

5.7.1991

Het jaar NEGENTIENHONDERD EEN EN NEGENTIG.
De VIJF JULI.

Verkavelings-
akte

Voor ons Meester MARC CUYPERS, Notaris te Heist op
den Berg verblijvende.

Zijn verschenen:

Welke verschijners ons notaris aanzoeken
VERKAVELINGSAKTE te verlijden betreffende de
nabeschreven onroerende goederen, met het oog op de
vervreemding ervan:

Gemeente HEIST OP DEN BERG deelgemeente BOOISCHOT

Een HOEVE met aanhorigheden en gronden gestaan en
gelegen Hoekstraat 27 gekadastraerd wijk C nummers
507/A, 508, 509/B, 511/A, 512/A en 510/B, groot ongeveer
één hectare een en veertig aren zes en zestig
centiaren.

Hier verdeeld als volgt:

Lot 1.- Een perceel BOUWGROND gelegen aan de
Hoekstraat gekadastraerd zoals hierboven is gezegd,
groot bij benadering elf aren vijftig centiaren.

Lot 2.- Een perceel BOUWGROND gelegen aan de
Hoekstraat gekadastraerd zoals hierboven is gezegd,
groot bij benadering acht aren vijf en negentig
centiaren.

Lot 3.- Een perceel BOUWGROND gelegen aan de
Hoekstraat gekadastraerd zoals hierboven is
gezegd, groot bij benadering negen aren veertig
centiaren.

Lot 4.- Een perceel BOUWGROND gelegen aan de
Hoekstraat gekadastraerd zoals hierboven is gezegd,
groot bij benadering negen aren zestig centiaren.

Lot 5.- Een perceel BOUWGROND gelegen aan de
Hoekstraat gekadastraerd zoals hierboven is gezegd,
groot bij benadering vijftien aren vijf en zestig
centiaren.

Lot 6.- Een perceel BOUWGROND gelegen aan de
Hoekstraat gekadastraerd zoals hierboven is gezegd,
groot bij benadering acht aren veertig centiaren.

Lot 7.- Een perceel BOUWGROND gelegen aan de
Hoekstraat gekadastraerd zoals hierboven is gezegd,
groot bij benadering acht aren veertig centiaren.

Lot 8.- Een HOEVE met aanhorigheden en grond gestaan
en gelegen Hoekstraat 27, gekadastraerd zoals hierboven
is gezegd groot bij benadering vijftien aren tien
centiaren.

Kavel A.- Een perceel LANDBOUWGROND gelegen nabij
de Hoekstraat gekadastraerd zoals hierboven is gezegd,
groot bij benadering vier en vijftig aren zes en zestig
centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goederen oorspronkelijk ahangende
van de nalatenschap van wijlen mevrouw Maria Josepha
Cornelia Antonia Gerarda Dens in leven huisvrouw te
Herk de Stad weduwe van de heer Josephus Jacobus
Urbanus Cleeren om haar persoonlijk te zijn toegekomen
ingevolge een akte van deling verleden voor notaris

Karel Verelst te Heist op den Berg in dato van zeven juli negentienhonderd drie en veertig.

Mevrouw Maria Josepha Cornelia Antonia Gerarda Dens voornoemd is niet herhuwd overleden te Herk de Stad op vier en twintig augustus negentienhonderd acht en tachtig, nalatende voor enige en wettige erfgenamen haar vier kinderen, verschijners in deze onder nummers 1 tot en met 4.

Bij haar eigenhandig testament in dato van een en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig, nedergelegd tussen de minuten van notaris Jos Jansen te Kermt in dato van drie en twintig september negentienhonderd acht en tachtig heeft zij beschikt over andere nagelaten onroerende goederen.

VERKAVELING

Daarna hebben verschijners ons verklaard, wat volgt:

1) met het oog op de vervreemding van bovenbeschreven goederen werd bij de bevoegde overheid een aanvraag ingediend tot het bekomen van een machtiging tot verkavelen in dato een en twintig februari negentienhonderd negentig.

