

Het jaar tweeduizend en twee,  
Op zes september,  
Voor Ons Notaris PIET D E N Y S, verblijvende te 8020 - RUDDER-  
VOORDE, gemeente Oostkamp, arrondissement Brugge.

Is voorgekomen:

De "VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ", vennootschap op aandelen,  
met maatschappelijke zetel te 1060 - Sint-Gillis-Brussel, Gulden-Vlieslaan 72.

Opgericht bij decreet van éénentwintig december negentienhonderd  
achtentachtig (Belgisch Staatsblad van negentwintig december negentienhon-  
derd achtentachtig), gewijzigd bij de decreten van twaalf december negentienhon-  
derd negentig (Belgisch Staatsblad van éénentwintig december negentienhon-  
derd negentig) en drieëntwintig januari negentienhonderd éénennegentig (Bel-  
gisch Staatsblad van achtentwintig februari negentienhonderd éénennegentig), en  
tweeëntwintig november negentienhonderd vijfnegentig (Belgisch Staatsblad  
van zes februari negentienhonderd zesennegentig), en zeven juli negentienhon-  
derd achtennegentig (Belgisch Staatsblad van twintig oktober negentienhonderd  
achtennegentig) en acht december negentienhonderd achtennegentig (Belgisch  
Staatsblad van zesentwintig januari negentienhonderd negennegentig), en acht  
december tweeduizend (Belgisch Staatsblad van dertien januari tweeduizend en  
een) waarvan de statuten goedgekeurd werden bij besluit van de Vlaamse  
Regering van éénentwintig december negentienhonderd achtentachtig (Belgisch  
Staatsblad van twee maart negentienhonderd negentig), zoals gewijzigd bij de  
besluiten van de Vlaamse Regering van zeven april negentienhonderd drieënne-  
gentig (Belgisch Staatsblad van vier september negentienhonderd drieënnegentig)  
en twintig juli negentienhonderd vierennegentig (Belgisch Staatsblad van  
vierentwintig november negentienhonderd vierennegentig) en vier oktober  
negentienhonderd vijfnegentig (Belgisch Staatsblad van zes december negen-  
tienhonderd vijfnegentig).

Hier vertegenwoordigd door heer Hellebuck Tino André José, deskundige  
bij de provinciale afdeling te Brugge, E. de Neckerestraat 5, nationaal nummer  
76.01.01 045-73, identiteitskaartnummer, 230-0128382-71, wonende te 8800 -  
Roeselare (Oekene), Gareelstraat 14,

handelend in naam en als gemachtigde van de Vlaamse Landmaatschappij,  
ingevolge volmacht hem verleend bij akte verleden voor Notaris Hugo Meers-  
man, te Etterbeek, op negen februari tweeduizend en één, waarvan een afschrift  
werd aangehecht aan de verkoop door de Vlaamse Landmaatschappij, aan Wim  
Kerkhove-Hanssens Liesbeth, te Oostkamp, verleden voor Notaris Christian  
Ryckaert, te Torhout, op vier december tweeduizend en één, overgeschreven op  
het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge, op negentien december daarna, onder  
nummer 61-T-19/12/2001 - 14009.

aangevuld door een verklaring de dato drieëntwintig mei tweeduizend en  
twee, van heer waarnemend Administrateur-generaal van de Vlaamse Landmaat-

Eerste zegel

B620198



Rep. n° 7729/1992

Verkaufungsakte

schappij, welke eveneens aan onderhavige akte zal gehecht blijven.

Verder "verschijnende partij" genoemd.

Dewelke verschijnende partij ons verzocht heeft een verkavelingsakte op te stellen van een goedgekeurde verkaveling, van een eigendom, haar toebehorende en hier verder nader omschreven, naarvolgens artikel 139 van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening" van achttien mei negentienhonderd negennegentig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht juni daarna, gewijzigd bij Decreet van zesentwintig april tweeduizend, gepubliceerd alsvoren, op negentwintig april daarna en voor het laatst gewijzigd bij Decreet van dertien juli tweeduizend en één, gepubliceerd alsvoren, op drie augustus daarna.

