

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/5

Datum: 09-07-2026 om 18:00**ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
	PARKING 39/PARKING 36/KELDER 14/G 2.	☒			☐	☐		681
	PARKING 28/PARKING 27/KELDER 25/KEL	☒			☐	☐		312
	PARKING 33/KELDER 24/G 3.2	☒			☐	☐		218
	PARKING 29/PARKING 12/KELDER 7/KEL	☒			☐	☐		517
	PARKING 34/KELDER 17/G 4.3	☒			☐	☐		345
	PARKING 20/PARKING 19/KELDER 10/G 3.	☒			☐	☐		249
	PARKING 37/KELDER 23/KELDER 22/G 4.2	☒			☐	☐		268
	PARKING 41/KELDER 29/H 0.1	☐			☐	☐		0
	PARKING 26/COM G 0.1	☐			☐	☐		0
	PARKING 47/KELDER 33/H 1.2	☒			☐	☐		237
	PARKING 14/PARKING 13/KELDER 16/G 3.	☒			☐	☐		249
	PARKING 23/PARKING 22/KELDER 28/KEL	☐			☐	☐		0
	PARKING 30/KELDER 11/G 2.4	☒			☐	☐		244
	PARKING 25/PARKING 24/COM G 0.2.1	☐			☐	☐		0
	KELDER 37/H 0.3	☒			☐	☐		163
	PARKING 7/PARKING 6/KELDER 5/KELDE	☐			☐	☐		0
	PARKING 21/KELDER 15/G 1.5	☐			☐	☐		0
	PARKING 50/KELDER 41/H 2.2	☒			☐	☐		240
	PARKING 9/PARKING 8/KELDER 1/G 2.1	☐			☐	☐		0
	G 1.1	☒			☐	☐		198
	PARKING 49/PARKING 31/KELDER 6/KEL	☒			☐	☐		304
	PARKING 16/PARKING 15/KELDER 12/G 1.	☒			☐	☐		256
	PARKING 48/PARKING 40/H 4.2/H 4.1	☒			☐	☐		461
	PARKING 5/PARKING 4/KELDER 8/G 3.3	☒			☐	☐		251
	PARKING 18/PARKING 17/KELDER 13/G 1.	☐			☐	☐		0
	PARKING 3/KELDER 18/G 3.1	☒			☐	☐		216

Datum: 09-07-2026 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
	PARKING 32/KELDER 9/G 1.2	☒			☐	☐		190
	PARKING 43/PARKING 42/KELDER 31/KEL	☒			☐	☐		291
	KELDER 38/H 0.2	☒			☐	☐		220
	PARKING 2/PARKING 1/KELDER 39/G 2.2	☒			☐	☐		233
	PARKING 35/KELDER 26/G 2.5	☒			☐	☐		244
	PARKING 11/PARKING 10/KELDER 2/H 1.1	☐			☐	☐		0
	PARKING 44/KELDER 36/H 3.2	☒			☐	☐		237
	PARKING 38/COM G 0.2.2.R	☒			☐	☐		397
	PARKING 46/KELDER 35/KELDER 34/H 3.3	☒			☐	☐		276

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 26 Van totaal 35
Aandelen aanwezig 7497 Van totaal 10051 Aandelen % 74.59%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Aanstelling van de Voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt mevrouw aan als Voorzitter.

1	Ter goedkeuring: verslag van de Algemene vergadering op -datum van 23-03-2026	Akkoord 7.152	Niet akkrd 0	Onthouding 345
---	---	------------------	-----------------	-------------------

Telling 7152 van 7152 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Onthouding van:

Het PV van 23-03-2026 werd aan alle eigenaars toegezonden en er werd een opmerking overgemaakt. Voor punt 7 wordt het punt aangevuld met de volgende tekst: "De algemene vergadering gaat akkoord met het voorstel voor het plaatsen van een afsluiting op het terras. Indien de eigenaars van de drie aanpalende terrassen eveneens een afsluiting wensen te plaatsen, dienen deze dezelfde structuur en kleur te vertonen."

