

723/66.

D. 3836.

Kohier v. Mededijenden
"Europacentrum I"

Ten jare negentienhonderd zes en zestig, de twaalfde juli.

Voor Ons Meester Michel VILEYN, doctor in de Rechten,
Notaris te Nieuwpoort.

Verscheen :

EUROPACENTRUM; naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te Watermaal-Bosvoorde, Steenweg op Ter Hulpen, nummer 171, opgericht bij akte ontvangen door ondergetekende notaris op zeven mei negentienhonderd vijf en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negen en twintig mei volgend, onder nummer 15.705

Vertegenwoordigd door haar afgevaardigde beheerders

1. De Heer Robert Vanbiervliet, aannemer, wonende te Westende, Henri Jasparlaan, nummer 177.

2. De Heer Ado Blaton, nijveraer, wonende te Sint Pieters Woluwe, Louis Titecastraat, 120.

~~Voor wie alhier verschijnt de Heer~~

~~Ingevolge twee volmachten ontvangen door ondergetekende notaris, respectievelijk op 5 en 6 juni negentienhonderd zes en zestig, en op 6 laatst welke volmachten alhier aangehecht zullen blijven.~~

Welke vennootschap verbeeld en vertegenwoordigd als voorzgd en welke hierna zal genoemd worden "DE VERSCHIJNER" ons vraagt akte te verlenen van wat volgt :

Bij akte ontvangen op achttien mei negentienhonderd vijf en zestig, door de Heer Joannes Piers, Burgemeester van de Stad Oostende, werd authentiek vastgesteld de overeenkomsten welke afgesloten werden tussen enerzijds de Stad Oostende en anderzijds de naamloze vennootschap Les Grandes Résidences met maatschappelijke zetel te Westende, betreffende het kompleks EUROPACENTRUM te Oostende.

Bij akte ontvangen door ondergetekende notaris, op zeventien augustus negentienhonderd vijf en zestig, overgeschreven ten tweede kantore vanggrondpanden te Brugge, op vijf en twintig augustus volgend, boek 762 nummer 5 heeft de naamloze vennootschap Les Grandes Résidences al haar rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze akte overgedragen aan de naamloze vennootschap Europacentrum, de verschijner.

In voorberoepen akte wordt uiteengezet dat een bijzonder plan van aanleg nummer zes "Kursaal 1962" de oprichting voorziet van een gebouwencomplex, genaamd EUROPACENTRUM op een grondoppervlakte van vier duizend honderd en acht vierkante meter,



12 JUL 1966

697681
189489

ERSTE BLAD

Handwritten initials and marks:
b
af
w

Handwritten notes:
gem.
expedite
21 regels
40 rollen
coppen

te Oostende en begrensd door de Van Iseghemlaan, de Vlaanderenstraat, de Lange straat en de Christinastraat.

Dit bijzonder plan van aanleg werd goedgekeurd door Koninklijk Besluit van achttien juli negentienhonderd drieënzestig.

Het komplekx Europacentrum bevat drie zones :

1. een eerste zone langsheen de voornoemde straten op een diepte van tien meter vanaf de rooilijn is bestemd tot het oprichten van gebouwen waarvan de hoogte ongeveer achttien meter zal zijn (zone I)
2. op tien meter van de rooilijn van de Van Iseghemlaan en evenwijdig aan deze laan wordt een torengebouw voorzien met een hoogte van ongeveer honderd meter (zone II)
3. Ten slotte tussende twee zones in is een gebouwenkomplekx voorzien met een maximum hoogte van achttien meter vijftig centimeter welke hoofdzakelijk garages en parkeerruimte zal bevatten.

De uitvoering van dit plan en meer bepaald het bouwen van het komplekx werd toevertrouwd aan de verschijner.

Dit bouwen kan zich op twee juridische verschillende wijzen voordoen :

De verschijner zal sommige elementen van het komplekx oprichten op gronden waarvan hij eigenaar is en andere elementen op gronden toebehorend aan derden (de Stad Oostende of particulieren) en alsdan voor rekening van deze derden.

De verschijner heeft het inzicht reeds voor de aanvang van de bouwwerken de appartementen , winkels en garages van het komplekx dat hij zal oprichten op hem toebehorende grond te verkopen.

Ten einde een privaatief en uitsluitend eigendomsrecht te kunnen verlenen zal hij voornoemde privaatieven juridisch tot stand brengen door de grond en de ontworpen bouwwerken te onderwerpen aan het bijzonder stelsel van de horizontale verdeling van het eigendomsrecht zoals voorzien door artikel vijfhonderd zeven en zeventig bis van het Burgerlijk Wetboek.

Daardoor zal het komplekx bestaan uit enerzijds privaatieve zaken of delen (de privaatieven) en anderzijds gemene zaken of delen; De privaatieven zullen het voorwerp uitmaken



H 189474

TWEEDE BLAD

[Handwritten signature]

van een privaatief en uitsluitend eigendomsrecht en de gemene delen of zaken zullen het voorwerp uitmaken van een medeeigendom en verplichte onverdeeldheid tussen de eigenaars van de privatieven.

Huidige akte heeft tot doel één der kwestieuze kompleksen te vormen, de privatieven ervan juridisch tot stand te brengen en de betrekkingen te regelen tussen de eigenaars van deze privatieven.

Het kompleks waarover huidige akte handelt, genoemd EUROPACENTRUM I, bestaat uit het geheel van de bouwwerken welke zal opgericht worden op een terrein toebehorend aan de ver- schijner en welke hierna nauwkeuriger zal beschreven en afge- paald worden.

Europacentrum I bevat :

- Het Torengedouw.
- de bouwwerken opgericht in de eerste zone maar dan enkel langsheen de Van Iseghemlaan, gedeeltelijk langs de Christina straat en gedeeltelijk langs de Vlaanderenstraat.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De verschijner is eigenaar van de grond ingevolge aankoop, samen met andere gronden en met de bouwwerken van de thans afgebroken stadsschouwburg en de gebouwen Chez Pan, jegens de naamloze vennootschap Les Grandes Résidences, vastgesteld bij akte ontvangen door ondergetekende notaris, op zeventien augustus negentienhonderd vijf en zestig, overgeschreven ten tweede kantore van grondpanden te Brugge, de vijf en twintig augustus volgend, boek 762 nummer 5.

Bij zelfde akte, werd de verschijner zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de naamloze vennootschap Les Grandes Résidences ten overstaan van de Stad Oostende van wie zij voormelde goederen aankocht zoals blijkt uit een akte ontvangen door de Heer Joannes Piers Burgemeester van de Stad Oostende, op achttien mei negentienhonderd vijftenzestig, overgeschreven ten tweede kantore van grondpanden te Brugge, op tien juni volgend, boek 729 nummer 1.

De Stad Oostende was eigenaar van de percelen gekend ten kadaster onder de sectie A nummer 191-B, thans 191-C en deel van nummer 189-I, groot honderd negen en zestig vierkante meter negentien vierkante decimeter ingevolge aankoop jegens de Heren Félix en Raymond Denucé, zoals blijkt uit een akte ontvangen door de Heer Burgemeester van de Stad Oostende, op drie november negentienhonderd drie en vijftig, overgeschreven op het bureel van grondpanden te Brugge, op drie en twintig november volgend, boek 8.770 nummer 44.

Zelfde goed behoorde oorspronkelijk toe aan de Heer en Mevrouw Jules Denucé, Clémentine De Pachtere ingevolge aankoop jegens de Heer Jean Reale, vastgesteld bij akte door notaris Delporte te Brussel, op dertig september negentienhonderd en tien.

Mevrouw Clementina De Pachtere is overleden te Schaerbeek op negen augustus negentienhonderd dertig, nalatende als enige en algemene erfgenamen haar twee zonen Felix en Raymond Denucé voornoemd elk voor de helft, onder voorbehoud echter van een/vierde in volle eigendom en een/vierder in vruchtgebruik toekomende aan haar langstlevende echtgenoot de Heer Jules Denucé.

De Heer Jules Denucé ging een tweede huwelijk aan met Mevrouw Augusta Rookers; Hij is overleden te Schaerbeek, op tien september negentienhonderd twee en veertig, nalatende als enige erfopvolgers zijn twee zoons Felix en Raymond Denucé voornoemd, elk voor de helft, onder voorbehoud van een/vierde in vruchtgebruik toekomende aan zijn echtgenote in tweede huwelijk Mevrouw Augusta Rookers. Deze laatste is overleden te Schaerbeek, op zeven oktober negentienhonderd twee en veertig.



Het overige vande grond behoorde toe aan de Stad Oostende om het verkregen te hebben van de Belgische Staat an van zijn Majesteit Koning Leopold II zoals blijkt uit een akte ontvangen op negen en twintig oktober achttienhonderd acht en negentig, overgeschreven op het bureel van grondpanden te Brugge, op tien november volgend, boek 2.205 nummer 9.

DERDE
BLAD

1789459

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

Het perceeltje met een oppervlakte van zeven en veertig vierkante meter vijf en vijftig vierkante decimeter komt voort van een ruiling tussen de Stad Oostende, enerzijds en de verschijner anderzijds, welke ruiling echter nog bij authentieke akte dient vastgesteld te worden na onteigening door de Stad Oostende ten overstaan van zijn huidige eigenaars zijnde Mevrouw Weduwe Beke en kinders te Oostende en de Heer Heughebaert te Oostende.

