

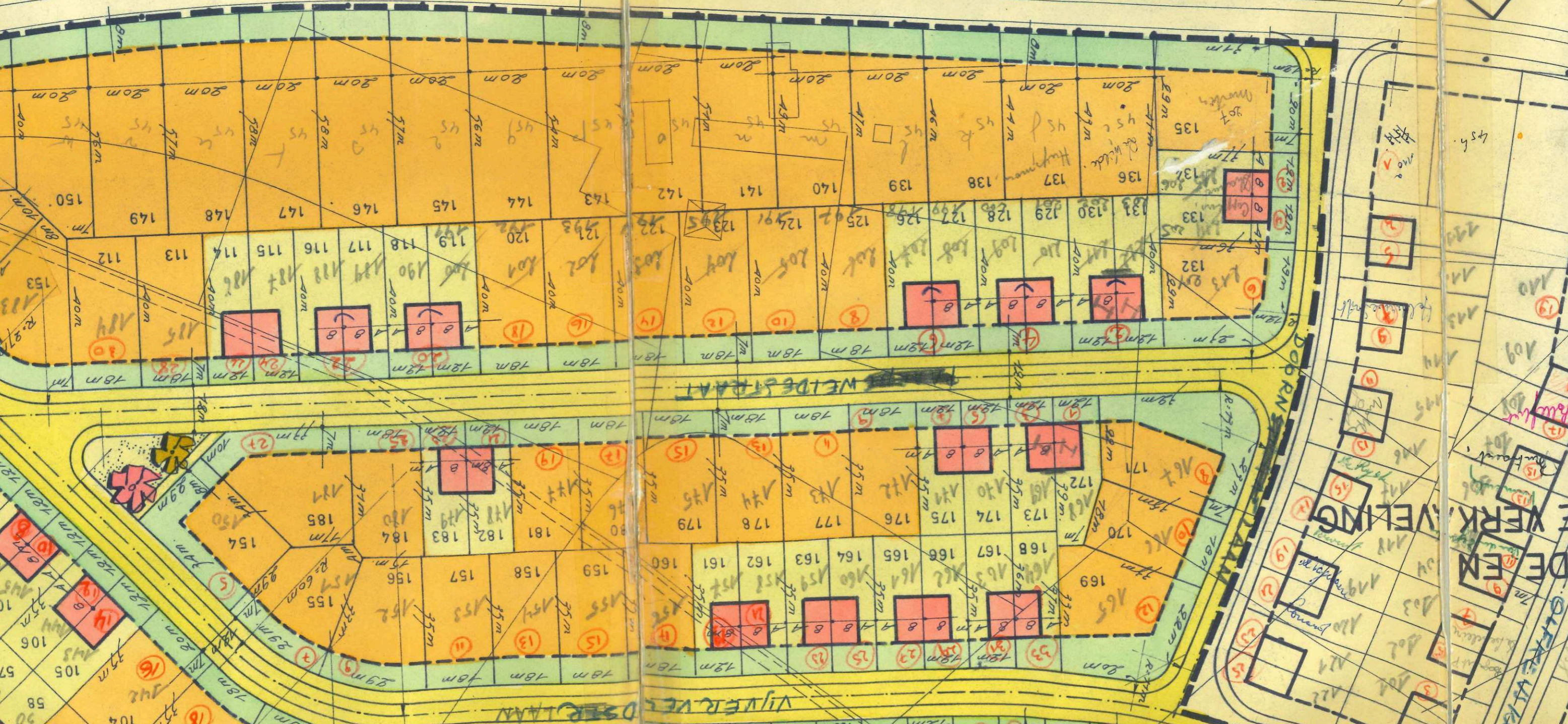


98
32

WELDESTRAAT

