



# DHONT FREDERIK GCV

professioneel beheer van gebouwen



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie  
Golden River  
ONR 0819.845.384

Pagina 1 / 3



Gentbrugge, 6 juni 2023

**Betreft:** Kosten van 2022/03 - 2023/02

Geachte,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Golden River

<b>Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):</b>						<b>1.287,26 EUR</b>	
<b>E3 - 20 - 01/03/2022 - 28/02/2023 (365 / 365 dagen)</b>						<b>€ 643,63</b>	
<b>K1 BASISAKTE (1000/1000)</b>	<b>34.543,52 (13/1000)</b>	<b>Totaal</b>	<b>Aandeel</b>	<b>449,08</b>	<b>51,67</b>		
61023	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	165,00	2,15				
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	13.307,28	173,02				
61210	Elektriciteit algemene delen	6.203,23	80,64				
61300	Erelonen syndici	9.778,38	127,12				
61303	Erelonen deskundigen	1.951,65	25,37				
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	293,35	3,81				
6146	Rechtsbijstand	573,23	7,45				
6148	Andere	-919,94	-11,96				
6160	Administratiekosten syndicus	448,10	5,83				
61601	Postzegels	505,33	6,57				
61603	Andere	50,93	0,65				
61610	Gebruik vergaderzalen	150,00	1,95				
61611	Consumpties vergaderingen	96,00	1,25				
6164	Publicaties en wijziging van de statuten	92,50	1,20				
61664	Beheerssoftware (persoonlijke website en app)	521,05	6,77				
642	Diverse kosten	1.292,08	16,79				
650	Bankkosten en kosten van schulden	61,17	0,80				
7640	Intresten tvv VME	-25,82	-0,33				
<b>K3 APP + WINKEL (855/855)</b>	<b>12.743,34 (13/855)</b>	<b>Totaal</b>	<b>Aandeel</b>	<b>193,78</b>	<b>5,81</b>		
61011	Onderhoudscontract liften	1.273,80	19,38				
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	347,85	5,28				
61013	Noodtelefoon liften	127,24	1,94				
61014	Aanpassingswerken liften	2.204,99	33,53				
61015	Andere kosten liften	416,11	6,33				
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	1.562,50	23,76				
6140	Brandverzekering	6.810,85	103,56				
<b>K5 APP (719/719)</b>	<b>42,40 (13/719)</b>	<b>Totaal</b>	<b>Aandeel</b>	<b>0,77</b>	<b>0,04</b>		
642	Diverse kosten	42,40	0,77				
<b>F3 - 22 - 01/03/2022 - 28/02/2023 (365 / 365 dagen)</b>						<b>€ 643,63</b>	
<b>K1 BASISAKTE (1000/1000)</b>	<b>34.543,52 (13/1000)</b>	<b>Totaal</b>	<b>Aandeel</b>	<b>449,08</b>	<b>51,67</b>		
61023	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	165,00	2,15				
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	13.307,28	173,02				
61210	Elektriciteit algemene delen	6.203,23	80,64				
61300	Erelonen syndici	9.778,38	127,12				
61303	Erelonen deskundigen	1.951,65	25,37				
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	293,35	3,81				
6146	Rechtsbijstand	573,23	7,45				



# DHONT FREDERIK GCV

professioneel beheer van gebouwen



Pagina 2 / 3

6148	Andere		-919,94	-11,96		
6160	Administratiekosten syndicus		448,10	5,83		
61601	Postzegels		505,33	6,57		
61603	Andere		50,93	0,65		
61610	Gebruik vergaderzalen		150,00	1,95		
61611	Consumpties vergaderingen		96,00	1,25		
6164	Publicaties en wijziging van de statuten		92,50	1,20		
61664	Beheerssoftware (persoonlijke website en app)		521,05	6,77		
642	Diverse kosten		1.292,08	16,79		
650	Bankkosten en kosten van schulden		61,17	0,80		
7640	Intresten tvv VME		-25,82	-0,33		
K3	APP + WINKEL (855/855)	12.743,34 (13/855)	Totaal	Aandeel	193,78	5,81
61011	Onderhoudscontract liften		1.273,80	19,38		
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		347,85	5,28		
61013	Noodtelefoon liften		127,24	1,94		
61014	Aanpassingswerken liften		2.204,99	33,53		
61015	Andere kosten liften		416,11	6,33		
61032	Overig onderhoud stookinstallaties		1.562,50	23,76		
6140	Brandverzekering		6.810,85	103,56		
K5	APP (719/719)	42,40 (13/719)	Totaal	Aandeel	0,77	0,04
642	Diverse kosten		42,40	0,77		