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

Na deze uiteenzetting vraagt de verschijner ons hem akte te verlenen :

- van zijn wil van nu reeds het te bouwen flatgebouw Europacentrum I te stellen onder het bijzonder regiem der horizontale verdeling van het eigendomsrecht voorzien bij artikel vijfhonderd zeven en zeventig bis van het Burgerlijk Wetboek.

Daaruit volgt dat vanaf de eerste verkoop of overdracht, het te bouwen flatgebouw zal gesplitst zijn in enerzijds privatieven waarop de eigenaar een privaat en uitsluitend eigendomsrecht zal uitoefenen en anderzijds gemene delen of zaken welke zullen toebehoren in verplichte mede-eigendom en onverdeeld aan de eigenaars van de verschillende privatieven gezamenlijk, elk voor de fractie hierna bepaald.

- Van het hierna volgend reglement dat de rechten en verplichtingen van al de eigenaars der privatieven bepaalt ; dit reglement geldt als wet voor alle eigenaars, zo tegenwoordige als die het later zullen worden, en voor al hun rechtvolgers ten even welken titel ondeelbaar verbonden.

In ieder akte van aanwijzing of overdracht van eigendoms of genotsrecht, huurovereenkomsten inbegrepen, zal de nieuwe verkrijger in de plaats gesteld worden van zijn rechtsgever voor alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit het reglement van mede-eigendom uit de beslissingen genomen door de algemene vergadering der mede-eigenaars.

Bij ontstentenis van akte of geschrifte, zal het enkele feit, eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of louter betrekker te zijn, de verplichting medebrengen al de voorschriften ter zake stipt na te leven.

37

38

39

40

41

42

43

44

45

De verschijner verklaart als volgt opgesteld te hebben

HET REGELMENT VAN MEDEEIGENDOM EN ONROEREND STATUUT VAN :

E U R O P A C E N T R U M I.

ALGEMENE OPMERKINGEN.

Artikel een :

Gebruik makend van het recht voorzien bij artikel vijfhonderd zeven en zeventig bis, paragraaf een van het Burgerlijk Wetboek (wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig) heeft de verschijner, zoals volgt, het statuut van het onroerend goed vastgesteld, regelend al wat betreft de verdeling van de eigendom, de bewaring, het onderhoud, de bestemming en de gebeurlijke wederopbouw van het onroerend goed.

Deze beschikkingen en erfdiensbaarheden welke er uit kunnen volgen, worden als aakelijk statuut opgelegd aan alle tegenwoordige en toekomstige medeëigenaars, of titularissen van zakelijke rechten ; zij zijn diensvolgens onveranderlijk behoudens eensgezind akkoord van alle medeëigenaars, welke verandering slechts tegenstelbaar is aan derden na overschrijving.

Artikel twee :

Daarnaast wordt een reglement van inwendige orde opgemaakt welke zal gelden tussen partijen en hun rechtsopvolgers ; dit reglement regelt het genot van de eigendom en de bijzonderheden van het leven in gemeenschap ; dit reglement behoort niet tot het zakelijk statuut en kan diensvolgens gewijzigd worden volgens de voorwaarden die het zelf aangeeft. Deze wijzigingen dienen niet overgeschreven te worden.

Artikel drie :

Het zakelijk statuut en het reglement van inwendige orde vormen samen het reglement van medeëigendom.

46

47

48

49

50



19760117

VIERDE
BLAD

HOOFDSTUK EEN : VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

=====

Artikel vier : Oppervlakte en begrenzing van de eigendom.

De in onverdeeldheid zijnde grond heeft een oppervlakte van duizend negenhonderd en negentien vierkante meter vier en zeventig vierkante decimeter; Deze grond staat afgebeeld op het uitmetingsplan opgemaakt door de Heer Henri Steenacker meetkundig schatter te Oostende, op zes juni negentienhonderd zes en zestig, welke plan aan deze akte zal gehecht blijven.

Gezegde oppervlakte werd bekomen als volgt :

1. Eerst verkocht de Stad Oostende, de percelen gekend als zone A groot volgens meting twee duizend achthonderd zeven en vijftig vierkante meter een en dertig vierkante decimeter.

2. Vervolgens heeft de verschijner uit deze oppervlakte uitgesloten :

- de percelen welke opgenomen zullen worden in de openbare wegenis, namelijk in de Van Iseghemlaan en in de Christina straat .

- de grond vanaf de hoek Christinastraat-Langestraat tot aan winkel nummer twaalf.

Vervolgens zijn de Stad Oostende en de verschijner overgegaan tot een ruiling in volgende voorwaarden : de Stad staat af een driehoekig perceeltje met een basis van een meter twee en dertig centimeteraan de Vlaanderenstraat en een oppervlakte van zeven en veertig vierkante meter vijf en vijftig vierkante decimeter ; De verschijner van zijn kant staat af aan de Stad Oostende een driehoekig perceeltje hebbende een oppervlakte van vier vierkante meter vier en zestig vierkante decimeter.

Zoals voorzegt dient deze ruiling nog vastgesteld te worden bij authentieke akte ; het overschrijven van deze authentieke akte ruiling zal van rechtswege gelden als vervulling van de voorwaarde, zodat deze verkrijging met terugwerkende kracht tegenstelbaar zal zijn aan de verkrijgers van privatieven in het Europacentrum.

De grond is thans ten kadaster gekend onder de sectie A nummers 189-G/ex, 189-K/ex, 191-C, 189-L, 187-G/ex 186-E/ex, 192-E/ex en ten slotte een perceeltje zonder kadastrale aanwijzing gezien het voordien behoorde tot de Openbare Weg.

De oppervlakte van de in onverdeeldheid zijnde grond is niet gewaarborgd, het verschil in min of meer tussen de opgegeven maten en de werkelijke maten zal gelden als voordeel of nadeel van de medeigenaars zelfs moest dit verschil een/twintigste overtreffen.

De aanpalers van het flatgebouw zijn :

noord : de Van Iseghemlaan
oost : de Vlaanderenstraat
zuid : de andere elementen van het ontworpen kompleks Europacentrum en
west : de Christinastraat.



H 189463

VIJFDE
BLAD

Handwritten marks:
A large signature or scribble.
A vertical line with a hook at the bottom.

51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71

Artikel vijf : Samenstelling van het kompleks.

Het kompleks Europacentrum I bestaat uit :

1. de basis
2. Het torengedouw;

Met het woord basis wordt aangeduid de geheelheid van de privatieven van het kompleks Europacentrum I welke niet geheel of hoofdzakelijk liggen in het Torengedouw.

De privatieven van de basis zijn :

In de kelderverdieping : -drie etablissementen waarvan de inkom en toegang gelegen is op het gelijkvloers.
-de afhankelijkheden van privatieven op andere bouwlagen gelegen
-de technische gang eigendom van de Stad Oostende.

Op het gelijkvloers : twaalf winkels waarvan de afhankelijkheden op andere bouwlagen gelegen zijn.

Op het eerste verdiep : - twaalf appartementen die ieder met een private trap verbonden zijn met het overeenstemmend privaatief op het gelijkvloers.
- de lokalen boven de galerie.
- de afhankelijkheden van sommige winkels op het gelijkvloers.

Op het tweede, derde, en vierde verdiep, telkens twaalf appartementen en een studio per verdiep alsook de lokalen gelegen boven de Galerie.

Op het vijfde verdiep : aangezien de basis gebouwd wordt in hetgeen hiervoor genoemd wordt de eerste zone, is de hoogte ervan beperkt tot vier verdiepen, het vijfde verdiep is dan ook feitelijk het dak doch ingericht als private parkings, Naar de Van Iseghemlaan toe zijn er zeven en twintig parkings, naar de Vlaanderenstraat acht, naar de Christinastraat twee. Daarnaast zijn er één of twee parkings voorzien boven de lokalen gelegen boven de Galerie.

Samenvattend kan dus gezegd worden dat de privatieven van de basis zijn : de drie etablissementen van de kelderverdieping, de technische gang, de twaalf winkels van het gelijkvloers met hun respectievelijke woongelegenheden op het verdiep, de zes en dertig appartementen en de drie studios op de verdiepingen, de lokalen op ieder der vier verdiepen boven de Galerie, en ten slotte de zeven endertig parkings ingericht op het dak en de één of twee parkings boven de Galerie.

De privatieven van het Torengedouw zijn :

In de kelder verdieping : de afhankelijkheden van de winkels op het gelijkvloers.

Op het gelijkvloers :- twee winkels toegankelijk langs de Galerie
- twee lokalen nummers drieënvijftig en vierënvijftig.
op het eerste verdiep : dertien garages.

op het tweede, derde en vierde verdiep : telkens dertien garages en de bergplaatsen welke afhankelijkheden zijn van de appartementen en studios zo van de basis als van het Torengedouw;

Op het vijfde verdiep : dertien garages;
tien parkings;
de bergplaatsen welke afhankelijkheden zijn van de appartementen en studios ;
de afhankelijkheden van het privaatief op het zesde en zevende verdiep waarvan spraak hierna.

op het zesde en zevende verdiep : een hotel restaurant of handelsuitbating waarvan de lokalen gelegen zijn niet enkel op beide voornoemde bouwlagen doch ook op het vijfde verdiep zoals hiervoor gezegd.

op het achtste verdiep : zeven studios;
een appartement.

op het negende, tiende en zeventiende verdiep : telkens :
tien studios ,
twee appartementen.

