

Notarissen Notas  
T.a.v

Kouter 27  
9000 Gent

Knokke,

Geachte Heer, Mevrouw,

Betreft : inlichtingen bij overdracht van het eigendomsrecht van Residentie Val Joly  
Verkoopinlichtingen notaris residentie Val Joly , autostaanplaats 27  
onderneming nummer : 0829.893.693

## **inlichtingen §1**

- In bijlage de verkoopinlichtingen.
- Zoals bepaald in art. 3.94 §2 van de wet op de mede-eigendom, worden de opzoekingskosten van 111, -€ gevorderd door de syndicus aan de verkopende eigenaar.

## **inlichtingen §2**

- Door de Algemene Vergadering goedgekeurde kapitaalopvragingen met latere opvragingen : geen
- Door de Algemene Vergadering gestemde kosten welke nadien worden opgevraagd : Zie meeverstuurde verslagen.
- Door de Algemene Vergadering besloten kosten tot verkrijging van gemeenschappelijke delen met latere opvragingen : geen
- Een staat van de door de VME vaststaande verschuldigde bedragen ingevolge geschillen ontstaan door vaste datum van overdracht met later betalingsverzoek : geen
- We hebben geen kennis van inrichting of activiteiten die er gevestigd zouden zijn overeenkomstig artikel 6 van het bodemdecreet.
- In bijlage de basisakte.
- Er is geen EPC gemeenschappelijke delen.
- Er is geen postinterventiedossier aanwezig.
- Er is een asbestatest gemene delen.

De aanrekening van de kosten zal gebeuren vanaf datum verlijden van de akte tenzij de partijen een andere werkwijze zijn overeengekomen. Mocht dit het geval zijn gelieve ons dit te willen meedelen alsook eventueel andere overeenkomsten met betrekking tot de gemeenschappelijke kosten samen met de datum van het verlijden der akte. Elke regeling welke nadien nog door één van de partijen bij de syndicus wordt beweerd zal enkel aangenomen worden indien dit door de notaris schriftelijk wordt meegedeeld waaruit dan het akkoord van de beide partijen wordt geconcludeerd op het tijdstip van de overdracht.

In bijlage vindt u ook het reglement van interne orde.

Inmiddels verblijven wij, met de meeste hoogachting,

BV Immo Cauwe  
SYNDICUS



# cauwe

VASTGOED & BEHEER

## Factuur

<b>Uw referentie</b>	<b>Onze referentie</b>	<b>Klantcode</b>	<b>Factuurnr.</b>	<b>Datum</b>
BTW-nr :	Syndicinlichtingen	100000473	25700344	24-11-2025

<u>Omschrijving</u>	<u>Aantal</u>	<u>Eenh. prijs</u>	<u>Bedrag</u>	<u>BTW %</u>
Syndicus	1	111,00	111,00	0

Syndicinlichtingen voor de autostaanplaats nr. 27 in residentie Val Joly gelegen Kustlaan 100 te Knokke-Heist.

Inlichtingen §2 op vraag van notarissen Notas.

M.v.H	% BTW	Bedrag BTW		
111,00	0	0,00	<b>Subtotaal</b>	111,00
			<b>Binnenland 0% op</b>	0,00
			<b>TOTAAL EUR</b>	<b>111,00</b>

Vervaldatum : 09-12-2025

Te vermelden bij betaling :  
+++502/5700/34473+++



Immo Cauwe  
97A Beelds, 2000 Dory

97A Beelds, 2000 Dory  
+32(0)3 252 11 11

97A Beelds, 2000 Dory  
www.immo-cauwe.be

97A Beelds, 2000 Dory  
97A Beelds, 2000 Dory

97A Beelds, 2000 Dory  
immo-cauwe.be

**inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht van het eigendomsrecht voor de ondertekening van de verkoopovereenkomst.**

**Residentie : Residentie Val Joly**

**Appartement : S27**

**Adres : Kustlaan 100**

**Ondernemingsnummer : 0829.893.693**

**Eigenaar**

- Bedrag werkkapitaal van de garage : 74,14 €
- Bedrag reservekapitaal van de garage : 10, -€
- Bedrag van de door verkoper verschuldigde achterstallen : De algemene kosten zijn voldaan tot en met 31 december 2024. Er werd op 11-04-2025 , 26-06-2025 & 16-09-2025 een provisie opgevraagd van 26,16 €. Deze werden alle 3 betaald.
- Door de Algemene Vergadering gestemde oproepen tot reservekapitaal : geen
- Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures.
- Notulen van de gewone en buitengewone Algemene Vergadering - in bijlage :
  - AV 14 januari 2023
  - AV 20 januari 2024
  - AV 18 januari 2025
- Afrekeningen in bijlage :

1e semester 2023	01-01-2024 tot 31-12-2024
2e semester 2023	
- Afschrift van de laatste Algemene Vergadering goedgekeurde balans : 31/12/2024
- In bijlage het Reglement Interne Orde.
- In bijlage de basisakte.
- Er is geen EPC gemeenschappelijke delen.
- Er is geen postinterventiedossier aanwezig.
- Er is een asbestattest gemene delen.
- Wij hebben geen kennis van inrichting of activiteiten die er gevestigd zouden zijn overeenkomstig artikel 6 van het bodemdecreet.
- Zoals bepaald in art. 3.94 §1 van de wet op de mede-eigendom, worden de opzoekingskosten van 111,- € gevorderd door de syndicus aan de verkopende eigenaar.

Inmiddels verblijven wij met de meeste hoogachting,

BV Immo Cauwe

De Syndicus

Residentie Val Joly  
Kustlaan 100  
8300 Knokke-Heist  
Ond. nr : 0829.893.693

Knokke,

## NOTULEN VAN DE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING VAN 18/01/2025

---

Op zaterdag 18 januari 2025 om 10.30 hrs vergaderen de mede-eigenaars van Residentie Val Joly in zaal 'De Branding' , Heilig Hartlaan 6, te Knokke-Heist.

