

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

MARC COUDEVILLE & HENRI BAEKE - GEASSOCI  
Vredestraat 20 Res Villa Medina /  
8400 Oostende

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	29.01.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	D.28.345-004/IS	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240307665
Mechelen	08.04.2024	aanvraagnummer	20240073678
dossiernummer	96363		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 24.10.2023  
afdeling : 35386 OOSTENDE 6 AFD  
straat + nr. : Rogierlaan 69  
sectie : D  
nummer : 0227/00L006

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.09.2022 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 11.10.2023 werd bij de OVAM ingediend op 19.10.2023. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA1** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

**GA3a** Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

**GA3d** Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

**GA3e** Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

**GA3f** Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 28.05.2021**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige werkplaats met benzineopslag, Rogierlaan 69 te Oostende

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

**DATUM: 16.09.2022**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige werkplaats, Rogierlaan 69 te 8400 Oostende

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

**DATUM: 11.10.2023**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject: Voormalige werkplaats, Rogierlaan 69 te 8400 Oostende

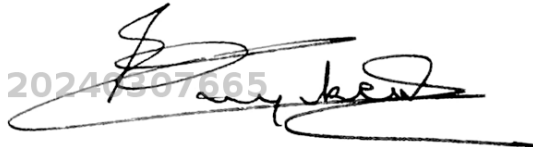
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 08.04.2024



20240307665

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd