

Notarissen Notas

T.a.v

Kouter 27

9000 Gent

Knokke,

Geachte Heer, Mevrouw,

Betreft : inlichtingen bij overdracht van het eigendomsrecht van residentie Zonneweelde  
Verkoopinlichtingen notaris residentie Zonneweelde , appartement 41  
onderneming nummer : 0817.590.432

## **inlichtingen §1**

- In bijlage de verkoopinlichtingen.
- Zoals bepaald in art. 3.94 §2 van de wet op de mede-eigendom, worden de opzoekingskosten van 188,- € gevorderd door de syndicus aan de verkopende eigenaar.

## **inlichtingen §2**

- Door de Algemene Vergadering goedgekeurde kapitaalopvragingen met latere opvragingen :geen
- Door de Algemene Vergadering gestemde kosten welke nadien worden opgevraagd : Zie meeverstuurde verslagen.
- Door de Algemene Vergadering besloten kosten tot verkrijging van gemeenschappelijke delen met latere opvragingen , geen
- Een staat van de door de VME vaststaande verschuldigde bedragen ingevolge geschillen ontstaan door vaste datum van overdracht met later betalingsverzoek , geen
- We hebben geen kennis van inrichting of activiteiten die er gevestigd zouden zijn overeenkomstig artikel 6 van het bodemdecreet
- In bijlage de basisakte.
- In bijlage de EPC gemeenschappelijke delen.
- Er is geen postinterventiedossier aanwezig.
- Er is een asbestattest gemene delen.

De aanrekening van de kosten zal gebeuren vanaf datum verlijden van de akte tenzij de partijen een andere werkwijze zijn overeengekomen. Mocht dit het geval zijn gelieve ons dit te willen meedelen alsook eventueel andere overeenkomsten met betrekking tot de gemeenschappelijke kosten samen met de datum van het verlijden der akte. Elke regeling welke nadien nog door één van de partijen bij de syndicus wordt beweerd zal enkel aangenomen worden indien dit door de notaris schriftelijk wordt meegedeeld waaruit dan het akkoord van de beide partijen wordt geconcludeerd op het tijdstip van de overdracht

In bijlage vindt u ook het reglement van interne orde.

Inmiddels verblijven wij, met de meeste hoogachting,

BV Immo Cauwe  
SYNDICUS

# cauwe

VASTGOED & BEHEER

## Factuur

|                      |                        |                  |                   |              |
|----------------------|------------------------|------------------|-------------------|--------------|
| <b>Uw referentie</b> | <b>Onze referentie</b> | <b>Klantcode</b> | <b>Factuurnr.</b> | <b>Datum</b> |
| BTW-nr :             | Syndicinlichtingen     | 100000473        | 25700342          | 21-11-2025   |

### Omschrijving

|  | <u>Aantal</u> | <u>Eenh. prijs</u> | <u>Bedrag</u> | <u>BTW %</u> |
|--|---------------|--------------------|---------------|--------------|
| Syndicus   | 1             | 188,00             | 188,00        | 0            |
| Syndicinlichtingen voor het appartement nr.41 in residentie<br>Zonneweelde gelegen Golvenstraat 3 te Knokke-Heist. |               |                    |               |              |

Inlichtingen §2 op vraag van Notarissen Notas

|        |       |            |                         |               |
|--------|-------|------------|-------------------------|---------------|
| M.v.H  | % BTW | Bedrag BTW | <b>Subtotaal</b>        | 188,00        |
| 188,00 | 0     | 0,00       | <b>Binnenland 0% op</b> | 0,00          |
|        |       |            | <b>TOTAAL EUR</b>       | <b>188,00</b> |

Vervaldatum :

Te vermelden bij betaling  
+++502/5700/34271+++

**Inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht van het eigendomsrecht voor de ondertekening van de verkoopsovereenkomst.**

**Residentie : residentie Zonneweelde**  
**Appartement : 4V**

**Adres : Golvenstraat 3**

**Ondernemingsnummer : 0817.590.432**

**Eigenaar :**

- Bedrag werkkapitaal van het appartement : 1.000,-€
- Bedrag reservekapitaal van het appartement : 341,53 €
- Bedrag van de door verkoper verschuldigde achterstallen : De algemene kosten tot en met 30 september 2025 zijn nog niet voldaan. heeft haar aandeel in de kosten reeds betaald. Het te betalen bedrag door de is nog niet voldaan. Zijn openstaand saldo bedraagt 6.392,82 €.
- Door de Algemene Vergadering gestemde oproepen tot reservekapitaal : 1.000 € per jaar.
- Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures.
- Notulen van de gewone en buitengewone Algemene Vergadering - in bijlage  
AV 23 september 2022      AV 16 december 2023  
BAV 3 juli 2023              AV 23 november 2024

De volgende AV staat gepland op vrijdag 12 december 2025.

- Afrekeningen in bijlage :

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| 1e semester 2023 | 01-01-2024 tot 30-09-2024 |
| 2e semester 2023 | 01-10-2024 tot 30-09-2025 |
- Afschrift van de laatste Algemene Vergadering goedgekeurde balans, 30/09/2024
- In bijlage het Reglement Interne Orde
- In bijlage de basisakte
- In bijlage de EPC gemeenschappelijke delen.
- Er is geen postinterventiedossier aanwezig.
- Er is een asbestattest gemene delen.
- Wij hebben geen kennis van inrichting of activiteiten die er gevestigd zouden zijn overeenkomstig artikel 6 van het bodemdecreet.
- Zoals bepaald in art. 3.94 §1 van de wet op de mede-eigendom, worden de opzoekingskosten van 188,- € gevorderd door de syndicus aan de verkopende eigenaar

Inmiddels verblijven wij met de meeste hoogachting,

BV Immo Cauwe  
De Syndicus

Leopoldaan 120, 3000 Eksaarstraat, 1000-14 Brussel

residentie Zonneweelde  
Golvenstraat 3  
8300 Knokke-Heist  
Ond. nr : 0817 590.432

Knokke

## NOTULEN VAN DE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING VAN ZATERDAG 16 DECEMBER 2023

---

Op zaterdag 16 december 2023 vergaderen de mede-eigenaars van residentie Zonneweelde op het kantoor van Agence Gobert, Dumortierlaan 129, te Knokke-Heist.

### DAGORDE

#### **01 Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.**

De vergadering kan rechtsgeldig vergaderen gezien beide quorums werden behaald

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 875,00/1 000,00 - 87,50 %

Eigenaars: 6/7 - 85,71 %

#### **02 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot voorzitter wordt benoemd :

#### **03 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot secretaris van de Algemene Vergadering wordt benoemd : De Syndicus, Agence Gobert, vertegenwoordigd door de heer

#### **04 Verslag van de controle van de rekeningen vorig boekjaar. Overzicht boekjaar. Vastlegging begroting volgend boekjaar. Toestand reservefonds en beslissing over het op te vragen reservebedrag voor het volgend boekjaar. Goedkeuring van de balans op 30 juni 2023. Decharge aan de syndicus, commissaris van de rekeningen tot 30 juni 2023. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

heeft de boekhouding nagezien voor de vermelde periode aan de hand van de bankuittreksels en de facturen.

De balans, het overzicht van het voorbije en huidig boekjaar en de begroting voor volgend boekjaar werd verstuurd samen met de bijeenroeping.

Voor het voorbije werkingsjaar werden de werkingsmiddelen begroot op 8 900,- €

De werkingsmiddelen bedragen voor het vorig boekjaar 8 687,78 €

residentie Zonneweelde

De werkingsmiddelen voor volgend boekjaar worden begroot op : 9.500,- € + de kosten beslist op deze algemene vergadering.

De provisie voor de optopping van 2.500 € wordt bijgevoegd bij de reserve,

Toestand reservefonds : 1.732,23 €

Opvragingen : geen

**Samenstelling van verplichte reservekapitaal van 5 % van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaand boekjaar.**

Met unanimité van stemmen wordt beslist om geen reservekapitaal op te vragen

Met unanimité van stemmen beslist de algemene vergadering om de rekeningen goed te keuren tot 30 juni 2023.

De balans van 30 juni 2023 wordt met unanimité van stemmen goedgekeurd.

Met unanimité van stemmen wordt decharge gegeven aan de syndicus en aan de commissaris van de rekeningen tot 30 juni 2023.

**05 Aanstelling commissaris van de rekeningen voor volgend boekjaar en bepalen van zijn opdracht. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot commissaris van de rekeningen wordt benoemd .

**06 Verlenging van de overeenkomst tussen de syndicus BV Agence Gobert en de vereniging van mede-eigenaars voor een periode van drie jaar. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Met unanimité van stemmen wordt de overeenkomst tussen de syndicus BV Agence Gobert en de vereniging van mede-eigenaars met een periode van drie jaar verlengd.

De voorzitter krijgt volmacht voor de ondertekening van het syndiccontract.

**07 Evaluatie leveringscontracten - bespreking. Stemming . Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

- Electriciteit raamcontract bij Engie tot en met augustus 2024 aan 8.15 € cent/Kwh
- brandverzekering : Ag Insurance
- onderhoudscontract lift - Herbo
- controle lift - semestriële controle BTV
- opkuis : kuisfirma Magic Clean - maandelijks kostprijs 146,34 € (zonder extra opkuis kelder/containerpark )

**08 Bespreking offerte Batsleer dakrenovatie. Beslissing. Vereiste meerderheid : 2/3.**

Aan de firma Batsleer is offerte gevraagd voor het dak te vernieuwen met voldoende isolatie. De syndicus heeft aangedrongen om de offerte op te tijd te ontvangen maar deze is niet bezorgd.

Beslissing :

Beslissing inzake balustrades keuze tussen

- Balustrades met spijltjes : 8.401,54 + btw

- Balustrades type Cristal : 23.558,48 € + btw

- Balustrades type Seaview : 10.057,96 € + btw

Offerte vragen aan Maddy, Tytgat en Devroe voor de isolatie van het dak. Dikte 16cm plaatsen.  
Met unanimitieit van stemmen wordt beslist om de balustrades type Seaview te plaatsen.  
De balustrades moeten zijdelings bevestigd worden.  
De gevelsteen moet uitgenomen worden om na te maken in dezelfde kleur, texture en afmeting.  
Ook moet er nog een boren op één van de terrassen om de betonsterkte na te gaan voor de plaatsing van de balustrades  
Vragen aan Batsleer wanneer de werken kunnen starten.

**09 Goedkeuring gecoördineerde basisakte en reglement van interne orde. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Met unanimitieit van stemmen wordt de gecoördineerde basisakte en reglement van interne orde goedgekeurd.

**10 Voorlezen en ondertekenen van het verslag.**

**Opmerkingen :**

- Putjes nazien in de kelder en opnieuw kuisen. De deuren aan de keldergaten terug plaatsen en afzagen onderaan en bovenaan- De roosters en de putjes nazien elke keer bij de opkuis.