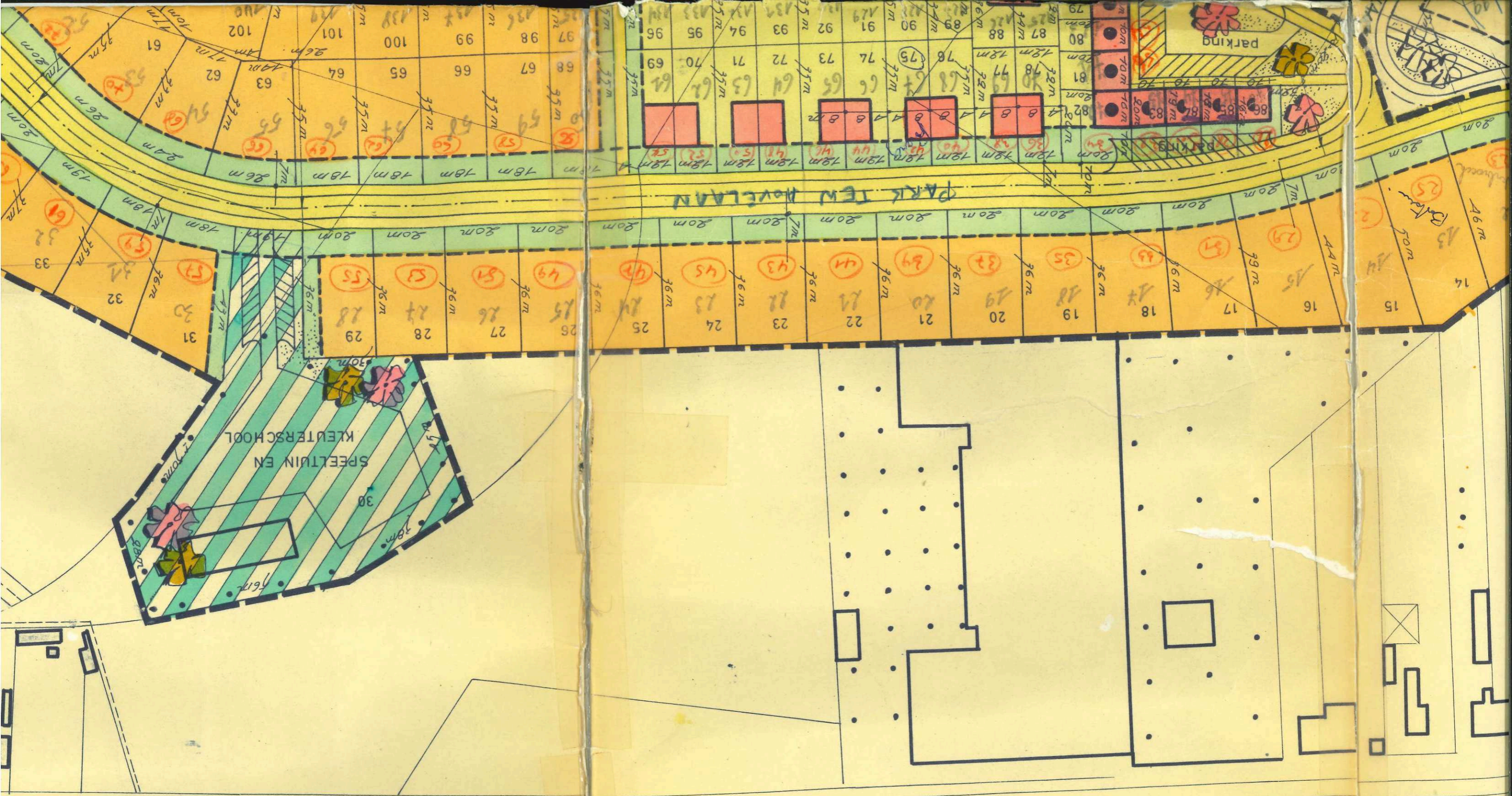
VIVERRAAN

DEERLAN
