



Repertorium nr. 2015 - 2102

Dossier nr. 1111

STUDIE

van

Meester Ivo de GRAVE

Notaris te VILVOORDE



Akten van 22 december 1976

en

15 maart 1977



**VEDELINGSAKTE van gronden gelegen te Vilvoorde,
aan de Steenweg Mechelen-Brussel en de Verbindingsstraat.**

FAZEN I - II - III

REPERTORIUM NR. 2015.

In het jaar negentienhonderd zesenzeventig,
Op heden, tweeëntwintig december,
Voor Ons, Meester Ivo de GRAVE, notaris ter standplaats
Vilvoorde

ZIJN VERSCHENEN :

1° - De naamloze vennootschap "MATEXI", maatschappij tot exploitatie van immobiliën, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8860 Neulebeke, Zuid Australieplaats nummer 46, handelsregister Kortrijk nummer 44122, opgericht bij akte verleden voor notaris Van Caillie, te Brugge, op tien juli negentienhonderd vijfenveertig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig/éénendertig juli daarna, onder nummers 10356 en 10357, waarvan de standregelen voor de laatste maal werden gewijzigd bij akte verleden voor Notaris Albert Cloet, te Oostrozebeke, op vierentwintig oktober negentienhonderd vierenzeventig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien november negentienhonderd vierenzeventig, onder nummer 4345-1.

Hier vertegenwoordigd door :

- de Heer Christian VANDE VYVERE, afgevaardigde-beheerder, wonende te Tielt, Felix D'Hoopstraat, nummer 175;
 - de Heer Bernard VANDE VYVERE, afgevaardigde-beheerder, wonende te Neulebeke, Pittemstraat, nummer 122 bis;
- Beiden handelend ingevolge artikels 15 en 17 der statuten.

2° - Meester Jules, Alice, Yvonne, Marie, Antoine MATTHYS, notaris, geboren te Vilvoorde, op twaalf oktober negentienhonderd drieëndertig, echtgenoot van Mevrouw Marthe, Barbe Léonie, Ernestine DONDELINGER, zonder beroep, gedomicilieerd te Brussel, Ortéliusstraat, 32; gehuwd onder het stelsel der gemeenschap beperkt tot de aanwinsten, ingevolge huwelijkskontraat verleden voor Notaris Louveaux te Brussel, op elf december negentienhonderd negenenvijftig.

Handelend in persoonlijke naam en voor en in naam van de hiernagenoemden, voor wie hij zich sterk en machtig maakt :

- Mevrouw Yvonne, Marie MATTHYS, zonder beroep, weduwe van de Heer Eugène KETELDANT, geboren te Vilvoorde, op vijftwintig december negentienhonderd en één, wonende te Brussel, Square Marie-Louise, 2;

- Mevrouw Berthe, Marie MATTHYS, geestelijke, ongehuwd, geboren te Vilvoorde, op vijftwintig maart negentienhonderd en vijf, gedomicilieerd te Jette, avenue du Sacré-Coeur, 3;

- Mevrouw Jeanne, Marthe, Elise MATTHYS, zonder beroep, geboren te Vilvoorde, op negen maart negentienhonderd en acht, echtgenote van de Heer Paulus, Carolus, Henricus Maria VAN HELLEMONT, industrieel, geboren te Vremde, op achtentwintig februari negentienhonderd en vijf, wonende te Vremde, Reigershof, Doverstraat, 36;

- Mevrouw Marie, Elise MATTHYS, geestelijke, ongehuwd, geboren te Vilvoorde, op éénentwintig juli negentienhonderd en negen, gedomicilieerd te Sijsele, Instituut Elisabeth.

- De Heer Jules, Gaston MATTHYS, agronoom, geboren te Vilvoorde, op dertig maart negentienhonderd en elf, echtgenoot van Anne Marie, Jeanne, Ghislain DESCAMPE, zonder beroep, samenwonende te Vignée-Villers-sur-Lesse "Mortimpré";
- De Heer Fernand, Jules, Paul MATTHYS, geboren te Antwerpen, op zeventien juni negentienhonderd tweeëntwintig, raadgever in immobiliën, echtgenoot van Mevrouw Anne, Ghislain GRILAY, zonder beroep, wonende te Luik, Quai Van Hoegaerden nummer 24/A;
- Mevrouw Arlette, Jeanne, Léa, Irma DOUHARD, zonder beroep, geboren te Luik, op dertien november negentienhonderd veertig, weduwe van Pierre Paul Marie Madeleine MATTHYS, overleden te Luik, op vijftien juni negentienhonderd drieënzestig, wonende te Villers-le-Bouillet, rue Fosse-aux-Pierres, 26, handelend in persoonlijke naam en als moeder en wettige voogdes van haar minderjarige kinderen met haar wonende, zijnde:
- Marine MATTHYS, geboren te Luik, op achttien juli negentienhonderd negenenvijftig,
- Didier MATTHYS, geboren te Luik, op achtentwintig oktober negentienhonderd zestig,
- Martine MATTHYS, geboren te Luik, op twaalf augustus negentienhonderd tweeënzestig,
- Michèle MATTHYS, geboren te Luik, op twaalf augustus negentienhonderd tweeënzestig;
- Mevrouw Alicia, Magdalena, Mathildis, Albert, Ida NOBELS, zonder beroep, weduwe van Jean Louis MATTHYS, geboren te Mechelen, op twee april negentienhonderd en tien, wonende te Vorst-Brussel, avenue du Domaine, 57;
- Mevrouw Colette, Ida, Vital, Irma MATTHYS, beheerder van maatschappijen, geboren te Vilvoorde, op zeventien februari negentienhonderd vijfendertig, echtgenote van François, Xavier Edmond, Gabriel, Marie, Ghislain MONFILS, wonende te Vorst-Brussel, Place Constantin Meunier, 8;
- Mevrouw Chantal, Jeanne, Charles MATTHYS, zonder beroep, geboren te Mechelen, op één februari negentienhonderd achtendertig, echtgenote van Luis, Manuel MUGUERZA-BENGOLCHEA, ingenieur, wonende te Ukkel, avenue de l'Aulne, 62;

Welke comparanten mij, overeenkomstig artikel 14, paragraaf 6 van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, houdende wijziging van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig over de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, verzocht hebben de verdeelingsakte van de verkaveling van gronden gelegen aan de Verbindingsstraat en de Mechelsesteenweg te Vilvoorde, op te stellen.

Wat gebeurt als volgt :

I.- Verkavelingsvergunning en aan te hechten stukken
 Bij een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Vilvoorde, na een besluit van de gemeenteraad van zelfde stad in datum van vijftwintig maart negentienhonderd zesenzeventig, werd op vijf april negentienhonderd zesenzeventig een verkavelingsvergunning verleend aan de comparanten voor wat betreft de hierna beschreven goederen.

Deze verkaveling mag volgens de vergunning in drie fasen gebeuren, namelijk :

- Fase 1 met betrekking tot de kavels 14 en 1 en de kavels 133 tot en met 213, zijnde de kavels gelegen langs de Mechelsesteenweg en de Verbindingsstraat, waarvoor de verkoop van minstens één/derde der loten werd bepaald voor vijf april negentienhonderd éénentachtig.

- faze twee, met betrekking tot de kavels 15 tot en met 42, lot 43 en loten 74 en 75 en 145 en de kavels 2 tot en met 13 en 146 tot en met 221 en 161 tot en met 182, zijnde de loten gelegen langs de straten A en D.
- faze drie, met betrekking tot de kavels 44 tot en met 73 en de kavels 76 tot en met 144 en de kavels 157 tot en met 160, zijnde de loten gelegen langs straat C.