Datum: 09-07-2026 om 18:00

2	Ter goedkeuring: voorstel voor het plaatsen van zonnepanelen op de balustrade van de terrassen langs de voorgevel.	Akkoord 519	Niet akkrd 6.389	Onthouding 589
----------	--	-----------------------	----------------------------	--------------------------

Telling 519 van 6908

Resultaat 7,5 %

Aandelen vereist 2/3

Besluit Verworpen

Niet akkoord:

Onthouding van:

De Algemene vergadering keurt dit voorstel niet goed.

3	Ter goedkeuring: voorstel voor het plaatsen van zonnepanelen op de balustrade van de terrassen langs de achtergevel.	Akkoord 2.186	Niet akkrd 4.877	Onthouding 434
----------	--	-------------------------	----------------------------	--------------------------

Telling 2186 van 7063

Resultaat 31,0 %

Aandelen vereist 2/3

Besluit Verworpen

Niet akkoord:

Onthouding van:

De Algemene vergadering keurt dit voorstel niet goed.

4	Ter goedkeuring: voorstel voor het plaatsen van zonnepanelen voor privaat gebruik op het plat dat ter hoogte van de 4 ^{de} verdieping	Akkoord 2.265	Niet akkrd 3.907	Onthouding 1.325
----------	--	-------------------------	----------------------------	----------------------------

Telling 2265 van 6172

Resultaat 36,7 %

Aandelen vereist 2/3

Besluit Verworpen

Niet akkoord:

Onthouding van:

De Algemene vergadering keurt dit voorstel niet goed.

Datum: 09-07-2026 om 18:00

5	Ter goedkeuring: voorstel van offerte voor het uitvoeren van werken aan de 4 liften volgens het verslag van de risicoanalyse van Vincotte.	Akkoord 7.497	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	--	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 7497 van 7497

Resultaat 100,0 %

Aandelen vereist 50% + 1

Besluit Aangenomen

De Algemene vergadering keurt de offerte van goed voor een totaal bedrag van 14120,00 euro inclusief btw.
Het plaatsen van de gsmmodules zal door worden geïnstalleerd. De syndicus zal hiervoor een prijsofferte opvragen.

6	Ter goedkering: voorstel om de investeringswerken aan de liften in mindering te brengen van het reservekapitaal.	Akkoord 7.253	Niet akkrd 0	Onthouding 244
---	--	-------------------------	------------------------	--------------------------

Telling 7253 van 7253

Resultaat 100,0 %

Aandelen vereist 50% + 1

Besluit Aangenomen

Onthouding van:

De Algemene vergadering keurt het voorstel goed.

7	Van HMS naar zelfbeheer: hoe Sennepoort meer dan €8000 per jaar kan besparen en de volledige controle over haar eigen facturatie terugneemt."	Akkoord 0	Niet akkrd 0	Onthouding 7.497
---	---	---------------------	------------------------	----------------------------

Telling 0 van 0

Resultaat 0,0 %

Aandelen vereist 50% + 1

Besluit Verworpen

Onthouding van:

De Algemene vergadering heeft beslist om dit punt op de volgende Algemene vergadering opnieuw ter goedkeuring te brengen. De syndicus zal minstens 3 offertes opvragen. De syndicus zal in overleg met de RVMe een ingebrekestelling versturen naar de firma HMS nav vergoedingen die onterecht worden aangerekend voor installaties die niet zouden functioneren.

8 Varia

Dhr bereid om een collectief contract af te sluiten voor het schoonmaken van de vensters door een gespecialiseerd bedrijf. Elke mede-eigenaar die hier interesse voor heeft kan contact opnemen met de heer

Datum: 09-07-2026 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum	Naam	Handtekening
-------	------	--------------