Handtekeningen,

De Voorzitter,

De Secretaris

Mede-Eigenaars

Aanwezigheidslijst Algemene Vergadering

Datum vergadering:

Gebouw: residentie Zonneweelde

| Eigenaar   | Privatief | Aandeel | Aandeel aanwezig | Aandeel volmacht | Volmachthebber | Aandeel aanwezig + totaal |         |
|------------|-----------|---------|------------------|------------------|----------------|---------------------------|---------|
|            | 6V        | 125     | 125              |                  |                | 125                       |         |
|            | GL V      | 250     | 250              |                  |                | 250                       |         |
|            | 1V        | 125     | 125              |                  |                | 125                       |         |
|            | 3V        | 125     | 125              |                  |                | 125                       |         |
|            | 4V        | 125     |                  |                  |                |                           |         |
|            | 2V        | 125     | 125              |                  |                | 125                       |         |
|            | 5V        | 125     | 125              |                  |                | 125                       |         |
| Totaal     | 7,00      | 7,00    | 1.000,00         |                  |                |                           |         |
| # Aanwezig | 6,00      | 6,00    |                  | 875,00           | 0,00           | 0,00                      | 875,00  |
| % Aanwezig | 85,71 %   | 85,71 % |                  | 87,50 %          | 0,00 %         | 0,00 %                    | 87,50 % |

|           |                   |         |
|-----------|-------------------|---------|
| Aandelen  | 875,00 / 1.000,00 | 87,50 % |
| Eigenaars | 6,00 / 7,00       | 85,71 % |

residentie Zonneweelde  
Golvenstraat 3  
Knokke-Heist  
Ond. nr : 0817.590.432

Knokke,

## **NOTULEN VAN DE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING VAN 23/09/2022**

---

Op vrijdag 23 september 2022 vergaderen de mede-eigenaars van residentie Zonneweelde in het appartement vijfde verdiep, Golvenstraat 3 te Knokke.

### **DAGORDE**

#### **01 Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.**

De vergadering kan rechtsgeldig vergaderen gezien beide quorums werden behaald :

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 750,00/1 000,00 - 75,00 %

Eigenaars. 5/7 - 71,43 %

#### **02 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot voorzitter wordt benoemd :

#### **03 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot secretaris van de Algemene Vergadering wordt benoemd : De Syndicus, Agence Gobert, vertegenwoordigd door de heer Michel Gobert.

#### **04 Verslag van de controle van de rekeningen vorig boekjaar. Overzicht boekjaar. Vastlegging begroting volgend boekjaar. Toestand reservefonds. Goedkeuring van de balans op 30 juni 2022. Decharge aan de syndicus en commissaris van de rekeningen tot 30 juni 2022.. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

De heer \_\_\_\_\_ heeft de boekhouding nagezien voor de vermelde periode aan de hand van de bankuittreksels en de facturen

De balans, het overzicht van het voorbije en huidig boekjaar en de begroting voor volgend boekjaar werd verstuurd samen met de bijeenroeping.

Voor het voorbije werkingsjaar werden de werkingmiddelen begroot op 8.100 €

De werkingsmiddelen bedragen voor het vorig boekjaar : 8.015 €  
De werkingsmiddelen voor volgend boekjaar worden begroot op : 8.900 € + de kosten beslist op deze algemene vergadering.

Toestand reservefonds : 1.732 €  
Opvragingen :

Met unanimititeit van stemmen beslist de algemene vergadering om de rekeningen goed te keuren tot 30 juni 2022.  
De balans van 30 juni 2022 wordt met unanimititeit van stemmen goedgekeurd.

Met unanimititeit van stemmen wordt decharge gegeven aan de syndicus en aan de commissaris van de rekeningen tot 30 juni 2022.  
Er is nog openstaand bedrag volgens \_\_\_\_\_ voor de plaatsing van de glasvezelkabels ten bedrage van 946,12 € \_\_\_\_\_ gaan dit onderzoeken en verder bespreken met de firma De Waele.

**05 Verlenging van de overeenkomst tussen de syndicus BV Agence Gobert en de vereniging van mede-eigenaars voor een periode van drie jaar. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Met unanimititeit van stemmen wordt de overeenkomst tussen de syndicus BV Agence Gobert en de vereniging van mede-eigenaars met een periode van één jaar verlengd. De syndicus zal het contract naar alle eigenaars opsturen. Indien er geen opmerkingen zijn voor 14 oktober dan heeft de voorzitter de volmacht om het contract met de syndicus te ondertekenen.

**06 Aanstelling commissaris van de rekeningen voor volgend boekjaar en bepalen van zijn opdracht. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot commissaris van de rekeningen wordt benoemd : \_\_\_\_\_  
Opdracht : controle van de rekeningen.

**07 Bespreking slot sasdeur. Beslissing. Vereiste meerderheid : 2/3.**

Offerte Lock-it : veiligheidscilinder met draaiknop : 170 € prijs per sleutel : 23 €/stuk

Beslissing : Met unanimititeit van stemmen wordt beslist om twee nieuwe pompen welke een stop hebben op 9 graden te plaatsen aan de inkomdeuren

**08 Bespreking aanpassen, vernieuwen en vergemakkelijken van beide inkomdeuren. Beslissing. Vereiste meerderheid : 2/3.**

Beslissing : Met unanimititeit van stemmen wordt beslist om 2 nieuwe muurarmaturen te plaatsen in de inkom bij de lift. De syndicus zal een voorstel doorsturen.

**09 Bespreking uitvoeren EPC gemeenschappelijke delen. Offerte Robbie Brauwens : 302,5 €. Beslissing. Vereiste meerderheid : 1/2+1.**

Met unanimititeit van stemmen wordt beslist om de EPC uit te voeren.

### **Ondertekening overeenkomst GDPR verwerkingsverantwoordelijke Vereniging Mede-Eigenaars.**

De voorzitter ondertekent als verwerkingsverantwoordelijke vereniging mede-eigenaars de overeenkomst GDPR.

### **11 Bespreking gevel renovatie. Bepalen budget. Beslissing. Vereiste meerderheid : 2/3.**

Ontvangen offerte firma Saey : 122.905 € (btwi) zonder nieuwe balustrades  
132.402 € (btwi) met eerste voorstel balustrades.

Ontvangen offerte van Huele: met bekleding Marbre Plane : 597.435 € (btwi)

Ontvangen offerte Batsleer : 80.064 € (btwi) inclusief balustrades.

opmerking : De syndicus zal vragen om de offertes up to date te maken.

De syndicus zal ook een offerte vragen aan de bouwteam De Groote.

Beslissing : Dit wordt op de agenda geplaatst van een buitengewone vergadering.

### **12 Bespreking aanpakken stank in de kelder. Beslissing. Vereiste meerderheid : 2/3.**

De firma Van Eeckhoutte heeft de noodzakelijke verdichtingswerken uitgevoerd, de gaten op de muur en plafond zijn gedicht.

### **13 Bespreking optopping.**

De firma Olste zal een voorstel uitwerken voor een nieuwbouw residentie. Dit wordt besproken op een buitengewone vergadering. In de loop van de maand januari, februari 2023.

### **14 Beslissing toelating voor het houden van een hybride algemene vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Beslissing : met unanimité van stemmen wordt aan de syndicus de mogelijkheid gegeven een hybride algemene vergadering te organiseren.

### **10 Voorlezen en ondertekenen van het verslag.**

Handtekeningen,

De Voorzitter,

De Secretaris.  
Agence Gobert

Mede-Eigenaars

Aanwezigheidslijst Algemene Vergadering

Datum vergadering:

Gebouw: residentie Zonneweelde

| Eigenaar          | Privatief      | Aandeel        | Aandeel aanwezig | Aandeel volmacht | Volmachthebber | Aandeel aanwezig + totaal |
|-------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|---------------------------|
|                   | 6V             |                | 125              | 125              |                | 125                       |
|                   | GLV            |                | 250              | 250              |                | 250                       |
|                   | 11V            |                | 125              | 125              |                | 125                       |
|                   | 3V             |                | 125              |                  |                |                           |
|                   | 4V             |                | 125              |                  |                |                           |
|                   | 2V             |                | 125              | 125              |                | 125                       |
|                   | 5V             |                | 125              | 125              |                | 125                       |
| <b>Totaal</b>     | <b>7,00</b>    | <b>7,00</b>    | <b>1.000,00</b>  |                  |                |                           |
| <b># Aanwezig</b> | <b>5,00</b>    | <b>5,00</b>    |                  | <b>750,00</b>    | <b>0,00</b>    | <b>750,00</b>             |
| <b>% Aanwezig</b> | <b>71,43 %</b> | <b>71,43 %</b> |                  | <b>75,00 %</b>   | <b>0,00 %</b>  | <b>75,00 %</b>            |

|                  |                          |                |
|------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Aandelen</b>  | <b>750,00 / 1.000,00</b> | <b>75,00 %</b> |
| <b>Eigenaars</b> | <b>5,00 / 7,00</b>       | <b>71,43 %</b> |

residentie Zonneweelde  
Golvenstraat 3  
8300 Knokke-Heist  
Ond. nr. 0817.590.432

Knokke

## NOTULEN VAN DE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING VAN ZATERDAG 23 NOVEMBER 2024

---

Op zaterdag 23 november 2024 vergaderen de mede-eigenaars van residentie Zonneweelde in het kantoor van Immo Cauwe Het Zoute, Zeedijk 819 te Knokke-Heist.

### DAGORDE

#### **01 Verwelkoming-teken aanwezigheidslijst-afgifte volmacht.**

Aanwezig of vertegenwoordigd

Aandelen: 1 000,00/1 000,00 - 100,00 %  
Eigenaars: 7/7 - 100,00 %

#### **02 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering.. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot voorzitter wordt benoemd

#### **03 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot secretaris van de Algemene Vergadering wordt benoemd : De Syndicus, Agence Gobert, vertegenwoordigd door

#### **04 Verslag van de controle van de rekeningen vorig boekjaar. Overzicht boekjaar. Vastlegging begroting volgend boekjaar. Toestand reservefonds en beslissing over het op te vragen reservebedrag voor het volgend boekjaar. Goedkeuring van de balans op 30 september 2024. Decharge aan de syndicus en commissaris van de rekeningen tot 30 september 2024.. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

heeft de boekhouding nagezien voor de vermelde periode aan de hand van de bankuittreksels en de facturen

De balans, het overzicht van het voorbije en huidig boekjaar en de begroting voor volgend boekjaar werd verstuurd samen met de bijeenroeping

residentie Zonneweelde

Voor het voorbije werkingsjaar werden de werkingsmiddelen begroot op 9.500 €  
De werkingsmiddelen bedragen voor het vorig boekjaar : 11.002 €  
De werkingsmiddelen voor volgend boekjaar worden begroot op : 10.000 € + de kosten beslist op deze algemene vergadering.

Toestand reservefonds : 1.732 €  
Opvragingen : geen

**Samenstelling van verplichte reservekapitaal van 5 % van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaand boekjaar.**

Met unanimité van stemmen wordt beslist om 1.000 € reservekapitaal op te bouwen

ontvangen facturen gevelwerken : 362.853 €  
ereloon architect tot op heden : 2.495 €  
opgevraagde provisie : 367.500 €

Met unanimité van stemmen beslist de algemene vergadering om de rekeningen goed te keuren tot 30 september 2024  
De balans van 30 september 2024 wordt met unanimité van stemmen goedgekeurd

Met unanimité van stemmen wordt decharge gegeven aan de syndicus en aan de commissaris van de rekeningen tot 30 september 2024

**05 Aanstelling commissaris van de rekeningen. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot commissaris van de rekeningen wordt benoemd :

**06 Bespreking uitgevoerde gevelwerken en openstaande afwerkingen. Bepalen vergoeding voor waterverbruik tijdens de werken. Beslissing. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

deuren moeten nog geplaatst worden op de dakverdiepingen, schrijven naar Batsleer  
gevolgschade zal op hen verhaald worden  
- schilderen gevel

Tijdens de werkzaamheden is er water genomen van het appartement 5M op de verdieping 5A  
met meerderheid van stemmen om een vergoeding aan te rekenen voor het waterverbruik van 100 euro

**07 Wijziging van de bestaande en de aan te leggen wijziging van winkel op het tussenverdiep naar appartement met afzonderlijke trap. Beslissing. Vereiste meerderheid : Unanimité.**

Dit zal een wijziging zijn van de bestaande en de aan te leggen winkel op het tussenverdiep met afzonderlijke trap  
onafscheidbaar. Een vergunningsaanvraag is noodzakelijk.

