

college van burgemeester en schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 6 januari 2025

23	2025_CBS_00092	Verdeling onroerend goed - 9300 Aalst, Oude Gentbaan 62, 2de afdeling, sectie C, nummer 460 D - Notarissen Laga & Laga - Kennisneming
-----------	-----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Christoph D'Haese, aangewezen burgemeester; Sarah Smeyers, schepen; Maarten Blommaert, schepen; Caroline De Meerleer, schepen; Iwein De Koninck, schepen; Matthias De Ridder, schepen; Théodomir Nsengimana, schepen; Bart Van den Neste, schepen; Katrien Beulens, schepen; Wim Leerman, algemeen directeur

Wetgeving

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur somt de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen op.

Juridische grondslag

Artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15-05-2009 stelt dat bij de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning is afgegeven, de instrumenterende ambtenaar bij aangetekende brief, twintig dagen voor de datum die voor de openbare verkoping of voor de ondertekening van de akte is vastgesteld, het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader worden aangegeven, naar het college van burgemeester en schepenen stuurt. De opmerkingen die het college van burgemeester en schepenen eventueel en bij wijze van inlichtingen maakt, moeten in de akte worden vermeld, evenals de vermelding dat voor de verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vast of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De instrumenterende ambtenaar neemt bovendien een verwijzing naar artikel 4.2.1 van deze codex op in de akte.

De onderhandse akten waarin die verrichtingen worden vastgelegd, bevatten dezelfde vermeldingen.

Dit artikel geldt voor alle akten van eigendomsoverdracht of eigendomsverklaring, verhuring voor meer dan negen jaar, erfpacht of opstal.

Beschrijving

Feiten en context

Notarissen Laga & Laga, Gentseheerweg 44, 8870 Izegem hebben de verdeling van een onroerend goed aangevraagd voor een goed gelegen te 9300 Aalst, Oude Gentbaan 62, 2de afdeling, sectie C, nummer 460 D.

Motivering

Het eigendom maakt als lot 2 deel uit van een op 25-01-1983 goedgekeurde en niet vervallen verkaveling met ref. V1982-105/1.

Er werd tot op heden nog niet verzaakt aan de betreffende verkaveling. Van al de loten die deel uitmaken van de verkaveling zijn de eigendomsattesten (te bekomen in het registratiekantoor Dendermonde) met bijgevoegd schrijven nodig.

Dit schrijven moet ondertekend en gedateerd zijn door alle eigenaars van het betreffende lot.

De woning op het betreffende lot 2 heeft na de splitsing onvoldoende achtertuin (circa 6 m).

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van:

Artikel 1

De opmerkingen van de dienst en verzoekt Notarissen Laga & Laga, Gentseheerweg 44, 8870 Izegem deze opmerkingen betreffende de verdeling van een goed gelegen te 9308 9300 Aalst, Oude Gentbaan 62, 2de afdeling, sectie C, nummer 460 D te vermelden in de akte zoals bepaald in artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

 Elektronisch ondertekend op
7/01/2025 door Wim Leerman,
algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op
8/01/2025 door Christoph Eddy
D'Haese, Aangewezen burgemeester

