten in de gemene delen.

Code 01 - Algemene kosten = 10000 = Verdeling vlgs. quotiteiten (10.000 - sten)			
D0	Appartement (365/365) Quotiteiten:98		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610010 -	BRANDBLUSTOESTELLEN	446,15 x (98/10000)	4,37
	BRANDBEVEILIGING	446,15	4,37
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	32.394,76 x (98/10000)	317,46
610513 -	OPHALING HUISVUIL	16.626,52 x (98/10000)	162,92
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	49.021,28	480,38
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611000 -	STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT	10.649,18 x (98/10000)	104,36
611100 -	RENOVATIE	86.584,40 x (98/10000)	848,53
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	97.233,58	952,89
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.747,80 x (98/10000)	17,13
	ELEKTRICITEIT	1.747,80	17,13
6130	ERELONEN		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	14.404,80 x (98/10000)	141,12
613040 -	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	1.331,00 x (98/10000)	13,04
	ERELONEN	15.735,80	154,16
6140	VERZEKERINGEN		
614000 -	BRANDVERZEKERING	10.542,17 x (98/10000)	103,31
614600 -	RECHTSBIJSTAND	1.632,07 x (98/10000)	15,99
614700 -	SCHADEDOSSIERS	2.971,45 x (98/10000)	29,12
	VERZEKERINGEN	15.145,69	148,42
6150	CONCIËRGEWONING		
615800 -	OPBRENGST HUUR	-8.375,16 x (98/10000)	-82,08
	CONCIËRGEWONING	-8.375,16	-82,08
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 -	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	315,50 x (98/10000)	3,09
	KOSTEN VERGADERINGEN	315,50	3,09

6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	185,71	x (98/10000)	1,82
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	185,71		1,82
6400	ANDERE KOSTEN			
642000 -	DIVERSE KOSTEN	3.444,30	x (98/10000)	33,76
642095 -	RUIIMEN AALPUTTEN	1.366,34	x (98/10000)	13,39
	ANDERE KOSTEN	4.810,64		47,15
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	120,00	x (98/10000)	1,18
	FINANCIËLE KOSTEN	120,00		1,18
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660002 -	AANGROEI RESERVEKAPITAAL	63.375,16	x (98/10000)	621,08
660001 -	TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-121.975,01	x (98/10000)	-1.195,36
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	-58.599,85		-574,28
Totaal kavels	D0		Inclusief 66.58 EUR BTW	1.154,23

TOTAAL **Code 01 - Algemene** **1.154,23**

Code 02 - Appartementen	=	9460	=	Verdeling vlgs. Quotiteiten (9.460 - sten)
D0	Appartement (365/365) Quotiteiten:98			
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610220 -	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	31.257,28	x (98/9460)	323,81
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	31.257,28		323,81
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER			
610302 -	WERKEN LOODGIETERIJ	1.253,98	x (98/9460)	13,00
610320 -	ONDERHOUD EN HERSTEL STOOKINSTALLATIES	5.048,83	x (98/9460)	52,30
	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	6.302,81		65,30
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.269,14	x (98/9460)	13,18
612130 -	ELEKTRICITEIT ANDEREN	-1.038,41	x (98/9460)	-10,76
	ELEKTRICITEIT	230,73		2,42
6122	GAS			
612200 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	0,00	x (98/9460)	0,01
	GAS	0,00		0,01
Totaal kavels	D0		Inclusief -36.41 EUR BTW	391,54

TOTAAL **Code 02 - Appartement** **391,54**

Code 05 - Blok C/D (165)	=	1435	=	Verdeling vlgs. quotiteiten (1.435 - sten)
D0	Appartement (365/365) Quotiteiten:98			
6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER			
610380 -	METERS EN METEROPNAME	8,32	x (98/1435)	0,57
	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER	8,32		0,57
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	735,96	x (98/1435)	50,25
	ELEKTRICITEIT	735,96		50,25
6400	ANDERE KOSTEN			
642000 -	DIVERSE KOSTEN	111,30	x (98/1435)	7,60
	ANDERE KOSTEN	111,30		7,60

D0	Appartement (365/365) Quotiteiten:98		
6120	WATER		
612090 - VERBRUIK WATER		37.276,19 x (1/127)	293,52
	WATER	37.276,19	293,52
Totaal kavels	D0	Inclusief 7.22 EUR BTW	293,52

TOTAAL Code 29 - Water 2022 293,52

Code 31 - Verwarming 2022 = 401860 = Verdeling vlgs. meteropname (2022)			
D0	Appartement (365/365) Quotiteiten:98		
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		2.076,78 x (9387/401860)	48,51
	ELEKTRICITEIT	2.076,78	48,51
6122	GAS		
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK		50.793,64 x (9387/401860)	1.186,48
	GAS	50.793,64	1.186,48
Totaal kavels	D0	Inclusief 214.34 EUR BTW	1.234,99

TOTAAL Code 31 - Verwarming 1.234,99

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 3.818,17

Totaal kosten 3.818,17

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
923,05			923,05
141,12	0 %		141,12
382,56	6 %	22,95	405,51
1.941,37	21 %	407,69	2.349,06
-0,57	VRIJ		-0,57
3.387,53		430,64	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 Punt - Walschaert, Heropening boekjaar 01-2022 12-2022
		3.841,41
		UW SALDO
		3.841,41

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 3.818,17
 Uw saldo 31/12/2022 3.841,41

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 7.659,58

Te betalen aan:

VME Hovestraat 163-171 (Res. Mariahof B)
 Bank: BE11 2200 7905 6248
 BIC: GEBABEBB
 Te betalen voor: 10-03-2023
 Gestrukt.Meded.: 864/2007/49575