De verschijnende partij:

1) Verklaart eigenares te zijn van:

Ter Gemeente 8020 - OOSTKAMP, voorheen RUDDERVOORDE,  
Speienstraat,

Een bouwterrein,

-volgens verkavelingsplan groot: negen en zeventig aren, vierennegentig centiaren (79a.94ca.),

-volgens definitieve opmetingsplannen samen groot:drieëntachtig aren, éénenzestig centiaren, drieëndertig honderdsten (83a.61ca.33), welke aan de afzonderlijke verkoopakten zullen gehecht worden,

-volgens een uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op zeven november tweeduizend en één, gekend als "bouwland", alwaar verder bekend te Oostkamp, 5e afdeling, Ruddervoorde, in de Sectie H, nummer 448/V, en deel van nummers 448/W en 448/A/2.

#### EIGENDOMSOORSPRONG.

Voorbeschreven goed behoort toe aan de Vlaamse Landmaatschappij, onder grotere oppervlakte, ingevolge het besluit van de Vlaamse Executieve van twaalf september negentienhonderd negentig, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van éénendertig oktober negentienhonderd negentig, waarbij een deel van de goederen van de Nationale Landmaatschappij overgedragen werden aan de Vlaamse Landmaatschappij.

De Nationale Landmaatschappij vroeger de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom was eigenaar van dit goed, om het samen met andere goederen verkregen te hebben van de Belgische Staat, volgens een akte van overdracht verleden voor heer Lucien De Ryck, voorzitter van het Comité tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, te Gent, op drie maart negentienhonderd tweeënveertig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Brugge, op vijf maart daarna, boek 7023, nummer 16.

2) Willende hoger beschreven bouwterrein verder verkopen in loten, bestemd voor woningbouw, verklaart dat een verkavelingsplan werd opgemaakt door de landmeter heer René Maes, Meetkundige-Schatter van Onroerende

goederen, te 9940 - Evergem, Eendenplasstraat 82, zonder datum, goedgekeurd zoals hierna wordt gemeld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling ROHM West-Vlaanderen op dertig november tweeduizend.

3) Verklaart te weten dat het goed gelegen is volgens het gewestplan Brugge-Oostkust (KB 07/04/1977) in een woongebied met landelijk karakter.

en dat voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen bij Koninklijk Besluit goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg bestaat.

Deelt mede dat de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op dertig november tweeduizend, een verkavelingsvergunning heeft gegeven (dossiernummer 500/31022/1266.2) met vermelding:

"de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

"1° de voorwaarden gesteld in het besluit van 27.4.2000 van de gemeenteraad stipt na te leven;

"2° de volgende voorwaarden na te leven:

1. de voorwaarden vervat in het advies van het IAP na te leven.

2. de voorschriften als volgt aan te passen:

-De loten zijn bestemd voor ééngezinswoningen.

-De inplanting van de woningen moet gebeuren **binnen** de aangeduide zone.

-Max. bouwdiepte van de woningen met 2 bouwlagen: 15 m.

-De max.nokhoogte is 9 m.

-In de voortuinstroken is ook een minimale verharding voor de toerit en toegangspad toegelaten.

-Art.7 volledig aan te passen. Er is slechts één bijgebouw per kavel toegelaten, ingeplant op minimum 5 m achter de woning max. 1 bouwlaag. Inplanting op min. 2 m van de perceelsgrenzen of indien gekoppeld wordt met een analoog buurgebouw dient dit een architecturaal geheel te vormen.

-Als afsluiting zijn alleen hagen toegelaten."

In het gunstig advies van de Gemeente Oostkamp de dato dertien juni tweeduizend staat letterlijk vermeld:

"...-De eigenaars of toekomstige eigenaars van de loten dienen de opritten zodanig in te planten dat geen elektriciteits- en/of openbare verlichtingspalen dienen verplaatst. Wensen de respectievelijke eigenaars deze toch te verplaatsen,, dan is dit volledig ten laste van de eigenaar of toekomstige eigenaars en niet ten laste van het gemeentebestuur. De verkavelaar moet de kandidaat-koper van dit artikel op de hoogte brengen"

"- Overeenkomstig de bepalingen van art. 56§3 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 is het de verkavelaar niet toegelaten een in onderhavige verkaveling begrepen perceel vrijwillig te koop te zetten of verkopen, voor meer dan 9 jaar te huur te zetten of te verhuren

Tweede zegel

6810700



dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven wordt aan de verkavelaar. "

4) De voorgekomene heeft de verplichting aangegaan de volledige bekostiging op zich te nemen van de infrastructuur.

