

## KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (Deel 6 hoofdstuk 6.5 afd. 6.5.8.1)**

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b> C+38817	<b>Aanvrager:</b> NOTAS, Geassocieerde Notarissen
<b>Datum:</b> 07/11/2023	<b>Verslagnr:</b> KV17833-ERY	<b>Inspecteur:</b> Eddy Ryckaert
<b>Installatie</b> Huishoudelijke installatie Tweekapellenstraat 153 9050 Gentbrugge	<b>Eigenaar en/of beheerder</b> NOTAS, Geassocieerde Notarissen Kouter 27 9000 Gent Tel:	<b>Verantwoordelijke werken</b> Onbekend

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Tussen 01/06/2020 en 01/06/2023  
(\* ) Volgens verklaring van de klant

### De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 07/11/2024**  
**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### Algemene gegevens elektrische installatie

#### Gegevens verdeler

EAN: 541448820044056382  
kWh meter nr.: 34873023

Bescherming aansluiting: 32 A  
Meterstand dag: 25686 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 0 kWh

#### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V (1N400V)  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 2 x 6 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

#### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 15

**Schakelbord 1: HOOFDBORD INKOM**

4 x 16A - 2P - C

2 x 20A - 2P - C

1 x 16A - 2P - C

8 x 20A - 2P - C

**Differentiaalschakelaar**

300mA - 40 - 2P

Type: A

**Differentiaalschakelaar**

30mA - 40 - 2P

Type: A

**Controles**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas  | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden |  |

**Metingen**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 56.5 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.23 MOhm bij 500 V |
|---|--|

**Inbreuken****Inbreuken bestaande installatie**

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

A006: Zie opmerkingen.

B009: Deur en/of afschermplaat van het schakel- en/of verdeelbord (terug)plaatsen. (5.3.5.1)

C001: Een hoofdequipotentiaalverbinding is te installeren en/of te verbinden. (5.4.4.1)

D004: De waarde van de spreidingsweerstand is te hoog. (5.4.2.1)

D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)

D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)

E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)

**Opmerkingen**

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 002391: 22

**Besluit****De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 07/11/2024**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 07/11/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen



**KEA**  
Digitaal ondertekend  
08/11/2023  
Eddy Ryckaert

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.