



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00638894**

35386D0224/00W002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35386D0224/00W002

Adres: Alfons Pieterslaan 59, 8400 Oostende (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0502, bus 0601, bus 0602, bus 0701)  
Alfons Pieterslaan 61, 8400 Oostende

Toelichting: P0001

Referentie: VIP-00638894

Uw referentie: D.33.132-001/CHV

Aangevraagd op: 22/10/2025 12:27

Afgeleverd door gemeente op: 31/10/2025 08:08

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	<a href="mailto:infont@oostende.be">infont@oostende.be</a> +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oostende - Middenkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_35013_224_00013_00002
Beschrijving:	Koningin Astridlaan 1976
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Artikel 3: W1 - strook voor gesloten bebouwing voor hoofdgebouwen</li><li>• Artikel 4: W2 - strook voor bijgebouwen</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_0</a></li></ul>

0013\_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00146_00002
Beschrijving:	Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied</li><li>• niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven</li></ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/05/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende
Bestemmingen:	Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende

Referentie: SVO\_35013\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/11/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO\_35013\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende

Referentie: BVO\_35013\_231\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/06/2017

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende

Referentie: BVO\_35013\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/01/1999

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Koningin Astridlaan 1976

Referentie: BPA\_35013\_224\_00013\_00002

Oorsprong rooilijn: Bestemmingsplan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/09/1977

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/224eb847-4de6-4ecb-b091-4c247c308177](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/224eb847-4de6-4ecb-b091-4c247c308177)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Beleidsplan

Beschrijving:	Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende
Plan type:	Visienota
Impact perceel:	bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.
Externe documentatie:	• <a href="https://www.oostende.be/bouwstop">https://www.oostende.be/bouwstop</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Alfons Pieterslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het maken van een doorgang tussen twee aanpalende handelsruimtes op de gelijkvloerse verdieping
Referentie:	35013_2004_65
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/10523/B/2004/63
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/05/2004
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning met 13 woongelegenheden en handelsruimte met woonst op de gelijkvloers

Referentie: 35013\_1969\_165

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/26777/B/1969/196

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/11/1969

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: TWEE MAZOUTTANKS (4.250 EN 8.250 L)

Dossiernummer: 35013/1030/2/E/1

Referentinummer: 35013\_1999\_137

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 29/11/1999

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 2 MAZOUTTANKS (8250 & 4250 l) + LIFT 4 pk

Dossiernummer: 35013/1030/1/A/1

Referentienummer: 35013\_1969\_220

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/12/1970

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/12/1970

Einddatum: 01/12/2000

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Vergunningstoestand

Beschrijving: P0001 | Alfons Pieterslaan 59/ 61 | PRIVATIEF DEEL# - A1/L1/K2 =  
vergund als wooneenheid en berging

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2025)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/10/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel-score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: C

Gebouw-score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: C

Gebouwen:

Id: 9785777

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: C

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35386D0224/00W002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/10/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/10/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/10/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Oostende
Referentie:	11911
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/10/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast logies
Beschrijving:	Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast kamers
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast banken
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)	

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
-----------------	---------------

Beschrijving: Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/10/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)