Op het elfde, twaalfde en dertiende verdiep telkens :
zes appartementen

op het veertiende, vijftiende en zestiende verdiep : telkens
negen studios ,
twee appartementen.

op het achttiende tot en met het tweeëndertigste verdiep :
telkens :
- zes appartementen (type verdiep)

Op het drie en dertigste verdiep : eveneens zes appartementen met daarnaast de hall en kleedkamer van het privaatief van het vier en dertigste verdiep waarvan spraak hierna.

op het vier en dertigste verdiep : het restaurant of handelsuitbating.



9076011
199465
ZESDE
BMAAD

Handwritten signature and initials

Samenvattend kan dus gezegd worden dat de privatieven van het Torengedouw zijn :

- de twee winkels en de twee handelsuitbatingen
- vijf en zestig garages en tien overdekte parkings.
- de vier en zestig studios en de honderd zeven en twintig appartementen
- de de bergplaatsen
- lokalen nummers drieënvijftig en vierënvijftig.

Uit wat voorafgaat kan afgeleid worden dat het kompleks bestaat uit :

- een kelder verdieping
- het gelijkvloers
- voor wat betreft de basis : vier verdiepen, het vijfde verdiep zijnde het ingerichte dak.
- voor het Torengedouw : naast de vier verdiepen van de basis nog dertig verdiepen of in totaal vier en dertig verdiepen.

De appartementen en studios van de basis en van het Torengedouw beschikken over een bergplaats op het tweede, derde vierde of vijfde verdiep.

Deze bergplaatsen hebben geen afzonderlijke kwotiteiten in medeigendom afzonderlijk van het privaatief waarvan zij een afhankelijkheid vormen. Het nummer van de bergplaats komt overeen met het nummer van het privaatief, waarvan zij een afhankelijkheid is.

De samenstelling van ieder privaatief staat afgebeeld op de hierbij gevoegde plannen en zal verder nader beschreven worden in de verkoop- of afstandakte.

Naast de hierboven vermelde privatieven bestaat het kompleks uit : gemene delen of gemene zaken, zoals: de inkom, de gangen, de overlopen, de halls op alle bouwlagen, de trappen en trappenhuizen, de liften met hun liftkokers en liftkamer ;

Zijn gemeenezaken of gemene delen de lokalen, ruimten of diensten die van nature uit of door hun gebruik dienstig zijn voor verschillende privatieven.

Maken ook deel uit van de gemene delen :

- de lokalen welke ter beschikking zullen gesteld worden van de Regie voor de bedeling van water, gaz en elektriciteit, al wordt het uitsluitend genot vandeze lokalen voorbehouden aan gezegde regies.
- de lokalen dienstig voor het plaatsen en opbergen van fietsen en kindervoertuigen.
- de lokalen voorbehouden voor de diensten van de huisbewaarders.

Artikel zes : Nummering.

De privatieven worden als volgt genummerd :

BASIS.

1. De winkels worden genummerd van een tot twaalf ; de nummering geschiedt doorlopend van links naar rechts beginnend met de Vlaanderenstraat.

Winkel nummer één ligt aldus naast de Galerie, winkel nummer vier ligt op de hoek van de Vlaanderenstraat en de Van Iseghemlaan, winkel nummer elf ligt op de hoek van de Van Iseghemlaan en de Christinastraat enzovoort.

ZEVENDE
BLAD

2. Ieder appartement op het eerste verdiep draagt hetzelfde nummer als de winkel waarmede het een geheel vormt.

Op het tweede verdiep zijn de appartementen genummerd van veertien tot en met twintig en van vijf en dertig tot en met veertig. De laagste nummers zijn gelegen kant Vlaanderenstraat en hoek Vlaanderenstraat-Van Iseghemlaan. Nummer negen en dertig is een studio ; de nummering geschiedt steeds van links naar rechts in de veronderstelling dat men zich plaatst op de Openbare weg kijkend naar de hoofdgevel.

Op het derde verdiep zijn de appartementen genummerd van een en twintig tot en met zevenentwintig en van eenenveertig tot en met zesenvieftig.

Op het vierde verdiep van acht entwintig tot en met vieren-
dertig en van zevenenveertig tot en met tweeënvijftig. Dit
steeds rekening houdend met de principes hiervoor vermeld name-
lijk dat de lagere nummers gelegen zijn aan de kant Vlaanderen
straat en de hoek Vlaanderenstraat-Van Iseghemlaan en dat
de nummering geschiedt van links naar rechts.

72

73

74

75

76

77

78



70768
H
Z
W
9

- De zeven en twintig parkings naar de Van Iseghemlaan toe en de twee parkings kant Christinastraat zijn genummerd van negenhonderd en een tot negenhonderd negen en twintig ; Wanneer men zich plaatst op het dak kijkend naar de Van Iseghemlaan geschiedt de nummering van rechts naar links.

- de acht parkings kant Vlaanderenstraat zijn genummerd van negenhonderd dertig tot negenhonderd zeven en dertig ; wanneer men zich plaatst op het dak kijkend naar de parkings geschiedt hier ook de nummering van rechts naar links.

HET TORENGEBOUW.

De privatieven van het torengedouw worden genummerd als volgt :

- op het gelijkvloers : winkels nummer dertien en nummer veertien ; winkel nummer dertien ligt links wanneer men zich bevindt in de Galerie, kijkend naar voormelde privatieven.

de lokalen zijn gekend als nummers drieënvijftig en vierënvijftig.

- op het eerste verdiep : de dertien garages zijn genummerd van vierhonderd en een tot vierhonderd dertien ; De nummering geschiedt van links naar rechts wanneer men zich plaatst met het gezicht naar de garages toe.

- op het tweede verdiep : de dertien garages zijn genummerd van vijfhonderd en een tot vijfhonderd dertien.

- op het derde verdiep : de dertien garages zijn genummerd van zeshonderd en een tot zeshonderd dertien.

- op het vierde verdiep : de dertien garages zijn genummerd van zeshonderd en een tot zeshonderd dertien.

- op het vijfde verdiep : de dertien garages zijn genummerd van achthonderd en een tot achthonderd dertien en dit steeds met nummering van links naar rechts.

- de andere garages op het vijfde verdiep zijn genummerd van negenhonderd acht en dertig tot negenhonderd zeven en veertig, De nummering geschiedt van links naar rechts wanneer men zich plaatst op het dak kijkend naar kwestieuze garages.

- Het etablissement op het zesde ----- en --- zevende verdiep wordt onder deze benaming aangegeven en hetzelfde geldt voor het etablissement op het vierëndertigste verdiep.

- de appartementen en studios van het Torengedouw worden genummerd zoals afgebeeld op het hierbijgevoegde plan en staan verder vermeld in huidige akte onder het artikel dat handelt over de verspreiding van de fracties in medeigendom.

Ieder nummer bestaat uit een getal met drie cijfers, het eerste cijfer toont aan tot welke blok het appartement behoort. Onder blok dient verstaan het geheel van privatieven bediend door zelfde inkom, trapzaal en liften. Wanneer men zich plaatst op de Van Iseghemlaan kijkend naar het Torengedouw is de eerste blok links gelegen en begint diensvolgens het nummer van het privaatief steeds met cijfer één ; de tweede blok is gelegen in het midden en daar beginnen de privatieven met het cijfer twee en ten slotte is de blok drie rechts gelegen en beginnen de privatieven er met cijfer drie.

De nummering geschiedt doorlopend per blok van links naar rechts, doch ingeval het privaatief niet doorloopt van de voorgevel tot de achtergevel, (bijvoorbeeld wanneer een appartement vervangen wordt door twee studios) geschiedt de nummering op een doorlopende draaiende wijze ; het eerste nummer is gelegen aan de achtergevel links, het tweede aan de achtergevel rechts, het derde aan de voorgevel rechts, en het vierde aan de voorgevel links, dit steeds in dezelfde veronderstelling dat men zich plaatst op de Van Iseghemlaan kijkend naar de voorgevel.

79

80

81

82

83

84

85

86

87



86768
11
BLAD
ACHTSTE

Handwritten signatures and initials.

Artikel zeven : Plannen.

De privatieven en de gemene delen van het kompleks worden nader omschreven op de hierbij gevoegde plannen opgemaakt door architect Sorée te Oostende.

Deze plannen zullen samen met huidige akte ter boeking aangeboden worden na ondertekening Na Varietur door de verschijner en Ons Notaris.

De bijgevoegde plannen zijn :

- plan nummer 163-M/2 welke de beschrijving geeft van de kelderverdieping.
- plan nummer 141-M/8 welke de beschrijving geeft van het gelijkvloers.
- plan nummer 152-M/5 welke de beschrijving geeft van het eerste verdiep.
- plan nummer 185-M welke de beschrijving geeft van het tweede verdiep.
- plan nummer 186-M welke de beschrijving geeft van het derde verdiep.
- plan nummer 144-M/5 welke de beschrijving geeft van het vierde verdiep.
- plan nummer 164-M/3 welke de beschrijving geeft van het vijfde verdiep.
- plan nummer 159-M/2 welke de beschrijving geeft van het zesde verdiep.
- plan nummer 160-M/2 welke de beschrijving geeft van het zevende verdiep.
- plan nummer 154-M/4 welke de beschrijving geeft van het achtste verdiep.
- plan nummer 136-M/7 welke de beschrijving geeft van het negende tiende en zeventiende verdiep.
- plan nummer 129-M/8 welke de beschrijving geeft van het elfde, twaalfde, en dertiende verdiep alsook van de verdiepen van de achttiende tot de tweeëndertigste.
- plan nummer 162-M/5 welke de beschrijving geeft van het veertiende, vijftiende en zestiende verdiep.
- plan nummer 142-M/3 welke de beschrijving geeft van het drieëndertigste verdiep.
- plan nummer 148-M/4 welke de beschrijving geeft van het vierëndertigste verdiep
- plan nummer 132-M/4 waarop de gevels vermeld zijn en welke tevens de nummering van de privatieven aangeeft.
- plan nummer 158-M/2 waarop het dak afgebeeld staat.
- plan nummer 146-M/7 welke de voorgevel kant Vaniseghemleaan geeft.
- plan nummer 128-M/6 welke een doorsnede geeft.



