

**KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE****Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)**

<b>Ref:</b>	<b>Dossierrnr:</b> K23-0271	<b>Aanvrager:</b> I
<b>Datum:</b> 04/04/2023	<b>Verslagnr:</b> KV17248-ERY	<b>Inspecteur:</b> Eddy Ryckaert

Dit verslag vervangt het verslag met nummer KV16049-ERY

<b>Installatie</b> Huishoudelijke installatie Herlegemstraat 125 9070 Destelbergen	<b>Eigenaar en/of beheerder</b> Callewaert Herbert Bijlokestraat 27 9070 Destelbergen Tel: 09 228 53 93	<b>Verantwoordelijke werken</b> Onbekend
---	---	---

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Vóór 1981  
(\* Volgens verklaring van de klant)**De installatie voldoet NIET.****Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: niet meegedeeld  
kWh meter nr.: 43849590Bescherming aansluiting: 20 A  
Meterstand dag: 54648 kWh Budgetmeter  
Meterstand nacht: kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3x230V  
Max nominale stroom: 20 AVoedingsleiding hoofdbord: 3 x 2.5 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

**Beschrijving installatie**

Algemene differentieelstroominrichting: Niet aanwezig

Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 3

<b>Schakelbord 1: bakekiet hoofd schakelaar</b> 1 x 16A - SV - #3	<b>Schakelbord 2</b> 2 x 20A - 2P - C
--	--

## Controles

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas  | <input type="checkbox"/> Controle foutlus      |
| <input type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit               | <input type="checkbox"/> Test DSI                             | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: werd verzegeld |  |

## Metingen

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: n.v.t. |
|---|---|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

A005: De vermelding van de gegevens van de verantwoordelijke van de uitvoering en/of het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen. (3.1.2.1)

A006: Zie opmerkingen.

B010: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (5.3.5.1.).

B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)

B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)

C001: Een hoofdequipotentiaalverbinding is te installeren en/of te verbinden. (5.4.4.1)

C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)

D002: Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. (5.4.2.1)

D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5. 5.4.2.1)

D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)

D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)

E003: Geen mogelijkheid tot meten van de isolatieweerstand. (5.1.5.2)

F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)

F002: Een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA, ten minste type A, en een nominale stroomsterkte (In) van minstens 40 A moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (4.2.4.3.b/5.3.5.3.a)

F005: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke

differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties voor verlichting, voor stopcontacten (niet vaste toestellen), in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b)

G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. (5.4.3.6)

G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)

G006: De eventuele massa's van elektrisch laagspanningsmaterieel van de klasse I (geleidend omhulsel en enkel basisisolatie) moeten verbonden zijn met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. (4.2.4.3)

H012: Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VV-F en H07RN-F, gebruikt als geleiders, zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (5.2.1.2)

I008: Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (5.1.4)

I009: Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is. (4.2.2.3)

I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. (7.1.4.3)

J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel....). (4.3.3.5)

## Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

Dossiernr: K23-0271

Verlagern: KV17248-ERY

Pagina 2/5

Digitaal ondertekend door Eddy Ryckaert

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.