### DAGORDE

#### **01 Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.**

De vergadering kan rechtsgeldig vergaderen gezien beide quorums werden behaald :

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 3.351,00/6.112,00 - 54,83 %

Eigenaars: 36/67 - 53,73 %

#### **02 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot voorzitter wordt benoemd :

#### **03 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot secretaris van de Algemene Vergadering wordt benoemd : De Syndicus, Agence Gobert, vertegenwoordigd door

#### **04 Verslag van de controle van de rekeningen vorig boekjaar. Overzicht boekjaar. Vastlegging begroting volgend boekjaar. Toestand reservefonds en beslissing over het op te vragen reservebedrag voor het volgend boekjaar. Goedkeuring van de balans op 31 december 2024. Decharge aan de syndicus, commissaris van de rekeningen tot 31 december 2024.. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

... heeft de boekhouding nagezien voor de vermelde periode aan de hand van de bankuittreksels en de facturen.

De balans, het overzicht van het voorbije en huidig boekjaar en de begroting voor volgend boekjaar werd verstuurd samen met de bijeenroeping.

Voor het voorbije werkingsjaar werden de werkingsmiddelen begroot op 8.800,- €

De werkingsmiddelen bedragen voor het vorig boekjaar : 6.581,90.

De werkingsmiddelen voor volgend boekjaar worden begroot op : 8.000,- € + de kosten beslist op deze algemene vergadering.

Toestand reservefonds : 730,- €

Opvragingen : geen

**Samenstelling van verplichte reservekapitaal van 5 % van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaand boekjaar.**

met meerderheid van stemmen wordt beslist om geen reserve op te bouwen

Onthouding :

Met meerderheid van stemmen beslist de algemene vergadering om de rekeningen goed te keuren tot 31 december 2024.

De balans van 31 december 2024 wordt met meerderheid van stemmen goedgekeurd.

Onthouding :

Met meerderheid van stemmen wordt decharge gegeven aan de syndicus, aan de commissaris van de rekeningen tot 31 december 2024.

Onthouding :

**05 Aanstelling commissaris van de rekeningen. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot commissaris van de rekeningen wordt benoemd :

**06 Bespreking vernieuwen van de stootband op de helling. Beslissing . Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

De stootband/rand kan onmogelijk worden weggekapt aangezien dit een betonnen balk is en dit nadelig zou zijn voor de structuur.

We hebben in juni 2023 de stootband laten vernieuwen. De kostprijs hiervoor was 572,40 € incl btw.

Nakijken waar het staal in de betonnenbalk zit met testtoestel, mogelijkheid bekijken om deel af ronden/afschuiven.

**07 Evaluatie leveringscontracten - bespreking.**

opkuis : Schoonmaakbedrijf Avanti : 2x per jaar machinaal reinigen + roosters reinigen + controle dompelpompen (528,94€/beurt) + 2x per jaar vegen garage + trap + oprit /reinen poort/roosters vrijmaken + controle dompelpomp (185,50 € /beurt). De mede-eigenaar dienen hun individuele garages zelf te onderhouden. De zakken moeten door de poetsfirma meegenomen worden.

In geval van sneeuw of ijzel moet de poetsfirma de inrit ijs en sneeuw vrij maken.

Electriciteit : variabel contract bij Engie afgesloten voor 2 jaar

onderhoud garagepoort:

brandblussers : jaarlijks nazicht door Ansul van de brandblussers + muurhaspels

#### **08 Vastleggen datum volgende algemene vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

De algemene vergadering wordt voorlopig gepland op vrijdag 23 januari 2026 - 16 hrs

#### **09 Voorlezen en ondertekenen van het verslag.**

#### **OPMERKINGEN :**

- Op vraag van \_\_\_\_\_ om de poort iets langer te laten openstaan zou ik de firma Assa Abloy vragen dit in te stellen bij een volgend nazicht. Dit zodat iedereen de tijd heeft om naar buiten te rijden zonder steeds opnieuw vóór de poort te moeten uitstappen en deze opnieuw te openen.
- Er zijn nog steeds eigenaars die de bestelde sleutels van de nooduitgang niet zijn komen ophalen. Deze liggen hier klaar bij ons op kantoor.
- De eigenaars die een fietsrek achteraan de auto hebben gelieve op te letten dat deze de doorgang niet belemmert voor de andere eigenaars die hun garage moeten in- of uitrijden. Er mogen ook geen fietsen vóór de auto's geplaatst worden.
- Nazicht verlichting inrit, één lampje defect
- De haag aan de linkerkzijde, gelijkaardig maken als de haag aan de rechterzijde. De haag niet de hoog laten groeien.
- Gemeente herinneren aan de verzakking rooster op het voetpad.
- Op de eerstkomende algemene vergadering punt noteren toelating om de binnenmuren tussen twee aanpalende garages volledig of gedeeltelijk weg te halen.

De Voorzitter,

De Secretaris,

Mede-Eigenaars

**Aanwezigheidslijst** Algemene Vergadering

Datum vergadering: :

Gebouw: Residentie Val Joly

Eigenaar	Privatief	Aandeel	Aandeel aanwezig	Aandeel volmacht	Volmachthebber	Aandeel aanwezig + totaal
	B37	89				
	S17	78		78		78
d	B25	89		89		89
	B05	89		89		89
1	S05	78		78		78
	B36	89		89		89
t.	S03	78		78		78
	B02	89				
	S30	78				
	B13	89		89		89
	S14	78				
	S07	78				
	S23	78				
ic	B11	89	89			89
	S16	78				
	S06	78				
	S01	78				
	B30	89		89		89
	S09	78		78		78
	B23	89		89		89
	B24	89				
er	S25	78				
g	S12	78				
	B27	89				
	B21	89				
	S02	78				
F	S04	78		78		78
	B28	89	89			89
	S33	78	78			78
	S35	78				
	B15	89		89		89
	B07	89				
	B03	89				
	B01	89		89		89
	B29	89		89		89
	S10	78				
	B35	89	89			89
	B31	89				
	B26	89				
	S31	78				
	B19	89				
	B38	89				
	B09	89	89			89
	S15	78	78			78
	B08	89	89			89
	B34	89				
	S34	78		78		78
	B18	89				
	B16	89		89		89
	B17	89		89		89

