

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ACHT

Op zes mei

Voor Ons, meester Pierre De Maesschalck, geassocieerd notaris ter standplaats Oostende.

**ZIJN VERSCHENEN :**

1/ De naamloze vennootschap **LAS BRISAS**, met maatschappelijke zetel te 8400 Oostende, Archimedesstraat 7;  
Ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het nummer 0867.464.664 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer BE 867.464.664;  
Opgericht bij akte verleden voor notaris Marc Coudeville, te Oostende, op 20 september 2004, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 6 oktober 2004, onder nummer 04140318;  
Waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Hierna genoemd de "grondeigenaar".

2/ De Naamloze vennootschap **JOYCE INVEST** met zetel te 8400 Oostende, Archimedesstraat, 7;  
Ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het nummer 0440.779.777;  
Opgericht bij akte verleden voor notaris Maurice-Henri Quaghebeur, destijds te Oostende op 27 april 1990, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 30 mei 1990, onder het nummer 900530-2;  
Laatst gewijzigd ingevolge notulen der algemene vergadering gehouden ten overstaan van notaris Maurice-Henri Quaghebeur, destijds te Oostende, op 30 juli 2004, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 augustus 2004, onder het nummer 04123372;  
Waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Hierna genoemd de "bouwheer".

Comparanten onder sub 1/ en 2/ zijn hier beiden vertegenwoordigd door de Heer DEBUCQUOY Joachim, wonende te 8400 Oostende, Troonstraat, 135 bus 0501, ingevolge volmacht vervat in de hierna vermelde basisakte.

Comparanten sub 1 en 2/ samen eigenaars van de kavel één, kavel twee, deel van kavel drie in de kelder verdieping (de fietsshaken genummerd één tot en met acht), kavel drie op het gelijkvloers, kavel twaalf en kavel dertien, ingevolge aankoop van de grond voor de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en ingevolge afstand van het recht van natrekking vervat in de hierna vermelde basisakte voor de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST. De oorspong van eigendom wordt verder vermeld.

3/ De heer **SLABBAERT Peter Achiel Alidoor**, geboren te Wetteren op 23 maart 1962, rijksregisternummer 620323 181-64, en zijn echtgenote mevrouw **TIERENS Christine Pieter Helena Josepha**, geboren te Bornem op 25 juli 1963, rijksregisternummer 630725



X  
H

420-08, samenwonend te 2880 Bornem, Halvemaanstraat 23;

Dewelke verklaard hebben gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris De Block te Sint-Amands op 26 mei 1987, en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Samen eigenaars van de kavels vier en zes in de hiernavermelde residentie, om ze te hebben aangekocht van de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, te Oostende, met tussenkomst van notaris Patrice Bohyn, te Haasdonk, op 30 juni 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 3 augustus 2006, formaliteit nummer 62-T-03/08/2006-14000.

4/ De heer VRANKEN Patrick Pierre Maria, geboren te Genk op 12 mei 1974, rijksregisternummer 740512 095 67, en zijn echtgenote mevrouw ERNEST Sonja Maria Rika, geboren te Rocourt op 30 augustus 1973, rijksregisternummer 730830 012 95, wonende te 3770 Riemst, Tolstraat 16;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen, blijkens huwelijkscontract, verleden voor notaris Lucien Barthels te Riemst op 31 juli 1998, en gewijzigd ingevolge akte kleine wijziging huwelijkscontract met behoud van het wettelijk stelsel met inbreng van een onroerend goed, verleden voor notaris Lucien Barthels te Riemst op 17 juni 1999, tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaard hebben.

Samen eigenaars van de kavel vijf in de hiernavermelde residentie, om het te hebben aangekocht van de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, te Oostende, met tussenkomst van notaris Lucien Barthels, te Riemst, op 8 augustus 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 22 september 2006, formaliteit nummer 62-T-22/09/2006-16819.

5/ De heer GOVAERTS Tony Daniël Pierre Octaaf, geboren te Gent op vier april 1961, rijksregisternummer 610404 053-69, en zijn echtgenote mevrouw ROLUS Marianne, geboren te Bornem op 9 juni 1970, rijksregisternummer 700609 150-25, samenwonend te 9100 Sint-Niklaas, Kazernestraat 127;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Tack Hugo te Sint-Niklaas op 17 juni 2004, welk stelsel tot op heden onveranderd is gebleven.

Samen eigenaars van de kavels zeven en deel van kavel drie (de privatieve fietsshaken nummers 9 en 10), in de hiernavermelde residentie, om ze te hebben aangekocht van de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, te Oostende, met tussenkomst van notaris Pierre Moulin, te Destelbergen, op 10 maart 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 5 april 2006, formaliteit nummer 62-T-05/04/2006-06609.

6/ a) De heer THOMAES Arthur Emiel, geboren te Haasdonk op 5 oktober 1941,

rijksregisternummer 411005 211-85, en zijn echtgenote mevrouw **DE WESTELINCK Juliette Maria**, geboren te Belsele op 13 februari 1938, rijksregisternummer 380213 243-91, samenwonend te 9111 Belsele (Sint-Niklaas), Kleemstraat 23;

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Fernand Van Puyvelde te Haasdonk op 24 juni 1964, stelsel niet gehandhaafd noch gewijzigd.

b) Mevrouw **THOMAES Hilde Augusta Kamiel**, geboren te Sint-Niklaas op 3 september 1965, rijksregisternummer 650903 342-26, echtgenote van de heer **GHESQUIERE Geert Walter Erna Andrea**, geboren te Sint-Niklaas op 30 juli 1965, wonende te Waasmunster, Spoorwegstraat 16;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Rafaël Van Landschoot te Belsele op 21 april 1986, stelsel tot heden niet gewijzigd zo zij verklaard hebben.

c) De heer **THOMAES Wim Lodewijk Marie-Louise**, geboren te Sint-Niklaas op 21 november 1973, rijksregisternummer 731121 113-91, echtgenoot van mevrouw **BRUGGEMAN Martine Stefanie John**, geboren te Sint-Niklaas op 31 januari 1974, wonend te Belsele (Sint-Niklaas), Tuinlaan 36;

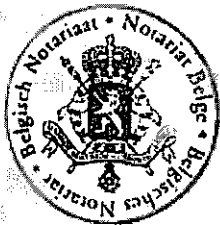
Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract, stelsel niet gewijzigd tot op heden zo zij verklaard hebben.

Samen eigenaars van de kavel acht, in de hiernavermelde residentie, om het te hebben aangekocht van de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, te Oostende, met tussenkomst van notaris Raf Van der Veken, te Belsele, op 19 juni 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 25 juli 2007, formaliteit nummer 62-T-25/07/2007-11976.

7/ a) Mevrouw **van de DONK Hendrika Carolina Maria**, geboren te Eindhoven (Nederland) op 20 augustus 1949, houder van een Nederlands paspoort met nummer NH3039139, ongehuwd, van Nederlandse nationaliteit, wonend te 5644 DV Eindhoven (Nederland), Hippocrateslaan 14;

b) Mevrouw **VERHOEVEN Johanna Francisca**, geboren te Eindhoven (Nederland) op 27 mei 1953, houder van een Nederlands paspoort met nummer NV8299222, ongehuwd, van Nederlandse nationaliteit, wonend te 5644 Eindhoven (Nederland), Hippocrateslaan 14; Welke verklaard hebben een samenlevingsovereenkomst te hebben afgesloten voor kandidaat-notaris Sven Jos Billet, waarnemer van het vacante kantoor van meester Henricus Arnoldus Cornelis Maria Van Iersel, destijds notaris te Eindhoven (Nederland) op zes juli tweeduizend en vier.

Eigenaars van de kavel negen, in de hiernavermelde residentie, om het te hebben aangekocht van de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, te Oostende, op 28 april 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 8 juni 2006, formaliteit nummer 62-T-08/06/2006-10248.



Handwritten signatures and initials, including a large, stylized signature at the bottom.

8/ Mevrouw **VANDAMME Maria Simonne Georges Angèle**, geboren te Gent op 16 februari 1953, rijksregisternummer 530216 014-51, ongehuwd, wonend te 9230 Wetteren, Moerstraat 42;

Eigenaar van de kavel tien, in de hiernavermelde residentie, om het te hebben aangekocht van de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, te Oostende, op 20 april 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 9 mei 2006, formaliteit nummer 62-T-09/05/2006-08624.

9/ De heer **VERSCHOREN Francois Remy Corneel**, geboren te Boom op 31 december 1946, rijksregisternummer 461231 449-59, en zijn echtgenote mevrouw **SEVERS Maria Francine**, geboren te Halle op 15 april 1950, rijksregisternummer 500415 460-71, samenwonend te 1070 Anderlecht, Sympathiestraat 21;

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Andre Bosmans destijds te Sint Pieters Leeuw op 15 december 1970, stelsel tot op heden niet gewijzigd zo zij verklaard hebben.

Samen eigenaars van de kavel elf, in de hiernavermelde residentie, om het te hebben aangekocht van de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, te Oostende, op 7 april 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 9 mei 2006, formaliteit nummer 62-T-09/05/2006-08625.

De comparanten sub 3/, 4/, 6/, 7/, 8/ en 9/ alhier vertegenwoordigd door de "bouwheer", zijn de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, vertegenwoordigd als voormeld, ingevolge hierna vermelde volmacht opgenomen in de hierna vermelde basisakte.

Dewelke comparanten ons notaris verzoeken te akteren wat volgt :

### **I. VOORAFGAANDELIJKE INLICHTINGEN.**

I/ De Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, zijn bij akte verleden voor geassocieerd notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op 3 februari 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 16 maart 2006, formaliteit nummer 62-T-16/03/2006-05300, overgegaan tot de opstelling van het statuut van mede-eigendom betreffende volgend onroerend goed :

#### **Stad Oostende – 1<sup>ste</sup> Afdeling**

Een appartementsgebouw, genaamd Residentie CHATEAU DU CENTRE IV, in oprichting op een perceel grond gelegen te 8400 Oostende, Louisastraat, 3;

Gekadastraerd volgens eigendomstitel sectie A, deel van nummer 322/N, voor een oppervlakte van vijfenzeventig vierkante meter  $433 \text{ m}^2 - 358 \text{ m}^2 = 75 \text{ m}^2$ );

Thans gekadastraerd sectie A, nummer 322 P, voor een oppervlakte van honderd achtenveertig vierkante meter (148m<sup>2</sup>).

Deze basisakte werd ingevolge materiële vergissing gewijzigd ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Pierre De Maesschalck, te Oostende, op 14 juni 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 5 juli 2006, formaliteit nummer 62-T-05/07/2006-12065.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven grond behoorde oorspronkelijk toe in volle eigendom aan de naamloze vennootschap LAS BRISAS, voornoemd, om het aangekocht te hebben jegens de Naamloze Vennootschap OSTEND BUILDING COMPANY, met zetel te Oostende, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op 11 augustus 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge formaliteit 62-T-26/08/2005-014350.

Op voorschreven grond werd door de comparante sub 2, zijnde de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, een onroerend goed opgericht, zoals beschreven in de voormelde basisakte inhoudende afstand van het recht van natrekking en verbeterende basisakte verleden voor geassocieerd notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op 3 februari 2006 en 14 juni 2006, beiden overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge als voormeld.

De basisakte de dato 3 februari 2006 vermeldt letterlijk wat volgt:

#### "Volmacht door de toekomstige mede-eigenaars

*De toekomstige mede-eigenaars geven door hun aankoop en daardoor meteen ook aanvaarding van de bedingen van deze statuten, volmacht aan de bouwheer om :*

*1° alle contracten omtrent toelevering van water, elektriciteit, gas, teledistributie en andere nutsleidingen af te sluiten en de daartoe vereiste lokalen en ruimten toe te wijzen en rechten van doorgang te voorzien;*

*2° de eerste verzekeringspolissen af te sluiten die vereist zijn door de statuten;*

*3° alle wijzigende en/of aanvullende statuten te ondertekenen, daarin alle wijzigingen van de bijlagen, de constructies, plannen, indelingen en dergelijke goed te keuren, alle rechten, erfdienstbaarheden en gemeenschappen vast te stellen en/of te vestigen en verder in het algemeen alles te doen wat nuttig of noodzakelijk zou blijken te zijn in het kader van de beoogde wijzigingen en/of aanvullingen, dit alles evenwel voor zover die hun privaatieve kavel en het eraan verbonden aandeel in de gemeenschappelijke delen niet raken. Dit onderdeel van de volmacht geldt tot bij de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen."*

De comparanten, de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden vertegenwoordigd als voormeld, verklaren dat bij de realisatie van het voormeld appartementsgebouw de kelderverdieping (omschreven als punt 2.A.1. in de voormelde oorspronkelijke basisakte), omvattende de kavels EEN, TWEE en DRIE, niet werd uitgevoerd, zodat het huidige appartementsgebouw over geen kelderverdieping beschikt.

De comparanten, de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden vertegenwoordigd als voormeld, verklaren dat bij de realisatie van het voormeld appartementsgebouw tevens de indeling en de bestemming van de gelijkvloerse



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

verdieping werden gewijzigd, zowel wat voor betreft de privatieve als de gemeenschappelijke gedeelten.

Gezien de comparanten, de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, verklaren dat de voorlopige oplevering van zowel de privatieve als de gemeenschappelijke gedeelten nog niet heeft plaatsgevonden, verklaren de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden vertegenwoordigd als voormeld, dat de volmacht vervat in voormelde basisakte op dit ogenblik nog steeds geldig is.

Gezien de comparanten, de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, verklaren dat door de gewijzigde uitvoering van de bouw van het appartementsgebouw de privatieve reeds verkochte kavels en de eraan verbonden aandelen in de gemeenschappelijke delen niet gewijzigd worden door onderhavige wijzigende basisakte, verklaren de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden vertegenwoordigd als voormeld, dat de volmacht vervat in voormelde basisakte op dit ogenblik nog steeds geldig is.

Gezien de comparanten, de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden voormeld, verklaren dat de gewijzigde uitvoering van de bouw van het appartementsgebouw te wijten is aan reeds overkomen en voltrokken technische, architecturale en bouwkundige noodwendigheden.

De comparanten de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden vertegenwoordigd als voormeld, verklaren echter wel dat twee van de tien fietshaken, oorspronkelijk voorzien in de kelderverdieping, en genummerd negen (9) en tien (10), verkocht werden aan de Heer GOVAERTS Tony en zijn echtgenote mevrouw ROLUS Marianne, beiden voormeld, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck, te Oostende, met tussenkomst van notaris Pierre Moulin, te Destelbergen, op 10 maart 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 5 april 2006, formaliteit nummer 62-T-05/04/2006-06609.

Gezien ingevolge deze akte volgens Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden vertegenwoordigd als voormeld, geraakt wordt aan de privatieve delen en de eraan verbonden aandelen in de gemeenschap van de Heer en Mevrouw GOVAERTS – ROLUS, beiden voormeld, komen zij aldus tussen ter goedkeuring in onderhavige akte.

De comparanten, de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden vertegenwoordigd als voormeld, verklaren dat de wijziging van de statuten van voormelde Residentie absoluut noodzakelijk is, gezien de statuten anders niet overeenkomen met de werkelijke reeds bestaande toestand, dewelke inmiddels vergund is, zoals hierna gemeld.

#### **HOOFDSTUK I - WIJZIGENDE BASISAKTE.**

Vervolgens hebben de comparanten ons, notaris, verzocht de hierbij aangehechte plannen neer te leggen onder de minuten en de wijzigende basisakte op te stellen van de voormelde Residentie CHATEAU DU CENTRE IV.

Met dit doel heeft de bouwheer de wijzigende plannen van het complex laten opmaken door de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Architectenstudio Johan Verborgh, te 8400 Oostende, Zeedijk, 165;

De "bouwheer" verklaart dat deze plannen werden goedgekeurd door de verschillende overheden en dat de vergunning tot regularisatie werd verleend in zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Oostende op 11 juni 2007, besluit nummer 4132, dewelke alhier aangehecht zal blijven **doch niet mee overgeschreven zal worden**.

De plannen alsmede de regularisatie zullen aan onderhavige akte gehecht blijven, **doch niet mee overgeschreven worden**, na "ne varietur" getekend te zijn geweest door de komparanten ons, notaris, opdat elke verkrijger van een privaatief deel er kennis zou van krijgen.

### **PLANNEN**

De alhier aangehechte plannen zijn de volgende:

- plannen vergunde toestand;
- snede – gevels – inplanting gewijzigde toestand;
- plannen gewijzigde toestand.

De plannen gelden als grafische voorstelling ter verduidelijking van de tekst van de wijziging van het statuut waarmee ze één geheel vormen.

Deze plannen maken samen met het statuut van mede-eigendom en het reglement van mede-eigendom waarvan hiervoor sprake alsmede met de onderhavige wijziging het statuut van mede-eigendom uit van het complex.