Beslissing met unanimité van stemmen is er akkoord om een bestemmingswijziging van de winkel en tussenverdiep met afzonderlijke trap op voorwaarde goedkeuring van de gemeente en

brandweer. Alle kosten voor wijziging basisakte, vergunningen, ... zijn ten laste van de eigenaar gelijkvloers

**08 Bespreking renovatie inkomhall, aanstellen interieur architect Elise Design : ereloon voor visualiatie/prijsberekenig en uitleg op een algemene vergadering : 1.210 € btwi). Beslissing. . Vereiste meerderheid : 2/3.**

Besprekt zijn voorstel voor de inkomrenovatie en offerte van de firma Van Impe.

Beslissing : met meerderheid van stemmen wordt beslist een architect aan te stellen om een voorstel voor de inkomrenovatie uit te werken.

**09 Bespreking te nemen maatregelen stank in kelder van de residentie. Beslissing. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

De stank is het ergst tijdens wind uit het westen. Een camera onderzoek van de afvoerbuizen wordt uitgevoerd, wordt op de hoogte gehouden van datum onderzoek

**10 Bespreking opmaken asbestinventaris. Vanaf 01 mei 2025 moet verplicht een asbestinventaris worden opgemaakt voor de gemeenschappelijke delen in de residenties die gebouwd zijn in 2001 of vroeger. . Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Met unanimité van stemmen wordt het opmaken van een asbestinventaris goedgekeurd

**11 Evaluatie leveringscontracten - bespreking. Stemming . Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

- Electriciteit Engie variabel contract voor twee jaar
- brandverzekering Ag Insurance
- onderhoudscontract lift Herbo
- controle lift semestriële controle BTV
- opkuis : kuisfirma Magic Clean -

**12 Vastleggen datum volgende algemene vergadering.**

De algemene vergadering wordt voorlopig gepland op zaterdag 22 november 2025

**13 Voorlezen en ondertekenen van het verslag.**

- kabel van proximus hangt los. nazien als kabel ondergronds kan binnen gebracht worden

Handtekeningen,

De Voorzitter

De Secretaris,  
Agence Gobert

Mede-Eigenaars

residentie Zonneweelde

Aanwezigheidslijst Algemene Vergadering

Datum vergadering:

Gebouw: residentie Zonneweelde

| Eigenaar          | Privatief      | Aandeel        | Aandeel aanwezig | Aandeel volmacht | Volmachthebber  | Aandeel aanwezig + totaal |
|-------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-----------------|---------------------------|
|                   | 6V             | 125            |                  | 125              | leen regie ompp | 125                       |
|                   | GI.V           | 250            | 250              |                  |                 | 250                       |
|                   | 1V             | 125            | 125              |                  |                 | 125                       |
|                   | 3V             | 125            | 125              |                  |                 | 125                       |
|                   | 4V             | 125            |                  | 125              |                 | 125                       |
|                   | 2V             | 125            | 125              |                  |                 | 125                       |
|                   | 5V             | 125            | 125              |                  |                 | 125                       |
| <b>Totaal</b>     | <b>7,00</b>    | <b>7,00</b>    | <b>1.000,00</b>  |                  |                 |                           |
| <b># Aanwezig</b> | <b>5,00</b>    | <b>5,00</b>    |                  | <b>750,00</b>    | <b>250,00</b>   | <b>1.000,00</b>           |
| <b>% Aanwezig</b> | <b>71,43 %</b> | <b>71,43 %</b> |                  | <b>75,00 %</b>   | <b>25,00 %</b>  | <b>100,00 %</b>           |

|                  |                            |                 |
|------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>Aandelen</b>  | <b>1.000,00 / 1.000,00</b> | <b>100,00 %</b> |
| <b>Eigenaars</b> | <b>7,00 / 7,00</b>         | <b>100,00 %</b> |

residentie Zonneweelde  
Golvenstraat 3  
8300 Knokke-Heist  
Ond. nr : 0817.590.432

Knokke, .....

## NOTULEN VAN DE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING VAN MAANDAG 3 JULI 2023

---

Op maandag drie juli 2023 vergaderen de mede-eigenaars van residentie Zonneweelde in het appartement 31 in de residentie Zonneweelde, Golvenstraat 3 te Knokke

### DAGORDE

#### **01 Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.**

De vergadering kan rechtsgeldig vergaderen gezien beide quorums werden behaald

#### **02 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot voorzitter wordt benoemd

#### **03 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot secretaris van de Algemene Vergadering wordt benoemd De Syndicus, Agence Gobert, vertegenwoordigd door

#### **04 Bespreking gevelrenovatie, offerte Batsleer. Bepaling budget. Vereiste meerderheid : 2/3.**

Offerte bespreking

12 weken stelling is zonder het plaatsen en wegnemen

Werken uitgevoerd aan het dak nazien

Punt 10 de steen voor de gevel zal moeten gemaakt worden om identiek zijn als de bestaande.

De prijs wordt nog bezorgd worden.

Aanpassen offerte ook elastische voegen rond de ramen.

Prijs doorgeven voor het plaatsen van nieuwe bewapening als dit nodig is. De prijs wordt gegeven per lm

Een detailtekening moet bezorgd worden voordat er kan bepaald worden welke balustrades er kunnen geplaatst worden. Er zal eerst een kernboring gebeuren.

De volledige afwerking van de terrassen worden later beslist

residentie Zonneweelde

Planning : eind oktober-november 2023 - door van de werken 6 maand  
Financiering : 30.000 € + btw wordt opgevraagd.

De heer Batsleer is aanwezig op de bijkomende algemene vergadering en heeft toelichting bij de ontvangen offerte. --

zal een offerte vragen aan VVAB voor de opvolging van de werken.

Beslissing : Met meerderheid van stemmen wordt beslist om de werken te laten uitvoeren door Batsleer  
onthouding :

**05 Bespreking vervangen deurpomp sasdeur, offerte Lock-it. Beslissing. Vereiste meerderheid : 2/3.**

Offerte Lock-it : 514,53 € (btw).

Beslissing : Met unanimité van stemmen is de offerte goedgekeurd

**06 Bespreking regenafvoer voorgevel vooraan aansluiten aan de riolering. Beslissing. Vereiste meerderheid : 2/3.**

De syndicus heeft aan het AGSO gevraagd voor nazicht van de aansluiting van de regenafvoer. Wordt verder opgevolgd.

**07 Nazicht van de afvoerputjes in de kelder. Beslissing. Vereiste meerderheid : 2/3.**

In april werden de afvoerputjes in de kelder gereinigd en gelegegd. zat met brakwater. Camera onderzoek of er een breuk is

**08 Voorlezen en ondertekenen van het verslag.**

- de deuren in de kelder moeten aangepast worden zodoende ze terug sluit. Aanpassen voor de winter
- Offerte wordt gevraagd aan Batsleer om ook het dakdichting met isolatie te vernieuwen.
- Kelder moet eens grondig gekuist worden.

Handtekeningen,

De Voorzitter,

De Secretaris,  
Agence Gobert

Mede-Eigenaars

Aanwezigheidslijst Buitengewone Algemene Vergadering

Datum vergadering:

Gebouw: residentie Zonneweelde

| Eigenaar   | Privatief | Aandeel | Aandeel aanwezig | Aandeel volmacht | Volmachthebber | Aandeel aanwezig + totaal |
|------------|-----------|---------|------------------|------------------|----------------|---------------------------|
|            | 6V        | 125     | 125              |                  |                | 125                       |
|            | GLV       | 250     | 250              |                  |                | 250                       |
|            | 1V        | 125     | 125              |                  |                | 125                       |
|            | 3V        | 125     |                  |                  |                |                           |
|            | 4V        | 125     |                  |                  |                |                           |
|            | 2V        | 125     |                  |                  |                |                           |
|            | 5V        | 125     | 125              |                  |                | 125                       |
| Totaal     | 7,00      | 7,00    | 1.000,00         |                  |                |                           |
| # Aanwezig | 4,00      | 4,00    | 625,00           | 0,00             | 0,00           | 625,00                    |
| % Aanwezig | 57,14 %   | 57,14 % | 62,50 %          | 0,00 %           | 0,00 %         | 62,50 %                   |

|           |                   |         |
|-----------|-------------------|---------|
| Aandelen  | 625,00 / 1.000,00 | 62,50 % |
| Eigenaars | 4,00 / 7,00       | 57,14 % |

Zonneweelde

Zeedijk 161 en Golvenstraat 3, 8300 Knokke-Heist  
0817590432

**cauwe**

GDPR gevoelige data

**Statutaire algemene vergadering**  
**12/12/2025 (14:26 - 16:09) - Elizabetlaan 223, 8301 KNOKKE-HEIST**  
**(BE)**

| Naam | Unit(s) & aandelen | Aanwezig van | Aanwezig tot | Volmacht houder       |
|------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|
|      | 6V (125) - 125     |              |              | Vanden Weghe Philippe |
|      | GLV (250) - 250    |              |              |                       |
|      | 1V (125) - 125     |              |              |                       |
|      | 3V (125) - 125     |              |              |                       |
|      | 4V (125) - 125     |              |              |                       |
|      | 2V (125) - 125     |              |              |                       |
|      | 5V (125) - 125     |              |              |                       |

Eigenaren met het veld 'aanwezig van' / 'aanwezig tot' leeg, worden als aanwezig gemarkeerd voor de hele vergadering.

Het quorum is behaald en de vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen.

Aantal aanwezigen: 7  
Totaal aanwezig aandelen: 1000  
100 %

Totaal aantal mede-eigenaars: 7  
Totaal aandelen: 1000

## Agendapunten en stemming

### 1 Verwelkoming en tekenen aanwezigheidslijst (afgeven volmachten)

Er zijn ..... van de ..... eigenaars  
en ..... van de ..... aandelen aanwezig of vertegenwoordigd.  
De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen nemen over de punten van de dagorde.

### 2 Verkiezing voorzitter

|                            |                    |               |
|----------------------------|--------------------|---------------|
| Telling: 875 / 875 - 100 % | Meerderheid: 50%+1 | Besluit: Ja   |
| Ja: 875                    | Nee: 0             | Onthouding: 0 |

Voorzitter: naam:                      meerderheid: unaniem

De algemene vergadering verkiest hierbij dhr./mevr. .... als voorzitter.

### 3 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.

|                            |                    |               |
|----------------------------|--------------------|---------------|
| Telling: 875 / 875 - 100 % | Meerderheid: 50%+1 | Besluit: Ja   |
| Ja: 875                    | Nee: 0             | Onthouding: 0 |

Tot secretaris van de Algemene Vergadering wordt benoemd : De Syndicus, Immo Cauwe, vertegenwoordigd door de Stijn Dhollander.

### 4 Verslag van de controle van de rekeningen vorig boekjaar. Overzicht boekjaar.

De heer ..... heeft de boekhouding nagezien voor de vermelde periode aan de hand van de bankuittreksels en de facturen.

## Toelichting kostenvergelijking

(boekjaren 2023 – 2025)

De Algemene Vergadering neemt kennis van het feit dat de kostenoverzichten over de jaren **2023, 2024 en 2025 niet rechtstreeks vergelijkbaar zijn**, omwille van een **wijziging in de boekhoudkundige afrekenstructuur**.

Tot en met 2023 werd gewerkt met **twee afrekenperiodes per jaar** (halfjaarlijkse afrekening). Vanaf 2024 werd overgeschakeld naar **één afrekening per volledig boekjaar**, met bovendien een **verlengd overgangsoverboekjaar**. Hierdoor worden kosten die vroeger gespreid waren over meerdere periodes, nu geconcentreerd weergegeven binnen één boekjaar.

### Isolatie uitzonderlijke kosten – werken en investeringen (2025)

De AV stelt vast dat de uitzonderlijk hoge kosten in het recente overzicht **quasi volledig toe te schrijven zijn aan éénmalige werken en investeringen**, en niet aan een stijging van de recurrente werkingskosten.

De volgende posten hebben betrekking op **werken en bijhorende kosten**, en worden als uitzonderlijk beschouwd:

- Onderhoud / renovatie gevels: **€ 373.193,90**
- Renovatie (diverse): **€ 946,12**

- Erelonen architect / ingenieur: € 2.495,63
- Andere erelonen gelinkt aan de werken: € 6.390,01

Totaal uitzonderlijke kosten werken & investeringen:  
€ 383.025,66

## Recurrente kosten

De overige kosten (syndicus, verzekeringen, elektriciteit, lift, schoonmaak, administratie, bankkosten, enz.) betreffen **recurrente werkingskosten** en blijven **globaal stabiel** in vergelijking met eerdere jaren, rekening houdend met indexeringen.

## Besluit

De AV concludeert dat:

- de hoge kosten in de recente periode **hoofdzakelijk het gevolg zijn van uitzonderlijke werken**;
- er **geen structurele stijging** is van de jaarlijkse werkingskosten;
- verschillen tussen de jaren **boekhoudkundig verklaarbaar** zijn door de gewijzigde afrekenmethodiek.

De Algemene Vergadering neemt hiervan akte.

De balans, het overzicht van het voorbije en huidig boekjaar en de begroting voor volgend boekjaar werd verstuurd samen met de bijeenroeping.

opmerking: Diverse schades geconstateerd na de werken van Batsleer. Schade op het eerste, tweede, vijfde & het zesde. Er wordt gevraagd om een camera onderzoek te doen via de afvoerpijpen achteraan & vooraan.  
nog schade op dit moment: eerste: schade van laswerken op het raam van de terrasdeur evenals op vensters van het terras. Tweede verdiep: Roestplek door inslijpeling. Er werden plaatsbeschrijvingen gemaakt door Batsleer. Vijfde en zesde verdiep hebben waterschade in de slaapkamers. Hier wordt de camera gevraagd te afvoer te onderzoeken.

### 4.1 a. Vastlegging begroting volgend boekjaar.

Telling: 875 / 875 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 875

Nee: 0

Onthouding: 0

Voor het voorbije werkingsjaar werden de werkingsmiddelen begroot op 9.600 €

De werkingsmiddelen bedragen voor het vorig boekjaar : 9.619 €

De werkingsmiddelen voor volgend boekjaar worden begroot op : 9600 € + de kosten beslist op deze algemene vergadering.

### 4.2 b. Toestand reservefonds en beslissing over het op te vragen reservebedrag voor het volgend boekjaar

Telling: 875 / 875 - 100 %

Meerderheid: 4/5

Besluit: Ja

Ja: 875

Nee: 0

Onthouding: 0

Toestand reservefonds : 2.732 €

Opvragingen : 1.000 € per jaar

Samenstelling van verplichte reservekapitaal van 5 % van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaand boekjaar. Er wordt beslist met unanimiteit om dit jaar niet verder te sparen.

**4.3 c. Goedkeuring van de balans op 30 september 2025**

|                                   |                           |                      |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Telling:</b> 875 / 875 - 100 % | <b>Meerderheid:</b> 50%+1 | <b>Besluit:</b> Ja   |
| <b>Ja:</b> 875                    | <b>Nee:</b> 0             | <b>Onthouding:</b> 0 |

Met unanimiteit van stemmen beslist de algemene vergadering om de rekeningen goed te keuren tot 30 september 2025.

De balans van 30 september 2025 wordt met unanimiteit van stemmen goedgekeurd.

**4.4 d. Decharge aan de syndicus, commissaris van de rekeningen tot 30 september 2025**

|                                   |                           |                      |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Telling:</b> 875 / 875 - 100 % | <b>Meerderheid:</b> 50%+1 | <b>Besluit:</b> Ja   |
| <b>Ja:</b> 875                    | <b>Nee:</b> 0             | <b>Onthouding:</b> 0 |

Met unanimiteit van stemmen wordt decharge gegeven aan de syndicus, aan de commissaris van de rekeningen 30 september 2025.

**4.5 e. aanstellen commissaris van de rekeningen voor volgend boekjaar.**

|                                   |                           |                      |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Telling:</b> 875 / 875 - 100 % | <b>Meerderheid:</b> 50%+1 | <b>Besluit:</b> Ja   |
| <b>Ja:</b> 875                    | <b>Nee:</b> 0             | <b>Onthouding:</b> 0 |

Met unanimiteit van stemmen wordt tot commissaris van de rekeningen benoemd : de heer

-----

**5 Verlenging van de overeenkomst tussen de syndicus BV Cauwe ondernemingsnummer 0439.311.515 en de vereniging van mede-eigenaars voor een periode van drie jaar. Mandaat aan de voorzitter voor de ondertekening van het syndiccontract. .**

|                                   |                           |                      |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Telling:</b> 875 / 875 - 100 % | <b>Meerderheid:</b> 50%+1 | <b>Besluit:</b> Ja   |
| <b>Ja:</b> 875                    | <b>Nee:</b> 0             | <b>Onthouding:</b> 0 |

Met unanimiteit van stemmen wordt de overeenkomst tussen de syndicus Immo Cauwe en de vereniging van mede-eigenaars met een periode van drie jaar verlengd.

De voorzitter krijgt volmacht om het contract met de syndicus te ondertekenen.

**6 Bespreking, wijziging veertiendaagse periode statutaire algemene vergadering, bepaling periode.**

|                                   |                           |                      |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Telling:</b> 875 / 875 - 100 % | <b>Meerderheid:</b> 50%+1 | <b>Besluit:</b> Ja   |
| <b>Ja:</b> 875                    | <b>Nee:</b> 0             | <b>Onthouding:</b> 0 |

Huidige veertiendaagse periode : 16-30 september

Met unanimitieit van stemmen wordt beslist om de veertiendaagse periode algemene vergadering te verplaatsen naar 1-15 december.

## 7 Bespreking bestemmingswijziging tussenverdiep.

### 7.1 a. Voorstel aanpassing gemeenschappelijke inkom.

Telling: 875 / 875 - 100 %  
Ja: 875

Meerderheid: 2/3  
Nee: 0

Besluit: Ja  
Onthouding: 125

Onthouding: / (125)

De nv deed via de architect Pproject de vergunningsaanvraag. Van zodra de vergunning verleend wordt wordt dit project verkocht aan een investeerder die dit 'project' verder ontwikkelt. Van zodra de vergunning is verleend zal men de syndicus en de mede-eigenaars op de hoogte houden op de hoogte houden.

### 7.2 b. aanstelling architect voor uitwerking en opvolging inkomrenovatie .

Telling: 875 / 875 - 100 %  
Ja: 875

Meerderheid: 2/3  
Nee: 0

Besluit: Ja  
Onthouding: 125

Onthouding: Olste NV (125)

niet van toepassing voor de vme.

### 7.3 c. Goedkeuring budget.

Telling: 875 / 875 - 100 %  
Ja: 875

Meerderheid: 2/3  
Nee: 0

Besluit: Ja  
Onthouding: 125

Onthouding: Olste NV (125)

Budget moet niet goedgekeurd worden door de VME Zonneweelde maar door Nv  
zo zal geschieden.

## 8 Bespreking asbestattest, te nemen maatregelen.

Telling: 1000 / 1000 - 100 %  
Ja: 1000

Meerderheid: 50%+1  
Nee: 0

Besluit: Ja  
Onthouding: 0

Er is asbest aanwezig in de kelder : isolatie rond de buizen en cementbuizen, bakelieten schakelaars. Dit wordt gelijktijdig met de inkomrenovatie verwijderd.

## 9 Bespreking uitgevoerde gevelwerken,eindfactuur. Op verschillende appartementen is er schade volgend op de gevelwerken. Te nemen maatregelen. Beslissing.

Telling: 1000 / 1000 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 1000

Nee: 0

Onthouding: 0

## Ontvangen opmerkingen – vaststellingen na uitvoering werken door firma Batsleer

Naar aanleiding van de uitgevoerde werken door firma **Batsleer** werden door verschillende mede-eigenaars schadevaststellingen gemeld op diverse verdiepingen van het gebouw.

### Eerste verdieping

Het glas van het balkon vertoont blijvende spikkels die veroorzaakt werden door uitspattingen van een slijpschijf. Deze spikkels zijn ingebrand in het glas en kunnen niet door reiniging worden verwijderd. Daarnaast werd schade vastgesteld aan het raam van de terrasdeur en aan de vensters van het terras, eveneens ten gevolge van las- en slijpwerken.

### Tweede verdieping

Het plafond van het balkon vertoont een roestvlek, vermoedelijk als gevolg van inslijpingen. Er wordt vastgesteld dat water via deze zone het hoekappartement binnendringt.

### Vijfde en zesde verdieping

Op zowel de vijfde als de zesde verdieping werd waterschade vastgesteld in de slaapkamers.

## Te nemen stappen

De syndicus zal contact opnemen met firma **Batsleer** om een plaatsbezoek in te plannen teneinde de vastgestelde schade verder te beoordelen en mogelijke herstelmaatregelen te bespreken.

Aan de mede-eigenaars wordt gevraagd hun vaststellingen, voorzien van duidelijke foto's, over te maken aan de syndicus.

Daarnaast wordt gevraagd om een **camera-onderzoek** te laten uitvoeren van de afvoerleidingen, zowel aan de achterzijde als aan de voorzijde van het gebouw, teneinde de oorzaak van de vastgestelde waterinsijpeling te achterhalen.

Er wordt genoteerd dat door firma Batsleer **plaatsbeschrijvingen** werden opgemaakt in functie van de vastgestelde schades.

De heer \_\_\_\_\_ zal de facturen van Batsleer nog nakijken en eventuele opmerkingen formuleren.

## 10 Bespreking afsluiten rechtsbijstandsverzekering. Beslissing.

Telling: 375 / 1000 - 37.5 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Nee

Ja: 375

Nee: 625

Onthouding: 0

Niet akkoord: 1  
(125)

IV (250),

≠ (125),

r (125), V

≠

Voorstel DAS :

All Risk (inclusief RB na brand) : 363,37 € (netto brandpremie : 2.356,18 €)

VME RB na brand : 210 €

De Algemene Vergadering wordt geïnformeerd over het belang van een afzonderlijke rechtsbijstandsverzekering voor de Vereniging van Mede-Eigenaars. De standaard rechtsbijstand die vervat zit in de brandpolis (bv. Providis) biedt slechts een beperkte dekking, voornamelijk voor geschillen rechtstreeks verbonden aan brand-, water- of stormschade. Deze dekking is uit ervaring van de syndicus ontoereikend voor diverse juridische geschillen waarmee een VME geconfronteerd kan worden (aannemers, burenhinder, wanbetaling, experts, architecten, contractuele discussies, enz.).

De AV neemt kennis van het verschil tussen:

– Standaard RB in brandpolis: beperkte en voorwaardelijke dekking

– Uitgebreide RB (DAS Allrisk): ruime dekking voor vrijwel alle bouw-, onderhouds-, contractuele en juridische geschillen van de VME, inclusief adviesverlening, bemiddeling en proceskosten.

De AV wordt erop gewezen dat een uitgebreide rechtsbijstand door de syndicus sterk aanbevolen wordt om financiële risico's voor de VME te beperken en juridische conflicten adequaat te kunnen behandelen.

Daarnaast wordt de AV geïnformeerd dat indien er nog geen polis rechtsbijstand lopende is, er bepaalde wachttijden van toepassing kunnen zijn op nieuwe geschillen. Dit is terug te vinden in de algemene voorwaarden van de polis. Deze worden u als bijlage bezorgd.

De AV heeft de offertes vergeleken en beslist om wel/geen polis af te sluiten, meer bepaald de polis Basis VME / Allrisk (schrappen wat niet past) van de maatschappij DAS.

#### 11 Eventuele kleine (on)voorzienbare werken.

|                                     |                           |                      |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Telling:</b> 1000 / 1000 - 100 % | <b>Meerderheid:</b> 50%+1 | <b>Besluit:</b> Ja   |
| <b>Ja:</b> 1000                     | <b>Nee:</b> 0             | <b>Onthouding:</b> 0 |

Verlichting in de gang checken op gelijkvloers en vierde verdieping. uit te voeren door syndicus

#### 12 Varia a. Nazicht privatieve rookmelders-toelichting

|                                     |                           |                      |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Telling:</b> 1000 / 1000 - 100 % | <b>Meerderheid:</b> 50%+1 | <b>Besluit:</b> Ja   |
| <b>Ja:</b> 1000                     | <b>Nee:</b> 0             | <b>Onthouding:</b> 0 |

Op elk verdiep moet er een rookmelder aanwezig zijn. Werkend en met een opgeladen batterij.

#### 13 Evaluatie leveringscontracten - bespreking. Stemming .

|                                     |                           |                      |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Telling:</b> 1000 / 1000 - 100 % | <b>Meerderheid:</b> 50%+1 | <b>Besluit:</b> Ja   |
| <b>Ja:</b> 1000                     | <b>Nee:</b> 0             | <b>Onthouding:</b> 0 |

- Electriciteit : Engie variabel contract voor twee jaar
- brandverzekering : Ag Insurance
- onderhoudscontract lift : Herbo
- controle lift : semestriële controle BTV
- opkuis : kuisfirma Magic Clean, er wordt gevraagd om een offerte te vragen bij nieuwe firma. En er mag beslist worden door Philippe & Thierry.

#### 14 Vastleggen datum volgende algemene vergadering

De algemene vergadering wordt voorlopig gepland op 11 december 2016 om 14h00

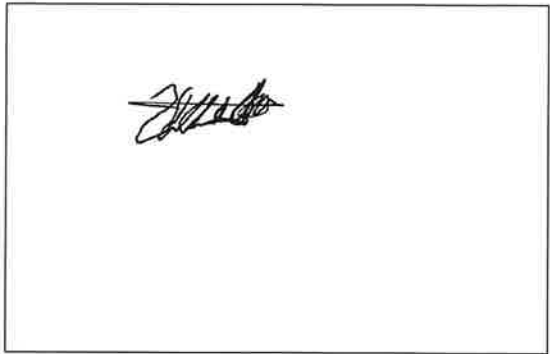
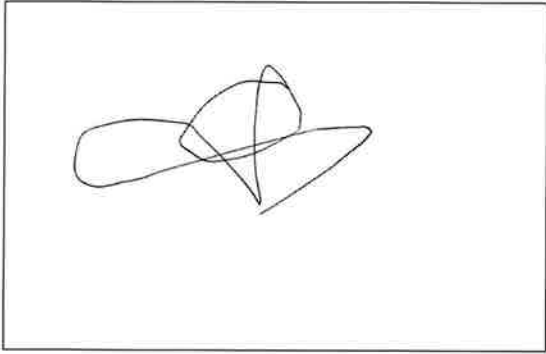
#### 15 Voorlezen en ondertekenen van het verslag.

De vergadering werd gesloten omstreeks 16:09

### Handtekening

Immo Cauwe

Voorzitter:



| Rekening  | Datum      | Referentie    | Opmerking  | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW          |
|---|------------|---------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>10 KOSTEN GEBOUW</b> ( 1.000,00 - 1.000,00 )     |            |               |  |                       |              |
| 61037   |            |               | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties |                       |              |
|   | 14/04/2023 | IF 0231/00012 | Machinaal ontstoppen afvoer                              | 397,50                | 22,50        |
|   |            |               | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | 397,50                | 22,50        |
|   |            |               | Sanitair en verwarming                                   | 397,50                | 22,50        |
| 612010  |            |               | Water algemene delen                                     |                       |              |
|   | 10/03/2023 | IF 0231/00007 | Voorschot waterverbruik                                  | 53,60                 | 3,03         |
|   | 04/07/2023 | IF 0231/00024 | vast recht 03 070 2022-03 07 2023                        | 15,97                 | 0,90         |
|   |            |               | Water algemene delen                                     | 69,57                 | 3,94         |
|   |            |               | Water  | 69,57                 | 3,94         |
| 61303   |            |               | Erelonen deskundigen                                     |                       |              |
|   | 06/12/2022 | IF 0231/00014 | EPC gemeenschappelijke delen                             | 363,00                | 63,00        |
|   |            |               | Erelonen deskundigen                                     | 363,00                | 63,00        |
|   |            |               | Erelonen   | 363,00                | 63,00        |
| 6160  |            |               | Administratiekosten syndicus                             |                       |              |
|   | 30/06/2023 | IF 0231/00018 | periode 01-01-2023 tot 30-06 2023                        | 150,00                | 0,00         |
|   |            |               | Administratiekosten syndicus                             | 150,00                | 0,00         |
|   |            |               | Administratiekosten syndicus                             | 150,00                | 0,00         |
| 650   |            |               | Bankkosten en kosten van schulden                        |                       |              |
|   | 06/01/2023 | BI 0231/00001 | Bankkosten   | 11,25                 | 0,00         |
|   | 07/04/2023 | BI 0231/00021 | Bankkosten   | 11,25                 | 0,00         |
|   |            |               | Bankkosten en kosten van schulden                        | 22,50                 | 0,00         |
|   |            |               | Bankkosten en kosten van schulden                        | 22,50                 | 0,00         |
|   |            |               | <b>KOSTEN GEBOUW</b>                                     | <b>1.002,57</b>       | <b>89,44</b> |
| <b>30 GELIJKE DELEN</b> ( 7,00 - 7,00 )             |            |               |  |                       |              |
| 61300   |            |               | Erelonen syndici   |                       |              |
|   | 31/03/2023 | IF 0231/00010 | 1ste kwartaal  | 567,00                | 0,00         |
|   | 23/06/2023 | IF 0231/00020 | 2e kwartaal 2023   | 567,00                | 0,00         |
|   |            |               | Erelonen syndici   | 1.134,00              | 0,00         |
|   |            |               | Erelonen   | 1.134,00              | 0,00         |
|   |            |               | <b>GELIJKE DELEN</b>                                     | <b>1.134,00</b>       | <b>0,00</b>  |
| <b>40 RESIDENTIEEL GEDEELTE</b> ( 750,00 - 750,00 ) |            |               |  |                       |              |
| 61050   |            |               | Schoonmaak gebouw  |                       |              |
|   | 31/01/2023 | IF 0231/00005 | januari  | 146,34                | 25,40        |
|   | 28/02/2023 | IF 0231/00006 | februari   | 146,34                | 25,40        |
|   | 31/03/2023 | IF 0231/00011 | maart  | 162,07                | 28,13        |
|   | 30/04/2023 | IF 0231/00015 | april  | 188,69                | 32,75        |
|   | 31/05/2023 | IF 0231/00017 | mei  | 146,34                | 25,40        |
|   | 30/06/2023 | IF 0231/00023 | juni   | 146,34                | 25,40        |
|   |            |               | Schoonmaak gebouw  | 936,12                | 162,47       |
|   |            |               | Schoonmaak en huisvuilverwerking                         | 936,12                | 162,47       |
| 61210   |            |               | Elektriciteit algemene delen                             |                       |              |
|   | 15/01/2023 | IF 0231/00001 | januari  | 36,00                 | 6,25         |
|   | 15/01/2023 | IF 0231/00002 | januari  | 36,00                 | 6,25         |
|   | 14/02/2023 | IF 0231/00003 | februari   | 36,00                 | 6,25         |
|   | 14/02/2023 | IF 0231/00004 | februari   | 36,00                 | 6,25         |
|   | 14/03/2023 | IF 0231/00008 | maart  | 36,00                 | 6,25         |
|   | 14/03/2023 | IF 0231/00009 | maart  | 36,00                 | 6,25         |
|   | 16/04/2023 | IF 0231/00013 | april  | 36,00                 | 0,00         |
|   | 14/05/2023 | IF 0231/00016 | mei  | 36,00                 | 0,00         |
|   | 14/06/2023 | IF 0231/00019 | juni   | 36,00                 | 6,25         |
|   | 29/06/2023 | IF 0231/00021 | afrek 04 07 2022 - 07 06 2023                            | -0,53                 | 0,09         |
|   | 29/06/2023 | IF 0231/00022 | afrek 04 07 2022 - 07 06 2023                            | 101,39                | 17,60        |
|   |            |               | Elektriciteit algemene delen                             | 222,08                | 26,05        |
|   |            |               | Elektriciteit  | 222,08                | 26,05        |

**Afrekening globaal, Detail factuur**  
**residentie Zonnewelde (0817.590.432)**  
Periode :

Pagina: 2 / 2

| Rekening | Datum | Referentie | Opmerking | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW           |
|----------|-------|------------|-----------|-----------------------|---------------|
|          |       |            |           | <b>1.158,20</b>       | <b>188,51</b> |
|          |       |            |           | <b>3.294,77</b>       | <b>277,95</b> |

Afrekening globaal, detail sleutel  
 residentie Zonneweelde (0817.590.432)  
 Periode

| Privatief                  | Eigenaar | 10       | 30       | 40       | Totaal   | 999  | Te Betalen |
|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|------|------------|
| 1V                         |          | 125,32   | 162,00   | 193,03   | 480,35   |      | 480,35     |
| 2V                         |          | 125,32   | 162,00   | 193,03   | 480,35   |      | 480,35     |
| 3V                         |          | 125,32   | 162,00   | 193,03   | 480,35   |      | 480,35     |
| 4V                         |          | 125,32   | 162,00   | 193,03   | 480,35   |      | 480,35     |
| 5V                         |          | 125,32   | 162,00   | 193,03   | 480,35   |      | 480,35     |
| 6V                         |          | 125,32   | 162,00   | 193,03   | 480,35   |      | 480,35     |
| GV                         |          | 250,64   | 162,00   |          | 412,64   |      | 412,64     |
| Totaal verdeelde kosten    |          | 1.002,56 | 1.134,00 | 1.158,18 | 3.294,74 | 0,00 | 3.294,74   |
| Totaal te vergoeden kosten |          | 1.002,57 | 1.134,00 | 1.158,20 |          |      |            |