VME Hovestraat 163-171 (Res. Mariahof)

Hovestraat 163 - 171
 2650 Edegem
 KBO: 0.850.423.843
 Bank: BE11 2200 7905 6248 BIC: GEBABEBB

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
 2600 Berchem
 Tel.: 03/440.38.44
 BIV: 510.150

Afrekening 01/01/2022 - 31/12/2022 - VME Mariahof B

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 28 februari 2023

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 28 februari 2023

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

Code 01 - Algemene kosten Verdeling vlg. quotiteiten (10.000 - sten)

6100		BRANDBEVEILIGING					
610010		BRANDBLUSTOESTELLEN					
31/01/2022	1745	2022036	Van den Nieuwenhof	Controle blustoestellen/haspels		446,15	
Totaal	610010					446,15	446,15
Totaal	6100					446,15	446,15
6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					
610500		SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT					
31/01/2022	1721	2022018	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - Januari		2.563,49	
28/02/2022	1740	2022032	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - Februari		2.563,49	
28/02/2022	1741	2022031	ABS schoonmaak	Vegen en verwijderen zwerfvuil garage en schoonmaken lift		138,62	
31/03/2022	1751	2022042	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - Maart		2.563,49	
30/04/2022	1776	2022068	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - April		2.563,49	
31/05/2022	1793	2022084	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - Mei		2.584,46	
30/06/2022	1803	2022094	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - Juni		2.563,49	
31/07/2022	1822	2022114	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - Juli + schoonmaak garage		3.413,77	
31/08/2022	1828	2022121	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - Augustus		2.558,94	
30/09/2022	1842	2022138	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - September		2.720,38	
31/10/2022	1867	2022148	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - Oktober		2.720,38	
30/11/2022	1879	2022158	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - November		2.720,38	
31/12/2022	1926	2023017	ABS schoonmaak	Onderhoud GD - December		2.720,38	
Totaal	610500					32.394,76	32.394,76
610513		OPHALING HUISVUIL					
11/01/2022	1733	2022024	Diverse leveranciers	Huur parkeerplaats tractor 2022		120,00	
31/01/2022	1725	2022021	Renewi	Ledigen containers - Januari 2022		1.340,24	
28/02/2022	1737	2022028	Renewi	Ledigen containers - Februari 2022		1.300,28	
31/03/2022	1754	2022045	Renewi	Aankoop PDM zakken		98,09	
31/03/2022	1755	2022046	Renewi	Ledigen containers - Maart 2022		1.300,28	
30/04/2022	1779	2022071	Renewi	Ledigen containers - April 2022		1.300,28	
31/05/2022	1794	2022085	Renewi	Ledigen containers - Mei 2022		1.340,24	
30/06/2022	1819	2022109	Renewi	Ledigen containers - Juni 2022		1.300,28	
31/07/2022	1823	2022113	Renewi	Ledigen containers - Juli 2022		1.352,01	
31/08/2022	1834	2022123	Renewi	Ledigen containers - Augustus 2022		1.352,01	
30/09/2022	1844	2022136	Renewi	Ledigen containers - September 2022		1.352,01	
31/10/2022	1869	2022149	Renewi	Ledigen containers - Oktober 2022		1.352,01	
16/11/2022	1875	2022155	Beeckman	Werken tractor		330,87	

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
30/11/2022	1880	2022165	Renewi	Ledigen containers - November 2022	1.393,96		
31/12/2022	1893	2022171	Renewi	Ledigen containers - December 2022	1.393,96		
Totaal	610513				16.626,52		16.626,52
Totaal	6105				49.021,28		49.021,28
611	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN						
611000	STUDIEKOSTEN EN TOEZICHT						
07/04/2022	1758	2022049	TEDE Architecten	Scans Goedhart Repro	82,85		
23/05/2022	1789	2022081	TEDE Architecten	Opmaak omgevingsvergunning	1.642,58		
12/09/2022	1835	2022126	DIMAR Studiebureau	Veiligheidscoördinatie-ontwerp	605,00		
19/09/2022	1838	2022129	DIMAR Studiebureau	EPB-verslaggeving, ontwerpberekening en -verslag (zijgevel)	1.331,00		
30/09/2022	1843	2022137	TEDE Architecten	Opvolging gevelwerken	1.203,95		
10/11/2022	1868	2022150	TEDE Architecten	Opvolging gevelwerken	1.203,95		
29/12/2022	1892	2022170	DIMAR Studiebureau	EPC (gemene delen gebouw)	4.579,85		
Totaal	611000				10.649,18		10.649,18
611100	RENOVATIE						
31/10/2022	1866	2022147	Bodima NV	zijgevel renovatie deel 1	69.035,90		
30/11/2022	1881	2022160	Bodima NV	zijgevel renovatie deel 2	17.548,50		
Totaal	611100				86.584,40		86.584,40
Totaal	611				97.233,58		97.233,58
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	Aandeel parkverlichting 2022	1.747,80		
Totaal	612100				1.747,80		1.747,80
Totaal	6121				1.747,80		1.747,80
6130	ERELONEN						
613000	ERELONEN SYNDICI						
03/01/2022	1685	2022001	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
03/02/2022	1742	2022035	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
03/03/2022	1744	2022033	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
03/04/2022	1750	2022041	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
03/05/2022	1782	2022072	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
03/06/2022	1798	2022087	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
01/07/2022	1802	2022093	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
01/08/2022	1818	2022110	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
01/09/2022	1831	2022124	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
01/10/2022	1840	2022131	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
01/11/2022	1872	2022152	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
01/12/2022	1876	2022159	Beveko BV	Beheersvergoeding	1.200,40		
Totaal	613000				14.404,80		14.404,80
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN						
31/12/2022	1921	2023013	Key Advice Bvba	Erelon rekencommissaris boekjaar 2022	1.331,00		
Totaal	613040				1.331,00		1.331,00
Totaal	6130				15.735,80		15.735,80
614	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING						

