



Vereniging van mede-eigenaars
Res. Mercure
Kerkstraat 102 8420 Wenduine
BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
Ondernemersnummer : 0884 553 193

Aan Notaris Dobbels

Via mail : stien@notarisdobbels.be

Wenduine, 09-05-2024

Betreft : info verkoop garage vm Mercure -

Beste,

Hierbij antwoorden wij uw schrijven dd 19-04-2024 binnen de 30 dagen na uw verzoek.

Bij nazicht van de boekhouding kunnen wij u het volgende melden.

§1.

- Het werkkapitaal bedraagt 16847 euro op te vragen in 2 schijven
- Het bouwfonds lift bedraagt 3856.55 euro en Reservefonds gebouw bedraagt 13769.54 Euro
- Er zijn geen achterstallen
- Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures
- De verslagen van de laatste 3 jaar en de boekhouding van de voorbije 2 jaar werden gemaaid

§2.

- Er zijn uitgaven voor behoud, onderhoud, herstellingen en vernieuwing, waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten. De blauwe pilaren aan de voorgevel moeten nog geschilderd worden
- Er zijn geen oproepen tot kapitaalbreng
- Er zijn geen kosten voor het verkrijgen van gemeenschappelijke delen
- Er zijn geen bedragen verschuldigd ten gevolge van geschillen

Er is geen postinterventie dossier aanwezig.

Bij ons weten werd er geen bodemverontreinigende activiteit uitgeoefend op het perceel en is er geen stookolietank.

Het gebouw is verzekerd via blokpolis bij KBC

Het RIO werd opgesteld.

Met vriendelijke groeten,

Tania Roose
Voor Wendimo
Syndicus in functie





Vereniging van mede-eigenaars
Res. Mercure
Kerkstraat 102 8420 Wenduine
BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 577-581V
Ondernemersnummer: 0884 553 193

Notulen schriftelijke beraadslaging
samengeroepen op 22 mei 2021

1. Aanwezigheidslijst-volmachten-stemmenquota-geldigheid van de vergadering
7 van de 9 stemhoudende mede-eigenaars hebben deelgenomen aan de schriftelijke beraadslaging en vertegenwoordigen 882/1000sten.

2. Aanduiden Dhr Cocquyt als voorzitter (stemming 50 % + 1, Dhr Cocquyt dient zich te onthouden voor dit punt.)

Stemgedrag punt 2

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
759	50 % + 1	759		aanvaard

Dhr. Cocquyt onthoudt zich met 123/882sten.

3. Goedkeuren van de jaarrekening 1 april 2020 – 31 maart 2021 (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 3

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
882	50 % + 1	882		aanvaard

De jaarrekening 1 april 2020 – 31 maart 2021 wordt eenparig goedgekeurd.

4. Goedkeuren van de balans dd 31 maart 2021 (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 4

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
882	50 % + 1	882		aanvaard

De balans dd. 31 maart 2021 wordt eenparig goedgekeurd.

5. Verlenen van décharge aan de syndicus (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 5

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
882	50 % + 1	882		aanvaard

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de syndicus.

6. Verlenen van décharge aan de commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1 Dhr Laeremaan dient zich te onthouden voor dit punt)

Stemgedrag punt 6

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
758	50 % + 1	758		aanvaard

Dhr. Laeremans onthoudt zich met 124/882sten.

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de commissaris van de rekeningen.

7. Aanvullen bouwfonds lift met 1000 euro (stemming 50 % +1)

Stemgedrag punt 7

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
882	50 % + 1	882		aanvaard

Er wordt eenparig beslist om het bouwfonds lift aan te vullen met 1000 euro.

8. Aanvullen reservefonds gebouw met 1500 euro (stemming 50 % +1)

Stemgedrag punt 8

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
882	50 % + 1	882		aanvaard

Er wordt eenparig beslist om het reservefonds gebouw aan te vullen met 1500 euro.

9. Goedkeuren van de ontwerpbegroting voor het boekjaar 2021 en goedkeuren van het daaruit voortvloeiend werkkapitaal van 11315,96 euro op te vragen in 2 schijven (stemming 50 % +1)

Stemgedrag punt 9

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
882	50 % + 1	882		aanvaard

De begroting en het daaruit voortvloeiende werkkapitaal wordt eenparig goedgekeurd. Het werkkapitaal van 11315,96 euro wordt opgevraagd in 2 schijven.

10. Ondertekenen van de notulen door de secretaris en de voorzitter

Opgemaakt te Wenduine op 15 juli 2021.

Handtekening secretaris
Shana Bonne



Handtekening voorzitter
Dhr. Cocquyt



Tijdelijke versoepeling van de schriftelijke procedure

De Wet op de mede-eigendom laat toe om schriftelijk beslissingen te nemen. Normaal kan dat echter enkel mits éénparigheid van stemmen. Dat is in de praktijk weinig werkbaar. Daarom zorgt de Wet Corona – Justitie tijdelijk voor een belangrijke versoepeling.

Tot en met 30 juni 2021 kan rechtsgeldig via schriftelijke weg beslist worden wanneer de helft van de mede-eigenaars het schriftelijk stemformulier indient en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Enkel de ondertekende stemformulieren die binnen de drie weken na verzending van de oproeping met de post of elektronisch worden bezorgd aan de syndicus zijn geldig.

De beslissingen worden genomen met de normale meerderheden, zoals die op een fysieke algemene vergadering zouden gelden, conform art. 577-7 van het Burgerlijk Wetboek. Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

De syndicus stelt voor deze schriftelijke besluitvorming notulen op. Daarin staan onder meer de namen van de mede-eigenaars wier stembrieven in aanmerking zijn genomen. Per punt wordt vermeld wie heeft tegengestemd of zich heeft onthouden.





Vereniging van mede-eigenaars
Res. Mercure
Kerkstraat 102 8420 Wenduine
BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB
vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
Ondernemersnummer : 0884 553 193

Notulen algemene vergadering
dd. vrijdag 9 juni 2023
ten kantore van Wendimo

De vergadering opent om 19 uur.

0. Ondertekenen van de aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten

Alle aanwezigen ondertekenen de aanwezigheidslijst.

1. Aanstellen bureau van de algemene vergadering

1.1 Aanduiden voorzitter (stemming 50 % +1)

Stemgedrag punt 1.1

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
511	50 % + 1	511		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Dhr. Cocquyt wordt met eenparigheid aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

Dhr. Cocquyt onthoudt zich in de stemming met 123/634 sten

1.2 Aanduiden secretaris

De syndicus notuleert (volgens Art.3.87 §10 boek 3 BW) de beslissingen die worden genomen op de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

1.3 Aanduiden stemopnemers

Dhr Vankerckhove wordt aangeduid als stemopnemer.

2. Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de meer dan 75 % aanwezige aandelen (mededeling).

De secretaris stelt vast dat er 5 van de 9 stemhoudende mede-eigenaars (5 eigenaars van de 8 van appartementen zijn aanwezig + 1 garage) aanwezig zijn of bij volmacht vertegenwoordigd (Cfr. Aanwezigheidslijst in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen). De aanwezigen vertegenwoordigen 634/1000 sten. De vergadering is geldig samengeroepen en kan geldig beslissen over alle punten van de dagorde.

3. Bespreken en toelichten van de voorbije jaarafrekening van de uitbatings-,verbruiks en investeringskosten.

Tania overloopt de afrekening van het voorbije jaar en antwoordt op alle vragen.

4. Lezing van rapport van de commissaris van de rekeningen (mededeling)

De syndicus ontving geen rapport van de commissaris van de rekeningen.

5. Goedkeuren van de betrokken jaarrekening (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 5

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % +1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De jaarrekening 1 april 2022 – 31 maart 2023 wordt eenparig goedgekeurd.

6. Goedkeuren van de betrokken balans (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 6

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % +1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De balans wordt eenparig goedgekeurd.

7. Stemmen over het al dan niet verlenen van décharge aan de syndicus (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 7

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % + 1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de syndicus.

8. Stemmen over het al dan niet verlenen van décharge aan de commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 8

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 %+1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de commissaris van de rekeningen.

9. Bekrachtiging van het mandaat van de syndicus tot en met de volgende algemene vergadering (stemming 50 % + 1)

De syndicus deelt mee dat de vergoeding voor het beheer per kwartaal verrekend wordt bij aanvang van elk kwartaal en er aan het begin van elk boekjaar een vergoeding van 150 euro aangerekend wordt voor het verwerken en verstrekken van digitale informatie.

Stemgedrag punt 9

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % +1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Het mandaat van Wendimo wordt met eenparigheid bekrachtigd tot en met de volgende algemene vergadering.

10. (Her)bekrachtiging mandaat commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 10

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % + 1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Dhr. Laeremans wordt eenparig aangeduid als commissaris van de rekeningen.

Handwritten signatures of the board members, including the president and the newly appointed commissioner of accounts.

11. Goedkeuren van de voorgelegde en toegelichte ontwerpbegroting voor het komende boekjaar (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 11

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % + 1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Tania legt de begroting voor. De begroting wordt eenparig goedgekeurd.

12. Goedkeuren van het daaruit voortvloeiende werkkapitaal (stemming 50 % + 1)

De syndicus stelt voor om 16847 euro werkkapitaal op te vragen in 2 schijven.

Stemgedrag punt 12

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % + 1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om 16847 euro provisie voor het werkkapitaal op te vragen.

13. Aanvullen reservefonds Gebouw (stemming 50 %+1)

De syndicus stelt voor om het reservefonds gebouw aan te vullen met 1500 euro.

Stemgedrag punt 13

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
544	50 % + 1	544		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid beslist om het reservefonds aan te vullen met 1500 euro. Er wordt beslist om kosten vanaf 2000 euro incl. BTW te financieren via het reservefonds op voorwaarde dat het minimumbedrag van 6000 euro in het reservefonds behouden blijft.

Dhr. Vankerckhove onthoudt zich met 90/634 sten

14. Aanvullen bouwfonds lift (stemming 50 % + 1)

De syndicus stelt voor om het reservefonds lift aan te vullen met 1000 euro.

Stemgedrag punt 14

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
544	50 % + 1	544		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om het reservefonds aan te vullen met 1000 euro.

Dhr. Vankerckhove onthoudt zich met 90/634 sten.

15. Goedkeuren offerte "de lift" werken volgens risicoanalyse - financiering (stemming 50% +1)

In het bouwfonds van de lift heeft momenteel een provisie van 5060,55 euro. De renovatie kan volledig gefinancierd worden via het bouwfonds.

Stemgedrag punt 15

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % + 1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De offerte voor de uit te voeren werken volgens risicoanalyse wordt eenparig goedgekeurd. Firma de lift wordt eenparig aangesteld om de werken uit te voeren.

Er wordt eenparig beslist om de werken te financieren via het bouwfonds van de lift.

16. Aanstellen firma in orde brengen verlichting gemene delen volgens risicoanalyse – financiering (stemming 50% +1)

De verlichting in de gemene delen geeft te weinig lumen op het bordes. Er wordt voorgesteld om de verlichting te vervangen door armaturen met een ingebouwde sensor (licht brand enkel bij beweging). De voorgestelde verlichting is ook voorzien van een noodfunctie d.w.z. dat het licht verminderd brand gedurende 1 uur na stroomuitval.

De firma Smet maakte hiervoor offerte.

Stemgedrag punt 16

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % + 1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De offerte van de firma Smet wordt eenparig goedgekeurd.

17. Bespreken plaatsen rookmelders in de gemene delen – aanstellen firma (stemming 50% +1)

Smet maakte offerte om radiofrequente rookmelders te plaatsen in de gemene delen.

Stemgedrag punt 17

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % + 1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De offerte van Smet wordt eenparig goedgekeurd.

18. Opdracht aan de syndicus om het asbestattest van de gemene delen te laten opmaken (stemming 50% +1)

Stemgedrag punt 18

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % + 1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig opdracht gegeven aan de syndicus om het asbest-attest van de gemene delen te laten opmaken.

19. Akkoord binnenbrengen van de glasvezelkabel in het gebouw voor toegang tot het open glasvezelnetwerk van fiberklaar – volmacht aan de voorzitter om het inside survey rapport goed te keuren (stemming 2/3den)

De firma Fiberklaar maakte een voorstel op voor het binnenbrengen van de glasvezelkabel in het gebouw.

Stemgedrag punt 19

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
634	50 % + 1	634		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Het inside survey rapport wordt eenparig goedgekeurd.

20. **Bespreking contractuele leveringen**

Engie Electrabel : elektriciteit voor de gemene delen.

A.Clean : onderhoud gemene delen

Schema: 1x per week reinigen van ingang, lift, bevloering en beglazing inkom, bellenbord en brievenbussen, gang naar koer

KBC : brandverzekering, makelaar Piet Halewijk

De Lift : onderhoud lift

BTV : technische keuring lift

Sicli : nazicht brandblussers

Ansul: nazicht muurhaspels, noodverlichting en brandcentrale

Aneca: antivuilmat

De leveranciers worden eenparig goedgekeurd.

21. **Agendering van de tijdig ontvangen schriftelijke voorstellen vanwege een of meerdere mede-eigenaars:**

De syndicus ontving geen punten.

22. **Bespreken van de ontvangen vragen vanwege huurders en andere rechtsverkrijgers te gelijk welken titel**

De syndicus ontving geen punten.

