

datum

17 APR 2024

uw kenmerk

ons kenmerk

720/2024/3_18/VOL05520-01/VV

bijlage(n) x

contactpersoon

Vanessa Vandenbergh

loov@oostende.be

[REDACTED]

[REDACTED]

8100 OOSTENDE

AANGETEKEND

Geachte Mevrouw,
Geachte Heer,

In de gemeenteraadszitting van 14 december 2019 werd de belastingverordening op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand aangenomen. Dit gemeentelijk reglement heeft als doel de verslechtering van de kwaliteit van de woningen en gebouwen in Oostende te voorkomen en te bestrijden, evenals de leegstand van gebouwen en woningen. Het volledige reglement met zijn latere wijzigingen, dat van kracht is vanaf 1 januari 2020, kunt u nalezen op de website van Oostende als u bij de zoekfunctie 'leegstand' invult of kunt u aanvragen bij dienst Wonen.

De zelfstandige woning als deelentiteit het gelijkvloers, gelegen Sint-Franciscusstraat 11, verder administratief gekend als bus 0001, werd opgenomen in het Leegstandsregister vanaf 12 juli 2022.

Via een schrijven van 25 maart 2024 werden wij ervan op de hoogte gebracht dat u het zakelijk recht op de woning verkreeg op 21 maart 2024.

Vanaf het eerste jaar na opname in het Leegstandsregister en vervolgens bij elke verjaardag van de eerste opname is een belasting verschuldigd. Dit blijft zo tot de woning uit het Leegstandsregister is geschrapt.

Wanneer de woning uit het Leegstandsregister kan worden geschrapt en hoe u een geldige aanvraag tot schrapping kunt indienen, vindt u terug in de belastingverordening.

Overeenkomstig art. 22 van de geldende belastingverordening wordt u een vrijstelling van de belastingen verleend voor een periode van twee jaar vanaf 21 maart 2024.

Aan deze vrijstelling zijn voorwaarden verbonden.

De voorwaarden van deze vrijstelling vindt u terug in de belastingverordening.

Een aanvraag tot schrapping of een aanvraag voor een aanvullende vrijstelling moet ingediend worden aan de hand van een beveiligde schriftelijke zending of digitaal via de speciaal daartoe voorziene link op onze webpagina.

Welke soorten vrijstelling aanvullend mogelijk zijn, wat de voorwaarden ervan zijn en hoe u een geldige aanvraag kunt indienen, vindt u terug in de belastingverordening.

Onze webpagina vindt u terug op de website van Oostende als u bij de zoekfunctie 'leegstand' invult. Voor meer inlichtingen kunt u ook altijd terecht op onze dienst.

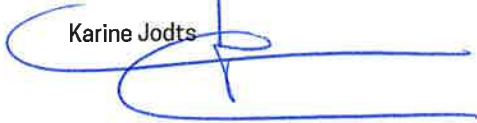


Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer t.o.v. de verwerking van persoonsgegevens, worden de door u verstrekte persoonsgegevens opgenomen in het gegevensbestand 'Neglect-X', waarvan de stad Oostende, Vindictivelaan 1 te 8400 Oostende, houder en bewerker is. U heeft het recht van toegang en verbetering van deze gegevens. Het register is bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer te uwer inzage.

Hoogachtend,

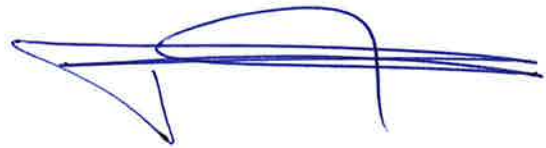
namens de Algemeen Directeur
i.o. het Hoofd van dienst

Karine Jodts



namens de Burgemeester
i.o. de Schepen

Maxim Donck



datum

17 APR 2024

uw kenmerk

ons kenmerk

720/2024/3_18/VOL02180-01/VV

bijlage(n) x

contactpersoon

Vanessa Vandenbergh

loov@oostende.be

AANGETEKEND

Geachte Mevrouw,
Geachte Heer,

In de gemeenteraadszitting van 14 december 2019 werd de belastingverordening op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand aangenomen. Dit gemeentelijk reglement heeft als doel de verslechtering van de kwaliteit van de woningen en gebouwen in Oostende te voorkomen en te bestrijden, evenals de leegstand van gebouwen en woningen. Het volledige reglement met zijn latere wijzigingen, dat van kracht is vanaf 1 januari 2020, kunt u nalezen op de website van Oostende als u bij de zoekfunctie 'leegstand' invult of kunt u aanvragen bij dienst Wonen.

De zelfstandige woning als deelentiteit op de eerste verdieping, gelegen Sint-Franciscusstraat 11, verder administratief gekend als bus 0101, werd opgenomen in het Leegstandsregister vanaf 12 juli 2022.

Via een schrijven van 25 maart 2024 werden wij ervan op de hoogte gebracht dat u het zakelijk recht op de woning verkreeg op 21 maart 2024.