### **Afdeling I - WIJZIGENDE BESCHRIJVING**

#### **Artikel 1. Wijzigende Beschrijving.**

A) Zoals hiervoor gezegd is bij de realisatie van het onroerend goed op voorschreven grond de kelderverdieping niet uitgevoerd, en werd de beschrijving van de gemeenschappelijke en privaatieve gedeelten op het gelijkvloers gewijzigd. Bijgevolg dient de oorspronkelijke basisakte gewijzigd te worden

#### **Artikel 2. Opsomming privaatieve kavels.**

De comparanten, de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden vertegenwoordigd als voormeld, verklaren dat de hiernavermelde tekst opgenomen in de oorspronkelijke basisakte integraal wordt geschrapt:

**"Artikel 2 Opsomming van de privaatieve kavels"**

#### **2.A.1. : KELDERVERDIEPING.**

**KAVEL EEN.**

Een grote berging genaamd berging WINKEL omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijfentwintig/duizendsten (25/1.000 sten) der gemene delen en inzonderheid van de grond

**KAVEL TWEE**

Negen bergingen genummerd van één tot en met negen, omvattende ieder :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke berging met haar deur

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

tien/duizendsten (10/1.000 sten) der gemene delen en inzonderheid van de grond.

**KAVEL DRIE.**

Tien privaatieve fietsenhaken genummerd van één tot en met tien, omvattende ieder:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke fietschaak.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

geen gemene delen.

**2.A.2. : GELIJKVLOERS**

**KAVEL DRIE.**

Een polyvalente ruimte bruikbaar als handelsruimte of als woonruimte, aangeduid op het plan gehecht aan de basisakte en begrijpende :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

polyvalente ruimte, berging, sas, twee toiletten.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

zestig/duizendsten (60/1.000 sten) der gemene delen en inzonderheid van de grond.

**Artikel 2. Beschrijving van de gemeenschappelijke delen van de residentie "CHATEAU DU CENTRE IV"**

**2.1 : KELDER :**

- hall, lift, trap, sas, fietsenberging, berging, kindervagens."

De comparanten, de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS en de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, beiden vertegenwoordigd als voormeld, verklaren dat de hiervoor vermelde geschrapte tekst in de oorspronkelijke basisakte letterlijk wordt vervangen door de volgende



tekst:

"Artikel 2 Opsomming van de private kavels"

**2.A.1.: GELIJKVLOERS**

KAVEL EEN

Een studio gelegen op het gelijkvloers, aangeduid op het plan gehecht aan onderhavige akte, en omvattende:

a) in private en uitsluitende eigendom:

Inkom; badkamer met lavabo, toilet en bad; leefplaats met open keuken.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zestig/duizendsten (60/1.000sten) der gemene delen en inzonderheid van de grond.

KAVEL TWEE

Twee bergingen genummerd "Berging 1" en "Berging 2", gelegen op het gelijkvloers, aangeduid op het plan gehecht aan onderhavige akte, en elk omvattende:

a) in private en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke berging met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Dertien komma vijf/duizendsten (13,5/1.000sten) der gemene delen en inzonderheid van de grond.

KAVEL DRIE

Een berging aangeduid als "Kinderwagens- en fietsenberging", aangeduid op het plan gehecht aan onderhavige akte, omvattende in haar geheel 22 fietsshaken, genummerd één tot en met tweeëntwintig, en elke aparte fietshaak omvattende:

a) in private en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke fietshaak met haar horizontale ruimte van aan het plafond tot tegen de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vier/duizendsten (4/1.000sten) der gemene delen en inzonderheid van de grond.

**2.A.2.: (zonder voorwerp)**

Artikel 2. Beschrijving van de gemeenschappelijke delen van de residentie "CHATEAU DU CENTRE IV"

**2.1. GELIJKVLOERS**

- de inkom, inkomsas met brievenbussen en videofoon, hall, de liftkoker met lift, trapzaal en trappen, sas, tellerkasten, lokaal tellers electriciteit, vuilisberging.

- de aera's en gemeenschappelijke leidingen zoals daar zijn de leidingen voor water,

*elektriciteit, telefoon en televisiedistributie, hetzij voor gemeenschappelijk gebruik, hetzij voor uitsluitend gebruik van privaatieve kavels, voor de onderdelen ervan die zich buiten de kavels die zij bedienen bevinden*

*- de video- en of parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie, dienend tot gemeenschappelijk gebruik.*

## 2.2. : DE VERDIEPINGEN :

*- de hall, trapzaal en trappen, de liftkoker met lift.*

*- de verluchttingspijpen;*

*- de leidingen voor water, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie, hetzij voor gemeenschappelijk gebruik, hetzij voor uitsluitend gebruik van privaatieve kavels, voor de onderdelen ervan die zich buiten de kavels die zij bedienen bevinden;*

*- de videofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie, dienend tot gemeenschappelijk gebruik;*