B32	89			
B10	89		89	89
S27	78			
B06	89		89	89
S13	78			
S19	78	78		78
S08	78		78	78
S18	78	78		78
S20	78	78		78
S24	78	78		78
S26	78	78		78
S28	78	78		78
S22	78			
B20	89	89		89
S32	78		78	78
S21	78		78	78
S29	78		78	78
B22	89			
S11	78		78	78
B04	89		89	89
B12	89			
B33	89		89	89
B14	89			

Totaal	67,00	73,00	6.112,00				
# Aanwezig	12,00	14,00		1.158,00	2.193,00	24,00	3.351,00
% Aanwezig	17,91 %	19,18 %		18,95 %	35,88 %	35,82 %	54,83 %

Aandelen	3.351,00 / 6.112,00	54,83 %
Eigenaars	36,00 / 67,00	53,73 %

Residentie Val Joly  
Kustlaan 100  
8300 Knokke-Heist  
Ond. nr : 0829.893.693

Knokke, :

## NOTULEN VAN DE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING VAN 14/01/2023

---

Op zaterdag 14 januari 2023 vergaderen de mede-eigenaars van Residentie Val Joly in zaal De Branding , Heilig Hartlaan 6, te Knokke-Heist.

### DAGORDE

#### **01 Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.**

De vergadering kan rechtsgeldig vergaderen gezien beide quorums werden behaald :

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 3 307,00/6 112,00 - 54,11 %  
Eigenaars: 37/67 - 55,22 %

#### **02 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot voorzitter wordt benoemd :

#### **03 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot secretaris van de Algemene Vergadering wordt benoemd : De Syndicus, Agence Gobert, vertegenwoordigd door Els Amys.

#### **04 Verslag van de controle van de rekeningen vorig boekjaar. Overzicht boekjaar. Vastlegging begroting volgend boekjaar. Toestand reservefonds. Goedkeuring van de balans op 31 december 2022. Decharge aan de syndicus, commissaris van de rekeningen tot 31 december 2022. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

heeft de boekhouding nagezien voor de vermelde periode aan de hand van de bankuittreksels en de facturen.

De balans, het overzicht van het voorbije en huidig boekjaar en de begroting voor volgend boekjaar werd verstuurd samen met de bijeenroeping.

Voor het voorbije werkingsjaar werden de werkingsmiddelen begroot op 6.800,- € ..  
De werkingsmiddelen bedragen voor het vorig boekjaar : 5.184,26 €  
De werkingsmiddelen voor volgend boekjaar worden begroot op : 7.500,- € + de kosten beslist op deze algemene vergadering.

Toestand reservefonds : 730,- €  
Opvragingen : geen

**Samenstelling van verplicht reserve kapitaal van 5 % van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaand boekjaar.**

met unanimité van stemmen wordt beslist geen reservekapitaal op te bouwen.

Met unanimité van stemmen beslist de algemene vergadering om de rekeningen goed te keuren tot 31 december 2022.

De balans van 31 december 2022 wordt met unanimité van stemmen goedgekeurd.

Met unanimité van stemmen wordt decharge gegeven aan de syndicus en aan de commissaris van de rekeningen tot 31 december 2022.

**05 Aanstelling commissaris van de rekeningen voor volgend boekjaar en bepalen van zijn opdracht. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot commissaris van de rekeningen wordt benoemd :

**06 Verlenging van de overeenkomst tussen de syndicus BV Agence Gobert en de vereniging van mede-eigenaars voor een periode van drie jaar. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Met unanimité van stemmen wordt de overeenkomst tussen de syndicus BV Agence Gobert en de vereniging van mede-eigenaars met een periode van drie jaar verlengd.

**07 Ondertekening overeenkomst GDPR verwerkingsverantwoordelijke Vereniging Mede-Eigenaars.**

De voorzitter ondertekend als verwerkingsverantwoordelijke vereniging mede-eigenaars de overeenkomst GDPR

**08 Evaluatie leveringscontracten - bespreking. Stemming . Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

opkuis : Schoonmaakbedrijf Avanti : 2x per jaar machinaal reinigen + roosters reinigen + controle dompelpompen (528,94€/beurt) + 2x per jaar vegen garage + trap + oprit /reinen poort/roosters vrijmaken + controle dompelpomp (185,50 € /beurt). Ook nazien van alle spinnenwebben. De mede-eigenaar dienen hun individuele garages zelf te onderhouden.

Electriciteit : raamcontract bij Engie tot en met augustus 2024 aan 8,15 €cent/Kwh  
onderhoud garagepoort: Assa Abloy  
brandblussers : jaarlijks nazicht door Ansul van de brandblussers + muurhaspels (174,63 €)

## 09 Voorlezen en ondertekenen van het verslag.

### Opmerkingen :

- Gelieve geen fietsen te plaatsen tussen de auto's op de staanplaatsen.
- de individuele garagepoort moet openstaan of dicht, maar niet halverwege openblijven.
- Er mogen geen elektrische wagens in de garage worden opgeladen opdat er nog geen voorzieningen zijn en niet verzekerd. Richtlijnen van de brandweer :
  - gezamenlijke garages tot niveau -1 enkel laadmodus model 3, dit is gecontroleerd laden.
  - op iedere laadplaats een rookmelder gekoppeld aan de algemene brandcentrale
  - een differentieel type B
  - algemene noodstop voor alle laadstations
  - open plaatsen voorzien van sprinkler op stadsdruk
- In de garage wordt verbodplaat opgehangen "geen vuilnis te storten." en "verbod opladen elektrische wagens".
- tegels aan de garagepoort tussen de rooster ligt los. Nazien zijmuren.
- tegels terugplaatsen aan de haag linkerkant.
- onderhoud haag, contact wordt genomen met de naastliggende syndicus.
- regenafvoerbuus op -1 nazien (voor de helling).

- De personen die de uitnodigingen/afrekeningen nog per post bekomen, gelieve ons een email adres te bezorgen zodat we in de toekomst alles per mail kunnen versturen.

Handtekeningen,

De Voorzitter,

De Secretaris,  
Agence Gobert

Mede-Eigenaars

**Aanwezigheidslijst** Algemene Vergadering

Datum vergadering: :

Gebouw: Residentie Val Joly

Eigenaar	Privatief	Aandeel	Aandeel aanwezig	Aandeel volmacht	Volmachthebber	Aandeel aanwezig + totaal
	S17	78				
	B25	89				
	B05	89		89		89
	B36	89		89		89
	S03	78		78		78
	B02	89	89			89
	B13	89		89		89
	S14	78				
	S07	78				
	S23	78				
	B11	89	89			89
	S16	78				
	S06	78		7		78
	S01	78				
	B30	89	89			89
	B23	89		89		89
	B24	89				
	S25	78				
	S05	78		78		78
	S12	78				
	B27	89				
	B21	89		89		89
	S02	78		78		78
	S04	78		78		78
	B28	89	89			89
	S33	78	78			78
	S35	78		78		78
	B15	89		89		89
	S09	78		78		78
	B07	89				
	B03	89		89		89
	B01	89				
	B29	89				
	S10	78				
	B35	89	89			89
	B31	89				
	B26	89				
	S13	78	78			78
	S31	78		78		78
	B19	89				
	B38	89				
	B08	89	89			89
	B34	89				
	S34	78		78		78
	B18	89				
	B16	89		89		89
	B17	89		89		89
	B32	89				
	B10	89				
	B09	89				

S15	78			
S27	78		78	78
S19	78	78		78
S08	78		78	78
S18	78	78		78
S20	78	78		78
S24	78	78		78
S26	78	78		78
S28	78	78		78
S22	78	78		78
B20	89	89		89
S32	78			
S21	78		78	78
S29	78		78	78
S30	78			
B22	89			
B06	89			
S11	78		78	78
B04	89			
B37	89			
B12	89			
B33	89			
B14	89	89		89

Totaal	67,00	73,00	6.112,00				
# Aanwezig	16,00	17,00		1.414,00	1.893,00	21,00	3.307,00
% Aanwezig	23,88 %	23,29 %		23,13 %	30,97 %	31,34 %	54,11 %

Aandelen	3.307,00 / 6.112,00	54,11 %
Eigenaars	37,00 / 67,00	55,22 %

Residentie Val Joly  
Kustlaan 100  
8300 Knokke-Heist  
Ond. nr : 0829.893.693

Knokke,

## NOTULEN VAN DE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING VAN 20 JANUARI 2024

---

Op zaterdag 20 januari 2024 vergaderen de mede-eigenaars van Residentie Val Joly in zaal 'De Branding', Heilig Hartlaan 6, te Knokke-Heist.

### DAGORDE

#### **01 Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.**

De vergadering kan rechtsgeldig vergaderen gezien beide quorums werden behaald :

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 3 251,00/6 112,00 - 53,19 %  
Eigenaars: 36/67 - 53,73 %

#### **02 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot voorzitter wordt benoemd :

#### **03 Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot secretaris van de Algemene Vergadering wordt benoemd : De Syndicus, Agence Gobert, vertegenwoordigd door Mevr. Els Amys.

#### **04 Verslag van de controle van de rekeningen vorig boekjaar. Overzicht boekjaar. Vastlegging begroting volgend boekjaar. Toestand reservefonds en beslissing over het op te vragen reservebedrag voor het volgend boekjaar. Goedkeuring van de balans op 31 december 2023. Decharge aan de syndicus, commissaris van de rekeningen tot 31 december 2023. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

heeft de boekhouding nagezien voor de vermelde periode aan de hand van de bankuittreksels en de facturen.

De balans, het overzicht van het voorbije en huidig boekjaar en de begroting voor volgend boekjaar werd verstuurd samen met de bijeenroeping.

Voor het voorbije werkingsjaar werden de werkingsmiddelen begroot op 7.500,- €  
De werkingsmiddelen bedragen voor het vorig boekjaar : 10.147,17 €  
De werkingsmiddelen voor volgend boekjaar worden begroot op : 8.800,- € + de kosten beslist op deze algemene vergadering.

Toestand reservefonds : 730,- €  
Opvragingen : geen

**Samenstelling van verplichte reservekapitaal van 5 % van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaand boekjaar.**

Met unanimité van stemmen wordt beslist om geen reserve op te bouwen.

Nazien of de herstelling van de Assa Abloy binnen de garantie valt, de kabel loopt er te gemakkelijk naast de kabelgoot.

Met unanimité van stemmen beslist de algemene vergadering om de rekeningen goed te keuren tot 31 december 2023.

De balans van 31 december 2023 wordt met unanimité van stemmen goedgekeurd.

Met unanimité van stemmen wordt decharge gegeven aan de syndicus en aan de commissaris van de rekeningen tot 31 december 2023.

**05 Aanstelling commissaris van de rekeningen voor volgend boekjaar en bepalen van zijn opdracht. Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Tot commissaris van de rekeningen wordt benoemd :

**06 Evaluatie leveringscontracten - bespreking. Stemming . Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

opkuis : Schoonmaakbedrijf Avanti : 2x per jaar machinaal reinigen + roosters reinigen + controle dompelpompen (528,94€/beurt) + 2x per jaar vegen garage + trap + oprit /reinen poort/roosters vrijmaken + controle dompelpomp (185,50 € /beurt). Ook nazien van alle spinnenwebben. De mede-eigenaar dienen hun individuele garages zelf te onderhouden. Bijkomend de garage inrit, trap, roosters en vegen uitvoeren voor de paasvakantie.

Electriciteit : raamcontract bij Engie tot en met augustus 2024 aan 8,15 €cent/Kwh

onderhoud garagepoort: Assa Abloy

brandblussers : jaarlijks nazicht door Ansul van de brandblussers + muurhaspels (174,63 €)

Nazicht geweest op 11.01.2024 en er is 1 haspel in slechte staat. Er wordt ons een offerte bezorgd.

**07 Melding verhoging ereloon syndicus : 3.5 € per garage /maand. Totale kost per jaar : 3.066,- € . Vereiste meerderheid : 1/2 + 1.**

Momenteel betalen we 2,5 € per garage/maand.

Met unanimititeit van stemmen wordt beslist om het ereloon te verhogen naar 3 € per garage/maand vanaf 2024.

**08 Bespreking plaatsen van nieuwe privatieve sectionale poort op vraag van**  
**Wanneer meerdere eigenaars beslissen ook een nieuwe poort te willen**  
**installeren, eventueel een gezamenlijke offerte opvragen. Dit betreft wel een privatieve kost.**  
**In bijlage sturen we reeds 2 offertes door. Bij uitvoering moet het kleur wel evenaren aan het**  
**huidig kleur van de garagepoorten.**

Indien een elektrische poort wordt geplaatst moet een individueel stopcontact en teller worden voorzien

Via een schrijven wordt aan de eigenaars gevraagd wie eventueel interesse heeft, op basis hiervan wordt een update van de offertes opgevraagd. Ral kleur 7032, en optioneel enkel manueel vermelden op de offerte.

**09 Voorlezen en ondertekenen van het verslag.**

**Opmerkingen :**

- De tuinman, Henk Sleutjes, heeft de haag gesnoeid en het onkruid langs het pad verwijderd. In het voorjaar zal hij ook de grote bol aan de inkom zo kort mogelijk insnoeien zodat het zicht niet wordt belemmerd bij het uitrijden. Afsproken met naastliggende residentie de kost hiervan te delen.
  - nazien als de stootrand op de helling kan afgekapt worden.
  - De stoep rooster zit te laag, doorgeven aan de gemeente.
  - De haag aan de nooduitgang moet door de gebuur geschoren worden
  - enkele eigenaars hebben geen sleutel van de nooduitgang, nazien.
- De personen die de uitnodigingen of afrekeningen nog per post ontvangen, gelieve ons een e-mail adres te bezorgen zodat we alles per mail kunnen versturen.**

Handtekeningen,

De Voorzitter,

De Secretaris,  
Agence Gobert

Mede-Eigenaars

Residentie Val Joly

Aanwezigheidslijst Algemene Vergadering

Datum vergadering:

Gebouw: Residentie Val Joly

Eigenaar	Privatief	Aandeel	Aandeel aanwezig	Aandeel volmacht	Volmachthebber	Aandeel aanwezig + totaal
	S17	78		78		78
	B25	89				
	B05	89		89		89
	B36	89		89		89
	S03	78		78		78
	B02	89				
	B13	89				
	S14	78				
	S07	78				
	S23	78				
	B11	89		89		89
	S16	78				
	S06	78		78		78
	S01	78				
	B30	89				
	S09	78		78		78
	B23	89	89			89
	B24	89				
	S25	78				
	S05	78				
	S12	78				
	B27	89				
	B21	89		89		89
	S02	78		78		78
	S04	78		78		78
	B28	89				
	S33	78				
	S35	78		78		78
	B15	89		89		89
	B07	89		89		89
	B03	89		89		89
	B01	89		89		89
	B29	89		89		89
	S10	78				
	B35	89	89			89
	B31	89				
	B26	89				
	S31	78		78		78
	B19	89				
	B38	89				
	B09	89	89			89
	S15	78	78			78
	B08	89		89		89
	B34	89				
	S34	78		78		78
	B18	89				
	B16	89		89		89
	B17	89		89		89
	B32	89				
	B10	89	89			89

S27	78			
B06	89		89	89
S13	78			
S19	78	78		78
S08	78		78	78
S18	78	78		78
S20	78	78		78
S24	78	78		78
S26	78	78		78
S28	78	78		78
S22	78	78		78
B20	89	89		89
S32	78			
S21	78	78		78
S29	78	78		78
S30	78			
B22	89			
S11	78			
B04	89			
B37	89		89	89
B12	89			
B33	89			
B14	89			

Totaal	67,00	73,00	6 112,00				
# Aanwezig	13,00	15,00		1 225,00	2 026,00	23,00	3 251,00
% Aanwezig	19,40 %	20,55 %		20,04 %	33,15 %	34,33 %	53,19 %

Aandelen	3 251,00 / 6 112,00	53,19 %
Eigenaars	36,00 / 67,00	53,73 %

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
<b>10 KOSTEN GEBOUW</b>				( 6.112,00 - 6.112,00 )		
61001 - Brandblustoestellen						
	23/01/2024	IF 0208/00001	nazicht muurhaspels	66,53	11,55	
	03/05/2024	IF 0208/00012	Vervangen haspel	1.238,68	214,98	
	18/10/2024	IF 0208/00027	Nazicht brandblustoestellen	132,97	23,08	
				Brandblustoestellen	1.438,18	249,60
610091 - Andere werken garages						
	18/03/2024	IF 0208/00004	herstellen slot garagepoort	77,21	4,37	
	25/07/2024	IF 0208/00020	Herstelling garagepoort	2.167,51	122,69	
				Andere werken garages	2.244,72	127,06
				Brandbeveiliging	3.682,90	376,66
61022 - Overige onderhoud elektrische installaties						
	18/12/2024	IF 0208/00036	Vervangen defecte lampen inrit garages	117,22	0,00	
				Overige onderhoud elektrische installaties	117,22	0,00
				Elektrische installaties	117,22	0,00
61050 - Schoonmaak gebouw						
	29/01/2024	IF 0208/00002	garage vegen	232,93	40,43	
	30/03/2024	IF 0208/00008	machinaal reinigen maart	677,48	117,58	
	30/06/2024	IF 0208/00018	juni	232,93	40,43	
	31/10/2024	IF 0208/00029	machinaal reinigen	679,49	117,93	
				Schoonmaak gebouw	1.822,83	316,36
				Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.822,83	316,36
61061 - Overig onderhoud tuinen en directe omgeving						
	11/09/2024	IF 0208/00023	onderhoud groenzone garage inrit	98,74	17,14	
				Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	98,74	17,14
				Tuinen, parkings en wegen	98,74	17,14
61201 - Water algemene delen						
	16/04/2024	IF 0208/00010	Voorschot waterverbruik	35,34	2,00	
	17/09/2024	IF 0208/00025	afrek en vast recht 21.08.2023-16.09.2024	55,12	3,12	
	04/12/2024	IF 0208/00032	Voorschot waterverbruik	37,41	2,12	
				Water algemene delen	127,87	7,24
				Water	127,87	7,24
6121 - Elektriciteit						
	14/02/2024	IF 0208/00003	december-februari	472,00	81,92	
	17/03/2024	IF 0208/00006	afrek 28.06.2023-29.02.2024	-507,68	-88,11	
	14/05/2024	IF 0208/00016	april-mei	333,00	57,79	
	15/08/2024	IF 0208/00022	juni-augustus	333,00	57,79	
	14/11/2024	IF 0208/00030	september - november	333,00	57,79	
	06/12/2024	MB 0208/00012	privatief electriciteitsverbruik 16.12.2023 - 16.12.2024	-103,31	0,00	
				Elektriciteit	860,01	167,19
				Elektriciteit	860,01	167,19
61303 - Erelonen deskundigen						
	06/03/2024	IF 0208/00005	asbestinventarisatie	907,50	157,50	
				Erelonen deskundigen	907,50	157,50
				Erelonen	907,50	157,50
6140 - Brandverzekering NonProRata						
	06/09/2024	IF 0208/00026	periode 23.10.2024-23.10.2025	973,43	0,00	
				Brandverzekering	973,43	0,00
				Brandverzekering	973,43	0,00
6160 - Administratiekosten syndicus						
	31/03/2024	IF 0208/00009	1e kwartaal 2024	165,00	0,00	
	30/06/2024	IF 0208/00017	2e kwartaal 2024	110,00	0,00	
	30/09/2024	IF 0208/00024	3e kwartaal 2024	150,00	0,00	
	31/12/2024	IF 0208/00033	4e kwartaal 2024	150,00	0,00	
				Administratiekosten syndicus	575,00	0,00
				Administratiekosten syndicus	575,00	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
650 - Bankkosten					
	06/01/2024	B1 0208/00001	Bankkosten	11,25	0,00
	06/01/2024	B1 0208/00002	Bankkosten	7,26	0,00
	06/04/2024	B1 0208/00119	Bankkosten	11,25	0,00
	05/07/2024	B1 0208/00179	Bankkosten	11,25	0,00
	05/10/2024	B1 0208/00307	Bankkosten	11,25	0,00
			Bankkosten	52,26	0,00
			Bankkosten	52,26	0,00
<b>KOSTEN GEBOUW</b>				<b>9.217,76</b>	<b>1.042,08</b>
<b>30 GELIJKE DELEN</b> ( 73,00 - 73,00 )					
61300 - Erelonen syndici					
	01/05/2024	IF 0208/00011	2e kwartaal 2024	608,00	0,00
	11/05/2024	IF 0208/00015	Saldo loon syndic 2e kwartaal	49,00	0,00
	02/08/2024	IF 0208/00021	3e kwartaal 2024	657,00	0,00
	29/10/2024	IF 0208/00028	4e kwartaal 2024	657,00	0,00
	31/12/2024	IF 0208/00037	1e kwartaal 2024	657,00	0,00
			Erelonen syndici	2.628,00	0,00
			Erelonen	2.628,00	0,00
<b>GELIJKE DELEN</b>				<b>2.628,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Algemeen totaal</b>				<b>11.845,76</b>	<b>1.042,08</b>

**Afrekening globaal, detail sleutel  
Residentie Val Joly (0829.893.693)**

Periode :

Privatief	Eigenaar	10	30	900	Totaal	999	Te Betalen
B01		134,22	36,00	10,77	180,99	-89,54	91,45
B02		134,22	36,00	222,00	392,22	-56,78	335,44
B03		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B04		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B05		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B06		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B07		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B08						-84,60	-84,60
B08		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B09		134,22	36,00	17,36	187,58	-89,54	98,04
B10		134,22	36,00	8,30	178,52	-89,54	88,98
B11		134,22	36,00	8,30	178,52	-89,54	88,98
B12		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B13		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B14		134,22	36,00		170,22	-56,78	113,44
B15		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B16		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B17		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B18		134,22	36,00	111,00	281,22	-89,54	191,68
B19		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B20		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B21		134,22	36,00	-71,12	99,10	-89,54	9,56
B22		134,22	36,00	8,30	178,52	-89,54	88,98
B23		134,22	36,00	15,30	185,52	-89,54	95,98
B24		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B25		134,22	36,00	0,59	170,81	-89,54	81,27
B26		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B27		134,22	36,00	7,86	178,08	-89,54	88,54
B28		134,22	36,00	14,25	184,47	-89,54	94,93
B29		134,22	36,00	-32,76	137,46	-89,54	47,92
B30		134,22	36,00	18,71	188,93	-89,54	99,39
B31		134,22	36,00		170,22	-56,78	113,44
B32		134,22	36,00		170,22	-56,78	113,44
B33		134,22	36,00	16,90	187,12	-89,54	97,58
B34		134,22	36,00	0,01	170,23	-89,54	80,69
B35		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B36		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
B37		85,28	25,57	111,00	221,85	-56,78	165,07
B37		48,94	10,43		59,37	-32,76	26,61
B38		134,22	36,00		170,22	-89,54	80,68
S01		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S02		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S03		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S04		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S05		57,21	19,57	111,00	187,78	-49,78	138,00
S05	u	57,27	15,34		72,61	-28,71	43,90