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
20/05/2022	1787	2022079	VanBreda	Brandverzekering 2022	10.542,17		
Totaal	614000				10.542,17		10.542,17
614600				RECHTSBIJSTAND			
17/10/2022	1863	2022144	VanBreda	Premie rechtsbijstand	1.632,07		
Totaal	614600				1.632,07		1.632,07
614700				SCHADEDOSSIERS			
18/02/2022	1786	2022076	VanBreda	Tussenkomst - Habitus stormschade tuin	-2.148,00		
18/03/2022	1748	2022039	Delex BVBA	Schadedossier app 169 H1	423,50		
31/03/2022	1756	2022047	Saniced BV	Schadedossier app 169 H1	2.336,45		
09/05/2022	1785	2022078	VME Mariahof A	Habitus - stormschade tuin	2.359,50		
05/09/2022	1833	2022125	Delex BVBA	Lekdetectie	436,21		
31/12/2022	1927	2023018	VanBreda	Tussenkomst verzekering - Delex	-436,21		
Totaal	614700				2.971,45		2.971,45
Totaal	614				15.145,69		15.145,69
615				CONCIËRGEWONING			
615800				OPBRENGST HUUR			
31/12/2022	1898	2023008	Concierges	Ontvangen huur 2022	-8.375,16		
Totaal	615800				-8.375,16		-8.375,16
Totaal	615				-8.375,16		-8.375,16
6161				KOSTEN VERGADERINGEN			
616110				CONSUMPTIES VERGADERINGEN			
03/03/2022	1788	2022077	Diverse leveranciers	Onkosten AV 03/03/2022	315,50		
Totaal	616110				315,50		315,50
Totaal	6161				315,50		315,50
6166				DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600				INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
03/04/2022	1753	2022044	Cloud Computer	Gefactureerde periode : 09/04/2022 tot 08/04/2023	185,71		
Totaal	616600				185,71		185,71
Totaal	6166				185,71		185,71
64				ANDERE KOSTEN			
642000				DIVERSE KOSTEN			
12/01/2022	1734	2022025	Diverse leveranciers	Aankoop sleutels	58,00		
29/07/2022	1821	2022112	VME	Aankoop sleutel - Verkoop sleutel	-58,00		
11/10/2022	1858	2022142	BUMA	Leveren en instellen van 6 zenders	349,80		
14/11/2022	1870	2022164	Diverse leveranciers	Aankoop afstandsbediening	-58,50		
17/11/2022	1874	2022153	R. Timmermans	Analyse statuten	1.089,00		
31/12/2022	1920	2023014	RVME	Afscheidspremie 10 jaar dienst	1.000,00		
31/12/2022	1920	2023014	RVME	Eindejaar RvM	500,00		
31/12/2022	1920	2023014	RVME	Eindejaar vuilnisophaling	300,00		
31/12/2022	1920	2023014	RVME	Telefoonkosten	264,00		
Totaal	642000				3.444,30		3.444,30
642095				RUIMEN AALPUTTEN			
20/07/2022	1820	2022111	Lazeroms BVBA	Ruimen putten	1.366,34		
Totaal	642095				1.366,34		1.366,34

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	64				4.810,64		4.810,64
65				FINANCIËLE KOSTEN			
650000				BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN			
07/01/2022	1689	2022004	Bankkosten	Bankkosten	120,00		
Totaal	650000				120,00		120,00
Totaal	65				120,00		120,00
66				UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660001				TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL			
31/12/2022	1924	2023016	Reservefonds	Tussenkost RF - TEDE architecten	-4.133,33		
31/12/2022	1924	2023016	Reservefonds	Tussenkost RF - werken Electra	-31.257,28		
31/12/2022	1924	2023016	Reservefonds	Tussenkost RF - zijgevelrenovatie deel 1 en deel 2	-86.584,40		
Totaal	660001				-121.975,01		-121.975,01
660002				AANGROEI RESERVEKAPITAAL			
31/12/2022	1900	2023010	Reservefonds	Toevoeging reserve: huur conciërge	8.375,16		
31/12/2022	1901	2023011	Reservefonds	Aangroei reservefonds	55.000,00		
Totaal	660002				63.375,16		63.375,16
Totaal	66				-58.599,85		-58.599,85

Totaal: Code 01 - Algemene kosten Verdeling vlg. quotiteiten (10.000 - sten) 117.787,14 117.787,14

Code 02 - Appartementen Verdeling vlg. Quotiteiten (9.460 - sten)

6102				ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610220				OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
25/04/2022	1775	2022066	Electra bv - GEKO	Herstelling	594,13		
23/05/2022	1790	2022080	Electra bv - GEKO	40% voorschot offerte - 2022/253	5.397,52		
23/05/2022	1791	2022082	Electra bv - GEKO	40% voorschot offerte - 2022/254	6.867,74		
18/08/2022	1827	2022118	Electra bv - GEKO	Saldo: Verlichting inkom offerte - 2022/253	8.096,28		
31/08/2022	1829	2022120	Electra bv - GEKO	Saldo: Verlichting inkom offerte - 2022/254	10.301,61		
Totaal	610220				31.257,28		31.257,28
Totaal	6102				31.257,28		31.257,28
6103				CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER			
610302				WERKEN LOODGIETERIJ			
04/02/2022	1735	2022026	Bit - Service	Depannage CV	116,60		
01/03/2022	1774	2022051	Bit - Service	Depannage WW	233,20		
22/03/2022	1773	2022052	Bit - Service	Nazicht WW leidingen	116,60		
24/03/2022	1772	2022053	Bit - Service	Depannage CV	291,50		
07/09/2022	1837	2022128	Bit - Service	vervanging jachtbak wc en aanpassen leidingen (schoonmaaklokaal AD)	496,08		
Totaal	610302				1.253,98		1.253,98
610320				ONDERHOUD EN HERSTEL STOOKINSTALLATIES			
21/10/2022	1871	2022151	Remeha NV	Vervangen gasbrander	5.048,83		
Totaal	610320				5.048,83		5.048,83
Totaal	6103				6.302,81		6.302,81
6121				ELEKTRICITEIT			
612100				ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN			