Voor zover deze werken niet zijn uitgevoerd werden de nodige financiële waarborgen verstrekt, overeenkomstig artikel 101 § 3 van voormeld decreet.

Een schrijven van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oostkamp, in datum van dertig april tweeduizend en twee, welk attest aangehecht blijft aan huidige akte, houdt de bevestiging in dat aan de opschortende voorwaarden werd voldaan.

5) Stelt de splitsing van het terrein voor als volgt:

Ter Gemeente 8020 - OOSTKAMP, voorheen RUDDERVOORDE, Speienstraat;

Lot Eén.

Een perceel bouwgrond, groot volgens opmeting: elf aren, zestig centia-  
ren, achtenveertig honderdsten (11a.60ca.48), kadastraal bekend te Oostkamp 5de  
Afdeling, Ruddervoorde, in de Sectie H, deel van nummers 448/V en 448/W.

Lot Twee.

Een perceel bouwgrond, groot volgens opmeting: tien aren, vierenvijftig  
centiaren, negenveertig honderdsten (10a.54ca.49), kadastraal bekend te  
Oostkamp 5de Afdeling, Ruddervoorde, in de Sectie H, deel van nummers 448/V  
en 448/W.

Lot Drie.

Een perceel bouwgrond, groot volgens opmeting: negen aren, zesentwintig  
centiaren (9a.26ca.), kadastraal bekend te Oostkamp 5de Afdeling, Ruddervoor-  
de, in de Sectie H, deel van nummers 448/V en 448/W.

Lot Vier.

Een perceel bouwgrond, groot volgens opmeting: negen aren, drieëndertig  
centiaren, acht honderdsten (9a.33ca.08), kadastraal bekend te Oostkamp 5de  
Afdeling, Ruddervoorde, in de Sectie H, deel van nummer 448/V.

Lot Vijf.

Een perceel bouwgrond, groot volgens opmeting: negen aren, zesentwintig  
centiaren, vijfentwintig honderdsten (9a.26ca.25), kadastraal bekend te Oostkamp  
5de Afdeling, Ruddervoorde, in de Sectie H, deel van nummer 448/V.

Lot Zes.

Een perceel bouwgrond, groot volgens opmeting: negen aren, veertien  
centiaren, zes honderdsten (9a.14ca.06), kadastraal bekend te Oostkamp 5de  
Afdeling, Ruddervoorde, in de Sectie H, deel van nummers 448/A/2 en 448/V.

Lot Zeven.

Een perceel bouwgrond, groot volgens opmeting: negen aren, zesentwintig centiaren, vierenzeventig honderdsten (9a.26ca.74), kadastraal bekend te Oostkamp 5de Afdeling, Ruddervoorde, in de Sectie H, deel van nummers 448/A/2 en 448/V.

Lot Acht.

Een perceel bouwgrond, groot volgens opmeting: vijftien aren, twintig centiaren, drieëntwintig honderdsten (15a.20ca.23), kadastraal bekend te Oostkamp 5de Afdeling, Ruddervoorde, in de Sectie H, deel van nummers 448/V en 448/A/2.

GEBRUIK EN PACHT

Bij akten van Ons Notaris Piet Denys, op twaalf juni tweeduizend en twee, hebben heer Marcel Meulemeester, te Oostkamp (Ruddervoorde), heer en mevrouw Robert Desmet-Kindt (Agnes), te Oostkamp (Ruddervoorde) en heer en mevrouw Johan Taveirne-Laroye (Marleen), te Zedelgem (Aartrijke), in hun hoedanigheid van pachters, hebben verzaakt aan hun voorkooprecht en aan alle pachtrechten en/of gebruiksrechten met ingang van zelfde datum.

OPPERVLAKTE VAN DE KAVELS

De oppervlakten aangeduid op het goedgekeurd verkavelingsplan zijn slechts benaderend. Het eventuele verschil tussen de benaderende oppervlakte en deze vastgesteld bij nauwkeurige meting, kan niet worden aanzien als een wijziging van de verkaveling.