Afrondingsverschil 0,01

Totale afronding 0,03

Verklaring verdeelstutels

- 10 KOSTEN GEBOUW
- 30 GELIJKE DELEN
- 40 RESIDENTIEEL GEDEELTE
- 999 BETALINGEN

| Rekening                        | Datum      | Referentie    | Opmerking  | Totaal<br>(incl. BTW)   | BTW           |
|---------------------------------|------------|---------------|--|-------------------------|---------------|
| <b>10 KOSTEN GEBOUW</b>         |            |               |  | ( 1.000,00 - 1.000,00 ) |               |
| 61022                           | 28/06/2024 | IF 0241/00028 | Overige onderhoud elektrische installaties<br>nieuwe timer voor kelderverlichting      | 169,50                  | 9,59          |
|                                 |            |               | Overige onderhoud elektrische installaties   | 169,50                  | 9,59          |
|                                 |            |               | Elektrische installaties   | 169,50                  | 9,59          |
| 61037                           | 22/01/2024 | IF 0241/00001 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties<br>onstopping algemene afvoer | 358,29                  | 20,28         |
|                                 |            |               | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties                               | 358,29                  | 20,28         |
|                                 |            |               | Sanitair en verwarming   | 358,29                  | 20,28         |
| 61071                           | 30/06/2024 | MB 0241/00002 | Onderhoud gevels<br>reinigen ramen en balustrades                                      | 2.877,38                | 162,87        |
|                                 |            |               | Onderhoud gevels   | 2.877,38                | 162,87        |
|                                 |            |               | Onderhoud bouwwerken   | 2.877,38                | 162,87        |
| 612010                          | 19/03/2024 | IF 0241/00010 | Water algemene delen<br>Voorschot waterverbruik  | 49,48                   | 2,80          |
|                                 | 30/06/2024 | IF 0241/00031 | watervbruik en vast recht 03.07.2023-01.07.2024  | 24,81                   | 1,40          |
|                                 |            |               | Water algemene delen   | 74,29                   | 4,21          |
|                                 |            |               | Water  | 74,29                   | 4,21          |
| 6150                            | 31/03/2024 | IF 0241/00015 | Administratiekosten syndicus<br>1e kwartaal 2024                                       | 40,00                   | 0,00          |
|                                 | 30/06/2024 | IF 0241/00033 | 2e kwartaal 2024   | 40,00                   | 0,00          |
|                                 | 30/09/2024 | IF 0241/00043 | 3e kwartaal 2024   | 40,00                   | 0,00          |
|                                 |            |               | Administratiekosten syndicus   | 120,00                  | 0,00          |
|                                 |            |               | Administratiekosten syndicus   | 120,00                  | 0,00          |
| 650                             | 06/01/2024 | BI 0241/00008 | Bankkosten en kosten van schulden<br>trimestriële bankkost                             | 11,25                   | 0,00          |
|                                 | 06/04/2024 | BI 0241/00027 | trimestriële bankkosten  | 11,25                   | 0,00          |
|                                 | 05/07/2024 | BI 0241/00071 | trimestriële bankkost  | 11,25                   | 0,00          |
|                                 |            |               | Bankkosten en kosten van schulden  | 33,75                   | 0,00          |
|                                 |            |               | Bankkosten en kosten van schulden  | 33,75                   | 0,00          |
| <b>KOSTEN GEBOUW</b>            |            |               |  | <b>3.633,21</b>         | <b>196,95</b> |
| <b>30 GELIJKE DELEN</b>         |            |               |  | ( 7,00 - 7,00 )         |               |
| 61300                           | 02/04/2024 | IF 0241/00012 | Erelonen syndic<br>1e kwartaal 2024  | 567,00                  | 0,00          |
|                                 | 01/05/2024 | IF 0241/00019 | 2e kwartaal 2024   | 577,00                  | 0,00          |
|                                 | 02/08/2024 | IF 0241/00034 | 3e kwartaal 2024   | 577,00                  | 0,00          |
|                                 |            |               | Erelonen syndic  | 1.721,00                | 0,00          |
|                                 |            |               | Erelonen   | 1.721,00                | 0,00          |
| <b>GELIJKE DELEN</b>            |            |               |  | <b>1.721,00</b>         | <b>0,00</b>   |
| <b>40 RESIDENTIEEL GEDEELTE</b> |            |               |  | ( 750,00 - 750,00 )     |               |
| 61010                           | 25/03/2024 | IF 0241/00011 | Lift keuring<br>semestriële controle op 24 04 2024                                     | 145,42                  | 25,24         |
|                                 | 10/09/2024 | IF 0241/00039 | semestriële controle op 10 oktober 2024  | 145,42                  | 25,24         |
|                                 |            |               | Lift, keuring  | 290,84                  | 50,48         |
|                                 |            |               | liften   | 290,84                  | 50,48         |
| 61050                           | 31/01/2024 | IF 0241/00004 | Schoonmaak gebouw<br>januari   | 134,16                  | 33,70         |
|                                 | 29/02/2024 | IF 0241/00007 | februari   | 148,21                  | 25,72         |
|                                 | 31/03/2024 | IF 0241/00016 | maart  | 163,94                  | 28,45         |
|                                 | 30/04/2024 | IF 0241/00017 | april  | 148,21                  | 25,72         |
|                                 | 31/05/2024 | IF 0241/00023 | mei  | 148,21                  | 25,72         |
|                                 | 30/06/2024 | IF 0241/00030 | juni   | 220,81                  | 38,32         |
|                                 | 31/07/2024 | IF 0241/00038 | juli   | 157,89                  | 27,40         |
|                                 | 31/08/2024 | IF 0241/00040 | augustus   | 148,21                  | 25,72         |

**Afrekening globaal, Detail factuur  
residentie Zonneweelde (0817.590.432)**

Pagina: 2 / 2

Periode :

| Rekening | Datum                          | Referentie    | Opmerking                        | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW           |
|----------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------|---------------|
|          | 30/09/2024                     | IF 0241/00044 | september                        | 163,94                | 28,45         |
|          |                                |               | Schoonmaak gebouw                | 1.493,61              | 259,22        |
|          |                                |               | Schoonmaak en huisvuilverwerking | 1.493,61              | 259,22        |
| 61210    | - Elektriciteit algemene delen |               |                                  |                       |               |
|          | 14/01/2024                     | IF 0241/00002 | Afrek januari                    | 23,00                 | 3,99          |
|          | 14/01/2024                     | IF 0241/00003 | Afrek januari                    | 41,00                 | 7,12          |
|          | 14/02/2024                     | IF 0241/00005 | februari                         | 41,00                 | 7,12          |
|          | 14/02/2024                     | IF 0241/00006 | februari                         | 23,00                 | 3,99          |
|          | 14/03/2024                     | IF 0241/00008 | maart                            | 23,00                 | 3,99          |
|          | 14/03/2024                     | IF 0241/00009 | maart                            | 41,00                 | 7,12          |
|          | 14/04/2024                     | IF 0241/00013 | april                            | 23,00                 | 3,99          |
|          | 14/04/2024                     | IF 0241/00014 | april                            | 41,00                 | 7,12          |
|          | 14/05/2024                     | IF 0241/00020 | mei                              | 41,00                 | 7,12          |
|          | 14/05/2024                     | IF 0241/00021 | mei                              | 23,00                 | 3,99          |
|          | 16/06/2024                     | IF 0241/00024 | juni                             | 41,00                 | 7,12          |
|          | 16/06/2024                     | IF 0241/00025 | juni                             | 23,00                 | 3,99          |
|          | 27/06/2024                     | IF 0241/00026 | afrek 28.06.2023-25.06.2024      | 130,87                | 22,71         |
|          | 27/06/2024                     | IF 0241/00027 | afrek 28.06.2023-25.06.2024      | 62,14                 | 10,78         |
|          | 15/08/2024                     | IF 0241/00035 | augustus                         | 42,00                 | 7,29          |
|          | 15/08/2024                     | IF 0241/00036 | augustus                         | 42,00                 | 7,29          |
|          | 15/09/2024                     | IF 0241/00041 | september                        | 42,00                 | 7,29          |
|          | 15/09/2024                     | IF 0241/00042 | september                        | 42,00                 | 7,29          |
|          |                                |               | Elektriciteit algemene delen     | 745,01                | 129,30        |
|          |                                |               | Elektriciteit                    | 745,01                | 129,30        |
|          |                                |               | <b>RESIDENTIEEL GEDEELTE</b>     | <b>2.529,46</b>       | <b>439,00</b> |
|          |                                |               | Algemeen totaal                  | <b>7.883,67</b>       | <b>635,95</b> |

**Afrekening globaal, Detail factuur**  
**residentie Zonneweelde (0817.590.432)**  
**Periode**

pagina: 1 / 4

| Rekening                        | Datum      | Referentie    | Opmerking   | Totaal<br>(incl. BTW)          | BTW           |
|---------------------------------|------------|---------------|---|--------------------------------|---------------|
| <b>10 KOSTEN GEBOUW</b>         |            |               |   | <b>( 1.000,00 - 1.000,00 )</b> |               |
| 61043                           |            |               | Onderhoud binnenschrijnwerk                             |                                |               |
|                                 | 16/09/2023 | IF 0232/00006 | plaatsing nieuwe deurpomp 1e en sasdeur                 | 1 029,07                       | 58,25         |
|                                 | 23/12/2023 | IF 0232/00027 | aanpassen en terugplaatsen kelderluiken                 | 90,10                          | 5,10          |
|                                 |            |               | Onderhoud binnenschrijnwerk                             | 1 119,17                       | 63,35         |
|                                 |            |               | Schrijnwerken   | 1 119,17                       | 63,35         |
| 61071                           |            |               | Onderhoud gevels  |                                |               |
|                                 | 31/12/2023 | MB 0232/00003 | 1e voorschot gevelwerken                                | 80 000,00                      | 0,00          |
|                                 |            |               | Onderhoud gevels  | 80 000,00                      | 0,00          |
| 61073                           |            |               | Onderhoud daken   |                                |               |
|                                 | 08/10/2023 | IF 0232/00014 | lokale herstelling roofing hoofddak                     | 106,00                         | 6,00          |
|                                 |            |               | Onderhoud daken   | 106,00                         | 6,00          |
|                                 |            |               | Onderhoud bouwwerken                                    | 80.106,00                      | 6,00          |
| 6111                            |            |               | Renovatie   |                                |               |
|                                 | 31/12/2023 | MB 0232/00002 | binnenbrengen Fiber residentie                          | 946,12                         | 164,20        |
|                                 |            |               | Renovatie   | 946,12                         | 164,20        |
|                                 |            |               | Renovatie   | 946,12                         | 164,20        |
| 612010                          |            |               | Water algemene delen                                    |                                |               |
|                                 | 16/11/2023 | IF 0232/00019 | Voorschot waterverbruik                                 | 49,48                          | 2,80          |
|                                 |            |               | Water algemene delen                                    | 49,48                          | 2,80          |
|                                 |            |               | Water   | 49,48                          | 2,80          |
| 6140                            |            |               | Brandverzekering  |                                |               |
|                                 | 12/12/2023 | IF 0232/00024 | Periode 01 01 2024 tot 31 12 2024                       | 2 597,50                       | 0,00          |
|                                 |            |               | Brandverzekering  | 2 597,50                       | 0,00          |
|                                 |            |               | Brandverzekering  | 2 597,50                       | 0,00          |
| 6144                            |            |               | Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen |                                |               |
|                                 | 12/12/2023 | IF 0232/00025 | periode 01 01 2024-31 12 2024                           | 118,25                         | 0,00          |
|                                 |            |               | Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen | 118,25                         | 0,00          |
|                                 |            |               | Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen | 118,25                         | 0,00          |
| 6160                            |            |               | Administratiekosten syndicus                            |                                |               |
|                                 | 31/12/2023 | IF 0232/00026 | Bureelkosten 2e semester                                | 75,00                          | 0,00          |
|                                 |            |               | Administratiekosten syndicus                            | 75,00                          | 0,00          |
|                                 |            |               | Administratiekosten syndicus                            | 75,00                          | 0,00          |
| 6150                            |            |               | Bankkosten en kosten van schulden                       |                                |               |
|                                 | 07/07/2023 | BI 0232/00001 | Bankkosten  | 11,25                          | 0,00          |
|                                 | 05/10/2023 | BI 0232/00022 | Bankkosten  | 11,25                          | 0,00          |
|                                 |            |               | Bankkosten en kosten van schulden                       | 22,50                          | 0,00          |
|                                 |            |               | Bankkosten en kosten van schulden                       | 22,50                          | 0,00          |
| <b>KOSTEN GEBOUW</b>            |            |               |   | <b>85.034,02</b>               | <b>236,35</b> |
| <b>30 GELIJKE DELEN</b>         |            |               |   | <b>( 7,00 - 7,00 )</b>         |               |
| 61300                           |            |               | Erelonen syndici  |                                |               |
|                                 | 23/09/2023 | IF 0232/00009 | 3e kwartaal 2023  | 567,00                         | 0,00          |
|                                 | 29/12/2023 | IF 0232/00029 | 4e kwartaal 2023  | 567,00                         | 0,00          |
|                                 |            |               | Erelonen syndici  | 1 134,00                       | 0,00          |
|                                 |            |               | Erelonen  | 1 134,00                       | 0,00          |
| <b>GELIJKE DELEN</b>            |            |               |   | <b>1.134,00</b>                | <b>0,00</b>   |
| <b>40 RESIDENTIEEL GEDEELTE</b> |            |               |   | <b>( 750,00 - 750,00 )</b>     |               |
| 61010                           |            |               | Lift keuring  |                                |               |
|                                 | 08/08/2023 | IF 0232/00002 | semestriële controle op 7 september 2023                | 137,44                         | 23,85         |
|                                 |            |               | Lift keuring  | 137,44                         | 23,85         |
| 61011                           |            |               | Lift onderhoudscontract                                 |                                |               |

**Afrekening globaal, Detail factuur**  
**residentie Zonneweelde (0817.590.432)**  
**Periode**

| Rekening                     | Datum      | Referentie    | Opmerking                        | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW           |
|------------------------------|------------|---------------|----------------------------------|-----------------------|---------------|
|                              | 01/10/2023 | IF 0232/00012 | periode 01.06.2023-31.05.2024    | 940,99                | 53,26         |
|                              |            |               | Lift: onderhoudscontract         | 940,99                | 53,26         |
| 61013                        |            |               | Lift: noodtelefoon               |                       |               |
|                              | 01/10/2023 | IF 0232/00013 | periode 01.06.2023-31.05.2024    | 87,12                 | 4,93          |
|                              |            |               | Lift: noodtelefoon               | 87,12                 | 4,93          |
|                              |            |               | Liften                           | 1.165,55              | 82,05         |
| 61050                        |            |               | Schoonmaak gebouw                |                       |               |
|                              | 31/07/2023 | IF 0232/00005 | juli                             | 156,02                | 27,08         |
|                              | 31/08/2023 | IF 0232/00010 | augustus                         | 146,34                | 25,40         |
|                              | 30/09/2023 | IF 0232/00011 | september                        | 376,24                | 65,30         |
|                              | 31/10/2023 | IF 0232/00020 | oktober                          | 146,34                | 25,40         |
|                              | 30/11/2023 | IF 0232/00021 | november                         | 146,34                | 25,40         |
|                              | 31/12/2023 | IF 0232/00028 | december                         | 146,34                | 25,40         |
|                              |            |               | Schoonmaak gebouw                | 1.117,62              | 193,97        |
|                              |            |               | Schoonmaak en huisvuilverwerking | 1.117,62              | 193,97        |
| 61210                        |            |               | Elektriciteit algemene delen     |                       |               |
|                              | 16/07/2023 | IF 0232/00001 | juli                             | 17,00                 | 2,95          |
|                              | 15/08/2023 | IF 0232/00003 | augustus                         | 41,00                 | 7,12          |
|                              | 15/08/2023 | IF 0232/00004 | augustus                         | 23,00                 | 3,99          |
|                              | 14/09/2023 | IF 0232/00007 | september                        | 41,00                 | 0,00          |
|                              | 14/09/2023 | IF 0232/00008 | september                        | 23,00                 | 0,00          |
|                              | 14/10/2023 | IF 0232/00015 | oktober                          | 23,00                 | 3,99          |
|                              | 14/10/2023 | IF 0232/00016 | oktober                          | 41,00                 | 7,12          |
|                              | 14/11/2023 | IF 0232/00017 | november                         | 41,00                 | 7,12          |
|                              | 14/11/2023 | IF 0232/00018 | november                         | 23,00                 | 3,99          |
|                              | 14/12/2023 | IF 0232/00022 | december                         | 23,00                 | 3,99          |
|                              | 14/12/2023 | IF 0232/00023 | december                         | 41,00                 | 7,12          |
|                              |            |               | Elektriciteit algemene delen     | 337,00                | 47,38         |
|                              |            |               | Elektriciteit                    | 337,00                | 47,38         |
| <b>RESIDENTIEEL GEDEELTE</b> |            |               |                                  | <b>2.620,17</b>       | <b>323,40</b> |
| Algemeen totaal              |            |               |                                  | <b>88.788,19</b>      | <b>559,75</b> |

| Rekening                | Datum      | Referentie    | Opmerking  | Totaal<br>(incl. BTW)          | BTW       |
|-------------------------|------------|---------------|--|--------------------------------|-----------|
| <b>10 KOSTEN GEBOUW</b> |            |               |  | <b>( 1.000,00 - 1.000,00 )</b> |           |
| 61037                   | 19/11/2024 | IF 0251/00026 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties<br>Machinaal ontstoppen/reinigen afvoeren | 222,60                         | 12,60     |
|                         |            |               | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties   | 222,60                         | 12,60     |
|                         |            |               | Sanitair en verwarming   | 222,60                         | 12,60     |
| 61071 -                 | 07/07/2025 | MB 0251/00002 | Onderhoud gevels<br>gevelrenovatie   | 373.193,90                     | 21.124,18 |
|                         |            |               | Onderhoud gevels   | 373.193,90                     | 21.124,18 |
| 61075                   | 05/08/2025 | IF 0251/00057 | Onderhoud kelders<br>herstellingen in kelder   | 629,20                         | 109,20    |
|                         |            |               | Onderhoud kelders  | 629,20                         | 109,20    |
|                         |            |               | Onderhoud bouwwerken   | 373.823,10                     | 21.233,38 |
| 612010 -                | 07/11/2024 | IF 0251/00008 | Water algemene delen<br>voorschot waterverbruik  | 43,57                          | 2,47      |
|                         | 26/03/2025 | IF 0251/00038 | Voorschot waterverbruik  | 43,57                          | 2,47      |
|                         | 02/07/2025 | IF 0251/00051 | vast recht en waterverbruik 01.07 2024-01.07 2025  | 31,92                          | 1,81      |
|                         |            |               | Water algemene delen   | 119,06                         | 6,74      |
|                         |            |               | Water  | 119,06                         | 6,74      |
| 61302                   | 07/07/2025 | MB 0251/00003 | Erelonen architecten/ingenieurs<br>ereloon architect   | 2.495,63                       | 433,13    |
|                         |            |               | Erelonen architecten/ingenieurs  | 2.495,63                       | 433,13    |
| 61303                   | 12/12/2024 | IF 0251/00014 | Erelonen deskundigen<br>asbestinventaris alg delen   | 776,00                         | 0,00      |
|                         | 08/05/2025 | IF 0251/00042 | opmaken verslag nav infiltratie  | 265,00                         | 15,00     |
|                         |            |               | Erelonen deskundigen   | 1.041,00                       | 15,00     |
| 61305                   | 06/10/2025 | IF 0251/00070 | Andere erelonen<br>opvolging gevelrenovatie  | 6.390,01                       | 1.109,01  |
|                         |            |               | Andere erelonen  | 6.390,01                       | 1.109,01  |
|                         |            |               | Erelonen   | 9.926,64                       | 1.557,14  |
| 6140                    | 12/12/2024 | IF 0251/00015 | Brandverzekering<br>Periode 01 01 2025 tot 31 12 2025  | 2.726,58                       | 0,00      |
|                         |            |               | Brandverzekering   | 2.726,58                       | 0,00      |
|                         |            |               | Brandverzekering   | 2.726,58                       | 0,00      |
| 6146                    | 12/12/2024 | IF 0251/00016 | Rechtsbijstand<br>Periode 01 12 2025 tot 31 12 2025 BA   | 119,92                         | 0,00      |
|                         |            |               | Rechtsbijstand   | 119,92                         | 0,00      |
|                         |            |               | Rechtsbijstand   | 119,92                         | 0,00      |
| 6144                    | 20/12/2024 | IF 0251/00020 | Verwarming<br>vervangen buitenvoelers  | 1.445,23                       | 81,81     |
|                         |            |               | Verwarming   | 1.445,23                       | 81,81     |
|                         |            |               | Verwarming   | 1.445,23                       | 81,81     |
| 6160                    | 31/12/2024 | IF 0251/00013 | Administratiekosten syndicus<br>4de kwartaal 2024  | 40,00                          | 0,00      |
|                         | 31/03/2025 | IF 0251/00035 | 1e kwartaal 2025   | 40,00                          | 0,00      |
|                         | 30/06/2025 | IF 0251/00050 | 2e kwartaal 2025   | 40,00                          | 0,00      |
|                         | 30/09/2025 | IF 0251/00067 | 3e kwartaal 2025   | 40,00                          | 0,00      |
|                         |            |               | Administratiekosten syndicus   | 160,00                         | 0,00      |
|                         |            |               | Administratiekosten syndicus   | 160,00                         | 0,00      |
| 61832                   | 12/03/2025 | IF 0251/00025 | kosten archief<br>opdoeking archief plannen door gemeente Krokke                                   | 50,00                          | 0,00      |
|                         |            |               | Kosten archief   | 50,00                          | 0,00      |
|                         |            |               | Diverse kosten beheer  | 50,00                          | 0,00      |
| 6143                    | 23/09/2025 | MB 0251/00005 | opvragen reservekapitaal<br>reserve  | 250,01                         | 0,00      |
|                         |            |               | opvragen reservekapitaal   | 250,01                         | 0,00      |