23. **Varia en rondvraag**

- De garagepoort van mevr. Claeys is geroest, er zal gevraagd worden aan de bewindvoerder om de garagepoort te vervangen of te schilderen zodat het uitzicht van het gebouw behouden blijft. Er wordt gevraagd om de poort regelmatig te onderhouden.
- Er wordt gevraagd aan de bewoners die honden hebben om de gemene delen netjes te houden.
- Er wordt gevraagd aan de kuisploeg om grondiger te poetsen en de kokosmat telkens uit te nemen.

24. **Agendapunten voor de volgende algemene vergadering**

Er wordt gevraagd om de agendapunten schriftelijk mee te delen, minimum 3 weken voor de jaarlijkse periode waarin de algemene vergadering gehouden wordt.

De vergadering vindt jaarlijks plaats in de periode van 1 tot 15 juni.

25. **Datum volgende algemene vergadering**

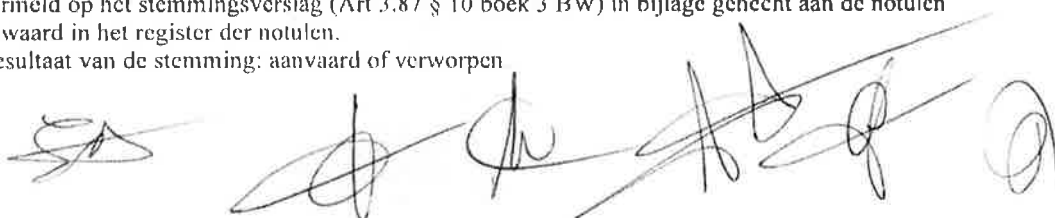
Er wordt met eenparigheid beslist om de volgende algemene vergadering bij voorkeur te houden op vrijdag 14 juni 2024 om 19 uur.

26. **Ondertekenen voor akkoord (na lezing) van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers¹**

De vergadering sluit om 20 u 45

¹ Voetnoten bij het stemgedrag:

- (1) Totaal aan geldige uitgebrachte stemmen (Art. 3.87 – 3.89 boek 3 BW) voor betrokken agendapunt
- (2) De naam van de mede-eigenaars die tegen stemmen of zich onthouden hebben zijn eveneens vermeld op het stemmingsverslag (Art 3.87 § 10 boek 3 BW) in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen.
- (3) Resultaat van de stemming: aanvaard of verworpen



<p>Dhr. Cocquyt Voorzitter</p> 	<p>Tania Roose voor Wendimo Secretaris</p> 	
<p>Mevr. Claeys Bewindvoerder Delodder Pieter-Jan</p>	<p>Mevr. Anseeuw</p> 	<p>Mevr. Hardies</p> 
<p>Dhr. Verheyen</p> 	<p>Mevr. Van Herreweghe</p>	<p>Dhr. Laeremans</p>
<p>Dhr. Vankerckhove</p> 	<p>Mevr. Nancy Renotte</p>	



Vereniging van mede-eigenaars
Res. Mercure
Kerkstraat 102 8420 Wenduine
BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB
vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
Ondernemersnummer : 0884 553 193

Notulen algemene vergadering
dd. vrijdag 10 juni 2022
ten kantore van Wendimo

De vergadering opent om 19 uur.

0. **Ondertekenen van de aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten**

Alle aanwezigen ondertekenen de aanwezigheidslijst.

1. **Aanstellen bureau van de algemene vergadering**

1.1 Aanduiden voorzitter (stemming 50 % +1)

Stemgedrag punt 1.1

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
455	50 % + 1	455		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Dhr. Cocquyt wordt met eenparigheid aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

Dhr. Cocquyt onthoudt zich in de stemming met 123/578 sten

1.2 Aanduiden secretaris

De syndicus notuleert (volgens Art.3.87 §10 boek 3 BW) de beslissingen die worden genomen op de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

1.3 Aanduiden stemopnemers

Dhr Vankerckhove wordt aangeduid als stemopnemer.

2. **Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de meer dan 75 % aanwezige aandelen (mededeling).**

De secretaris stelt vast dat er 5 van de 9 stemhoudende mede-eigenaars (8 app + 1 garage) aanwezig zijn of bij volmacht vertegenwoordigd (Cfr. Aanwezigheidslijst in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen). De aanwezigen vertegenwoordigen 578/1000 sten. De vergadering is geldig samengeroepen en kan geldig beslissen over alle punten van de dagorde.

3. **Bespreken en toelichten van de voorbije jaarafrekening van de uitbatings-,verbruiks en investeringskosten.**

Tania overloopt de afrekening van het voorbije jaar en antwoordt op alle vragen.

4. **Lezing van rapport van de commissaris van de rekeningen (mededeling)**

De syndicus ontving geen rapport van de commissaris van de rekeningen.

5. **Goedkeuren van de betrokken jaarrekening (stemming 50 % + 1)**

Stemgedrag punt 5

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
578	50 % +1	578		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De jaarrekening 1 april 2021 – 31 maart 2022 wordt eenparig goedgekeurd.

6. Goedkeuren van de betrokken balans (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 6

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
578	50 % +1	578		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De balans wordt eenparig goedgekeurd.

7. Stemmen over het al dan niet verlenen van décharge aan de syndicus (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 7

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
578	50 % + 1	578		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de syndicus.

8. Stemmen over het al dan niet verlenen van décharge aan de commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 8

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
578	50 %+1	578		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de commissaris van de rekeningen.

9. Bekrachtiging van het mandaat van de syndicus tot en met de volgende algemene vergadering (stemming 50 % + 1)

De syndicus deelt mee dat de vergoeding voor het beheer per kwartaal verrekend wordt bij aanvang van elk kwartaal en er aan het begin van elk boekjaar een vergoeding van 150 euro aangerekend wordt voor het verwerken en verstrekken van digitale informatie.

Stemgedrag punt 9

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
578	50 % +1	578		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Het mandaat van Wendimo wordt met eenparigheid bekrachtigd tot en met de volgende algemene vergadering.

10. (Her)bekrachtiging mandaat commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 10

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
578	50 % + 1	578		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Dhr. Lacremans wordt eenparig aangeduid als commissaris van de rekeningen.

11. Goedkeuren van de voorgelegde en toegelichte ontwerpbegroting voor het komende boekjaar (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 11

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
578	50 % + 1	578		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Tania legt de begroting voor. De begroting wordt eenparig goedgekeurd.

12. Goedkeuren van het daaruit voortvloeiende werkkapitaal (stemming 50 % + 1)

De syndicus stelt voor om 12239,85 euro werkkapitaal op te vragen in 2 schijven.

Stemgedrag punt 12

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
578	50 % + 1	578		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om 12239,85 euro provisie voor het werkkapitaal op te vragen.

13. Aanvullen reservefonds Gebouw (stemming 50 %+1)

De syndicus stelt voor om het reservefonds gebouw aan te vullen met 1500 euro.

Stemgedrag punt 13

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
578	50 % + 1	578		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid beslist om het reservefonds aan te vullen met 1500 euro. Er wordt beslist kosten vanaf 2000 euro incl. BTW te financieren via het reservefonds op voorwaarde dat het minimumbedrag van 6000 euro in het reservefonds behouden blijft.

14. Aanvullen bouwfonds lift (stemming 50 % + 1)

De syndicus stelt voor om het reservefonds lift aan te vullen met 1000 euro.

Stemgedrag punt 14

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
578	50 % + 1	578		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om het reservefonds aan te vullen met 1000 euro.

15. Sensibilisering van de huisvuilreglementering (mededeling)

Alle bewoners worden verzocht om hun huisvuil, PMD, papier en karton buiten te zetten op de door de gemeente voorziene tijdstippen. Vanaf juni tot eind september moet rekening gehouden worden met nachtophalingen.

U kan ook uw vuilzakken :

- Zelf buiten zetten op straat vanaf 21 uur daags voor de ophaling. De afvalkalender is digitaal te raadplegen op www.dehaan.be/afvalkalender
- Zelf deponeren in de ondergrondse container à 1euro/zak
- Zelf deponeren op het containerpark : Brugsesteenweg 93 (naast benzinstation), Wenduine (gratis)
- Glas kan gedeponceerd worden in de glascontainers

16. Bespreking contractuele leveringen

Engie Electrabel : elektriciteit voor de gemene delen.

A.Clean : onderhoud gemene delen

Schema: 1x per week reinigen van ingang, lift, bevoering en beglazing inkom, bellenbord en brievenbussen, gang naar koer

KBC : brandverzekering, makelaar Piet Halewijk

de lift : onderhoud lift

BTV : technische keuring lift

Sicli : nazicht brandblussers

Ansul: nazicht muurhaspels, noodverlichting en brandcentrale

De leveranciers worden eenparig goedgekeurd.

17. Agendering van de tijdig ontvangen schriftelijke voorstellen vanwege een of meerdere mede-eigenaars:

17.2 Onderhoud en schilderen van private garagepoorten (mededeling)

Om het uitzicht van het gebouw te behouden is het noodzakelijk om de garagepoorten te onderhouden. Het is noodzakelijk om de poort te schilderen in dezelfde kleur. De syndicus heeft offerte gevraagd bij T-paint en ter goedkeuring naar de eigenaars van de garages gemailld.

17.2 Bespreken dakisolatie aan de hand van de luchtfoto genomen door Fluvius (bespreking)

De luchtfoto geeft weer dat de dakisolatie gematigd is en voldoet aan de huidige norm.

18. Bespreken van de ontvangen vragen vanwege huurders en andere rechtsverkrijgers te gelijk welken titel

De syndicus ontving geen punten.

19. Varia en rondvraag

- Er wordt gevraagd om de deuren steeds dicht te doen
- De syndicus zal stand van zaken vragen omtrent het vervangen van het dakraam
- De crepi bij dhr. Vankerkhove komt los in de keuken

20. Agendapunten voor de volgende algemene vergadering

Er wordt gevraagd om de agendapunten schriftelijk mee te delen, minimum 3 weken voor de jaarlijkse periode waarin de algemene vergadering gehouden wordt.

De vergadering vindt jaarlijks plaats in de periode van 1 tot 15 juni.

21. Datum volgende algemene vergadering

Er wordt met eenparigheid beslist om de volgende algemene vergadering bij voorkeur te houden op vrijdag 9 juni 2023 om 19 uur.

22. Ondertekenen voor akkoord (na lezing) van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers¹

De vergadering sluit om 19 u 51.

¹ Voetnoten bij het stemgedrag:

- (1) Totaal aan geldige uitgebrachte stemmen (Art. 3.87 – 3.89 boek 3 BW) voor betrokken agendapunt
- (2) De naam van de mede-eigenaars die tegen stemmen of zich onthouden hebben zijn eveneens vermeld op het stemmingsverslag (Art 3.87 § 10 boek 3 BW) in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen.
- (3) Resultaat van de stemming: aanvaard of verworpen



Dhr. Cocquyt Voorzitter 	Tania Roose voor Wendimo Secretaris 	
Mevr. Claeys Zorgvolmacht	Mevr. Anseeuw	Mevr. Hardies
Dhr. Verheyen Volmacht 	Mevr. Van Herreweghe 	Dhr. Laeremans
Dhr. Vankerckhove 	Mevr. Renotte	





Vereniging van mede-eigenaars
Res. Mercure
Kerkstraat 102 8420 Wenduine

BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
Ondernemersnummer : 0884 553 193

Syndicus en briefwisseling : bvba Wendimo

De smet de naeyerlaan 8

B-8420 Wenduine - De Haan

Foon 050/42 72 05

Fax : 050/42 46 27

E-mail : info@wendimo.be

Ondernemersnummer BE 0472.174.422

B.I.V. Nr. 501.281

BA Axa Belgium 730 390.160



kostenverdeling

Mercure

Boekjaar : 01.04.2021 31.03.2022

Datum: 23.05.2022

Kostentabel

N° Eigenaar	Aand.	Som ref. A	Som ref. B	Som ref. C	Som ref. D	Som ref. E	Som ref. G	Som ref. H	Som ref. I	Saldo
B01 HAROLES	127.00	995.09	0.00	0.00	213.96	407.98	0.00	0.00	0.00	1,573.03
A04 VANERCKHOVE	90.00	616.84	0.00	0.00	213.96	296.11	0.00	0.00	0.00	1,136.91
B03 LAROMANS	124.00	910.53	0.00	0.00	213.96	407.98	0.00	0.00	0.00	1,534.47
B04 WERTZ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A11 Claeys	24.00	180.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.72	210.21
A12 Verbruggen Mario	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B12 Vermeiren	147.00	1,105.50	0.00	0.00	213.96	407.98	0.00	0.00	0.00	1,727.44
B14 Vermeiren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A14 Rebotte Nancy	94.00	706.92	0.00	0.00	213.96	302.69	0.00	0.00	0.00	1,223.57
A16 Allard - Baneux	147.00	1,105.50	0.00	0.00	213.96	394.82	0.00	0.00	0.00	1,714.28
A17 Coquyt - Roquis	121.00	825.01	0.00	0.00	213.96	384.82	0.00	0.00	0.00	1,533.79
A18 Van Herreweghe	124.00	910.53	0.00	0.00	213.96	384.82	0.00	0.00	0.00	1,590.31
Totaal:	1000.00	7,520.41	0.00	0.00	1,711.60	3,007.20	0.00	0.00	29.72	12,269.01