Alle geschillen die mochten oprijzen over de oppervlakte en de gemeenschappelijke grenzen van de verkochte kavels, zullen beslecht worden door de landmeter aangesteld die het plan heeft opgemaakt of door een landmeter aangesteld door de Heer Vrederechter van het kanton Brugge, deze zal optreden als scheidsrechter overeenkomstig de artikel 1676 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor enig beroep.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

"Artikel 99 §1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

"1° bouwen, op grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit ....."

ALGEMEEN PLAN VAN DE VERKAVELING.

Elke koper zal de rooilijnen, de bouwvrije stroken en de stroken bestemd voor de plaatsing van gebouwen, opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en zijn bijlagen en door het definitief opmetingsplan, in acht moeten nemen, voor zover deze door de bevoegde overheid niet zijn of worden gewijzigd.

Elke koper zal in het bijzonder opgelegd door de bevoegde overheid en

Derde zegel

B620200



met name de stedenbouwkundige voorschriften moeten naleven.

WEGEN.

Alle kavels zullen toegang hebben tot de bestaande of nog aan te leggen openbare wegen, zoals die op het algemeen verkavelingsplan voorkomen.

**6) VOORWAARDEN**

**1) ALGEMENE VOORWAARDEN:**

De toekomstige kopers en hun rechtverkrijgenden uit welken hoofde ook treden in alle rechten en verplichtingen van de huidige eigenaars, comparanten, die in vroegere titels voorkomen voor zover ze nog van toepassing zijn en niet gewijzigd zijn door enig besluit van de bevoegde overheid.

Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen in acht moeten nemen die door de huidige eigenaars, comparanten, zijn opgelegd.

De verplichtingen en verbodsbepalingen die voortvloeien uit de hierna volgende bedingen, gelden voor alle kopers en voor al hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook.

**2) ERFDIENSTBAARHEDEN EN VERPLICHTINGEN DIE NIET IN VROEGERE TITELS VOORKOMEN:**

**A) VOORSCHRIFTEN OPGELEGD DOOR DE OVERHEID**

- De voorschriften door de overheid uitgevaardigd en opgenomen in de verkavelingsaanvraag en haar bijlagen, zijn krachtens de wet verbindend voor de verkavelaars en voor de kopers van kavels; zij worden in deze akte ter inlichting vermeld.

De stedenbouwkundige voorschriften vermeld in de verkavelingsaanvraag luiden als volgt: alhier letterlijk overgenomen:

**"STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN"**

Art.1. De loten zijn bestemd voor open bebouwing.

Art.2. De inplanting van de gebouwen is voorzien volgens de aanduidingen op het verkavelingsplan, met dien verstande dat er geen verplichte bouwlijn wordt opgelegd. De bouwdiepte is beperkt tot maximum 20 m. De zijdelingse stroken van niet bebouwing bedragen 4,00 m

Art.3. De gebouwen zonder verdiep zullen een maximum hoogte hebben van 3,25m, deze met verdieping een maximum hoogte van 6,00m pas van de onderste dorpel tot de kroonlijst.

Art.4 Het peil van de inkomdorpel ligt begrepen tussen 0,20m en 0,50m boven het peil van het openbaar domein gemeten op de rooilijn.

Art.5. Afritten naar ondergrondse garages zijn niet toegelaten.

Art.6 In de voortuinstrook zijn alleen gras en lage beplantingen toegelaten.

Art.7. Afzonderlijke garages en bijgebouwen kunnen worden opgericht, op minimum 2,00m van de laterale perceelsgrenzen, op minimum 20,00m achter de voorbouwlijn, met een maximum oppervlakte van 30m<sup>2</sup> per bouwlot. De garages kunnen ook op de perceelgrens gebouwd worden voor zover het een gekoppelde garage met de buur betreft. Gezamenlijk ontwerp of akkoord is vereist.

N.B. Plaatsen voor ambachtsbedrijven, plaatsen voor gemeenschappelijke voorzieningen en plaatsen voor groene ruimten zijn er niet voorzien.

- De hiervoor aangehaalde stedenbouwkundige voorschriften vermeld in de verkavelingsvergunning:

Die voorschriften moeten door de comparanten, de kopers van kavels en hun rechtsofvolgers nagekomen worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheid.

Die voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuursrechterlijke aard. Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheid worden gewijzigd zonder enige tussenkomst van de comparanten of hun rechtsofvolgers en zonder verhaal tegen hen. De kopers verlenen door hun enkel aankoop aan de comparanten onherroepelijke volmacht, tot alle percelen verkocht zijn, om bij de overheid wijziging van voormelde voorschriften aan te vragen voor de nog te verkopen loten en mits het residentieel karakter van de verkaveling niet te schaden.

Kleine aanpassingen aan de perceelsgrenzen zullen niet aanzien worden als een wijziging van de verkaveling.

Deze volmacht geldt evenwel niet voor voorschriften van toepassing op het eigen perceel van de koper zelf.

#### B) VOORSCHRIFTEN OPGELEGD DOOR DE COMPARANTE

1. De percelen bouwgrond in onderhavige verkaveling zijn uitsluitend bestemd tot bouwgrond en zullen onder geen enkel voorwendsel mogen aangewend worden tot het aanleggen van uitgangen of publieke wegenis, stapelplaatsen van materialen, autokerkhof, camping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten en uitbaten van een drankslijterij, bioscoop, dancing, politiek lokaal of elke ongezonde hinderende of geruchtverspreidende uitbating, op straffe van schadeloosstelling en ontbinding van de verkoop, onverminderd het recht dat door de verkavelaar uitdrukkelijk wordt voorbehouden elke overtreding te doen staken door alle middelen van het recht.

2. De verkrijgers van de bouwgrond van de verkaveling zijn verplicht hun lot af te sluiten volgens de stedenbouwkundige voorschriften. De afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes zullen geplaatst worden op de gemene grond. De kopers zullen de verplichting hebben aan hun gekeurde gemeenschap van de reeds bestaande afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes te betalen.

De betaling van de gemeenschap van de afsluiting en/of scheidingsmuurtjes die de kopers zelf zullen plaatsen, zullen zij slechts kunnen eisen van de kopers van het aangrenzend lot en in elk geval nooit van de verkavelaars.

3. Mits de voorafgaande toelating van de bevoegde overheden, zal het de verkrijgers van de bouwgronden van de verkaveling toegelaten zijn twee of meer percelen samen te voegen, om één enkele woning op te richten, zonder dat deze samenvoeging als een wijziging van de verkaveling zal kunnen aanzien worden, en mits het gaat om volledige oorspronkelijke voorziene bouwpercelen.

4. De verkrijgers van de bouwgrond van de verkaveling zullen de verkavelaar er niet toe kunnen dwingen om tussen te komen in de kosten van een opgerichte muur op de scheidingslijn van hun perceel met de percelen nog toebehorend aan de verkavelaar.

De kopers zullen de waarde van de helft van de kantgevels en scheidingsmuren mogen eisen van de verkavelaar zo deze daarvan gebruik zou maken. De kopers zullen ook deze waarde mogen verhalen op de toekomstige verkrijgers, op het tijdstip en op de wijze waarop zij zullen gehouden worden volgens de wet en de plaatselijke gebruiken; doch zonder waarborg vanwege de verkavelaar.

5. De schade aangebracht aan de uitgevoerde wegeniswerken, ondermeer ter gelegenheid van het oprichten van gebouwen, zal op kosten van de bouwheer moeten hersteld worden in gemeen overleg en met voorafgaande toestemming, hetzij van de aannemer der wegeniswerken, hetzij van de bevoegde gemeentelijke overheden.

6. Het aanbrengen van publiciteit op de bouwpercelen is ten strengste verboden, met uitzondering van één plaat per perceel, aanduidend de naam en desgevallend het beroep van de bewoner, welke platen een maximum oppervlakte zullen mogen hebben van zestig vierkante meter

7. De private aansluitingen op alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen. Dit geldt voor alle aansluitingen op water, electriciteit en eventueel andere aansluitingen zoals televisiedistributie, gas, of telefoonnet.

8. De kopers van de bouwgronden zullen verklaren ervan op de hoogte te zijn dat er zich in de grond, voorwerp van deze akte, op privaat domein, eventueel leidingen, dienstig voor riolering, water, gas, electriciteit, telefoon, televisiedistributie en dergelijke kunnen bevinden of aangelegd worden.

Aan de koper wordt het recht ontzegd om jegens om het even wie hiervoor enige schadevergoeding te eisen of eis tot schadevergoeding in te dienen. De werkzaamheden voor aanleg en/of onderhoud van de leidingen met vervoermiddelen en materialen daartoe nodig, zullen te allen tijde moeten gedooft worden.

