



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00147359

44402A0322/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44402A0322/00D000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00147359
Uw referentie: JD/AS/2240427
Aangevraagd op: 16/02/2024 10:28
Afgeleverd door gemeente op: 13/03/2024 09:05

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Melle grondgebiedszaken	grondgebiedszaken@melle.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Zone niet gevonden in de databank
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling

Datum:	16/12/2005
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_44040_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 20/02/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0b605f1e-9205-433d-b41a-b83f89091b1f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_44040_233_00003_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/01/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/785576e1-6a84-46f6-a4cb-c6a5399d3975>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 1
Straat naam: Gontrode Heirweg
Toegankelijkheid: **Openbare weg**
Beherende instantie: Naastgelegen lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 1
Straat naam:	Gontrode Heirweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Niet gekend
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	PARK TEN HOVELAAN: 105 loten OB, 62 loten HB, 6 loten GB en 1 lot school
Referentie:	44040_1964_111
Gemeentelijk dossiernummer:	44040/4605/V/1964/13
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	20/11/1964
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1/5/2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd

Lot informatie:

Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Aangemeld

Datum:	26/06/2000
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Aangemeld
Datum:	05/07/2000
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	25

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd, kleuterschool
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	37

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	49

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	61

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	73

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	85

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	97

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	107
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	109

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	117
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	118
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	119
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	120
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	121

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	122
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	123
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	124
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	125
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	126
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	127
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	128
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	129
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	130
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	131
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	132
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	133

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	134
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	135
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	136
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	137
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	138
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	139
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	140
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Aangemeld
Datum:	29/05/2000
Nummer:	141
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	142
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	143
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	144
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	145
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	146
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	147
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	148
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	149
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	150
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	151
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	152
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	153
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	154
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	155
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	156
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	157
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	158
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	159
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	160
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	161
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	162
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	163
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	164
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	165
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	166
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	167
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	168
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	169
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	170
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	171
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	172
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	173
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	174
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	175
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	176
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	177
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	178
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	179
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	180
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer: 181
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 182
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 183
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 184
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Nummer: 185
Status: Niet vervallen
Motivering: Bebouwd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:

199-234-1

Bestemming:

Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/02/2024)

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/02/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/02/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44402A0322/00D000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44402A0322/00D000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/02/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/02/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/02/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/02/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit

dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be