

**Marius Misplon**  
Maatschappelijke zetel :  
Grote Potterijstraat 7  
8890 Moorslede  
Tel: 051/778876

**VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE**  
**Bouwen van een meergezinswoning**  
Kadastrale ligging. 3<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr 0053P 3.



**Residentie Blériot**

**Postinterventiedossier – Privaatief Nr. 0001.**

**ADRES : RESIDENTIE BLÉRIOT Zuidstraat 26 8420 Wenduine.**

**BOUWHEER: ELKA NV. ZEEVILLALAAN 52 WENDUINE**

**ARCHITECT: GDA ARCHITECTENBUREAU BVBA - WENDUINE.**



**Inhoudstafel**

<b>DE BESCHIKBARE PLANNEN. (ARCHITECTUURPLANNEN, LIGGINGS- EN AS BUILT PLANNEN NUTSVOORZIENINGEN – KEURINGSDOCUMENTEN ZIJN HIER AAN TOE TE VOEGEN).....</b>	<b>3</b>
<b>GEGEVENS VAN DE TUSSENKOMENDE PARTIJEN .....</b>	<b>4</b>
<i>Communicatiegegevens .....</i>	<i>4</i>
<b>DE INFORMATIE OVER DE GEBRUIKTE MATERIALEN EN OF CONSTRUCTIE – ELEMENTEN. ....</b>	<b>5</b>
VOORAF AAN HET BOREN, KAPPEN, FREZEN, ... IN MUREN, VLOEREN, PLAFONDS, CONSTRUCTIES, ... IS HET AAN TE RADEN OM EEN LEIDINGZOEKER TE GEBRUIKEN OM DE NODIGE LEIDINGEN TE LOKALISEREN. EEN LEIDINGZOEKER VINDT GEHEEL AUTOMATISCH METAAL, LEIDINGEN EN HOUTEN BALKEN. HET APPARAAT IS UITGERUST MET EEN LCD-SCHERM MET BALKWEERGAVE EN EEN AKOESTISCH SIGNAAL OM HET OBJECT TE LOKALISEREN C.Q. TE SIGNALEREN. ....	8
<b>POSTINTERVENTIE-INSTRUCTIEFICHE.....</b>	<b>9</b>
<b>BEKNOPT VEILIGHEIDSINSTRUCTIES.....</b>	<b>13</b>
BEKNOPT VEILIGHEIDSINSTRUCTIES BIJ HET UITVOEREN VAN KLEINE AFBRAAKWERKEN .....	13
BEKNOPT VEILIGHEIDSINSTRUCTIES BIJ DE WERFINRICHTING VAN EEN BOUWPLAATS. ....	16
BEKNOPT VEILIGHEIDSINSTRUCTIES BIJ HET UITVOEREN VAN GRONDWERKEN.....	18
BEKNOPT VEILIGHEIDSINSTRUCTIES BIJ BOOR-, SCHIJF-, NAGEL- EN ZAAGWERK OP EEN BOUWPLAATS. ....	21
BEKNOPT VEILIGHEIDSINSTRUCTIES BIJ HET UITVOEREN VAN METSELWERKEN .....	23
BEKNOPT VEILIGHEIDSINSTRUCTIES BIJ HET PLAATSEN VAN HOUTEN DAKCONSTRUCTIES EN ROOSTERINGEN.....	26
BEKNOPT VEILIGHEIDSINSTRUCTIES BIJ HET UITVOEREN VAN WERKEN OP HELLENDE DAKEN.....	28
BEKNOPT VEILIGHEIDSINSTRUCTIES BIJ HET UITVOEREN VAN WERKEN OP PLATTE DAKEN. ....	30
BEKNOPT VEILIGHEIDSINSTRUCTIES BIJ HET WERKEN MET STEIGER, STELLINGEN .....	32
<b>ONDERHOUDSRICHTLIJNEN.....</b>	<b>34</b>
<b>PLANNEN &amp; KEURING ELEKTRICITEIT.....</b>	<b>46</b>
<b>OVERDRACHTSDOCUMENT FASE "VERWEZENLIJKING".....</b>	<b>50</b>
<b>OVERDRACHTSDOCUMENT FASE "VERWEZENLIJKING" – EXEMPLAAR SYNDICUS.....</b>	<b>51</b>

**Inleiding.**

Het “postinterventiedossier” wordt bijgehouden/aangevuld samen met alle documenten inzake uw bouwproject. Bij latere werkzaamheden stelt de opdrachtgever dit document ter beschikking van de coördinator V&G. Het postinterventiedossier moet geconsulteerd worden door de opdrachtgever zelf, alle tussenkomende partijen, aannemers of andere ondernemingen vóór de aanvang van hun respectievelijke werkzaamheden (onderhoudswerken, wijzigingen, afbraakwerken of enige andere vorm van werken). De inhoud is bepaald in het KB tijdelijke en mobiele bouwplaatsen Afdeling II – Inhoud bedoeld in artikel 36

Inhoud van het postinterventiedossier gedefinieerd in artikel 3, 8° KB TMB, Afdeling I – Inhoud bedoeld in artikel 35. Het postinterventiedossier bevat tenminste de volgende elementen:

Algemeen Postinterventie dossier.		
1° de informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk; Dit zijn de plannen, de stabiliteitsstudies, de studie van de technieken, het bestek, ...	☑	Architect Studiebureau
2° de informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen; Dit zijn de as- built plannen, de liggingplannen van nutsvoorzieningen, afvoeren en toevoeren	☑	Architect Aannemer
3° de plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen; Dit zijn de as- built plannen en wijzigingen van de originele plannen	☑	Architect
4° de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk; Idem punt 1 en 3	☑	Architect
5° de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen; Postinterventie - instructiefiche / adviezen voor ontwerper en bouwheer	☑	Coördinator V&G
6° relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen; Uitvoeringsnormen, verwijzing WTCB , STS, NBN, kwaliteitsnormen,... We verwijzen ook naar het bestek	☑	Architect Aannemer
7° de identificatie van de gebruikte materialen. Materialenlijst met hun technische fiche en indien van toepassing de MSDS-fiche, ...	☑	Uitvoerders / Aannemers

**Neem geen risico's: laat herstellingen of onderhoudswerken door professionele vakmensen uitvoeren!**

**De beschikbare plannen. (Architectuurplannen, liggings- en as built plannen nutsvoorzieningen – keuringsdocumenten zijn hier aan toe te voegen).**

**Gegevens van de tussenkomende partijen**

Intervenanten	Communicatiegegevens	telefoon	fax	Gsm	e-mailadres
Bouwheer	NV Elka Zeevillalaan 52 Wenduine			0478 227977	<a href="mailto:nvelka@telenet.be">nvelka@telenet.be</a>
Architect	Dhr. Yvan van Loo Drift 19 Wenduine	050 412187	050 426238		<a href="mailto:gda.architectuurbureau.bvba@telenet.be">gda.architectuurbureau.bvba@telenet.be</a>
Ingenieur stabiliteit	Ir. Blonrock Oude Brugsewg Oudenburg	059 267732	095 266412		<a href="mailto:Blonrock@brenda.be">Blonrock@brenda.be</a>
Grondsondering veiligheidscoördinatie	Verbeke 't Lindeke 13 St-Eloois-Winkel Servic Security Artoisstraat16 Brugge	056 50 30 43. 050 700838	056 504473.	0477 187004	<a href="mailto:Info@verbeke.com">Info@verbeke.com</a> <a href="mailto:vc@servic.be">vc@servic.be</a>
Ruwbouwaannemer	Siemoens Jules Van Ooststr.19 Aarsele	051 633953	051 634137		
Funderingen	Wig palen E.Vlietinckstraat 322 Oostende	059 269540	059 269593		<a href="mailto:info@wigpalen.be">info@wigpalen.be</a>
Net Bedrijf Brugge	Scheepsdalestraat 56 De Haan	078 353534	050 440888		
Architectonisch Beton	Verhelst Stationstraat 30 Oudenburg	059 255050	059 255026		<a href="mailto:Info@verhelst.be">Info@verhelst.be</a>
Elektro & verwarming	Debree Brugsesteenweg 107 Wenduine	050 416876	050 429548		<a href="mailto:info@electrodebree.be">info@electrodebree.be</a>
Technieken - sanitair	Dynatherm Hanzstraat 32 Blankenberge	050 413121	050 413310		<a href="mailto:Info@dynatherm.be">Info@dynatherm.be</a>
Buitenschrijnwerk	Verstaen Meulebeeksestwg 22 Tielt	051 400409	051 405725		<a href="mailto:Filip.verstaen@vertirama.be">Filip.verstaen@vertirama.be</a>
Vloeren /faiencen	Vinckier Oostendestr.33/35 Diksmuide	051 500139	051 500139		<a href="mailto:info@bmtvinckier.be">info@bmtvinckier.be</a>
Leverancier Sanitair	Van Marcke Diksmuidestraat 4 Brugge	050 440120			
Natuursteen trappen	Bomarbre-Lys Beversestr. 85B Harelbeke	056 653434	056 654332		<a href="mailto:info@bomarbre.be">info@bomarbre.be</a>
Keuken	Diapal Bekedijkstraat 1 Jabbeke	050 811573	050 811083		<a href="mailto:info@diapal.be">info@diapal.be</a>
Dak verdichting	Plastodak 't walletje 64 Knokke	050 603099	050 623752		<a href="mailto:plastodak@pandora.be">plastodak@pandora.be</a>
Gevelleien	Schollier Ambachtstraat 22 Torhout				<a href="mailto:info@dakwerkenschollier.be">info@dakwerkenschollier.be</a>
Isolerende uitvulling	Maes Achterhoek 10 Beveren-Waas	03 7756063	03 7758055		<a href="mailto:Info@gebroedersmaes.be">Info@gebroedersmaes.be</a>
Ventilatie	SDB Steenbakkerijstraat 23 Bredene	059 807540	059 512004		<a href="mailto:info@sdbnv.be">info@sdbnv.be</a>
Binnenschrijnwerk Glazen Binnendeuren	Cloetens Schaaapstraat 101 Blankenberge	050 426220	050 429680		<a href="mailto:Cloetens.bvba@scarlet.be">Cloetens.bvba@scarlet.be</a>
Laminaat vloeren	Brico Plan-it Kolvestraat1 Brugge				
Pleisterwerk Spuitplamuur	De Baets Benoit Dorpstraat115 De Haan Verhodecor Diksmuidse Boterweg 4 Koolskamp	059 239686 051 746309	059 239686 051 748073	0475 493566	<a href="mailto:benoitdebaets@telenet.be">benoitdebaets@telenet.be</a> <a href="mailto:ivan.verlinde@pandora.be">ivan.verlinde@pandora.be</a>
Chapewerken	Maes Achterhoek 10 Beveren-Waas	03 7756063	03 7758055		<a href="mailto:Info@gebroedersmaes.be">Info@gebroedersmaes.be</a>
Schilderwerken	Muyshondt Westhinderlaan 66 De Haan	050 419513	050 419513	0475 430728	
Bouwmaterialen	Vinckier Oostendestr.33/35 Diksmuide	051 500139	051 500139		<a href="mailto:info@bmtvinckier.be">info@bmtvinckier.be</a>
Balustrades / trapleuning	Martens Zandvoordeschorredijk Oostende	059 505906	059 807672		<a href="mailto:info@martens-constructions.com">info@martens-constructions.com</a>



## **De informatie over de gebruikte materialen en of constructie – elementen.**

**Stedenbouwkundige vergunning: 12 okt. 2004 – dossier gemeente BA-2004/113.** Gunstig Bodemattest 27 03 2003

- Funderingen :** Trillingsvrije schroefpalen , 8 palen van 40 ton en 7 palen van 50 ton tot 55ton di36/56 lengte 10meter en volledige vloerplaat – plateau met ijzer bewapening.
- Metselwerk:** Betonfunderingen voldoet aan de kwaliteit C25/30 OB/2b/S3.  
Rioleringsen werden uitgevoerd uit slagvrije PVC – Benor keurmerk  
Het metselwerk is uitgevoerd geweest volgens de NBN.B24-401.  
De dragende en niet dragende muren zijn uitgevoerd in een snelbouwsteen  
Isolatie met de scheidingsmuren 2cm Partywall – Isover  
Vloerisolatie 6cm Celmix schuimbeton.  
Gevelstenen : zijn een Retro Laurec module 50 , achtergevel zandkleurige machinale gevelsteen 19/9/6,5  
Opbouw vloer verdiepingen: chape met vezelbewapening afwerking in Tegel, Laminaat in slaapkamers  
Geluidsdempende mat onder chappe Ethafoam 5mm en 6cm schuimbeton bij ieder privaatief  
Ondergrond buitenbevoering is gestabiliseerd zand 150kg cement/m<sup>3</sup>.  
Dorpels en dekstenen in blauwe hardsteen, voegwerk kleurkeuze van de bouwdirectie.
- Gevelbekleding:** gemene muren met grijze ruitvormige leien op houten kaders gemonteerd isolatie 3cm Styrofoam
- Elektriciteit:** Uitgevoerd met voorbedrade buizen en met goedgekeurde Vynckier automaten uitgerust.  
gekeurd schakelmateriaal Nico PR 20 & gekeurd elektrisch schema van de installatie. Buitenarmaturen merk Superdelta Ovale. Videofonie van het merk Bytron
- Verwarming:** Accumulatie verwarming in living , merk AEG, bedient door een ruimtethermostaat  
In de slaapkamers en de badkamer zijn muurconvectoren AEG geplaatst

- Sanitaire installatie:** Koud & warmwaterleiding in blauwe buis Niron. Afvoer in PVC en Geberitbuizen. Elektrische boiler AEG voor keuken en badkamer – de werking van veiligheidsgroep moet regelmatig gecontroleerd worden.
- Keukentoeestellen:** keuken Catania plus TS keukentoeestellen, spoelbak Franke Onda ONX 651. AEG toestellen geleverd door Diapal; Kookplaat 6010 k-Mn, vaatwas FAV 44080 V-I, DF 4610 dampkap, frigo Santo K 71043-4I, Microgolfoven IMCC 633 E-M . Werkblad TC6216 RO-Negro Brasil afgerond – deuren rode esdoorn.
- Brandmelding** brandcentrale met batterijen , per verdieping branddrukknoppen , 3 brandsirenes . brandkoepel is voorzien
- Ventilatie:** Er werden luchttoevoerroosters in de ramen van de slaapkamers ingebouwd type Renson  
Afvoerpunten in WC, Badkamer en berging via centrale afvoerunit op het dak met ECM motor en drukregeling.
- Buitenschrijnwerk:** Bestaande uit PVC type Veca wit.  
Glas : Saint-Gobain Climaplus N, datum glas: 29 05 2005.
- Balustrades:** ronde palen diam.80 pre-anodisatie Ral 7035.
- Pleisterwerken:** uitgevoerd met gebruiksklare stukadoorsgips. ATG gekeurd, spuitplamur plafond in appartementen
- Chape:** type Granito om op te vloeren of parket aan te brengen.
- Trappen:** Marmerrisine Quarelle – Botticino nr.1007, gang is gevloerd met Marbre-res Botticino tegel van 40x40x1.2 .
- Vloeren:** keuze van bouwheer en geleverd door Vinckier Diksmuide. Laminaat Luxfloor via Brico Plan-It Brugge
- Isolatie:** Terrasisolatie: XPS platen – 5cm dik .  
Platdak: Polyurethaan 5cm.  
Pur 6cm Shuimbeton gelijkvloers en verdiepingen .  
Tussen scheidingsmuren : 2cm partijwal  $\lambda$ D-waarde = 0,033 W/mK.