- plan nummer 131 welke de inplanting weergeeft.
- plan nummer 156-M/3 welke de voorgevel kant Langestraat weergeeft.
- plan nummer 169 welke de voorgevel kant Vlaanderenstraat weergeeft.
- plan nummer 170 welke de voorgevel kant Christinastraat weergeeft.

en ten slotte het uitmetingsplan van de in onverdeeldheid zijnde grond opgemaakt door de Heer Van Steenacker en waarvan spraak hiervoor.

687681 H
189789
NEGENDE
BLAD

af
uw
9.

Voornoemde plannen vormen samen met huidige akte een geheel en beiden dienen gelezen en uitgelegd te worden in functie van elkander.

Een verschil van tien ten honderd tussen de maten voortkomende op de plannen en dezer ter plaatse opgenomen zal moeten gedooft worden door de partijen.

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

Artikel acht : bijzonderheden, voorbehoud , erfdiensbaar heden en algemene regelen.

1. Mits daartoe de nodige toestemming te bekomen van de architect van het gebouw kant het toegelaten zijn :

- a. de binnenschikkingen van de privatieven te wijzigen.
- b. tot een enkel privaatief te herleiden verschillende privatieven welke op een zelfde bouwlaag gelegen zijn.
- c. een of meerdere plaatsen of delen van plaatsen van een privaatief in te lijven in het aanpalend privaatief op dezelfde bouwlaag .
- d. twee boven elkaar gelegen privatieven te verbinden met een private trap om aldus een zo genaamd duplex tot stand te brengen.

In ieder dezer gevallen zal het totaal van de fracties in medeigendom van de aldus gewijzigde privatieven niet veranderd worden, maar de fractie van ieder van hen zal verminderd of vermeerderd worden ingemeen overleg tussen partijen en rekening houdend met de wijziging in oppervlakte.

e. Na de wijzigingen onder de letters a.b.c. en d. hiervoor uitgevoerd te hebben, terug te komen tot de oorspronkelijke opvatting, namelijk deze aangegeven op de hierbij gevoegde plannen of tot elke andere opvatting welke overeenstemt met de bouwtechniek en welke het rustig genot waarop alle betrekkers van het flatgebouw recht hebben, onaangetacht laat.

f. Ingeval de wijzigingen hiervoor een verandering of omvorming medebrengen, hoe gering dan ook, aan de gemene delen of aan de elementen of zaken welke invloed hebben op de stevigheid van het gebouw of van een gedeelte ervan zullen de plannen ter goedkeuring onderworpen moeten worden aan de algemene vergadering die zal beslissen zoals voorzien in artikel vijftien hierna.

De algemene vergadering kan zijn toestemming afhankelijk stellen van sommige bijzondere voorwaarden. De toestemming hiervoor kan ook gegeven worden aan huurders indien hun respectievelijke eigenaars hun instemming geven.

Alle werken dienen uitgevoerd te worden met aanwending van de meest passende technische middelen om zo veel mogelijk te vermijden dat het genot van de andere bewoners van het flatgebouw zou gestoord worden.



167681H

TIENDE
BLAD

2. De verschijner heeft het recht alle wijzigingen te brengen aan de plannen welke zouden gevorderd worden door de bevoegde overheden of door de Regies welke zorgen voor het leveren van water, gaz en elctriciteit; Alsook de wijzigingen welke nodig zijn om de regelen der bouwkunst te eerbiedigen of welke, naar het oordeel van de architect van het gebouw, nuttig zijn om de gemene delen te verbeteren of het nut van de gemeenschappelijke instellingen te verhogen en ten slotte de wijzigingen welke de verschijner in de loop der werken nuttig of nodig zou oordelen volgens zijn opvattingen, en waar over hij volledig vrij kan oordelen.

Aldus en ten titel van voorbeeld staat het de verschijner vrij de plannen te wijzigen in functie van het resultaat van de betonstudie. In geen geval zal een verkrijger van een privaatief verhaal kunnen uitoefenen ingevolge het bouwen van kolonnes of balken in beton, of omwille van hun plaatsing of hun omvang.

Meer in het bijzonder kan aangemerkt worden dat de oppervlakte en zelfs de juiste ligging van de bergplaatsen zal bepaald worden door de resultaten van de betonstudie en in geen enkel geval zal men zich kunnen beklagen daarentrent of omtrent de gevolgen van het bouwen van gleuven, of plaatsing van buisleidingen, waar dan ook.

3. De verschijner heeft het recht de plans van de privaatieven te wijzigen en zonder enige tussenkomst van de mede eigenaars de aandelen in medeigendom te verhogen of te verlagen. Het is nochtans vanzelfsprekend dat dit geen wijziging kan brengen in de verworven rechten van de kopers.

Aldus en onder andere heeft de verschijner het recht indien hij het nuttig oordeelt de scheidsmuur tussen een privaatief en de aanpalende gemene delen achteruit te brengen, met als onmiddellijk gevolg dat de aldus vrijgekomen ruimte van rechtswege zal behoren tot de gemene delen.

Hij heeft ook het recht deze scheidsmuur verder vooruit te plaatsen en aldus een ruimte welke oorspronkelijk geacht werd te behoren tot de gemene delen in te lijven in een privaatief; hij heeft aldus het recht de presumptie dat een ruimte gemeen is, te veranderen.

Ingeval plaatsen of ruimten welke oorspronkelijk als gemeen geacht werden, ingelijfd worden in een privaatief zal dit geen aanleiding geven tot wijziging in de fractie van medeigendom en de andere mede eigenaars zullen geen enkel recht hebben op vergoeding of op compensatie in welke zin dan ook en zulks onverschillig of hun rechten dateren van vóór of na deze wijziging.

4. Op verschillende plaatsen in de kelderverdieping staan lokalen vermeld als voorbehouden of als gemene delen of ook nog ruimten waaraan geen enkele bestemming gegeven werd. De verschijner heeft het recht deze een privatieve bestemming te geven of ook op andere plaatsen in de kelderverdieping privatieven op te richten en dit zonder enige wijziging in de aandelen in medeigendom zoals voorzegt.

Ingeval de verschijner geen gebruik gemaakt heeft van dit recht wanneer hij de laatste fractie in medeigendom afgestaan of verkocht heeft dan zullen deze lokalen en plaatsen van rechts wege behoren tot de gemene delen.

Hij heeft het recht aan de overtollige bergplaatsen een bestemming te geven volgens zijn inzichten.

5. De verschijner heeft het recht de lokalen nummers duizend en zes en twintig en duizend en zeven en twintig gratis ter beschikking te stellen van de Regie die instaat voor de elektriciteitsdistributie en dit ten einde er een transformatiekabien in te richten. De kosten van onderhoud en verlichting van dit lokaal alsook de premie van een verzekering voor verantwoordelijkheid zullen ten laste zijn van deze Regie die echter voor het overige in geen enkele kosten betreffende de collectiviteit zal moeten tussenkomen. Alleen de afgevaardigde van de Regie zal toegang hebben tot dit lokaal doch dan ook op elk oogenblik.

Het is vanzelfsprekend dat de electricische uitrusting welke er geplaatst is steeds het eigendom zal blijven van deze Regie. Huidig voorbehoud en recht brengt tevens mee het recht om de kabels en leidingen, zo van hoogspanning als laagspanning, te geleiden zowel door privatieve delen als door gemene delen.

De garage nummer zevenhonderd en negen dient ten titel van erfdiensbaerheid te gedogen dat doorgang genomen wordt langs deze garage naar de voornoemde lokalen met de transformatoren en bijhorigheden, en dit eeuwigdurend en onvergeld.

6. Zoals blijkt uit wat voorafgaat maakt het flatgebouw voorwerp van huidige akte, deel uit van een ruimer kompleks namelijk het kompleks Europacentrum.

Het wordt dan ook vooropgesteld als een principe en als een essentiële regel dat de verschijner in zijn uitsluitend voordeel voorbehoudt, alles wat betreft de verbindingen, zo rechtstreeks als onrechtstreeks, tussen de verschillende elementen van het kompleks Europacentrum.

De verschijner heeft het recht de verschillende betrekkingen tussen deze elementen van het kompleks te regelen en zal alsdan optreden als mandataris van alle eigenaars van de privatieven van het flatgebouw voorwerp van huidige akte.

Aldus en onder andere heeft hij het recht bepaalde schikkingen te treffen opdat het kompleks zich zou voordoen als een geheel, bijvoorbeeld door te bepalen dat de kleur van het buitenschilderwerk dezelfde moet zijn voor gans het kompleks en dat de schilderwerken voor gans het kompleks ter zelfder tijd dienengedaan te worden.

7. De verschijner behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om :

- Openingen te maken in de scheidingsmuren ten einde de verschillende elementen van het kompleks met elkaar te verbinden ; hij dient zich alleen te bekommeren om de stevigheid van ht gebouw.

- alle schikkingen te treffen met en tussen de verschillende elementen van het kompleks , ten einde verbindingen en toegangen tot stand te brengen en dit zowel tussen deprivatieve delen als de gemene delen van de verschillende elementen van het kompleks en aldus erfdienstbaarheden tot stand te brengen waarbij deze verschillende elementen van het Europacentrum zo heersend als dienend erf worden. Hij zal deze schikkingen eigenmachtig treffen zonder enige tussenkomst van de medeëigenaars of zonder enige vergoeding om welke reden ook.

8. De verschijner heeft het recht om zonder tussenkomst of instemming van wie ook, de leidingen bestemd voor de andere elementen van het kompleks Europacentrum aan te schakelen op de instellingen van huidig flatgebouw namelijk de gemeenschappelijke instellingen betreffende waterbedeling , gaz en electriciteitsdistributie , verwarming , ventilatie en verluchting , telefooninstallatie, televisie en radio geleidingen rijdering enzovoort.

Alle rechten welke de verschijner zich voorbehouden heeft, houden tevens het recht in om alles te doen wat nodig is om deze effectief uit te voeren (toegang, uitvoeren van werken enzovoort) en op de gevolgen ervan (zoals het plaatsen van schakelaars, controleposten, overzichttafels, onderhoud en herstelling enzovoort) zelfs moest dit erfdienstbaarheden medebrengen.

De verschijner neemt echter opzich de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om het berekenen van de lasten ten laste van de nieuwe aangeslotenen te vergemakkelijken ; Hij zal dan ook steeds het recht hebben het regelment van medeigendom eenzijdig aan te passen aan deze nieuwe toestand en dit zonder enige nieuwe tussenkomst van de andere medeëigenaars.

Verder zal de verschijner het recht hebben om tijdens en voor de duur van het bouwen van de andere elementen van het kompleks voorlopige maatregelen te treffen en aldus te bepalen dat al of een gedeelte van de bepalingen van huidig regelment niet van toepassing zullen zijn op sommige doorgangen, gemeenschappelijke plaatsen, of zelfs privatieven welke hij zal aanwijzen in de mate dat de bepalingen van dit regelment een hinderpaal zouden zijn voor het gemakkelijk uitvoeren van



36768
ELFDE
BLAD
II

[Handwritten signature and initials]

de beoogde werken (bijvoorbeeld zal hij afsluitingen en stellingen mogen plaatsen, doorgang nemen met materialen, arbeiders en vaklui doorgang laten nemen, aansluiten op het verlichtingsnet, vensters en ramen af-dekken enzovoort) Het is vanzelfsprekend dat wat betreft de particulieren, hij dit alleen zal mogen doen voor deze waarop hij op een of andere wijze een eigendomsrecht of genotsrecht heeft of bekomen heeft.

De verschijner mag alle werken uit voeren om de aldus voorbehouden rechten ten uitvoer te leggen met als enige verplichting de architecturale eenheid van het kompleks Europa centrum tot stand te brengen of te eerbiedigen.

9. De verschijner heeft het recht om zowel de gemeene delen als de particuliere delen uitbreiding te geven in vergelijking met de gegevens van de hierbij gevoegde plannen.

Meer bepaald wordt daarmee bedoeld de veronderstelling dat de gemeene delen voortgezet worden in de andere delen van het kompleks (bijvoorbeeld de galerijen die doorlopen, de hellingen en toegangen naar de garages, de nooduitgangen enzovoort.) of dat particulieren vergroot worden door inlijving van afhankelijkheden of ruimten die behoren tot de andere elementen van het kompleks (bijvoorbeeld garages of parkings van het Toreengebouw die zullen vergroot worden wanneer de tweede sector van het kompleks zal gebouwd worden).

In beide veronderstellingen, dat het dus gaat om bijhorigheden ten overstaan van particulieren of gemeene delen of dat het gaat om afhankelijkheden die de particulieren vergroten, zal er geen aanleiding zijn tot wijziging of herziening van de ventilatie van de aandelen in mede-eigendom of van de verdeling van de gemeenschappelijke kosten welke normaal in overeenstemming ermede opgemaakt is.

10. De Galerie en zijn eventuele voortzetting dienen steeds open te staan voor het publiek en mogen dan ook aanzien worden als openbare weg.

Deze Galerie is dan ook bezwaard met recht en erfdienstbaarheid van overgang en doorgang niet alleen in voordeel van alle particulieren van het kompleks Europa centrum, maar ook in voordeel van derden.

11. Zoals blijkt uit de plannen geschiedt de toegang tot de garages en parkings langs een oprit welke deel uitmaakt van de te bouwen tweede sector van het kompleks Europa centrum. Dit recht van toegang wordt verleend ten titel van erfdienstbaarheid, eeuwig-durend en onvergeld ten laste van deze tweede sector en in voordeel van de particulieren die er door bediend worden.

De verschijner heeft het recht de uitoefeningsmodaliteiten van deze erfdienstbaarheid nader te bepalen.

De kosten van onderhoud, herstelling en verlichting van deze opritten en koeren zijn ten laste van de privatieven die er door bediend zijn en dit in verhouding van één part per garage of parking.

12. Op het achtste verdiep worden onder andere drie appartementen gebouwd welke behoren tot de gemene delen en welke voorbehouden zijn als woongelegenheden voor drie huisbewaarders.

De verschijner heeft het recht te bepalen in dienst van welke groepen privatieven de huisbewaarder zal optreden, deze groepen samen te stellen en zelfs te bepalen dat ook privatieven gelegen buiten het flatgebouw beroep zullen kunnen doen op de diensten van de huisbewaarder.

13. Alleen eigenaars van privatieven van huidig flatgebouw kunnen eigenaar zijn van de bergplaatsen; Deze bergplaatsen mogen enkel door eigenaars of huurders van een privaat gebruik worden.

Het is principieel niet toegelaten deze bergplaatsen te ruilen of te verkopen doch de verschijner heeft steeds het recht dergelijke ruilingen of verkopen te doen of toe te laten.

14. Alleen de verschijner heeft het recht een privaat te splitsen in verschillende privatieven.

15. De verschijner heeft recht op de vergoeding wegens de afstand van de mandeligheid van muren of zijgevels. Hij alleen zal overgaan tot uitmeting en schatting van gezegde muren, hij ontvangt de vergoeding en geeft er geldig kwijting over. Hij is bevoegd desbetreffende processen verbaal van afstand te ondertekenen namens de medeigenaars.

Huidig voorbehoud heeft echter niet als gevolg dat de verschijner verantwoordelijk zou zijn of dient tussen te komen in de kosten van onderhoud, bewaring, herstelling, bescherming of wederopbouw van gezegde muren of gevels.

16. Er wordt bepaald ten titel van erfdienstbaarheid en waarbij ieder privaat zo heerstend als dienend erf is, dat beugels, haken en andere apparaten nodig of nuttig bij verhuizingen aangebracht mogen worden aan dakgoten, balkons, terrassen, gevels enzovoort en dit met het oog op verhuizing van meubels en mobilair naar en van de verschillende privatieven.



18978
87681
H

QWAALP
DE BLAD

m

Ieder privaatief zal dan ook zonder enige vergoeding moeten gedogen dat meubels en mobilair opgetrokken of neergelaten worden en toegang zal moeten gegeven worden door de privaatieven tot de terrassen en balkons in voordeel van de personen gelast met het aanrängen of wegbrengen van kwestieuze meubels en mobilair.

17. Ingenottreding.

Ten einde het veroorzaken van schade tegen te gaan en de nadelen van een voortijdige betrekking te vermijden, ontzeggen de kopers zich het recht bezit te nemen van hun privaatief vóór de volledige afwerking zo van de gemene, delen als van de privaatieven.

Onder betrekking dient verstaan niet alleen de effectieve bewoning maar ook het ter plaatse brengen van meubels en mobilair of het ter plaatse sturen van arbeiders gelast met schilderwerken of versieringswerken of zelfs het afhaken of laten afhaken van de sleutels van het privaatief.

Het is nochtans vanzelfsprekend dat de verschijner of zijn volmachthebber het recht heeft aan de verkrijgers een voorlopige betrekking van het privaatief, met of zonder berging, toe te laten. In dit geval echter is de eigenaar volledig verantwoordelijk voor zijn privaatief en heemt hij ten zijnen uitsluitend laste alle beschadigingen en nadelen welke er zouden kunnen uit voortvloeien.

Anderzijds mag dergelijke voorlopige of voortijdige betrekking op geen enkele manier de normale vooruitgang van de bouwwerken aan de gemene delen of aan de andere privaatieven hinderen of beletten.

18. Vooraleer zijn privaatief te betrekken dient de verkrijger dit te aanvaarden. Het feit van het betrekken voor deze formaliteit geldt als definitieve aanvaarding ten overstaan van de bouwer en dit zoals wettelijk bepaald. Ook hier dient het woord betrekking uitgelegd zoals hiervoor.

Wat betreft de gemene delen, de aanvaarding ervan zal gedaan worden door de architect van het gebouw, de ingenieur van de beton en het contrabureel SECO die zullen vermoed worden op te treden als machthebbers en volmacht dragers van de eigenaars van de privaatieven.



19. De privatieven van het zesde verdiep en van het vier en dertigste verdiep hebben het uitsluitend genot ten titel van erfdiensstbaarheid en zakelijk recht van het dak voor hun privaatief gelegen, onder last echter alle kosten van onderhoud van de bedekking van deze terrassen te betalen. Alle andere kosten en herstellingen van deze terrassen blijven ten laste van de collectiviteit op zelfde manier als deze betreffende het dak, dit alles natuurlijk behoudens verhaal in geval van misbruik van rechten.

20. Ingeval de Stad Oostende eigenaar wordt van bepaalde privatieven wordt daaronder volgende bepalingen opgelegd:

- Ondanks alle strijdige bepalingen kan het Stadsbestuur van Oostende niet gebonden worden, wat haar eigendommen betreft enkel en alleen door beslissingen van eigenaars van delen van het Europacentrum I; nochtans verbindt de Stad Oostende zich tot het uitvoeren van de verplichtingen volgens de beslissingen van de Gemeenteraad, goedgekeurd door de Hogere Overheid, bij voorbeeld wat het schilderen betreft, teneinde het harmonieus aspect van het Europacentrum te bewaren, wat de door haar aanvaarde lasten betreft en zo meer.

- ondanks alle strijdige bepaling, kan tegen de Stad Oostende, zelfs niet bij toepassing van artikel acht, nimmer beslissing buiten haar getroffen worden met betrekking tot haar eigendommen aangewend voor diensten van openbaar nut of voor jeugdverenigingen, waarbij het principe onaantastbaar blijft van de onvervreemdbaarheid van het openbaar domein en van de onmogelijkheid het in beslag te leggen of te belasten met erfdiensstbaarheden of rechten andere dan deze strokend met de bestemming.

21. Bij het afsluiten van de overeenkomsten tussen enerzijds de Stad Oostende en anderzijds de verschijner werden aan deze laatste verschillende verplichtingen opgelegd; Sommige van deze verplichtingen zijn niet beperkt in de tijd en dienen aldus ook geëerbiedigd en uitgevoerd te worden door de verkrijgers van de privatieven. Deze aldus blijvende verplichtingen worden hierna overgenomen. Het is nochtans wel verstaan dat de verplichtingen aangegaan door de Stad Oostende jegens de naamloze vennootschap Europacentrum niet als een recht voor een derde mogen beschouwd worden voor de verkrijgers van de privatieven zodat het de Stad Oostende en de verschijner steeds mogelijk blijft van af te wijken bij wijzigende overeenkomsten.

1897684

DE TIENDE
LAD

Handwritten signatures and initials.

".....

Artikel F een : Behoudens de afwijkingen die eventueel door het Stadsbestuur van Oostende en het Bestuur van de Ruimtelijke ordening en de Stedebouw zouden toegestaan worden bij de aanvraag om nieuwe bouwvergunning, en zonder dat dit voorbehoud de naamloze vennootschap Europacentrum op zich zelf enige rechten kan verstrekken, moeten de urbanistische voorschriften, alsmede de eisen gesteld door de brandweer, de riooldienst, de wegendienst en het Bedrijf voor gas- en Electriciteits- en waterbedeling nageleefd worden,.....

Artikel F twee : Voor het buitenwerk zullen voor de volle delen eerste keus Silex-platen gebruikt worden. Voor de delen in glas zullen ramen in meranti of gelijkwaardige gebruikt worden.

De ramen zullen naar binnen draaibaar zijn en voorzien worden van een bijzonder sluitsysteem. De borstweringen zullen in gemetalliseerd ijzer zijn.

Artikel F drie : Het binnenwerk zal afgewerkt worden op basis van het ontwerp van het lastenkohier.....

Artikel F vier : Op de gelijkvloerse verdieping, blijft de Galerij met ingangen kant Vlaanderenstraat en kant Van Iseghemlaan, volledig privaat eigendom, met alle lasten van onderhoud, verlichting, enzovoort. Evenwel zullen de eigendommen in de zone B die aan deze Galerij palen, voor het voetgangersverkeer tot deze galerij mogen toegang laten nemen, mits in evenredigheid bij te dragen in de kosten van onderhoud en verlichting. Daarentegen staat dat, voor het onderhoud en de verlichting van de galerij in de zone B de eigenaars van eigendommen aan de Galerij in de zone A, eveneens, voor het toelaten van het voetgangersverkeer, in evenredigheid zullen moeten bijdragen in de kosten.

In de eigendommen aan de galerij, kant rooilijn, mogen winkelramen aangebracht worden, met het recht van het plaatsen van lichtreclames met maximum zestig centimeter uitsprong. De plaatsing en het onderhoud van die reclames zijn uitsluitend ten laste van de betrokken eigenaars of exploitanten.

Artikel F vijf : De scheidingswanden tussen de onderscheiden appartementen en studios, alsook de plafonds en de vloeren, zullen bekleed worden met materialen voor afdoende isolatie van warmte en geluid.

Een vlottende vloer zal aangebracht worden en een studie zal gemaakt worden voor het insonoriseren vande val in de vuilnisnacht.

Bijzondere voorzorgen voor geluiddemping zullen genomen worden tussen de parkings en garages enerzijds en anderzijds :

- a. de overbouwde inrichtingen op de gelijkvloerse
- b. de eigendommen aan de zijde van de straten rondom.



99760

VEERTIENDE
LAD

[Handwritten signatures and initials]

Artikel F zes : Voor de gezondheidsinrichtingen zullen de val en het horizontaal afleidingsnet in functie zijn van de hoogte van het gebouw.

Voor de wateraanvoer zal een systeem aangewend worden, beantwoordend aan de eisen van het Stadsbestuur van Oostende en inzonderheid van de brandweer, hetmet oprichting van één enkele kolom in de trapzaal met brandkraan , en appartements-tellers op de verdiepingen.

.....
Artikel F acht :

Een centrale antenne zal opgesteld worden voor de appartementen en handelsuitbatingen , zowel deze in de zone A als in B , en dit met aftakking naar die eigendommen, mits tussenkomst in de kosten naar evenredigheid. Verder zal de mogelijkheid tot stand gebracht worden op de centrale Radio- en TVantenne te laten aansluiten door de eigendommen aan de overzijde van de Van Iseghemlaan.

Daarenboven is het de Stadsdiensten toegelaten zes radiozending-ontvangst antennes op het dak te plaatsen en de nodige coaxiale kabel en telefoonkabel langs een of andere koker te laten dalen tot op de gelijkvloerse, terwijl de zand-ontvangstposten mogen opgesteld worden in de lift machinekamer. Deze antennes mogen niet boven de toegelaten hoogte van de toren uitsteken.

.....
Artikel F elf :

De bergplaatsen voor fietsen en kinderwagens in de kelder en op de gelijkvloerse verdieping zullen deze bestemming moeten blijven behouden.....

Artikel F twaalf :

3).....

Met betrekking tot de toegang tot de Galerij op de gelijkvloerse zal het Stadsbestuur van Oostende er zorg voor dragen dat in de zone B geen handelsexploitaties en inrichtingen toegelaten worden die zouden schaden aan de standing van het Europeacentrum, zoals : bagrafenisondernemingen, stapelplaatsen van oude materialen, bedrijven die storende geluiden of onaangename geuren veroorzaken.

Daarenboven zullen in de akte de nodige erfdienstbaarheden bedongen worden voor het leggen van verbindingskabels tussen de zones A en B of van doorvoerkabels en -leidingen ten behoeve van de een of andere zone.

Van de doorvoerkabels en-leidingen zullen de aanleg en het onderhoud uitsluitend ten laste zijn van de zone of de propriéteit aan wie zij ten dienste zijn.

Artikel F dertien :

b)

De technische kokers overal in het complex moeten ter beschikking staan voor het aanbrengen van verdeelkabels

De mogelijkheid van plaatsing van transformatoren en bijhorigheden zal voor de duur van de werken door de naamloze vennootschap Europacentrum verzekerd worden, en naderhand zal de evacuatie en het aanbrengen van transformatoren via de garages steeds moeten mogelijk zijn

Ondanks alle mogelijke tekortkomingen in de bouwplans en zelfs in strijdigheid ermee, moet een horizontale verbinding van de transfo-post T.1 naar de dienstgang in de zone A met mogelijkheid van/toegang, alsmede een verticale koker van die dienstgang naar de transfo-posten op de vierde verdieping in mede-eigendom, buiten alle lasten en onderhoud in de andere gemene delen volledig afgewerkt en altijd toegankelijk, aan de Stad Oostende door de naamloze vennootschap Europacentrum overgedragen worden, zonder dat de Stad Oostende uit dien hoofde enige kostprijs of vergoeding moet betalen

Artikel G vijf :

Niettegenstaande alle andersluidende bepaling zal een eventuele vrijstelling van de onroerende voorheffing, verleend aan de Stad Oostende, voor een gebouw van openbaar nut, uitsluitend de Stad Oostende ten goede komen.

De Stad Oostende, zal zich daarenboven te allen tijde het recht van bestemmingswijziging voorbehouden, en de naamloze vennootschap Europacentrum verklaart te zullen afzien van elke eis om wederafstand in dit geval.

De Stad Oostende, zal het absoluut recht bezitten zonder enige vergoeding of schadeloosstelling verschuldigd te zijn, elke doorgang te weigeren voor een aan- of afvoerleiding en kanalisatie of een werk, die zij een hinder of een gevaar acht voor het doel waarvoor het lokaal T1 (transformatorenstation) gebruikt wordt.

Artikel G zes :

Het Stadsbestuur van Oostende, zal, buiten het onderhoud en schilderen van de buitengevel, samen met de andere buitengevels van de basis van het Europacentrum, uit hoofde van de mede-eigendom vanden verbonden aan het lokaal T1 (tweede sector) of van de grond, in geen geval moeten tussenkomen in enige kosten of lasten verbonden aan de gemene delen. Zij zal

uitsluitend het onderhoud en het herstel of de vernieuwing van het privaatief deel van het lokaal T1 te haren laste hebben.

Het Stadsaandeel in het schilderwerk zal berekend worden in verhouding tot de oppervlakte van het totaal uit te voeren schilderwerk.....

Artikel H acht :

De stad Oostende zal het absoluut recht bezitten, zonder enige vergoeding of schadeloosstelling verschuldigd te zijn, elke doorgang te weigeren voor een leiding of een werk die zij een hinder of een gevaar acht voor het doel waarvoor de dienstgangen in de kelderverdieping gebruikt worden.

Artikel H tien : (betreft etablissementen in de kelderverdieping).....

5) de Stad Oostende zal geenszins moeten tussenkomen in het onderhoud van delen van de copropriétéit waarin deze zalen kunnen vallen, en zal enkel instaan voor het onderhoud van de privaatieve delen zelf. Hierop wordt uitzondering gemaakt voor de pompinstallatie die, alhoewel door de naamloze vennootschap Europacentrum aangebracht en bekostigd, zal onderhouden worden door de Stad Oostende, die het elektriciteitsverbruik, het herstel en de vervanging te haren laste neemt.....

7) de overname wordt door de Stad Oostende gedaan met de bedoeling de zalen te laten gebruiken door jeugdverenigingen, Evenwel mag de Stad Oostende, de bestemming wijzigen, met behoud van gebruik te algemenen nutte, zonder dat de naamloze vennootschap Europacentrum in dit geval enig recht op wederafstand, betaling of vergoeding mag laten gelden.....

Artikel J zes :

De naamloze vennootschap Europacentrum zal met betrekking tot de zone A geen vernietiging, verbreking of ontbinding van onderhavige overeenkomst of akte van bevestigging ervan mogen eisen bij niet-tijdige uitvoering van enige verplichting door de Stad Oostende.....

Artikel K drie :

De verdiepingen, waarin lokalen ter beschikking moeten gesteld worden, luidens de bepalingen van artikel F veertien zijn opgegeven met verschuivingsmogelijkheid, in die zin, dat in gemeen overleg tussen de naamloze vennootschap Europacentrum en het Stadsbestuur van Oostende, bij de uitvoering de inrichting in een hogere of lagere verdieping kan aangenomen worden.....



50061

VIJFTIENDE
BLAD

De naamloze vennootschap Europacentrum zal met de Stad Oostende overleg plegen voor het bieden van ontvluchtingsmogelijkheid langs nooduitgangen in de zone A en de Stad Oostende zal zo nodig hetzelfde voorzien in de zone B.....

Artikel M twee :

De naamloze vennootschap Europa-centrum zal in geen geval enige schadevergoeding mogen eisen van het Stadsbestuur van Oostende, wegens het niet uitvoeren van de verplichtingen van dit laatste..... "

Het Stadsbestuur van Oostende vroeg verder inlassing van volgende tekst betreffende voorgaande : " Het spreekt van zelf dat het feit dat alleen deze termen letterlijk zullen aangehaald worden niets afdoet van de geldigheid van de prioritaire bepalingen , en dat niemand zich op het niet-citeren van andere teksten van de conventie en haar bijlagen mag beroepen om zich aan enige verplichting te onttrekken of om een bepaald recht of voordeel te eisen wegens niet citering."

De rechtverkrijgenden van de naamloze vennootschap Europa-centrum zullen de verplichtingen door deze vennootschap aangegaan inzake gedoogzaamheden en erfdienstbaarheden eerbiedigen zonder enige vergoeding of schadeloosstelling te mogen eisen van de Stad Oostende.

Op te merken valt dat de Overheid in het kader van de wet op de ruimtelijke ordening en de Stedebouw de mogelijkheid heeft de verschillende elementen van het komplekx Europacentrum te omvormen tot één juridisch geheel.

De overheid alsook de verschijner zal alsdan het recht hebben, eigenmachtig, de bepalingen van het reglement van mede-eigendom en van inwendige orde aan te passen aan deze nieuwe toestand en dit zonder enige tussenkomst van wege de andere mede-eigenaars of verhaal van hen.

De verschijner zal ten allen tijde het reglement van mede-eigendom eigenmachtig mogen aanpassen aan nieuwe toestanden, en dit steeds zonder enige tussenkomst van wege de mede-eigenaars of verhaal van wege hen.



H 189779

22. De verschijner behoudt zich het recht voor het uitsluitend genot van het gedeelte der voetpaden voor de winkels van het gelijkvloers toe te kennen aan de respectievelijke winkels; Onder voorbehoud daartoe de nodige toelatingen te bekomen vanwege de overheden, zullen deze winkels er al of niet overdekte terrassen mogen maken. De verschijner kan de uitvoeringsmodaliteiten nader bepalen of beperken en dit eigenmachtig en zonder enige tussenkomst of verhaal vanwege de mede-eigenaars.

In ieder geval zijn alle kosten van onderhoud en reiniging van de voetpaden ten laste van de winkels telkens voor het gedeelte gelegen voor ieder winkel.

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

ZEVENDIENDE

BLAD

*de
le
g.*

ALGEMENE REGEL.

Wordt vooropgesteld als vanzelfsprekend en als algemene regel dat de verschijner het recht heeft om alle werken en veranderingen voorzien bij huidig artikel acht uit te voeren en alle voorbehouden rechten uit te oefenen zonder enige verdere tussenkomst vanwege de andere medeëigenaars en zonder enige recht op vergoeding om welke reden ook zelfs wanneer deze werken en rechten betrekking hebben op de gemene delen .

De administratieve beschikkingen inzake bouwtoelating of de interpretatie ervan zullen zonder verdere formaliteiten verplichtend zijn voor de medeëigenaars en alle bepalingen van huidig reglement welke ermede in strijd zouden zijn dienen aanzien te worden als niet bestaande en niet geschreven.

Alle privatieven van het flatgebouw zullen verkocht worden met alle erfdienstbaarheden, zo voordelige als nadelige, zichtbare en verborgene, durende en niet durende, vrij aan de verkrijger de voordelige in te roepen en zich tegen de nadelige te verzetten, doch alles op zijn kosten, risico en gevaar en zonder tussenkomst van de verschijner noch verhaal tegen hem zonder dat echter huidige vermelding meer rechten kan geven aan wie dan ook dan deze bewezen door regelmatige en niet verjaardetitels.

Moet in het bijzonder aanzien worden als een erfdienstbaarheid en moet aldus gedoogd worden het feit dat verluchtingen buizenstelsels, ventilaties enzovoort van een privaatief door een ander privaatief lopen.

113

114

115

116

117

118

119

HOOFDSTUK TWEE : STATUUT VAN HET GEBOUW.

=====

SECTIE EEN = MEDEEIGENDOM EN PRIVATIEVE EIGENDOM.

Artikel negen :

Het gebouw bestaat uit privatieve gedeelten (privatieven) waarop de eigenaar een privaatief en uitsluitend eigendomsrecht heeft en uit gemene delen waarvan het eigendomsrecht toebehoort aan al de eigenaars der privatieven gezamenlijk, gemeen en in gedwongen onverdeeldheid, elk voor de fractie hierna bepaald.

De privatieven zijn : de appartementen en studios, de handelsuitbatingen, winkels, shops en uitstalramen, de garages en bergplaatsen voor autovoertuigen ; huidige opsomming is niet beperkend.

Artikel tien :

De gemene delen zijn verdeeld in VIER EN TWINTIG DUIZEND HONDERD VIER EN VEERTIG/VIER EN TWINTIG DUIZEND HONDERD VIER EN VEERTIGSTEN verdeeld als volgt :

Kelderverdieping :

etablissement nummer een : vijf en veertig aandelen	45
etablissement nummer twee : vijf en vijftig aandelen	55
etablissement nummer drie : honderd en vier aandelen	104
afhankelijk van winkel tien : tien aandelen	10
afhankelijk van winkel elf : twintig aandelen	20
afhankelijk van winkel twaalf : tien aandelen	10
afhankelijkheid van winkel dertien : acht aandelen	8
afhankelijkheid van winkel veertien : acht aandelen	8
teekomstige privatieven voorbehouden aan de Zone II : veertig aandelen	40
technische gang : acht aandelen	8

Gelijkvloers :

winkel nummer een : negen en zestig aandelen	69
winkel nummer twee : negen en zestig aandelen	69
winkel nummer drie : twee en zestig aandelen	62.
winkel nummer vier : zes en tachtig aandelen	86
winkel nummer vijf : tachtig aandelen	80.



H 189770

ACHTTIENDE

BLAD

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

winkel nummer zes : een en vijftig aandelen	51
winkel nummer zeven : vier en zestig aandelen	64
winkel nummer acht : honderd negen en veertig aandelen	149
winkel nummer negen : honderd en vijf aandelen	105
winkel nummer tien : honderd en vijf aandelen	105
winkel nummer elf : honderd en tien aandelen	110
winkel nummer twaalf : drie en vijftig aandelen	53
winkel nummer dertien : zes en dertig aandelen	36
winkel nummer veertien : zes en dertig aandelen	36
lokaal nummer drie en vijftig : zeventien aandelen	17
lokaal nummer vier en vijftig : twee aandelen	2

eerste verdiep :

appartement nummer een afhankelijkheid van winkel nummer een : acht en zeventig aandelen	78
appartement nummer twee : afhankelijkheid van winkel nummer twee : een en zeventig aandelen	71
appartement nummer drie afhankelijkheid van winkel nummer drie : vijf en zeventig aandelen	75
appartement nummer vier afhankelijkheid van winkel nummer vier : honderd vijf en veertig aandelen	145
appartement nummer vijf afhankelijkheid van winkel nummer vijf : honderd zes en zeventig aandelen	176
appartement nummer zes afhankelijkheid van winkel nummer zes : honderd twee en dertig aandelen	132
appartement nummer zeven afhankelijkheid van winkel nummer zeven : honderd zes en veertig aandelen	146
appartement nummer acht afhankelijkheid van winkel nummer acht : honderd en vijf aandelen	105
appartement nummer negen afhankelijkheid van winkel nummer negen : honderd en vijf aandelen	105
appartement nummer tien afhankelijkheid van winkel nummer tien : honderd vijf en veertig aandelen	145
appartement nummer elf afhankelijkheid van winkel nummer elf : honderd en acht aandelen	108
appartement nummer twaalf afhankelijkheid van winkel nummer twaalf : zes en negentig aandelen	96

de dertien garages genummerd van vierhonderd en een tot vierhonderd dertien; ieder garage vier aandelen hetzij in totaal twee en vijftig aandelen 52

toekomstige privatieven voorbehouden aan Zone II vier en vijftig aandelen 54



H 189471

NEGENTIENDE

BLAD

Tweede verdiep :

Appartement type A nummer veertien : twee en tachtig aandelen	82
appartement type B nummer vijftien : twee en tachtig aandelen	82
appartement type C nummer zestien : drie en negentig aandelen	93
appartement type D nummer zeventien : twee en tachtig aandelen	82
appartement type E nummer achttien : vier en tachtig aandelen	84
appartement type F nummer negentien : zes en vijftig aandelen	56
appartement type G nummer twintig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type H nummer vijf en dertig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type J nummer zes en dertig : een en zeventig aandelen	71
appartement type K nummer zeven en dertig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type L nummer acht en dertig : zeven en zestig aandelen	67
studio type M nummer negen en dertig : twee en veertig aandelen	42
appartement type N nummer veertig : vijf en zestig aandelen	65
dertien garages genummerd van vijfhonderd en een tot vijfhonderd dertien : ieder garage vier aandelen hetzij in totaal twee en vijftig aandelen	52
toekomstige privatieven voorbehouden aan Zone II vier en vijftig aandelen	54.

DERDE VERDIEP.

appartement type A nummer een en twintig : twee en tachtig aandelen	82
appartement type B nummer twee en twintig : twee en tachtig aandelen	82
appartement type C nummer drie en twintig : drie en negentig aandelen	93
appartement type D nummer vier en twintig : twee en tachtig aandelen	82

appartement type E nummer vijf en twintig : vier en tachtig aandelen	84
appartement type F nummer zes en twintig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type G nummer zeven en twintig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type H nummer een en veertig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type J nummer twee en veertig : een en zeventig aandelen	71
appartement type K nummer drie en veertig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type L nummer vier en veertig : zeven en zestig aandelen	67
type M nummer vijf en veertig : twee en veertig aandelen	42
appartement type N nummer zes en veertig : vijf en zestig aandelen	65
dertien garages genummerd van zeshonderd en een tot zeshonderd dertien, ieder garage vier aandelen hetzij in totaal twee en vijftig aandelen	52
toekomstige privatieven voorbehouden aan Zone II : vier en vijftig aandelen	54

vierde verdiep :

appartement type A nummer acht en twintig : twee en tachtig aandelen	82
appartement type B nummer negen en twintig : twee en tachtig aandelen	82
appartement type C nummer dertig : drie en negentig aandelen	93
appartement type D nummer een en dertig : twee en tachtig aandelen	82
appartement type E nummer twee en dertig : vier en tachtig aandelen	84
appartement type F nummer drie en dertig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type G nummer vier en dertig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type H nummer zeven en veertig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type J nummer acht en veertig : een en zeventig aandelen	71
appartement type K nummer negen en veertig : zes en vijftig aandelen	56
appartement type L nummer vijftig : zeven en zestig aandelen	67

achtste verdiep :

studio type H nummer honderd en twee : drie en vijftig aandelen	53
appartement type C nummer tweehonderd en een : een en tachtig aandelen	81
studio type K nummer tweehonderd en twee : twee en vijftig aandelen	52
studio type L nummer driehonderd en een : drie en vijftig aandelen	53
studio type M nummer driehonderd en twee : vijftig aandelen	50
studio type O nummer driehonderd en vier : twee en veertig aandelen	42
studio type R nummer honderd en drie : twee en veertig aandelen	42
studio type S nummer honderd en vier : zeven en veertig aandelen	47

negende verdiep :

appartement type G nummer honderd en vijf : tachtig aandelen	80
studio type H nummer honderd en zes : drie en vijftig aandelen	53
studio type J nummer tweehonderd en vier : twee en vijftig aandelen	52
studio type K nummer tweehonderd en vijf : twee en vijftig aandelen	52
studio type L nummer driehonderd en vijf : drie en vijftig aandelen	53
studio type M nummer driehonderd en zes : vijftig aandelen	50
appartement type N nummer driehonderd en zeven : acht en zeventig aandelen	78
studio type O nummer driehonderd en acht : twee en veertig aandelen	42
studio type P nummer tweehonderd en zes : een en veertig aandelen	41
studio type Q nummer twee honderd en zeven : een en veertig aandelen	41
studio type R nummer honderd en zeven : twee en veertig aandelen	42
studio type S nummer honderd en acht : zes en veertig aandelen	46



76768TH

EEN EN TWINTIG
STE BLAD

tiende verdiep :

appartement type G nummer honderd en negen : tachtig aandelen	80
studio type H nummer honderd en tien : drie en vijftig aandelen	53
studio type J nummer tweehonderd en acht : twee en vijftig aandelen	52
studio type K nummer tweehonderd en negen : twee en vijftig aandelen	52
studio type L nummer driehonderd en negen : drie en vijftig aandelen	53
studio type M nummer driehonderd en tien : vijftig aandelen	50
appartement type N nummer driehonderd en elf : acht en zeventig aandelen	78
studio type O nummer driehonderd en twaalf : twee en veertig aandelen	42
studio type P nummer tweehonderd en tien : een en veertig aandelen	41
studio type Q nummer tweehonderd en elf : een en veertig aandelen	41
studio type R nummer honderd en elf : twee en veertig aandelen	42
studio type S nummer honderd en twaalf : zes en veertig aandelen	46

elfde verdiep

appartement type A nummer honderddertien : honderd zeven en twintig aandelen	127
appartement type B nummer honderd veertien : zeven en negentig aandelen	97
appartement type C nummer tweehonderd en twaalf : vijf en negentig aandelen	95
appartement type D nummer tweehonderd dertien : vijf en negentig aandelen	95
appartement type E nummer driehonderd dertien : zeven en negentig aandelen	97
appartement type F nummer driehonderd veertien : honderd drie en dertig aandelen	133.

TWAALFDE VERDIEP :

appartement type A nummer honderd vijftien : honderd zeven en twintig aandelen	127
appartement type B nummer honderd zestien : zeven en negentig aandelen	97
appartement type C nummer tweehonderd veertien : vijf en negentig aandelen	95
appartement type D nummer tweehonderd vijftien : vijf en negentig aandelen	95.

appartement type E nummer driehonderd vijftien : zeven en negentig aandelen	97
appartement type F nummer driehonderd zestien : honderd drie en dertig aandelen	133

Dertiende verdiep :

appartement type A nummer honderd zeventien : honderd zeven en twintig aandelen	128
appartement type B nummer honderd achttien : zeven en negentig aandelen	97
appartement type C nummer tweehonderd zestien : vijf en negentig aandelen	95
appartement type D nummer tweehonderd zeventien : vijf en negentig aandelen	95
appartement type E nummer driehonderd zeventien : zeven en negentig aandelen	97
appartement type F nummer driehonderd achttien : honderd drie en dertig aandelen	133

veertiende verdiep :

appartement type A nummer honderd negentien : honderd zeven en twintig aandelen	127
studio type H nummer honderd twintig : drie en vijftig aandelen	53
studio type J nummer tweehonderd achttien : twee en vijftig aandelen	52
studio type K nummer tweehonderd negentien : twee en vijftig aandelen	52
studio type L nummer driehonderd negentien : drie en vijftig aandelen	53
studio type M nummer driehonderd twintig : vijftig aandelen	50
appartement type N nummer driehonderd een en twintig : acht en zeventig aandelen	78
studio type O nummer driehonderd twee en twintig : twee en veertig aandelen	42
studio type P nummer tweehonderd twintig : een en veertig aandelen	41
studio type Q nummer tweehonderd een en twintig : een en veertig aandelen	41
studio type R nummer honderd een en twintig : twee en veertig aandelen	42