

ONLINE VERKOOP GIETERIJSTRAAT 10-12-14 TE LEMBEEK

Dit pand wordt online verkocht van dinsdag 17 september 2024 om 11.00 uur tot woensdag 25 september 2024 om 11.00 uur.

De instelprijs bedraagt € 499.000,00. Er moet minstens met € 1.000,00 of een veelvoud hiervan geboden worden.

BESCHRIJVING VAN HET PAND

Gunstig gelegen industrieel gebouw gelegen te 1502 Lembeek, Gieterijstraat 10-12-14

- **huisnummer 14** bestaat uit 3 niveaus stedenbouwkundig gekend als atelier, burelen en magazijn. (niet vergund als appartementen)
- **huisnummer 12** bestaat uit een gelijkvloers gekend als atelier
- **Aanbouw straatkant (huisnummer 10)** gekend als burelen: (niet vergund als appartement)

Er is een voorkooprecht van toepassing (NV De Vlaamse Waterweg). Na het einde van de biedingen, zal de notaris het voorkooprecht aanbieden aan de begunstigen. NV De Vlaamse Waterweg beschikt over een periode van 1 werkdag hierop te antwoorden.

Het pand is niet vergund in de huidige toestand. Voor verdere toelichting wordt verwezen naar de verkoopvoorwaarden en naar de dienst stedenbouw van de Stad Halle.

BEZOEK VAN HET PAND

Het pand kan bezocht worden na telefonische afspraak op het nummer 0476/61.00.00 (www.notarishuis.eu)

VERKOOPSVORWAARDEN

U dient deze grondig te lezen en goed te keuren vooraleer u start met bieden. Indien u hierover vragen heeft, kan u het kantoor bereiken op het nummer 02/356.42.52.

BELANGRIJKE INFORMATIE

- U blijft gebonden door uw bod tot maximum 10 werkdagen na de sluiting van de biedingsperiode.
- Uw bod is bindend. Er is geen opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering voorzien.
- Het ondertekenen van het PV van toewijzing gebeurt op **donderdag 3 oktober 2024 om 16.00 uur** in het notariskantoor.
- De kosten van de verkoop dienen binnen de **5 dagen na de afsluiting van de biedingsperiode** te worden betaald **en uiterlijk bij de ondertekening van het proces-verbaal van toewijs**.
- De aankoopprijs dient binnen de 6 weken te worden betaald, te rekenen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt.

- U ontvangt de sleutel na volledige betaling van de prijs en de kosten.
- De verkoopsvoorwaarden en alle documenten met betrekking tot het vastgoed zijn beschikbaar op biddit.be.

KOSTEN

- **De koper zal een forfaitaire bijdrage betalen bij de aankoop van het goed. Deze kan berekend worden op www.biddit.be**

! Opgelet: deze forfaitaire bijdrage is te verhogen met € 571,00 (voorbereiding dossier door energiedeskundige – artikel 25 algemene verkoopsvoorwaarden)

- **De koper betaalt geen kosten voor het gebruik van Biddit.**