En aanstonds hebben de komparanten in handen van ondergetekende notaris neergelegd, om aan deze akte toegevoegd te blijven en overgeschreven of neergelegd te worden op het bevoegd hypotheekkantoor :

- a - Het door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan, opgesteld door de Heer J. VAN CAMP, Architect-Landmeter, wonende te Boom, Antwerpsestraat, 62;
- b - de verkavelingsvergunning dragende nummer 57/11, 771/75 als referentienummer voor de stedenbouw;
- c - Kopij van het bijzonder plan van aanleg nummer 39 betreffende deze gronden voor gelijkvormig afschrift van het origineel, getekend de dato zesentwintig maart negentienhonderd vierenzeventig met de stedenbouwkundige algemene voorschriften;
- d - de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften door de verkavelingsvergunning opgelegd, zijnde bijlage 1 en bijlage 2, zijnde onder andere overeenkomst betreffende het openen van de straten in de wijk, afgesloten tussen verschijner en de Stad Vilvoorde, bestaande;
- e - het uit twee bladzijden bestaande lastenkohier met de lasten en voorwaarden opgemaakt door komparanten in het vooruitzicht der verkoop;
- f - een attest afgegeven door de Bank betreffende de gestorte waarborg om de werken en lasten opgelegd door de verkavelingsvergunning, betreffende de kavels begrepen in faze 1 van de verkaveling, volledig uit te voeren.

Deze bijlagen zullen ne varietur ondertekend worden door de verschijners en de notaris.

II. - Beschrijving van de te verkavelen goederen :
STAD VILVOORDE - Faze 1

Ongeveer tachtig aren achtentachtig centiaren (80a.88ca) grond palend aan de Steenweg Mechelen-Brussel en de Verbindingsstraat, gekadaastreerd of het geweest zijnde sektie G deel van nummer 434/n, 435/c, 435/b en 436/b, omvattende de kavels 183 tot en met 213 en de kavels 14 en 1, buiten een gedeelte der wegen.

Opmerkingen :

- 1) De juiste oppervlakte van elke kavel zal vastgesteld worden door een proces-verbaal van meting bij de verkoop ervan.
- 2) Deze verdelingsakte betreft enkel faze één der verkaveling. De aangehechte stukken betreffende plans en vergunning betreffen de ganse verkaveling.

4

III. - BEDIJFS VAN EIGENDOM : Zie in fine van de akte.

IV. - ERFDIENSTBAARHEDEN EN VERPLICHTINGEN UIT VORIGE TITELS.

De komparante heeft verklaard dat er bij haar weten geen erfdienstbaarheden wegen op voorbeschreven goed en dat zij er zelf nooit jegens iemand hebben toegestaan.

V. - GEBRUIK EN GENOT.

De voorbeschreven goederen zijn vrij van gebruik.

VI. - VOORWAARDEN.

A. Algemene voorwaarden :

De kopers of hun rechtverkrijgenden uit welken hoofde ook zullen zich mogen beroepen op alle rechten en zullen zich moeten onderwerpen aan alle verplichtingen van de tegenwoordige eigenaars die in voorgaande titels voorkomen en nog van toepassing zijn en niet gewijzigd door beslissingen van de bevoegde overheden.

Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen moeten in acht nemen die door de eigenaars, comparanten bij deze, worden opgelegd.

De verplichtingen en verbodsbepalingen welke voortspruiten uit de hierna volgende bedingen, worden opgelegd aan de kopers en hun rechtverkrijgenden, uit welken hoofde ook.

B. Erfdienstbaarheden en verplichtingen niet in vorige titels voorzien :

1) Voorschriften opgelegd door de publieke overheden.

De voorschriften door de publieke overheden uitgevaardigd en die in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen voorkomen, worden aan de verkavelaar en de kopers van loten overeenkomstig de wet opgelegd; zij worden in deze akte ter inlichting vermeld.

Deze voorschriften moeten door de verschijners, de kopers van kavels en hun opvolgers nageleefd worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheden.

Deze voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuurlijke aard.

Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheden gewijzigd worden zonder tussenkomst van de verschijners of hun opvolgers en zonder verhaal tegen hen.

2) Voorschriften en erfdienstbaarheden opgelegd door de komparanten.

De voorschriften en erfdienstbaarheden opgelegd door de komparanten zijn deze welke opgenomen zijn in het lastenkohier en voorwaarden opgemaakt door verkopende maatschappij en hiervoren aangehaald onder de aangehechte stukken onder littera g

C. Betreffende de loten 209 tot en met 213 en de loten 157 tot en met 160 (deze laatste loten deeluitmakend van de faze 2) is het de firma Naamloze Vennootschap SECA, aanpaler aan de verkaveling, toegelaten op haar kosten, risico's en gevaren, het nodige te doen en de nuttige formaliteiten te vervullen bij de bevoegde overheden, teneinde een verandering van het Bijzonder Plan van Aanleg 39 te bekomen, betreffende de bestemming van deze gronden.

Nochtans is elke bestemming tot een vervuilende of luidruchtige industriële activiteit uitdrukkelijk uitgesloten.

VII. - BOUWVERPLICHTING.

Overeenkomstig de voorwaarden opgelegd door de gemeente aan de verkavelaar, is de koper van de niet bebouwde percelen verplicht op het betrokken perceel een woning op te trekken binnen de drie jaar na de verkoop voor wat de percelen betreft met gesloten bebouwing, en binnen de vijf jaar voor de percelen bestemd voor alleenstaande bebouwing.

VIII. - KOSTEN.

Als bijdrage in de kosten van deze akte zal de koper van elke kavel, ter ontlasting van de komparanten, bij het verlijden van zijn akte van aankoop een forfaitaire som van tweeduizend tweehonderd frank (2.200 Fr.) moeten betalen.

IX. - BURGERLIJKE STAND.

De ondergetekende notaris bevestigt op het zicht der officiële stukken vereist door de wet, de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorten van partijen, zoals hiervoren aangeduid.

X. - ONTSLAG VAN AMBTSHALVE TE NEMEN INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving ingevolge deze te nemen.

XI. - KEUZE VAN WOONPLAATS.

De verschijners doen keuze van woonst respectievelijk in hun maatschappelijke zetel en hun woning voormeld.

BEWIJS VAN EIGENDOM.

1) De naamloze vennootschap "MATEMI", te Meulebeke is eigenares van de percelen gekadaastreerd nummers 435/C, 435/b en 436/b als volgt :

a) kadastraal perceelnummers 435/C en 435/B om het verkregen te hebben door middel van de inbreng welke de Heer Jacques Daniel Jules CAMPION, advocaat bij het Hof van Beroep te Brussel, haar heeft gedaan blijkens akte de dato vierentwintig oktober negentienhonderd vierenzeventig, verleden voor Notaris Albert Cloet, te Oostrozebeke, vervangende zijn ambtgenoot Meester Antoon Dusselier-De Brabandere, notaris te Meulebeke, wettelijk belet zijnde, overgeschreven op het zesde kantoor der hypotheken te Brussel, op acht november negentienhonderd vierenzeventig, boek 4726 nummer 1.