### Informatie veiligheidscoördinatie:

Alle materialen zijn terug te vinden in het dossier architect en facturatiegegevens van de betrokken aannemers aan bouwheer  
Er wordt gevraagd alle documenten die het gebouw aanbelangen bij dit PID te voegen.

- vb, keuringsdocumenten, aankopen, aanpassingswerken, plans, enz enz...
- controleer regelmatig de dichtingen aan bad, douche enz , kan narigheden voorkomen;
- controleputje dient regelmatig open gemaakt te worden om de werking van afvoerwater te controleren ;
- speciale aandacht voor een regelmatig nazicht v/d werking v/d regenwaterafvoeren en spuwers, de vrije af- en uitloop dient hier altijd gegarandeerd worden

Wij raden aan Branddetectoren te plaatsen .



[Rookmelders](#)



[Branddeken](#)



[Blustoestellen](#)

Een eigen noodverlichting is geen overbodige luxe



Onderhoudschema van de Accumulatiekachels en ventilatietoestellen dient opgevolgd te worden.

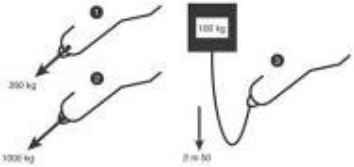
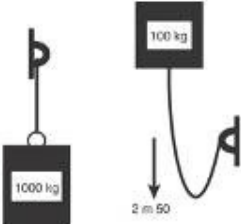
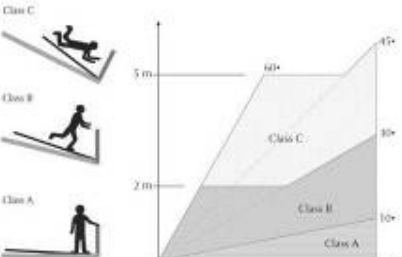
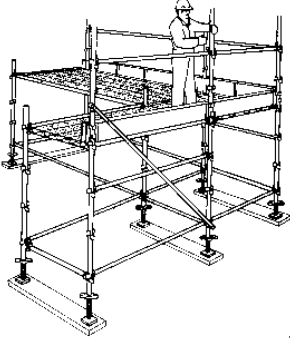
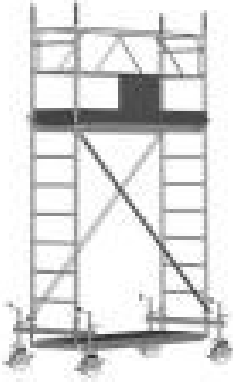
Vooraf aan het boren, kappen, frezen, ... in muren, vloeren, plafonds, constructies, ... is het aan te raden om een leidingzoeker te gebruiken om de nodige leidingen te lokaliseren. Een leidingzoeker vindt geheel automatisch metaal, leidingen en houten balken. Het apparaat is uitgerust met een LCD-scherm met balkweergave en een akoestisch signaal om het object te lokaliseren c.q. te signaleren.


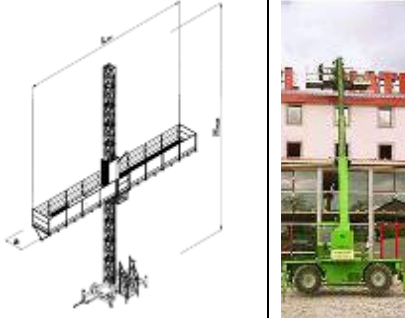
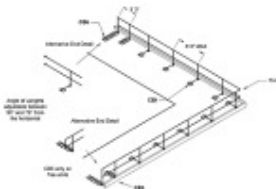







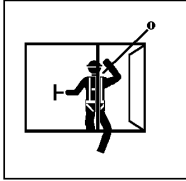



## Postinterventie-instructiefiche.

De aangeduide preventiemaatregelen zijn van toepassing bij onderhouds -, herstellings - of andere werkzaamheden.  
Laat herstellingen of onderhoud door professionele vakmensen uitvoeren!

Risico valgevaar en de preventiemaatregelen	Keuze naar onderhoud en preventiemaatregelen.	Keuze	
Hellende daken			
<p><b>Normen</b> EN517 Veiligheidshaken</p> 	<p>EN 795 Vaste ankerpunten</p> 	<p>EN 13374, tijdelijke randbeveiliging</p> 	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Keuze 3.1. Bij herstellingen van de dakbedekking, schoonmaken van schouwen of dakbedekking een steiger gebruiken. Voldoende ruimte is te verzekeren rondom het bouwwerk. Normverwijzing EN12810/11, HD1004.</p>	 <p style="text-align: center;">4</p>		<input checked="" type="checkbox"/>

Risico valgevaar en de preventiemaatregelen	Keuze naar onderhoud en preventiemaatregelen.		Keuze
<p>Keuze 3.1. Bij herstellingen van de dakbedekking, schoonmaken van schouwen of dakbedekking een geschikte hoogwerker of transportsteiger gebruiken. Ruimte rondom het gebouw is te verzekeren.</p>			<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Platte daken</p>			
<p>Keuze 1.2: Collectieve beveiliging. Specifieke leuning worden voorzien. Of tijdelijke leuning worden geplaatst met tegengewichten tijdens de onderhoudswerken.</p> 			 <input checked="" type="checkbox"/>










Risico valgevaar en de preventiemaatregelen		Keuze naar onderhoud en preventiemaatregelen.		Keuze
Dakgoten				
Risico van vallen bij het schoonmaken van de goten		Vaak schuift de ladder weg tegen de gladde goot. Op een ladder moet je een houvast verzekeren?		
Keuze 2	Bij het schoonmaken van de goten is een steiger te gebruiken, voldoende ruimte laten rond het gebouw is te verzekeren om die te plaatsen.			<input checked="" type="checkbox"/>
Risico voor vallen bij het schoonmaken ramen				
Keuze 1. collectieve beveiliging.	Het heeft de voorkeur ramen zo te ontwerpen, dat alles kan gewassen worden zonder enig risico voor vallen.			
Keuze 2. collectieve beveiliging.	Specifieke leuning gebruiken en aanschaffen.			<input checked="" type="checkbox"/>

Risico valgevaar en de preventiemaatregelen		Keuze naar onderhoud en preventiemaatregelen.		Keuze
Keuze 3. individuele beveiliging.	Anker voorzien om zich aan vast te maken met harnasgordel en leeflijn. 			<input checked="" type="checkbox"/>
Keuze 4.	Om de ramen te wassen een geschikte hoogwerker gebruiken. Ruimte rondom het gebouw is te verzekeren.			<input checked="" type="checkbox"/>
Beknopte veiligheidsinstructie fiches				
Ladders: <input checked="" type="checkbox"/>		Steigers: <input checked="" type="checkbox"/>		

Alle preventiemaatregelen moeten mee-evolueren met de evolutie van de preventietechnieken.

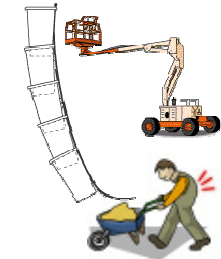
## Beknopte veiligheidsinstructies.

Vóór de herstellingswerken, wijzigingen of afbraakwerken aan te vangen, moeten de beknopte veiligheidsinstructies nagelezen worden en toegepast overeenkomstig de risico's inherent aan de werkzaamheden.

Beknopte Veiligheidsinstructies bij het uitvoeren van kleine afbraakwerken	Niet Limitatieve lijst!
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Voor het afbreken worden op aanwijzingen van de stabiliteitsingenieur de nodige schoringen en stutten aangebracht.</li> <li>➤ Bekwame en opgeleide personen voeren de werken uit. Alle veiligheidsinstructies en opleidingen zijn gegeven en begrepen.</li> <li>➤ Een sloopplan is op te stellen en te volgen, dit om te voorkomen dat gedeelten van de gebouwen instabiel worden en ongewild of ongecontroleerd instorten of omvallen.</li> <li>➤ Werken worden stopgezet of niet begonnen bij slechte weersomstandigheden, zoals krachtige wind, ...</li> <li>➤ Alle PBM's, handschoenen, brandwerende beschermkledij, veiligheidschoenen, handschoenen, veiligheidsbril, helm, ...zijn ter beschikking en worden gebruikt en gedragen.</li> <li>➤ De gevarenszone wordt afgebakend, afgeschermd door middel van hekwerk. De pictogrammen worden aangebracht.</li> <li>➤ Bij het betreden van de gevarenszone door derden worden de afbraak- of risicowerken stopgezet.</li> <li>➤ Bij stofontwikkeling of om dit te voorkomen wordt het materiaal besproeid met water.</li> <li>➤ Dagelijks wordt er opgeruimd op de bouwplaats.</li> <li>➤ Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas en water zijn afgekoppeld.</li> </ul> 	   
<p>Een degelijke toegang wordt voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ door de doorgangen vrij te houden, degelijke loopvloeren en loopbruggen van minstens 50 cm en / of 80 cm breed te voorzien.</li> <li>➤ door het afbraakafval af te voeren en afzonderlijk naar soort te stockeren in een geschikte container of op een afzonderlijke stapelplaats.</li> <li>➤ door het herbruikbaar bouw materiaal ordentelijk en stabiel buiten de gevarenszone te stapelen.</li> <li>➤ door een ladder te gebruiken als toegangsmiddel, in goede staat, correct opgesteld en vastgemaakt (op geringe hoogte) of een steiger met ladderhal of trappentoren (op redelijke hoogte) of transportsteiger of personenlift (grote hoogte). <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Klein materiaal kan en mag met een touw naar boven getrokken worden of gedragen worden in een geschikte gordel om de lenden tijdens het beklimmen van een ladder.</li> </ul> </li> </ul>  	 

Bij het afbreken:

- Is het handgereedschap in goede staat en aangepast aan het uit te voeren werk?
- Bij het naar beneden brengen van afbraakmateriaal wordt een stortkoker of afvalbak gebruikt.
- Een hulpmiddel om materiaal af te voeren en naar beneden te brengen is aangewezen: kruitwagens, hijslier met afvalbak, hoogwerker of mobiele - of kraan op een vrachtwagen, snelmontage- of torenkraan. Dit binnen hun capaciteiten. De keuringsattesten zijn ter beschikking op de bouwplaats.
- Wordt materiaal niet naar beneden gegooid.
- Bij het gebruik van elektrische - of pneumatische hamers worden de veiligheidsinstructies, vermeld in de gebruiksaanwijzing, opgevolgd.
- met een bouwplaatsmachine, wordt deze bestuurd door een opgeleide bestuurder met een medisch onderzoek voor een veiligheidsfunctie. Alle machines en materieel zijn periodiek gekeurd.



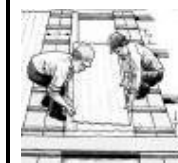
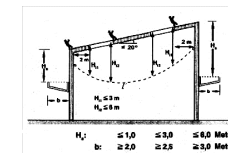
Bij valgevaar en alleszins vanaf 2meter wordt collectieve valbeveiliging voorzien zoals:

- de nodige loopvloeren te plaatsen en te gebruiken en van op stabiele werkvloeren of stellingen te werken.
- stevige leuning >> bovenlat, tussenleuning en plint .
- het aaneensluitend dichtleggen met degelijke planken of balken van openingen of veiligheidsnetten onder de openingen te hangen.
- een steiger met aaneensluitende werkvloer en een stevige leuning.
- gebruikt te maken van een hoogwerker, hefsteiger, personenbak, ...
- bij valgevaar en alleszins vanaf 2 meter wordt individuele valbeveiliging gebruikt en geplaatst, enkel wanneer geen collectieve beveiliging mogelijk is.
- harnasgordel, valdemper en levenslijn vastgemaakt aan een bevestigingspunt door middel van een ankerpunt.



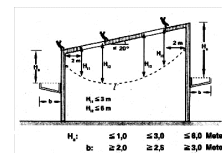
Bij afbreken van daken met weinig draagkracht of met dakmateriaal met weinig draagkracht worden:

- loopplanken gelegd op het dak die als loopzones fungeren.
- veiligheidsnetten gehangen onder de constructie in overeenstemming met gebruiksinstructies van de fabrikant.



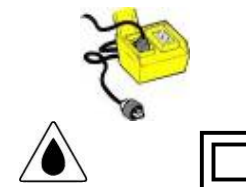
Bij afbreken van daken met weinig draagkracht of met dakmateriaal met weinig draagkracht worden:


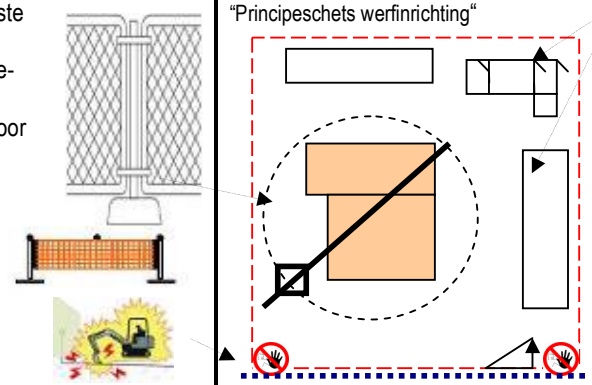

- Loopplanken gelegd op het dak die als loopzones fungeren.
- Veiligheidsnetten gehangen onder de constructie in overeenstemming met gebruiksinstructies van de fabrikant.
- Bij het verwijderen van schouwen, asbestkoord, dakbedekking of gevelbekleding die **asbestvezels** bevatten, wordt de uitvoeringsmethode van "eenvoudige handelingen" toegepast, in overeenstemming met het KB ASBEST. Geen enkel asbesthoudend materiaal mag verzaagd, gebroken of afgespoten worden onder hoge druk.
- Het asbesthoudend materiaal wordt eerst behandeld met een fixerend product. Na de afbraak of verwijdering wordt het materiaal die asbest bevat afgevoerd naar het geschikte stort.
- Alle PBM's (o.a. ademhalingsbescherming P3, wegwerpkledij) zijn ter beschikking.
- Werknemers die deze werken uitvoeren hebben hiervoor de geschikt en aangepaste opleiding en instructies gekregen.
- Wanneer blijkt uit de meting of risicoanalyse dat de concentratie 0,01/ cm<sup>3</sup> asbestvezels overschrijdt, moet een andere techniek van asbest verwijdering worden toegepast die de veiligheid en gezondheid verzekert. Deze afbraak, sloop of asbestverwijdering is dan uit te voeren door een Erkende Onderneming.




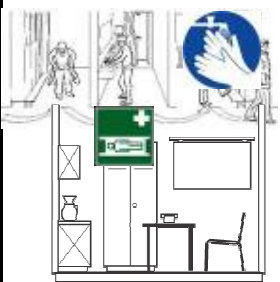

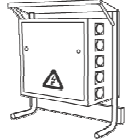







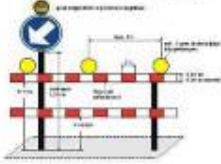
Het gereedschap: elektrisch en andere:






- Al het elektrische materiaal of ander gereedschap is zonder gebreken of beschadigingen.
- Het elektrische gereedschap wordt aangesloten op een elektriciteitskast met verliesstroomschakelaar en aangepaste zekeringen.
- Alle kabelhaspels en stopcontactdozen zijn spatwaterdicht, de verlengsnoeren hebben een Ø van 3 x 2,5mm<sup>2</sup> en zijn van het type neopreen.
- De geschikte PBM's zijn ter beschikking en worden gedragen bij het gebruik van de verschillende gereedschappen. Handschoenen, veiligheidsbril, gehoorbescherming, brandwerende kledij, kniebescherming, helm, ...
- Om brand te voorkomen wordt al het brandbare materiaal verwijderd en een blusapparaat voorzien bij de werkpost.












<b>Beknopte Veiligheidsinstructies bij de werfinrichting van een bouwplaats.</b>		<i>Niet-limitatief!</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bekwame en opgeleide mensen voeren de werken uit. Alle veiligheidsinstructies en opleiding zijn gegeven en begrepen, zoals het gebruik van de verschillende machines, blustechnieken, bestuurder verreiker of hoogwerker, veiligheidsfuncties, ...)</li> <li>➤ De geschikte PBM's zijn ter beschikking en worden gedragen. Handschoenen, veiligheidsbril, gehoorbescherming, brandwerende kledij, kniebescherming, helm, .....</li> </ul> <p><i>Een ordelijke werkplek wordt verzekerd door:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het afval regelmatig en minstens dagelijks op te ruimen en te deponeren op de aangewezen plaats.</li> <li>➤ De doorgangen vrij te houden en het materiaal ordentelijke en stabiel te stapelen en te stockeren.</li> <li>➤ Voldoende aangepaste verlichting bij te plaatsen, wanneer de natuurlijke verlichting te kort schiet.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De bouwplaats is een gevarezone, deze wordt afgebakend met het geschiktste middel, in de eerste plaats hekwerk, signaalnetten enkel wanneer het niet anders kan.</li> <li>➤ De geschikte pictogrammen worden voorzien aan de rand van de bouwplaats, op de punten aangeduid op het werfinrichtingsplan.</li> <li>➤ Het hekwerk wordt stevig aan elkaar vast gezet, een toegang wordt voorzien. De toegang wordt door de laatste afgesloten bij het beëindigen van de dagtaak.</li> <li>➤ Het plan van de nutsleidingen is ter inzage op de bouwplaats.</li> </ul>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>"Principeschets werfinrichting"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Refter, wc, wasgelegenheid, ...</li> <li>• Stapelzones</li> </ul> <p>Signalisatieplan:</p>  </div> </div>	

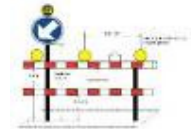


<p><b>De sociale voorzieningen op een bouwplaats.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Een wc op waterspoeling of chemisch huurtoilet is/wordt geplaatst voor de ganse duur van het project. Zie V&amp;G - plan.</li> <li>➤ Een refter, verwarmd en met voldoende zitplaatsen en een tafel, aangepast aan de personeelscapaciteit is/wordt voorzien en geplaatst. Voldoende kleedruimte met kasten en kapstokken is /wordt geplaatst. Zie V&amp;G - plan.</li> <li>➤ Wasplaats met een verwarming in een afgesloten ruimte wordt/is ingericht met minstens 1waterkraan per 3 man die deze tegelijk gebruiken.</li> <li>➤ Tafels worden dagelijks onderhouden, de volledige ruimte minstens wekelijks of bij noodzaak.</li> <li>➤ Er wordt geen materiaal of materieel gestapeld in de refter, wasplaats of kleedruimte.</li> </ul>	 
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De bouwplaats is/wordt voorzien van elektrische installaties, stroomgeneratoren, elektriciteit kasten en verdeelborden conform het A.R.E.I. Enkel conforme mogen gebruikt worden op de bouwplaats. Deze zijn gekeurd door een E.D.T.C.. De attesten zijn ter inzage op de bouwplaats.</li> <li>➤ De elektrische verdeelborden zijn slotvast, alle blanke delen zijn afgeschermd met een PVC- plaat en zijn enkel toegankelijk voor bevoegde personen.</li> <li>➤ Alle verlengsnoeren, kabelhaspels, verlichtingsarmaturen en stopcontactdozen zijn IP44, spatwaterdicht , de verlengsnoeren hebben een Ø van 3x2.5mm² en zijn van het type neopreen(H07RNF).</li> <li>➤ Een stopcontact met tijdschakelaar, goed afgeregeld wordt voorzien om de toegangsverlichting aan te sluiten en te verzekeren tijdens de donkere maanden. ('s morgens en 's avonds.)</li> <li>➤ Bij het werken in vochtige omstandigheden is een versnelde afslag noodzakelijk en te voorzien. Dit kan d.m.v. een verliesstroomschakelaar van 30mA of een "isolatiebewakingstoestel" of werken op lage veiligheidsspanning (max 50 V) of zeer lage veiligheidsspanning (24 V).</li> </ul>	    
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Een EHBO-post, voorzien van de nodige pictogrammen is ingericht met verbanddoos, draagberrie en 2 dekens. De naam van de hulpverlener hangt uit en is gekend. De noodprocedure wordt/is uitgehangen samen met de noodnummers.</li> <li>➤ De verzamelplaats bij noodsituatie is aangeduid en gekend.</li> <li>➤ Een blusapparaat is voorzien op de bouwplaats, de plaats wordt met een pictogram gemarkeerd.</li> </ul>	  
<p><b>Bij inname van de openbare weg, voet- , fietspad of rijweg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vergunning van de stad of gemeente samen met het signalisatieplan, goedgekeurd door de wegbeheerder of lokale Politie .</li> <li>➤ Bakens, verkeersborden, verlichting op batterij of veiligheidsspanning geplaatst.</li> <li>➤ Bord "Verantwoordelijke signalisatie" met telefoonnummer</li> </ul>	 

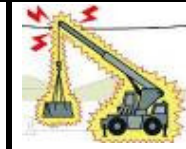
<b>Beknopte Veiligheidsinstructies bij het uitvoeren van grondwerken.</b>	<b>Niet-limitatief!</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bekwame en opgeleide mensen voeren de werken uit. Alle veiligheidsinstructies en opleidingen zijn gegeven en begrepen.</li> <li>➤ Vooraf is een grondonderzoek gebeurd die de cohesie en de draagkracht van de grond bepaalt.</li> <li>➤ De plannen van de ondergrondse nutsvoorzieningen en leidingen zijn op de werf aanwezig en de ligplaats is gemarkeerd met de nodige pictogrammen of signaallint.</li> <li>➤ Alle PBM's: handschoenen, beschermkledij, veiligheidsschoenen, handschoenen, veiligheidsbril, helm, ...zijn ter beschikking en worden gebruikt en gedragen.</li> <li>➤ De gevarenszone wordt afgebakend, afgeschermd door middel van hekwerk. De pictogrammen worden aangebracht.</li> <li>➤ De nodige inentingen zijn gegeven aan de werknemers die in contact komen met bevulde of vervuilde grond, advies is gevraagd aan de arbeidsgeestesheer-preventieadviseur.</li> <li>➤ Bij het betreden van de gevarenszone door derden worden de risicowerken stopgezet.</li> <li>➤ Een veilig toegangsmiddel is te verzekeren tot de sleuven, bouwputten.</li> <li>➤ De doorgangen worden vrijgehouden.</li> <li>➤ Verharding, loopplanken of vloeren worden voorzien bij drassige en modderige grond om uitglijden inzakken te voorkomen.</li> <li>➤ Wanneer de noodzaak er is en om beschadiging van ondergrondse leidingen te voorkomen worden rijplaten voor de bouwplaatsmachines voorzien. De belastbaarheid van het voetpad of de openbare weg voorafgaandelijk na te kijken d.m.v. een grondonderzoek.</li> <li>➤ Voor de sleuven van de afvoeren worden kleine graafmachines ingezet, i.p.v. dit met de hand te doen.</li> </ul>	   
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het driemaandelijks - en jaarlijkse keuringsverslag van de graafmachines die hijswerken uitvoeren of ander hefwerktuigen is ter inzage op de bouwplaats.</li> <li>➤ De bestuurders van de graafmachines hebben een specifieke en aangepaste opleiding gekregen.</li> <li>➤ Het driemaandelijks - en jaarlijkse keuringsverslag van het hijsgereedschap zoals, kettingen, riemen, palethaak, klemmen is ter inzage op de bouwplaats.</li> <li>➤ Bij het hijsen van prefab-regen-, septisch- of ander putten zijn de hijsogen en het hijsgereedschap geschikt voor de het gewicht van de last.</li> </ul>	





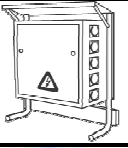


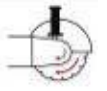

<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Wanneer in talud uitgegraven wordt moet dit gebeuren onder de juiste helling:</li> <li>➤ 45° = voor zandgrond</li> <li>➤ 60° = voor zandgrond met voldoende cohesie</li> <li>➤ 80° = voor rotsige grond</li> <li>➤ Het talud is niet te belasten met materiaal of grond.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bij verticale uitgravingen worden aangepaste beschoeiingen gebruikt, dit vanaf de diepte die het grondonderzoek bepaalt. Indien geen grondonderzoek is uitgevoerd zijn beschoeiingen te voorzien vanaf een diepte 1,2 m dit in overeenstemming met de code van goede praktijk.</li> </ul>		 
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bij verkeer van werfvoertuigen op de werf is in overeenstemming met de richtinggevende nota van F.O.D., signaalkledij klasse 2 te dragen.</li> <li>➤ Twee ladders zijn te plaatsen in de sleuf of put om de evacuatie in alle omstandigheden te verzekeren. Indien te maken met een bouwput op redelijke diepte is een trappentoren te plaatsen .</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bij valgevaar en alleszins vanaf 2 meter is aan de rand van een bouwput de nodige afscherming te plaatsen. Leuning, bovenlat, tussenleuning en plint. Signaalnetten, goed bevestigd aan een staander zodat zij niet kunnen zakken, geplaatst op 1,3 m van de rand van de bouwput wanneer valgevaar minder is dan 2m en onder talud uitgegraven.</li> <li>➤ Putten die struikelgevaar veroorzaken zijn dicht te leggen en/of met de aangepast pictogrammen te signaleren.</li> </ul>		







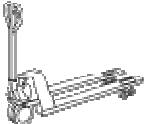

- Wanneer de openbare weg wordt ingenomen zijn verkeersborden en signalisatie te plaatsen in overeenstemming met het signalisatieplan goedgekeurd door de lokale politie, - overheid of wegbeheerder.
- De nodige signalisatie wordt geplaatst wanneer het werfverkeer een bijkomend risico vormt voor de omgeving bij het afvoeren van grond of bij het graven van de graszoden.



- In de omgeving van een elektrische luchtlijn wordt een veiligheidsafstand gehouden tijdens de werkzaamheden.



<b>Beknopte Veiligheidsinstructies bij boor-, schijf-, nagel- en zaagwerk op een bouwplaats.</b>	<b>Niet-limitatief!</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bekwame en opgeleide mensen voeren de werken uit. Alle veiligheidsinstructies en opleiding zijn gegeven en begrepen, zoals het gebruik van de verschillende machines, blustechnieken, bestuurder verreiker of hoogwerker, veiligheidsfuncties, ...</li> <li>➤ De geschikte Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM's) zijn ter beschikking en worden gedragen. Handschoenen, veiligheidsbril, gehoorbescherming, brandwerende kledij, kniebescherming, helm, ...</li> </ul> <p><b>Een ordelijke werkplek wordt verzekerd door:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Het afval regelmatig en minstens dagelijks op te ruimen en te deponeren op de aangewezen plaats.</li> <li>➤ De doorgangen vrij te houden en het materiaal ordentelijk en stabiel te stapelen en te stockeren.</li> <li>➤ Voldoende aangepaste verlichting bij te plaatsen, wanneer de natuurlijke verlichting te kort schiet.</li> </ul>	 
<p><b>Het gereedschap: elektrisch en andere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Al het gereedschap, elektrisch en andere materieel is zonder gebreken of beschadigingen.</li> <li>➤ Al het gereedschap wordt gebruik in overeenstemming met de gebruiksaanwijzing en de veiligheidsinstructies van de leverancier.</li> <li>➤ Elektrisch gereedschap wordt aangesloten op een elektriciteitskast met verliesstroomschakelaar en aangepaste zekeringen. Deze kast is slotvast en enkel toegankelijk voor bevoegde personen. De blanke delen zijn afgeschermd met de geschikte PVC - plaat.</li> <li>➤ Alle kabelhaspels, verlichtingsarmaturen en stopcontactdozen zijn IP44, spatwaterdicht , de verlengsnoeren hebben een Ø van 3 x 2,5mm² en zijn van het type neopreen. Alle elektrisch machines zijn dubbel geïsoleerd.</li> <li>➤ Voor het starten van zaag-, boor-, nagel- of slijpwerk is even uit te kijken of er geen personen in de omgeving zijn die gevaar lopen. Deze zijn te verwijderen uit de gevarezone.</li> <li>➤ Bij het zagen, boren en slijpen wordt het te bewerken het materiaal verzekerd tegen wegslingeren.</li> <li>➤ Bij zagen of hakken van sleuven of boren in muren, vloeren, ... is er voldoende stofafzuiging en ventilatie voorzien. Bij het gebruik van een haakse slijpschijf of een sleufzaag is stofafzuiging te gebruiken.</li> <li>➤ De handmachines zijn stevig en indien voorgeschreven, met beide handen te vast te nemen.</li> <li>➤ Machines gebruiken met een "dodemansschakelaar". Boormachines met anti - blokkeerkop zijn te gebruiken.</li> <li>➤ Geen loshangende doch aaneensluitende kledij dragen. Een veiligheidsbril of gelaatscherm, stofmasker (P2-type) zijn te dragen tijdens het boren, slijpen, nagelen, kappen of zagen. Gehoorbescherming is te dragen bij lawaai boven de ± 80 dB(A) of wanneer voorgeschreven in de veiligheidsinstructies.</li> <li>➤ Voor het te zagen of boren in specifiek materiaal worden de geschikte zaagbladen of boren gemonteerd, en gebruikt in overeenstemming met de gebruiksaanwijzing. (steen, ijzer hout)</li> </ul>	      

<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bij werken met een nagelpistool op luchtdruk of met patronen wordt de omgeving afgebakend en van de gevaarsymbolen voorzien. Veiligheidsinstructies zijn gekend door de gebruikers!</li> <li>➤ Bij het werken met de breekhamer is de gevarezone af te baken en van pictogrammen te voorzien.</li> <li>➤ Bij het gebruik van een laserapparaat is een pictogram te plaatsen, gevarezone af te bakenen en de meegeleverde veiligheidsbril te dragen.</li> <li>➤ Bij het gebruik van ladders zie "beknopte instructiefiche ladders"</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Een stelling of werkplatform is te gebruiken om op hoogte te werken met een haakse slijper, een boormachine, nagelpistool of elektrische of pneumatische hamer. Een ladder is enkel en in uitzonderlijke omstandigheden (wanneer het niet anders kan) te gebruiken als werkplek.</li> </ul> <p><b>Bij valgevaar en alleszins vanaf 2meter wordt collectieve valbeveiliging geplaatst zoals:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stevige leuningen &gt;&gt; bovenlat, tussenleuning en plint , koker-, lift-, koepel-, lichtstraat- of andere openingen aaneensluitend dicht te leggen of veiligheidsnetten onder te hangen.</li> <li>➤ netten als valbeveiliging</li> <li>➤ een steiger met aaneensluitende werkvloer en een stevige leuning.</li> </ul> <p><b>Bij valgevaar en alleszins vanaf 2meter wordt bij valgevaar individuele valbeveiliging gebruikt en geplaatst wanneer collectieve valbeveiliging niet mogelijk of ontoereikend is:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Harnasgordel, valdemper en levenslijn vastgemaakt aan een bevestigingspunt, vast of door middel van een doodgewicht ankerpunt. Het doodgewicht wordt naar boven of op zijn plaats gebracht met een til- of hijs hulpmiddel.</li> </ul>	 	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bij het werken in vochtige omstandigheden is een versnelde afslag noodzakelijk en te voorzien. Dit kan d.m.v. een verliesstroomschakelaar van 30mA of een "isolatiebewakingstoestel" of werken op lage veiligheidsspanning (max. 50 V) of zeer lage veiligheidsspanning (24 V).</li> <li>➤ Bij het zagen en boren kunnen vonken een brand veroorzaken. Al het brandbare materiaal is te verwijderen uit de omgeving. Een blusapparaat plaatsen in de omgeving van brandgevaarlijke werken is een noodzaak. Na de werkzaamheden wordt gedurende ± 30 minuten na de laatste activiteiten of werkzaamheden met een open vlam of met risico op brand nagekeken of er geen smeulende brand achter blijft.</li> </ul>		
<p>Materiaal wordt verplaatst of naar boven gebracht met een hulpmiddel zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ karretje of transpallet, materiaallift, transportsteiger of hoogwerker,</li> <li>➤ mobiele - of kraan op een vrachtwagen, snelmontage- of torenkraan</li> <li>➤ De keuringsattesten zijn ter beschikking op de bouwplaats.</li> </ul>	 	

**Beknopte Veiligheidsinstructies bij het uitvoeren van metselwerken.**

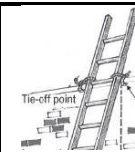
*Niet-limitatief!*

- Bekwame en opgeleide mensen voeren de werken uit. Alle veiligheidsinstructies en opleiding zijn gegeven en begrepen. (zoals, blustechnieken, bestuurder verreiker of hoogwerker, veiligheidsfuncties, ...)
- Werken worden stopgezet of niet aangevangen bij slechte weersomstandigheden, zoals krachtige wind, ijzel, ....
- Alle PBM's, handschoenen, brandwerende beschermkledij, veiligheidsschoenen, helm, ...zijn ter beschikking.



**Een degelijke toegang wordt voorzien door :**

- de betontrap mee op te trekken/ te plaatsen per verdiep.
- Het gebruik van een ladder in goede staat, correct opgesteld en vastgemaakt (op geringe hoogte). Klein materiaal mag met een touw naar boven getrokken worden of gedragen worden in een geschikt gordel om de lenden.
- Het gebruik van een steiger met ladderhal of trappentoren (op redelijke hoogte).
- Het gebruik van een transportsteiger of personenlift (grote hoogte).



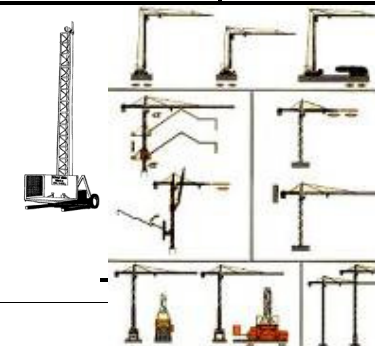
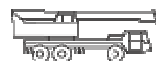
**De werkpost.**

- De werkplek wordt regelmatig opgeruimd.
- Het materiaal wordt zo geplaatst, gestapeld dat er voldoende bewegingsruimte is om te werken.(  $\geq \pm 0,90$  cm)
- De werkvloer is vlak en alle oneffenheden, putten zijn weggewerkt.
- De spouwhaken worden zo geplaatst, geplooid of achteraf bevestigd dat zijn geen kwetsuren kunnen veroorzaken.
- Er wordt niet boven elkaar gewerkt, alleen wanneer de nodige opvangvloer(en), collectieve beveiliging geplaatst is.
- De geschikte PBM's zijn ter beschikking en worden gedragen. Handschoenen, gelaatscherm, brandwerende kledij, kniebescherming, helm, .....
- Bij het plaatsen van isolatie (rotswol=vezels): gesloten werkkledij, stofmasker en handschoenen dragen.



**Materiaal wordt op de werkplek of naar boven gebracht met een hulpmiddel zoals:**

- materiaallift
- transportsteiger
- mobiele - of kraan op een vrachtwagen
- snelmontage- of torenkraan
- Het indienststellingsverslag en de driemaandelijkse keuringsattesten van de heftoestellen en het bij behorende hijsgereedschap zijn ter beschikking en ter inzage op de bouwplaats aanwezig.

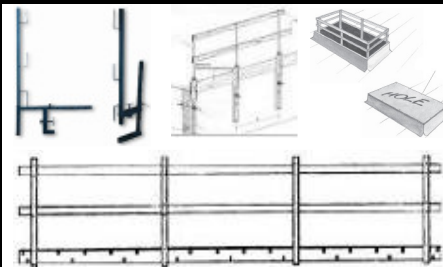


- Het hijsgereedschap is van een nummer voorzien en max. hijsvermogen, in goede staat zonder gebreken en aangepast aan het te hijsen materiaal / materieel.
- Om te voorkomen dat bakstenen naar beneden tuimelen tijdens het transport wordt een steenmand, -bak of gelijkwaardig gebruikt.
- De bedieners van de hefwerktuigen hebben een geschikte opleiding gekregen en hebben een gezondheidstoezicht ondergaan als veiligheidsfunctie.



**Bij valgevaar en alleszins vanaf 2 meter wordt collectieve valbeveiliging geplaatst zoals:**

- stevige leuningen >> bovenlat, tussen leuning en plint.
- Het dicht leggen van openingen met stevige balken of houten platen van voldoende draagkracht of veiligheidsnetten onder hangen.
- een steiger met aaneensluitende werkvloer en een stevige leuning.
- netten als valbeveiliging
- of werken vanuit/in een hoogwerker, hefsteiger, personenbak, de persoon verankerd met een harnasgordel, .....



**Bij valgevaar en alleszins vanaf 2 meter** en indien er geen collectieve valbeveiliging mogelijk is: wordt individuele valbeveiliging gebruikt en geplaatst zoals: harnasgordel, valdemper en levenslijn, vastgemaakt aan een bevestigingspunt door middel van een doodgewichtankerpunt. Het doodgewicht wordt naar boven of op zijn plaats gebracht met een til- of hijshulpmiddel.

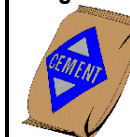


**Mortel:**

- Voorkeur wordt gegeven aan een silo met mortel, dit om de lichamelijke belasting te verminderen en de ingenomen plaats te beperken, opgesteld volgens de voorschriften v/d leverancier.
- Voor het aanmaken van mortel worden zakken cement en zand gebruikt van 25kg, richtlijnen van de producent worden gevolgd.
- De mortelmolen is in goede staat, aandrijfwielen en riemen afgeschermd en voorzien van een groen -rode start-stopschakelaar, minimumspanningsschakelaar, die het ongewild opstarten van het apparaat verhindert.

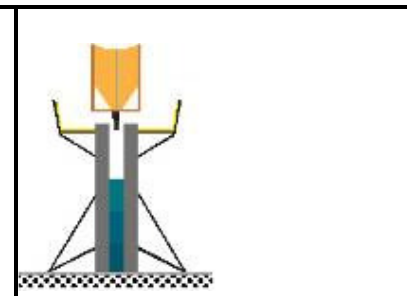


25kg

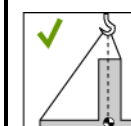
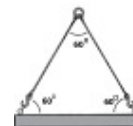
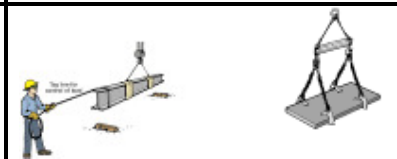




- De bekistingconstructies garanderen de stabiliteit en de te verwachten belastingen.
- Bij valgevaar en alleszins van af 2 meter worden de loopvloeren voorzien van de nodige leuning.
- De beugel van de betonbak worden voor het aanpikken aan de lasthaak van het heftoestel nagekeken door de werfleiding die behoort tot de hiërarchische lijn.
- De betonbak wordt door de bediener van het heftoestel tot boven de wandbekisting gebracht op aangeven van de signalen van de betonwerker, bevoegd om signalen te geven.
- De betonwerkers stellen zich zo op dat zij niet kunnen gekneld raken tussen de betonbak, -kubel en een obstakel, leuning, enz...

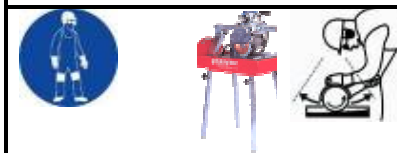


- Prefab hout- of betonelementen worden getild zoals voorgeschreven door de constructeur/leverancier met de geschikt hijskranen en het voorgeschreven hijsgereedschap.
- Er is altijd rekening te houden met het te hijsen gewicht, geschikte en aangepaste hijs hulpmiddelen gebruiken. Het hijs- of heftoestel moet geschikt zijn voor het te tillen gewicht.
- Wanneer er risico's zijn om te blijven haperen wordt de last begeleid.
- Tijdens het hijsen wordt de communicatie verzekerd tussen de verschillende betrokkenen: verbaal, handsignalen, walkie talkie, ...
- Bij het werken met hefwerktuigen wordt gestopt met werken wanneer de windsnelheidsgrens bereikt is (zie voorschriften van de constructeur. (Hijskranen vanaf ±60 km/u rekeninghoudend met de last - hoogwerkers, liften en transportsteiger vanaf ±45 a 50km/u). Handleiding steeds nalezen.



**Het gereedschap: elektrisch en andere:**

- Al het elektrische materiaal is zonder gebreken of beschadigingen aangesloten op een elektriciteitskast met verliesstroomschakelaar en aangepaste zekeringen.
- Alle kabelhaspels en stopcontactdozen zijn spatwaterdicht, de verlengsnoeren hebben een Ø van 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> en zijn van het type neopreen.
- Voor het op maat brengen van de stenen wordt de voorkeur gegeven aan een steenzaagtafelmodel al dan niet met waterkoeling boven een haakse slijper.
- Veiligheidsbril, stofmasker, gehoorbescherming wordt gedragen tijdens het zagen, boren of slijpen.



Alle technisch- en MSDS fiches (gezondheidssteekkaarten) dienen te worden bezorgd aan de coördinator V&G. Ter aanvulling van het PID dossier.