**Afrekening globaal, detail sleutel**  
**Residentie Val Joly (0829.893.693)**  
**Periode**

Privatief	Eigenaar	10	30	900	Totaal	999	Te Betalen
S05		3,16	1,08		4,24		4,24
S06		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S07		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S08		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S09		117,64	36,00	8,30	161,94	-78,49	83,45
S10		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S11		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S12		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S13						-74,14	-74,14
S13		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S14		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S15		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S16		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S17		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S18		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S19		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S20		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S21		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S22		117,64	36,00	222,00	375,64	-78,49	297,15
S23		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S24		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S25		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S26		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S27		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S28		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S29		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S30		117,64	36,00	-49,78	103,86	-78,49	25,37
S31		117,64	36,00	8,30	161,94	-78,49	83,45
S32		117,64	36,00	16,60	170,24	-78,49	91,75
S33		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S34		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
S35		117,64	36,00		153,64	-78,49	75,15
<b>Totaal verdeelde kosten</b>					<b>12.628,94</b>	<b>-6.113,72</b>	<b>6.515,22</b>
<b>Totaal te verdelen kosten</b>					<b>9.217,76</b>	<b>2.627,99</b>	<b>783,19</b>
<b>Totaal te verdelen kosten</b>					<b>9.217,76</b>	<b>2.628,00</b>	<b>783,19</b>
<b>Afrondingsverschil</b>						<b>-0,01</b>	
<b>Totale afronding</b>						<b>-0,01</b>	

**Verklaring verdeelsleutels**

10	KOSTEN GEBOUW
30	GELIJKE DELEN
900	INDIVIDUELE KOSTEN
999	BETALINGEN

Periode : --

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
<b>10 KOSTEN GEBOUW</b>				<b>( 6.112,00 - 6.112,00 )</b>	
61041 - Onderhoud garagepoort					
20/03/2023	IF	0206/00012	Herstelling poort	309,04	17,49
25/06/2023	IF	0206/00016	plaatsen rubberen stootband op helling	572,40	32,40
			Onderhoud garagepoort	881,44	49,89
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk					
27/01/2023	IF	0206/00004	gravures voor in garage	78,37	13,60
			Onderhoud binnenschrijnwerk	78,37	13,60
			Schrijnwerken	959,81	63,49
61050 - Schoonmaak gebouw					
22/03/2023	IF	0206/00011	maart	232,93	40,43
			Schoonmaak gebouw	232,93	40,43
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	232,93	40,43
61063 - Onderhoud parkings					
31/01/2023	IF	0206/00005	verbodsplaten garage	70,00	0,00
			Onderhoud parkings	70,00	0,00
			Tuinen, parkings en wegen	70,00	0,00
61201 - Water algemene delen					
07/04/2023	IF	0206/00013	Voorschot waterverbruik	37,15	2,10
			Water algemene delen	37,15	2,10
			Water	37,15	2,10
6121 - Elektriciteit					
05/02/2023	IF	0206/00006	afrek 17.02.2022-26.01.2023	2.354,38	408,61
06/03/2023	IF	0206/00007	afrek 17.02.2022-26.01.2023	-2.354,38	-408,61
06/03/2023	IF	0206/00008	afrek 23.01.2021-16.02.2022 (rechtzetting C/N 23.01.2021 - 169.02.20	886,60	153,87
06/03/2023	IF	0206/00009	Afrek 17/02/2022 - 26/01/2023 (rechtzetting afrek 27.02.2022 - 26.01.	1.222,26	212,13
06/03/2023	IF	0206/00010	Afrek 23/01/2022 - 16/02/2023 (rechtzetting afrek 23.01.2021-16.02.2	282,77	49,08
14/05/2023	IF	0206/00014	maart - mei	472,00	81,92
02/07/2023	IF	0206/00018	afrek 27.01.2023-27.06.2023	93,45	16,22
			Elektriciteit	2.957,08	513,21
			Elektriciteit	2.957,08	513,21
6160 - Administratiekosten syndicus					
30/06/2023	IF	0206/00015	periode 01-01-2023 tot 30-06-2023	280,00	0,00
			Administratiekosten syndicus	280,00	0,00
			Administratiekosten syndicus	280,00	0,00
6161 - Kosten vergaderingen					
14/01/2023	IF	0206/00002	consumpties algemene vergadering 14.01.2023	39,75	0,00
14/01/2023	IF	0206/00003	huur zaal AV 14.01.2023	75,00	0,00
			Kosten vergaderingen	114,75	0,00
			Kosten vergaderingen	114,75	0,00
650 - Bankkosten					
06/01/2023	B1	0206/00003	Bankkosten	11,25	0,00
07/04/2023	B1	0206/00081	Bankkosten	11,25	0,00
			Bankkosten	22,50	0,00
			Bankkosten	22,50	0,00
<b>KOSTEN GEBOUW</b>				<b>4.674,22</b>	<b>619,24</b>
<b>30 GELIJKE DELEN</b>				<b>( 73,00 - 73,00 )</b>	
61300 - Erelonen syndici					
31/12/2022	IF	0206/00001	2023	2.167,00	0,00
14/07/2023	IF	0206/00019	CN 1e semester	-1.083,50	0,00
			Erelonen syndici	1.083,50	0,00
			Erelonen	1.083,50	0,00
<b>GELIJKE DELEN</b>				<b>1.083,50</b>	<b>0,00</b>

**Afrekening globaal, Detail factuur**  
**Residentie Val Joly (0829.893.693)**  
**Periode :**

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW	
				Algemeen totaal	<b>5.757,72</b>	<b>619,24</b>

