

ALGEMENE BALANS**Sennepoort**

Vandenpeereboomstraat 44 - 48

1500 Halle

KBO: 0819.001.583

OPENSyndic

Datum : 24/08/2026 10:46

Van periode : 1-2025 (1-1-2025 tot 31-12-2025)

Alle journalen

Type boekingen: Standaard boekingen

REK.NR	OMSCHRIJVING	Debet	Credit	Saldo debet	Saldo credit
400000	MEDE-EIGENAARS	292.008,59	264.534,62	27.473,97	
410000	RESERVEKAPITAAL		125.140,01		125.140,01
410003	RESERVEKAPITAAL VERHUISVERGOEDING		500,00		500,00
410012	RESERVEKAPITAAL RENTE		3.749,94		3.749,94
4100	*** OPGEVRAAGD VOORSCHOT	0,00	129.389,95		129.389,95
410100	WERKKAPITAAL		10.585,75		10.585,75
410101	WERKKAPITAAL BIJKOMEND		11.734,02		11.734,02
4101	*** OPGEVRAAGD VOORSCHOT WERKKAPITAAL	0,00	22.319,77		22.319,77
410	*** OPGEVRAAGD KAPITAAL	0,00	151.709,72		151.709,72
41	*** VORDERINGEN	0,00	151.709,72		151.709,72
440000	LEVERANCIERS	193.294,33	195.794,61		2.500,28
440	*** LEVERANCIERS	193.294,33	195.794,61		2.500,28
44	*** HANDESSCHULDEN	193.294,33	195.794,61		2.500,28
490000	OVER TE DRAGEN KOSTEN		0,21		0,21
490	*** OVER TE DRAGEN KOSTEN	0,00	0,21		0,21
491000	VERKREGEN OPBRENGSTEN		2,98		2,98
491	*** VERKREGEN OPBRENGSTEN	0,00	2,98		2,98
493000	OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN	4,68	1,45	3,23	
493	*** OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN	4,68	1,45	3,23	
49	*** OVERLOPENDE REKENINGEN	4,68	4,64	0,04	
4	*** VORDERINGEN EN SCHULDEN OP TEN	485.307,60	612.043,59		126.735,99
550006	SPAARREKENING 2	122.060,83		122.060,83	
550	*** RESERVEKAPITAAL	122.060,83	0,00	122.060,83	
551000	ZICHTREKENING	106.625,69	101.980,89	4.644,80	
551	*** WERKKAPITAAL	106.625,69	101.980,89	4.644,80	
55	*** KREDIETINSTELLINGEN	228.686,52	101.980,89	126.705,63	
580000	INTERNE OVERBOEKINGEN	27,63		27,63	
58	*** INTERNE OVERBOEKINGEN	27,63	0,00	27,63	
5	*** GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN	228.714,15	101.980,89	126.733,26	
610100	KEURING LIFTEN	1.332,12		1.332,12	
610114	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	8.786,68		8.786,68	
6101	*** LIFTEN	10.118,80	0,00	10.118,80	
610500	POETSEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	11.684,88		11.684,88	
6105	*** SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	11.684,88	0,00	11.684,88	
610600	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGE	1.041,81		1.041,81	
6106	*** TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.041,81	0,00	1.041,81	
610900	INSTALLATIES ONDERHOUD	2.852,92		2.852,92	
6109	*** DIVERSEN	2.852,92	0,00	2.852,92	
610	*** ONDERHOUD EN KLEINE HERSTELLINGEN	25.698,41	0,00	25.698,41	
612010	WATER ALGEMENE DELEN	544,50		544,50	
6120	*** WATER	544,50	0,00	544,50	
612100	ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	7.060,91	94,05	6.966,86	

Van periode : 1-2025 (1-1-2025 tot 31-12-2025)
 Alle journalen
 Type boekingen: Standaard boekingen

REK.NR	OMSCHRIJVING	Debet	Credit	Saldo debet	Saldo credit
6121	*** ELEKTRICITEIT	7.060,91	94,05	6.966,86	
612	*** LEVERINGEN AAN DE VERENIGING	7.605,41	94,05	7.511,36	
613001	ERELOON SYNDICUS	10.613,40		10.613,40	
6130	*** ERELONEN	10.613,40	0,00	10.613,40	
613	*** ERELONEN- KOSTEN RAADSLEDEN EN	10.613,40	0,00	10.613,40	
614000	BRANDVERZEKERING GEBOUW	9.092,36		9.092,36	
614	*** VERZEKERINGEN	9.092,36	0,00	9.092,36	
617001	HERSTELLINGEN TLV EIGENAARS	8.896,30		8.896,30	
6170	*** HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS	8.896,30	0,00	8.896,30	
617103	DIVERSE KOSTEN	14.612,92	182,00	14.430,92	
617199	PRIVATIEVE KOSTEN	10.110,03	1.265,28	8.844,75	
6171	*** DIVERSE KOSTEN	24.722,95	1.447,28	23.275,67	
617301	SCHADE 1	1.144,80	894,80	250,00	
617302	SCHADE 2	2.734,30	2.510,56	223,74	
617303	SCHADE 3		1.740,48		1.740,48
617304	SCHADE 4	495,00	495,00		
617306	SCHADE 5		1.693,86		1.693,86
6173	*** SCHADE	4.374,10	7.334,70		2.960,60
617	*** ANDERE KOSTEN GEBOUWEN	37.993,35	8.781,98	29.211,37	
61	*** DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	91.002,93	8.876,03	82.126,90	
690000	PROVISIES	77.500,88	77.500,88		
6900	*** OVER TE DRAGEN MIDDELEN	77.500,88	77.500,88		
6	*** KOSTEN	168.503,81	86.376,91	82.126,90	
760000	UITZONDSERLIJKE OPBRENGSTEN		82.124,17		82.124,17
76	*** UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN	0,00	82.124,17		82.124,17
7	*** OPBRENGSTEN	0,00	82.124,17		82.124,17
Balansrekeningen		714.021,75	714.024,48		2,73
Resultatenrekeningen		168.503,81	168.501,08	2,73	
		882.525,56	882.525,56		