



Vereniging van mede-eigenaars  
Res. Mercure  
Kerkstraat 102 8420 Wenduine  
BE09 7380 0947 0757 KREDBEBB  
vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens  
artikel 3.86 boek 3 BW  
Ondernemersnummer : 0884 553 193

Notulen algemene vergadering  
dd. vrijdag 14 juni 2024  
ten kantore van Wendimo

De vergadering opent om 19 uur.

**0. Ondertekenen van de aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten**

Alle aanwezigen ondertekenen de aanwezigheidslijst.

**1. Aanstellen bureau van de algemene vergadering**

**1.1 Aanduiden voorzitter (stemming 50 % +1)**

Stemgedrag punt 1.1

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
214	50 % + 1	214		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Dhr. Cocquyt wordt met eenparigheid aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

Dhr. Cocquyt onthoudt zich in de stemming met 123/337 sten

**1.2 Aanduiden secretaris**

De syndicus notuleert (volgens Art.3.87 §10 boek 3 BW) de beslissingen die worden genomen op de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

**1.3 Aanduiden stemopnemers**

Dhr. Vankerckhove wordt aangeduid als stemopnemer.

**2. Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de meer dan 75 % aanwezige aandelen (mededeling).**

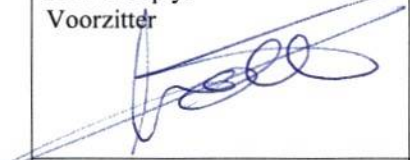
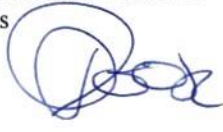


De secretaris stelt vast dat er 3 van de 9 stemhoudende mede-eigenaars (3 eigenaars van de 8 appartementen + 1 eigenaar van de garage) aanwezig zijn of bij volmacht vertegenwoordigd (Cfr. Aanwezigheidslijst in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen). De aanwezigen vertegenwoordigen 337/1000 sten. De vergadering is geldig samengeroepen maar het verplicht aanwezigheidsquorum wordt niet behaald de algemene vergadering zal hernieuwd worden op 6 september 2024 om 19 u.

**3. Ondertekenen voor akkoord (na lezing) van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers**<sup>1</sup>

De vergadering sluit om 19 u20

<sup>1</sup> Voetnoten bij het stemgedrag:

- (1) Totaal aan geldige uitgebrachte stemmen (Art. 3.87 – 3.89 boek 3 BW) voor betrokken agendapunt
- (2) De naam van de mede-eigenaars die tegen stemmen of zich onthouden hebben zijn eveneens vermeld op het stemmingsverslag (Art 3.87 § 10 boek 3 BW) in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen.
- (3) Resultaat van de stemming: aanvaard of verworpen

<p>Dhr. Cocquyt Voorzitter</p> 	<p>Tania Roose voor Wendimo Secretaris</p> 	
<p>Mevr. Claeys Bewindvoerder Delodder Pieter-Jan</p>	<p>Mevr. Anseeuw</p>	<p>Mevr. Hardies</p>
<p>Dhr. Verheyen Volmacht aan mevr. Hardies</p>	<p>Mevr. Van Herreweghe</p> 	<p>Dhr. Laeremans</p>
<p>Dhr. Vankerckhove</p> 	<p>Mevr. Nancy Renotte</p>	