

WIJZIGENDE BASISAKTE
"CENTRUM SENNEPOORT"

Rep. Nr.1168
00011011/LV
BIJLAGEN: 2.

HET JAAR TWEEDUIZEND EN VIJF.

OP VIJF DECEMBER.

Voor ons, Meester **JEAN-LUC PEËRS**, notaris met
standplaats te Vilvoorde.

ZIJN VERSCHENEN:

(...)

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

1. De comparanten verklaren dat zij volgende basis-
akten hebben laten verlijden door ondergetekende notaris:

1) de Algemene Basisakte "Centrum Sennepoort" op
negentien april tweeduizend en vijf, overgeschreven op het
vierde hypotheekkantoor te Brussel op twee juni nadien, on-
der referte 52-T-04497;

2) de Bijzondere Basisakte "Centrum Sennepoort Blok
G" op negentien april tweeduizend en vijf, overgeschreven
op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op twee juni na-
dien, onder referte 52-T-04498;

3) de Bijzondere Basisakte "Centrum Sennepoort Blok
I" op negentien april tweeduizend en vijf, overgeschreven
op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op twee juni na-
dien, onder referte 52-T-04499;

4) de Bijzondere Basisakte "Centrum Sennepoort Blok
H" op drie oktober tweeduizend en vijf, overgeschreven op
het vierde hypotheekkantoor te Brussel op zeventien oktober
nadien, onder referte 52-T-08768.

2. Deze basisakten hebben betrekking op volgend on-
roerend goed:

STAD HALLE - DERDE AFDELING / VOORHEEN HALLE.

Een perceel grond gelegen aan de Nijverheidsstraat
en de Vandenpeereboomstraat, bekend ten kadaster of het ge-
weest zijnde sectie H nummers 85/V/2 en 85/W/2 en deel van
nummer 85/C/3, met een oppervlakte volgens schets, gehecht
aan voormelde algemene basisakte, van éénentwintig are drie
centiare.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

(...)

II. WIJZIGING BIJZONDERE BASISAKTE

CENTRUM SENNEPOORT BLOK G.

De comparanten verklaren dat volgende wijzigingen
en/of verduidelijkingen in Blok G dienen te worden aange-
bracht en/of vermeld.

1. Commerciële ruimte nummer "G 0.1".

De comparanten verklaren dat de indeling en de con-
figuratie van het commercieel gelijkvloers nummer "G 0.1"
diegene is die vermeld staat op het plan nummer 3/11 van
achttien april tweeduizend en vijf, gehecht aan de Bijzonde-

re Basisakte "Centrum Sennepoort Blok H".

2. Appartementen "G 4.2" en "G 4.3".

Gelet op de onverenigbaarheid tussen enerzijds de stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door de Stad Halle op vier februari tweeduizend en vijf, en anderzijds de stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door de Stad Halle op negentien augustus tweeduizend en vijf, bevestigen de comparanten dat de indeling en de configuratie van de appartementen "G 4.2" en "G 4.3" deze is welke voorkomt op het plan nummer 6/7 van vijf juli tweeduizend en vier, welk gehecht is gebleven aan de Algemene Basisakte "Centrum Sennepoort".

-+-+-+--+-+-+--+-+-+--+-+-+--+-+-+--+-+-+--+-+-+

III. WIJZIGING BIJZONDERE BASISAKTE

CENTRUM SENNEPOORT BLOK I.

De comparanten verklaren dat volgende wijzigingen in Blok I dienen te worden aangebracht.

1. AFGESCHAFTE EN NIEUWE PARKINGS.

1. Volgende parking bestaat niet meer:

- de parking nummer vijfenveertig (45).

2. Volgende nieuwe parkings worden gecreëerd:

- de parking nummer negenenveertig (49);
- de parking nummer vijftig (50).

2. NIEUWE KELDERS.

Volgende nieuwe kelders worden gecreëerd:

- de kelder nummer zesendertig (36);
- de kelder nummer zevenendertig (37);
- de kelder nummer achtendertig (38);
- de kelder nummer negenendertig (39);
- de kelder nummer veertig (40);
- de kelder nummer éénenveertig (41).

3. NIEUWE LIJST VAN PARKINGS EN KELDERS.

Blok I zal omvatten:

a) Negenentwintig (29) enkele parkings:

- dit zijn de parkings, genummerd "P 1", "P 2", "P 3", "P 12", "P 21", "P 26", "P 27", "P 28", "P 29", "P 30", "P 31", "P 32", "P 33", "P 34", "P 35", "P 36", "P 37", "P 38", "P 39", "P 40", "P 41", "P 42", "P 43", "P 44", "P 46", "P 47", "P 48", "P 49" en "P 50";
- deze parkings bevatten ieder in privaatieve en uitsluitende eigendom de parking zelf met haar markering.

b) Tien (10) dubbele parkings:

- dit zijn de parkings genummerd "P 4-5", "P 6-7", "P 8-9", "P 10-11", "P 13-14", "P 15-16", "P 17-18", "P 19-20", "P 22-23" en "P 24-25";
- deze dubbele parkings bevatten ieder in privaatieve en uitsluitende eigendom de dubbele parking zelf met haar markeringen.

c) Negenendertig (39) kleine kelders:

- dit zijn de kelders, genummerd "K 1", "K 2", "K 3", "K 4", "K 5", "K 6", "K 7", "K 8", "K 9", "K 10", "K 11", "K 12", "K 13", "K 14", "K 15", "K 16", "K 17", "K 18", "K 19", "K 20", "K 21", "K 22", "K 23", "K 24", "K 25", "K 26", "K 27", "K 28", "K 29", "K 30", "K 31", "K 32", "K 33", "K 34", "K 35", "K 36", "K 37", "K 38" en "K 39;
- deze kelders bevatten ieder in privatieve en uitsluitende eigendom de kelder zelf met zijn toegangsdeur.

d) Twee (2) grote kelders:

- dit zijn de kelders, genummerd "K 40" en "K 41";
- deze kelders bevatten ieder in privatieve en uitsluitende eigendom de kelder zelf met zijn toegangsdeur.