DE VERK
AVELING



RANGEERSTATION

V6



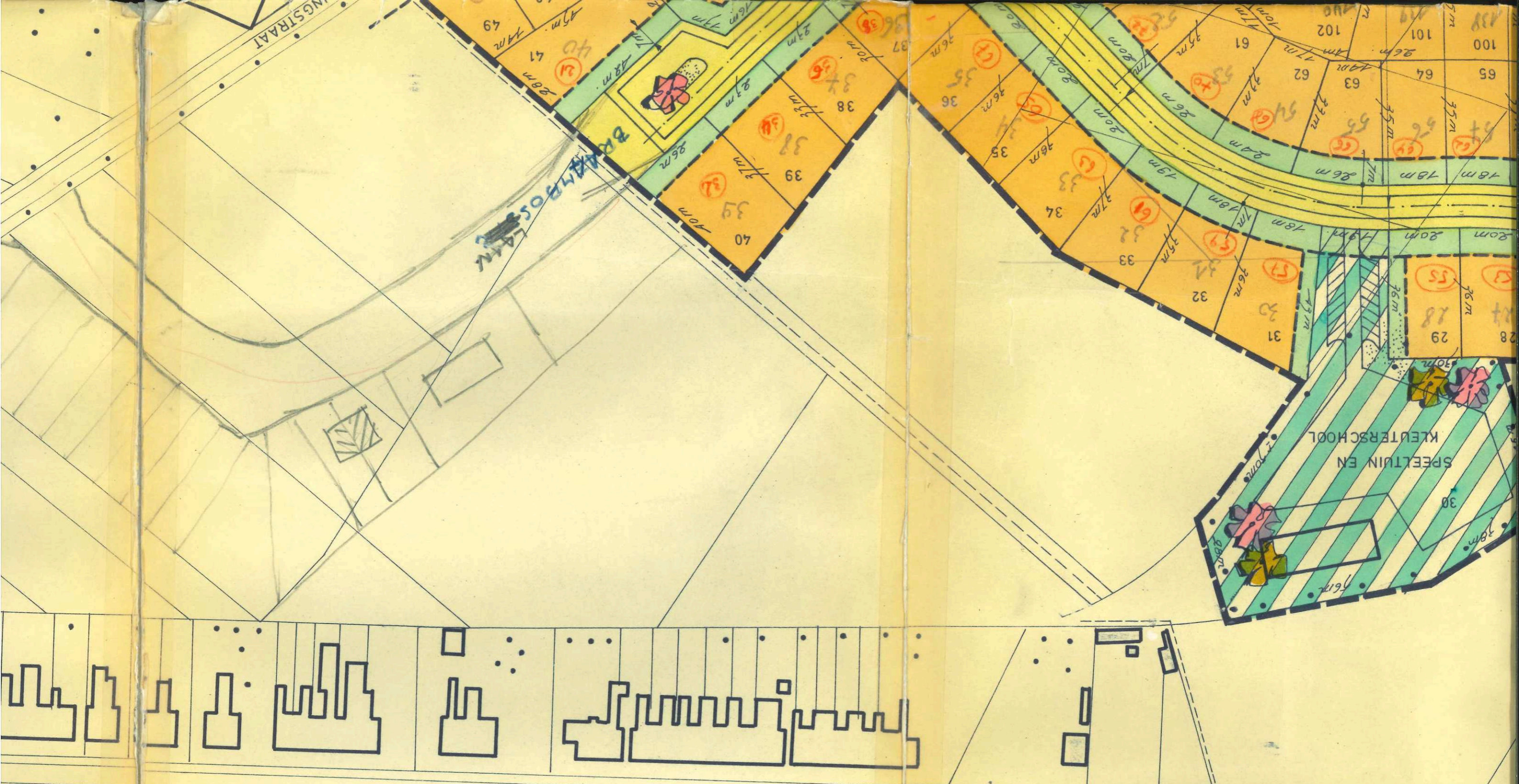
BREZIL

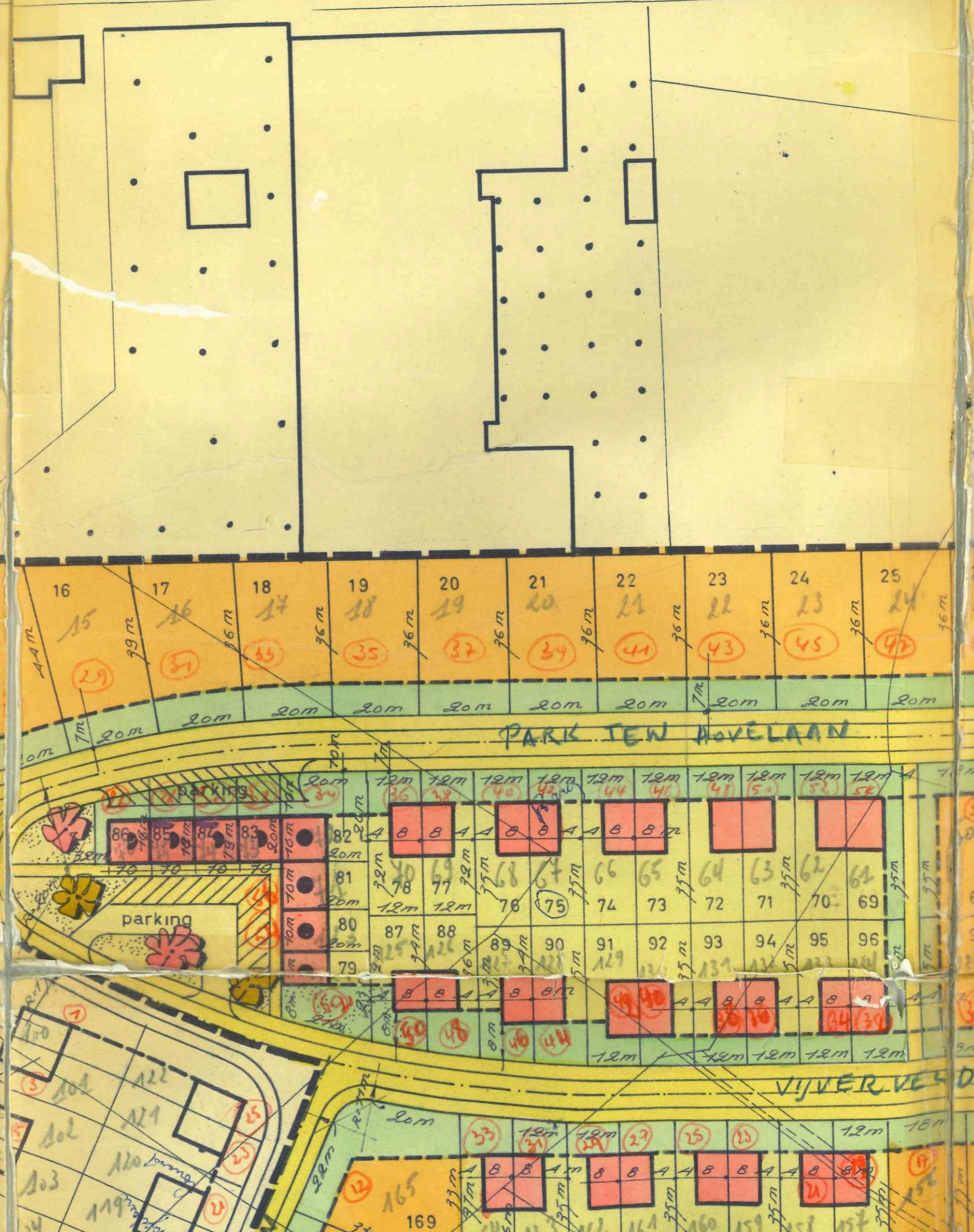