## 2.3. : DAKVERDIEPING :

*- de trapzaal en trap, de liftkoker*

*- de aera's en gemeenschappelijke leidingen zoals daar zijn de leidingen voor water, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie, hetzij voor gemeenschappelijk gebruik, hetzij voor uitsluitend gebruik van privaatieve kavels, voor de onderdelen ervan die zich buiten de kavels die zij bedienen bevinden*

*- de video- en of parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie, dienend tot gemeenschappelijk gebruik*

*- het dak met zijn bedekking,*

*In het algemeen zijn gemeenschappelijk, alle delen van het gebouw, bestemd tot het gebruik van alle kavels van het gebouw, zoals :*

*- de grond;*

*- de grondvesten en het betonnen geraamte;*

*- het lokaal der tellers met de deur, de aera's en schouwen;*

*- inkom met deuren, brievenbussen (= gemeenschappelijk, maar tot privaatief gebruik), parlofooninstallatie, elektriciteitskast, de algemene berging, sas,*

*- alle aera's en kokers met gemeenschappelijke leidingen en afvoeren;*

*- de gemeenschappelijke televisieleidingen;*

*- het dak met zijn bedekking.*

*en in het algemeen alle delen van het gebouw tot het gebruik van alle kavels van elk gebouw."*

Voor het overige blijft het statuut van mede-eigendom van 3 februari 2006, gewijzigd bij voormelde akte de dato 14 juni 2006, ongewijzigd.

**TUSSENKOMST-GOEDKEURING**

Zijn alhier tussengekomen de heer GOVAERTS Tony en zijn echtgenote mevrouw ROLUS Marionne, beiden voormeld, dewelke uitdrukkelijk verklaren hun akkoord te verlenen met de wijziging van het hun toebehorend aantal duizendsten in de gemene delen inzonderheid van de grond van voormelde Residentie CHATEAU DU CENTRE IV. Aldus blijven aan de echtgenoten GOVAERTS Tony – ROLUS Marionne, beiden voormeld, de kavels zeven en deel van kavel drie (de privatieve fietsshaken nummers 9 en 10) met hun respectievelijke aandelen in de mede-eigendom, toebedeeld. *En weze echter dat onken voormelde ambtshalven materiële wijziging gekregen en dat de echtgenoten Govaerts-*

**Keuze van woonplaats**

Voor de uitvoering dezer kiezen de comparanten vertegenwoordigd als gezegd woonplaats in hun respectievelijke zetel.

*Als in werke-  
keuzes zijn  
aan de fietsshaken  
17 en 22. De  
relatie benummerd  
9 en 10  
in aldus met  
heels eigendom  
om de bouwheer  
tuwilt baast gel  
en zoudde de  
bouwheer als de  
ontgelden  
over de. Als*

**ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De bewaarder der hypotheken wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving dezer.

**VERKLARING VOOR DE REGISTRATIE**

De comparanten verklaren en erkennen van ondergetekende notaris De Maesschalck lezing en uitleg gekregen te hebben van artikel 203 van het Wetboek der registratierechten.

**VERKLARING VOOR DE B.T.W.**

De comparanten verklaren en erkennen dat ondergetekende notaris Pierre De Maesschalck hen lezing heeft gegeven van artikel 63 paragraaf 6 en 71 van het wetboek der belastingen over de Toegevoegde waarde.

Op uitdrukkelijke vraag van ondergetekende notaris heeft de Naamloze Vennootschap JOYCE INVEST, vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaard B.T.W - belastingplichtige te zijn met BTW-nummer BE. 440.779.777.

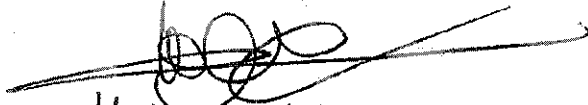
Op uitdrukkelijke vraag van ondergetekende notaris heeft de Naamloze Vennootschap LAS BRISAS, vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaard geen B.T.W - belastingplichtige te zijn.

**WAARVAN AKTE**

Gedaan en verleden te Oostende, ten kantore.  
Datum als ten hoofde.  
Na voorlezing hebben de comparanten met ons, Notaris, getekend.

*Handwritten signatures and initials, including 'Govaerts' and 'Rolus'.*

Geregistreerd te Oostende I op **14 MEI 2008**  
1748 blad(en) *een* verz.  
Boek 737 blad *M* vak *01*  
(Ontvangen vijftwintig EURO (€25)) *Embajador*  
De E.a. Inspecteur - Ontvanger,

  
H. GRYSON