



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00376585**

44806F0210/00L003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel:

44806F0210/00L003

Adres:

Broederlijke-Weversplein 1, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 10, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 100, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 101, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 102, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 103, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 104, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 105, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 106, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 107, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 108, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 109, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 11, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 110, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 111, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 112, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 113, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 114, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 115, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 116, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 117, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 118, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 119, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 12, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 120, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 121, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 122, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 123, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 124, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 125, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 126, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 127, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 128, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 129, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 13, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 130, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 131, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 132, 9000 Gent

Broederlijke-Weversplein 133, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 134, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 135, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 136, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 137, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 138, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 139, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 14, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 140, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 141, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 142, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 143, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 144, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 145, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 146, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 147, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 148, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 149, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 15, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 150, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 151, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 152, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 153, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 154, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 155, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 156, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 157, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 158, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 159, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 16, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 160, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 161, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 162, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 163, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 164, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 165, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 166, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 167, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 168, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 169, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 17, 9000 Gent

Broederlijke-Weversplein 170, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 171, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 172, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 173, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 174, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 175, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 176, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 177, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 178, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 179, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 18, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 180, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 181, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 182, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 183, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 184, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 185, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 186, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 187, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 188, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 189, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 19, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 190, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 191, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 192, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 193, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 194, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 195, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 196, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 197, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 198, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 199, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 2, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 20, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 200, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 201, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 202, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 203, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 204, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 205, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 206, 9000 Gent

Broederlijke-Weversplein 207, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 208, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 209, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 21, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 210, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 211, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 212, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 213, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 214, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 215, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 216, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 217, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 218, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 219, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 22, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 220, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 221, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 222, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 223, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 224, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 225, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 226, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 227, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 228, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 229, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 23, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 230, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 231, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 232, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 233, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 234, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 235, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 236, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 237, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 238, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 239, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 24, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 240, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 241, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 242, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 243, 9000 Gent

Broederlijke-Weversplein 244, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 245, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 246, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 247, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 248, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 249, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 25, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 250, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 251, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 252, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 253, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 26, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 27, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 28, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 29, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 3, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 30, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 31, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 32, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 33, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 34, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 35, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 36, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 37, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 38, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 39, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 4, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 40, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 41, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 42, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 43, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 44, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 45, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 46, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 47, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 48, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 49, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 5, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 50, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 51, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 52, 9000 Gent

Broederlijke-Weversplein 53, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 54, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 55, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 56, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 57, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 58, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 59, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 6, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 60, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 61, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 62, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 63, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 64, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 65, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 66, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 67, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 68, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 69, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 7, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 70, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 71, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 72, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 73, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 74, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 75, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 76, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 77, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 78, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 79, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 8, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 80, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 81, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 82, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 83, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 84, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 85, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 86, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 87, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 88, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 89, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 9, 9000 Gent

Broederlijke-Weversplein 90, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 91, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 92, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 93, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 94, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 95, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 96, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 97, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 98, 9000 Gent  
Broederlijke-Weversplein 99, 9000 Gent  
Einde Were 314, 9000 Gent

Toelichting: P0000,P0252  
Referentie: VIP-00376585  
Uw referentie: AS/2242688  
Aangevraagd op: 28/11/2024 15:40  
Afgeleverd door gemeente op: 10/12/2024 11:01



# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	<a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a> +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject  
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO\_44021\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00010

Planfase:

Status: Advisering  
Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

### Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Secundaire weg type 3
Straatnaam:	Einde Were
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Gent

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

### Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	August Hausstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

### Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Secundaire weg type 3
Straatnaam:	Rooigemlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Gent



## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Broederlijke-Weversplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Groenevalleilaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Broederlijke-Weversplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief

lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bijbouwen van een tussenverdieping tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping, met 10 appartementen (Wijziging van de bouwvergunning Litt. N-9-69)
Referentie:	44021_2007_101624
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. B-26-73
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/12/1973
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het aanpassen van bestaande uithangborden
Referentie:	44021_2006_89980
Gemeentelijk dossiernummer:	2006/544
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/08/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van uithangborden en een totem
Referentie:	44021_2016_225694
Gemeentelijk dossiernummer:	2016/06037
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/05/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van lichtreclames  
Referentie: 44021\_2014\_218749  
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/811  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/02/2015  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een lichtreclame op palen  
Referentie: 44021\_2003\_3995  
Gemeentelijk dossiernummer: 1987/1766  
Aard aanvraag: Nieuw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 28/01/1988  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de plaatsing van een enkelzijdig verlicht uithangbord  
Referentie: 44021\_2002\_14041  
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/707  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/11/2002  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanleggen van een ondergrondse parking voor 114 wagens, een bovengrondse voor 74 auto's en het bouwen van een pompstation