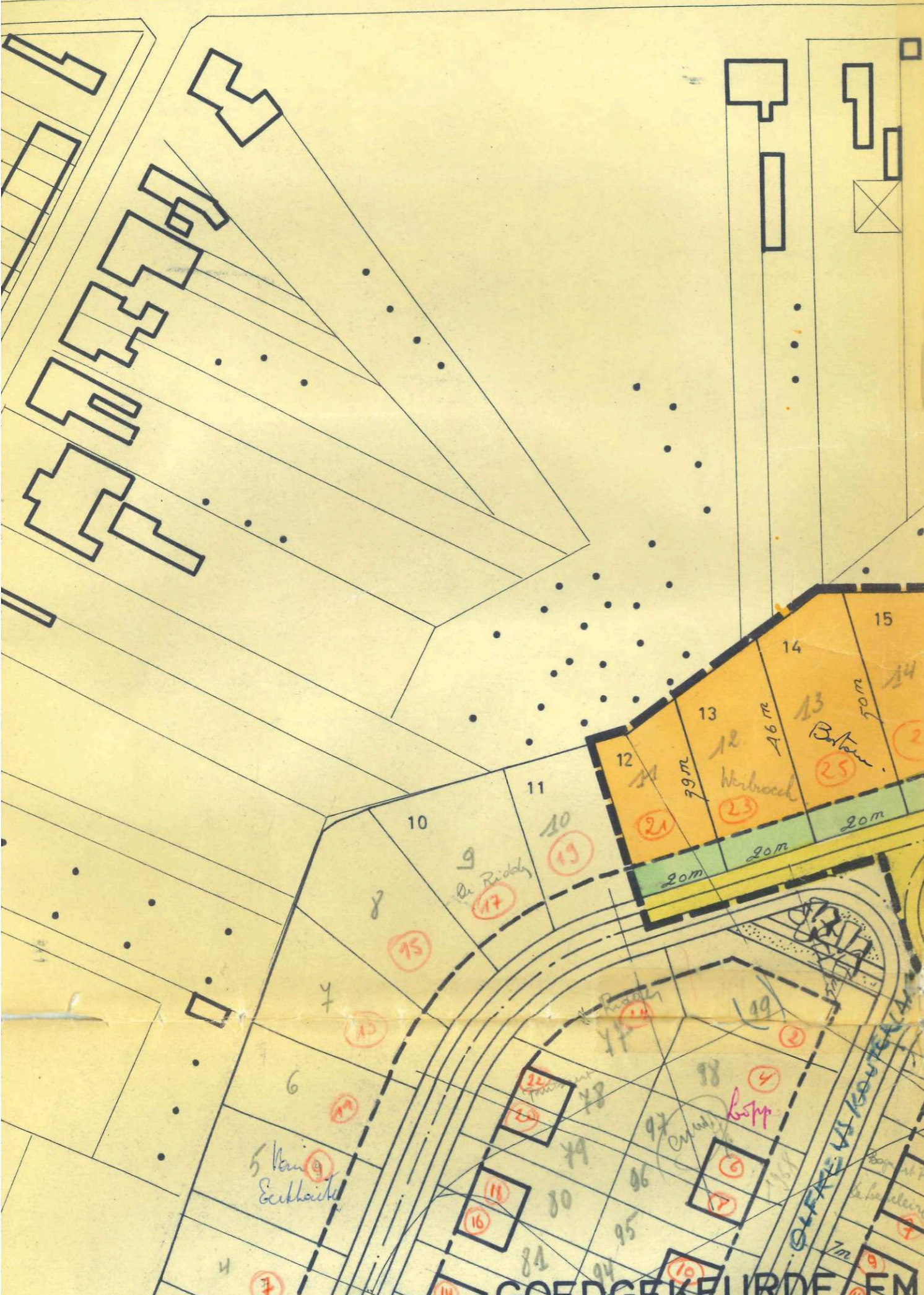
VUVERWEGEL

