



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00755823

11472B0143/00S002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11472B0143/00S002

Adres: Hovestraat 157, 2650 Edegem (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 20, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26, bus 27, bus 28, bus 29, bus 3, bus 30, bus 31, bus 32, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Hovestraat 159, 2650 Edegem (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Hovestraat 161, 2650 Edegem (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 20, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26, bus 27, bus 28, bus 29, bus 3, bus 30, bus 31, bus 32, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Hovestraat 163, 2650 Edegem (bus 0009, bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)
Hovestraat 165, 2650 Edegem (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 9)
Hovestraat 167, 2650 Edegem (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Hovestraat 169, 2650 Edegem (bus 10, bus 11, bus 12, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Hovestraat 171, 2650 Edegem (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0003

Referentie: VIP-00755823

Uw referentie: LVW/24656-1

Aangevraagd op: 05/02/2026 10:26

Afgeleverd door gemeente op: 27/02/2026 11:08

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Edegem Grondzaken	grondzaken@edegem.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden• aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=199• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 05/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_11013_224_00006_00000
Beschrijving:	BPA nr. 6 Buizegem
Bestemmingen:	Strook voor appartementsgebouwen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/07/1994

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00195_00001

Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/07/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_11013_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/03/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9535c536-a72e-431

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van koeren en hovingen
Referentie:	BVO_11013_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/06/1973
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63cd23a7-a25e-46bf-9356-855bc2421573

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van bouwterreinen
Referentie:	BVO_11013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/06/1974
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7666e9-7bd9-4643-b9b5-c9c7d54813bd

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 05/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Mechelsesteenweg
Referentie:	ROO_11013_245_00011_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/01/1962

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 05/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Hovestraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten appartementsgebouw
Referentie: 11013_2003_0200139
Gemeentelijk dossiernummer: 4/1302
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/04/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen residentiele wijk, 2 flatgebouwen, 8 verdiepingen hoog en omvattend in't geheel 184 woningen met hetzelfde getal garageplaatsen ondergronds
Referentie: 11013_2003_0200138
Gemeentelijk dossiernummer: 4/0668
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/11/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen residentiele wijk
Referentie: 11013_2003_0200141
Gemeentelijk dossiernummer: 4/0421
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/12/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een bergplaats voor 3.500 liter mazout

Dossiernummer: 19472

Referentienummer: 1947/2/0003/01

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/06/1947

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het heraanleggen van de straat inclusief de aanleg van infiltratievoorzieningen en het kappen van bomen in de Hovestraat, gesitueerd tussen Boniverlei en Mechelsesteenweg

OMV-nummer: OMV_2024143085

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/04/2025

Type: Stilzwijgend geweigerd

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 31/07/2025

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het isoleren en bepleisteren van de zijgevels en een gedeelte van de voor- en achtergevel van een appartementsgebouw B

OMV-nummer: OMV_2022054229

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 01/08/2022

Type: Vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 1978/0045

Aard aanvraag: Vellen bomen

Beschrijving: rooien van bomen

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Positief

Datum beslissing: 16/03/1978

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 1970/0024

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beschrijving: inplanting der bouwblokken " mariahof ".

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Positief

Datum beslissing: 14/01/1970

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 1969/0039
Aard aanvraag: Niet gekend
Beschrijving: gewijzigde inplanting en inrij van het residentiepark
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 02/12/1969
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 13814679

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust: A

Id: 13833658

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11472B0143/00S002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Beschrijving: het vellen van 5 Fijnsparren

Dossier ID: 20231

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Beschrijving: Kappen van 1 kastanjeboom
Dossier ID: 201712
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 17 op tweede verdieping links
Adres: Hovestraat 169 17, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 21 op vijfde verdieping Rechts vooraan
Adres: Hovestraat 157 21, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 6 op zesde verdieping Links
Adres: Hovestraat 157 6, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 16 op v8 Links achteraan
Adres: Hovestraat 157 16, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 9 op eerste verdieping Links achteraan
Adres: Hovestraat 161 9, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 24 op Verdieping 8 rechts
Adres: Hovestraat 161 24, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 9 op 8ste verdieping Links
Adres: Hovestraat 167 9, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 12 op vierde verdieping achteraan midden
Adres: Hovestraat 161 12, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 13 op 8ste verdieping links
Adres: Hovestraat 165 13, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 17 op eerste verdieping Rechts vooraan
Adres: Hovestraat 161 17, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 14 op zesde verdieping midden
Adres: Hovestraat 159 14, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 9 op 7de verdieping Gehele verdieping
Adres: Hovestraat 165 9, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 14 op zesde verdieping rechts
Adres: Hovestraat 163 14, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 17 op gelijkvloers Links
Adres: Hovestraat 159 17, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 4 op vierde verdieping vooraan links
Adres: Hovestraat 161 4, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 5 op vijfde verdieping rechts
Adres: Hovestraat 165 5, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 7 op 7e verdieping Links vooraan

Adres:

Hovestraat 161 7, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu