

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/6

Datum: 20-03-2025 om 18:00**ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

<i>Deelnemer</i>	<i>Kavel(s)</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Afst</i>	<i>Schr</i>	<i>Gevolmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
	COM G 0.2.2.L/G 2.6/KELDER 14/PARKING	☒			☐	☐		681
	G 4.1/KELDER 19/KELDER 25/PARKING 27	☒			☐	☐		312
	G 3.2/KELDER 24/PARKING 33	☒			☐	☐		218
	G 2.3/H 2.3/KELDER 32/KELDER 7/PARKIN	☒			☐	☐		517
	G 4.3/KELDER 17/PARKING 34	☒			☐	☐		345
	G 3.4/KELDER 10/PARKING 19/PARKING 2	☐			☐	☐		0
	H 0.3/KELDER 37	☒			☐	☐		163
	G 4.2/KELDER 22/KELDER 23/PARKING 37	☒			☐	☐		268
	H 0.1/KELDER 29/PARKING 41	☐			☐	☐		0
	COM G 0.1/PARKING 26	☐			☐	☐		0
	H 1.2/KELDER 33/PARKING 47	☒			☐	☐		237
	G 3.5/KELDER 16/PARKING 13/PARKING 1	☐			☐	☐		0
	G 3.6/KELDER 27/KELDER 28/PARKING 22	☒			☐	☐		240
	G 2.4/KELDER 11/PARKING 30	☒			☐	☐		244
	COM G 0.2.1/PARKING 24/PARKING 25	☐			☐	☐		0
	H 1.3/KELDER 3/KELDER 4/KELDER 5/PA	☒			☐	☐		286
	H 2.2/KELDER 41/PARKING 50	☒			☐	☐		240
	G 2.1/KELDER 1/PARKING 8/PARKING 9	☒			☐	☐		221
	G 1.1	☒			☐	☐		198
	H 3.1/KELDER 20/KELDER 21/KELDER 40/	☒			☐	☐		304
	G 1.3/KELDER 12/PARKING 15/PARKING 1	☒			☐	☐		256
	G 1.5/KELDER 15/PARKING 21	☐			☐	☐		0
	H 4.1/H 4.2/PARKING 40/PARKING 48	☒			☐	☐		461
	G 3.3/KELDER 8/PARKING 4/PARKING 5	☐			☐	☐		0
	G 1.4/KELDER 13/PARKING 17/PARKING 1	☐			☐	☐		0
	G 3.1/KELDER 18/PARKING 3	☒			☐	☐		216

Datum: 20-03-2025 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
	G 1.2/KELDER 9/PARKING 32	☒			☐	☐		190
	H 2.1/KELDER 30/KELDER 31/PARKING 42	☒			☐	☐		291
	H 0.2/KELDER 38	☒			☐	☐		220
	G 2.2/KELDER 39/PARKING 1/PARKING 2	☒			☐	☐		233
	G 2.5/KELDER 26/PARKING 35	☐			☐	☐		0
	H 1.1/KELDER 2/PARKING 10/PARKING 11	☒			☐	☐		275
	H 3.2/KELDER 36/PARKING 44	☒			☐	☐		237
	H 3.3/KELDER 34/KELDER 35/PARKING 45	☒			☐	☐		276
	COM G 0.2.2.R/PARKING 38	☐			☐	☐		0

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	25	Van totaal	35		
Aandelen aanwezig	7129	Van totaal	10051	Aandelen %	70.93%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Aanstelling van de Voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt mevrouw ... aan als Voorzitter.
Aanstellen van stemopnemers.
Als stemopnemers worden de heren ... aangesteld.

Mededeling goedgekeurd verslag van de Algemene vergadering op -datum van 21-03-2024 .

Het PV van 21-03-2024 werd aan alle eigenaars toegezonden en er werden geen opmerkingen overgemaakt waardoor het PV is goedgekeurd.

1	Goedkeuring: Afrekening van het boekjaar 2024	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		7.129	0	0

Telling 7129 van 7129 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

1.1 Activiteitenverslag 2024

De syndicus geeft een overzicht van alle interventies van het afgelopen boekjaar 2024.

Overzicht van de kosten.

De syndicus heeft samen met het ontwerp van afrekening 2024 aan iedere mede-eigenaar een overzicht van de kosten toegestuurd. Zoals vorig jaar afgesproken werd voor de afrekening dezelfde

Datum: 20-03-2025 om 18:00

kostenopsplitsing gebruikt als voor het vorig jaar goedgekeurd budget.

1.2 Verdeling van de kosten voor de periode van het boekjaar 2024

De syndicus geeft een overzicht van de uitgaven voor het boekjaar 2024.
Elke eigenaar heeft een gedetailleerd overzicht ontvangen van de kosten voor het boekjaar 2024.

1.3 Overzicht van het gestort reservekapitaal.

Het reservekapitaal bedraagt op 31 dec. 2024: 113.664,62 euro
Er wordt nogmaals aangedrongen bij de mede-eigenaars om de provisies op de juiste bankrekeningen te storten teneinde de opvolging van de stortingen eenvoudiger te maken.

1.4 Verslag door de commissaris van de rekeningen.

De heer ... geeft uitleg over de controle van de rekeningen.
De voorgelegde rekeningen en de balans voor het jaar 2024 zijn een juiste weergave van de gedane uitgaven en ontvangsten. bij wanbetaling en na herhaalde verwittigingen wordt een gerechtelijke procedure opgestart.

Goedkeuring van de rekeningen en de balans.

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
7.129	0	0

Telling	7129 van 7129	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
----------------	---------------	------------------	---------	-------------------------	---------	----------------	------------

De algemene vergadering geeft unaniem haar goedkeuring aan de rekeningen van het boekjaar 01.01.2024 - 31.12.2024 en geeft unaniem kwijting aan de bestuurders, de verificateur en de syndicus.

1.5 Kwijting van de syndicus en de bestuurders en de commissaris van de rekeningen.

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
7.129	0	0

Telling	7129 van 7129	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen
----------------	---------------	------------------	---------	-------------------------	---------	----------------	------------

De algemene vergadering geeft met unanimiteit van de aandelen kwijting van de syndicus, de bestuurders en de commissaris van de rekeningen.

2 Stand van zaken betreffende de geluidsmeting nav het plaatsen van airco op de daktuin langs de achtergevel van inkom 48.

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
7.129	0	0

Telling	7129 van 7129	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	2/3	Besluit	Aangenomen
----------------	---------------	------------------	---------	-------------------------	-----	----------------	------------

Op datum van 20/03/2025 heeft de firma ... een geluidsmeting uitgevoerd. Het rapport moet nog worden overgemaakt aan de syndicus en de RVM

3 Respecteren van het huishoudelijk reglement - afsluiten van vuilnisbakken.

Door een muizenplaag vragen we aan iedereen om de vuilnisbakken goed af te sluiten.

Datum: 20-03-2025 om 18:00

- 4 Toelichting herstellingswerken aan de pompput aan de inrit van de ondergrondse parking en het plaatsen van een rooster op het einde van de helling van blok H naast de garagepoort.

De syndicus zal aandringen op de herstelling van de pompput en zal een rooster laten aanleggen op het einde van de helling

- | | | | | |
|---|---|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 5 | Ter goedkeuring: offerte voor het plaatsen van zonneboiler voor het verwarmen van warm water. | Akkoord
7.129 | Niet akkrd
0 | Onthouding
0 |
|---|---|-------------------------|------------------------|------------------------|

Telling 7129 van 7129 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Aangenomen

Gezien de complexiteit van de installatie en de kostprijs dat veel te hoog is om rendabel te zijn, heeft de algemene vergadering beslist om geen zonneboiler te plaatsen.

- | | | | | |
|---|---|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 6 | Ter goedkeuring: offerte voor het plaatsen van camera's in de parking en in de 3 inkomhallen. | Akkoord
7.129 | Niet akkrd
0 | Onthouding
0 |
|---|---|-------------------------|------------------------|------------------------|

Telling 7129 van 7129 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Aangenomen

De Algemene vergadering heeft beslist met 6492 aandelen om 2 camera's te plaatsen aan de garagepoort. De computer zal in het stooklokaal worden voorzien.
De syndicus zal rekening houden met de huidige wetgeving die van kracht is. (wet op privacy) ... met 218 aandelen, ... met 198 aandelen en ... met 221 aandelen gaan niet akkoord met dit voorstel.
Mr Van Hoof

- 7 Agendapunt overgemaakt door dhr
Opvolging mbt de betoelaging zonnepanelen en condensatieketels: wanneer aangevraagd en wanneer verkregen ?

De syndicus meldt aan de algemene vergadering dat de eindafrekening correct is verrekend en de firma die de zonnepanelen heeft geplaatst heeft de premie van 750 euro ten laste genomen.

- 8 Agendapunt overgemaakt door dhr
2. Kosten dienstverlening Heating Management Sevoces (HMS). Alternatieven ?

De syndicus meldt aan de algemene vergadering dat er vaste kosten worden aangerekend voor het warmte verlies en de kost voor de opmaak van de jaarlijkse afrekening voor HMS.
Verder meldt de syndicus dat er geen bijkomende isolatie maatregelen kunnen genomen worden.

- | | | | | |
|---|---------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 9 | Benoeming syndicus. | Akkoord
7.129 | Niet akkrd
0 | Onthouding
0 |
|---|---------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|

Telling 7129 van 7129 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering geeft met unanimité van de aandelen haar goedkeuring voor de herbenoeming van de syndicus Immocob bvba aan dezelfde contractuele voorwaarden van 2025 en dit voor een periode van 1 jaar.

Datum: 20-03-2025 om 18:00

- 10 Samenstelling Raad van mede-eigendom.
- a. Verkiezing bestuursleden.
 - b. Verkiezing Voorzitter van de Vereniging van mede-eigenaars.
 - c. Verkiezing commissaris van de rekeningen.

a. Verkiezing bestuursleden.

De algemene vergadering keurt met unanimiteit van de aandelen de kandidatuur van ... als bestuurslid van de Vereniging van mede-eigenaars goed.

b. Verkiezing Voorzitter van de Vereniging van mede-eigenaars.

Er wordt geen voorzitter verkozen. De Raad van mede-eigendom zal deze functie op zich nemen.

c. Verkiezing commissaris van de rekeningen.

De algemene vergadering stelt met unanimiteit van de aandelen de heer ... aan als commissaris van de rekeningen

11	Ter goedkeuring: begroting 01.01.2025 - 31.12.2025 en voorschotten 2025	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		7.129	0	0

Telling 7129 van 7129

Resultaat 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1

Besluit Aangenomen

De algemene vergadering keurt met unanimiteit van de aandelen de begroting van 77.000,00 € en het aanpassen van de voorschotten op basis van het nieuwe werkingsfonds (77.000,00 €) en het reservefonds (15.076,50) goed.

12 Varia

De syndicus en de RVM zullen bij problemen een mailing versturen naar de eigenaars. Diegene die mee tuinfeestje wensen te organiseren mogen hiervoor contact opnemen met de heer

Datum: 20-03-2025 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum	Naam	Handtekening
-------	------	--------------