SPELTUIN EN
KLEUTERSCHOOL

BRASILHOSA

INGSTRAAT





GOEDGEKEURDE EN

PROVINCIE

ARRONDISSEMENT

GEMEENTE

~~Oost-Vlaanderen~~

GENT

MELLE

Verkavelingsvergunning

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van 20 november 19 64Aanwezig: MM H. de Potter d'Indoye burgemeester-voorzitter ;Vanden Branden en Vermaerke schepenen ;en Mw. Gyselinck-Allaert , secretaris.

10.139.1666 V

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M Wwe Le Fevere de Ten Hove Ertvelde
met betrekking tot een verkaveling te Melle Gontrode Heirweg sectie A nrs. 329

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 330/a/2 enz.

~~24 augustus 1964~~ ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van de stede-
bouw ; Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de Stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

**GUNSTIG : Indien rekening zal gehouden worden met de nieuw ingediende verkavelingsplannen en de erbij horende stede-
bouwkundige voorschriften.**

BESLUIT : Machtiging kan verleend worden.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Mme Le Fevere de Ten Hove te Ertvelde.
die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen :

2°

..... (1)

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting :

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

Op bevel :

De secretaris,
(w. g.) **Mw. Gyselinck-Allaert.**

De burgemeester-voorzitter,
(w. g.) **H. de Potter d'Indoye.**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Afgeleverd de 3 december 19 64.

De secretaris,

M. Gyselinck-Allaert

De burgemeester,
De Scheper,

H. de Potter d'Indoye



PROVINCIE : OOST - VLAANDEREN

GEMEENTE MELLE

AANVRAAG TOT WIJZIGING
VAN HET GOEDGEKEURDE

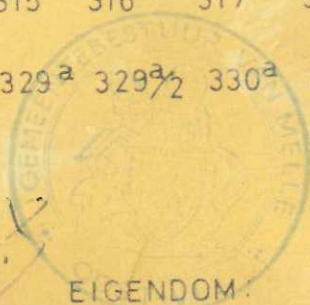
VERKAVELINGS ONTWERP

OP DE GRONDEN SECTIE : A

DE NRS : 286 287^a 304 305 306 307^a 311^c 312^a 313
314 314^{1/2} 315 316^a 317^a 318^a 324^c 324^b 326^a
327^a 328^a 329^a 329^{a/2} 330^a 330 331^b

*Onder de voorwaarden
vermeld in ons besluit*

20/11/64



ref. 40.139.1686 v

EIGENDOM :

1 MVR WW LE FEVERE DE TEN HOVE

de notari
[Signature]

[Signature]
Le Fevere de Ten Hove
Notaris
ERTVELDE

SCHAAL : 1/1000

PLAN : N° 2

DOSS : 154/60

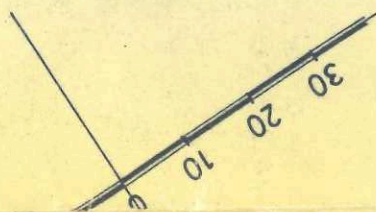
OPGEMAAKT DOOR J.P. LESAFFRE....
TECH IR. M.S.O.G

DATUM :

[Signature]

LEGENDE :

	GRENS VAN DE VERKAVELING
	GRENS VAN HET PERCEEL
	BESTAANDE WEGENIS
	ONTWORPEN WEGENIS
	ACHERUITBOUWZONE
	ZONE VOOR ALLEENSTAANDE WONINGEN
	ZONE VOOR GEKOPPELDE WONINGEN
	ZONE VOOR OPENBAAR NUT
	BESTAANDE BEPLANTING
	WINKELCENTRUM



STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

c.I. Algemeen

Huidige verkaveling van gemengde standing is bestemd tot het oprichten van alleenstaande en gekoppelde bebouwing.

.II. - Zone voor open bebouwing.

A. Algemeen

- Deze zijn van het type villa met max. één verdieping.

- a) De inplanting van het hoofdgebouw is vrij voor zover de zones van "niet-bouwen" gerespecteerd worden. Deze zijn op het plan gekwoteerd en bedragen respectievelijk op voorste, zijdelingse en achterste perceelsgrens min. 7,5 en 8m.
- b) het perceel mag niet onderverdeeld worden.
- c) De bebouwde oppervlakte mag de 1/4 van de totale perceeloppervlakte niet overschrijden.

B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren

- a) Alle gevels van het gebouw dienen in eenzelfde zin te worden opgevat.
Alle schreeuwende helgekleurde en blinkende of minderwaardige materialen zijn verboden.
- b) Daken en dakhellingen :
De uithellende vlakken naar de gevels zullen begrepen zijn tussen 15 en 45°. Het gebruik van glanzende, verglaasde en helschreeuwende gekleurde pannen en platen zijn verboden.

