



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00202124**

31038B0053/00Z003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31038B0053/00Z003  
Adres: Zuidstraat 30, 8420 De Haan (bus 0001, bus 0101, bus 0201, bus 0301)  
Toelichting: P0001  
Referentie: VIP-00202124  
Uw referentie: 24.110  
Aangevraagd op: 19/04/2024 16:38  
Afgeleverd door gemeente op: 06/05/2024 15:13

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| Gemeente De Haan<br>Ruimtelijke Ordening | <a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>   | +32 59 24 21 32 |
| Agentschap voor Natuur en Bos            | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>   |                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed             | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>   |                 |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen           | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>   |                 |
| Vlaamse Milieumaatschappij               | Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a><br>Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a> |                 |
| DOV                                      | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>   |                 |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00002_00005   |
| Beschrijving:                   | Oorspronkelijk gewestplan Brugge-Oostkust   |
| Bestemmingen:                   | woongebieden  |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 07/04/1977  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcf94a1b-dd0e-463d-ac7c-fdebdfa9c10d">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcf94a1b-dd0e-463d-ac7c-fdebdfa9c10d</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | BPA_35029_224_00012_00002   |
| Beschrijving:                   | Wenduine-Centrum  |
| Bestemmingen:                   | gesloten bebouwingszone met woonfunctie   |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Ja  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 27/04/2004  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a19450a5-7e3d-4ff4-80e9-266f0ad40929">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a19450a5-7e3d-4ff4-80e9-266f0ad40929</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/06/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen  
Referentie: BVO\_35029\_231\_00002\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 18/10/1977

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken

Referentie: SVO\_35029\_233\_00008\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/07/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is



Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie:       | Lokale weg                    |
| Straat naam:         | Zuidstraat                    |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

### Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

### Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

### Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

### Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

### Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/04/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/04/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/04/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/04/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/04/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/04/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | B |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | B |

Gebouwen:

|                |         |
|----------------|---------|
| Id:            | 9081643 |
| Score:         |         |
| Globale score: | D       |
| Pluviaal:      | D       |
| Fluviaal:      | A       |
| Kust:          | B       |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31038B0053/00Z003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/04/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/04/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/04/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/04/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/04/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/04/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 19/04/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/04/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/04/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/04/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/04/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/04/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/04/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Belasting type:       | Milieubelasting   |
| Beschrijving:         | Algemene gemeentelijke milieubelasting  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

### Gemeentelijke heffing

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Belasting type:       | Belast inname openb domein  |
| Beschrijving:         | Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-wegen-bouwwerken">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-wegen-bouwwerken</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

### Gemeentelijke heffing

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Belasting type:       | Belast terras   |
| Beschrijving:         | Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-het-plaatsen-van-terrassen-en-uitstallingen">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-het-plaatsen-van-terrassen-en-uitstallingen</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

### Gemeentelijke heffing

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Belasting type:       | Belast inname openb domein  |
| Beschrijving:         | Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijke heffing

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Belasting type:       | Heffing leegstand woning  |
| Beschrijving:         | Leegstaande gebouwen  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijke heffing

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Belasting type:       | Activeringsheffing decreet grondbeleid  |
| Beschrijving:         | Onbebouwde bouwgronden  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijke heffing

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Belasting type:       | Belast vakantiehuis   |
| Beschrijving:         | Openluchtrecreatieve verblijven   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijke heffing

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Belasting type:       | Belast 2de verblijf   |
| Beschrijving:         | Tweede verblijven   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweede-verblijven">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweede-verblijven</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijke heffing

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Belasting type:       | Belast logies   |
| Beschrijving:         | Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-van-een-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-van-een-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijke heffing

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Belasting type: | Heffing verwaarlozing  |
| Beschrijving:   | Verwaarloosde gebouwen |

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)