



Vereniging van mede-eigenaars der **Residentie Chateau du Centre 4**
Louisastraat 3
8400 OOSTENDE
KBO 0880.139.693
Bank : BE20 0016 2320 3656 - GEBABEBB

Aangetekend

Henri Baeke & Frederik Vandenbriele Notarissen

Vredestraat 20
8400 OOSTENDE

Oostende, 09/02/2024

Betreft : Inlichtingen verkoop Art 3.94 §1 & §2 - Fietsshaken 3-4-5-6-7-14-15-16 + Berging 2 [REDACTED]
O.Ref : CHATEAU4/ 2011-007 / 2024/00228
U. Ref : Uw mail/schrijven 26/01/2024 - 20-22-1314/000 - SB - Vereniging van mede-eigenaars RES Chateau
d Centre IV gelegen te Oostende, Louisastraat 3- 5

Waarde Notaris,

Ik verwijs naar Uw schrijven vermeld in U. Ref m.b.t. bovenvermelde eigendomsoverdracht.

Overeenkomstig Artikel 3.94 §1 (B.W.) geef ik U hieronder volgende antwoorden :
Deze gegevens werden reeds bezorgd op 12/01/2023 aan Notaris De Maesschalck Xavier, Prinses Stefanieplein
35-37 te 8400 Oostende en bleven tot op heden ongewijzigd, behalve volgende punt:

1.2. Het reservekapitaal bedraagt 4.580,27 euro.

Het aandeel van Fietshaak 3 hierin bedraagt 18,32 euro. (40/10.000sten)
Het aandeel van Fietshaak 4 hierin bedraagt 18,32 euro. (40/10.000sten)
Het aandeel van Fietshaak 5 hierin bedraagt 18,32 euro. (40/10.000sten)
Het aandeel van Fietshaak 6 hierin bedraagt 18,32 euro. (40/10.000sten)
Het aandeel van Fietshaak 7 hierin bedraagt 18,32 euro. (40/10.000sten)
Het aandeel van Fietshaak 14 hierin bedraagt 18,32 euro. (40/10.000sten)
Het aandeel van Fietshaak 15 hierin bedraagt 18,32 euro. (40/10.000sten)
Het aandeel van Fietshaak 16 hierin bedraagt 18,32 euro. (40/10.000sten)
Het aandeel van Berging 2 hierin bedraagt 61,83 euro. (135/10.000sten)

2. Het bedrag van de door de overdrager verschuldigde achterstallen bedraagt 957,37 euro.
Wij maken voorbehoud voor de sommen die nog vervallen tussen de datum van vandaag en
het verlijden van de akte. Gelieve ons hiervoor een drietal dagen voor het verlijden van de akte te contacteren
voor een laatste stand van openstaande saldi. De tegoeden mogen gestort worden op rekeningnummer BE20
0016 2320 3656 van de residentie.

3. De Algemene Vergadering van 06/10/2023 heeft beslist om 1.000,00 euro als bijdrage in het
reservefonds op te vragen.

Overeenkomstig Artikel 3.94 §2 (B.W.) geef ik U hieronder volgende antwoorden :

1. De Algemene Vergadering besliste op 06/10/2023 volgende punt :
- Verstevigen en herverdichten van de dakranden + opkuis dakgoten, zie punt 10
2. De Algemene Vergadering van 06/10/2023 heeft beslist om 1.000,00 euro als bijdrage in het reservefonds op te vragen. Daarnaast worden er per kwartaal voorschotten t.b.v. 2.000,00 euro opgevraagd.
3. Nihil.
4. Nihil.

Postinterventiedossier: Nihil.

Er werd, bij mijn weten, door OVAM geen bodemattest afgeleverd.

Het gebouw bevat geen stookolietank met een capaciteit groter dan 20.000 Liter.
Het gebouw bevat geen hoogspanningscabine van meer dan 100kVA.

Mag ik U beleefd verzoeken mij, binnen de 8 dagen na aktedatum, de datum van eigendomsoverdracht van dit kavel te laten geworden, evenals de volledige identiteit, met adres en telefoonnummer van de nieuwe eigenaar(s). Graag verneem ik ook als er een bijzondere overeenkomst is voorzien betreffende de datum vanaf wanneer de nieuwe eigenaar moet bijdragen in de schulden en de gewone lasten.

Indien U vragen en/of opmerkingen heeft, aarzel niet om mij te contacteren.

Inmiddels verblijf ik,
met de meeste hoogachting,



Voor en namens VME Residentie Chateau du Centre 4
IMMO SQUARE
Michel Verleene
Zaakvoerder