Libelle A: Proportioneel
 Libelle B: X
 Libelle C: Y Proportioneel

Libelle G: Proportioneel
 Libelle H: L.F.I

Libelle G: Individuele verdeling
 Libelle H: Reservefonds
 Libelle I: Andere

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldo
Groep: A				
4001 - 640000 Belastingen en retributies				
10.12.2021	Nieuwe polder	17.00	0.00	17.00
Totaal		17.00	0.00	17.00
4002 - 616000 Administratie kosten syndicus				
02.06.2021	Wendimo fak 21218 AZ uitnodiging schriftelijke ber	20.45	0.00	20.45
Totaal		20.45		20.45
4003 - 614000 Brandverzekering				
21.03.2022	KBC Verzekeringen 01/04/2022 - 31/03/2023	1,649.70	0.00	1,649.70
Totaal		1,649.70		1,649.70
4005 - 650000 Rente - Bankkosten				
31.12.2021	Bankkosten	23.25	0.00	23.25
Totaal		23.25		23.25
4006 - 610500 Schoonmaak gebouw volgens contract				
12.02.2021	A.Clean fak 2022/097	220.13	0.00	220.13
07.03.2022	A.Clean fak 2022/187	176.11	0.00	396.24
31.03.2022	Openstaand A.Clean fak 2022/289	194.25	0.00	590.49
04.05.2021	A.Clean fak 2021/295	170.18	0.00	760.67
01.06.2021	A.Clean fak 2021/269	217.73	0.00	978.40
01.07.2021	A.Clean fak 2021/445	188.33	0.00	1,166.73
14.08.2021	A.Clean fak 2021/522	170.18	0.00	1,336.91
01.09.2021	A.Clean fak 2021/598	212.73	0.00	1,549.64
05.10.2021	A.Clean fak 2021/677	188.33	0.00	1,737.97
10.11.2021	A.Clean fak 2021/761	170.18	0.00	1,908.15
04.12.2021	A.Clean fak 2021/847	226.96	0.00	2,135.11
09.01.2022	A.Clean fak 2021/937	194.26	0.00	2,329.37
Totaal		2,323.47		2,323.47
4007 - 612000 Water: verbruik en vast recht				
02.03.2022	TEVV	27.00	0.00	27.00
02.06.2021	TEVV	28.00	0.00	55.00
01.09.2021	TEVV	28.00	0.00	83.00
27.10.2021	TEVV	18.82	0.00	101.82
Totaal		101.82		101.82
4012 - 612100 Electriciteit algemene delen				
28.07.2022	Electrabel	58.41	0.00	58.41

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldos
Groep: A				
4012 - 612100	Electriciteit algemene delen			
28.03.2022	Electrabel	58,41	0,00	116,82
18.04.2021	Electrabel	66,74	0,00	183,56
27.05.2021	Electrabel	66,74	0,00	250,30
28.06.2021	Electrabel	66,74	0,00	317,04
28.07.2021	Electrabel	66,74	0,00	383,78
30.08.2021	Electrabel	66,74	0,00	450,52
27.09.2021	Electrabel	66,74	0,00	517,26
27.10.2021	Electrabel	66,74	0,00	584,00
22.11.2021	Electrabel	0,00	62,99	521,01
29.12.2021	Electrabel	58,41	0,00	579,42
27.01.2022	Electrabel	58,41	0,00	637,83
	Totaal	700,82	62,99	637,83
4016 - 610010	Brandblustoestellen			
23.07.2021	Sicli	237,64	0,00	237,64
	Totaal	237,64	0,00	237,64
4017 - 610020	Brandblusleidingen			
26.02.2022	Ansu	101,45	0,00	101,45
	Totaal	101,45		101,45
4020 - 630010	opvragen RF gebouw aandelen			
22.05.2021	Aanvullen RF gebouw	1.500,00	0,00	1.500,00
	Totaal	1.500,00		1.500,00
4044 - 610040	Brandmelding en branddetectie			
31.03.2022	Openstaand Alarm Masters	520,30	0,00	520,30
	Totaal	520,30		520,30
4053 - 610532	Antivuilmaten			
31.03.2022	Openstaand Aneca	46,68	0,00	46,68
15.04.2021	Aneca	44,03	0,00	90,71
02.07.2021	Aneca	44,03	0,00	134,74
30.09.2021	Aneca	44,03	0,00	178,77
08.01.2022	Aneca	58,71	0,00	237,48
	Totaal	237,48		237,48
4056 - 616632	Verwerken en verstrekken digitale			
06.05.2021	Wendime fax 21173 digitale verwerking	150,00	0,00	150,00
	Totaal	150,00		150,00

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldo	
Groep: D					
4011 - 613001		Ereloon syndicus appartementen			
06.04.2021	Wendimo fak 21151 beheer opg 1 april - 30 juni	427.92	0,00	427.92	
01.07.2021	Wendimo fak 21226 beheer 1 juli - 30 sep	427.92	0,00	855.84	
02.10.2021	Wendimo fak 21332 beheer 1 okt - 31 dec	427.92	0,00	1.283.76	
05.01.2022	Wendimo fak 220001 beheer 1 jan - 31 maart	427.92	0,00	1.711.68	
		Totaal	1.711.68	1.711.68	
		Totaal / groep	1.711.68	0.00	1.711.68
Groep: E					
4021 - 630020		opvragen Bouwfonds lift			
22.05.2021	Aanvragen BF lift	1.000.00	0,00	1.000.00	
		Totaal	1.000.00	1.000.00	
4031 - 610110		Onderhoudscontract lift			
15.04.2021	De Lift 01/04/2021 - 31/03/2022	508.08	0,00	508.08	
		Totaal	508.08	508.08	
4033 - 610100		Keuring lift			
11.09.2021	BTW	450.88	0,00	450.88	
		Totaal	450.88	450.88	
4034 - 610120		Onderhoud en herstellingen lift			
31.03.2022	Openstaand De Lift vervange leidsloffen zitkooi	434.24	0,00	434.24	
15.04.2021	De Lift - diverse werken nav analyse bij onderhoud	279.14	0,00	713.38	
04.12.2021	De Lift - diverse werken nav analyse bij onderhoud	279.14	0,00	992.52	
		Totaal	992.52	992.52	
4035 - 610130		Noodtelefoon lift			
06.10.2021	De Lift 01/07/2021 - 31/03/2022	55.70	0,00	55.70	
		Totaal	55.70	55.70	
		Totaal / groep	3.007.18	3.007.18	

Mercure Wenduine

Datum: 23.03.2022

Boekjaar : 01.04.2021 - 31.03.2022

Ondernemersnummer : 0884.553.193

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldos
Groep:	I			
4045 - 613002	Ereloon syndicus garages			
31.03.2022	Wendimo fak 220120 beheer garage 1 april - 31 maart	29.72	0.00	29.72
	Totaal	29.72		29.72
	Totaal / groep	29.72		29.72



Vereniging van mede-eigenaars
Res. Mercure
Kerkstraat 102 8420 Wenduine

BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
Ondernemersnummer : 0884 553 193

Syndicus en briefwisseling : bvba Wendimo

De smet de naeyerlaan 8

B-8420 Wenduine - De Haan

Foon 050/42 72 05

Fax : 050/42 46 27

E-mail : info@wendimo.be

Ondernemersnummer BE 0472.174.422

B.I.V. Nr. 501.281

BA Axa Belgium 730.390.160

grootboek

GROOTBOEK

Mercure, Wenduine

Datum : 23.05.2022

Ondernemersnummer : 0884.553.193

Boekjaar : 01.04.2021-31.03.2022

Bldz. 1

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 1103 - 550002 rf gebouw KBC BE51 7480 0922 0662						
1	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 550002	9.234,69	0,00	9.234,69
51	26.07.2021	Reservekapitaal gebouw app A2	1417 480017	184,50	0,00	9.419,19
52	27.07.2021	Reservekapitaal gebouw app A3	1418 480018	186,00	0,00	9.605,19
53	02.08.2021	Reservekapitaal gebouw app A4	1408 480008	135,00	0,00	9.740,19
54	03.08.2021	Reservekapitaal gebouw app B2	1413 480013	220,50	0,00	9.960,69
55	10.08.2021	Reservekapitaal gebouw app B1	1403 480003	190,50	0,00	10.151,19
56	10.08.2021	Reservekapitaal gebouw app B4	1415 480015	141,00	0,00	10.292,19
57	12.08.2021	Reservekapitaal gebouw garage	1411 480011	36,00	0,00	10.328,19
65	14.08.2021	Reservekapitaal gebouw app A1	1416 480016	220,50	0,00	10.548,69
71	03.09.2021	Reservekapitaal gebouw app B3	1407 480007	186,00	0,00	10.734,69
				10.734,69	0,00	

Rekening n° : 1104 - 551001 Zicht KBC BE09 7380 0947 0757

2	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 551001	2.985,13	0,00	2.985,13
20	06.04.2021	A.Clean fak 2021/219	2001 610000	0,00	228,69	2.756,44
21	06.04.2021	Wendimo fak 21131 beheer app 1 april - 30 juni	4011 613001	0,00	427,92	2.328,52
22	15.04.2021	Aneca	4053 610532	0,00	44,03	2.284,49
23	15.04.2021	De Lift 01/04/2021 - 31/03/2022	4031 610110	0,00	508,09	1.776,41
24	15.04.2021	De Lift - diverse werken nav analyse bij onderhoud	4034 610120	0,00	279,14	1.497,27
25	18.04.2021	Electrabel	4012 612100	0,00	66,74	1.430,53
26	04.05.2021	A.Clean fak 2021/295	4006 610500	0,00	170,18	1.260,35
27	06.05.2021	Wendimo fak 21173 digitale verwerking	4056 616632	0,00	150,00	1.110,35
28	27.05.2021	Electrabel	4012 612100	0,00	66,74	1.043,61
29	27.05.2021	Provisie 1 app A2	1417 480017	375,41	0,00	1.419,02
30	29.05.2021	Provisie 1 app A3	1418 480018	701,59	0,00	2.120,61
31	29.05.2021	Afrekening app A3	1418 480018	194,43	0,00	2.315,04
32	01.06.2021	Provisie 1 app A4	1408 480008	334,43	0,00	2.649,47
33	01.06.2021	A.Clean fak 2021/269	4006 610500	0,00	212,73	2.436,74
34	02.06.2021	TMVW	4007 612000	0,00	28,00	2.408,74
35	02.06.2021	Wendimo fak 21215 AZ uitnodiging schriftelijke ber	4002 616000	0,00	20,45	2.388,29
36	04.06.2021	Provisie 1 app B2	1413 480013	382,16	0,00	2.770,45
37	09.06.2021	Provisie 1 garage	1411 480011	75,62	0,00	2.846,07
38	14.06.2021	Provisie 1 app B3	1407 480007	380,66	0,00	3.226,73
39	15.06.2021	Provisie 1 app B1	1403 480003	380,86	0,00	3.607,59
40	18.06.2021	Provisie 1 app A1	1416 480016	376,98	0,00	3.984,57
43	28.06.2021	Electrabel	4012 612100	0,00	66,74	3.917,83
44	01.07.2021	Wendimo fak 21226 beheer 1 juli - 30 sep	4011 613001	0,00	427,92	3.489,91
45	01.07.2021	A.Clean fak 2021/445	4006 610500	0,00	188,33	3.301,58
46	02.07.2021	Provisie 1 app B4	1415 480015	337,26	0,00	3.638,84
47	02.07.2021	Aneca	4053 610532	0,00	44,03	3.594,81
48	23.07.2021	Sicli	4016 610010	0,00	237,64	3.357,17
49	28.07.2021	Electrabel	4012 612100	0,00	66,74	3.290,43
50	04.08.2021	A.Clean fak 2021/522	4006 610500	0,00	170,18	3.120,25
64	12.08.2021	Afrekening na verkoop app A3	1412 480012	0,00	520,54	2.599,71
67	30.08.2021	Electrabel	4012 612100	0,00	66,74	2.532,97
68	01.09.2021	TMVW	4007 612000	0,00	28,00	2.504,97
69	07.09.2021	A.Clean fak 2021/598	4006 610500	0,00	212,73	2.292,24

