

Notulen van de algemene vergadering dd. 9 december 2024



De vergadering opent om 11 uur 30.

0. Ondertekenen van de aanwezigheidslijst en afgeven eventuele volmachten

Alle aanwezigen ondertekenen de aanwezigheidslijst.

1. Aanstellen bureau van de algemene vergadering

1.1 Aanduiden voorzitter (stemming 50 % +1)

Stemgedrag punt 1.1

Totaal (1)	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen (2)	Beslissing (3)
30	50 % + 1	30		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Mevr. Vanpoucke wordt eenparig aangeduid als voorzitter van de algemene vergadering.

Mevr. Vanpoucke onthoudt zich met 35/65sten.

1.2 Aanduiden secretaris

De syndicus notuleert (volgens Art.3.87 §10 boek 3 BW) de beslissingen die worden genomen op de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

1.3 Aanduiden stemopnemers

De voorzitter duidt volgens de statuten een stemopnemer aan. Dhr. Pieter-Jan Delodder wordt aangeduid als stemopnemer.

2. Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit, in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum of de meer dan 75 % aanwezige aandelen (mededeling).

De secretaris stelt vast dat er 2 van de 3 eigenaars aanwezig zijn of bij volmacht vertegenwoordigd (cfr. Aanwezighedslijst in bijlage gehecht aan de notulen bewaard in het register der notulen). De aanwezigen 65/100 sten. De vergadering is geldig samengeroepen en kan geldig beslissen over alle punten van de dagorde volgens aanwezigen.

3. Bespreken en toelichten van de voorbije jaarafrekeningen van de uitbatings-, verbruiks en investeringskosten

Tania overloopt de afrekeningen van de voorbije jaren en antwoordt op alle vragen.

4. Lezing van rapport van de commissaris van de rekeningen (mededeling)

De syndicus ontving geen rapport.

5. Goedkeuren van de betrokken jaarrekening van het voorbije jaar (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 5

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De jaarrekening wordt eenparig goedgekeurd.

6. Goedkeuren van de betrokken balans van het voorbije jaar (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 6

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De balansen wordt eenparig goedgekeurd.

7. Stemmen over het al dan niet verlenen van décharge aan de syndicus (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 7

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de syndicus.

8. Stemmen over het al dan niet verlenen van décharge aan de commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 8

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
30	50 % +1	30		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt met eenparigheid décharge verleend aan de commissaris van de rekeningen.

Mevr Van Poucke onthoudt zich met 35/65 sten

9. (her)Bekrachtiging van het mandaat van de syndicus tot en met de volgende algemene vergadering – bekrachtiging vergoeding bij mutatie – ondertekening addendum bij sten. syndicusovereenkomst (stemming 50 % + 1)

De syndicus deelt mee dat de vergoeding voor het beheer per kwartaal verrekend wordt bij aanvang van elk kwartaal en er aan het begin van elk boekjaar een vergoeding van 150 euro aangerekend wordt voor het verwerken en verstekken van digitale informatie.

Stemgedrag punt 9

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Het mandaat van Wendimo wordt met eenparigheid bekrachtigd tot en met de volgende algemene vergadering.

9.1 Vergoeding voor het verstrekken van de gegevens die moeten worden geleverd met het oog op de eigendomsoverdracht van een kavel overeenkomstig artikel 3.94 § 1 Boek 3 van het burgerlijk Wetboek: 150 euro (exclusief 0% BTW) - kosten ten laste van de overdrager/verkoper (stemming 50% +1)

Stemgedrag punt 9.1

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De kosten van 150 euro voor het verstrekken van de informatie overeenkomstig artikel 3.94 § 1 ten laste van de overdrager/verkoper worden eenparig goedgekeurd.

9.2 Vergoeding voor het verstrekken van de gegevens die moeten worden geleverd met het oog op de eigendomsoverdracht van een kavel overeenkomstig artikel 3.94 § 2 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek: 150 euro (exclusief 0% BTW) – kosten ten laste van de overdrager/verkoper (stemming 50% +1)

Stemgedrag punt 9.2

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De kosten van 150 euro voor het verstrekken van de informatie overeenkomstig artikel 3.94 § 2 ten laste van de overdrager/verkoper worden eenparig goedgekeurd.