Vanaf het eerste jaar na opname in het Leegstandsregister en vervolgens bij elke verjaardag van de eerste opname is een belasting verschuldigd. Dit blijft zo tot de woning uit het Leegstandsregister is geschrapt.

Wanneer de woning uit het Leegstandsregister kan worden geschrapt en hoe u een geldige aanvraag tot schrapping kunt indienen, vindt u terug in de belastingverordening.

Overeenkomstig art. 22 van de geldende belastingverordening wordt u een vrijstelling van de belastingen verleend voor een periode van twee jaar vanaf 21 maart 2024.

Aan deze vrijstelling zijn voorwaarden verbonden.

De voorwaarden van deze vrijstelling vindt u terug in de belastingverordening.

Een aanvraag tot schrapping of een aanvraag voor een aanvullende vrijstelling moet ingediend worden aan de hand van een beveiligde schriftelijke zending of digitaal via de speciaal daartoe voorziene link op onze webpagina.

Welke soorten vrijstelling aanvullend mogelijk zijn, wat de voorwaarden ervan zijn en hoe u een geldige aanvraag kunt indienen, vindt u terug in de belastingverordening.

Onze webpagina vindt u terug op de website van Oostende als u bij de zoekfunctie 'leegstand' invult. Voor meer inlichtingen kunt u ook altijd terecht op onze dienst.



Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer t.o.v. de verwerking van persoonsgegevens, worden de door u verstrekte persoonsgegevens opgenomen in het gegevensbestand 'Neglect-X', waarvan de stad Oostende, Vindictivelaan 1 te 8400 Oostende, houder en bewerker is. U heeft het recht van toegang en verbetering van deze gegevens. Het register is bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer te uwer inzage.

Hoogachtend,

namens de Algemeen Directeur
i.o. het Hoofd van dienst

Karine Jodts



namens de Burgemeester
i.o. de Schepen

Maxim Donck



datum

17 APR 2024

uw kenmerk

ons kenmerk

720/2024/3_18/VOL02259-01/VV

bijlage(n) x

contactpersoon

Vanessa Vandenberghe

loov@oostende.be

AANGETEKEND

Geachte Mevrouw,
Geachte Heer,

In de gemeenteraadszitting van 14 december 2019 werd de belastingverordening op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd of leegstaand aangenomen. Dit gemeentelijk reglement heeft als doel de verslechtering van de kwaliteit van de woningen en gebouwen in Oostende te voorkomen en te bestrijden, evenals de leegstand van gebouwen en woningen. Het volledige reglement met zijn latere wijzigingen, dat van kracht is vanaf 1 januari 2020, kunt u nalezen op de website van Oostende als u bij de zoekfunctie 'leegstand' invult of kunt u aanvragen bij dienst Wonen.

De zelfstandige woning als deelentiteit op tweede verdieping, gelegen Sint-Franciscusstraat 11, verder administratief gekend als bus 0201, werd opgenomen in het Leegstandsregister vanaf 12 juli 2022.

Via een schrijven van 25 maart 2024 werden wij ervan op de hoogte gebracht dat u het zakelijk recht op de woning verkreeg op 21 maart 2024.

Vanaf het eerste jaar na opname in het Leegstandsregister en vervolgens bij elke verjaardag van de eerste opname is een belasting verschuldigd. Dit blijft zo tot de woning uit het Leegstandsregister is geschrapt.

Wanneer de woning uit het Leegstandsregister kan worden geschrapt en hoe u een geldige aanvraag tot schrapping kunt indienen, vindt u terug in de belastingverordening.

Overeenkomstig art. 22 van de geldende belastingverordening wordt u een vrijstelling van de belastingen verleend voor een periode van twee jaar vanaf 21 maart 2024.

Aan deze vrijstelling zijn voorwaarden verbonden.

De voorwaarden van deze vrijstelling vindt u terug in de belastingverordening.

Een aanvraag tot schrapping of een aanvraag voor een aanvullende vrijstelling moet ingediend worden aan de hand van een beveiligde schriftelijke zending of digitaal via de speciaal daartoe voorziene link op onze webpagina.

Welke soorten vrijstelling aanvullend mogelijk zijn, wat de voorwaarden ervan zijn en hoe u een geldige aanvraag kunt indienen, vindt u terug in de belastingverordening.

Onze webpagina vindt u terug op de website van Oostende als u bij de zoekfunctie 'leegstand' invult. Voor meer inlichtingen kunt u ook altijd terecht op onze dienst.



Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer t.o.v. de verwerking van persoonsgegevens, worden de door u verstrekte persoonsgegevens opgenomen in het gegevensbestand 'Neglect-X', waarvan de stad Oostende, Vindictivelaan 1 te 8400 Oostende, houder en bewerker is. U heeft het recht van toegang en verbetering van deze gegevens. Het register is bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer te uwer inzage.

Hoogachtend,

namens de Algemeen Directeur
i.o. het Hoofd van dienst

Karine Jodts



namens de Burgemeester
i.o. de Schepen

Maxim Donck