Dit goed hoorde de Heer Jacques CAMPION, voornoemd, toe om het verkregen te hebben als volgt :

Deze percelen werden oorspronkelijk verkregen door de echtgenoten Daniel Campion en Madeleine Wendelen, destijds te Vilvoorde, als volgt :

-deels ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Raes, op tien september negentienhonderd éénentwintig;

-deels ingevolge akte van ruiling verleden voor notaris Bal op tweeëntwintig september negentienhonderd zevenentwintig.

De echtgenoten Campion-Wendelen waren gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkskontraakt verleden voor notaris Everaert, op zevenentwintig juni achttienhonderd éénennegentig, waarin toebedeling van de gemeenschap aan de langstlevende voor de geheelheid in volle eigendom.

De Heer Daniel Campion is overleden te Spa, op zestien augustus negentienhonderd negenendertig, zijn nalatenschap bevattende de helft in de goederen, verviel aan zijn overlevende echtgenote voor de volle eigendom, ingevolge het beding van toebedeling in hun huwelijkskontraakt.

Mevrouw Madeleine Wendelen is overleden te Ukkel, op zeventien augustus negentienhonderd zevenenveertig, haar nalatenschap, bevattende de geheelheid in de goederen verviel aan

haar zoon, de Heer Marcel CAMPION, industrieel, echtgenoot van Mevrouw Marthe LEGUERRIER, voor de helft in volle eigendom, het overige aan haar drie kleinkinderen, zijnde : Denise CAMPION, echtgenote BECKERS Robert; Lucile CAMPION, echtgenote William Alexandre EDWARDS en Jacques Daniel Jules CAMPION, echtgenoot Marie Hélène Nancy VAN LEYSELE, ieder voor een gelijk deel, komende in de plaats van hun vader, de Heer Lucien CAMPION, vóóroverleden zoon van de echtgenoten Daniel CAMPION-WEDELEN, voornoemd.

Krachtens akte de dato zesentwintig juli negentienhonderd negenenveertig, verleden voor Notaris Jean Matthys, te Vilvoorde, overgeschreven op het derde kantoor van grondpanden te Brussel, op drieëntwintig september negentienhonderd negenenveertig, boek 3077 nummer 14, werden kwestieuze goederen, samen met andere percelen onverdeeld toebedeeld, ieder voor de helft in volle eigendom, aan 1) Mevrouw Lucile CAMPION, 2) de Heer Jacques CAMPION, beiden voornoemd.

Ingevolge akte van afstand verleden voor Notaris Moulin, te Brussel, vervangende zijn ambtgenoot Meester Jacques Van Wetter, notaris te Brussel, op dertien augustus negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven op het zesde kantoor der hypotheeken te Brussel, op tweeëntwintig oktober negentienhonderd vierenzestig, boek 2061 nummer 21, heeft Mevrouw Lucile CAMPION haar onverdeelde helft in de goederen afgestaan aan de Heer Jacques CAMPION.

b) kadastraal perceel nummer 436/B, om het verkregen te hebben bij zelfde akte van inbreng hiervoor sub a) uitvoerig beschreven, door middel van inbreng gedaan door : 1) Mevrouw Claire CAMPION, beheerster, te Sint-Pieters-Woluwe, echtgenote van William CURTIS, 2) Mevrouw Marianne CURTIS, zonder beroep, te Madrid, echtgenote Alphonse VINES, 3) Daniel CURTIS, student, te Sint-Pieters-Woluwe, welke akte overgeschreven werd op het zesde kantoor der hypotheeken te Brussel, op acht november negentienhonderd vierenzeventig, boek 4726 nummer 1.

Deze waren er eigenaars van als volgt : Mevrouw Claire Marie CAMPION, voornoemd, voor de helft in volle eigendom en voor de wederhelft in vruchtgebruik en de Heer Daniel CURTIS en Mevrouw Marianne CURTIS, voornoemd, elk voor één/vierde deel onverdeeld naakte eigendom.

Oorspronkelijk hoorde voorschreven goed onder grotere oppervlakte toe aan de Heer Marcel CAMPION, in leven te Vilvoorde, welke het verkregen had in de nalatenschap van zijn ouders, de echtgenoten Daniel CAMPION-WEDELEN, zoals hiervoren uitvoerig beschreven. De Heer Marcel CAMPION is overleden te Sint-Joost-ten-Noode, op tien oktober negentienhonderd zestig, zijn nalatenschap bevattende de geheelheid in de goederen, verviel aan zijn overlevende echtgenote Marthe LEGUERRIER voor de helft in vruchtgebruik, het overige aan zijn dochter Claire Marie Madeleine CAMPION, echtgenote William CURTIS voor de helft in volle eigendom en aan zijn twee kleinkinderen Marianne CURTIS, echtgenote van Alphonse VINES en Daniel CURTIS, ongehuwd, ieder voor één/vierde in naakte eigendom, dit ingevolge eigenhandig testament van achttien mei negentienhonderd negenenvijftig, neergelegd onder de minuten van notaris De Ruydts, te Vilvoorde, op zevenentwintig oktober negentienhonderd zestig. De echtgenoten Campion-Leguerrier waren gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Semal te Brussel, op éénendertig januari negentienhonderd negentien. Mevrouw Marthe Leguerrier is overleden op vijftien maart negentienhonderd achtenzestig, waardoor de helft van haar vruchtgebruik teruggevallen is in voordeel van Claire Campion, ingevolge erfstelling bedongen in voormeld eigenhandig testament van de Heer Marcel Campion.

het perceel gekadastraerd nummer 434/n met een oppervlakte volgens kadaster van vijftien aren achtenvijftig centiaren (15a.53ca.) en volgens meting : zestien aren tien centiaren (16a.10ca.) als volgt :

Oorspronkelijk hoorde het goed toe aan de Heer Julius MATTHYS, echtgenoot van Irma PAUWELS, sedert meer dan dertig jaar, om het verkregen te hebben onder grotere oppervlakte in de nalatenschap van zijn ouders, de echtgenoten Vital MATTHYS-DE BONTRIDDER.

De Heer Julius MATTHYS is testamentloos overleden te Vilvoorde, op twee april negentienhonderd vijftien, nalatende voor enige wettige erfgenamen zijn tien kinderen hierna genoemd, onder voorbehoud der rechten toekomende aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Irma Pauwels.

Mevrouw Irma PAUWELS is testamentloos overleden te Sint-Joost-ten-Noode, op zeventwintig oktober negentienhonderd zesentwintig, nalatende als enige wettige erfgenamen haar tien kinderen, hetzij : Vital, Paul, Georges, Jean, Jules, Louis, Yvonne, Berthe, Jeanne en Marie MATTHYS.

- Georges MATTHYS, ongehuwd, is testamentloos overleden te Gent, op drieëntwintig juli negentienhonderd drieënveertig, nalatende als enige erfgenamen zijn negen broers en zusters;

- Louis MATTHYS, ongehuwd, is testamentloos overleden te Gent, op veertien februari negentienhonderd negenenvijftig, nalatende voor enige wettige erfgenamen, zijn acht broers en zusters.

Bij akte van notaris Jean Cayphas, te Lessines, de dato één juli negentienhonderd zestig, overgeschreven op het derde kantoor der hypotheeken te Brussel, op acht augustus daarna, boek 5235 nummer 6, heeft de Heer Jean MATTHYS zijn onverdeelde rechten afgestaan aan zijn zeven broers en zusters, ten belope van: driehonderdzestig/duizendsten aan Paul ; honderdzeventien/duizendsten aan Vital; tweehonderdvijfenzeventig/duizendsten aan Yvonne; tweehonderd en drie/duizendsten aan Jeanne; vijftwintig/duizendsten aan Jules ; tien/duizendsten aan Berthe; tien/duizendsten aan Marie.

- Vital MATTHYS is overleden te Sysele op vijf december negentienhonderd drieënzesestig, nalatende voor enige wettige erfgenamen zijn twee kinderen, de Heren Fernand en Pierre MATTHYS, onder voorbehoud der rechten in vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Marguerite Winandy. Deze laatste is overleden te Luik, op zestien februari negentienhonderd negenenzestig, waardoor het vruchtgebruik heeft opgehouden te bestaan.

- Paul MATTHYS is testamentloos overleden te Knokke-Heist, op veertien september negentienhonderd tweeënzeventig, nalatende voor enige wettige erfgenamen zijn zes broers en zusters : Jean, Jules, Yvonne, Berthe, Jeanne en Marie, en de kinderen van Vital MATTHYS, Fernand en Pierre voornoemd.

- Jean MATTHYS is testamentloos overleden te Brussel, op tien oktober negentienhonderd tweeënzeventig, nalatende als enige erfgenamen zijn drie kinderen : Jules, Colette en Chantal, onder voorbehoud der rechten toekomende aan zijn echtgenote Mevrouw Alicia NOBELS, ingevolge wederzijdse gifte opgenomen in hun huwelijkskontraat verleden voor notaris De Ruydts, te Vilvoorde, op tweeëntwintig oktober negentienhonderd tweeëndertig, zijnde het grootst mogelijk beschikbaar gedeelte in volle eigendom en in vruchtgebruik.

- Pierre MATTHYS is overleden te Luik, op vijftien juni negentienhonderd drieënzeventig, nalatende als enige wettige reservataire erfgenamen zijn vier kinderen gesproten uit zijn huwelijk met Mevrouw Arlette, Jeanne, Léa, Irma

DOUARD, zijnde : Karine, Didier, Martine, Michèle MATTHYS, voornoemd, onder voorbehoud der rechten in vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote, volgens de wet.

WAARVAN AKTE :

Gedaan en verleden te Brussel.

En na gedane voorlezing hebben de verschijners, ver- tegenwoordigd als gezegd, met Ons, Notaris, getekend. (Volgen de handtekeningen): Ch.VANDE VYVERE - B.VANDE VYVERE - J.MATTHYS - I.de GRAVE.

Geregistreerd, vier bladen, drie renvooien, te Vilvoorde, op negenentwintig december 1976. Boek 72 blad 80 vak 13. Ontvangen: tweehonderd vijftwintig frank (225 Fr.). De Ontvanger (getekend) F.DEVOS.

BIJLAGEN VAN DE NEERGELEGDE DOKUMENTEN :
 =====

a- Het door het College van Burgemeester en Schepenen
 goedgekeurde verkavelingsplan, opgesteld door de Heer J.
 VAN CAIP, Architect-landmeter, wonende te Boom, Abtwerpse-
 straat, nummer 62.

Volgen de handtekeningen : VANDE VYVERE Christian -
 VANDE VYVERE Bernard - Jules MATTIJS - Ivo de GRAVE.

GEREGISTEERD, één blad, geen renvoeien,
 TE VILVOORDE, op negentwintig december 1976,
 DEK 15, BLAD 20, VAK 19.
 ONTVANGEN : tweehonderd vijftwintig frank (225 Fr.)
 DE ONTVANGER (getekend): DE VOS F.

+++++

b- De verkavelingsvergunning dragende nummer 57/11.
 771/75 als referentienummer voor de stedebouw;

STAD VILVOORDE

FORMULIER K.

Telefoon : 02/251.00.21

AANVRAAG nr. 57/11.771/75

DOSSIERNR. STEDEBOUW -

VERKAVELNGGSVERGUNNING

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,
 Gelet op de aanvraag ingediend door M. VANDE VIJVERE
 voor N.V. MATEXI te 8860 MEULEBEKE, Gentstraat, 15,
 met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen
 te VILVOORDE, VERBINDINGSSTRAAT - MECHELSESTEENWEG
 kadastraal bekend sectie G nummer 211c e.a.;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aan-
 vraag de datum draagt van 8 MAART 1976;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisa-
 tie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, ge-
 wijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december
 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals
 het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971,
 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de
 verkavelingsaanvragen;

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkave-
 ling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 17 mei
 1965 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

- (1)(5) Overwegende dat de verkavelingsaanvaagg omvat:
- (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
 - (1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;
 - (1) Gelet op het besluit van 25 maart 1976, van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van het tracé van de nieuwe straten;

BESLUIT :

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. VANDE VYVERE voor de N.V. MATEXI; die ertoe gehouden is :

- 1° zie bijgevoegde bijlagen 1 en 2;
- 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van 25 maart 1976 van de gemeenteraad stipt na te leven.

Artikel 2. De verkaveling mag in DRIE fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (7) :

- FASE 1 : Loten gelegen langs de Mechelsesteenweg en Verbindingsstraat : aanleg straat en verkoop minstens 1/3 der loten voor 5.4.1981;
- FASE 2 : Loten gelegen langs de straten A en B : aanleg straten en verkoop minstens 1/3 der loten voor 5.4.1982;
- FASE 3 : loten gelegen langs straat C : aanleg straat en verkoop minstens 1/3 der loten voor 5.4.1983.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

WETSBEPALINGEN :

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Art. 46. Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 58 en 59 van deze wet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, alsmede met de door de Koning krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het College en geeft daarvan aan het College en aan de aanvrager kennis binnen de vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Koning heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan of het opmaken van een bijzonder plan strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan ook een bouwvergunning schorsen die, hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een ontwerp van streek- of gewestplan dat bindende kracht heeft gekregen.

Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Koning vernietigd. Hoeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging; indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde koninklijk besluit, waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten; indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde ministerieel besluit.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54 § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. De artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn mede van toepassing op de verkavelingsvergunning. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld. Is de verkaveling langs een rijks- of provincieweg gelegen, dan ontwerpt het college de aanvraag aan het advies van het betrokken bestuur, en gedraagt zich naar dat advies. Het college kan de vergunningsaanvraag voor advies voorleggen aan de commissie van advies.

Art. 54 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57 § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn voor het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het College constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling.

De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. - Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57 bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgescreven werken en lasten binnen vijf jaar na de aangifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VANWEGE HET COLLEGE :
De Secretaris (volgt het handteken) De Burgemeester
(onleesbaar) (volgt het handteken:
onleesbaar)

Volgt het zegel der Gemeente VILVOORDE.

Volgen de handtekeningen): VANDE VYVERE Christian -
VANDE VYVERE Bernard - Jules MATTHIJS - Ivo de GRAVE.

GEREGISTREERD, één blad, geen renvooien,
TE VILVOORDE, op negenentwintig december negentienhonderd
zesenzeventig,
BOEK 15 - BLAD 20 - Vak 19
ONTVANGEN : tweehonderd vijftwintig frank (225 Fr.)
DE ONTVANGER (getekend): F. DE VOS.

+++++

c- Kopij van het bijzonder plan van aanleg nummer 39
betreffende deze gronden voor gelijkvormig afschrift van
het origineel, getekend de dato zesentwintig maart negen-
tienhonderd vierenzeventig met de stedenbouwkundige algeme-
ne voorschriften.

Volgen de handtekeningen : VANDE VYVERE Christian -
VANDE VYVERE Bernard - Jules MATTHIJS - Ivo de GRAVE.

GEREGISTREERD, één blad, geen renvooien,
TE VILVOORDE op negenentwintig december 1976.
BOEK 15 - BLAD 20 - VAK 19.
ONTVANGEN : tweehonderd vijftwintig frank (225 Fr.)
DE ONTVANGER :(getekend) : F. DE VOS.

+++++ +++

d- de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zijnde bijlage 1 en bijlage 2; en zijnde onder andere overeenkomst openen straten;

STAD VILVOORDE - - VERKAVELINGSVERGUNNING

N.V. MATEXI - B I J L A G E I.

1. Zich te houden aan de schikkingen en voorschriften van het bijzonder plan van aanleg nummer 39, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 17 mei 1965, aangevuld met deze van de ingediende verkavelingsplannen, voornamelijk wat betreft inplanting, bouwdiepte en gabariet. Deze bijgevoegde voorschriften beperken deze van het bijzonder plan van aanleg.

2. Zich te houden aan de bepalingen in verband met de grondafstanden en uitrusting zoals deze opgenomen zijn in bijlage 2.

3. De nodige grondafstand voor de aanleg van het speelplein te doen voordat de eerste bouwvergunning afgeleverd wordt.

4. De uitrustingswerken (wegverhardingen en riolen) uit te voeren in overeenstemming met de gegevens van bijlage 2, voordat de eerste bouwvergunning afgeleverd wordt of hiervoor de nodige financiële waarborgen te storten binnen de 30 dagen na het eerste verzoek van het gemeentebestuur. Deze uitrustingswerken moeten uitgevoerd worden in overeenstemming met de plannen die voorafgaand goedgekeurd moeten worden door het gemeentebestuur. Deze plannen moeten in overeenstemming zijn met de ingediende voorontwerpen en aangepast aan de opmerkingen van de technische diensten.

Volgt het zegel van Vilvoorde.

Volgen de handtekeningen :

VANDE VYVERE Christian - VANDE VYVERE Bernard
Jules MATTHIJS - Ivo de GRAVE.

GEREGISTREERD, één blad, geen renvoeien,

TE VILVOORDE, op negenentwintig december 1976

BOEK 15 - BLAD 20 - VAK 19,

ONTVANGEN : tweehonderd vijftwintig frank (225 Fr.)

DE ONTVANGER. : (getekend) : J. DE VOS

"BIJLAGE - II"

=====

OVEREENKOMST BETREFFENDE HET OPENEN VAN STRATEN
 IN DE WIJK VERLENGDE GROENSTRAAT-VERBINDINGSSTRAAT,
 BPA 39, GRONDEN GEKADASTREERD SECTIE G NUMMERS 211 c -
 212 - 215 - 216 - 218 - 434g - 434 k - 435 b - 435 c -
 435 d - 435 e - 436.

TUSSEN :

de gemeente VILVOORDE, vertegenwoordigd door het
 College van Burgemeester en Schepenen waarvoor optreedt de
 Heer GELDERS, Burgemeester-voorzitter, bijgestaan door de
 Heer CEULEMANS J., gemeentesekretaris, handelend in uit-
 voering van de beslissing van de gemeenteraad dd.

Hierna genoemd "DE GEMEENTE",

EN

de N.V. MATEXI "maatschappij tot exploitatie van im-
 mobiliën", met maatschappelijke zetel Gentstraat, 21 te
 Meulebeke, hier vertegenwoordigd door haar afgevaardigde
 beheerders de Heer Christian VANDE VYVERE, wonende Felix
 D'Hoopstraat, 175, Tielt, en de Heer Bernard VANDE VYVERE,
 wonende Pittemstraat, 122 b, te Meulebeke,

Hierna genoemd "DE VENNOOTSCHAP",

IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT :

Art. 1. De overeenkomst heeft betrekking op de ver-
 kaveling van gronden gelegen in het B.P.A. nr. 39 -
 Verlengde Groenstraat tussen de Verbindingsstraat en de
 Nijverheidsstraat en gekend ten kadaster onder de nummers
 sectie G nummers 211c - 212 - 215 - 216 - 218 - 434g - 434k
 435b - 435c - 435d - 435e - 436.

Deze gronden zijn aangeduid op het bijgaand verkave-
 lingsplan dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het
 College van Burgemeester en Schepenen te Vilvoorde.

Art. 2. De vennootschap gaat de verbintenis aan al de
 gronden welke nodig zijn voor de verwezenlijking van de
 weg en is kosteloos af te staan aan de gemeente.

De N.V. MATEXI verbindt zich ertoe dat de gronden be-
 stemd om ingelijfd te worden bij de wegenissen niet zullen
 verkocht worden.

Art. 3. In ruil voor deze kosteloze afstand zal de
 vennootschap evenals alle kopers van percelen grond in
 deze verkaveling, nu en in de toekomst ontslagen zijn van
 de taks op het openen van straten.

Art. 4. De vennootschap gaat de verbintenis aan alle
 kosten te dragen van de bestratings- en nutswerken die voor-
 zien kunnen worden in de verkaveling.

De vennootschap verbindt zich eveneens de erelonen
 van de ontwerper verband houdend met het ontwerp van de
 wegenissen te vereffenen.

Art. 5. De bestratings- en nutsmerken voorzien in art. 4. omvatten :

- a) de aanleg van rioleringen langs beide kanten van de ontworpen wegen met inbegrip van de bezoekkamers en alle toebehoren evenals de verbindingen naar het bestaand openbaar rioolnet.
- b) de aanleg van de wegverhardingen met inbegrip van boordstenen, watergreppels en slokgaten met inbindingen op het riool en alle bijkomende werken noodzakelijk voor een goede afwerking en verbinding op het bestaand wegennet;
- c) de aanleg van de waterleidingen met alle toebehoren met inbegrip van de door de plaatselijke brandweer noodzakelijk geachte brandmonden e.d.m.
- d) de aanleg van distributieleidingen voor de elektriciteit met alle toebehoren;
- e) de aanleg van gasleidingen met alle toebehoren;
- f) de aanleg van openbare verlichting met alle toebehoren;
- g) de aanleg van beplantingen;

Art. 6. Voor de werken begrepen in voorgaand art. 5 a, b, en g, zal een ontwerp-dossier voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. Dit dossier omvat de plannen en het lastenboek met al de dokumenten welke vereist zijn voor een openbare aanbesteding.

Art. 7. Voor de werken begrepen in voorgaand art. 5 onder c, d, e, f en g zal de vennootschap een raming der werken aanvragen bij de betrokken bedrijven.

De vennootschap behoudt zich het recht voor voorafgaandelijk met de concessiehoudende maatschappijen voor elektriciteit, waterleidingen, gas en TV-distributie, de modaliteiten van uitvoering te bespreken.

De plannen voor deze werken dienen vooraf goedgekeurd te worden door het gemeentebestuur.

Art. 8. De aanbesteding der werken geschiedt in gemeen overleg met het gemeentebestuur van Vilvoorde, nadat het ontwerp-dossier goedgekeurd is door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 9. De N.V. MATEXI zal in akkoord met het gemeentebestuur een borgstelling verstrekken die gelijk is aan de totale kostprijs der werken B.T.W. inbegrepen, zoals blijkt uit de aanbesteding, verhoogd met een provisie van tien procent te verstrekken door de N.V. KREDIETBANK te Kortrijk, tegenover het gemeentebestuur vóór de aanvang der werken. Het gemeentebestuur zal over de gelden kunnen beschikken op eerste verzoek en naargelang de vordering der werken. Indien tijdens de uitvoering der werken blijkt dat het gestorte bedrag onvoldoende is, zal een aanvullende borgstelling tegenover het gemeentebestuur van Vilvoorde gesteld worden. Het teveel borg gestelde wordt onmiddellijk na vereffening van de eindafrekening tegenover de borgsteller vrijgegeven.