**Individueel (privatieve kosten):** **987,18 EUR**  
0,00

E3 - 20 -	€ 334,77		
Afrekening Techem	334,77	0,00	
F3 - 22 -	€ 652,41		
Afrekening Techem	652,41	0,00	

**Totaal kosten:** **2.274,44 EUR**

BTW	€ 37,60	=	€ 0,00
BTW 0%	€ 1.170,26	=	€ 0,00
BTW 6%	€ 183,90	=	€ 11,02
BTW 21 %	€ 495,32	=	€ 104,02
BTW Vrijgesteld	€ 272,32	=	€ 0,00

**Financieel overzicht:** **-2.470,00 EUR**

Afrekening vorig boekjaar	1/03/2022	€ 3.580,04	
BET - Binnenkomende betaling van DE RIDDER CHRISTIANE (001-0059284-93): 000/2002/88024	11/03/2022	€ -617,50	
BET - Binnenkomende betaling van DE RIDDER CHRISTIANE (001-0059284-93): 000/2002/88024	13/06/2022	€ -617,50	
BET - Binnenkomende betaling van DE RIDDER CHRISTIANE (001 0059284-93): 000/2002/88024	8/09/2022	€ -617,50	
BET - Binnenkomende betaling van DE RIDDER CHRISTIANE (001-0059284-93): 000/1005/41005	9/11/2022	€ -3.580,04	
BET - Binnenkomende betaling van DE RIDDER CHRISTIANE (001-0059284-93): 000/1005/41005	9/11/2022	€ -3.580,04	



BET - Binnenkomende betaling van DE RIDDER CHRISTIANE (001-0059284-93): 000/1005/41005	9/11/2022	€ -3.580,04
BET - Uitgaande betaling naar DE RIDDER CHRISTIANE (001-0059284-93): Teveel betaald, Res Golden River, 3 x overgemaakt i.p.v. 1 x overgemaakt	15/11/2022	€ 7.160,08
BET - Binnenkomende betaling van DE RIDDER CHRISTIANE (001-0059284-93): 000/2002/88024	7/12/2022	€ -617,50

In het financieel overzicht worden de betalingen weergegeven die werden overgemaakt gedurende het boekjaar 2022/03 - 2023/02.

<b>Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening):</b> <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	<b>-195,56 EUR</b>
--	--------------------

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve deze te stellen binnen de 7 dagen en voor de algemene vergadering. Voor de mede-eigenaars die geld dienen op te leggen is er een betalingstermijn van 14 dagen. De mede-eigenaars die geld tegoed hebben van de vme zullen dit bedrag binnen de 14 dagen op hun rekening gestort zien.

Het bedrag in uw voordeel wordt overgeschreven op uw rekening BE98 0010 0592 8493. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Voor alle gebouwen die onder ons beheer zitten maken wij de afrekening op naam van de eigenaar. Een standaardverdeling waar iedereen gebruik kan van maken, maken wij niet op daar er zoveel verschillende huurcontracten in omloop zijn. Want niet iedereen geeft dezelfde kosten door aan zijn huurder.

Op volgende website vindt u meer info: <https://www.woninghuur.vlaanderen>

Met eventuele vragen of bemerkingen kan u mij bereiken op 09/292.75.15 of via email op [gregory@immodhont.be](mailto:gregory@immodhont.be).

Met vriendelijke groeten,  
Voor de vereniging van mede-eigenaars Golden River

Van Kerckhove Gregory  
I.o. Dhont Frederik GCV  
Syndicus - Rentmeester

<b>Uw werkings- en reservekapitaal:</b>	<b>1.114,52 EUR</b>
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (42.866,33)	1.114,52