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 1104 - 551001 Zicht KBC BE09 7380 0947 0757						
70	11.09.2021	BTV	4033 610100	0.00	450.88	1.841.36
73	27.09.2021	Electrabel	4012 612100	0.00	66.74	1.774.62
74	30.09.2021	Aneca	4053 610532	0.00	44.03	1.730.59
75	02.10.2021	Wendimo fak 21332 beheer 1 okt - 31 dec	4011 613001	0.00	427.92	1.302.67
76	05.10.2021	De Lift 01/07/2021 - 31/03/2022	4035 610130	0.00	55.70	1.246.97
77	06.10.2021	A.Clean fak 2021/677	4006 610500	0.00	188.33	1.058.64
78	27.10.2021	Electrabel	4012 612100	0.00	66.74	991.90
79	27.10.2021	TMWW	4007 612000	0.00	18.82	973.08
80	10.11.2021	A.Clean fak 2021/760	4006 610500	0.00	170.18	802.90
81	22.11.2021	Electrabel	4012 612100	62.99	0.00	865.89
82	25.11.2021	Provisie 2 garage	1411 480011	135.79	0.00	1.001.68
83	26.11.2021	Provisie 2 app A3	1418 480018	701.59	0.00	1.703.27
84	29.11.2021	Provisie 2 app A2	1417 480017	695.93	0.00	2.399.20
85	01.12.2021	Provisie 2 app A4	1408 480008	509.22	0.00	2.908.42
86	04.12.2021	A.Clean fak 2021/847	4006 610500	0.00	226.08	2.682.36
87	04.12.2021	De Lift - diverse werken nav analyse bij onderhoud	4034 610120	0.00	278.14	2.403.22
88	08.12.2021	Provisie 2 app B2	1413 480013	831.72	0.00	3.234.94
89	08.12.2021	Provisie 2 app B4	1415 480015	531.85	0.00	3.766.79
90	10.12.2021	Nieuwe polder	4001 640000	0.00	17.00	3.749.79
91	14.12.2021	Provisie 2 app B3	1407 480007	701.59	0.00	4.451.38
92	20.12.2021	Provisie 2 app A1	1416 480016	831.72	0.00	5.283.10
93	21.12.2021	Provisie 2 app B1	1403 480003	718.56	0.00	6.001.66
94	27.12.2021	Electrabel	4012 612100	0.00	58.41	5.943.25
95	31.12.2021	Bankkosten	4005 650000	0.00	23.25	5.920.00
96	05.01.2022	Wendimo fak 220001 beheer 1 jan - 31 maart	4011 613001	0.00	427.92	5.492.08
97	08.01.2022	Aneca	4053 610532	0.00	58.71	5.433.37
98	08.01.2022	A.Clean fak 2021/937	4006 610500	0.00	194.26	5.239.11
99	27.01.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	58.41	5.180.70
100	12.02.2022	A.Clean fak 2022/087	4006 610500	0.00	220.13	4.960.57
101	26.02.2022	Ansul	4017 610020	0.00	101.45	4.859.12
102	28.02.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	58.41	4.800.71
103	02.03.2022	TMWW	4007 612000	0.00	27.00	4.773.71
104	07.03.2022	A.Clean fak 2022/183	4006 610500	0.00	176.11	4.597.60
105	21.03.2022	KBC Verzekeringen 01/04/2022 - 31/03/2023	4003 614000	0.00	1.649.70	2.947.90
106	28.03.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	58.41	2.889.49
107	31.03.2022	Interne overboeking	1106 550001	0.00	0.02	2.889.47
108	31.03.2022	Wendimo fak 220120 beheer garage 1 april - 31	4045 613002	0.00	29.72	2.859.75
				12.245.49	9.385.74	

Rekening n° : 1106 - 550001 Bouwfonds lift BE37 7480 3790 9828

3	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 550001	3.060.57	0.00	3.060.57
58	26.07.2021	Reservekapitaal lift app A2	1417 480017	126.02	0.00	3.186.59
59	27.07.2021	Reservekapitaal lift app A3	1418 480018	127.05	0.00	3.313.64
60	02.08.2021	Reservekapitaal lift app A4	1408 480008	92.21	0.00	3.405.85
61	03.08.2021	Reservekapitaal lift app B2	1413 480013	150.61	0.00	3.556.46
62	10.08.2021	Reservekapitaal lift app B1	1403 480003	130.12	0.00	3.686.58
63	10.08.2021	Reservekapitaal lift app B4	1415 480015	96.31	0.00	3.782.89
66	14.08.2021	Reservekapitaal lift app A1	1416 480016	150.61	0.00	3.933.50
72	03.09.2021	Reservekapitaal lift app B3	1407 480007	127.05	0.00	4.060.55

Boekjaar : 01.04.2021-31.03.2022

grootboek vervolg

Bldz. 3

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
----	-------	-------	---------------	-------	--------	-------

Rekening n° : 1106 - 550001 Bouwfonds lift BE37 7480 3790 9828

107	31.03.2022	Interne overboeking	1104 551001	0.02	0.00	4.060.57
				4.060.57	0.00	

Rekening n° : 1403 - 480003 B1 Els Hardies

4	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480003	-337.70	0.00	-337.70
39	16.06.2021	Provisie 1 app B1	1104 551001	0.00	380.86	-718.56
55	10.08.2021	Reservekapitaal gebouw app B1	1103 550002	0.00	190.50	-909.06
62	10.08.2021	Reservekapitaal lift app B1	1106 550001	0.00	130.12	-1.039.18
93	21.12.2021	Provisie 2 app B1	1104 551001	0.00	718.56	-1.757.74
113	31.03.2022	kosten volgens tabel b1	6000 480003	1.577.03	0.00	-180.71
				1.239.33	1.420.04	

Rekening n° : 1407 - 480007 B3 Laeremans-Vormouten

5	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480007	-320.93	0.00	-320.93
38	14.06.2021	Provisie 1 app B3	1104 551001	0.00	380.66	-701.59
71	03.09.2021	Reservekapitaal gebouw app B3	1103 550002	0.00	106.00	-887.59
72	03.09.2021	Reservekapitaal lift app B3	1106 550001	0.00	127.05	-1.014.64
91	14.12.2021	Provisie 2 app B3	1104 551001	0.00	701.59	-1.716.23
115	31.03.2022	kosten volgens tabel b3	6000 480007	1.554.47	0.00	-161.76
				1.233.54	1.395.30	

Rekening n° : 1408 - 480008 A4 Vankerckhove-Lenaerts

6	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480008	-174.79	0.00	-174.79
32	01.06.2021	Provisie 1 app A4	1104 551001	0.00	334.43	-609.22
53	02.08.2021	Reservekapitaal gebouw app A4	1103 550002	0.00	135.00	-644.22
60	02.08.2021	Reservekapitaal lift app A4	1106 550001	0.00	92.21	-736.43
85	01.12.2021	Provisie 2 app A4	1104 551001	0.00	509.22	-1.245.65
114	31.03.2022	kosten volgens tabel a4	6000 480008	1.186.91	0.00	-58.74
				1.012.12	1.070.86	

Rekening n° : 1410 - 480009 B4 Wirtz-Hein

7	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480009	-76.58	0.00	-76.58
				-76.58	0.00	

Rekening n° : 1411 - 480011 Garage Claeys

8	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480011	-60.17	0.00	-60.17
37	09.06.2021	Provisie 1 garage	1104 551001	0.00	75.62	-135.79
57	12.08.2021	Reservekapitaal gebouw garage	1103 550002	0.00	36.00	-171.79
82	25.11.2021	Provisie 2 garage	1104 551001	0.00	135.79	-307.58
116	31.03.2022	kosten volgens tabel garage	6000 480011	210.21	0.00	-97.37
				150.04	247.41	

Rekening n° : 1412 - 480012 A3 Verbruggen Mario

9	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480012	-520.54	0.00	-520.54
64	12.08.2021	Afrekening na verkoop app A3	1104 551001	520.54	0.00	0.00

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 1413 - 480013 B2 Verheyen - Wittevrongel				0.00	0.00	
10	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480013	-449.56	0.00	-449.56
36	04.06.2021	Provisie 1 app B2	1104 551001	0.00	382.16	-831.72
54	03.08.2021	Reservekapitaal gebouw app B2	1103 550002	0.00	220.60	-1,052.22
61	03.08.2021	Reservekapitaal lift app B2	1106 550001	0.00	150.61	-1,202.83
68	08.12.2021	Provisie 2 app B2	1104 551001	0.00	831.72	-2,034.55
117	31.03.2022	kosten volgens tabel b2	6000 480013	1,727.44	0.00	-307.11
				1,277.85	1,584.99	
Rekening n° : 1415 - 480015 B4 Renotte Nancy						
11	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480015	-194.59	0.00	-194.59
46	02.07.2021	Provisie 1 app B4	1104 551001	0.00	337.26	-531.85
56	10.08.2021	Reservekapitaal gebouw app B4	1103 550002	0.00	141.00	-672.85
63	10.08.2021	Reservekapitaal lift app B4	1106 550001	0.00	96.31	-769.16
89	08.12.2021	Provisie 2 app B4	1104 551001	0.00	531.85	-1,301.01
118	31.03.2022	kosten volgens tabel b4	6000 480015	1,223.57	0.00	-77.44
				1,028.98	1,106.42	
Rekening n° : 1416 - 480016 A1 Klincke-Ansoouw						
12	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480016	-454.74	0.00	-454.74
40	18.06.2021	Provisie 1 app A1	1104 551001	0.00	376.98	-831.72
65	14.08.2021	Reservekapitaal gebouw app A1	1103 550002	0.00	220.50	-1,052.22
66	14.08.2021	Reservekapitaal lift app A1	1106 550001	0.00	150.61	-1,202.83
92	20.12.2021	Provisie 2 app A1	1104 551001	0.00	831.72	-2,034.55
119	31.03.2022	kosten volgens tabel a1	6000 480016	1,714.28	0.00	-320.27
				1,259.54	1,579.81	
Rekening n° : 1417 - 480017 A2 Cocquyt						
13	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480017	-320.52	0.00	-320.52
29	27.05.2021	Provisie 1 app A2	1104 551001	0.00	375.41	-695.93
51	26.07.2021	Reservekapitaal gebouw app A2	1103 550002	0.00	184.50	-880.43
58	26.07.2021	Reservekapitaal lift app A2	1106 550001	0.00	126.02	-1,006.45
84	29.11.2021	Provisie 2 app A2	1104 551001	0.00	695.93	-1,702.38
120	31.03.2022	kosten volgens tabel a2	6000 480017	1,533.79	0.00	-168.59
				1,213.27	1,381.86	
Rekening n° : 1418 - 480018 A3 Van Herreweghe						
14	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 480018	194.43	0.00	194.43
30	29.05.2021	Provisie 1 app A3	1104 551001	0.00	701.59	-507.16
31	29.05.2021	Afrekening app A3	1104 551001	0.00	194.43	-701.59
52	27.07.2021	Reservekapitaal gebouw app A3	1103 550002	0.00	186.00	-887.59
59	27.07.2021	Reservekapitaal lift app A3	1106 550001	0.00	127.05	-1,014.64
83	26.11.2021	Provisie 2 app A3	1104 551001	0.00	701.59	-1,716.23
121	31.03.2022	kosten volgens tabel a3	6000 480018	1,541.31	0.00	-174.92
				37,114.61	21,083.09	

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 2001 - 440000		Leveranciers (openstaande facturen)				
				1.735,74	1.910,68	
15	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 440000	0,00	258,15	-258,15
20	06.04.2021	A.Clean fak 2021/219	1104 551001	228,69	0,00	-29,46
109	31.03.2022	Openstaand Alarm Masters	4044 610040	0,00	520,30	-549,76
110	31.03.2022	Openstaand Aneca	4053 610532	0,00	46,68	-596,44
111	31.03.2022	Openstaand A.Clean fak 2022/289	4006 610500	0,00	194,25	-790,69
112	31.03.2022	Openstaand De Lift vervange leidsloffen liftkoo	4034 610120	0,00	434,24	-1.224,93
				228,69	1.453,62	
Rekening n° : 2004 - 110020		Bouwfonds lift				
16	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 110020	0,00	3.060,57	-3.060,57
42	22.05.2021	Aanvullen BF lift	4021 630020	0,00	1.000,00	-4.060,57
				0,00	4.060,57	
Rekening n° : 2005 - 110010		RF gebouw aandelen				
17	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 110010	0,00	9.234,69	-9.234,69
41	22.05.2021	Aanvullen RF gebouw	4020 630010	0,00	1.500,00	-10.734,69
					10.734,69	
Rekening n° : 2596 - 141000		Overgedragen winst -verlies				
18	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 141000	0,00	11,29	-11,29
					11,29	
Rekening n° : 2995 - 140000		Resultaat v.h. lopend jaar				
19	01.04.2021	Bilan d'ouverture	8100 140000	0,00	0,00	0,00
					0,00	
Rekening n° : 4001 - 640000		Belastingen en retributies				
90	10.12.2021	Nieuwe polder	1104 551001	17,00	0,00	17,00
				17,00	0,00	
Rekening n° : 4002 - 616000		Administratie kosten syndicus				
35	02.06.2021	Wendmo fak 21218 AZ uitnodiging schriftelijke ber	1104 551001	20,45	0,00	20,45
				20,45	0,00	
Rekening n° : 4003 - 614000		Brandverzekering				
105	21.03.2022	KBC Verzekeringen 01/04/2022 - 31/03/2023	1104 551001	1.649,70	0,00	1.649,70
				1.649,70	0,00	
Rekening n° : 4005 - 650000		Rente - Bankkosten				
65	31.12.2021	Bankkosten	1104 551001	23,25	0,00	23,25
Bldz. 5				39.053,70	37.343,26	

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
----	-------	-------	---------------	-------	--------	-------

Rekening n° : 4006 - 610500 Schoonmaak gebouw volgens contract

				23.25	0.00	
26	04.05.2021	A Clean fak 2021/295	1104 551001	170.18	0.00	170.18
33	01.06.2021	A Clean fak 2021/269	1104 551001	212.73	0.00	382.91
45	01.07.2021	A Clean fak 2021/445	1104 551001	188.33	0.00	571.24
50	04.08.2021	A Clean fak 2021/522	1104 551001	170.18	0.00	741.42
59	07.09.2021	A Clean fak 2021/598	1104 551001	212.73	0.00	954.15
77	06.10.2021	A Clean fak 2021/677	1104 551001	188.33	0.00	1.142.48
80	10.11.2021	A Clean fak 2021/760	1104 551001	170.18	0.00	1.312.66
86	04.12.2021	A Clean fak 2021/847	1104 551001	225.06	0.00	1.538.72
98	08.01.2022	A Clean fak 2021/937	1104 551001	194.26	0.00	1.732.98
100	12.02.2022	A Clean fak 2022/087	1104 551001	220.13	0.00	1.953.11
104	07.03.2022	A Clean fak 2022/183	1104 551001	176.11	0.00	2.129.22
111	31.03.2022	Openstaand A Clean fak 2022/289	2001 440000	194.25	0.00	2.323.47
				2,323.47	0.00	