Art. 10. - Er zal een voorlopige en een definitieve aanvaarding der werken plaats hebben volgens de bepalingen van het bijzonder lastenkohier. Deze aanvaarding zal gebeuren in bijzijn van minstens 2 afgevaardigden van het gemeentebestuur waaronder de directeur der stadswerken.

Na de definitieve aanvaarding van de wegeniswerken zal het gemeentebestuur overgaan tot de kosteloze in ontvangstneming van de wegbedding der gronden van de wegenissen en de erop liggende verharding. Hierna wordt het onderhoud van de wegen ten laste van het gemeentebestuur.

Art. 11. De gemeente kan niet betrokken worden in eventuele geschillen tussen de vennootschap of rechthebbenden en de aannemer der werken aangaande de betaling, de uitvoeringstermijn, de tewerkstelling of dergelijke meer. De gemeente kan evenmin betrokken worden in eventuele geschillen tussen de vennootschap en derden aangaande de verkaveling.

Art. 12. Na voltooiing van de overige uitrustingswerken worden deze eveneens onderworpen aan een onderzoek voor aanvaarding door het gemeentebestuur. Na deze aanvaarding worden ze eveneens kosteloos aan het gemeentebestuur overgedragen. Bij het overdracht-dossier moet een attest gevoegd worden van de betrokken maatschappijen dat de goedkeuring van deze werken bevestigt.

Art. 13. Bouwtoelatingen zullen slechts afgeleverd worden langsheen de aangelegde en voldoende uitgeruste wegen. Dit slaat enkel op de ontworpen wegen door de verkavelaar of zijn rechthebbenden aan te leggen, doch niet langs de thans bestaande en uitgeruste wegen. Het college kan echter wel vergunning afleveren voor het bouwen langs niet volledig uitgeruste wegen wanneer het over voldoende waarborgen beschikt voor een degelijke uitvoering.

Art. 14. De N.v. MATEXI verbindt zich in al haar verkoopskontrakten de hierna vermelde clause tegenover de kopers in te lassen : "dat de koper verplicht is op het betrokken perceel een woning op te trekken binnen de drie jaar na verkoop voor wat de percelen betreft met gesloten bebouwing en binnen de vijf jaar voor de percelen bestemd voor alleenstaande bebouwing".

Art. 15. De voetpaden die in het wegenisontwerp zullen voorzien worden, dienen slechts uitgevoerd te worden, voor wat de gesloten bebouwing betreft, na bebouwing van de desbetreffende percelen. Zij worden uitgevoerd door het gemeentebestuur en worden in toepassing van het gemeentelijk reglement aangerekend aan de houder van de bouwvergunning.

Art. 16. Voor de wegen welke gedeeltelijk langsheen andere eigendommen aangelegd worden vallen de kosten van deze werken ten laste van het gemeentebestuur dat deze kosten zal verhalen op de boordegenaars in toepassing van het gemeentereglement.

Art. 17. Het perceel grond langs de Verbindingsstraat en dat bestemd is voor gemeentelijk speelplein (BPA 39) wordt door de vennootschap kosteloos afgestaan aan de gemeente Vilvoorde.

Art. 18. De N.V. MATEXI verbindt zich en verbindt op dezelfde wijze haar erfgenamen en rechthebbenden tot alles wat nu en gebeurlijk in de toekomst volgens onderhavige overeenkomst wordt bedongen.

Na lezing door beide partijen aanvaard en ondertekend te Vilvoorde.

Voor de N.V. MATEXI of haar rechthebbenden :
(volgt het handteken): VANDE VYVERE.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen :
De Secretaris : (volgt het handteken): CEULEMANS
De Burgemeester:(volgt het handteken): GELDERS F.

Volgen de handtekeningen van :

VANDE VYVERE Christian - VANDE VYVERE Bernard -
Jules MATTHIJS - Ivo de GRAVE.

GEREGISTREERD, Vier bladen, geen renvooien,
Te VILVOORDE, op negenentwintig december 1976.

Boek 15 - Blad 20 - Vak 19

ONTVANGEN : tweehonderd vijfentwintig frank (225 Fr.)

DE ONTVANGER (getekend) : DE VOS F.

+++++

e- Het uit twee bladzijden bestaande lastenkohier met de lasten en voorwaarden opgemaakt door komparanten in het vooruitzicht der verkoop :

LASTENKOHIER MET LASTEN EN VOORWAARDEN OPGEMAAKT
DOOR DE VERKAVELAAR.

aanwheer;
 VERKAVELING
 VERKEURD.

1. - De kopers/zijn verantwoordelijk voor de door hen uitgevoerde werken, vóór hun aannemers of uitvoerders der werken, voor het materiaal en materieel, voor de schade en de beschadiging ingevolge dezer, inzonderheid tegenover de aanpalers en bestrating veroorzaakt ten gevolge van de door hen opgedragen werken.
2. - De maatschappij-verkoopster zal niet tussenkomen in de onkosten der afsluitingen, maar de kopers zullen hun recht van gemeenschap mogen doen gelden tegenover hun toekomstige geburen.
3. - De kosten der wegenis waaraan het bij deze verkochte eigendom paalt en waarvan de uitrusting werd voorgeschreven door het Gemeentebestuur van Vilvoorde, zijn ten uitsluitende laste van de vennootschap-verkoopster. De private aansluitingen aan de leidingen vallen ten laste van de koper.
4. - De uitrustingswerken welke later door de bevoegde diensten zouden kunnen voorzien of geëist worden, zullen niet meer ten laste van de vennootschap-verkoopster kunnen gelegd worden.
5. - Nochtans zal de maatschappij-verkoopster, na voleinding der wegeniswerken, onder geen enkel voorwendsel, kunnen gehouden zijn deze wegenissen te onderhouden noch geen enkel der diensten te verzekeren die normaal ten laste vallen der openbare overheid. Eens de wegeniswerken beëindigd zijn, zal iedere koper instaan voor het onderhoud van de nieuwe straten op de halve breedte langs zijn lot, en dit tot de kosteloze afstand van de wegenissen aan de Gemeente.
6. - De wegen aan en in de verkaveling zijn vanaf heden belast met een recht van doorgang ten gunste van de loten die deel uitmaken van de verkaveling en na de uitvoering ervan zullen zij opengesteld worden voor het openbaar verkeer.
7. - De onkosten voor het aanleggen der voetpaden :
 De kopers verplichten zich op eerste aanvraag van de naamloze vennootschap MATEXI te Meulebeke, deze te betalen aan de naamloze vennootschap METEXI.
 Deze tussenkomst zal hen aangerekend worden in verhouding van hun aantal lopende meters grond aan de straat, tegenover van de totale kostprijs.
 De kopers verklaren zich akkoord deze onkosten dadelijk te betalen en ingeval van niet onmiddellijke betaling een intrest te betalen van vijftien procent (15%) op het verschuldigde bedrag, benevens een forfaitaire schadevergoeding van twintigduizend frank (20.000 Fr.) zonder ingebrekestelling evenals de vergoeding van de kosten welke desgevallend door de eiseres zouden voorgeschoten worden om de verschuldigde sommen te ontvangen. Ingeval van doorverkoop blijft tegenover de naamloze vennootschap MATEXI de eerste koper deze bedragen schuldig, zonder zich te kunnen beroepen op de aangegane verplichtingen van de nieuwe koper.