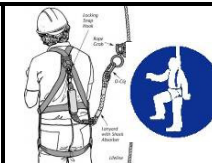
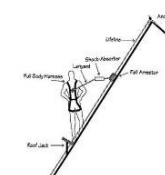
<b>Beknopte Veiligheidsinstructies bij het plaatsen van houten dakconstructies en roosteringen.</b>	<b>Niet-limitatief!</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bekwame en opgeleide mensen voeren de werken uit. Alle veiligheidsinstructies en opleiding zijn gegeven en begrepen. (zoals, blustechnieken, bestuurder verreiker of hoogwerker, veiligheidsfuncties, ...)</li> <li>➤ Werken worden stopgezet of niet aangevangen bij slechte weersomstandigheden, zoals krachtige wind, ijzel, ....</li> <li>➤ Alle PBM's, handschoenen, brandwerende beschermkledij, veiligheidsschoenen, helm, ...zijn ter beschikking.</li> <li>➤ Dagelijks wordt er opgeruimd op de bouwplaats</li> </ul>	
<p>Een degelijke toegang wordt voorzien d.m.v.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ een ladder, in goede staat, correct opgesteld en vastgemaakt (op geringe hoogte.)</li> <li>➤ een steiger met ladderhal of trappentoren (op redelijke hoogte).</li> <li>➤ transportsteiger of personenlift (grote hoogte).</li> <li>➤ Klein materiaal mag met een touw naar boven getrokken worden of gedragen worden in een geschikt gordel om de lenden.</li> </ul>	
<p>Materiaal wordt naar boven gebracht met een hulpmiddel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ materiaal- of ladderlift,</li> <li>➤ transportsteiger of hoogwerker,</li> <li>➤ mobiele - of kraan op een vrachtwagen</li> <li>➤ snelmontage- of torenkraan</li> <li>➤ De keuringsattesten zijn ter beschikking op de bouwplaats.</li> </ul>	
<p>Bij valgevaar en alleszins vanaf 2 meter wordt collectieve valbeveiliging geplaatst zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stevige leuning &gt;&gt; bovenlat, tussen leuning en plint .</li> <li>➤ netten als valbeveiliging</li> <li>➤ openingen worden dicht gelegd of veiligheidsnetten worden gehangen.</li> <li>➤ een steiger met aaneensluitende werkvloer en een stevige leuning.</li> <li>➤ werken vanuit een hoogwerker, hefsteiger, personenbak, .....</li> <li>➤ leuning aan de topgevelzijden</li> </ul>	

Bij valgevaar en alleszins vanaf 2 meter wordt individuele valbeveiliging gebruikt en geplaatst wanneer niet collectief kan beveiligd worden:

- Harnasgordel, valdemper en levenslijn vastgemaakt aan een bevestigingspunt door middel van een anker punt.

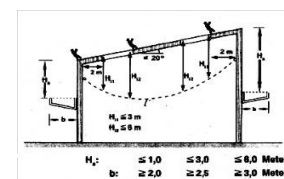
Ergonomie

- werkzaamheden op werkhoogte uitvoeren



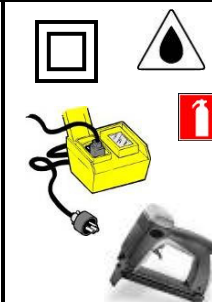
Bij het werken op een roosterling of materiaal met weinig draagkracht worden:



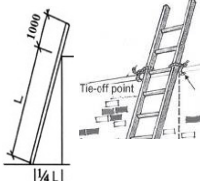


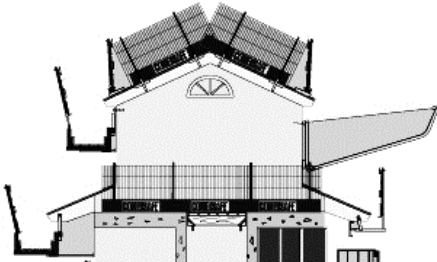
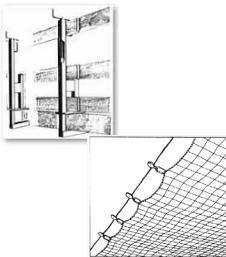
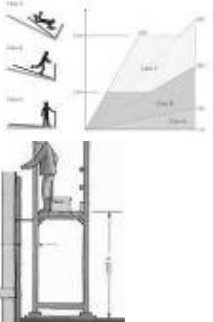
- Een vloer, aaneensluitend en van voldoende draagkracht, voorzien.
- Veiligheidsnetten hangen onder de constructie in overeenstemming met gebruiksinstructies van de fabrikant.



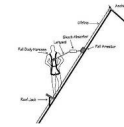
Het gereedschap: elektrisch en andere

- Al het elektrisch materiaal is zonder gebreken of beschadigingen aangesloten op een elektriciteitskast met verlies stroomschakelaar en aangepaste zekeringen. .
- Alle kabelhaspels en stopcontactdozen zijn spatwaterdicht, de verlengsnoeren hebben een Ø van 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> en zijn van het type neopreen.
- Bij het gebruik van nagelpistool, pneumatisch of met lading is de gevarezone af te bakenen. De nagelpistolen zijn in goede staat zonder enige gebreken.
- De geschikte PBM's zijn ter beschikking en worden gedragen: handschoenen, veiligheidsbril, gehoorbescherming, brandwerende kledij, kniebescherming, helm, .....

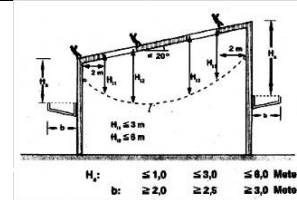


<b>Beknopte Veiligheidsinstructies bij het uitvoeren van werken op hellende daken.</b>		<b>Niet-limitatief!</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bekwame en opgeleide mensen voeren de werken uit. Alle veiligheidsinstructies en opleiding zijn gegeven en begrepen. (zoals: blustechnieken, bestuurder verreiker of hoogwerker, veiligheidsfuncties, ...)</li> <li>➤ Werken worden stopgezet of niet aangevangen bij slechte weersomstandigheden, zoals krachtige wind, ijzel, ....</li> <li>➤ Alle PBM's, handschoenen, brandwerende beschermkledij, veiligheidsschoenen, helm, ...zijn ter beschikking.</li> <li>➤ Dagelijks wordt er opgeruimd op de bouwplaats.</li> </ul>			
<p>Een degelijke toegang wordt voorzien d.m.v.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ een ladder, in goede staat, correct opgesteld en vastgemaakt (op geringe hoogte).</li> <li>➤ een steiger met ladderhal of trappentoren (op redelijke hoogte).</li> <li>➤ transportsteiger of personenlift (grote hoogte).</li> <li>➤ Klein materiaal mag met een touw naar boven getrokken worden of gedragen worden in een geschikt gordel om de lenden.</li> </ul>			
<p>Materiaal wordt naar boven gebracht met een hulpmiddel zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ materiaal- of ladderlift,</li> <li>➤ transportsteiger of hoogwerker,</li> <li>➤ mobiele - of kraan op een vrachtwagen</li> <li>➤ snelmontage- of torenkraan</li> <li>➤ De keuringsattesten zijn ter beschikking op de bouwplaats.</li> </ul>			
<p>Bij valgevaar van meer dan 2 meter wordt collectieve valbeveiliging geplaatst zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stevige leuning &gt;&gt; bovenlat, tussen leuning en plint .</li> <li>➤ netten als valbeveiliging</li> <li>➤ openingen worden dicht gelegd of veiligheidsnetten worden gehangen.</li> <li>➤ een steiger met aaneensluitende werkvloer en een stevige leuning.</li> <li>➤ werken vanuit een hoogwerker, hefsteiger, personenbak, .....</li> <li>➤ leuning aan de topgevelzijden</li> </ul>			

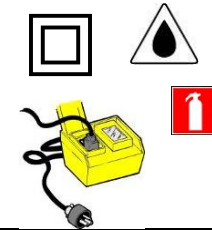
Bij valgevaar van meer dan 2 meter wordt individuele valbeveiliging gebruikt en geplaatst zoals:  
 ➤ Hamasgordel, valdemper en levenslijn vastgemaakt aan een bevestigingspunt door middel van een anker punt.



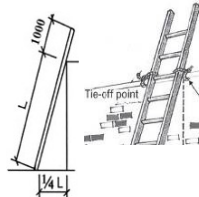
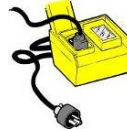

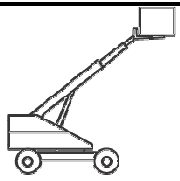



Bij het werken op daken met weinig draagkracht of met dakmateriaal met weinig draagkracht worden:  
 ➤ Veiligheidsnetten gehangen onder de constructie in overeenstemming met gebruiksinstructies van de fabrikant.  
 ➤ Loopplanken gelegd op het dak die als loopzones fungeren.  
 Bij het verwijderen van asbesthoudende dakbedekking of gevelbekleding wordt de "Eterniet procedure" toegepast;



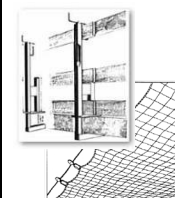
Het gereedschap, elektrisch en andere  
 ➤ Al het elektrisch materiaal is zonder gebreken of beschadigingen aangesloten op een elektriciteitskast met verlies stroomschakelaar en aangepaste zekeringen. .  
 ➤ Alle kabelhaspels en stopcontactdozen zijn spatwaterdicht, de verlengsnoeren hebben een  $\varnothing$  van 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> en zijn van het type neopreen.  
 ➤ Bij het gebruik van nagelpistool, pneumatisch of met lading is de gevarenzone af te bakenen. De nagelpistolen zijn in goede staat zonder enige gebreken.  
 ➤ De geschikte PBM's zijn ter beschikking en worden gedragen: handschoenen, veiligheidsbril, gehoorbescherming, brandwerende kledij, kniebescherming, helm, ....



<b>Beknopte Veiligheidsinstructies bij het uitvoeren van werken op platte daken.</b>		<i>Niet-limitatief!</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bekwame en opgeleide mensen voeren de werken uit. Alle veiligheidsinstructies en opleiding zijn gegeven en begrepen. (zoals: blustechnieken, bestuurder verreiker of hoogwerker, veiligheidsfuncties, ...)</li> <li>➤ Werken worden stopgezet of niet aangevangen bij slechte weersomstandigheden, zoals krachtige wind, ijzel, ....</li> <li>➤ Alle PBM's, handschoenen, brandwerende beschermkledij, veiligheidsschoenen, helm, ...zijn ter beschikking.</li> </ul>		
<p>Een degelijke toegang wordt voorzien d.m.v. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ een ladder, in goede staat, correct opgesteld en vastgemaakt (op geringe hoogte).</li> <li>➤ een steiger met ladderhal of trappentoren (op redelijke hoogte).</li> <li>➤ transportsteiger of personenlift (grote hoogte).</li> <li>➤ Klein materiaal mag met een touw naar boven getrokken worden of gedragen worden in een geschikt gordel om de lenden.</li> </ul>		
<p>Materiaal wordt naar boven gebracht met een hulpmiddel zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ materiaal- of ladderlift,</li> <li>➤ transportsteiger of hoogwerker,</li> <li>➤ mobiele - of kraan op een vrachtwagen</li> <li>➤ snelmontage- of torenkraan</li> <li>➤ De keuringsattesten zijn ter beschikking op de bouwplaats.</li> <li>➤ Het gereedschap: elektrisch en andere:</li> <li>➤ Al het elektrisch materiaal is zonder gebreken of beschadigingen aangesloten op een elektriciteitskast met verlies zekeringen. .</li> <li>➤ Alle kabelhaspels en stopcontactdozen zijn spatwaterdicht, de verlengsnoeren hebben een Ø van 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> en zijn van het type neopreen.</li> </ul>	  	

Bij valgevaar en alleszins vanaf 2 meter wordt collectieve valbeveiliging geplaatst zoals:

- stevige leuningen >> bovenlat, tussen leuning en plint
- netten als valbeveiliging
- dichtleggen van koepel-, lichtstraat- of andere openingen of veiligheidsnetten onder hangen.
- een steiger met aaneensluitende werkvloer en een stevige leuning.
- werken vanuit een hoogwerker, hefsteiger, personenbak, .....



Bij valgevaar en alleszins vanaf 2 meter wordt individuele valbeveiliging gebruikt en geplaatst wanneer niet collectief kan beveiligd worden:

- Harnasgordel, valdemper en levenslijn vastgemaakt aan een bevestigingspunt door middel van een doorgewicht - ankerpunt. Het doorgewicht wordt naar boven of op zijn plaats gebracht met een til of hijs hulpmiddel.



Bitumendakdichting, beknopte preventiemaatregelen:

- De ketel wordt op een voldoende afstand van de gasflessen geplaatst.
- De ketel wordt in een lekbak geplaatst.
- Alle soepele leidingen zijn in goede staat.
- Alle geschikte PBM's worden gedragen tijdens de werkzaamheden.
- Blusapparaten zijn ter beschikking in de onmiddellijke omgeving.
- Gevarezone is afgebakend.
- De geschikte PBM's zijn ter beschikking en worden gedragen: handschoenen, gelaathelm, .....



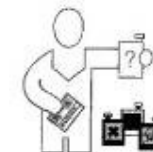
scherm, brandwerende kledij, kniebescherming,



 **Na de werkzaamheden wordt, na de laatste activiteiten, werkzaamheden met een open vlam, gedurende +-30minuten nagekeken of er geen smeulende brand veroorzaakt is.**

Soepele foliedakdichting, beknopte preventiemaatregelen:

- De warmeluchtlasapparaten zijn vrij van gebreken of beschadigingen.
- De lijmen worden verwerkt in open lucht of geventileerde ruimte.
- Pictogrammen en gebruiksrichtlijnen zijn gekend, gelezen en worden toegepast.
- Blusapparaten zijn ter beschikking in de onmiddellijke omgeving.
- Aangepaste handschoenen zijn ter beschikking en worden gedragen.
- Alle technische- en MSDS-fiches (veiligheidsinformatiekaarten) zijn bezorgd aan de coördinator V&G ter aanvulling van het PID.



**Beknopte Veiligheidsinstructies bij het werken met steiger, stellingen**

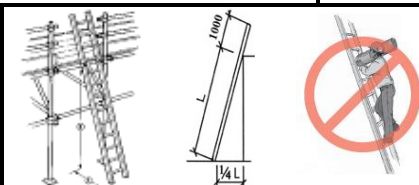
*Niet-limitatief!*

- Bekwame en opgeleide mensen voeren de werken uit. Alle veiligheidsinstructies en opleiding zijn gegeven en begrepen. (zoals, blustechnieken, bestuurder verreiker of hoogwerker, veiligheidsfuncties, ...)
- Werken worden stopgezet of niet begonnen bij slechte weersomstandigheden, zoals krachtige wind, ijzel, ....
- Alle PBM's, handschoenen, brandwerende beschermkledij, veiligheidsschoenen, helm, ...zijn ter beschikking.



**Een degelijke toegang wordt voorzien d.m.v. :**

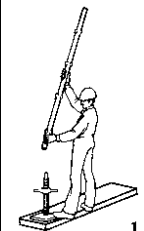
- een ladder, in goede staat, correct opgesteld en vastgemaakt (op geringe hoogte). Klein materiaal mag met een touw naar boven getrokken worden of gedragen worden in een geschikte gordel om de lenden.
- een steiger met ladderhal of trappentoren (op redelijke hoogte).
- transportsteiger of personenlift (grote hoogte).



**Het gebruik van stellingen / steigers, algemeen:**

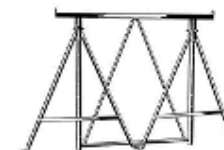
Voor elke vaste steiger, stelling op schragen, rol- of vliegende stelling is:

- een montage-, ombouw- en demontageschema, de gebruiksaanwijzing van de constructeur, een nota die een sterkte- en stabiliteitsberekening bevat en een instructienota inzake het gebruik zijn ter beschikking en ter inzage.
- Dit alles opgesteld door "een bevoegde persoon steigers" of al naar gelang ter beschikking gesteld door de constructeur van de steiger.
- De werkgever zorgt dat de werknemer(s) die aangesteld is/zijn als bevoegde persoon steigers, om de steiger te bouwen, monteren, op- of om te bouwen, de steiger gebruiken, een opleiding krijgen. Alleen werknemers die kennis en vaardigheden hebben verworven mogen op een steiger werken of meewerken aan de montage, de demontage of de ombouw ervan. De werknemers moeten de instructies naleven.
- Vóór het in gebruik nemen van om het even welk type stelling/steiger wordt deze gecontroleerd inzake veiligheid door de bevoegde persoon. Het verslag en de "steigerdocumenten" zijn ter inzage.



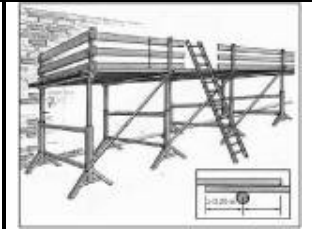
**Stelling op schragen.**

- De schragen zijn in goede staat en van alle hulpstukken, borgpennen voorzien.
- De schragen worden op een stabiele ondergrond geplaatst van voldoende draagkracht, indien nodig wordt een houten voetstuk voorzien.
- De maximum overspanning tussen de schragen wordt bepaald aan de hand van de richtlijnen van de constructeur of leverancier, rekening houdend met de belasting, de kwaliteit en dikte van de houten steigerplanken of de kwaliteit van de metalen vloeren.
- De werkvloer van de stelling / steiger is aangepast aan het werk. Voor metselwerk minstens  $\geq \pm 0,90m$ ,  $> 1,00m$ ,  $> 1,20m$
- De stelling op schragen wordt niet overbelast. De maximum belasting is gekend door de gebruikers.



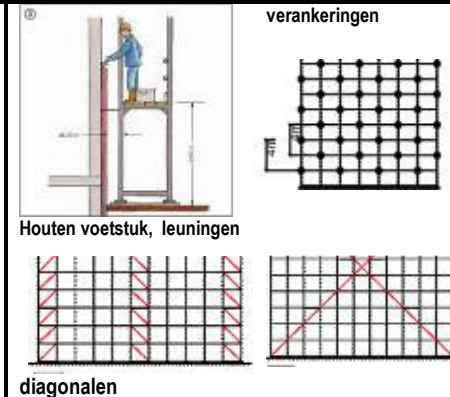


- Een ladder, trapladder of een ander veilig arbeidsmiddel wordt voorzien als toegang.
- De maximum werkhoogte, vermeld door de constructeur, is te respecteren.
- De diagonalen zijn aan te brengen zoals voorgeschreven door de constructeur.
- Bij valgevaar en alleszins vanaf 2 meter worden leuningingen geplaatst, aangepast aan het type schragenstelling.



**Stellingen / steigers**

- De stelling / steiger wordt op een stabiele ondergrond geplaatst van voldoende draagkracht, indien nodig wordt een houten voetstuk onder de regelbare voeten voorzien van 24 X 50 X 3cm.
- Alle steigeronderdelen zijn in goede staat en zonder gebreken.
- De stelling, steigervloer is minstens  $\geq \pm 0,90\text{m}$  à  $1,00\text{ m}$  en is vlak en  $\pm$ waterpas.
- De stelling, steiger wordt niet overbelast. De maximum belasting is gekend door de gebruikers.
- Een ladder, trapladder of een ander veilig toegangsmiddel.
- Bij valgevaar en alleszins vanaf 2 meter worden leuningingen, tussenleuningingen en plinten geplaatst, zoals door de constructeur voorzien, aangepast aan de stelling.
- De verankeringen en diagonalen worden geplaatst in overeenstemming met het opbouwschema en de gebruiksaanwijzing.



Alle technisch- en MSDS fiches (gezondheidssteekkaarten) zijn/worden bezorgd aan de coördinator V&G ter aanvulling van het PID.

### Onderhoudsrichtlijnen

Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
1	TOEGANGEN Ingangen, stoepen, terrassen	Nazicht van de beloopbaarheid - nazicht van de gezondheidstoestand van bomen, wortels, klimplanten en boomtakken t.o.v. hun omgeving, van de waterdichtheid van vijvers, toegangswegen voor voetgangers, mechanische toegangswegen, binnenplaatsen, keermuren -nazicht en herstellen van de voegen van keermuren, gemeenschappelijke scheidingsmuren, muren in de omtrek van het gebouw, op niveau brengen van aanaarding -nazicht van muurafdekkingen -nazicht van diverse leidingen -op normaal en geschikt peil houden van de toegangen	x								Ruimen van sneeuw en ijs ( wettelijk verplicht ). Verwijderen van gevaarlijke wortels en takken.	
2	Buitenverlichting, alle buitentoestellen	-schoonmaken en nazicht van de dichtheid								x	Periodiciteit naargelang de materialen	
3	PLATTE DAKEN Dakafdichting	-verwijderen van de dode bladeren, slib en ander afval dat zich zou kunnen ophopen en van alle voorwerpen of afval die in de waterdichte bedekking kunnen doordringen, deze kunnen beschadigen, de belasting kunnen verhogen en de waterafvoeropeningen kunnen verstoppen -verwijderen van mos en van elke plantengroei vooraleer deze zodanig wortels kan ontwikkelen dat zij door de waterdichte bedekking dringen -voor de meerlaagse bedekkingen, de eventuele regeneratie van de laatste afdichtingslaag; deze regeneratie is									De norm N.B.N. B 46.401 vermeldt nog: "Evenals elke andere dakbedekking vergt een asfaltbedekking een periodiek onderhoud ten laste van de eigenaar op diens verzoek. Dit onderhoud, dat jaarlijks na de winter moet gebeuren, moet betrekking hebben op de punten vermeld in " Prestaties "	NBN B 46-401
				x							" Bij een regelmatige keuring van het gedrag van de dakafdichting zal blijken of buiten het jaarlijks onderhoud beschreven in Prestaties ", nog bepaalde herstellingen moeten worden verricht. Deze tussenkomsten gebeuren bij voorkeur door de dakdichter die de waterdichte bedekking heeft uitgevoerd "	



Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
4	Dakkolken	bijzonder belangrijk indien de waterdichte bedekking op een thermisch isolatiemateriaal is aangebracht -het behoud in goede werkingsstaat van de afvoerleidingen voor het regenwater -controle van de waterdichtheid	x	xx						Aangezien de blazen en golvingen de levensduur van de afdichtingen niet rechtstreeks in gevaar brengen, behalve indien ze doorboord zijn, moet ieder verkeer op het dak gebeuren. Speciale aandacht zal verleend worden aan de uitzendvoegen en aan de opstanden van de waterdichtheid.	DTU nr 43.4	
5	Verluchtingspijpen	-nazicht van de werking van de verluchtingspijpen en eventuele reiniging wanneer deze aansluiten op dakrandprofielen in metaal of kunststof			x							
6	Dakrandprofielen, slabben en loketten	-opvoegen van de beschadigde groeven van slabben en van elke scheur die zich voordoet aan het oppervlak van de gedeelten van het werk die door de waterdichte bedekking niet worden beschermd			x							
7	Ballast	-reinigen en beschermen met geschikte producten -reinigen en eventueel opnieuw in orde brengen van de bescherming	x		x							In geval van een omgekeerd dak dringt de regelmatige controle van de ballastlaag zich des te meer op daar deze het afrukken van de thermische isolatieplaten door de wind moet verhinderen.
8	Lichte beschermingen	-de weerkaatsende verven en de beschermingen op basis van leislag dienen vernieuwd te worden zodra ze hun doeltreffendheid verliezen	x								Herbiciden mogen worden gebruikt op voorwaarde dat ze verenigbaar zijn met de afdichting, haar bescherming en de regenwaterafvoerleidingen.	DTU 43.4
9	DAKEN Dakbedekking van: natuurleien, kunstleien, gebakken klei pannen betonpannen en metalen pannen	-verwijderen van mos en meer algemeen van alle plantengroei en allerlei afval die de goede werking van de dakbedekking kunnen schaden -het behoud in goede werkingsstaat van de regenwaterafvoerleidingen -in goede staat houden van de bijhorende werken		x	x						De prestaties die worden voorzien voor de asfaltbedekkingen zijn over het geheel ook van toepassing voor de niet-traditionele membranen. Wanneer deze laatste een bijzonder onderhoud vergen, dient men te verwijzen naar de voorschriften van de fabrikant en of de technische goedkeuring van het product.	
											In geval er op het dak technische installaties zijn (zoals luchtbehandelinginstallaties bij voorbeeld) die periodiek moeten worden bezocht, moeten tijdens de onderhoudswerken de nodige schikkingen worden getroffen om de dakbedekking niet te beschadigen (leggen van ladders of planken, dragen van speciale schoenen) Het onderhoud is ten laste van de	NBN B 44-001 kunstleien DTU nr.40.11 DTU nr.40.12 leien DTU nr 40.23 pannen DTU nr 40.24 pannen



Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
10	Metalen dakbedekkingen aluminium zink lood  koper verzinkt staal voorgelakt verzinkt staal	zoals slabben, schoorsteentoppen, enz. -het behoud van een goede verluchting van de onderzijde van de bedekking indien dit noodzakelijk is -verwijderen van poedersneeuw van de zolder wanneer niets is voorzien om de binnendringing hiervan tegen te gaan -nazicht van de bevestigingen, hoofdzakelijk aan de dakrand -vervanging en terugplaatsing van ontbrekende gebroken of verplaatste elementen -zie prestaties en opmerkingen van nr.9. Bovendien moeten de lassen, voegen, voegdekkingen en bevestigingen worden nagezien. Wanneer de bekleding tegen corrosie is beschermd door een coating, dan moet deze gedeeltelijk of volledig worden vervangen wanneer ze niet langer doeltreffend is	xx								bouwheer, aangezien de werken door diverse bouwvakkers moeten worden uitgevoerd. Voor wat betreft de kunstleien, kan het onderhoud leiden tot het aanbrengen van een nieuwe coating.	DTU nr 40.25 pannen
12	Hanggoten, dakgoten, afloopbakken	-zie prestaties en opmerkingen van nrs 3-4-5-6-8-12 naargelang de aard van de materialen			x						Voor dakbedekkingen van zink en van al dan niet voorgelakt verzinkt staal bepalen de DTU nr 40.41 en 40.35 het volgende: "De aandacht van de bouwheer dient	DTU nr 40.36 alluminium DTU nr 40.41zink
13	DAKEN - ALGEMEEN Glasramen, lichtkoepels, klapramen, hellende vensters	-reinigen van de ruiten en het buitengeraamte -nazicht van de voegen (zie nr 32) -herstelling of vervanging van de gescheurde elementen -nazicht van de bevestigingen -smeren van het beslag en/of de beweegbare delen -bijwerken of vernieuwen van het schilderwerk		x	xx						gevestigd op het feit dat wanneer de atmosfeer agressiever wordt (bv) door nieuwe verontreiniging), de oorspronkelijke bekledingen aan deze nieuwe omstandigheden moeten worden aangepast.	DTU nr 40.35 verzinkt staal, voorgelakt ver- zinkt staal
14	Uitrustingen voor ongevalpreventie en toegang tot de daken	-nazicht van het automatische openingssysteem (smeltveiligheid, rookdetector)  -reinigen -nazicht van de bevestigingen	x			x					Aangezien de beglazing niet berekend is om het gewicht van een mens te dragen, moeten de gepaste middelen worden gebruikt om de belasting rechtstreeks op de kapconstructie over te dragen	T. V. 176



Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j		
15	Dakkanalen & andere kanalen	-nazicht van de voegen -bijwerken of herdoen van het schilderwerk of van de corrosiewerende bescherming			x					indien condensatievorming wordt vastgesteld, moet de eigenaar hiervan op de hoogte gebracht worden opdat hij de nodige schikkingen kan treffen.	
		-nazicht en eventuele bijwerking van de buitenbepleisteringen en bekledingen - nazicht van de slabben en voegen van de slabben -nazicht van de bevestigingen en van de staat van de dienstkapen, dekplaten enz. -nazicht van de corrosiewerende bescherming van de metalen verankeringen en bevestigingen			xx						
16	Gecontroleerde mechanische ventilatie	-nazicht van de smering, regeling en reiniging van de elektromechanische filters -bijwerken van de corrosiewerende behandeling van de afzuigtorentjes		x						Gecontroleerde mechanische ventilatie	
17	GEVELS-Parementen Beton	-nazicht van het uitzicht + reinigen met natte verzadigde stoom indien het materiaal sterk bevuild is			x					De vochtwerende behandeling heeft tot doel de bevuilding te vertragen en mosvorming tegen te gaan.	TV 121 Duurzaamheid van het uitzicht van sierbeton
		+ reinigen met stoom in het kader van het onderhoud van licht bevuild beton -vochtwerende behandeling -herstelling van het beton in de beschadigde zones	x					x			TV 140 K.K. 55
18	Natuursteen en kunststeen	-nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen -nazicht van het uitzicht + reinigen van de sterk bevulde parementen met waterverstuiving op lage druk, met natte verzadigde stoom of door een combinatie van beide, naargelang de aard van de steen en zijn			x				x		TV 124 TV 121 Entretien sa maison



Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
19	Gevelbakstenen	<p>oppervlaktetoestand</p> <p>+ reinigen van de licht bevuilde parementen gebeurt op dezelfde wijze</p> <p>-vochtwerende behandeling</p> <p>-herbevestiging van losgekomen stenen</p> <p>-nazicht en herstelling van voegen en uitzet-voegen</p> <p>-nazicht van het uitzicht</p>							x		De noodzaak van een vochtwerende behandeling moet worden onderzocht als functie van de poreusheid van de materialen.	TV 140 TV 146 TV 124 TV 121
20	Schilderwerk	<p>+ reinigen van de sterk bevuilde parementen door hydropneumatische zandstralen, door natte verzadigde stoom, door een chemische behandeling met tensioactieve producten naargelang de aard van de baksteen</p> <p>+ reinigen van licht bevuild parement met natte verzadigde stoom of door een chemische behandeling met tensioactieve predikten indien de bakstenen verglaasd zijn</p> <p>-vochtwerende behandeling</p> <p>-nazicht en herstelling van de voegen en uitzetvoegen</p> <p>-nazicht van het uitzicht -het onderhoud van een ondergrond in goede staat omvat de volgende bewerkingen: + afborstelen, ontstoffen</p> <p>+afwassen om te conserveren</p> <p>+afvegen</p> <p>+eventueel bijwerken</p> <p>+nieuwe deklaag</p> <p>-de renovatie van een ondergrond in slechte staat omvat de volgende bewerkingen:</p> <p>+ afkrabben</p>				X					<p>Zie nr 26</p> <p>Voor gevels waarvan het schilderwerk in slechte staat is, kan de voorbereiding nog andere bewerkingen omvatten, zoals zandstralen, plaatsen van een wapening, speciale isolatieprocédés.</p>	TV 140 TV 124 TV 159 TV 112



Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
21	Voegen tussen gevel-elementen	+ afwassen om te herschilderen of zandstralen (naargelang het geval) + open maken van barsten en scheuren + aanbrengen van glasvlies + stoppen en plamuren + speciale isolatieprocédés + grondlaag + een of meer tussenlagen + deklaag -nazicht van de dichtheid -herstelling van de beschadigde of losgekomen voegen: + mortelvoegen: ° de voeg min. 20 mm uitkappen ° ontstoffen ° nieuwe mortelvoeg uitvoeren + kitvoegen: ° de losgekomen voeg wegnemen ° de hechtingsvlakken reinigen ° de voegbodem herstellen ° zo nodig een primer aanbrengen ° de nieuwe voeg uitvoeren				x						
22	Beglazing	-wassen met zuiver water of eventueel met water en een detergent	x								Aangezien sommige cementsoorten of producten die fluorsamenstellingen bevatten het glas kunnen aantasten of afzettingen veroorzaken, moet men deze producten zo snel mogelijk van het glas verwijderen. Het gebruik van schurende producten die niet speciaal voor glas zijn bestudeerd, moet worden vermeden.	TV 124 TV 113
23	Dichtingstrips tussen vaste raamkaders en vleugels	-nazicht van de staat van de strip + vervanging van de strip + herstelling van de verlijming in de hoeken			x						Wanneer de dichtingstrip wordt vervangen, moeten de hoeken worden gelijmd of gelast	TV 133
24	Beglazingsvoegen	-nazicht van de hechting aan het glas en aan het raam en vervanging van de losgekomen of gescheurde voegen -herschilderen van verhardende kitten -nazicht van de ontwatering van de sponningen			x						Plastische en elastische kitten en elastische profielen moeten of mogen niet worden geschilderd	TV 113



Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
25	Aansluitingsvoegen	-nazicht van de hechting en vervangen van de losgekomen of gescheurde voegen -nazicht van de toestand van de voegbodem			x							TV 133
26	Gootjes en afvoeropeningen van het condensatie of infiltratiewater	-reinigen en controleren van de werking van het afvoersysteem		x								TV 133
27	Verluchttingsroosters op ramen	-reinigen en controleren van de goede werking -verwijderen van eventueel vuiligheid -nazicht van de bevestigingen			x							
28	Afvoerleidingen en regenafvoerleidingen	-controle van de waterdichtheid en eventueel ruimen van de leidingen -onderhoud van het eventuele schilderwerk -afwassen van ongeschilderde leidingen -controle van de staat en vastzetting van de bevestigingen (eventueel schilderen) -reinigen, controle van de dichtheid en van de voegen aan de voet van de kolommen -controle van de waterdichtheid en eventueel ruimen van de trechters en vloerkolken	x				x					
29	Andere leidingen	-controle en zonodig herstellen		x								
30	Buitenverlichting	-controle van de waterdichtheid en reinigen van de toestellen -vervangen van de lampen of fluorescentiebuizen	x									
31	Buizen en hydraulische toestellen, diverse leidingen	-controle van de diverse bevestigingen -afzettingen , enz. moeten met de hand, de waterstraal of mechanisch worden verwijderd -de staat van de grond rond de riolering moet worden gecontroleerd om eventuele verzakkingen op te sporen	x		x							W.T.C.B.- Tijdschrift nr 4/1980
32	Kolken, terugslag-	-nazicht -ruimen	x		x							





Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j		
33	Branddedektie	nazicht: + inschakeling van ten minste één detector per kring + controle van de volledige installatie + nagaan of eventuele veranderingen in de uitgeoefende activiteiten een wijziging van de installatie noodzakelijk maken + nagaan of de eventuele wijzigingen van de installatie een nieuwe keuring noodzakelijk maken + controle van de uitvoering van de onderhouds- en herstellingswerken aan de installatie			x					Jaarlijkse controle door de Nationale Vereniging voor Beveiliging tegen Brand(NVBB)  HET IS AANGEWEZEN OM STEEDS BRANDDETECTIE TE VOORZIEN IN DE PRIVATIEVEN !	
34	Diverse toegangen Muren en muurbekledingen	-nazicht van het uitzicht en van de eventuele voegen -schilderwerk: afwassen met water, eventueel met een detergent, vervolgens afspoelen -bijwerken van het schilderwerk -vinylbekledingen: afwassen met water, eventueel met een detergent, vervolgens afspoelen -muurbetegeling: afwassen met water, eventueel met een detergent. Naargelang het materiaal: was aanbrenge -stenen bekledingen: schoonmaken met licht vochtige doek + eventueel aangepaste detergent -tapijt: ontstoffen en ontvleken schoonmaken met shampoo	x		x						
35	Vloerbedekkingen	-nazicht van het uitzicht en de naden en voegen -reinigen en/of onderhoud:	x		x						



Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
36	Normale en noodverlichting	+ tegelvloer: schoonmaken en onderhoud met water en lijnoliezeep, eventueel was aanbrengen + natuursteenvloer: zie tegelvloer, maar steeds zo weinig mogelijk bevochtigen -schoonmaken van de toestellen (bekken, bollen, reflectoren, enz.) - vervanging van gloei- en fluorescentielampen	x								Om de kwaliteit van de verlichting te behouden, moeten de lampen worden vervangen voor het verstrijken van hun nuttige levensduur (1000 uur of 4 tot 5 maand voor gloeilampen, 6000 uur of 2 tot 3 jaar voor fluorescentielampen)	TV 137 STS 45 Boekdeel 1 Febe nr 56 1980  W.T.C.B.- Tijdschrift nr 2/1986
37	Toevoerleidingen Koud en warm water	-controle van de staat, van de waterdichtheid, en van de bevestigingen van de leidingen -controle van de goede werking van de afsluitkranen, kleppen, regelorganen, aflaatkranen, waterslagdempers -schoonmaken van de filterringen van de kranen -nazicht van de pakkingen van de kranen -nazicht van de isolatie en van de voorzieningen voor bescherming van aan vorst blootstaande leidingen (zoals verwarmingslinten) -onderhoud van het eventuele schilderwerk -schoonmaken van de filterringen van de kranen -nazicht van de pakkingen van de kranen -nazicht van de isolatie en van de voorzieningen voor bescherming van aan vorst blootstaande leidingen (zoals verwarmingslinten) -onderhoud van het eventuele schilderwerk			x						Ledigen van installaties die aan vorst blootstaan  Voor de winter  Voor de winter	Afl. 13 Alg. bestek  W.T.C.B. Tijdschrift nr 4/1980
38	Verwarming	-onderhoud van het schilderwerk -controle van de staat, en van de bevestigingen van de leidingen			x						De installatie regelmatig controleren	



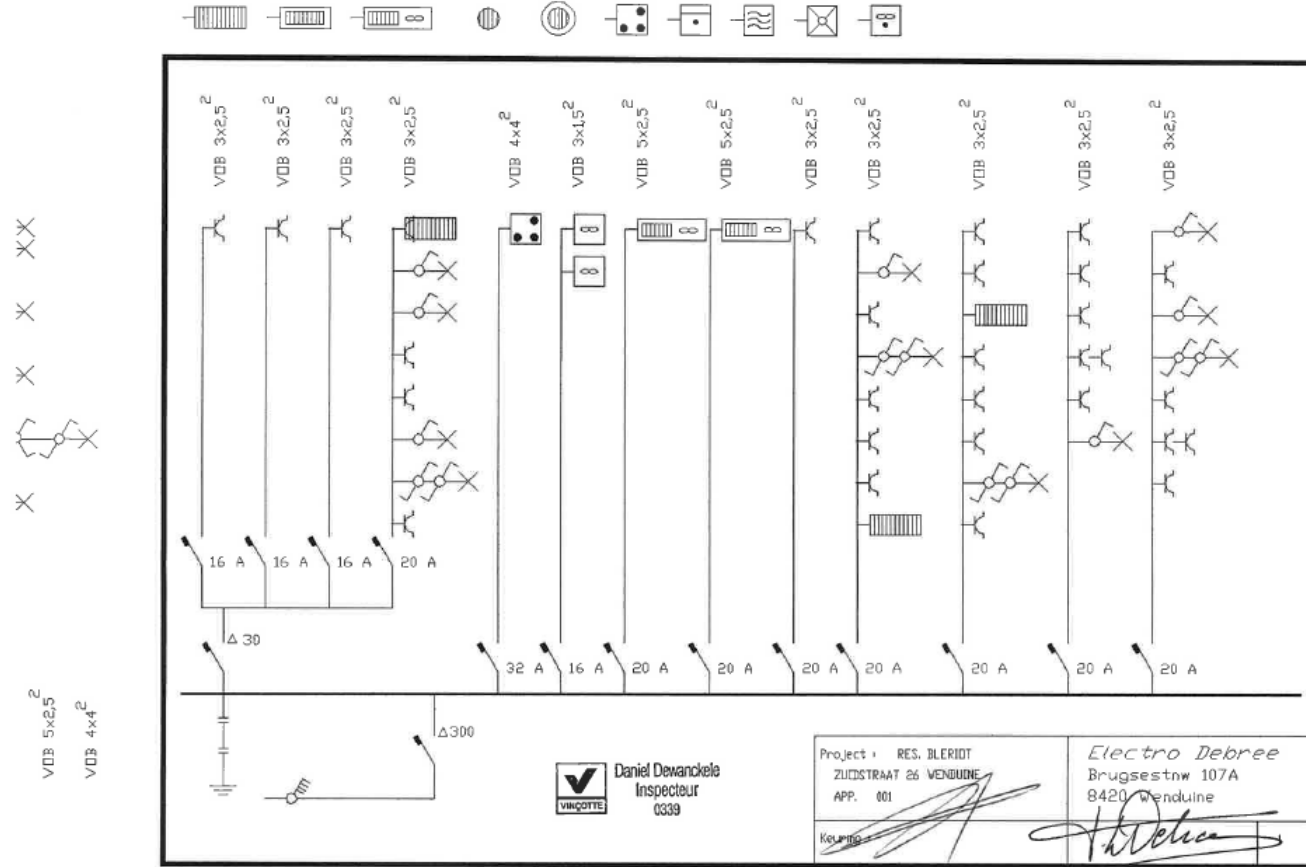
Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie			
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j					
39	Elektriciteit	-onderhoud van het schilderwerk -controle van de staat en van de bevestigingen van de leidingen en van de hoog- en laagspanningsverdeelkasten -onderhoud van het schilderwerk			x xx									
40	Hemelwater	-nazicht van de staat, van de dichtheid, van de bevestigingen en de vastmetingen van de leidingen en kolken -nazicht van de werking van de eventuele voorzieningen ter voorkoming van ijsstoppen	x		x									
41	Ventilatiekokers				x									
42	ventilatiemonden	-schoonmaken en ontstoffen -ontsmetten -nazicht van de goede werking -nazicht van de bevestigingen en vastzetting van de units	x x		x x									
43	Gecontroleerde mechanische ventilatie	-idem natuurlijke ventilatie						x	x					



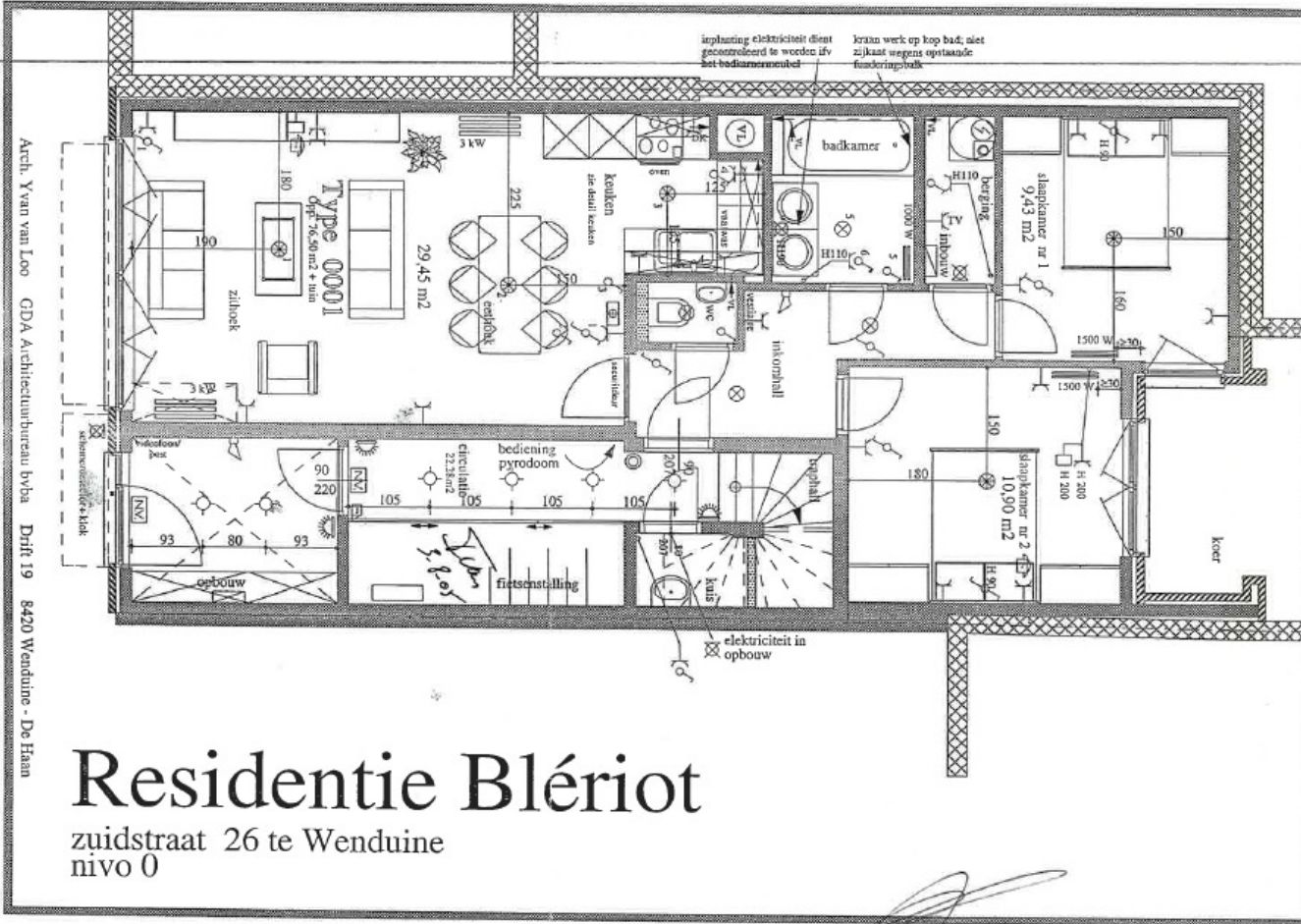
Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
44	Silicone afdichtingen	-controle van de dichtheid van de voegen			x						<p>Voor de dampkappen zonder afvoer naar buiten vervanging van de filter om de drie maand.</p> <p>De onderhoudscontracten omvatten: -uitvoering van de waterontleidingen</p> <p>-uitnemen van de getuigenbuizen, nazicht van de binnenwand ervan, het herplaatsen of vervangen door nieuwe getuigenbuizen</p> <p>-watervallen, gevolgd door ontleidingen, voor en na ieder behandelingsstoestel en op de retour van elke gesloten warmwaterkring.</p> <p>Deze controles worden ten minste jaarlijks uitgevoerd en worden in een procesverbaal vermeld.</p> <p>Om de twee maand volgens de fabrikant</p> <p>De ontwerpnorm NBN D 20-001 bepaalt dat bij alle accumulatoren en wisselaar accumulatoren een montage- en onderhoudsvoorschrift wordt geleverd met daarin:</p> <p>-de prestaties</p> <p>-de te nemen voorzorgen voor de aansluiting</p> <p>-het uit te voeren onderhoud</p> <p>-de te voorziene veiligheidsorganen</p>	DTU 60;1
45	Filtratie	-reiniging -vervanging	xx									
TECHNISCHE LOKALEN EN ELEMENTEN												
Water en waterbehandeling												
46	Watermeters	-nazicht van de werking -opsporing van eventuele lekken in de installatie	x		x							
47	Waterbehandelingstoestellen en eventuele regeling	-nazicht van de werking door systematische waterontleidingen - onderhoud van de toestellen			xx							
48	Drukregelaars, ontspanners, tanks, hydrofoongroepen	-nazicht van de werking en eventuele regeling -nazicht van de eventuele pompen		xx								
49	Terugstroombeveiligingsstoestel	-nazicht van de werking	x									
50	Filters	-reinigen en doorspoelen -vervanging van het filtreerelement	x x									
51	Boilers	-controle van de werking van de hulpstukken (kranen, kleppen, enz.) - controle van de regeling -ontkalken  -controle van de eventuele corrosiebescherming -controle van de brander -controle van de circulatiepompen			xx  x x x	x						



Nr.	Element	Omschrijving	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j		
56	Gecontroleerde mechanische ventilatie en klimaatregelinginstallatie	-schoonmaken van de ventilatorschoepen -vervang van de drijfriemen -nazicht van de werkskarakteristieken -nazicht van de werking van de detectie - en alarmsystemen -controle en regeling van het geheel			x xx						
570	Warmte-isolatie Elektriciteit	-schoonmaken en ruimen	x		X x x					Voor de winter	Entretienir sa maison
58	Laagspanningsinstallaties	-controle van de aansluitingen en meting van de aardingsweerstand						xx		Het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) bepaalt: Art.271-Controlebezoek van laagspanningsinstallaties. Elke laagspanningsinstallatie, zelfs deze gevoed via een privé-installatie, met uitzondering van luchtlijnen en ondergrondse leidingen van openbare elektrische verdeelnetten, moet aan een controle onderworpen worden, hetzij door een E.D.T.C, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee belast volgens de voorschriften van artikel 275 : <b>-om de 25 jaar voor de huishoudelijke installaties</b> ; -om de 5 jaar voor de andere installaties.	AREI art. 271
59	Fietslokaal- en vuilnisbakken verzamellokaal	-schoonmaken -controle van de verluchting van het lokaal	x x								
60	Algemeen	-controle van de werking van de branddetectie en –bestrijdingstoestellen  Collectief toezichtputje in dienstgang is periodiek na te zien .  Waterleidingskranen regelmatig eens aan draaien , tegen vastlopèn	x		x						



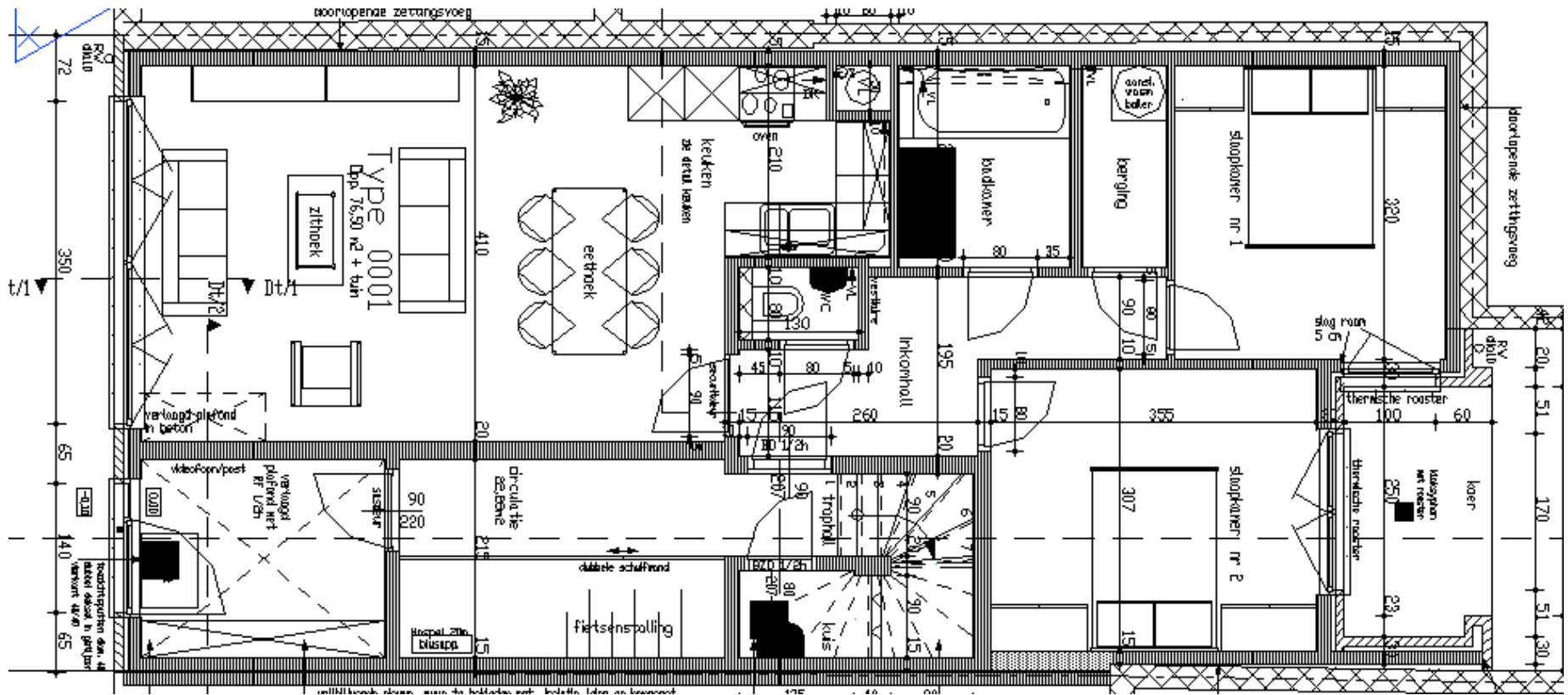
6.0.0



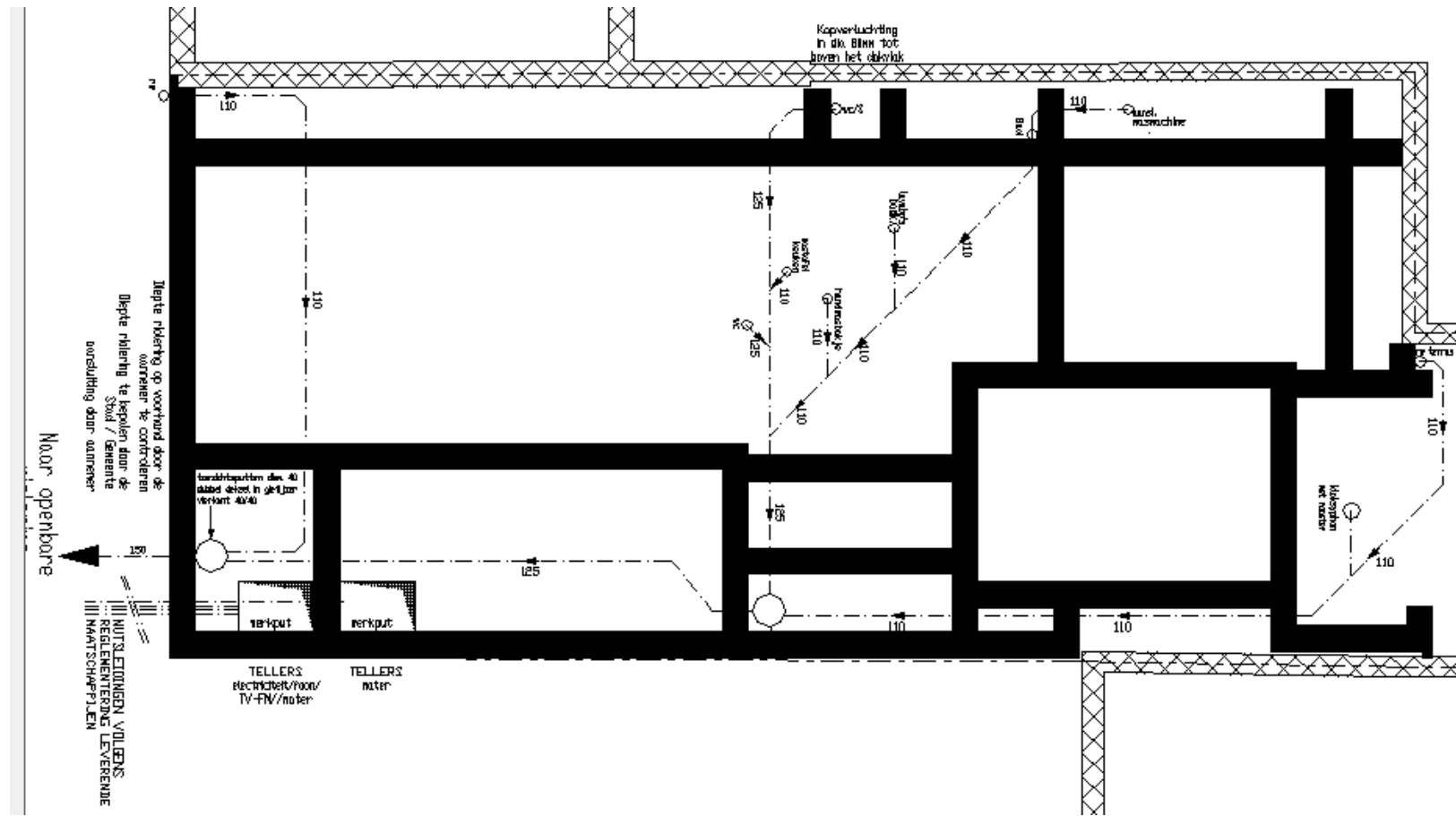
**Residentie Blériot**  
zuidstraat 26 te Wenduine  
nivo 0

Arch. Yvan van Loo GDA Architectenbureau bvba D-191 8420 Wenduine - De Haan









Afvoerstelsel



## Overdrachtsdocument fase "verwezenlijking" privatief 0001

	<p><b>VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE</b></p> <p><b>Overdrachtsdocument coördinatie-instrumenten fase “verwezenlijking”</b></p>
---	--

Door de ondertekening van dit document draagt de coördinator V&G - verwezenlijking het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het geactualiseerde coördinatiedagboek en het postinterventiedossier met betrekking tot huidig project over aan en voor rekening van naam en adres bouwheer. Hierbij wordt de opdracht van de coördinator V&G - verwezenlijking beëindigd.

De opdrachtgever is ertoe gehouden de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, ter beschikking te stellen van de coördinator V&G of, bij ontstentenis, van de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de veiligheidscoördinatie of de uitvoering van latere werken aan het bouwwerk.

De niet-bezorgde documenten die bij het PID horen, zijn op te vragen bij de betrokken tussenkomende partijen.

Voor afgifte,	Voor ontvangst,
Coördinator V&G	Opdrachtgever / Bouwheer
Datum:	Datum:
Handtekening	Handtekening

## Overdrachtsdocument fase "verwezenlijking" – Privatief 0001 - exemplaar Syndicus.

	<p><b>VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE</b></p> <p><b>Overdrachtsdocument coördinatie-instrumenten fase “verwezenlijking”</b></p>
---	--

Door de ondertekening van dit document draagt de coördinator V&G - verwezenlijking het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het geactualiseerde coördinatiedagboek en het postinterventiedossier met betrekking tot huidig project over aan en voor rekening van naam en adres bouwheer. Hierbij wordt de opdracht van de coördinator V&G - verwezenlijking beëindigd.

De opdrachtgever is ertoe gehouden de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, ter beschikking te stellen van de coördinator V&G of, bij ontstentenis, van de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de veiligheidscoördinatie of de uitvoering van latere werken aan het bouwwerk.

De niet-bezorgde documenten die bij het PID horen, zijn op te vragen bij de betrokken tussenkomende partijen.

Voor afgifte,	Voor ontvangst,
Coördinator V&G	Opdrachtgever / Bouwheer
Datum:	Datum:
Handtekening	Handtekening