Referentie: 44021\_2008\_109916

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. B-3-71

Aard aanvraag: 

- Nieuw handel
- Grond parkeren

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/06/1971

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het vervangen van bestaande uithangborden door nieuwe

Referentie: 44021\_2003\_11997

Gemeentelijk dossiernummer: 2003/852

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 26/02/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de verbouwing van een benzinestation, nl. de plaatsing van nieuwe dubbelwandige reservoirs en pompen

Referentie: 44021\_2002\_6647

Gemeentelijk dossiernummer: 2000/1086

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/03/2001

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een reclamepaneel  
Referentie: 44021\_2003\_10892  
Gemeentelijk dossiernummer: 1985/1393  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 07/11/1985  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een gebouw met 9 winkels, burelen, 221 appartementen evenals een supermarkt met ondergrondse parking  
Referentie: 44021\_2008\_113155  
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. N-9-69  
Aard aanvraag: Nieuw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/10/1970  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de gevelbekleding en het bouwen van een inkomsas  
Referentie: 44021\_2015\_224005  
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/06215  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/12/2015  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	ombouwen van een appartement tot 2 appartementen dit van de 1 <sup>o</sup> tot en met de 11 <sup>o</sup> verdieping van een in opbouw zijnd appartementsgebouw blok A (verg. Litt. N-9-1969 van 12/10/1970)
Referentie:	44021_2008_108125
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. N-12-72
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/12/1972
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de vervanging van uithangborden
Referentie:	44021_2004_34626
Gemeentelijk dossiernummer:	2004/555
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/11/2004
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een lichtreclame
Referentie:	44021_2003_9170
Gemeentelijk dossiernummer:	2003/668
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/11/2003
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van twee enkelzijdige reclameborden  
Referentie: 44021\_2010\_140682  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/654  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/09/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een nieuwe lichtmast van 18m hoogte en het wegnemen van 2 oude verlichtingspalen  
Referentie: 44021\_2002\_6889  
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/9  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/03/1996  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de heraanleg van de parking en het plaatsen van 2 slagbomen  
Referentie: 44021\_2016\_226718  
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/06098  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/08/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verplaatsen van totem (vergund in bouwaanvraag 2004/555)  
Referentie: 44021\_2005\_42973  
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/388  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/08/2005  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de heraanleg van de parking en het plaatsen van 2 slagbomen  
Referentie: 44021\_2016\_225697  
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/06036  
Aard aanvraag: Grond parkeren  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 04/05/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van nieuwe reclameborden, het vervangen van panelen  
in bestaande D/Z reclame op paal  
Referentie: 44021\_2007\_103251  
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/917  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/02/2008  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)



## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren en wijzigen (het vervangen van de huidige reservoirs en bijbehorende brandstofleidingen) van het bestaand benzinestation

Dossiernummer: 4275/E/2

Referentienummer: 44021/1167/1/A/2/LDR/GN

Inrichtingsnummer: 20200316-0041

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/05/2001

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een restaurant

Dossiernummer: 10597/E/1

Inrichtingsnummer: 10597

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 22/01/2004

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: aktename van een mededeling van een kleine verandering  
Dossiernummer: 4275/E/3  
Referentienummer: 082/44021/1167/1/M/1/CH  
Inrichtingsnummer: 20200316-0041  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 09/01/2003

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een car-wash  
Dossiernummer: 1851/E/2  
Inrichtingsnummer: 1851  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd  
Datum: 14/03/2002

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren van een servicestation met shop  
Dossiernummer: 4275/E/1  
Inrichtingsnummer: 20200316-0041

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Geweigerd
Datum:	13/07/2000

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een vergund tankstation met carwash

Dossiernummer: 4275/E/4

Referentienummer: 082/44021/1167/1/a/3

Inrichtingsnummer: 20200316-0041

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	17/06/2004

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozen in riool - kapper

Dossiernummer: 1766/E/1

Inrichtingsnummer: 1766

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	10/05/1994

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: de vervanging van de reclamepanelen

OMV-nummer:	OMV_2020085743
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	01/10/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

#### Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reclameinrichting</li> <li>• Verbouwen of verlengen van een publiciteitsinrichting</li> </ul>
Omschrijving:	reclameinrichting
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reclameinrichting</li> <li>• Verbouwen of verlengen van een publiciteitsinrichting</li> </ul>
Omschrijving:	Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	de verandering en vernieuwing van een vergund tankstation
OMV-nummer:	OMV_2020061237
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	03/09/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

#### Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Total Groene Vallei
Inrichtingsnummer:	20200316-0041
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.7.2°b)
Omschrijving:	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste

stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 03/09/2020

Rubriek: 3.4.1°a)  
Omschrijving: lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAR EM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m<sup>3</sup>/u)

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 03/09/2020

Rubriek: 6.5.2°  
Omschrijving: brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: overige inrichtingen

Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 03/09/2020

Rubriek: 16.3.2°a)  
Omschrijving: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 03/09/2020

Rubriek: 17.4.  
Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 03/09/2020

Rubriek:	17.3.2.1.1.2°
Omschrijving:	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq$ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	17.3.2.2.2°a)
Omschrijving:	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 90 ton voor de opslag in uitsluitend ondergrondse houders
Risicoklasse:	Klasse 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	de gehele overname van een bestaand tankstation voor motorvoertuigen met de verdeling van brandstoffen
OMV-nummer:	OMV_2023135511
Project type:	OMV2017_OVERDRACHT_VOLL
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	16/11/2023
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Total Groene Vallei
Inrichtingsnummer:	20200316-0041

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

Het dichtmaken van terras (17e verdieping) huisnummer 249 betreft een verjaarde bouwinbreuk. De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar in de huidige stand van de wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund! Er kunnen aldus geen rechten worden geput uit de wederrechtelijke toestand ter plaatse bij het indienen van een eventueel nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning. Enkel de laatst vergunde toestand zal in aanmerking genomen worden bij de beoordeling van de nieuwe aanvraag.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/11/2024)

### Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	59.8.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	20/10/1972
Einddatum:	14/04/1982

Omschrijving: 59.8. - Chemisch reinigen  
Referentie vergunning: 201001205

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/12/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)3)  
VLAREBO-code: Categorie B  
Startdatum: 11/12/1970  
Einddatum: 11/12/2000  
Omschrijving: 17.3.4.2°a)3) - meer dan 30 000 l  
Referentie vergunning: 201001716

Rubrieknummer: 15.2.  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 11/12/1970  
Einddatum: 11/12/2000  
Omschrijving: 15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5  
Referentie vergunning: 201001716

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 11/12/1970  
Einddatum: 11/12/2000  
Omschrijving: 17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag  
Referentie vergunning: 201001716

Rubrieknummer: 17.3.9.3°  
VLAREBO-code: Categorie B  
Startdatum: 11/12/1970  
Einddatum: 11/12/2000  
Omschrijving: 17.3.9.3° - overige inrichtingen



Referentie vergunning: 201001716

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/12/2024)

## Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

### Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.9.3°  
VLAREBO-code: Categorie B  
Startdatum: 17/05/2001  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem.  
Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) : overige inrichtingen (17 st)

Referentie vergunning: 4275/E/2

Rubrieknummer: 17.3.6.2°  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 17/05/2001  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem.  
Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l

Referentie vergunning: 4275/E/2

Rubrieknummer: 17.3.4.3°  
VLAREBO-code: Categorie B  
Startdatum: 17/05/2001  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2 en 17.4 vallende inrichtingen of

opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 30.000l

Referentie vergunning: 4275/E/2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/12/2024)

## Risicogronnd

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronnd.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

### Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.3°  
VLAREBO-code: Categorie B  
Startdatum: 09/01/2003  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2 en 17.4 vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 30.000l

Referentie vergunning: 4275/E/3

Rubrieknummer: 17.3.6.2°  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 09/01/2003  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l

Referentie vergunning: 4275/E/3

Rubrieknummer: 17.3.9.3°  
VLAREBO-code: Categorie B  
Startdatum: 09/01/2003  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of

opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) : overige inrichtingen

Referentie vergunning: 4275/E/3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/12/2024)

## Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/06/2004
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55f C, maar dat 100f C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
Referentie vergunning:	4275/E/4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/12/2024)

## Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.2.1.1.2°  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 03/09/2020  
Omschrijving: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt  $\geq$  55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton  
Referentie vergunning: OMV\_2020061237

Rubrieknummer: 6.5.2°  
VLAREBO-code: Categorie B  
Startdatum: 03/09/2020  
Omschrijving: brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: overige inrichtingen  
Referentie vergunning: OMV\_2020061237

Rubrieknummer: 17.3.7.2°b)  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 03/09/2020  
Omschrijving: op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied  
Referentie vergunning: OMV\_2020061237

