

Woonpark "SENNEPOORT"

p/a IMMOCOB

Syndic - Syndicus - Vastgoedbeheerder - Expert - Gestion Immobilière

B.I.V. - lid - membre C.I.B.

B1853 Strombeek-Bever, Kloosterstraat 16 bus 0301

tel. 02.657.10.17 - fax 02.657.02.25 – GSM 0494.76.17.07

e-mail: info@immocob.be

Aan de Notaris

Halle, 2026-09-22

Ref: Halle – Woonpark "Sennepoort" – Blok H

de verkoop van een appartement nr. G. 2.6 (209/10051); Parking 36 (15/10051) en Kelder 14 (5/10051)

Mijnheer de Notaris,

Op basis van de wet op mede-eigendom dd.28-06-2010 zenden we in hierbij volgende gegevens toe.

In bijlage vindt u de verslagen van de laatste drie Algemene Vergaderingen van de mede-eigenaars van de residentie "SENNEPOORT" en de laatste jaarafrekeningen met de balans.

Startkapitaal:

De nieuwe eigenaar dient zoals besloten werd in de AV, het startkapitaal zijnde 240.35 € berekent op basis van de aandelen verbonden aan de kavel waarvan zij eigenaar zijn/worden te betalen. Deze som dient betaald te worden op KBC nr. 734-0189213-72.

Alle uitgaven voor de gemeenschappelijke delen worden verdeeld zoals aangegeven in de basisakte.

Werkkapitaal:

Op basis van de jaarlijkse begroting wordt een werkkapitaal vastgesteld.

Dit werkkapitaal wordt bij voorkeur via een doorlopende opdracht gestort op de rekening van de verenging van mede-eigenaars. Deze som dient betaald te worden op KBC 734-0189213-72.

Voor het in referte aangegeven pand werd dit vastgesteld op 441.44 euro driemaandelijks te storten.

Totaal provisie: 19.375,00 EURO

Privatieven: G. 2.6 (209/10051); Parking 36 (15/10051) en Kelder 14 (5/10051)

Totaal: 441.44 EURO

Begunstigde: Sennepoort

Bankrekeningnummer (IBAN): BE38 7340 1892 1372

(...)

Reservekapitaal:

Er is een reservekapitaal samengesteld van 129300,00 euro tot 30/12/2025

Het aandeel bedraagt 2945,95 euro en is volstort.

Driemaandelijks bijdrage:

Totaal provisie: 3.769,56 EURO

Privatieven: G. 2.6 (209/10051); Parking 36 (15/10051) en Kelder 14 (5/10051)

Totaal: 85,88 EURO

Begunstigde: Sennepoort

Bankrekeningnummer (IBAN):

BE38 7340 1892 1372

Alle uitgaven voor de gemeenschappelijke delen werden verdeeld zoals aangegeven in de basisakte.

1. Kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe beslist werd:

Hiervoor verwijzen we naar de in bijlage toegevoegde PV's.

2. Kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen:

geen.

3. Bedrag van voor onderhoud, herstellingen en vernieuwingen:

3.1. Onderhoud: (zie begroting 2026)

3.2. Herstellingen: (zie begroting 2026)

3.3. Vernieuwingen:

3.4. Kostprijs van de dringende werken en periode van betaling: geen

4. Hangende gerechtshandelingen:

Er is een gerechtshandeling lopende tegen (...) voor wat betreft de achterstallige betalingen aan de VME.

5. Bodemattestaten.

Buiten hetgeen aangegeven is in de basisakte heb ik geen kennis van activiteiten of inrichtingen die nadien zijn gevestigd of opgericht op het terrein waaruit een saneringsplicht zou blijken.

Hoogachtend.

Namens de vereniging van mede-eigenaars Residentie "SENNEPOORT"

Voor IMMOCOB BVBA

De syndicus

Ian Cobbaert.

PS : in bijlage : PV's van de laatste jaren.