2) een verkavelingsplan werd opgesteld door de gezwo- ren landmeter, de heer Roland Peeters te Mechelen.

3) een gunstig advies werd verleend door het Bestuur van Stedebouw der Provincie Antwerpen in dato vijf en twintig september negentienhonderd negentig onder referte 042/898 met als beschikkend gedeelte: "GUNSTIG voor de kavels 1 tot en met 7 van bijgaand ontwerp op voorwaarde dat bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast. Het achterliggende restant van het perceel(kavel A) is gelegen in het agrarische gebied, komt bijgevolg niet in aanmerking om verkaveld te worden, doch is bestemd om gevoegd te worden bij de aanpalende eigendommen. Kavel 8 is reeds bebouwd en maakt derhalve geen deel uit van de verkaveling."

4) de verkavelingsvergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Heist op den Berg in zitting van tien oktober negentienhonderd negentig onder de volgende voorwaarden:

a) aan de Intercommunale "IVERLEK", Aarschotse- steenweg 32 te 3010 Leuven(Wilsele) 3 kopies van het goedgekeurde plan te overhandigen met betrekking tot de aan te leggen wegenis en met aanduiding van het aantal woongelegenheden. Eveneens dient de geldende reglementering inzake elektriciteits- gas- en T.V.- F.M. distributie met IVERLEK ondertekend en nageleefd.

Tweede blad

Y 001906



b) vooraleer een kavel te verkopen of rechten op de gevormde percelen te vervreemden, dient de strook grond gelegen voor de toekomstige rooilijn zoals aangeduid op het verkavelingsplan, gratis te worden afgestaan aan de gemeente. Een metingsplan zal worden opgemaakt door de optredende landmeter en de akte van gratis grondafstand zal worden opgemaakt door de tussenkommende notaris, dit alles op kosten van de verkavelaar .

c) Het op het verkavelingsplan aangeduide perceeltje grond ter beschikking van IVERLEK te stellen voor de oprichting van een elektriciteitskabine.

d) vooraleer een kavel te verkopen dient een bedrag van driehonderd en tien duizend vijfhonderd frank(310.500.-) te worden gestort in de gemeentekas; dit bedrag zal worden aangewend voor de uitbreiding van het waterleidingsnet ten gerieve van onderhavige verkaveling.

SPLITSING

Vervolgens hebben verschijners verklaard hoger beschreven goederen te splitsen in de zeven onderscheiden kavels, zo vore is gezegd.

Verders verklaren zij dat aan gezegde verkaveling geen bijzondere lasten verbonden zijn, uitgezonderd deze voormeld.

Tot slot overhandigen zij ons voor aanhechting aan onderhavige akte, de volgende stukken:

- 1) het verkavelingsplan.
- 2) de verkavelingsvergunning.
- 3) de aan deze vergunning gehechte stedenbouwkundige voorschriften.

RUIMTELIJKE ORDENING

a) Er mag geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, opgericht worden op de percelen waarop onderhavige akte betrekking heeft, zolang er geen bouwvergunning is verkregen.

b) De aankopers en/of verkrijgers van een perceel deel uitmakende van onderhavige verkaveling zullen geen bezwaar kunnen uiten tegen een gebeurlijke uitbreiding of wijziging van zelfde verkaveling, en aldus ook niet tegen de wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften daarvan, voor zoveel deze wijzigingen en uitbreidingen door de bevoegde gemeentelijke en stedenbouwkundige diensten worden aangenomen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat verschijners volgens de door de wet vereiste stukken deze aldaar als vore staan genaamd, gevoornaamd en geboren.

Derde en laatste blad

d

WAARVAN AKTE.
Verleden te Heist op den Berg.
En na voorlezing hebben verschijners getekend met ons, Notaris.

d

Jelle Jansen

[Signature]

F 917

WAARVAN AKTE TE HEIST OP DEN BERG
de 08 JULI 1991
Boek 239 blad 18 volk 10
dit blad geen vermelding
verschijners Zeventienhonderdvijftig frank
(750F) de Notaris

[Signature]
E. WOUTERS