

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTAS, geassocieerde notarissen  
Kouter 27 /  
9000 Gent

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	14.12.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	JDG/MP/2233079	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230886520
Mechelen	14.12.2023	aanvraagnummer	20230886246
dossiernummer	33688		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 44805 GENT 5 AFD  
straat + nr. : Kortrijksepoortstraat 20  
sectie : E  
nummer : 1026/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 06.03.2009. Dit bodemonderzoek voldoet voor deze grond niet als oriënterend bodemonderzoek in het kader van het Bodemdecreet. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

**DATUM: 06.03.2009**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Droogkuis: Pressing nr 1 i.o.v. BVBA Van Rompaey Nederkouter 138-140 te 9000 Gent (2928).

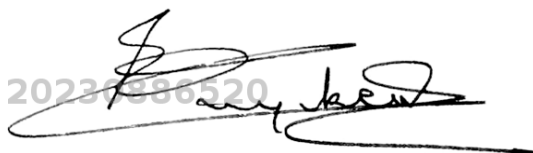
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.12.2023

20230886520  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd