

## KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1) en Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b>	C+41930	<b>Aanvrager:</b>	Certiplus
<b>Datum:</b>	<b>Verslagnr:</b>	KV19058-VDA	<b>Inspecteur:</b>	Victor Daemers
<b>Installatie</b>	<b>Eigenaar en/of beheerder</b>		<b>Verantwoordelijke werken</b>	
Huishoudelijke installatie	De heer ... Debbelaere		Onbekend	
Steenakker 23				
9000 Gent				

Tel:

**Bouwjaar van de initiele installatie (\*):**

 Vóór 1981 - met belangrijke wijzigingen  
 of aanzienlijke uitbreidingen

(\*) Volgens verklaring van de klant

### De installatie voldoet NIET.

**Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.**

### Algemene gegevens elektrische installatie

**Gegevens verdeler**

 EAN: 541448820051850270  
 kWh meter nr.: ISAG1100009953

 Bescherming aansluiting: 20 A  
 Meterstand dag: 1667 kWh

 Budgetmeter  
 Meterstand nacht: 1453 kWh

**Gegevens installatie**

 Ontworpen voor: 230V  
 Max nominale stroom: 20 A

 Voedingsleiding hoofdbord: 2 x 2.5 mm<sup>2</sup>  
 Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

**Beschrijving installatie**

Algemene differentieelstroominrichting: Niet aanwezig

Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 13

**Schakelbord 1: Teller**

 2 x 10A - 1P - #2 - C  
 1 x 25A - 3P - C

**Schakelbord 2: Keuken**

 3 x 16A - 2P - C  
 7 x 20A - 2P - C

**Differentiaalschakelaar**

30mA - 40 - 4P

Type: A

## Controles

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas  | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden |  |

## Metingen

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 1.06 MOhm bij 500 V |
|---|--|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- A006: Zie opmerkingen.
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
- B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)
- F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)
- F002: Een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA, ten minste type A, en een nominale stroomsterkte (In) van minstens 40 A moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (4.2.4.3.b/5.3.5.3.a)
- F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieel-stroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)
- G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. (5.4.3.6)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
- H012: Kabels van het type VTLmb, LMVVV, COAX, VVT en kabels van het type H05VVF en H07RN-F, gebruikt als geleiders, zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (5.2.1.2)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. (5.3.5.2)
- I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. (7.1.4.3)
- J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...). (4.3.3.5)

## Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.  
W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!  
W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.  
W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.  
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.  
Schema's volgens nota 70 FOD Economie  
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.  
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.  
KEW 8262417: 84-3

## Besluit

### De installatie voldoet NIET.

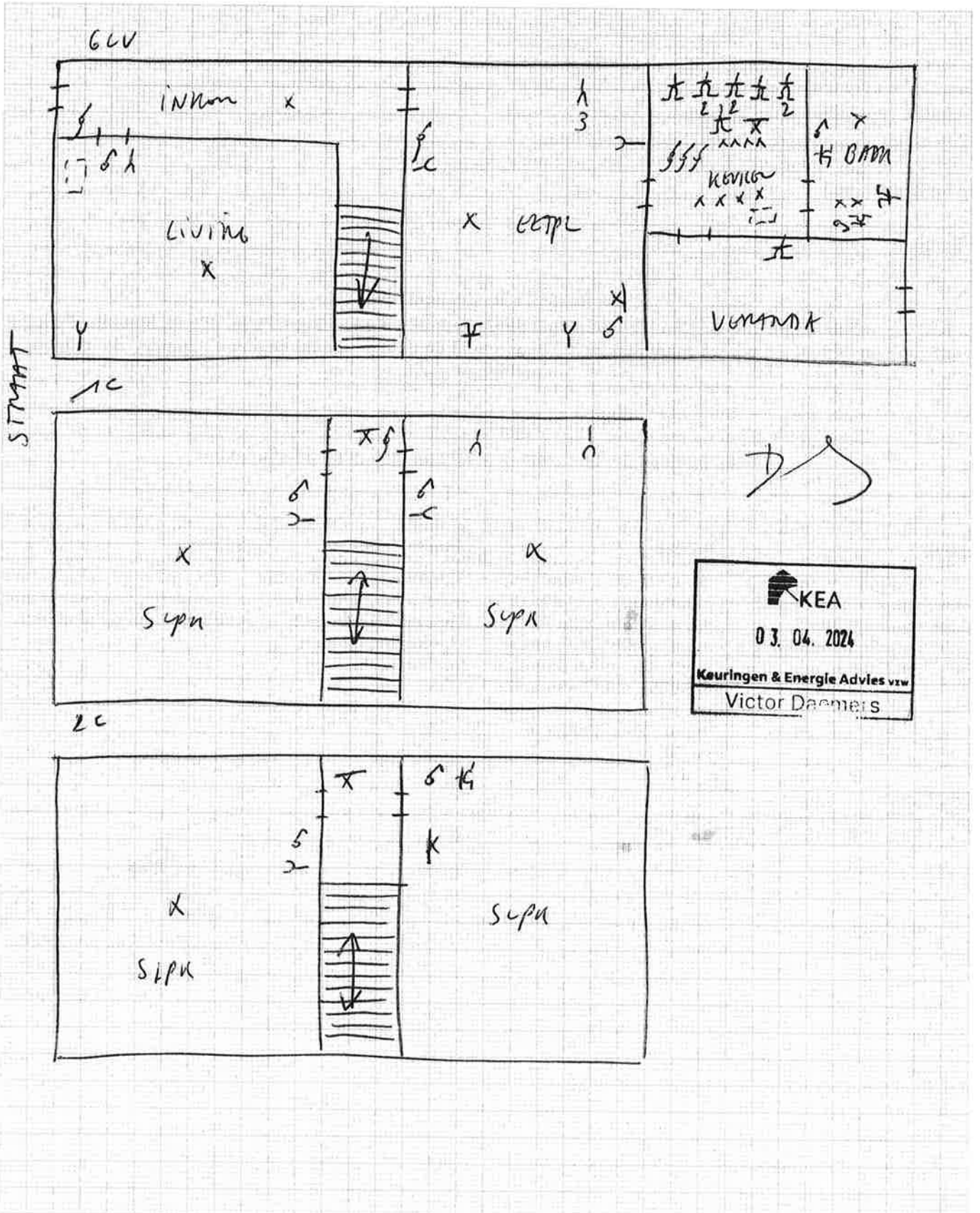
Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 03/10/2025	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie



  
03.04.2024  
Keuringen & Energie Advies vzw  
Victor Daemers