BEPERKTE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

BETREFFENDE VERKAVELING VAN GRONDEN

GELEGEN TE LÖVENDEGEM

"BEIAARD III"

eigendom van : Wondelgemse Immobilière Maatschappij

"WOMINA"

I°)- Bij verkaveling moeten de grenzen der percelen derwijze worden aangebracht dat de zijgevels van de eventuele op te richten gebouwen in de haak kunnen zijn op de bouwlijn tot aan de voorziene diepte der bijgebouwen.

De percelen zullen een minimum breedte hebben van 7 m. voor gesloten bebouwing en 11 m. voor half-open bebouwing en 18 m. voor open bebouwing, gemeten op de bouwlijn.

De huizengroepen zullen maximum uit 3 aaneenpalende huizen bestaan. Naaste de vrijstaande zijdelingse gevels moet er een strook van 4 m. vrijgelaten worden.

2°)- De bouwwerken in het algemeen -(Hoofdgebouw- bijgebouwen)

De Gevels: alle schreeuwende, helgekleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden.

Daken : de uithellende vlakken naar de gevels zijn begrepen tussen 0° en 65° en gelijk per huizengroep voor hoofdgebouw en bijgebouwen.

Het gebruik van glanzende, verglaasde en hel schreeuwende gekleurde pannen, kunstmatige schaliën en platen zijn verboden. De zichtbaar blijvende delen van zij-, top-, of voorgevels alsmede de schoorsteenkappen moeten in dezelfde materialen uitgevoerd worden als deze van de gevels, of bekleed met dezelfde materialen deer daken welke zij verbinden. Alle kroonlijsten en nokken moeten op dezelfde hoogte zijn.

3°)- Zone voor bijgebouwen:

Deze mogen worden opgericht zonder verdieping en met plat dak. De zichtbare gevels zullen uitgevoerd worden met dezelfde materialen als deze van het Hoofdgebouw.

4°)- Zone voor open bebouwing

Uitsluitend alleenstaande (landhuizen, bungolow's) zijn toegelaten.

De bijgebouwen dienen met het hoofdgebouw onder een zelfde dak gebracht.

5°)- Autobergplaatsen :

zijn toegelaten. Aaneengesloten garagen mogen met mandelige muur opgetrokken worden mits behoud van een gelijke kroonlijst en vorsthoogte, alsook het gebruik van dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw. Verder mogen deze worden opgericht 8 m. achter het Hoofdgebouw of op het einde van de strook grond met uitsluiting van alle andere bestemming.

6°)- Strook voor koeren en hovingen:

Het plaatsen van sier- en fruitbomen is toegelaten, alsook het aanleggen van moestuinen.

7°)- Percelsafsluitingen : Tussen de verschillende percelen zal dit bestaan uit levende hagen van 1.60 m. maximum hoogte en eventueel versterkt tot dezelfde hoogte door lichte paaltjes + draad en gebeurlijk onderaan tot 0.30 m. hoogte een betonplaat.

8°)- Voortuinstrook : is enkel bestemd als siertuin en er mag geen enkele bebouwing in opgericht worden - maximum hoogte der afsluitingen 70 cm. en deze zal bestaan uit kleine muurtjes opgetrokken in dezelfde materialen als hoofdgebouw, of levende hagen. Geen enkel betonprodukt is toegelaten.

Opgesteld door de Architect
Gilbert VANDEN BULCKE - Wondelgem
ingeschreven in het Prov.Reg. van
O.V. onder n° 422.

Wondelgem, 19 november 1965

Gezien en Goedgekeurd

door de Eigenaar.