| Rekening                        | Datum      | Referentie    | Opmerking   | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW              |
|---------------------------------|------------|---------------|---|-----------------------|------------------|
|                                 |            |               | opvragen reservekapitaal  | 250,01                | 0,00             |
| 650                             |            |               | Bankkosten en kosten van schulden                                   |                       |                  |
|                                 | 05/10/2024 | B1 0251/00001 | Bankkosten  | 11,25                 | 0,00             |
|                                 | 08/01/2025 | B1 0251/00031 | Bankkosten  | 11,25                 | 0,00             |
|                                 | 05/04/2025 | B1 0251/00072 | Bankkosten  | 11,25                 | 0,00             |
|                                 | 01/07/2025 | B1 0251/00108 | bankkosten  | 11,25                 | 0,00             |
|                                 |            |               | Bankkosten en kosten van schulden                                   | 45,00                 | 0,00             |
|                                 |            |               | Bankkosten en kosten van schulden                                   | 45,00                 | 0,00             |
| <b>KOSTEN GEBOUW</b>            |            |               |   | <b>388.888,14</b>     | <b>22.891,66</b> |
| <b>30 GELIJKE DELEN</b>         |            |               |   | ( 7,00 - 7,00 )       |                  |
| 61300                           |            |               | Erelonen syndici  |                       |                  |
|                                 | 29/10/2024 | IF 0251/00006 | 4e kwartaal 2024  | 577,00                | 0,00             |
|                                 | 10/02/2025 | IF 0251/00027 | 1ste kwartaal 2025  | 595,18                | 0,00             |
|                                 | 10/05/2025 | IF 0251/00043 | 2e kwartaal 2025  | 595,18                | 0,00             |
|                                 | 04/08/2025 | IF 0251/00056 | 3e kwartaal 2025  | 595,18                | 0,00             |
|                                 |            |               | Erelonen syndici  | 2.362,54              | 0,00             |
|                                 |            |               | Erelonen  | 2.362,54              | 0,00             |
| <b>GELIJKE DELEN</b>            |            |               |   | <b>2.362,54</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>40 RESIDENTIEEL GEDEELTE</b> |            |               |   | ( 750,00 - 750,00 )   |                  |
| 61010                           |            |               | Lift keuring  |                       |                  |
|                                 | 03/03/2025 | IF 0251/00032 | semestriële controle op 30/03/2025                                  | 151,00                | 26,21            |
|                                 | 21/08/2025 | IF 0251/00061 | semestriële controle op 21/08/2025                                  | 151,00                | 26,21            |
|                                 |            |               | Lift: keuring   | 302,00                | 52,41            |
| 61011                           |            |               | Lift onderhoudscontract   |                       |                  |
|                                 | 01/10/2024 | IF 0251/00001 | Periode 01-06-2024 tot 31-05-2025                                   | 988,05                | 55,93            |
|                                 | 01/10/2025 | IF 0251/00068 |   | 1.022,62              | 57,88            |
|                                 |            |               | Lift onderhoudscontract   | 2.010,67              | 113,81           |
| 61012                           |            |               | Lift onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract |                       |                  |
|                                 | 28/11/2024 | IF 0251/00012 | terug in dienst stellen lift na stroomonderbreking                  | 159,00                | 9,00             |
|                                 | 12/12/2024 | IF 0251/00017 | interventie voor opmaak asoest attest                               | 132,50                | 7,50             |
|                                 |            |               | Lift onderhoud en herstellingen niet begrepen in onderhoudscontract | 291,50                | 16,50            |
| 61013                           |            |               | Lift noodtelefoon   |                       |                  |
|                                 | 01/10/2024 | IF 0251/00002 | GSM module 01-06-2024 tot 31-05-2025                                | 87,12                 | 4,93             |
|                                 | 01/10/2025 | IF 0251/00069 | gsm module 01-06-2025-31-05-2026                                    | 87,12                 | 4,93             |
|                                 |            |               | Lift noodtelefoon   | 174,24                | 9,86             |
|                                 |            |               | liften  | 2.778,41              | 192,59           |
| 61050                           |            |               | Schoonmaak gebouw   |                       |                  |
|                                 | 31/10/2024 | IF 0251/00011 | oktober   | 148,21                | 25,72            |
|                                 | 30/11/2024 | IF 0251/00022 | november  | 148,21                | 25,72            |
|                                 | 31/12/2024 | IF 0251/00021 | december  | 148,21                | 25,72            |
|                                 | 31/01/2025 | IF 0251/00030 | januari   | 153,02                | 26,56            |
|                                 | 28/02/2025 | IF 0251/00034 | februari  | 153,02                | 26,56            |
|                                 | 30/04/2025 | IF 0251/00046 | April   | 153,02                | 26,56            |
|                                 | 31/05/2025 | IF 0251/00047 | mei   | 153,02                | 26,56            |
|                                 | 30/06/2025 | IF 0251/00053 | juni  | 153,02                | 26,56            |
|                                 | 31/07/2025 | IF 0251/00058 | juli  | 153,02                | 26,56            |
|                                 | 31/08/2025 | IF 0251/00064 | augustus  | 153,02                | 26,56            |
|                                 |            |               | Schoonmaak gebouw   | 1.515,77              | 263,07           |
|                                 |            |               | Schoonmaak en huisvuilverwerking                                    | 1.515,77              | 263,07           |
| 61210                           |            |               | Elektriciteit algemene delen  |                       |                  |
|                                 | 14/10/2024 | IF 0251/00003 | oktober   | 42,00                 | 7,29             |
|                                 | 14/10/2024 | IF 0251/00004 | oktober   | 42,00                 | 7,29             |
|                                 | 14/11/2024 | IF 0251/00009 | november  | 42,00                 | 7,29             |
|                                 | 14/11/2024 | IF 0251/00010 | november  | 42,00                 | 7,29             |
|                                 | 15/12/2024 | IF 0251/00018 | december  | 42,00                 | 7,29             |
|                                 | 15/12/2024 | IF 0251/00019 | december  | 42,00                 | 7,29             |
|                                 | 14/01/2025 | IF 0251/00023 | januari   | 42,00                 | 7,29             |
|                                 | 14/01/2025 | IF 0251/00024 | januari   | 42,00                 | 7,29             |

| Rekening | Datum      | Referentie    | Opmerking                    | Totaal<br>(incl. BTW) | BTW              |
|----------|------------|---------------|------------------------------|-----------------------|------------------|
|          | 16/02/2025 | IF 0251/00028 | februari                     | 42,00                 | 7,29             |
|          | 16/02/2025 | IF 0251/00029 | februari                     | 42,00                 | 7,29             |
|          | 15/03/2025 | IF 0251/00036 | maart                        | 42,00                 | 7,29             |
|          | 16/03/2025 | IF 0251/00037 | maart                        | 42,00                 | 7,29             |
|          | 14/04/2025 | IF 0251/00040 | april                        | 42,00                 | 7,29             |
|          | 14/04/2025 | IF 0251/00041 | april                        | 42,00                 | 7,29             |
|          | 14/05/2025 | IF 0251/00044 | mei                          | 42,00                 | 7,29             |
|          | 14/05/2025 | IF 0251/00045 | Mei                          | 42,00                 | 7,29             |
|          | 15/06/2025 | IF 0251/00048 | juni                         | 42,00                 | 0,00             |
|          | 15/06/2025 | IF 0251/00049 | juni                         | 42,00                 | 7,29             |
|          | 14/07/2025 | IF 0251/00054 | juli                         | 42,00                 | 7,29             |
|          | 14/07/2025 | IF 0251/00055 | juli                         | 42,00                 | 7,29             |
|          | 17/08/2025 | IF 0251/00059 | augustus                     | 42,00                 | 7,29             |
|          | 17/08/2025 | IF 0251/00060 | augustus                     | 42,00                 | 7,29             |
|          | 03/09/2025 | IF 0251/00062 | afrek 26.06.2024-13.08.2025  | 19,68                 | -3,42            |
|          | 03/09/2025 | IF 0251/00063 | afrek 26.06.2024-13.08.2025  | 166,17                | 28,84            |
|          | 14/09/2025 | IF 0251/00065 | september                    | 44,00                 | 7,64             |
|          | 14/09/2025 | IF 0251/00066 | september                    | 44,00                 | 7,64             |
|          |            |               | Elektriciteit algemene delen | 1.158,49              | 193,77           |
|          |            |               | Elektriciteit                | 1.158,49              | 193,77           |
|          |            |               | <b>RESIDENTIEEL GEDEELTE</b> | <b>5.452,67</b>       | <b>649,43</b>    |
|          |            |               | Algemeen totaal              | <b>396.703,35</b>     | <b>23.541,09</b> |

| Privatief | Eigenaar                  | 10         | 30       | 40       | 900       | Totaal     | 999        | Te Betalen |
|-----------|---------------------------|------------|----------|----------|-----------|------------|------------|------------|
| IV        | Vanden Weghe Denis        | 48.611,02  | 337,51   | 908,78   |           | 49.857,31  | -48.125,00 | 1.732,31   |
| IV        | Vanden Weghe Nathalie     | 48.611,02  | 337,51   | 908,78   |           | 49.857,31  | -48.125,00 | 1.732,31   |
| IV        | Vanden Weghe Didier       | 48.611,02  | 337,51   | 908,78   |           | 49.857,31  | -48.125,00 | 1.732,31   |
| IV        | Vanden Weghe Francis      | 24.305,51  | 168,75   | 454,39   | 18.535,83 | 6.392,82   |            | 6.392,82   |
| IV        | Vanden Weghe Dominique    | 24.305,51  | 168,75   | 454,39   | 48.039,06 | 48.039,06  | -46.875,00 | 1.164,06   |
| IV        | Vanden Weghe Dominique    | 24.305,51  | 168,75   | 454,39   | 26.956,34 | 2.027,69   | -1.164,06  | 3.191,75   |
| IV        | Vanden Weghe Philippe     | 48.611,02  | 337,51   | 908,78   |           | 49.857,31  | -47.812,50 | 2.044,81   |
| IV        | Dijse NV                  | 48.611,02  | 337,51   | 908,78   |           | 49.857,31  | -48.125,00 | 1.732,31   |
| IV        | van Den Weghe NV          | 97.222,04  | 337,51   |          |           | 97.559,55  | -96.250,00 | 1.309,55   |
|           | Totaal verloevde kosten   | 388.888,14 | 2.362,54 | 5.452,67 | 2.546,89  | 399.250,29 | 384.601,56 | 14.648,73  |
|           | Totaal te verdelen kosten | 388.888,14 | 2.362,54 | 5.452,67 | 2.546,89  |            |            |            |

Arroundingsverschil 0,02 0,02 0,01

Totale afronding 0,05

Verklaring verdeelsleutels  
 10 KOSTEN-GEBOUW  
 30 GELIJKE DELEN  
 40 RESIDENTIEEL GEDEELTE  
 900 INDIVIDUELE KOSTEN  
 999 BETALINGEN

| ACTIEF   |                           |                   | PASSIEF  |                        |                   |
|--|---------------------------|-------------------|--|------------------------|-------------------|
| 400000   | mede-eigenaars            | 3.433,64          | 100100   | Werkkapitaal           | 8.000,01          |
|  |                           | <u>3.433,64</u>   |  |                        | <u>8.000,01</u>   |
| 4990   | Afrondingen               | -1,25             | 133000   | reservekapitaal        | 1.732,23          |
| 499100   | wachtrekening verzekering | -63,60            | 133500   | provisie optopping     | 2.500,00          |
|  |                           | <u>-64,85</u>     |  |                        | <u>4.232,23</u>   |
| <b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b> |                           | <b>3.368,79</b>   | 141000   | Bankintresten          | 2,11              |
| 5521   | Zichtrekening             | 5.425,09          |  |                        | <u>2,11</u>       |
| 5522   | Spaarrekening             | 1.734,34          | <b>Eigen vermogen, Voorziening &amp; schulden meer</b> |                        |                   |
|  |                           | <u>7.159,43</u>   | <b>1 jaar</b>  |                        |                   |
| <b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>           |                           | <b>7.159,43</b>   | 440  | Leveranciers           | 192,36            |
| 61071  | Onderhoud gevels          | 329.398,49        |  |                        | <u>192,36</u>     |
|  |                           | <u>329.398,49</u> | <b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>   |                        |                   |
| <b>Kosten</b>  |                           | <b>329.398,49</b> | 702  | Aangevraagde provisies | 327.500,00        |
|  |                           |                   |  |                        | <u>327.500,00</u> |
|  |                           |                   | <b>Opbrengsten</b>                                     |                        |                   |
|  |                           |                   | <b>327.500,00</b>                                      |                        |                   |
| <b>Totaal:</b>                                       |                           | <b>339.926,71</b> | <b>Totaal:</b>   |                        | <b>339.926,71</b> |