Rekening n° : 4007 - 612000 Water: verbruik en vast recht

34	02.06.2021	TMVV	1104 551001	28.00	0.00	28.00
68	01.09.2021	TMVV	1104 551001	28.00	0.00	56.00
79	27.10.2021	TMVV	1104 551001	18.82	0.00	74.82
103	02.03.2022	TMVV	1104 551001	27.00	0.00	101.82
				101.82	0.00	

Rekening n° : 4011 - 613001 Ereloon syndicus appartementen

21	06.04.2021	Wendimo fak 21131 beheer app 1 april - 30 juni	1104 551001	427.92	0.00	427.92
44	01.07.2021	Wendimo fak 21226 beheer 1 juli - 30 sep	1104 551001	427.92	0.00	855.84
75	02.10.2021	Wendimo fak 21332 beheer 1 okt - 31 dec	1104 551001	427.92	0.00	1.283.76
96	05.01.2022	Wendimo fak 220001 beheer 1 jan - 31 maart	1104 551001	427.92	0.00	1.711.68
				1,711.68	0.00	

Rekening n° : 4012 - 612100 Electriciteit algemene delen

25	18.04.2021	Electrabel	1104 551001	66.74	0.00	66.74
28	27.05.2021	Electrabel	1104 551001	66.74	0.00	133.48
43	28.06.2021	Electrabel	1104 551001	66.74	0.00	200.22
49	28.07.2021	Electrabel	1104 551001	66.74	0.00	266.96
67	30.08.2021	Electrabel	1104 551001	66.74	0.00	333.70
73	27.09.2021	Electrabel	1104 551001	66.74	0.00	400.44
78	27.10.2021	Electrabel	1104 551001	66.74	0.00	467.18
81	22.11.2021	Electrabel	1104 551001	0.00	62.99	404.19
94	27.12.2021	Electrabel	1104 551001	58.41	0.00	462.60
99	27.01.2022	Electrabel	1104 551001	58.41	0.00	521.01
102	28.02.2022	Electrabel	1104 551001	58.41	0.00	579.42
106	28.03.2022	Electrabel	1104 551001	58.41	0.00	637.83
				700.82	62.99	

Mercure, Wenduine

Datum : 23.05.2022

Ondernemersnummer : 0884.553.193

Boekjaar : 01.04.2021-31.03.2022

grootboek vervolg

Bldz. 7

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 4016 - 610010 Brandblustoestellen						
48	23.07.2021	Sicli	1104 551001	237,64	0,00	237,64
				237,64	0,00	
Rekening n° : 4017 - 610020 Brandblusleidingen						
101	26.02.2022	Ansul	1104 551001	101,45	0,00	101,45
				101,45	0,00	
Rekening n° : 4020 - 630010 opvragen RF gebouw aandelen						
41	22.05.2021	Aanvullen RF gebouw	2005 110010	1.500,00	0,00	1.500,00
				1.500,00	0,00	
Rekening n° : 4021 - 630020 opvragen Bouwfonds lift						
42	22.05.2021	Aanvullen BF lift	2004 110020	1.000,00	0,00	1.000,00
				1.000,00	0,00	
Rekening n° : 4031 - 610110 Onderhoudscontract lift						
23	15.04.2021	De Lift 01/04/2021 - 31/03/2022	1104 551001	508,08	0,00	508,08
				508,08	0,00	
Rekening n° : 4033 - 610100 Keuring lift						
70	11.09.2021	BTV	1104 551001	450,88	0,00	450,88
				450,88	0,00	
Rekening n° : 4034 - 610120 Onderhoud en herstellingen lift						
24	15.04.2021	De Lift - diverse werken nav analyse bij onderhoud	1104 551001	279,14	0,00	279,14
87	04.12.2021	De Lift - diverse werken nav analyse bij onderhoud	1104 551001	279,14	0,00	558,28
112	31.03.2022	Openstaand De Lift vervange leidstoffen liftkooi	2001 440000	434,24	0,00	992,52
				992,52	0,00	
Rekening n° : 4035 - 610130 Noodtelefoon lift						
76	06.10.2021	De Lift 01/07/2021 - 31/03/2022	1104 551001	55,70	0,00	55,70
				55,70	0,00	
Rekening n° : 4044 - 610040 Brandmelding en branddetectie						
109	31.03.2022	Openstaand Alarm Masters	2001 440000	520,30	0,00	520,30
				520,30	0,00	
Rekening n° : 4045 - 613002 Ereloon syndicus garages						
108	31.03.2022	Wendimo fak 220120 beheer garage 1 april - 31	1104 551001	29,72	0,00	29,72
				29,72	0,00	
Rekening n° : 4053 - 610532 Antivuilmaten						
				48.287,78	37.406,25	

Mercure, Wenduine

Datum : 23.05.2022

Ondernemersnummer : 0884.653.193

Boekjaar : 01.04.2021-31.03.2022

grootboek vervolg

Bldz. 8

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 4053 - 610532 Antivulmatten						
22	15.04.2021	Aneca	1104 551001	44.03	0.00	44.03
47	02.07.2021	Aneca	1104 551001	44.03	0.00	88.06
74	30.09.2021	Aneca	1104 551001	44.03	0.00	132.09
97	08.01.2022	Aneca	1104 551001	58.71	0.00	190.80
110	31.03.2022	Openstaand Aneca	2001 440000	46.66	0.00	237.48

237.48 0.00

Rekening n° : 4056 - 616632 Verwerken en verstrekken digitale

27	06.05.2021	Wendimo fax 21173 digitale verwerking	1104 551001	150.00	0.00	150.00
----	------------	---------------------------------------	-------------	--------	------	--------

150.00 0.00

Rekening n° : 6000 - Fak. kosten / eigenaar

113	31.03.2022	kosten volgens tabel b1	1403 480003	0.00	1,577.03	-1,577.03
114	31.03.2022	kosten volgens tabel a4	1408 480008	0.00	1,186.91	-2,763.94
115	31.03.2022	kosten volgens tabel b3	1407 480007	0.00	1,554.47	-4,318.41
116	31.03.2022	kosten volgens tabel garage	1411 480011	0.00	210.21	-4,528.62
117	31.03.2022	kosten volgens tabel b2	1413 480013	0.00	1,727.44	-6,256.06
118	31.03.2022	kosten volgens tabel b4	1415 480015	0.00	1,223.57	-7,479.63
119	31.03.2022	kosten volgens tabel a1	1416 480016	0.00	1,714.28	-9,193.91
120	31.03.2022	kosten volgens tabel a2	1417 480017	0.00	1,533.79	-10,727.70
121	31.03.2022	kosten volgens tabel a3	1418 480018	0.00	1,541.31	-12,269.01

0.00 12,269.01

Rekening n° : 8100 - Openings ballans

1	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1103	0.00	9,234.69	-9,234.69
10	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1413	0.00	-449.56	-8,785.13
11	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1415	0.00	-184.59	-8,969.54
12	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1416	0.00	-454.74	-9,424.28
13	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1417	0.00	-320.52	-9,744.80
14	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1418	0.00	184.43	-9,560.37
15	01.04.2021	Bilan d'ouverture	2001	258.15	0.00	-9,302.22
15	01.04.2021	Bilan d'ouverture	2004	3,060.57	0.00	-6,241.65
17	01.04.2021	Bilan d'ouverture	2005	9,234.69	0.00	2,973.14
18	01.04.2021	Bilan d'ouverture	2596	11.29	0.00	2,984.43
19	01.04.2021	Bilan d'ouverture	2995	0.00	0.00	2,984.43
2	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1104	0.00	2,985.13	5,969.56
3	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1106	0.00	3,060.57	-1,490.71
4	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1403	0.00	-337.70	-1,828.41
5	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1407	0.00	-320.93	-2,149.34
6	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1408	0.00	-174.79	-2,324.13
7	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1410	0.00	-76.58	-2,400.71
8	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1411	0.00	-60.17	-2,460.88
9	01.04.2021	Bilan d'ouverture	1412	0.00	-520.54	-2,981.42

12,564.70 12,564.70



Vereniging van mede-eigenaars
Res. Mercure
Kerkstraat 102 8420 Wenduine

BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 577-58W
Ondernemersnummer : 0884 553 193

Syndicus en briefwisseling : bvba Wendimo

De smet de naeyerlaan 8

B-8420 Wenduine - De Haan

Foon 050/42 72 05

Fax : 050/42 46 27

E-mail : info@wendimo.be

Ondernemersnummer BE 0472.174.422

B.I.V. NR. 501.281

BA Axa Belgium 730.390.160

balans

Mercure - Wenduine

Ondernemersnummer: 0884.553.193

Voorlopig resultaat

Boekjaar : 01.04.2021-31.03.2022

Rekening n°	Omschrijving	Waarde DB	Waarde CR
4 -	KOSTEN VERDELING		
4001 - 640000	Belastingen en retributies	17.00	
4002 - 616000	Administratie kosten syndicus	20.45	
4003 - 614000	Brandverzekering	1,649.70	
4005 - 650000	Rente - Bankkosten	23.25	
4006 - 610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2,323.47	
4007 - 612000	Water: verbruik en vast recht	101.82	
4011 - 613001	Ereloon syndicus appartementen	1,711.68	
4012 - 612100	Electriciteit algemene delen	637.83	
4016 - 610010	Brandblustoestellen	237.64	
4017 - 610020	Brandblusleidingen	101.45	
4020 - 630010	opvragen RF gebouw aandelen	1,500.00	
4021 - 630020	opvragen Bouwfonds lift	1,000.00	
4031 - 610110	Onderhoudscontract lift	508.08	
4033 - 610100	Keuring lift	450.88	
4034 - 610120	Onderhoud en herstellingen lift	992.52	
4035 - 610130	Noodtelefoon lift	55.70	
4044 - 610040	Brandmelding en branddetectie	520.30	
4045 - 613002	Ereloon syndicus garages	29.72	
4053 - 610532	Antivuilmatten	237.48	
4056 - 616632	Verwerken en verstrekken digitale info	150.00	
4999 -	Totaal KOSTEN VERDELING	12,268.97	
6 -	fak kosten eigenaars		
6000 -	Fak. kosten / eigenaar		12,269.01
6999 -	Totaal fak. kosten eigenaars		12,269.01
8000 -	Inkomsten > Uitgaven	0.04	

Mercure - Wenduine

Ondernemersnummer: 0884.553.193

Voorlopige eindbalans

Boekjaar : 01.04.2021-31.03.2022

Rekening n°	Omschrijving	Waarde DB	Waarde CR
1 -	ACTIEF		
11 -	DISP./REALIS.		
1103 - 550002	rf gebouw KBC BE51 7480 0922 0662	10.734,69	
1104 - 551001	Zicht KBC BE09 7380 0947 0757	2.859,75	
1106 - 550001	Bouwfonds lift BE37 7480 3790 9828	4.060,57	
1199 -	Totaal DISP./REALIS.	17.655,01	
14 -	EIGENAARS		
1403 - 480003	B1 Els Hardies		180,71
1407 - 480007	B3 Laeremans-Vermeulen		161,76
1408 - 480008	A4 Vankerckhove-Lenaerts		58,74
1410 - 480009	B4 Wirtz-Hein		76,58
1411 - 480011	Garage Claeys		97,37
1413 - 480013	B2 Verheyen - Wittevrongel		307,11
1415 - 480015	B4 Renolte Nancy		77,44
1416 - 480016	A1 Klincke-Anseeuw		320,27
1417 - 480017	A2 Cocquyt		168,59
1418 - 480018	A3 Van Herreweghe		174,92
1499 -	Totaal EIGENAARS		1.623,49
1999 -	Totaal ACTIEF	16.031,52	
2 -	PASSIFS		
2001 - 440000	Leveranciers (openstaande facturen)		1.224,93
2004 - 110020	Bouwfonds lift		4.060,57
2005 - 110010	RF gebouw aandelen		10.734,69
2596 - 141000	Overgedragen winst -verlies		11,29
2995 -	Inkomsten > Uitgaven		0,04
2999 -	Totaal PASSIFS		16.031,52



Vereniging van mede-eigenaars
Res. Mercure
Kerkstraat 102 8420 Wenduine

BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
Ondernemersnummer : 0884 553 193