9. In het geval daartoe beslist wordt, zal de aanleg en het onderhoud van de grasbezaaiing tussen de verharde weg en de rooilijn ten laste zijn van de verkrijgers van de bouwgronden van de verkaveling. Zij verplichten zich ertoe over te gaan tot grasbezaaiing onmiddellijk na het beëindigen van de bouwwerken.

10. De verkrijgers van de bouwgronden zullen zich moeten onderwerpen aan alle eventuele in voege te treden taksreglementen en dergelijke, welke door de bevoegde overheden zouden uitgevaardigd worden.

11. De kopers van de bouwgronden begrepen in onderhavige verdeling zijn verplicht bij latere vervreemdingen van hun verkregen perceel of percelen alle alhier aangehaalde bedingen, voorwaarden en lasten op hun eigen verant-



woordelijkheid aan hun nieuwe rechtverkrijgenden op te leggen.

Deze nieuwe rechtverkrijgenden en/of erfgenamen zullen door het enkele feit van hun verkrijging, zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit onderhavige akte kunnen spruiten.

De bedingen en voorwaarden hiervoor vermeld, worden door de comparant opgelegd als erfdienstbaarheden in de zin van artikel 686 van het Burgerlijk Wetboek.

De kopers zullen die bedingen en voorwaarden tussen hen kunnen doen gelden, evenwel zonder de comparanten te kunnen doen tussenkomen en zonder verhaal tegen hen.

Indien één van de voorgaande bedingen geen erfdienstbaarheid mocht uitmaken, zal het gelden als persoonlijke verplichting van de comparanten en hun rechtverkrijgenden.

12. Teneinde het residentieel en esthetisch karakter van de verkaveling niet te schaden, is het de verkrijgers van bouwgronden verboden televisieantennes of satellietontvangers te plaatsen of te laten plaatsen op de grond of de gebouwen.

13. In afwachting van de oprichting van de definitieve gebouwen dienen de verkregen loten zuiver te worden gehouden of gemaakt; tijdelijke, zelfs verplaatsbare verblijfsinrichtingen op bedoelde loten zijn verboden.

#### C) VERKOOPSVOORWAARDEN OPGELEGD DOOR DE COMPARANTE.

Door de toekomstige kopers zal aan de volgende voorwaarden moeten voldaan worden:

1. minstens achttien jaar oud zijn
2. maximaal één lot kan aangekocht worden
3. de koper mag geen onroerend goed voor de geheelheid in volle eigendom of in vruchtgebruik bezitten tenzij hij dit binnen de vijf jaar na het verlijden van de authentiek akte heeft verkocht
4. de woning onder dak is binnen de vijf jaar te rekenen vanaf het verlijden van de verkoopakte.

7) Zal aan iedere koper van een Lot uit voorbeschreven verkaveling, een afschrift van onderhavige verkavelingsakte bezorgen, waarvoor een vaste onkost van honderd vijftig euro (150 EUR) zal worden aangerekend.

8) Kiest voor de uitvoering woonplaats op het kantoor van de ondergetekende Notaris.

#### **BEVESTIGING VAN BURGERLIJKE STAND.**

Op zicht van de officiële stukken door de wet vereist, bevestigen Wij Notaris dat de namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte van de voorgekomen partijen alhier juist en volledig voorkomen.

De ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de voorgekomenen zoals hierboven vastgesteld, overeenstemt met de door de wet voorgeschreven stukken.

Het rijksregisternummer werd vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

### SLOTVERKLARING

De voorgekomenen erkennen dat wij Notaris hen gewezen hebben op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De voorgekomenen hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De voorgekomenen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Waarvan Akte,

Opgesteld en verleden te 8020 - Oostkamp, voorheen Ruddervoorde, in het kantoor.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, hebben de voorgekomenen deze akte ondertekend, waarna ook Wij Notaris.

Geen doorhalingen in deze.

Geboekt *1048* blad *230* verzending  
te Brugge op *17 SEP 2002*  
boek *358* blad *37* vak *14* ontvangen  
VIJFENTWINTIG EURO (25 EUR)  
De sa inspecteur

D.F.C. CLAEYS