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
16/01/2022	1700	2022011	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/01/2022	239,00		
14/02/2022	1736	2022027	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 28/02/2022	239,00		
14/03/2022	1747	2022038	Engie Electrabel NV	01/03/2022 tot 31/03/2022	239,00		
14/04/2022	1764	2022063	Engie Electrabel NV	01/04/2022 tot 30/04/2022	239,00		
15/05/2022	1784	2022074	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/05/2022	239,00		
14/06/2022	1801	2022092	Engie Electrabel NV	01/06/2022 tot 30/06/2022	717,00		
14/07/2022	1807	2022099	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 31/07/2022	717,00		
15/08/2022	1830	2022119	Engie Electrabel NV	01/08/2022 tot 31/08/2022	717,00		
14/09/2022	1839	2022130	Engie Electrabel NV	01/09/2022 tot 30/09/2022	717,00		
06/10/2022	1852	2022008	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022		731,94	
14/11/2022	1873	2022154	Engie Electrabel NV	01/11/2022 tot 30/11/2022	642,00		
14/12/2022	1886	2022167	Engie Electrabel NV	01/12/2022 tot 31/12/2022	642,00		
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	Overdracht AD warm water (27,5 %)	-1.269,14		
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	Overdracht AD CV (45%)	-2.076,78		
Totaal	612100				2.001,08	731,94	1.269,14
612130			ELEKTRICITEIT ANDEREN				
31/12/2022	1894	2023005	VME Mariahof A	Doorfacturatie elektriciteit juni tem december 2022	-769,51		
31/12/2022	1895	2023006	VME Mariahof A	Doorfacturatie elektriciteit Januari tot Mei 2022	-268,90		
Totaal	612130				-1.038,41		-1.038,41
Totaal	6121				962,67	731,94	230,73
6122			GAS				
612200			VAST RECHT EN VERBRUIK				
02/02/2022	1726	2022020	Engie Electrabel NV	29/12/2021 tot 27/01/2022	4.551,37		
02/03/2022	1738	2022030	Engie Electrabel NV	28/01/2022 tot 21/02/2022	3.740,04		
10/04/2022	1757	2022048	Engie Electrabel NV	22/02/2022 tot 28/03/2022	4.008,66		
15/05/2022	1783	2022075	Engie Electrabel NV	29/03/2022 tot 21/04/2022	2.492,96		
02/06/2022	1792	2022083	Engie Electrabel NV	22/04/2022 tot 19/05/2022	8.416,47		
06/07/2022	1804	2022096	Engie Electrabel NV	20/05/2022 tot 21/06/2022	7.670,98		
07/08/2022	1825	2022116	Engie Electrabel NV	22/06/2022 tot 21/07/2022	5.724,96		
31/08/2022	1899	2023009	Engie Electrabel NV	22/07/2022 tot 31/08/2022	8.244,18		
09/10/2022	1847	2022134	Engie Electrabel NV	01/09/2022 tot 25/09/2022	11.967,87		
03/11/2022	1864	2022146	Engie Electrabel NV	26/09/2022 tot 23/10/2022	16.118,64		
01/12/2022	1882	2022161	Engie Electrabel NV	24/10/2022 tot 21/11/2022	12.724,83		
31/12/2022	1891	2023003	Engie Electrabel NV	22/11/2022 tot 21/12/2022	20.159,12		
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	CV Volgens meters (60%)	-50.793,64		
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	Vaste kosten CV (40%)	-33.862,42		
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	Overdracht AD GAS (20%)	-21.164,02		
Totaal	612200						
Totaal	6122						

Totaal: Code 02 - Appartementen Verdeling vlg. Quotiteiten (9.460 - sten) 38.522,76 731,94 37.790,82

Code 03 - Blok A/B (163) Verdeling vlg. quotiteiten (2.465 sten)

6103		CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER					
610380		METERS EN METEROPNAME					
31/12/2022	1923	2023015	Caloribel - Techem	Afrekening gem. delen 2022	8,32		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
Totaal	610380				8,32		8,32	
Totaal	6103				8,32		8,32	
6121	ELEKTRICITEIT							
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN							
16/01/2022	1699	2022010	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	209,00			
14/04/2022	1762	2022059	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	209,00			
14/07/2022	1817	2022105	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	627,00			
06/10/2022	1851	2022001	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022		132,51		
Totaal	612100				1.045,00	132,51	912,49	
Totaal	6121				1.045,00	132,51	912,49	
64	ANDERE KOSTEN							
642000	DIVERSE KOSTEN							
02/02/2022	1722	2022019	Lock Service	Vervangen slotkast - 163	111,30			
Totaal	642000				111,30		111,30	
Totaal	64				111,30		111,30	
Totaal:	Code 03 - Blok A/B (163) Verdeling vlg. quotiteiten (2.465 sten)				1.164,62	132,51	1.032,11	

Code 04 - Liftkosten Blok A/B (163)

6101	LIFTEN							
610100	KEURING LIFTEN							
14/06/2022	1800	2022091	KONHEF VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijke	184,61			
Totaal	610100				184,61		184,61	
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN							
24/01/2022	1727	2022023	Otis NV	OH-contract 2022	1.200,78			
Totaal	610110				1.200,78		1.200,78	
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN							
30/03/2022	1780	2022070	Otis NV	Deursluiters vervangen - 163	446,79			
Totaal	610120				446,79		446,79	
610130	NOODTELEFOON LIFTEN							
04/01/2022	1686	2022002	Proximus	Factuur van 04/01/2022	5,63			
04/02/2022	1728	2022022	Proximus	Factuur van 04/02/2022	5,94			
04/03/2022	1739	2022029	Proximus	Factuur van 04/03/2022	6,32			
04/04/2022	1759	2022050	Proximus	Factuur van 04/04/2022	5,77			
04/05/2022	1778	2022069	Proximus	Factuur van 04/05/2022	5,70			
04/06/2022	1795	2022086	Proximus	Factuur van 04/06/2022	6,47			
04/07/2022	1805	2022095	Proximus	Factuur van 04/07/2022	5,70			
04/08/2022	1824	2022115	Proximus	Factuur van 04/08/2022	7,61			
04/09/2022	1832	2022122	Proximus	Factuur van 04/09/2022	5,78			
04/10/2022	1859	2022140	Proximus	Factuur van 04/10/2022	5,70			
04/11/2022	1865	2022145	Proximus	Factuur van 04/11/2022	6,95			
04/12/2022	1883	2022162	Proximus	Factuur van 04/12/2022	6,09			
Totaal	610130				73,66		73,66	
Totaal	6101				1.905,84		1.905,84	
6121	ELEKTRICITEIT							

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
612110		ELEKTRICITEIT LIFTEN					
16/01/2022	1698	2022009	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	111,00		
14/04/2022	1766	2022054	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	111,00		
14/07/2022	1816	2022104	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	333,00		
06/10/2022	1855	2022135	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022	14,22		
Totaal	612110				569,22		569,22
Totaal	6121				569,22		569,22

Totaal: Code 04 - Liftkosten Blok A/B (163) 2.475,06 2.475,06

Code 05 - Blok C/D (165) Verdeling vlg. quotiteiten (1.435 - sten)

6103		CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER					
610380		METERS EN METEROPNAME					
31/12/2022	1923	2023015	Caloribel - Techem	Afrekening gem. delen 2022	8,32		
Totaal	610380				8,32		8,32
Totaal	6103				8,32		8,32
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
16/01/2022	1697	2022008	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	169,00		
14/04/2022	1763	2022058	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	169,00		
14/07/2022	1815	2022102	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	507,00		
06/10/2022	1854	2022003	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022		109,04	
Totaal	612100				845,00	109,04	735,96
Totaal	6121				845,00	109,04	735,96
64		ANDERE KOSTEN					
642000		DIVERSE KOSTEN					
02/02/2022	1722	2022019	Lock Service	Vervangen slotkast - 165	111,30		
Totaal	642000				111,30		111,30
Totaal	64				111,30		111,30

Totaal: Code 05 - Blok C/D (165) Verdeling vlg. quotiteiten (1.435 - sten) 964,62 109,04 855,58

Code 06 - Liftkosten Blok C/D (165)

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN					
14/06/2022	1800	2022091	KONHEF VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijkse	184,61		
Totaal	610100				184,61		184,61
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN					
24/01/2022	1727	2022023	Otis NV	OH-contract 2022	1.200,78		
Totaal	610110				1.200,78		1.200,78
610130		NOODTELEFOON LIFTEN					
04/01/2022	1686	2022002	Proximus	Factuur van 04/01/2022	5,63		
04/02/2022	1728	2022022	Proximus	Factuur van 04/02/2022	5,94		
04/03/2022	1739	2022029	Proximus	Factuur van 04/03/2022	6,32		
04/04/2022	1759	2022050	Proximus	Factuur van 04/04/2022	5,77		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
04/05/2022	1778	2022069	Proximus	Factuur van 04/05/2022	5,70		
04/06/2022	1795	2022086	Proximus	Factuur van 04/06/2022	6,47		
04/07/2022	1805	2022095	Proximus	Factuur van 04/07/2022	5,70		
04/08/2022	1824	2022115	Proximus	Factuur van 04/08/2022	7,61		
04/09/2022	1832	2022122	Proximus	Factuur van 04/09/2022	5,78		
04/10/2022	1859	2022140	Proximus	Factuur van 04/10/2022	5,70		
04/11/2022	1865	2022145	Proximus	Factuur van 04/11/2022	6,95		
04/12/2022	1883	2022162	Proximus	Factuur van 04/12/2022	6,09		
Totaal	610130				73,66		73,66
Totaal	6101				1.459,05		1.459,05
6121	ELEKTRICITEIT						
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN						
16/01/2022	1696	2022006	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	110,00		
14/04/2022	1768	2022065	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	110,00		
14/07/2022	1812	2022103	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	330,00		
06/10/2022	1845	2022006	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022		7,04	
Totaal	612110				550,00	7,04	542,96
Totaal	6121				550,00	7,04	542,96
Totaal:	Code 06 - Liftkosten Blok C/D (165)				2.009,05	7,04	2.002,01

Code 07 - Blok E/F (167) Verdeling vlg. quotiteiten (1.664 - sten)