Syndicus en briefwisseling : BV Wendimo

De smet de naeyerlaan 8

B-8420 Wenduine - De Haan

Foon 050/42 72 05

E-mail : info@wendimo.be

Ondernemersnummer BE 0472.174.422

B.I.V. Nr. 501.281

BA Axa Belgium 730.390.160



kostenverdeling

Mercure

Boekjaar : 01.04.2022 31.03.2023

Stichting 16.05.2023

Kostentabel

N°	Eigenaar	Aand.	Som ref. A	Som ref. B	Som ref. C	Som ref. D	Som ref. E	Som ref. G	Som ref. B	Som ref. I	Saldo
B01	HARCIES	127,00	1,167,70	0,00	0,00	231,72	249,42	0,00	0,00	0,00	1,648,82
A04	VANRERCHOVE	90,00	827,96	0,00	0,00	231,72	193,63	0,00	0,00	0,00	1,240,31
B01	LAEREMANS	124,00	1,130,20	0,00	0,00	231,72	249,42	0,00	0,00	0,00	1,601,49
B04	KIRIZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A11	Clays	24,00	220,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,68
B13	Verheyen -	143,00	1,293,88	0,00	0,00	231,72	249,42	0,00	0,00	0,00	1,870,02
B14	Verheyen -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A14	Reynalte Nassy	99,00	868,68	0,00	0,00	231,72	140,04	0,00	0,00	0,00	1,270,44
A16	Katjane - Absent	147,00	1,351,88	0,00	0,00	231,72	241,37	0,00	0,00	0,00	1,894,97
A17	Gezayt - Roegels	123,00	1,131,00	0,00	0,00	231,72	241,37	0,00	0,00	0,00	1,634,09
A18	VAN Verweegne	124,00	1,160,20	0,00	0,00	231,72	241,37	0,00	0,00	0,00	1,713,29
Totaal:			1000,00	9,195,12	0,00	1,853,76	1,838,45	0,00	0,00	0,00	12,987,33

Libellé A: Oppervlakke
 Libellé B: x
 Libellé C: KP Propositionen

Libellé D: Propositionen
 Libellé E: Gift

Libellé G: Individuele verdeling
 Libellé H: Reservefonds
 Libellé I: Andere

Klas 1

Totaal Lasten-som bedragen ref. A C

Saldo's van de rekeningen van het 1/1/2022 tot 31/3/2023

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldo's
Groep: A				
4001 - 640000 Belastingen en retributies				
26.12.2022	Nieuwe polder	17.00	0.00	17.00
Totaal		17.00	0.00	17.00
4002 - 616000 Administratie kosten syndicus				
04.06.2022	Wendime fak 220285 AZ uitnodiging AV	21.60	0.00	21.60
Totaal		21.60		21.60
4003 - 614000 Brandverzekering				
27.03.2023	KW Verzekeringen 01/04/2023 - 31/03/2024	1,826.56	0.00	1,826.56
Totaal		1,826.56		1,826.56
4005 - 650000 Rente - Bankkosten				
30.12.2022	RBC Bankkosten	24.00	0.00	24.00
30.12.2022	RBC Bankkosten	250.00	0.00	274.00
Totaal		274.00		274.00
4006 - 610500 Schoonmaak gebouw volgens contract				
06.02.2023	A.Clean fak 2023/100	247.13	0.00	247.13
20.03.2023	A.Clean fak 2023/218	197.71	0.00	444.84
31.03.2023	Openstaand A.Clean fak 2023/335	215.86	0.00	660.70
10.05.2022	A.Clean fak 2022/395	176.11	0.00	836.81
03.06.2022	A.Clean fak 2022/494	220.13	0.00	1,056.94
06.07.2022	A.Clean fak 2022/594	194.26	0.00	1,251.20
08.08.2022	A.Clean fak 2022/693	176.11	0.00	1,427.31
02.09.2022	A.Clean fak 2022/794	220.13	0.00	1,647.44
05.10.2022	A.Clean fak 2022/894	176.11	0.00	1,823.55
04.11.2022	A.Clean fak 2022/993	220.13	0.00	2,043.68
08.12.2022	A.Clean fak 2022/1102	224.71	0.00	2,268.39
11.12.2022	A.Clean fak 2022/1238	215.86	0.00	2,484.25
Totaal		2,484.25		2,484.25
4007 - 612000 Water: verbruik en vast recht				
23.02.2023	TMVW	28.00	0.00	28.00
01.06.2022	TMVW	27.00	0.00	55.00
10.08.2022	TMVW	27.00	0.00	82.00
10.11.2022	TMVW	37.14	0.00	119.14
Totaal		119.14		119.14
4012 - 612100 Electriciteit algemene delen				
30.03.2023	Elect: kabel	95.27	0.00	95.27

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldos
Groep: A				
4012 - 612100		Electriciteit algemene delen		
27.02.2023	Electrabel	95,27	0,00	190,54
27.03.2023	Electrabel	95,27	0,00	285,81
27.04.2022	Electrabel	98,41	0,00	384,22
01.06.2022	Electrabel	98,41	0,00	482,63
27.06.2022	Electrabel	98,41	0,00	581,04
27.07.2022	Electrabel	98,41	0,00	679,45
29.08.2022	Electrabel	98,41	0,00	777,86
28.09.2022	Electrabel	98,41	0,00	876,27
27.10.2022	Electrabel	98,41	0,00	974,68
14.12.2022	Electrabel	303,12	0,00	1,001,80
28.12.2022	Electrabel	95,27	0,00	1,097,07
		Totaal	1,097.07	1,097.07
4016 - 610010		Brandblustoestellen		
01.08.2022	Sicli	253,07	0,00	253,07
		Totaal	253.07	253.07
4020 - 630010		opvragen RF gebouw aandelen		
13.06.2022	Aanvullen RF gebouw	1,500,00	0,00	1,500,00
		Totaal	1,500.00	1,500.00
4053 - 610532		Antivuilmatten		
17.01.2023	Butaye fak 2023/14 kekoamat	63,13	0,00	63,13
31.03.2023	Openstaand Aneca	63,94	0,00	127,07
06.07.2022	Aneca	46,68	0,00	173,75
15.12.2022	Aneca	46,88	0,00	220,63
16.12.2022	Aneca	46,68	0,00	267,31
31.12.2022	Aneca	62,24	0,00	329,55
		Totaal	339.55	339.55
4056 - 616632		Verwerken en verstrekken digitale		
05.04.2022	Wendimo fak 220159 digitale verwerking	150,00	0,00	150,00
		Totaal	150.00	150.00
4061 - 610780		Schilderwerken		
22.06.2022	Schilderwerken Verslijpt fak 20220069 schilderen pa	1,112,89	0,00	1,112,89
		Totaal	1,112.89	1,112.89

Totaal groep A

9155,13

KOSTENANALYSE

Datum	Omschrijving	Bedrag DB	Bedrag CR	Saldo's
Groep: D				
4011 - 613001 Ereloon syndicus appartementen				
05.04.2022	Wendimo Fak 220153 beheer app 1 april 30 juni	463.44	0.00	463.44
01.07.2022	Wendimo fak 220249 beheer 1 juli - 30 sep	463.44	0.00	926.88
29.09.2022	Wendimo fak 220364 beheer 1 okt - 31 dec	463.44	0.00	1,390.32
28.12.2022	Wendimo fak 220490 beheer 1 jan - 31 maart	463.44	0.00	1,853.76
		Totaal	1,853.76	1,853.76
		Totaal / groep	1,853.76	1,853.76
Groep: E				
4021 - 630020 opvragen Bouwfonds lift				
13.06.2022	Aanvullen BF lift	1,000.00	0.00	1,000.00
		Totaal	1,000.00	1,000.00
4031 - 610110 Onderhoudscontract lift				
07.04.2022	De Lift 01/04/2022 - 31/03/2023	610.93	0.00	610.93
		Totaal	610.93	610.93
4033 - 610100 Keuring lift				
17.03.2023	BTV	137.44	0.00	137.44
		Totaal	137.44	137.44
4037 - 610150 Andere kosten lift				
25.08.2022	De Lift - interventie na panne door fout/onjuist g	90.10	0.00	90.10
		Totaal	90.10	90.10
		Totaal / groep	1,838.47	1,838.47



Vereniging van mede-eigenaars
Res. Mercure
Kerkstraat 102 8420 Wenduine

BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
Ondernemersnummer : 0884 553 193

Syndicus en briefwisseling : BV Wendimo

De smet de naeyerlaan 8

B-8420 Wenduine - De Haan

Foon 050/42 72 05

E-mail : info@wendimo.be

Ondernemersnummer BE 0472.174.422

B.I.V. Nr. 501.281

BA Axa Belgium 730.390.160



grootboek

GROOTBOEK

Mercure, Wenduine

Ondernemersnummer : O884.553.193

Boekjaar 01.04.2022-31.03.2023

Datum : 16.05.2023

Bldz. 1

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 1103 - 550002 rf gebouw KBC BE51 7480 0922 0662						
1	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 550002	10,734.69	0.00	10,734.69
47	17.06.2022	Reservekapitaal gebouw app A2	1417 480017	184.50	0.00	10,919.19
48	21.06.2022	Reservekapitaal gebouw app B4	1415 480015	141.00	0.00	11,060.19
49	24.06.2022	Reservekapitaal gebouw app A1	1416 480016	220.50	0.00	11,280.69
50	27.06.2022	Reservekapitaal gebouw app B2	1413 480013	220.50	0.00	11,501.19
51	27.06.2022	Reservekapitaal gebouw app A3	1418 480018	186.00	0.00	11,687.19
52	27.06.2022	Reservekapitaal gebouw app B3	1407 480007	186.00	0.00	11,873.19
53	28.06.2022	Reservekapitaal gebouw app B1	1403 480003	190.50	0.00	12,063.69
54	28.06.2022	Reservekapitaal gebouw app A4	1408 480008	135.00	0.00	12,198.69
55	01.07.2022	Reservekapitaal gebouw garage	1411 480011	36.00	0.00	12,234.69
				12,234.69	0.00	

Rekening n° : 1104 - 551001 Zicht KBC BE09 7380 0947 0757

2	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 551001	2,859.75	0.00	2,859.75
19	04.04.2022	A.Clean fak 2022/289	2001 440000	0.00	194.25	2,665.50
20	04.04.2022	Aneca	2001 440000	0.00	46.68	2,618.82
21	04.04.2022	Alarm Masters	2001 440000	0.00	520.30	2,098.52
22	05.04.2022	Wendimo fak 220159 digitale verwerking	4056 616632	0.00	150.00	1,948.52
23	05.04.2022	Wendimo fak 220153 beheer app 1 april - 30 juni	4011 613001	0.00	463.44	1,485.08
24	07.04.2022	De Lift 01/04/2022 - 31/03/2023	4031 610110	0.00	610.93	874.15
25	27.04.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	58.41	815.74
26	04.05.2022	De Lift	2001 440000	0.00	434.24	381.50
27	10.05.2022	A.Clean fak 2022/395	4006 610500	0.00	176.11	205.39
28	23.05.2022	Wendimo fak 21182	2001 440000	0.00	29.46	175.93
29	29.05.2022	Provisie 1 app A3	1418 480018	583.95	0.00	759.88
30	31.05.2022	Provisie 1 app B4	1415 480015	497.83	0.00	1,257.71
31	01.06.2022	TMVW	4007 612000	0.00	27.00	1,230.71
32	01.06.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	58.41	1,172.30
33	02.06.2022	Provisie 1 app A2	1417 480017	584.16	0.00	1,756.46
34	03.06.2022	A.Clean fak 2022/494	4006 610500	0.00	220.13	1,536.33
35	04.06.2022	Wendimo fak 220205 AZ uitnodiging AV	4002 616000	0.00	21.60	1,514.73
36	09.06.2022	Provisie 1 app B2	1413 480013	592.52	0.00	2,107.25
37	17.06.2022	Provisie 1 app A4	1408 480008	492.05	0.00	2,599.30
38	17.06.2022	Provisie 1 garage	1411 480011	49.51	0.00	2,648.81
41	22.06.2022	Schilderwerken Versijpt fak 20220069 schilderen pa	4061 610780	0.00	1,112.89	1,535.92
42	27.06.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	58.41	1,477.51
43	28.06.2022	Provisie 1 app A1	1416 480016	579.36	0.00	2,056.87
44	01.07.2022	Wendimo fak 220249 beheer 1 juli - 30 sep	4011 613001	0.00	463.44	1,593.43
45	06.07.2022	A.Clean fak 2022/594	4006 610500	0.00	194.25	1,399.17
46	06.07.2022	Aneca	4053 610532	0.00	46.68	1,352.49
65	13.07.2022	Interne overboeking provisie 1 app B1	1106 550001	596.52	0.00	1,949.01
66	18.07.2022	Provisie 1 app B3	1407 480007	597.11	0.00	2,546.12
67	27.07.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	58.41	2,487.71
68	01.08.2022	Sicli	4018 610010	0.00	253.07	2,234.64
69	08.08.2022	A.Clean fak 2022/697	4006 610500	0.00	176.11	2,058.53
70	25.08.2022	De Lift - interventie na panne door fout/onjust g	4037 610150	0.00	90.10	1,968.43
71	29.08.2022	Electrabel	4012 612100	0.00	58.41	1,910.02