Rubrieknummer: 17.3.2.2.2°a)  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 03/09/2020  
Omschrijving: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 90 ton voor de opslag in uitsluitend ondergrondse houders  
Referentie vergunning: OMV\_2020061237

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/12/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/11/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/11/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/11/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/11/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/11/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

### Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

### Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

| Id: 8460047

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44806F0210/00L003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/11/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/11/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/11/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/11/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/11/2024)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/11/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 28/11/2024)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 28/11/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 12de verdieping achterkant  
Adres: Broederlijke-Weversplein 65, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7e  
Adres: Broederlijke-Weversplein 39, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping rechts  
Adres: Broederlijke-Weversplein 10, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tussen 0 en 1  
Adres: Broederlijke-Weversplein 165, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11e verdieping  
Adres: Broederlijke-Weversplein 62, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16e verdieping zijkant (links)  
Adres: Broederlijke-Weversplein 246, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 17e  
Adres: Broederlijke-Weversplein 89, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping Links  
Adres: Broederlijke-Weversplein 114, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tussen 0 en 1 links achter  
Adres: Broederlijke-Weversplein 167, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7de verdieping 7de verdieping links  
Adres: Broederlijke-Weversplein 40, 9000 Gent  
[Bekijk op kaart](#)



## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7  
Adres: Broederlijke-Weversplein 125, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping .  
Adres: Broederlijke-Weversplein 169, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping linkse vleugel rechts  
Adres: Broederlijke-Weversplein 173, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping vooraan  
Adres: Broederlijke-Weversplein 179, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping  
Adres: Broederlijke-Weversplein 22, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16<sup>é</sup>  
Adres: Broederlijke-Weversplein 84, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/11/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/11/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/11/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/11/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1085
Referentie:	121940
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121940">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121940</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/11/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Ondergrondse riolering
Omschrijving:	Onder het perceel loopt een riolering "Ø 50cm". Deze riolering dient te allen tijde in stand gehouden te worden.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Gemeenteweg privaat
Omschrijving:	Geen erfdienstbaarheden voor het gebouw. Erfdienstbaarheid van doorgang voor het omliggende terrein.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Broederlijke-Weversplein 100 - aanslagjaar 2021: 1.220,00 € in bezwaaronderzoek

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf  
Beschrijving: Broederlijke-Weversplein 133 - aanslagjaar 2023: 2.026,00 € als schuldvorderingsdossier bij gerechtsdeurwaarder

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf  
Beschrijving: Broederlijke-Weversplein 133 - aanslagjaar 2024: mogelijks bijkomend - bedrag nog ongekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf  
Beschrijving: Broederlijke-Weversplein 42 - aanslagjaar 2024: mogelijks bijkomend - bedrag nog ongekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting  
Beschrijving: Broederlijke-Weversplein 1/253: aanslagjaren 2023 en 2024 - mogelijks bijkomend - bedragen nog ongekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf  
Beschrijving: Broederlijke-Weversplein 142 - aanslagjaar 2024: 818,00 €

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf  
Beschrijving: Broederlijke-Weversplein 142 - aanslagjaar 2024: 818,00 €

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf  
Beschrijving: Broederlijke-Weversplein 222 - aanslagjaar 2024: 1.636,00 €

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Broederlijke-Weversplein 78 - aanslagjaar 2023: 1.526,00 € i  
bezwaaronderzoek

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Broederlijke-Weversplein 240 - aanslagjaar 2024: 1.636,00 €

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Broederlijke-Weversplein 177 - aanslagjaar 2024 : 1.636,00 €

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Broederlijke-Weversplein 210 - aanslagjaar 2024 : 1.636,00 €

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Einde Were 314 - belasting op de pompen - aanslagjaar 2024:  
6.880,00 €

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Einde Were 314 - aanslagjaar 2024: mogelijks bijkomend - bedrag  
nog ongekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Broederlijke-Weversplein 253 - aanslagjaar 2024: mogelijks  
bijkomend - bedrag nog ongekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Broederlijke-Weversplein 223- aanslagjaar 2024: 1.636,00 €

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Broederlijke-Weversplein 151 - aanslagjaar 2024: 1.636,00 €

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Broederlijke-Weversplein 123 - aanslagjaar 2024: mogelijks  
bijkomend - bedrag nog ongekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Broederlijke-Weversplein 176 - aanslagjaar 2024: mogelijks  
bijkomend - bedrag nog ongekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/11/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)