6103	CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER						
610380	METERS EN METEROPNAME						
31/12/2022	1923	2023015	Caloribel - Techem	Afrekening gem. delen 2022	8,32		
Totaal	610380				8,32		8,32
Totaal	6103				8,32		8,32
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT						
31/01/2022	1721	2022018	ABS schoonmaak	Extra schoonmaak afvallokaal ingang 167	46,21		
Totaal	610500				46,21		46,21
Totaal	6105				46,21		46,21
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						
16/01/2022	1695	2022012	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	622,00		
14/04/2022	1767	2022062	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	622,00		
14/07/2022	1814	2022108	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	1.866,00		
06/10/2022	1849	2022009	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022		517,74	
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	Aandeel parkverlichting 2022	-1.747,80		
Totaal	612100				1.362,20	517,74	844,46
Totaal	6121				1.362,20	517,74	844,46
Totaal:	Code 07 - Blok E/F (167) Verdeling vlg. quotiteiten (1.664 - sten)				1.416,73	517,74	898,99

Code 08 - Liftkosten Blok E/F (167)

6101	LIFTEN						
-------------	---------------	--	--	--	--	--	--

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
610100		KEURING LIFTEN						
14/06/2022	1800	2022091	KONHEF VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijkse	184,61			
Totaal	610100					184,61		184,61
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN						
24/01/2022	1727	2022023	Otis NV	OH-contract 2022	1.200,78			
Totaal	610110					1.200,78		1.200,78
610130		NOODTELEFOON LIFTEN						
04/01/2022	1686	2022002	Proximus	Factuur van 04/01/2022	5,63			
04/02/2022	1728	2022022	Proximus	Factuur van 04/02/2022	5,94			
04/03/2022	1739	2022029	Proximus	Factuur van 04/03/2022	6,32			
04/04/2022	1759	2022050	Proximus	Factuur van 04/04/2022	5,77			
04/05/2022	1778	2022069	Proximus	Factuur van 04/05/2022	5,70			
04/06/2022	1795	2022086	Proximus	Factuur van 04/06/2022	6,47			
04/07/2022	1805	2022095	Proximus	Factuur van 04/07/2022	5,70			
04/08/2022	1824	2022115	Proximus	Factuur van 04/08/2022	7,61			
04/09/2022	1832	2022122	Proximus	Factuur van 04/09/2022	5,78			
04/10/2022	1859	2022140	Proximus	Factuur van 04/10/2022	5,70			
04/11/2022	1865	2022145	Proximus	Factuur van 04/11/2022	6,95			
04/12/2022	1883	2022162	Proximus	Factuur van 04/12/2022	6,09			
Totaal	610130					73,66		73,66
Totaal	6101					1.459,05		1.459,05
6121		ELEKTRICITEIT						
612110		ELEKTRICITEIT LIFTEN						
16/01/2022	1693	2022013	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	116,00			
14/04/2022	1765	2022057	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	116,00			
14/07/2022	1806	2022097	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	348,00			
11/10/2022	1861	2022139	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022	135,61			
Totaal	612110					715,61		715,61
Totaal	6121					715,61		715,61
Totaal:	Code 08 - Liftkosten Blok E/F (167)				2.174,66		2.174,66	

Code 09 - Blok G/H (169) Verdeling vlg. quotiteiten (1.791 - sten)

6103		CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER						
610380		METERS EN METEROPNAME						
31/12/2022	1923	2023015	Caloribel - Techem	Afrekening gem. delen 2022	8,32			
Totaal	610380					8,32		8,32
Totaal	6103					8,32		8,32
6121		ELEKTRICITEIT						
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						
16/01/2022	1701	2022016	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	181,00			
14/04/2022	1761	2022055	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	181,00			
14/07/2022	1809	2022101	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	543,00			
06/10/2022	1856	2022007	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022		164,32		
Totaal	612100					905,00	164,32	740,68

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	6121				905,00	164,32	740,68

Totaal: Code 09 - Blok G/H (169) Verdeling vlg. quotiteiten (1.791 - sten) 913,32 164,32 749,00

Code 10 - Liftkosten Blok G/H (169)

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN					
14/06/2022	1800	2022091	KONHEF VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijkse	184,61		
Totaal	610100				184,61		184,61
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN					
24/01/2022	1727	2022023	Otis NV	OH-contract 2022	1.200,78		
Totaal	610110				1.200,78		1.200,78
610130		NOODTELEFOON LIFTEN					
04/01/2022	1686	2022002	Proximus	Factuur van 04/01/2022	5,63		
04/02/2022	1728	2022022	Proximus	Factuur van 04/02/2022	5,94		
04/03/2022	1739	2022029	Proximus	Factuur van 04/03/2022	6,32		
04/04/2022	1759	2022050	Proximus	Factuur van 04/04/2022	5,77		
04/05/2022	1778	2022069	Proximus	Factuur van 04/05/2022	5,70		
04/06/2022	1795	2022086	Proximus	Factuur van 04/06/2022	6,47		
04/07/2022	1805	2022095	Proximus	Factuur van 04/07/2022	5,70		
04/08/2022	1824	2022115	Proximus	Factuur van 04/08/2022	7,61		
04/09/2022	1832	2022122	Proximus	Factuur van 04/09/2022	5,78		
04/10/2022	1859	2022140	Proximus	Factuur van 04/10/2022	5,70		
04/11/2022	1865	2022145	Proximus	Factuur van 04/11/2022	6,95		
04/12/2022	1883	2022162	Proximus	Factuur van 04/12/2022	6,09		
Totaal	610130				73,66		73,66
Totaal	6101				1.459,05		1.459,05
6121		ELEKTRICITEIT					
612110		ELEKTRICITEIT LIFTEN					
16/01/2022	1702	2022014	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	115,00		
14/04/2022	1760	2022056	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	115,00		
14/07/2022	1808	2022098	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	345,00		
06/10/2022	1850	2022133	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022	7,80		
Totaal	612110				582,80		582,80
Totaal	6121				582,80		582,80

Totaal: Code 10 - Liftkosten Blok G/H (169) 2.041,85 2.041,85

Code 11 - Blok I/J (171) Verdeling vlg. quotiteiten (2.105 - sten)

6103		CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER					
610380		METERS EN METEROPNAME					
31/12/2022	1923	2023015	Caloribel - Techem	Afrekening gem. delen 2022	8,32		
Totaal	610380				8,32		8,32
Totaal	6103				8,32		8,32
6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
610500		SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT					
31/03/2022	1752	2022043	ABS schoonmaak	Opkuis kelder door waterlek - 171	72,60		
30/04/2022	1777	2022067	ABS schoonmaak	Opkuis kelder door waterlek - 171	556,50		
Totaal	610500				629,10		629,10
Totaal	6105				629,10		629,10
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
16/01/2022	1703	2022015	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	250,00		
14/04/2022	1771	2022060	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	250,00		
14/07/2022	1810	2022100	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	750,00		
06/10/2022	1846	2022005	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022		261,30	
Totaal	612100				1.250,00	261,30	988,70
Totaal	6121				1.250,00	261,30	988,70
Totaal:	Code 11 - Blok I/J (171) Verdeling vlgs. quotiteiten (2.105 - sten)				1.887,42	261,30	1.626,12

Code 12 - Liftkosten Blok I/J (171)

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN					
14/06/2022	1800	2022091	KONHEF VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijkse	184,61		
Totaal	610100				184,61		184,61
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN					
24/01/2022	1727	2022023	Otis NV	OH-contract 2022	1.200,77		
Totaal	610110				1.200,77		1.200,77
610120		ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN					
10/08/2022	1862	2022141	Otis NV	Vervangen contact	710,31		
Totaal	610120				710,31		710,31
610130		NOODTELEFOON LIFTEN					
04/01/2022	1686	2022002	Proximus	Factuur van 04/01/2022	5,61		
04/02/2022	1728	2022022	Proximus	Factuur van 04/02/2022	5,94		
04/03/2022	1739	2022029	Proximus	Factuur van 04/03/2022	6,33		
04/04/2022	1759	2022050	Proximus	Factuur van 04/04/2022	5,78		
04/05/2022	1778	2022069	Proximus	Factuur van 04/05/2022	5,69		
04/06/2022	1795	2022086	Proximus	Factuur van 04/06/2022	6,49		
04/07/2022	1805	2022095	Proximus	Factuur van 04/07/2022	5,69		
04/08/2022	1824	2022115	Proximus	Factuur van 04/08/2022	7,59		
04/09/2022	1832	2022122	Proximus	Factuur van 04/09/2022	5,80		
04/10/2022	1859	2022140	Proximus	Factuur van 04/10/2022	5,70		
04/11/2022	1865	2022145	Proximus	Factuur van 04/11/2022	6,96		
04/12/2022	1883	2022162	Proximus	Factuur van 04/12/2022	6,09		
Totaal	610130				73,67		73,67
Totaal	6101				2.169,36		2.169,36
6121		ELEKTRICITEIT					
612110		ELEKTRICITEIT LIFTEN					
16/01/2022	1704	2022007	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	114,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
14/04/2022	1770	2022061	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	114,00		
14/07/2022	1811	2022106	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	342,00		
06/10/2022	1848	2022004	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022		2,66	
Totaal	612110				570,00	2,66	567,34
Totaal	6121				570,00	2,66	567,34

Totaal: Code 12 - Liftkosten Blok I/J (171) **2.739,36** **2,66** **2.736,70**

Code 13 - Parkings Verdeling vlg. quotiteiten (540 - sten)

6121		ELEKTRICITEIT					
612106		ELEKTRICITEIT GARAGES					
16/01/2022	1694	2022005	Engie Electrabel NV	01/11/2021 tot 31/01/2022	46,00		
14/04/2022	1769	2022064	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 30/04/2022	46,00		
14/07/2022	1813	2022107	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/07/2022	138,00		
06/10/2022	1853	2022002	Engie Electrabel NV	09/10/2021 tot 27/09/2022		76,38	
Totaal	612106				230,00	76,38	153,62
Totaal	6121				230,00	76,38	153,62

Totaal: Code 13 - Parkings Verdeling vlg. quotiteiten (540 - sten) **230,00** **76,38** **153,62**

Code 24 - Verwarming Verdeling vaste kosten verwarming

6122		GAS					
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK					
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	Vaste kosten CV (40%)	33.862,42		
Totaal	612200				33.862,42		33.862,42
Totaal	6122				33.862,42		33.862,42

Totaal: Code 24 - Verwarming Verdeling vaste kosten verwarming **33.862,42** **33.862,42**

Code 25 - Verwarming 2022 Verdeling volgens # meters (2022)

6103		CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER					
610380		METERS EN METEROPNAME					
31/12/2022	1923	2023015	Caloribel - Techem	Afrekening gem. delen 2022	-41,60		
31/12/2022	1930	2023019	Caloribel - Techem	Meteropname	3.546,36		
Totaal	610380				3.504,76		3.504,76
Totaal	6103				3.504,76		3.504,76

Totaal: Code 25 - Verwarming 2022 Verdeling volgens # meters (2022) **3.504,76** **3.504,76**

Code 27 - Warm water Verdeling warm water

6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	Overdracht AD warm water (27,5 %)	1.269,14		
Totaal	612100				1.269,14		1.269,14
Totaal	6121				1.269,14		1.269,14
6122		GAS					

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK					
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	Overdracht AD warm water: gas (20%)	21.164,02		
Totaal	612200				21.164,02		21.164,02
Totaal	6122				21.164,02		21.164,02