Mercure, Wenduine

Datum 16/05/2023

Ondernemersnummer : 0884.553.193

Boekjaar : 01.04.2022-31.03.2023

grootboek vervolg

Bldz. 2

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 1104 - 551001 Zicht KBC BE09 7380 0947 0757						
72	30.08.2022	TMVV	4007 612000	0,00	27,00	1,883,02
73	02.09.2022	A.Clean fak 2022/799	4006 610500	0,00	220,13	1,682,89
74	28.09.2022	Electrabel	4012 612100	0,00	58,41	1,604,48
75	29.09.2022	Wendimo fak 220364 beheer 1 okt - 31 dec	4011 613001	0,00	463,44	1,141,04
76	05.10.2022	A.Clean fak 2022/906	4006 610500	0,00	176,11	964,93
77	27.10.2022	Electrabel	4012 612100	0,00	58,41	906,52
78	04.11.2022	A.Clean fak 2022/1012	4006 610500	0,00	220,13	686,39
79	10.11.2022	TMVV	4007 612000	0,00	37,14	649,25
80	17.11.2022	Provisie 2 app A3	1418 480018	758,87	0,00	1,408,12
81	19.11.2022	Provisie 2 app A1	1416 480016	699,63	0,00	2,307,75
82	22.11.2022	Provisie 2 app B3	1407 480007	758,87	0,00	3,066,62
83	24.11.2022	Provisie 2 app B2	1413 480013	699,63	0,00	3,966,25
84	24.11.2022	Provisie 2 app B4	1415 480015	575,27	0,00	4,541,52
85	24.11.2022	Provisie 2 app A4	1408 480008	550,79	0,00	5,092,31
86	24.11.2022	Provisie 2 app A2	1417 480017	752,75	0,00	5,845,06
87	26.11.2022	Nieuwe polder	4001 640000	0,00	17,00	5,828,06
88	03.12.2022	Provisie 2 garage	1411 480011	146,88	0,00	5,974,94
89	06.12.2022	Provisie 2 app B1	1403 480003	777,23	0,00	6,752,17
90	08.12.2022	A.Clean fak 2022/1122	4006 610500	0,00	224,71	6,527,46
91	14.12.2022	Electrabel	4012 612100	0,00	307,12	6,220,34
92	15.12.2022	Aneca	4053 610532	0,00	46,88	6,173,46
93	16.12.2022	Aneca	4053 610532	0,00	46,68	6,126,78
94	28.12.2022	Electrabel	4012 612100	0,00	95,27	6,031,51
95	28.12.2022	Wendimo fak 220490 beheer 1 jan - 31 maart	4011 613001	0,00	463,44	5,568,07
96	30.12.2022	KBC Bankkosten	4005 650000	0,00	24,00	5,544,07
97	30.12.2022	KBC Bankkosten	4006 650000	0,00	250,00	5,294,07
98	31.12.2022	A.Clean fak 2022/1238	4006 610500	0,00	215,86	5,078,21
99	31.12.2022	Aneca	4053 610532	0,00	62,24	5,015,97
100	17.01.2023	Butaye fak 2023/14 kokosmat	4053 610532	0,00	63,13	4,932,84
101	30.01.2023	Electrabel	4012 612100	0,00	95,27	4,837,57
102	06.02.2023	A.Clean fak 2023/100	4006 610500	0,00	247,13	4,590,44
103	27.02.2023	Electrabel	4012 612100	0,00	95,27	4,495,17
104	27.02.2023	TMVV	4007 612000	0,00	28,00	4,467,17
105	17.03.2023	BTV	4033 610100	0,00	137,44	4,329,73
106	20.03.2023	A.Clean fak 2023/218	4006 610500	0,00	197,71	4,132,02
107	27.03.2023	Electrabel	4012 612100	0,00	95,27	4,036,75
108	27.03.2023	KBC Verzekeringen 01/04/2023 - 31/03/2024	4003 614000	0,00	1,826,56	2,210,19
				13,562,68	11,342,49	

Rekening n° : 1106 - 550001 Bouwfonds lift BE37 7480 3790 9828

3	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 550001	4,060,57	0,00	4,060,57
56	16.06.2022	Provisie 1 app B1	1403 480003	596,52	0,00	4,657,09
57	17.06.2022	Reservekapitaal lift app A2	1417 480017	126,02	0,00	4,783,11
58	21.06.2022	Reservekapitaal lift app B4	1415 480015	96,31	0,00	4,879,42
59	24.06.2022	Reservekapitaal lift app A1	1416 480016	150,61	0,00	5,030,03
60	27.06.2022	Reservekapitaal lift app B2	1413 480013	150,61	0,00	5,180,64
61	27.06.2022	Reservekapitaal lift app A3	1418 480018	127,05	0,00	5,307,69
62	27.06.2022	Reservekapitaal lift app B3	1407 480007	127,05	0,00	5,434,74
63	28.06.2022	Reservekapitaal lift app B1	1403 480003	130,12	0,00	5,564,86

Bldz. 2

31,352,23

11,342,49

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
----	-------	-------	---------------	-------	--------	-------

Rekening n° : 1106 - 550001 Bouwfonds lift BE37 7480 3790 9828

64	28.06.2022	Reservekapitaal lift app A4	1106 480008	92.21	0.00	5,857.07
65	13.07.2022	Interne overboeking provisie 1 app B1	1104 551001	0.00	596.52	5,060.55

				5,657.07	596.52	
--	--	--	--	----------	--------	--

Rekening n° : 1403 - 480003 B1 Els Hardies

4	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 480003	-180.71	0.00	-180.71
56	16.06.2022	Provisie 1 app B1	1106 550001	0.00	596.52	-777.23
53	28.06.2022	Reservekapitaal gebouw app B1	1103 550002	0.00	190.50	-967.73
63	28.06.2022	Reservekapitaal lift app B1	1106 550001	0.00	130.12	-1,097.85
89	06.12.2022	Provisie 2 app B1	1104 551001	0.00	777.23	-1,875.08
111	31.03.2023	kosten volgens tabel b1	6000 480003	1,648.92	0.00	-226.16

				1,468.21	1,694.37	
--	--	--	--	----------	----------	--

Rekening n° : 1407 - 480007 B3 Laeromans-Vermeulen

5	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 480007	-161.76	0.00	-161.76
52	27.06.2022	Reservekapitaal gebouw app B3	1103 550002	0.00	186.00	-347.76
62	27.06.2022	Reservekapitaal lift app B3	1106 550001	0.00	127.05	-474.81
56	18.07.2022	Provisie 1 app B3	1104 551001	0.00	597.11	-1,071.92
82	22.11.2022	Provisie 2 app B3	1104 551001	0.00	758.87	-1,830.79
113	31.03.2023	kosten volgens tabel b3	6000 480007	1,621.34	0.00	-209.45

				1,459.58	1,669.03	
--	--	--	--	----------	----------	--

Rekening n° : 1408 - 480008 A4 Vankerckhove-Lenaerts

6	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 480008	-58.74	0.00	-58.74
37	17.06.2022	Provisie 1 app A4	1104 551001	0.00	492.05	-550.79
54	28.06.2022	Reservekapitaal gebouw app A4	1103 550002	0.00	135.00	-685.79
64	28.06.2022	Reservekapitaal lift app A4	1106 550001	0.00	92.21	-778.00
86	24.11.2022	Provisie 2 app A4	1104 551001	0.00	550.79	-1,328.79
112	31.03.2023	kosten volgens tabel a4	6000 480008	1,240.31	0.00	-88.48

				1,181.57	1,270.05	
--	--	--	--	----------	----------	--

Rekening n° : 1410 - 480009 B4 Wirtz-Hein

7	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 480009	-76.58	0.00	-76.58
---	------------	-------------------	-------------	--------	------	--------

				-76.58	0.00	
--	--	--	--	--------	------	--

Rekening n° : 1411 - 480011 Garage Claeys

8	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 480011	-97.37	0.00	-97.37
38	17.06.2022	Provisie 1 garage	1104 551001	0.00	49.51	-146.88
55	01.07.2022	Reservekapitaal gebouw garage	1103 550002	0.00	36.00	-182.88
88	03.12.2022	Provisie 2 garage	1104 551001	0.00	146.88	-329.76
114	31.03.2023	kosten volgens tabel garage	6000 480011	220.68	0.00	-109.08

				123.31	232.39	
--	--	--	--	--------	--------	--

Rekening n° : 1413 - 480013 B2 Verheyen - Wittevrongel

9	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 480013	-307.11	0.00	-307.11
---	------------	-------------------	-------------	---------	------	---------

Ondernemersnummer : 0884.553.193

Boekjaar : 01.04.2022-31.03.2023

grootboek vervolg

Bldz. 4

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 1413 - 480013 B2 Verhoyon - Wittevrongel						
36	09.06.2022	Provisie 1 app B2	1104 551001	0,00	592,52	-899,63
50	27.06.2022	Reservekapitaal gebouw app B2	1103 550002	0,00	220,50	-1.120,13
60	27.06.2022	Reservekapitaal lift app B2	1106 550001	0,00	150,61	-1.270,74
83	24.11.2022	Provisie 2 app B2	1104 551001	0,00	899,63	-2.170,37
115	31.03.2023	kosten volgens tabel b2	6000 480013	1.832,82	0,00	-337,55

1.525,71 1.863,26

Rekening n° : 1415 - 480015 B4 Renotte Nancy

10	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 480015	-77,44	0,00	-77,44
30	31.05.2022	Provisie 1 app B4	1104 551001	0,00	497,83	-575,27
48	21.06.2022	Reservekapitaal gebouw app B4	1103 550002	0,00	141,00	-716,27
58	21.06.2022	Reservekapitaal lift app B4	1106 550001	0,00	96,31	-812,58
84	24.11.2022	Provisie 2 app B4	1104 551001	0,00	575,27	-1.387,85
116	31.03.2023	kosten volgens tabel b4	6000 480015	1.281,11	0,00	-106,74

1.203,67 1.310,41

Rekening n° : 1416 - 480016 A1 Klincke-Anseeuw

11	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 480016	-320,27	0,00	-320,27
49	24.06.2022	Reservekapitaal gebouw app A1	1103 550002	0,00	220,50	-540,77
59	24.06.2022	Reservekapitaal lift app A1	1106 550001	0,00	150,61	-691,38
43	28.06.2022	Provisie 1 app A1	1104 551001	0,00	579,36	-1.270,74
81	19.11.2022	Provisie 2 app A1	1104 551001	0,00	899,63	-2.170,37
117	31.03.2023	kosten volgens tabel a1	6000 480016	1.824,77	0,00	-346,60

1.504,50 1.850,10

Rekening n° : 1417 - 480017 A2 Cocquyt

12	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 480017	-168,59	0,00	-168,59
33	02.06.2022	Provisie 1 app A2	1104 551001	0,00	584,16	-752,75
47	17.06.2022	Reservekapitaal gebouw app A2	1103 550002	0,00	184,50	-937,25
57	17.06.2022	Reservekapitaal lift app A2	1106 550001	0,00	126,02	-1.063,27
86	24.11.2022	Provisie 2 app A2	1104 551001	0,00	752,75	-1.816,02
118	31.03.2023	kosten volgens tabel a2	6000 480017	1.604,09	0,00	-211,93

1.435,50 1.647,43

Rekening n° : 1418 - 480018 A3 Van Herreweghe

13	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 480018	-174,92	0,00	-174,92
29	29.06.2022	Provisie 1 app A3	1104 551001	0,00	583,95	-758,87
51	27.06.2022	Reservekapitaal gebouw app A3	1103 550002	0,00	186,00	-944,87
61	27.06.2022	Reservekapitaal lift app A3	1106 550001	0,00	127,05	-1.071,92
80	17.11.2022	Provisie 2 app A3	1104 551001	0,00	758,87	-1.830,79
119	31.03.2023	kosten volgens tabel a3	6000 480018	1.613,29	0,00	-217,60

1.438,37 1.655,87

Rekening n° : 2001 - 440000 Leveranciers (openstaande facturen)

14	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 440000	0,00	1.224,93	-1.224,93
19	04.04.2022	A.Claan fak 2022/289	1104 551001	194,25	0,00	-1.030,68

Mercure, Wenduine

Datum : 16.05.2023

Ondernemersnummer : 0884.553.193

Boekjaar : 01.04.2022-31.03.2023

grootboek vervolg

Bldz. 5

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 2001 - 440000 Leveranciers (openstaande facturen)						
20	04.04.2022	Aneca	1104 551001	46,68	0,00	-984,00
21	04.04.2022	Alarm Masters	1104 551001	520,30	0,00	-463,70
26	04.05.2022	De Lift	1104 551001	434,24	0,00	-29,46
28	23.05.2022	Wendimo fak 21182	1104 551001	29,46	0,00	0,00
109	31.03.2023	Openstaand A.Clean fak 2023/335	4006 610500	0,00	215,86	-215,86
110	31.03.2023	Openstaand Aneca	4053 610532	0,00	53,94	-269,80

1.224,93 1.494,73

Rekening n° : 2004 - 110020 Bouwfonds lift

15	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 110020	0,00	4.060,57	-4.060,57
40	13.06.2022	Aanvullen BF lift	4021 630020	0,00	1.000,00	-5.060,57

0,00 5.060,57

Rekening n° : 2005 - 110010 RF gebouw aandelen

16	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 110010	0,00	10.734,69	-10.734,69
39	13.05.2022	Aanvullen RF gebouw	4020 630010	0,00	1.500,00	-12.234,69

12.234,69

Rekening n° : 2596 - 141000 Overgedragen winst -verlies

17	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 141000	0,00	11,33	-11,33
----	------------	-------------------	-------------	------	-------	--------

11,33

Rekening n° : 2995 - 140000 Resultaat v.h. lopend jaar

18	01.04.2022	Bilan d'ouverture	8100 140000	0,00	0,00	0,00
----	------------	-------------------	-------------	------	------	------

0,00

Rekening n° : 4001 - 640000 Belastingen en retributies

87	26.11.2022	Nieuwe polder	1104 551001	17,00	0,00	17,00
----	------------	---------------	-------------	-------	------	-------

17,00 0,00

Rekening n° : 4002 - 616000 Administratie kosten syndicus

35	04.06.2022	Wendimo fak 220205 AZ uitnodiging AV	1104 551001	21,60	0,00	21,60
----	------------	--------------------------------------	-------------	-------	------	-------

21,60 0,00

Rekening n° : 4003 - 614000 Brandverzekering

108	27.03.2023	KBC Verzekeringen 01/04/2023 - 31/03/2024	1104 551001	1.826,56	0,00	1.826,56
-----	------------	---	-------------	----------	------	----------

1.826,56 0,00

Rekening n° : 4005 - 650000 Rente - Bankkosten

96	30.12.2022	KBC Bankkosten	1104 551001	24,00	0,00	24,00
97	30.12.2022	KBC Bankkosten	1104 551001	250,00	0,00	274,00

274,00 0,00

Bldz. 5

46.072,37

43.933,24

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 4006 - 610500 Schoonmaak gebouw volgens contract						
27	10.06.2022	A.Clean fak 2022/395	1104 551001	176,11	0,00	176,11
34	03.06.2022	A.Clean fak 2022/494	1104 551001	220,13	0,00	396,24
45	06.07.2022	A.Clean fak 2022/594	1104 551001	194,26	0,00	590,50
69	08.08.2022	A.Clean fak 2022/697	1104 551001	176,11	0,00	766,61
73	02.09.2022	A.Clean fak 2022/799	1104 551001	220,13	0,00	986,74
76	05.10.2022	A.Clean fak 2022/906	1104 551001	176,11	0,00	1.162,85
78	04.11.2022	A.Clean fak 2022/1012	1104 551001	220,13	0,00	1.382,98
90	08.12.2022	A.Clean fak 2022/1122	1104 551001	224,71	0,00	1.607,69
98	31.12.2022	A.Clean fak 2022/1238	1104 551001	215,86	0,00	1.823,55
102	06.02.2023	A.Clean fak 2023/100	1104 551001	247,13	0,00	2.070,68
106	20.03.2023	A.Clean fak 2023/218	1104 551001	197,71	0,00	2.268,39
109	31.03.2023	Openstaand A.Clean fak 2023/335	2001 440000	215,86	0,00	2.484,25

2,484.25 0,00

Rekening n° : 4007 - 612000 Water: verbruik en vast recht

31	01.06.2022	TMVW	1104 551001	27,00	0,00	27,00
72	30.08.2022	TMVW	1104 551001	27,00	0,00	54,00
79	10.11.2022	TMVW	1104 551001	37,14	0,00	91,14
104	27.02.2023	TMVW	1104 551001	28,00	0,00	119,14

119,14 0,00

Rekening n° : 4011 - 613001 Ereloon syndicus appartementen

23	05.04.2022	Wendimo fak 220153 beheer app 1 april - 30 juni	1104 551001	463,44	0,00	463,44
44	01.07.2022	Wendimo fak 220249 beheer 1 juli - 30 sep	1104 551001	463,44	0,00	926,88
75	29.09.2022	Wendimo fak 220364 beheer 1 okt - 31 dec	1104 551001	463,44	0,00	1.390,32
95	28.12.2022	Wendimo fak 220490 beheer 1 jan - 31 maart	1104 551001	463,44	0,00	1.853,76

1.853,76 0,00

Rekening n° : 4012 - 612100 Electriciteit algemene delen

25	27.04.2022	Electrabel	1104 551001	58,41	0,00	58,41
32	01.06.2022	Electrabel	1104 551001	58,41	0,00	116,82
42	27.06.2022	Electrabel	1104 551001	58,41	0,00	175,23
67	27.07.2022	Electrabel	1104 551001	58,41	0,00	233,64
71	29.08.2022	Electrabel	1104 551001	58,41	0,00	292,05
74	28.09.2022	Electrabel	1104 551001	58,41	0,00	350,46
77	27.10.2022	Electrabel	1104 551001	58,41	0,00	408,87
91	14.12.2022	Electrabel	1104 551001	307,12	0,00	715,99
94	28.12.2022	Electrabel	1104 551001	95,27	0,00	811,26
101	30.01.2023	Electrabel	1104 551001	95,27	0,00	906,53
103	27.02.2023	Electrabel	1104 551001	95,27	0,00	1.001,80
107	27.03.2023	Electrabel	1104 551001	95,27	0,00	1.097,07

1.097,07 0,00

Rekening n° : 4016 - 610010 Brandblustoestellen

68	01.08.2022	Sicli	1104 551001	253,07	0,00	253,07
----	------------	-------	-------------	--------	------	--------

253,07 0,00

Mercure, Wenduine

Datum : 16.05.2023

Ondernemersnummer : O884.553.193

Boekjaar : 01.04.2022-31.03.2023

grootboek vervolg

Bldz. 7

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
----	-------	-------	---------------	-------	--------	-------

Rekening n° : 4020 - 630010 opvragen RF gebouw aandelen

39	13.06.2022	Aanvullen RF gebouw	2005 110010	1,500.00	0.00	1,500.00
				1,500.00	0.00	

Rekening n° : 4021 - 630020 opvragen Bouwfonds lift

40	13.06.2022	Aanvullen BF lift	2004 110020	1,000.00	0.00	1,000.00
				1,000.00	0.00	

Rekening n° : 4031 - 610110 Onderhoudscontract lift

24	07.04.2022	De Lift 01/04/2022 - 31/03/2023	1104 551001	610.93	0.00	610.93
				610.93	0.00	

Rekening n° : 4033 - 610100 Keuring lift

105	17.03.2023	BTV	1104 551001	137.44	0.00	137.44
				137.44	0.00	

Rekening n° : 4037 - 610150 Andere kosten lift

70	25.08.2022	De Lift - interventie na panne door fout/onjuist g	1104 551001	90.10	0.00	90.10
				90.10	0.00	

Rekening n° : 4053 - 610532 Antivuilmaten

46	06.07.2022	Aneca	1104 551001	46.68	0.00	46.68
92	15.12.2022	Aneca	1104 551001	46.88	0.00	93.56
93	16.12.2022	Aneca	1104 551001	46.68	0.00	140.24
99	31.12.2022	Aneca	1104 551001	62.24	0.00	202.48
100	17.01.2023	Butaye fak 2023/14 kokosmat	1104 551001	83.13	0.00	285.61
110	31.03.2023	Openstaand Aneca	2001 440000	53.94	0.00	339.55
				339.55	0.00	

Rekening n° : 4056 - 616632 Verwerken en verstrokken digitale

22	05.04.2022	Wendimo fak 220159 digitale verwerking	1104 551001	150.00	0.00	150.00
				150.00	0.00	

Rekening n° : 4061 - 610780 Schilderwerken

41	22.06.2022	Schilderwerken Versijpt fak 20220069 schilderen pa	1104 551001	1,112.89	0.00	1,112.89
				1,112.89	0.00	

Rekening n° : 6000 - Fak. kosten / eigenaar

111	31.03.2023	kosten volgens tabel b1	1403 480003	0.00	1,648.92	-1,648.92
112	31.03.2023	kosten volgens tabel a4	1408 480008	0.00	1,240.31	-2,889.23
113	31.03.2023	kosten volgens tabel b3	1407 480007	0.00	1,621.34	-4,510.57
114	31.03.2023	kosten volgens tabel garage	1411 480011	0.00	220.68	-4,731.25
115	31.03.2023	kosten volgens tabel b2	1413 480013	0.00	1,832.82	-6,564.07
116	31.03.2023	kosten volgens tabel b4	1415 480015	0.00	1,281.11	-7,845.18

N°	Datum	Tekst	Tegen boeking	Debit	Credit	Saldo
Rekening n° : 6000 -		Fak. kosten / oigonaar				
117	31.03.2023	kosten volgens tabel a1	1416 480016	0.00	1,824.77	-9,669.95
118	31.03.2023	kosten volgens tabel a2	1417 480017	0.00	1,604.09	-11,274.04
119	31.03.2023	kosten volgens tabel a3	1418 480018	0.00	1,613.29	-12,887.33
				0.00	12,887.33	
Rekening n° : 8100 -		Openings ballans				
1	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1103	0.00	10,734.69	-10,734.69
10	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1416	0.00	-77.44	-10,657.25
11	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1416	0.00	-320.27	-10,336.98
12	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1417	0.00	-168.59	-10,168.39
13	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1418	0.00	-174.92	-9,993.47
14	01.04.2022	Bilan d'ouverture	2001	1,224.93	0.00	-8,768.54
15	01.04.2022	Bilan d'ouverture	2004	4,060.57	0.00	-4,707.97
16	01.04.2022	Bilan d'ouverture	2005	10,734.69	0.00	6,026.72
17	01.04.2022	Bilan d'ouverture	2596	11.33	0.00	6,038.05
18	01.04.2022	Bilan d'ouverture	2995	0.00	0.00	6,038.05
2	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1104	0.00	2,859.75	3,178.30
3	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1106	0.00	4,060.57	-882.27
4	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1403	0.00	-180.71	-701.56
5	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1407	0.00	-161.76	-539.80
6	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1408	0.00	-58.74	-481.06
7	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1410	0.00	-76.58	-404.48
8	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1411	0.00	-97.37	-307.11
9	01.04.2022	Bilan d'ouverture	1413	0.00	-307.11	0.00
				16,031.62	16,031.52	



Vereniging van mede-eigenaars
Res. Mercure
Kerkstraat 102 8420 Wenduine

BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB

vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens
artikel 3.86 boek 3 BW
Ondernemersnummer : 0884 553 193

Syndicus en briefwisseling : BV Wendimo

De smet de naeyerlaan 8

B-8420 Wenduine - De Haan

Foon 050/42 72 05

E-mail : info@wendimo.be

Ondernemersnummer BE 0472.174.422

B.I.V. NR. 501.281

BA Axa Belgium 730.390.160

balans

Mercure - Wenduine

Ondernemersnummer: 0884.553.193

Voorlopig resultaat

Boekjaar: 01.04.2022-31.03.2023

Rekening n°	Omschrijving	Waarde DB	Waarde CR
4 -	KOSTEN VERDELING		
4001 - 640000	Belastingen en retributies	17.00	
4002 - 616000	Administratie kosten syndicus	21.60	
4003 - 614000	Brandverzekering	1,826.56	
4005 - 650000	Rente - Bankkosten	274.00	
4006 - 610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2,484.25	
4007 - 612000	Water verbruik en vast recht	119.14	
4011 - 613001	Ereloon syndicus appartementen	1,853.76	
4012 - 612100	Electriciteit algemene delen	1,097.07	
4016 - 610010	Brandblustoestellen	253.07	
4020 - 630010	opvragen RF gebouw aandelen	1,500.00	
4021 - 630020	opvragen Bouwfonds lift	1,000.00	
4031 - 610110	Onderhoudscontract lift	610.93	
4033 - 610100	Keuring lift	137.44	
4037 - 610150	Andere kosten lift	90.10	
4053 - 610532	Antivuilmatten	339.55	
4056 - 616632	Verwerken en verstrekken digitale info	150.00	
4061 - 610780	Schilderwerken	1,112.89	
4999 -	Totaal KOSTEN VERDELING	12,887.36	
6 -	fak. kosten eigenaars		
6000 -	Fak. kosten / eigenaar		12,887.33
6999 -	Totaal fak. kosten eigenaars		12,887.33
8000 -	Uitgaven > Inkomsten		0.03

Mercure - Wenduine

Ondernemersnummer: O884.553.193

Voorlopige eindbalans

Boekjaar : 01.04.2022-31.03.2023

Rekening n°	Omschrijving	Waarde DB	Waarde CR
1 -	ACTIEF		
11 -	DISP /REALIS.		
1103 - 550002	rf gebouw KBC BE51 7480 0922 0662	12.234,69	
1104 - 551001	Zicht KBC BE09 7380 0947 0757	2.210,19	
1106 - 550001	Bouwfonds lift BE37 7480 3790 9828	5.060,55	
1199 -	Totaal DISP /REALIS.	19.505,43	
14 -	EIGENAARS		
1403 - 480003	B1 Els Hardies		226,16
1407 - 480007	B3 Laeremans-Vermeulen		209,45
1408 - 480008	A4 Vankerckhove-Lenaerts		88,48
1410 - 480009	B4 Wirtz-Hein		76,58
1411 - 480011	Garage Claeys		109,08
1413 - 480013	B2 Verheyen - Wittevrongel		337,55
1415 - 480015	B4 Renotte Nancy		106,74
1416 - 480016	A1 Klincke-Anseeuw		345,60
1417 - 480017	A2 Cocquyt		211,93
1418 - 480018	A3 Van Herrewoghe		217,50
1499 -	Totaal EIGENAARS		1.929,07
1999 -	Totaal ACTIEF	17.576,36	
2 -	PASSIFS		
2001 - 440000	Leveranciers (openstaande facturen)		269,80
2004 - 110020	Bouwfonds lift		5.060,57
2005 - 110010	RF gebouw aandelen		12.234,69
2596 - 141000	Overgedragen winst -verlies		11,33
2995 -	Uitgaven > Inkomsten	0,03	
2999 -	Totaal PASSIFS		17.576,36