4. PLAN.

Het uitvoeringsplan met de aangepaste configuratie van de parkings en de kelders, genummerd "17" en gedateerd op twintig oktober tweeduizend en vijf, zal aan deze akte gehecht blijven.

5. VASTSTELLING VAN DE QUOTITEITEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN VAN HET COMPLEX EN IN DE GROND.

Door het feit dat er in Blok I enerzijds privatieve delen zijn afgeschaft en anderzijds nieuwe privatieve delen werden gecreëerd, dienen de gemeenschappelijke delen te worden aangepast.

Daar waar deze oorspronkelijke werden verdeeld in zevenhonderdvijfennegentig/zevenhonderdvijfennegentigsten (795/795sten), worden deze thans bepaald op **achthonderdzesenveertig/achthonderdzesenveertigsten (846/846sten).**

De vaststelling van de quotiteiten in de gemeenschappelijke delen van het complex en in de grond worden als volgt aangepast:

- de negenentwintig (29) enkele parkings: ieder vijftien/achthonderdzesenveertigsten, hetzij samen vierhonderdvijfendertig/achthonderdzesenveertigsten.....	435/846
- de tien (10) dubbele parkings: ieder twintig/achthonderdzesenveertigsten, hetzij samen tweehonderd/achthonderdzesenveertigsten.....	200/846
- de negenendertig (39) kleine kelders: ieder vijf/achthonderdzesenveertigsten, hetzij samen honderdvijfennegentig/achthonderdzesenveertigsten.....	195/846
- de twee (2) grote kelders: ieder acht/achthonderdzesenveertigsten, hetzij samen zestien/achthonderdzesenveertigsten.....	16/846
	=====
<u>TOTAAL: achthonderdzesenveertig/achthonderdzesenveertigsten.....</u>	<u>846/846</u>

-+-+-+ -+-+-+ -+-+-+ -+-+-+ -+-+-+ -+-+-+ -+-+-+ -+-+-+

IV. WIJZIGING ALGEMENE BASISAKTE

CENTRUM SENNEPOORT.

De comparanten verklaren dat de wijzigingen aan Blok I tot gevolg hebben dat de algemene gemeenschappelijke delen dienen te worden aangepast.

AANPASSING VAN DE ALGEMENE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

Door het feit dat er in Blok I enerzijds een privaatief deel is afgeschaft en anderzijds nieuwe privaatieve delen werden gecreëerd, dienen de algemene gemeenschappelijke delen te worden aangepast.

Daar waar deze oorspronkelijke werden verdeeld in tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000sten), worden deze thans bepaald op tienduizend éénenvijftig/tienduizend éénenvijftigsten (10.051/10.051sten).

De vaststelling van de quotiteiten in de algemene gemeenschappelijke delen van het complex en in de grond worden als volgt aangepast:

- Blok G: zesduizend negentien/tienduizend- éénenvijftigsten.....	6.019/10.051
- Blok H: drieduizend honderdzesentachtig/ tienduizend éénenvijftigsten.....	3.186/10.051
- Blok I: achthonderdzesenveertigsten/tien- duizend éénenvijftigsten.....	846/10.051
	=====

**TOTAAL: tienduizend éénenvijftig/tienduizend-
éénenvijftigsten..... 10.051/10.051**

-+-+-+ -+-+-+ -+-+-+ -+-+-+ -+-+-+

V. LIJST VAN DE REEDS VERKOCHTE PRIVATIEVE DELEN EN HUN EIGENAARS.

Een lijst van de reeds verkochte privaatieve delen wordt in bijlage aan onderhavige akte gehecht.

Deze lijst omvat:

- de na(a)m(en) van de eigenaars;
- de aangepaste beschrijving van de door laatstgenoemde(n) aangekochte goederen;
- de datum van de notariële akte van aankoop.

-+-+-+ -+-+-+ -+-+-+ -+-+-+ -+-+-+

VI. SLOTVERKLARINGEN.

a. Benoeming eerste syndicus.

De eerste syndicus voor "Centrum Sennepoort" zal benoemd worden door de comparanten in deze.

b. Residuaire bepaling.

Voor zoveel als nodig verklaren de comparanten dat de bepalingen van de Algemene Basisakte "Centrum Sennepoort" en van de Bijzondere Basisakten "Centrum Sennepoort Blok G - Blok H - Blok I", in zoverre dat zij door onderhavige akte niet gewijzigd werden, onverminderd van kracht blijven.

c. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrij-

ving naar aanleiding van de overschrijving van onderhavige akte.

d. Keuze van woonplaats.

De comparanten doen keuze van woonst in hun hiervoor vermelde maatschappelijke zetel.

e. Bevestiging van identiteit.

De ondergetekende notaris bevestigt op zicht van de wettelijk vereiste stukken, voormelde identiteitsgegevens betreffende de comparanten.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Vilvoorde, ten kantore.

Datum als ten hoofde vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van alle be-
dingen van onderhavige akte en haar bijlagen, hebben de com-
paranten met ons, notaris, getekend.

(volgen de handtekeningen)