

Atlas Controle  
Boulevard Lambermont 127  
1030 Bruxelles

## VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

**Verslag Nr:**

41.562

**Datum van bezoek:**

02-04-2024

**Plaats van het onderzoek:**

Koningsdonkstraat 30 - 9050 Gent België

**Testeur d'installation:****Inspecteur:**

Edip Sehan

**Aard onderzoek:**

Controlebezoek (Livre 1 6.5)

TI-011/5401193

**De datum van opstelling:**

02-04-2024 13:24:58

**Volgend controlebezoek:**

02-04-2025

### Opdrachtgever

**Naam**

PEB Certi

**Adres**

Blaisantvest, 105, 9000 Gent, Belgique

**Telefoon**

+32 2 466 45 66

**Email**

epc.certi@gmail.com

### Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

### Algemene gegevens

**Adres van de installatie**

Koningsdonkstraat 30 - 9050 Gent België

**Gebouw**

Huis

**Eigenaar**

Eigenaar Koningsdonkstraat 30 - 9050 Gent

**Adres van de eigenaar**

Koningsdonkstraat 30 - 9050 Gent België

**Installateur**

### Gegevens verdeler

**DNB**

Fluvius

**Nummer teller**

35382448

**EAN code****Meter/bord verbinding**

XVB

**Net spanning**

2 x 230 V

**Maximum beveiliging**

10(60A) 2P

Atlas Contrôle  
Boulevard Lambermont 127  
1030 Bruxelles

## Onderzoek

Schema's NOK	Equipotentiale verbindingen NOK	Fundamenten vanaf 81	Elektrische installatie vanaf 81
Beschrijving van de installatie	1ste keer: - 4 zekeringen 2de kast: - 6 zekeringen		
Aantal verdeelborden	2		
Hoofd differentieelschakelaar	Andere		
DK Test van DSR $\Delta I_n$			
Controle van de staat	NOK		
Opgesteld materieel	NOK		
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK		
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK		
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK		
Type aardelectrode	Andere		
Weerstand aardelectrode ( $\Omega$ )	0		
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0		

## Opmerkingen

Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's..

## Besluit

### BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een extra inspectie moet worden uitgevoerd door Atlas Contrôle vóór 1 jaar.

De werkzaamheden die nodig zijn om de tijdens het inspectiebezoek geconstateerde inbreuken ongedaan te maken, moeten onverwijld worden uitgevoerd en alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de inbreuken, in geval van voortzetting van de exploitatie van de installaties, geen gevaar voor personen en goederen opleveren.

### Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle  
 Boulevard Lambermont 127  
 1030 Bruxelles



Verdeelbord 1

Verdeelbord 2

## Inbreuken lijst

Bewoordingen	Paragraaf
Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.
Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden	L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).	B1: 4.2.4.3.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
De algemene differentieelschakelaar dient aan Het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (vb.: XFVB; VFVB, EXAVB, EVAVB).	B1: 4.2.3.1.; 4.2.4.3; B3: 4.2.3.1.
Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4
De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.

BNP: BE75 0019 6564 2251 TEL: 027266404 MAIL: office@atlascontrole.be BTW BE1002000201

Atlas Controle  
 Boulevard Lambertmont 127  
 1030 Bruxelles

Bewoordingen	Paragraaf
In meefasige kringen is de smeltveiligheid of éénpolige automaat in de nulgeleider te verwijderen of is de beveiliging van de betrokken kringen te vervangen door alpolige automaten.	B1 : 4.4.4.7.; B3: 4.4.5.6.
De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.
Gemengde stroomkring(en) – verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm <sup>2</sup> .	B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1.
De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.
De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.)	B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.; 7.1.6.9.
De kabels van het type XVB, VVP, en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen tot op minimale hoogte van 10 cm boven het vloerniveau.	B1: 5.2.1.5.; B3: 5.2.1.1.
De aanbevolen trajecten in de muren van de lokalen moeten in acht genomen worden bij het inbouwen van niet in buis geplaatste kabels van het type XVB- of VVP.	B1: 5.2.9.10.; B3: 5.2.10.4.
De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden.	B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.
Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.	
Differentieelchakelaar van 30mA plaatsen voor stopcontacten zonder aarding.	Installez un interrupteur différentiel 30 mA pour les prises sans mise à la terre.

## Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Die moet groter zijn dan 0,5 MOhm.	RDE24
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
De uitgevoerde controle is een onmiddellijke controle op basis van het tijdstip van doorgang. Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
De spreidingsweerstand van de aardverbinding kan niet gemeten worden. Deze moet bij voorkeur minder dan 30 Ohm zijn.	RDE23
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29
Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	RDE 12.1

Bewoordingen	Foto