8. - De kopers zullen geen vergoeding kunnen eisen van de verkoopster uit hoofde van verlies van grond of om welkdanige reden ook, maar komen in de rechten en plichten van de vennootschap-verkoopster.
9. - De vennootschap-verkoopster behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor aan het verkavelingsplan alle wijzigingen te laten aanbrengen welke zij nuttig of geradig zou oordelen, hetgeen door de kopers uitdrukkelijk wordt aanvaard.
- 10.- De kopers verbinden zich tegenover de maatschappij-verkoopster, dat de tanks of reservoirs dienende voor de verwarming, ondergronds zullen geplaatst worden.
- 11.- Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de verkochte kavels zullen beslecht worden door de landmeter - schatter van onroerende goederen, opsteller van de plans, handelende als scheidsrechter. Zijn beslissing zal verbindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.
- 12.- Er zal geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mogen opgericht worden op de gronden waarop deze akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.
- 13.- Elke koper zal de rooilijn, de zones voor niet-bebouwing en de inplantingen opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en zijn bijlagen en door de plans die aan zijn verkoopakte zullen toegevoegd worden, voor zover deze door de bevoegde overheden niet gewijzigd werden, moeten in acht nemen. Elke koper zal in het bijzonder alle verplichtingen door de bevoegde overheden opgelegd en inzonderheid die van de stedenbouwkundige voorschriften moeten naleven.
- 14.- De kopers zullen gehouden zijn aan te sluiten op de bestaande riolering. De kopers zullen gehouden zijn, bij het oprichten van een woning, een septische put te bouwen.
- 15.- De kopers of hun rechthebbenden of rechtverkrijgenden verplichten zich aan te sluiten op het net van de télé-distributie der intercommunale, uitbater van het net te Vilvoorde, van zodra zij zich een televisie-apparaat aanschaffen.
- 16.- Alle teruggaven van aansluitingskosten op nutsleidingen komen ten goede van de naamloze vennootschap MATEXI.

(Volgen de handtekeningen): Ch.VANDE VYVERE - B.VANDE VYVERE - J.MATTHYS - I.de GRAVE.

Geregistreerd twee bladen, geen renvooien, te Vilvoorde, op negenentwintig december negentienhonderd zesenzeventig, Boek 15 blad 20 vak 19. Ontvangen: tweehonderd vijftwintig frank (225 Fr.) De Ontvanger (getekend) DE VOS F.

f- Een bankattest betreffende de gestorte waarborg om werken en lasten fase 1 uit te voeren.

B O R G S T E L L I N G N r . 3 7 5 7

De N.V. KREDIETBANK, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Antwerpen, Torengedouw, Schoenmarkt 35-37, en de administratieve zetel te Brussel, Arenbergstraat, 7, ingeschreven in het handelsregister te Brussel onder nummer 77.445, op vordering van de Raad van Beheer woonplaats kiezend in haar zetel te KORTRIJK, Leiestraat 21, hier vertegenwoordigd door de heren :

- A. OCKERMAN, onderdirecteur, Zottegem,
- W. VANNIEUWENHUYSE, Onderdirecteur, Kuurne,

ingevolge volmacht hen verleend bij beslissing van Directiecomité van 19/7/74 bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 9/8/74 onder nummer 3401-6;

verklaart zich borg te stellen voor een bedrag van maximum F. 25.000.000 / vijfentwintigmiljoen frank,

tegenover de stad 1800 VILVOORDE, tot zekerheid voor de verplichtingen van de N.V. MATEXI, Zuid-Australieplaats, 46, 8860 Meulebeke, in verband met de uitvoering van de infrastructuurwerken in de verkaveling MATEXI gelegen langs de Verbindingsstraat, waarvan de wegenis- en rioleringswerken toegezegd werden aan de firma Joos, Damstraat, 66, 9160 Hamme.

Overeengekomen werd dat het Stadsbestuur over vermeld bedrag zal kunnen beschikken op het eerste verzoek en naar gelang de vordering der werken.

In duplo opgemaakt te KORTRIJK, op 2 november 1976.

Volgt de stempel der KREDIETBANK N.V. - Zetel Kortrijk.

Volgen de handtekeningen :

W. VANNIEUWENHUYSE, onderdirecteur en
A. OCKERMAN, onderdirecteur.

Volgen de handtekeningen :

VANDE VYVERE Christian - VANDE VYVERE Bernard
Jules MATTHIJS - Ivo de GRAVE

GEREGISTREERD één blad, geen renvoeien.

TE VILVOORDE, negentwintig december 1976,

BOEK 15 - BLAD 20 - VAK 19.

ONTVANGEN : tweehonderd vijfentwintig frank (225 Fr.)

DE ONTVANGER (getekend): F. DE VOS.

+++++

OVERGESCHREVEN op het 6e kantoor der hypotheken te BRUSSEL, op zeven januari negentienhonderd zevenenzeventig, boek 5084, nummer 5.

=====

In het jaar negentienhonderd zeventenzeventig.
Op heden, vijftien maart,
Voor Ons, Meester Ivo de GRAVE, notaris ter stand-
plaats Vilvoorde;

IS VERSCHENEN :

De Naamloze vennootschap "MATEXI", maatschappij tot exploitatie van Immobiliën, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8860 Meulebeke, Zuid Australieplaats nummer 46, Handelsregister Kortrijk nummer 44122, opgericht bij akte verleden voor Notaris Van Caillie, te Brugge, op tien juli negentienhonderd vijfenveertig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig/éénendertig juli daarna, onder nummers 10356 en 10357, waarvan de standregelen voor de laatste maal werden gewijzigd bij akte verleden voor Notaris Albert Cloet, te Oostrozebeke, op vierentwintig oktober negentienhonderd vierenzeventig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien november negentienhonderd vierenzeventig, onder nummer 4345-1.

Hier vertegenwoordigd door :

de Heer Christian VANDE VYVERE, afgevaardigde-beheerder,
wonende te Tielt, Félix D'Hoopstraat, nummer 175;

handelend ingevolge artikels 15 en 17 der statuten.

Welke comparante mij, overeenkomstig artikel 14, paragraaf 6 van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, houdende wijziging van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig over de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, verzocht heeft de verdelingsakte van de verkaveling van gronden gelegen aan de Verbindingsstraat, de steenweg Mechelen-Brussel en de spoorweg, te Vilvoorde, op te stellen, dit voor wat betreft fase II en III.

UITEENZETTING.

Vooraf heeft comparante ons uiteengezet dat bij akte de dato tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzeventig, verleden voor Notaris Ivo de GRAVE, te Vilvoorde, overgeschreven op het zesde hypothekregister, Brussel, op zeven januari negentienhonderd zeventenzeventig, boek 5084 nummer 5, er overgegaan werd overeenkomstig de wet tot het samenstellen der verdelingsakte betreffende fase I.

Aan voornoemde akte werden volgende stukken gehecht :

- 1°) Het door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan, opgesteld door de Heer J. VAN CAMP, architect-landmeter, wonende te Boom, Antwerpsestraat, nummer 62;
- 2°) De verkavelingsvergunning dragende nummer 57/11.771/75 als referentienummer voor de stedenbouw;
- 3°) Kopij van het bijzonder plan van aanleg nummer 39 betreffende deze gronden voor gelijkvormig afschrift van het origineel, getekend de dato zesentwintig maart negentienhonderd vierenzeventig met de stedenbouwkundige algemene voorschriften;

- 4°) De aanvullende stedenbouwkundige voorschriften door de verkavelingsvergunning opgelegd, zijnde bijlage 1 en bijlage 2, zijnde onder andere overeenkomst betreffende het openen van de straten in de wijk afgesloten tussen verschijnster en de Stad Vilvoorde, bestaande.
- 5°) Het uit twee bladzijden bestaande lastenkohier met de lasten en voorwaarden opgemaakt door komparanten in het vooruitzicht der verkopen.
- 6°) Een attest afgegeven door de Bank betreffende de gestorte waarborg om de werken en lasten opgelegd door de verkavelingsvergunning betreffende de kavels begrepen in fase I van de verkaveling, volledig uit te voeren.

VERDELINGSAKTE FAZE II en III

En aanstonds hebben de komparanten ons verzocht over te gaan tot het vastleggen van de verdelingsakte betreffende fase II en III deser verkaveling.

I. BESCHRIJVING VAN DE TE VERKAVELLEN GOEDEREN. STAD VILVOORDE : vroeger Stad Vilvoorde.

A. Faze II :

grond gelegen langsheen de straten A en B, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder de sectie G delen van nummers 435/B, 435/C, 435/D, 435/E, 436/B, 215 en 216, en omvattende de kavels 15 tot en met 42, lot 43 en loten 74 en 75 en 145 en de kavels 2 tot en met 13 en 146 tot en met 156 en 214 tot en met 221, en 161 tot en met 182, buiten een gedeelte der wegen.

435/B, 435/C,
435/D, 435/E
436/B, 215
en 216;
VERZENDING
GOEDGEKEURD.

B. Faze III.

Grond gelegen langsheen de straat C, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder de sectie G nummer 434/t en delen van nummers 434/n, 212 en 218, en omvattende kavels 64 tot en met 73 en de kavels 76 tot en met 87 en 95 tot en met 144 en de kavels 157 tot en met 160, buiten een gedeelte der wegen.

Dit alles volgens plan gehecht aan voornoemde verdelingsakte.

De juiste oppervlakte van elke kavel zal vastgesteld worden door een proces-verbaal van meting bij de verkoop ervan.

2. VOORWAARDEN.

De komparante verklaart dat deze hiervoren beschreven fazen vallen onder de voorwaarden, beschrijvingen en stipulaties opgenomen in voornoemde akte de dato tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzeventig, voor zover er hierna niet wordt van afgeteekend en dat deze voorwaarden en verplichtingen daaruit voortspruitend worden opgelegd aan de kopers en hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook.

VERKAVELINGSVERGUNNING EN VOORSCHRIFTEN.

Alle stukken betreffende de verkavelingsvergunning en voorschriften werden gehecht aan de akte van ondergetekende notaris, Ivo de GRAVE, te Vilvoorde, de dato tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzeventig.

NEERLEGGING ALHIER.

En alhier heeft komparante neergelegd om aan deze akte te worden gehecht, het schrijven van de Stad Vilvoorde, de dato zeven januari negentienhonderd zeventen-zeventig, waaruit blijkt dat overeenkomstig artikel 57 bis paragraaf 3, eerste alinea van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig betreffende de ruimtelijke ordening en stedenbouw, alle formaliteiten werden vervuld opdat de komparante mag overgaan tot de verkoop der afzonderlijke loten.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

De naamloze vennootschap "MATEMI", te Meulebeke is eigenares van voorbeschreven goederen als volgt :

- de percelen gekadastreerd nummers 435/B, 435/C, 435/D, 435/E en deel van nummer 216, volgens uiteenzetting gedaan in verdelingsakte verleden voor ondergetekende notaris, Meester Ivo de GRAVE, te Vilvoorde, de dato tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzeventig, onder rubriek 1) paragraaf a).

- de percelen gekadastreerd nummers 436/B en delen van nummers 212 en 215, volgens uiteenzetting gedaan in zelfde verdelingsakte hiervoren vermeld, onder rubriek 1) paragraaf b).

- de percelen gekadastreerd nummers 434/n en 434/t, om deze aangekocht te hebben vanwege de konsoorten MATTHYS, krachtens akte verleden voor Meester Michel GERHAY, te Sint-Joost-ten-Noode, op één februari negentienhonderd zeventen-zeventig, overgeschreven op het zesde kantoor der hypotheken te Brussel,

De konsoorten MATTHYS waren er eigenaars van volgens uiteenzetting gedaan in zelfde verdelingsakte hiervoren vermeld, onder rubriek 2).

- het perceel gekadastreerd deel van nummer 218, om het verkregen te hebben ingevolge ruiling met de Commissie van Openbare onderstand der Stad Brussel, krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris, Meester Ivo de GRAVE, te Vilvoorde, op
en overgeschreven op het zesde kantoor der hypotheken te Brussel,

De Commissie van openbare onderstand der Stad Brussel was er eigenares van om er ongestoord, openbaar, ondubbelzinnig en ten titel van eigenaar gedurende meer dan 30 jaar het bezit van gehad te hebben.

Dit bezit werd op geen enkel moment opgeheven of onderbroken voor geen enkele der redenen vermeld in artikel 2242 tot 2256 inbegrepen, van het Burgerlijk Wetboek.

BURGERLIJKE STAAN.

De ondergetekende notaris bevestigt op het zicht der officiële stukken vereist door de wet, de juistheid van de identiteit van partijen, zoals hiervoren aangeduid.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE TE NEMEN! INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving ingevolge deze te nemen.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

De verschijnster doet keuze van woonst in haar maatschappelijke zetel voormeld.

WAARVAN AKTE :

Gedaan en verleden te Brussel.

En na gedane voorlezing heeft de verschijnster, vertegenwoordigd als gezegd, met Ons, Notaris, getekend.

(Volgen de handtekeningen): Ch.VANDE VIJVERE - I.de GRAVE.

GEREGISTREERD te VILVOORDE, De éérentwintigste maart negentienhonderd zevenenzeventig, twee Bladen, twee verzendingen, Boek 74 Blad 91 Vak 5, Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank (225 Fr.) De Ontvanger (getekend) H.BENOIT.

K/JV/PD

STAD
VILVOORDE
Stadswerken

11810

1100 Vilvoorde
7 januari 1977.

Telefoon: (02) 251.00.21
Postcheck: 000-0050055-27

Nr. 57/11.771/75
(in het antwoord te herhalen)

De heer Ivo de GRAVE-notaris
Grote Markt, 3
1100 VILVOORDE.

Geachte Heer,

In antwoord op uw schrijven van 17 december 1976 hebben wij de eer U mede te delen dat de gemeente door de verkavelaars in het bezit gesteld is van de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering der werken.

Deze werden trouwens reeds aangevangen en zullen voor de drie fasen tegelijkertijd uitgevoerd worden.

Hoogachtend.

In opdracht:
De Gemeentesecretaris,
(getekend) onleesbaar.

Het college
(getekend) F.GELDERS.

GEREGISTREERD, één blad, geen renvoeien, te Vilvoorde,
op énéntwintig maart 1977, Boek 15 Blad 29 Vak 9
Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank (225 Fr.)
De Ontvanger (getekend) H.BENOIT.

Overgeschreven te Brussel, 6de kantoor, de vijfde april 1977,
Boek 5111 n°10. Ontvangen : zeshonderd negenennegentig fr.
De hypotheekbewaarder (getekend) onleesbaar.
Rekening nr.102

