

M.R.
D.3.836 186/71

Ten jarenegentienhonderd eenenzeventig , de zesentwintig maart.

Voor Ons Meester Michel VILEYN, doctor in de Rechten
Notaris te Nieuwpoort.

Verscheen :

EUROPACENTRUM naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te Watermaal Bosvoorde, Steenweg op Ter Hulpen, nummer 171, opgericht bij akte ontvangen door ondergetekende notaris, op zeven mei negentienhonderd vijftenzestig, bekendgemaakt tot de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van negen entwintig mei daaropvolgend, onder nummer 15.705.

Vertegenwoordigd door haar afgevaardigde beheerders

1. De Heer Ado BLATON, nijveraar, wonende te Sint Pieters Woluwé, Louis Titecastraat, 120

2. De Heer Jean Claude VANBIERVLIET, beheerder van maatschappijen, wonende te Middelkerke, J. Casselaan, 6.

Tot hun respectievelijke hoedanigheid benoemd de eerst genoemde bij proces verbaal van de eerste algemene vergadering gehouden onmiddellijk na de stichting en vastgesteld bij akte van ondergetekende notaris en samen ermede bekendgemaakt, de tweede genoemde als bijzondere gemachtigde van de Hebeerraad ingevolge beslissing genomen op tien juli negentienhonderd zeventig.

De Heer Jean Claude Vanbiervliet hier tegenwoordig.

De Heer Blaton alhier vertegenwoordigd door zijn volmacht hebbber :

De Heer Henricus VERFAILLIE, zonder beroep, wonende te Oostende.

In toepassing van de machten hem gegeven in een akte volmacht in date vijftien juli negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het bureel van grondpanden te Brugge, tweede kantoor, op zeventien augustus negentienhonderd zesenzestig boek 922 nummer 9.

De vennootschap Europacentrum verbeeld als voorzeggd vraagt akte te verlenen van wat volgt :

Bij akte ontvangen door ondergetekende notaris op twaalf juli negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het bureel van grondpanden te Brugge, tweede kantoor, op drie augustus daarna, boek 915 nummer 1, werden juridisch tot stand gebracht de privatieven van het flatgebouw Europacentrum I.

Het flatgebouw Europacentrum I gebouw met privatieven onder het stelsel van horizontale eigendom (artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek) wordt gebouwd te Oostende, op een grond met een oppervlakte van duizend negenhonderd negentien vierkante meter vierenzeventig vierkante decimeter kadastraal gekend of gekend geweest zijnde onderde sectie A nummers 189-G/ex, 189-K/ex, 191-C, 189-L, 187-G/ex, 186-E/ex 192-E/ex en een niet gekadastreerd perceeltje palend of bepaald hebbende noord : Van Iseghemlaan, oost : de Vlaanderen straat zuid: het overige van het kompleks Europacentrum en west : Christinastraat.

Onder artikel acht van dit reglement behield de verschijner zich het recht voor wijzigingen te brengen aan de plannen van het flatgebouw.

In toepassing vanvoorgaande overhandigt verschijner ons een stel plannen die bepaalde wijzigingen brengen aan het flatgebouw zoals het oorspronkelijk opgevat werd.

Deze plannen zullen aan huidige akte gevoegd blijven na ondertekening Ne Varietur .

Dit stel plannen bestaat uit :

- een plan met de beschrijving van de vierde verdieping (nummer 142 ME/2)
- een plan met de beschrijving van de vijfde verdieping (nummer 282 M2)
- een plan met de beschrijving van de zesde verdieping (nummer 283/M.4.
- een plan met de beschrijving van de zevende verdieping (nummer 284/M4.
- een plan met de beschrijving van de drieëndertigste verdieping (nummer 142 M4/4)
- een plan met de beschrijving van de vierendertigste verdieping (nummer 1007 ME/9)
- een plan met de beschrijving van de technische verdieping (nummer 1008 ME/9)
- het dakplan (nummer 1032 ME/3)
- de doorsnede plan nummer 1009 ME/7

Voornoemde plannen vormen samen met huidige akte één geheel en beiden dienen gelezen en uitgelegd te worden in functie van elkander.

Een verschil van tien ten honderd tussen de maten voort komende op de plannen en deze ter plaatse opgenomen zal moeten gedoogd worden door de partijen.

Uit een vergelijking van deze nieuwe plannen met deze welke aangehecht werden aan de oorspronkelijke basisakte blijkt wat volgt :

1. Vierde verdieping.

De vrije ruimten zonder vaste bestemming worden omvormd tot----- bergplaatsen welke afhankelijkheden zijn van de appartementen en studios meer bepaald afhankelijkheden van de privatieven van de zesde en zevende verdieping en dragend zelfde nummer als deze respectievelijke privatieven namelijk : honderd vierenzeventig, honderd vijfenzeventig, honderd zesenzeventig, honderd zevenenzeventig, tweehonderd vierentachtig, tweehonderd vijftachtig, tweehonderd zesentachtig, driehonderd vierentachtig, driehonderd vijftachtig, driehonderd zesentachtig en driehonderd zevenentachtig.

2. Vijfde verdieping :

Een gedeelte van de oppervlakte volgens oorspronkelijk plan bestemd voor het restaurant wordt omvormd in private bergplaatsen afhankelijkheden van de appartementen en studios meer bepaald afhankelijkheden van de privatieven van de zesde en zevende verdieping en dragend zelfde nummer als deze respectievelijk privatieven namelijk : tweehonderd vierenzeventig, tweehonderd vijfenzeventig, tweehonderd zesenzeventig,----- tweehonderd zevenenzeventig, driehonderd vierenzeventig, driehonderd vijfenzeventig, driehonderd zesenzeventig, driehonderd zevenenzeventig.

De voorbehouden aandelen in de gemene delen gelegen boven de galerij worden ingelijfd bij de exploitatie op de zesde verdieping.

3. Zesde verdieping.

In plaats van een hotel restaurant komt op deze bouwlaag een exploitatie voor consumptie of burelen met mogelijkheid tot bestemmingswijziging, zelfs met residentiel karakter, in zoverre de aard der uitbating niet in strijd is met de algemene reglementering van het gebouw inzake storende beroepen.

Deze studios worden genummerd op dezelfde wijze als bepaald in het reglement van medeigendom en dragen aldus volgende nummers studio tweehonderd vierentachtig S''
studio tweehonderd vijftientachtig K'

studio tweehonderd zesentachtig P'
studio nummer driehonderd vierentachtig L'
studio driehonderd zevenentachtig O'
studio driehonderd vijftientachtig M'
appartement driehonderd zesentachtig N'

4. Zevende verdieping.

In plaats van een hotel restaurant worden op deze bouw laag twee appartementen en tien studios gebouwd.

Ook hier worden deze studios en appartementen genummerd op dezelfde wijze als bepaald in het reglement van medeigendom en dragen aldus volgende nummers
appartement honderd vierenzeventig G'
studio honderd vijfenzeventig H'
studio honderd zesenzeventig R'
studio honderd zevenenzeventig S'
studio tweehonderd vierenzeventig J'
studio tweehonderd vijfenzeventig K'
studio tweehonderd zesenzeventig O'
studio tweehonderd zevenenzeventig Q'
studio driehonderd vierenzeventig L'
studio driehonderd vijfenzeventig M'
appartement driehonderd zesenzeventig N'
studio driehonderd zevenenzeventig O'

5. Drieëndertigste verdieping

De toegang tot de lift leidend naar de vierendertigste verdieping wordt vergroot ten nadele van appartement honderd tweeënzestig S'. Dit brengt echter geen wijziging mede in de fracties in medeigendom gezien het verschil onbelangrijk is en mag verwaarloosd worden.

6. Plan vierendertigste verdieping

Nieuw plan van de uitbating met de toegang naar de technische verdieping.

7. Plan technische verdieping :

In de technische bouwlaag worden ondergebracht de trap en de trapzaal met nooduitgang, de kabinen met mechanisme van de liften, de ruimte voor het plaatsen van de waterreservoirs, Anderzijds bekmt het privaatief van de vierendertigste verdieping

aldaar de privatieve eigendom van een keuken, en transformatie kabinen, zonder wijziging aan de aandelen in de gemene delen gezien het gaat om technische opgelegde vereisten en gezien de relatieve onbelangrijkheid.

8. Het nieuwe dakplan.

9. De doorsnede gewijzigd ingevolge de veranderingen hiervoor reeds beschreven.

Plan 185 EI/182- Tweede verdieping vervangen nummers tweehonderd en een en tweehonderd en twee door respectievelijk tweehonderd zestig en tweehonderd eenenzestig.

Plan 186-EI/182 derde verdieping vervangen nummers tweehonderd zestig en tweehonderd eenenzestig door respectievelijk tweehonderd en een en tweehonderd en twee.

Ingevolge voorgaande wordt aan artikel tien van de oorspronkelijke akte volgende wijziging aangebracht.

De gemene delen blijven verdeeld in **VIERENTWINTIG DUIZEND HONDERD VIERENVEERTIG/VIERENTWINTIG DUIZEND HONDERD VIERENVEERTISTEN.**

De twaalfhonderd en tien aandelen voorbehouden aan de privatieven van de zesde en de zevende verdieping -----
----- waarbij gevoegd worden de zes aandelen oorspronkelijk voorzien voor de twee parkings boven de Galerie worden geventileerd als volgt :

Zesde verdieping :

studio tweehonderd vierentachtig eenenvijftig aandelen	51
studio tweehonderd vijftentachtig eenenvijftig aandelen	51
studio tweehonderd zesentachtig negenendertig aandelen	39
studio driehonderd vierentachtig : tweeënvijftig aandelen	52
studio driehonderd vijftentachtig : tweeënvijftig aandelen	52
appartement driehonderd zesentachtig : vijftig aandelen	50
studio driehonderd zevenentachtig : negenendertig aandelen	39
tea room restaurant tweehonderd zestig aandelen	260

Zevende verdieping :

appartement honderd vierenzeventig eenenzeventig aandelen	71
studio honderd vijfenzeventig : vijftig aandelen	50
studio honderd zesenzeventig : vijfenveertig aandelen	45
honderd zevenenzeventig (studb) drieënveertig aandelen	43
studio tweehonderd vierenzeventig eenenvijftig aandelen	51
studio tweehonderd vijfenzeventig : eenenvijftig aandelen	51
studio tweehonderd zesenzeventig : vierenveertig aandelen	44
studio tweehonderd zevenenzeventig : vierenveertig aandelen	44
studio driehonderd vierenzeventig tweeënvijftig aandelen	52
studio driehonderd vijfenzeventig : tweeënvijftig aandelen	52
appartement driehonderd zesenzeventig vijfenzeventig aandelen	75
studio driehonderd zevenenzeventig : vierenveertig aandelen	44
Totaa: duizend tweehonderd zestien aandelen	1.216

Huidige akte brengt geen overdracht of aanwijzing van onroerende of zakelijke rechten mede.

Anderzijds wordt geen wijziging gebracht in de rechten van de verschillende kopers, van de privatieven tot op heden verkocht.

Huidige akte zal dan ook onderworpen worden aan de formaliteit der overschrijving als wijziging of aanvulling van het oorspronkelijk reglement van medeigendom hiervoor ingereepen.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen uit welken hoofde ook.

Voor zoveel als nodig wordt lezing gegeven van artikel tweehonderd en drie, van het wetboek op de registratierechten

Met het oog op de uitvoering van huidige akte wordt keuze van woonplaats gedaan in het flatgebouw Europacentrum I te Oostende.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Nieuwpoort.

Datum als boven.

En na voorlezing hebben de vertegenwoordigers der maatschappij getekend met Ons Notaris.

Volgen de handtekingen.

Geboekt te Nieuwpoort, drie bladen een verzending de dertigste maart negentienhonderd eenenzeventig, deel 230 blad 30 vak I7 ontvangen honderdvijftig frank, de ontvanger (getekend) J.BUSSCHAERT.