C. Hovingen

- a) De perceeloppervlakte dient max. aangewend als grasperk
- b) Bepplanting met groenblijvend blad is toegelaten.
- c) Hoogstammige bomen dienen geweerd.

D. Afsluitingen

Alle perceelsocheidingen zullen bestaan uit geprofileerde betonnen stijltjes van max. 0,80m hoogte onderling verbonden met geprofileerde betonnen regels of roestvrije draad al dan niet verdubbeld met een levende haag.

E. Garages

- a) De inplanting van de autobergplaats is voorzien ofwel in het hoofdgebouw ofwel achteraan in het perceel.
- b) Zij dienen opgericht in de zin en met dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw.
- c) Peil tussen pasvloer en kroonlijst zal de 8m niet overschrijden.
- d) Platte daken zijn hier verplichtend.
- e) Voor de garages achteraan in het perceel zijn de zones van "niet-bouwen" op zijdelingse en achterste perceelsgrens 2m indien er geen akkoord wordt bereikt met de buur om de garages met gemeenschappelijke muur op te richten.

c.III. Zone voor gekoppelde woningen.

Algemeenheden

- a) De twee percelen mogen veranigd worden om één enkel gebouw op te richten, waardoor art. III van toepassing wordt.
- b) De inplanting van het gebouw in het perceel is vrij voor zover de zones van "niet-bouwen" gerespecteerd worden. Deze zijn op het plan gekwoteerd en bedragen respectievelijk op voorste, zijdelingse en achterste

gebouw op te richten, waardoor art. III van toepassing wordt.

- b) De inplanting van het gebouw in het perceel is vrij voor zover de zones van "niet-bouwen" gerespekteerd worden. Deze zijn op het plan gekwoteerd en bedragen respektievelijk op voorste, zijdelingse en achterste perceelsgrens min. 7 m en 6m.
- c) Art. II B.C.D.E. zijn hier eveneens van toepassing.

E.IV. Zone voor winkels

- a) Buiten de aanduidingen op het plan mogen geen winkels worden opgericht.
- b) De groep dient opgevat te worden met twee bovenverdiepingen en plat dak. De kroonlijst zal over gans het bouwcomplex een doorlopende lijn vertonen en de 9m hoogte niet overschrijden.
- c) De voortuinstrook dient max. als parking te worden aangewend. Onmiddellijk aanleggen ervan is verplichtend.

E.VI. Zone van openbaar nut

Deze zone is voorzien en bestemd tot het oprichten van een gebouw met openbaar nut. Het is derhalve onderworpen aan de onderrichtingen van het gemeentebestuur.

Oppervlakten der percelen.

m2	lot	m2	lot	m2	lot	m2
726	66	630	I20	720	I74	420
850	67	630	I21	720	I75	420
978	68	630	I22	720	I76	630
940	69	420	I23	720	I77	630
830	70	420	I24	720	I78	630
750	71	420	I25	720	I79	630
720	72	420	I26	480	I80	630
720	73	420	I27	480	I81	630
720	74	420	I28	480	I82	420
720	75	420	I29	480	I83	420
720	76	420	I30	480	I84	627
720	77	384	I31	480	I85	933
720	78	384	I32	I014		
720	79	410	I33	444		
720	80	200	I34	444		
720	81	200	I35	I085		
720	82	400	I36	840		
720	83	195	I37	870		
5263	84	195	I38	900		
954	85	175	I39	930		
735	86	186	I40	960		
772	87	396	I41	I000		
810	88	420	I42	I040		
720	89	402	I43	I070		
720	90	414	I44	II00		
969	91	420	I45	II30		
725	92	420	I46	II50		
805	93	420	I47	II60		
946	94	420	I48	II50		
I021	95	420	I49	II30		
640	96	420	I50	I008		
660	97	630	I51	II88		
837	98	630	I52	918		
II84	99	630	I53	944		
672	I00	630	I54	986		
741	I01	770	I55	689		
665	I02	I032	I56	753		