Het addendum wordt door de aanwezigen ondertekend.

10. (Her)bekrachtiging mandaat commissaris van de rekeningen (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 10

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
30	50 % +1	30		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Mevr. Vanpoucke wordt eenparig aangesteld als rekeningcommissaris.
Mevr. Vanpoucke onthoudt zich in de stemming met 35 /65sten.

11. Goedkeuren van de voorgelegde en toegelichte ontwerpbegroting voor het komende boekjaar (stemming 50 % + 1)

Tania legt de begroting voor.

Stemgedrag punt 11

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

De begroting wordt eenparig goedgekeurd.

12. Goedkeuren van het daaruit voortvloeiende werkkapitaal (stemming 50 % + 1)

Stemgedrag punt 12

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	50 % +1	65		aanvaard

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om 5396 euro provisie voor het werkkapitaal op te vragen.
Er wordt gevraagd om geen verrekening toe passen voor appartement 0201.

13. Aanvullen reservefonds gebouw (stemming 50% +1) / Opt out (stemming 4/5den)

Stemgedrag punt 13 : aanvullen reservefonds

totaal	vereiste meerderheid	aantal JA	aantal Neen	beslissing
65	4/5den		65	verworpen

Stemmen tegen en onthoudingen : zie stemlijst in bijlage gehecht aan dit verslag en stemgedrag zie voetnoot bij einde notulen

Er wordt eenparig beslist om het reservefonds niet aan te vullen.

14. Bespreking contractuele leveringen

Engie Electrabel : elektriciteit gemene delen

Adhora : brandverzekering, makelaar Nuytten-Croes

DAS : rechtsbijstand, makelaar Nuytten-Ctoes

A.Clean : onderhoud gemene delen – 1x per maand

Statamat : controle brandblussers, noodverlichting en brandhaspels

Er wordt eenparig beslist om de leveranciers te behouden.

15. Agendering van de tijdig ontvangen schriftelijke voorstellen vanwege een of meer mede-eigenaars :

De syndicus ontving geen punten.

16. Bespreken van de ontvangen vragen vanwege huurders en andere rechtverkrijgers te gelijk welken titel

De syndicus ontving geen punten.

17. Varia en rondvraag

Er zijn geen vragen

18. Agendapunten voor de volgende algemene vergadering

Er wordt gevraagd om de agendapunten schriftelijk mee te delen, minimum 3 weken voor de jaarlijkse periode waarin de algemene vergadering gehouden wordt.



De vergadering vindt jaarlijks plaats in de periode van 1 tot 15 december

19. Datum volgende algemene vergadering

Er wordt met eenparigheid beslist om de volgende algemene vergadering bij voorkeur te houden op maandag 6 december 2025 om 14 u. De eigenaars die niet aanwezig kunnen zijn worden verzocht om volmacht te geven zodat de vergadering kan doorgaan.

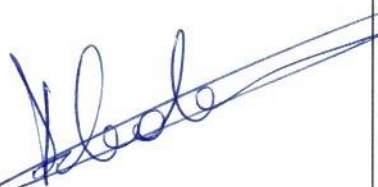
20. Ondertekenen voor akkoord (na lezing) van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers¹

De vergadering sluit om 11 u 54

Mevr. Van Poucke 	Mevr. Roose voor Wendimo Secretaris 
---	--

¹ Voetnoten bij het stemgedrag:

- (1) Totaal aan geldige uitgebrachte stemmen (Art. 3.87- 3.89 boek 3 BW) voor betrokken agendapunt
- (2) De naam van de mede-eigenaars die tegen stemmen of zich onthouden hebben zijn eveneens vermeld op het stemmingsverslag (Art 3.87 § 10 boek 3 BW)
- (3) Resultaat van de stemming: aanvaard of verworpen

<p>Mevr. Claeys vertegenwoordigd door Pieter-Jan Delodder</p> 	<p>Mevr. Honings</p>
---	----------------------