Totaal: Code 27 - Warm water Verdeling warm water **22.433,16** **22.433,16**

Code 29 - Water 2022 Verdeling vlg. # bewoners (2022)

6120		WATER					
612090		VERBRUIK WATER					
22/03/2022	1749	2022040	Waterlink (AWW)	04/12/2021 tot 20/03/2022	16.190,23		
15/06/2022	1799	2022090	Waterlink (AWW)	21/03/2022 tot 14/06/2022	8.059,23		
09/09/2022	1836	2022127	Waterlink (AWW)	15/06/2022 tot 08/09/2022	7.825,78		
14/12/2022	1884	2022163	Waterlink (AWW)	09/09/2022 tot 31/12/2022	8.409,33		
31/12/2022	1897	2023004	VME Mariahof A	Doorfacturatie water pro rata 04/12/2021 - 17/01/2022	-3.208,38		
Totaal	612090				37.276,19		37.276,19
Totaal	6120				37.276,19		37.276,19

Totaal: Code 29 - Water 2022 Verdeling vlg. # bewoners (2022) **37.276,19** **37.276,19**

Code 31 - Verwarming 2022 Verdeling vlg. meteropname (2022)

6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	Overdracht AD CV (45%)	2.076,78		
Totaal	612100				2.076,78		2.076,78
Totaal	6121				2.076,78		2.076,78
6122		GAS					
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK					
31/12/2022	1902	2023012	Engie Electrabel NV	CV Volgens meters (60%)	50.793,64		
Totaal	612200				50.793,64		50.793,64
Totaal	6122				50.793,64		50.793,64

Totaal: Code 31 - Verwarming 2022 Verdeling vlg. meteropname (2022) **52.870,42** **52.870,42**

PRIVATIEVE KOSTEN

6103		CENTRALE VERWARMING EN WARM WATER					
610380		METERS EN METEROPNAME					
31/12/2022	1930	2023019	Caloribel - Techem	Tussenopname	30,25		
Totaal	610380				30,25		30,25
Totaal	6103				30,25		30,25
614		VERZEKERINGEN					
614700		SCHADEDOSSIERS					
31/12/2022	1927	2023018	VanBreda	Franchise	318,00		
31/12/2022	1927	2023018	VanBreda	Tussenkost verzekering	-1.075,00		
Totaal	614700				-757,00		-757,00

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	614				-757,00		-757,00
64				ANDERE KOSTEN			
642000				DIVERSE KOSTEN			
16/12/2022	1885	2022166	Beveko BV	Graveerwerk	67,50		
Totaal	642000				67,50		67,50
Totaal	64				67,50		67,50
66				UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660100				PRIVATIEVE KOSTEN			
14/01/2022	1708	2022017	Beveko BV	167 F2 - Dossierkost Eigendomsoverdracht	265,35		
01/03/2022	1746	2022037	VanBreda	Schade 19/07/2021 - verzekeringsdossier	71,66		
06/03/2022	1743	2022034	Beveko BV	163 B6 - Dossierkost Eigendomsoverdracht	265,35		
12/05/2022	1781	2022073	Beveko BV	Aangetekende aanmaning	79,60		
12/05/2022	1781	2022073	Beveko BV	Gewone aanmaning	26,54		
14/06/2022	1796	2022088	Beveko BV	163 A5 - Dossierkost Eigendomsoverdracht	265,35		
29/07/2022	1821	2022112	VME	Aankoop sleutel	58,00		
12/08/2022	1826	2022117	Beveko BV	169 G8 - Dossierkost Eigendomsoverdracht	265,35		
05/10/2022	1841	2022132	Beveko BV	169 G2 - Dossierkost Eigendomsoverdracht	265,35		
14/10/2022	1860	2022143	Beveko BV	163 A0 - Dossierkost Eigendomsoverdracht	265,35		
14/11/2022	1870	2022164	Diverse leveranciers	Aankoop afstandsbediening	58,50		
17/11/2022	1878	2022156	Beveko BV	Aangetekende Aanmaningen/Ingebrekestelling	31,84		
30/11/2022	1877	2022157	Beveko BV	Niet aangetekende aanmaning	39,81		
27/12/2022	1887	2022168	Beveko BV	167 F7 - Dossierkost Eigendomsoverdracht	265,35		
27/12/2022	1889	2022169	Beveko BV	171 I6 - Dossierkost Eigendomsoverdracht	265,35		
Totaal	660100				2.488,75		2.488,75
Totaal	66				2.488,75		2.488,75
Totaal:	Privatieve kosten				1.829,50		1.829,50
Algemeen Totaal					326.103,04	2.002,93	324.100,11

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
97.190,05			97.190,05
16.705,39	0 %		16.705,39
43.092,99	6 %	2.585,58	45.678,57
135.971,98	21 %	28.554,12	164.526,10
	VRIJ		
292.960,41		31.139,70	Totaal

VME Hovestraat 163-171 (Res. Mariahof)

Hovestraat 163 - 171
2650 Edegem
KBO: 0.850.423.843
Bank: BE11 2200 7905 6248
BIC: GEBABEBB

Beveko BV

Berchemboslaan 28A
2600 Berchem
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

BALANS

Afrekening 01/01/2022 - 31/12/2022 - VME Mariahof B

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 28 februari 2023

Afdrukdat.: 28/02/2023

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars	44.541,91	
410000 Reservefonds		79.597,41
440000 Leveranciers		62.208,77
491000 Afronding		8,84
499000 Overdracht waarborgen		3.625,00
550002 Spaarrekening Fortis	40.957,73	
551003 Zichtrekening Fortis	59.440,38	
570000 Kleine kas	500,00	
	145.440,02	145.440,02

