



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00059494**

31004C0200/00V000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31004C0200/00V000  
Adres: A. Rodenbachstraat 6, 8370 Blankenberge (bus GLVL, bus VER1, bus VER2)  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00059494  
Uw referentie: D. 29.763  
Aangevraagd op: 06/09/2023 11:44  
Afgeleverd door gemeente op: 11/09/2023 16:49

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Blankenberge Afdeling Stedenbouw, Ruimtelijke Ordering & Milieu	<a href="mailto:stedenbouw@blankenberge.be">stedenbouw@blankenberge.be</a>	+32 50 63 64 40
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onrorenderfgoed.be">inventaris@onrorenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00003\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Brugge - Oostkust  
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 07/04/1977

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_31004\_224\_00005\_00002  
Beschrijving: BPA 5 Westkwartier  
Bestemmingen: delen van het perceel anders dan voortuinstroken en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I met nevenbestemming bergingen en verhardingen op privaat terrein

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/01/1991

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/32007da4-d720-4e1f-8721-e5f6f36319af>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_31004\\_224\\_00005\\_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_31004_224_00005_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/09/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_31004\_224\_00005\_00002  
Beschrijving: BPA 5 Westkwartier  
Bestemmingen: • Hoofdbestemming: Woongebouwen, woningen. •  
Nevenbestemmingen: Detailhandel, diensten, horeca, kantoren /  
bergingen, autobergingen.

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/01/1991

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00058\_00001  
Beschrijving: RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge  
Bestemmingen: RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 11/06/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baanrchten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene politieverordening

Referentie: BVO\_31004\_231\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/06/2019

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein

Referentie: SVO\_31004\_233\_00001\_00004

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling



Datum:	29/05/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid
Referentie:	SVO_31004_233_00002_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/09/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Inname van het openbaar domein door constructies
Referentie:	SVO_31004_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/05/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Verbod op het opsplitsen van eengezinswoningen
Referentie:	SVO_31004_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	09/09/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2127a291-3cac-422">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2127a291-3cac-422</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	BPA 5 Westkwartier
Referentie:	ROO_31004_245_00007_00001
Oorsprong rooilijn:	Bestemmingsplan
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	10/01/1991

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een woning
Referentie:	31004_1967_142
Gemeentelijk dossiernummer:	31004/8069/B/1967/66

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/07/1967  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: opheffen van verkavelingsvergunning VB1003/1  
Referentie: 31004\_2011\_233  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/11993/V/VB1003/2  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 26/07/2011  
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

A. RODENBACHSTRAAT 6

MEERGEZINSWONING MET 3 WOONGELEGENHEDEN

Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een meergezinswoning met 3 woongelegenheden

Appartement GLVL op het gelijkvloers wordt permanent bewoond;

Appartement VER 1 op de 1ste verdieping wordt permanent bewoond;

Appartement VER 2 op de 2de verdieping wordt permanent bewoond;

Het pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/09/2023)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/09/2023)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/09/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/09/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/09/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/09/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouwen:

Id:	7969334
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:

B

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31004C0200/00V000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/09/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/09/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/09/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/09/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/09/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/09/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/09/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/09/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/09/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/09/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/09/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/09/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2023)

# Onroerend Erfgoed

# Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/09/2023)



## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)