



## Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Renaat de Rudderstraat 48a  
9850 Landegem  
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88  
info@keakeuringen.be  
www.keakeuringen.be



### KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)**

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b> C+42930	<b>Aanvrager:</b> NOTAS, Geassocieerde Notarissen
<b>Datum:</b> 17/06/2024	<b>Verslagnr:</b> KV19545-VDA	<b>Inspecteur:</b> Victor Daemers
<b>Installatie</b> Huishoudelijke installatie Lijsterstraat 19 9840 De Pinte	<b>Eigenaar en/of beheerder</b>  Tel:	<b>Verantwoordelijke werken</b> Onbekend
<b>Bouwjaar van de initiele installatie (*) :</b> <small>(*) Volgens verklaring van de klant</small>	Vóór 1981	

#### De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

#### Algemene gegevens elektrische installatie

##### Gegevens verdeler

EAN: niet meegegeeld  
kWh meter nr.: ISAG3100061419

Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 1802 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 1294 kWh

##### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 3 x 6 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

##### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 63 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 7

**Schakelbord 1: Berging**

1 x 20A - 1P - #2 - C  
 2 x 10A - SV - #2  
 1 x 10A - 1P - #2 - C  
 2 x 16A - 1P - #2 - C  
 1 x 20A - SV - #3

**Differentiaalschakelaar**

300mA - 63 - 4P  
 Type: A

## Controles

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |  |

## Metingen

- Aardingsweerstand: n.v.t.  Algemeen isolatieniveau: 60.6 MOhm bij 500 V

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1. 9.1.2.)  
 A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)  
 A006: Zie opmerkingen.  
 B007: De/Het schakel- en/of verdeelbord(en) dient/dienen vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (5.3.5.1)  
 B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)  
 B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)  
 B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)  
 C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)  
 D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5. 5.4.2.1)  
 D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)  
 F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)  
 F009: De testknop(pen) van de differentieelstroominrichting(en) werkt/werken niet. (5.3.5.3)  
 F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieelstroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)  
 G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. (5.4.3.6)  
 G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)  
 H003: Vervang geel/groene geïsoleerde geleider gebruikt als actieve geleider en/of als 'nulgeleider'. (5.1.6.2)  
 I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.  
 I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. (5.3.5.2)

## Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijzen aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.  
W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!  
W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.  
W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.  
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.  
Schema's volgens nota 70 FOD Economie  
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.  
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.  
KEW 8262417: 56-5

## Besluit

### De installatie voldoet NIET.

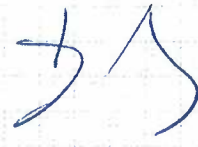
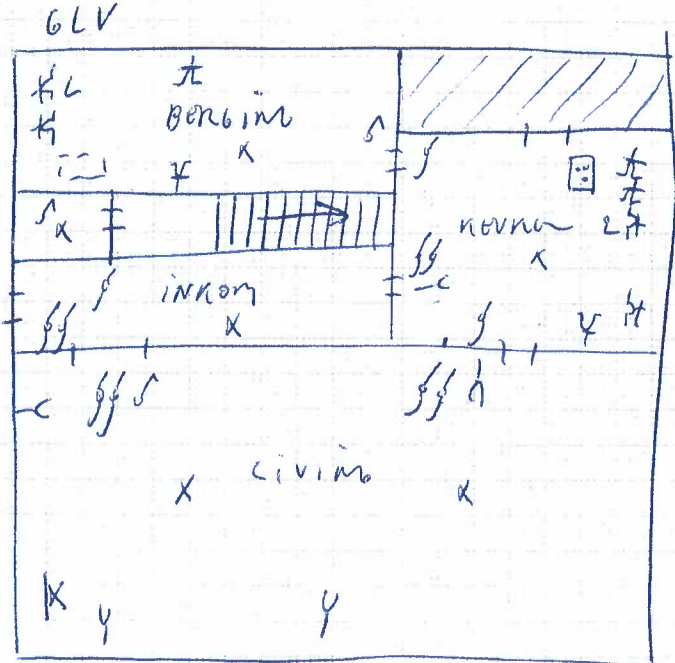

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 17/12/2025	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie

17. 06. 2024  
Keuringen & Energie Advies vzw  
Victor Daemers