Verschillende ongepaste stopcontacten zijn bovenop bij geplaatst

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

## Besluit

### De installatie voldoet NIET.

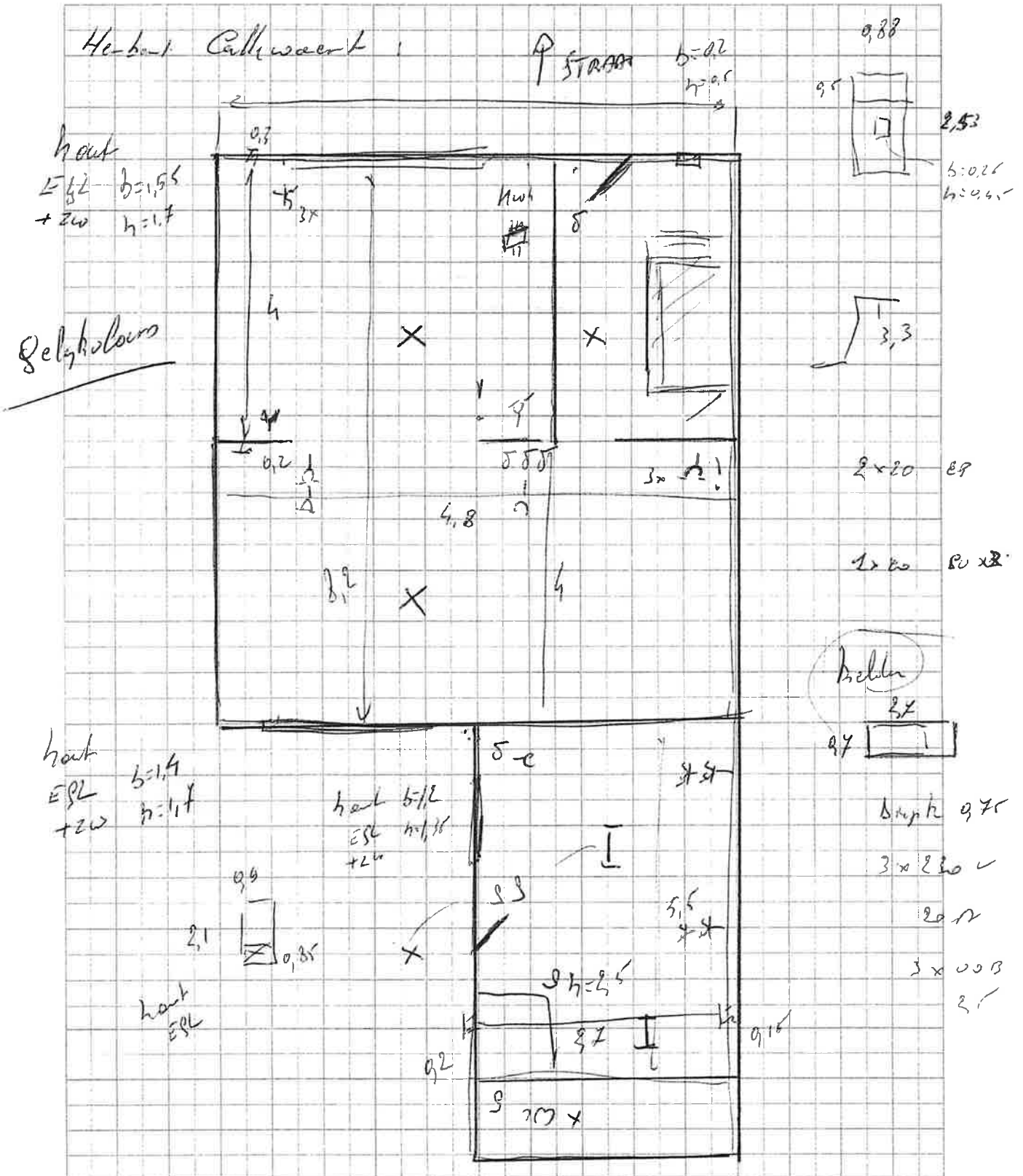
Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na akte datum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na akte datum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 04/10/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

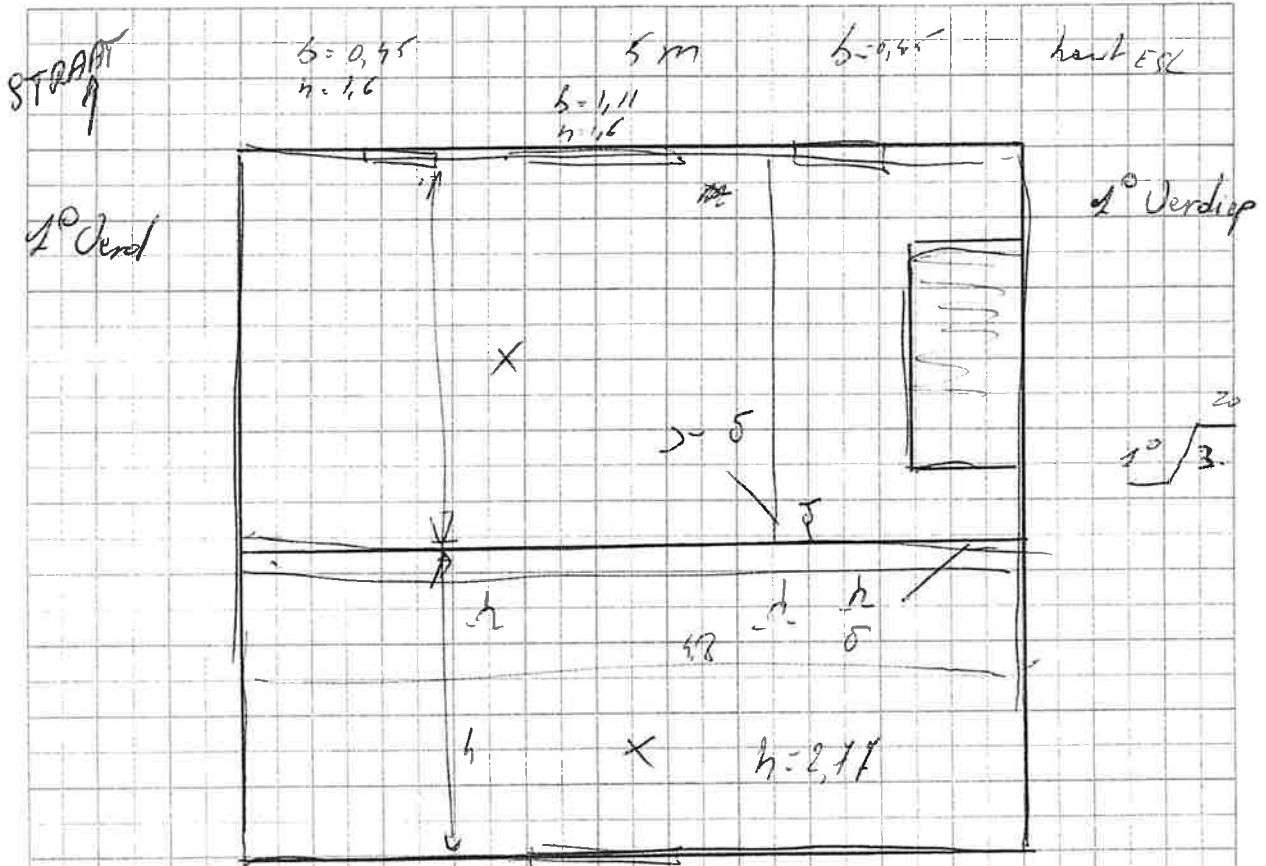
## Bijlagen

1. Eéndraads- en installatieschema (2 pagina's)



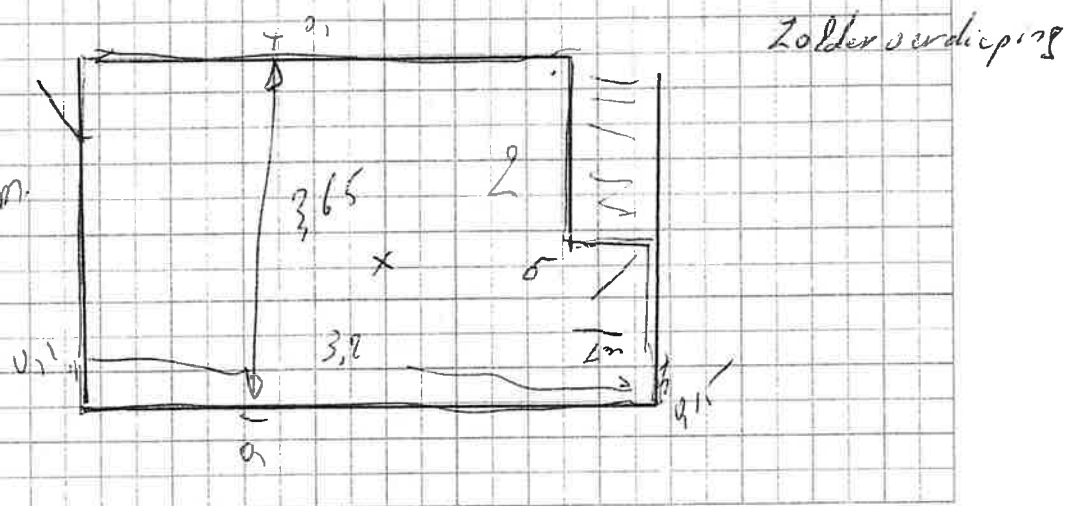
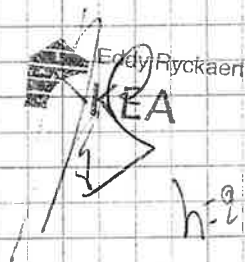
Disclaimer: Schema opgesteld volgens nota 70 van FOD economie. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. 16, 268 en 269 van het AREG.

Avertissement: Schéma établi sous la note 70 du SPF Economie. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessibles au moment de l'inspection. Il n'y a pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par l'art. 16, 268 et 269 du RGIE.



b=1,66  
h=1,64  
hoofd 1ste

Kea Keuringen en Energie Advies vzw  
Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem  
tel/fax 09 282 58 88 - GSM 047472 43 51  
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be  
BTW BE0321 773 706



Disclaimer: Schema opgesteld volgens nota 70 van FOD economie. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eencraadschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eencraadschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. 16, 268 en 269 van het AREI  
Avertissement: Schéma établis sous la note 70 du SPF Economie. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation obligatoire tels que requis par l'art. 16, 268 et 269 du RGIE