**Afrekening globaal, detail sleutel**  
**Residentie Val Joly (0829.893.693)**  
 Periode :

Privatief	Eigenaar	10	30	900	Totaal	999	Te Betalen
B01		68,06	14,84		82,90		82,90
B02		68,06	14,84		82,90		82,90
B03		68,06	14,84		82,90		82,90
B04		68,06	14,84		82,90		82,90
B05		68,06	14,84		82,90		82,90
B06		68,06	14,84		82,90		82,90
B07		68,06	14,84		82,90		82,90
B08		68,06	14,84		82,90		82,90
B09		68,06	14,84	200,00	282,90		282,90
B10		68,06	14,84		82,90		82,90
B11		68,06	14,84		82,90	49,08	131,98
B12		68,06	14,84		82,90		82,90
B13		68,06	14,84		82,90		82,90
B14		68,06	14,84		82,90		82,90
B15		68,06	14,84		82,90		82,90
B16		68,06	14,84		82,90		82,90
B17		68,06	14,84		82,90		82,90
B18		68,06	14,84		82,90		82,90
B19		68,06	14,84		82,90		82,90
B20		68,06	14,84		82,90		82,90
B21		68,06	14,84		82,90		82,90
B22		68,06	14,84		82,90		82,90
B23		68,06	14,84		82,90		82,90
B24		68,06	14,84		82,90		82,90
B25		68,06	14,84		82,90		82,90
B26		68,06	14,84		82,90		82,90
B27		68,06	14,84		82,90		82,90
B28		68,06	14,84		82,90		82,90
B29		68,06	14,84		82,90		82,90
B30		68,06	14,84		82,90		82,90
B31		68,06	14,84		82,90		82,90
B32		68,06	14,84		82,90	80,01	162,91
B33		68,06	14,84		82,90		82,90
B34		68,06	14,84		82,90	-54,54	28,36
B35		68,06	14,84		82,90		82,90
B36		68,06	14,84		82,90		82,90
B37		68,06	14,84		82,90		82,90
B38		68,06	14,84		82,90		82,90
S01		59,65	14,84		74,49		74,49
S02		59,65	14,84		74,49		74,49
S03		59,65	14,84		74,49		74,49
S04		59,65	14,84		74,49		74,49
S05		59,65	14,84		74,49		74,49
S06		59,65	14,84		74,49		74,49

Privatief	Eigenaar	10	30	900	Totaal	999	Te Betalen
S07		59,65	14,84		74,49		74,49
S08		59,65	14,84		74,49		74,49
S09		59,65	14,84		74,49		74,49
S10		59,65	14,84		74,49		74,49
S11		59,65	14,84		74,49		74,49
S12		59,65	14,84		74,49		74,49
S13							
S13		59,65	14,84		74,49		74,49
S14		59,65	14,84		74,49		74,49
S15		59,65	14,84		74,49		74,49
S16		59,65	14,84		74,49		74,49
S17		59,65	14,84		74,49		74,49
S18		59,65	14,84		74,49		74,49
S19		59,65	14,84		74,49		74,49
S20							
S20		59,65	14,84		74,49		74,49
S21		59,65	14,84		74,49		74,49
S22		59,65	14,84		74,49		74,49
S23		59,65	14,84		74,49		74,49
S24		59,65	14,84		74,49		74,49
S25		59,65	14,84		74,49		74,49
S26		59,65	14,84		74,49		74,49
S27		59,65	14,84		74,49		74,49
S28		59,65	14,84		74,49		74,49
S29		59,65	14,84		74,49		74,49
S30		59,65	14,84		74,49		74,49
S31		59,65	14,84		74,49		74,49
S32		59,65	14,84		74,49		74,49
S33		59,65	14,84		74,49		74,49
S34		59,65	14,84		74,49		74,49
S35		59,65	14,84		74,49		74,49
Totaal verdeelde kosten		4.574,03	1.083,32	200,00	5.957,35	48,69	6.006,04
Totaal te verdelen kosten		4.574,22	1.083,50	200,00			
Afrondingsverschil		-0,19	-0,18				
Totale afronding		-0,37					

**Verklaring verdeelsleutels**  
 10 KOSTEN GEBOUW  
 30 GELIJKE DELEN  
 900 INDIVIDUELE KOSTEN  
 999 BETALINGEN

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
<b>10 KOSTEN GEBOUW</b>				<b>( 6.112,00 - 6.112,00 )</b>	
61001 - Brandblustoestellen					
26/10/2023	IF	0207/00008	Technisch Nazicht	164,39	28,53
			Brandblustoestellen	164,39	28,53
610091 - Andere werken garages					
21/12/2023	IF	0207/00014	opleggen hefkabels	328,65	57,04
			Andere werken garages	328,65	57,04
			Brandbeveiliging	493,04	85,57
61041 - Onderhoud garagepoort					
20/09/2023	IF	0207/00006	onderhoud garagepoort	389,44	67,59
			Onderhoud garagepoort	389,44	67,59
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk					
08/08/2023	IF	0207/00002	nazicht en herstelling slot nooduitgang	95,93	5,43
			Onderhoud binnenschrijnwerk	95,93	5,43
			Schrijnwerken	485,37	73,02
61050 - Schoonmaak gebouw					
26/05/2023	IF	0207/00001	machinaal reinigen	732,84	127,19
31/08/2023	IF	0207/00015	vegen garage	232,93	40,43
25/10/2023	IF	0207/00007	machinaal reinigen	677,48	117,58
			Schoonmaak gebouw	1.643,25	285,19
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.643,25	285,19
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract					
09/11/2023	IF	0207/00009	onderhoud hagen garage inrit	266,44	46,24
			Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	266,44	46,24
			Tuinen, parkings en wegen	266,44	46,24
61201 - Water algemene delen					
22/08/2023	IF	0207/00004	Afrek periode 08/08/2022 tot 21/08/2023	35,47	2,01
07/12/2023	IF	0207/00011	voorschot waterverbruik	35,34	2,00
			Water algemene delen	70,81	4,01
			Water	70,81	4,01
6121 - Elektriciteit					
15/08/2023	IF	0207/00003	augustus	472,00	81,92
14/11/2023	IF	0207/00010	september - november	472,00	81,92
15/12/2023	MB	0207/00001	Privatief elektriciteitsverbruik 01.12.2023 - 15.12.2023	-120,83	0,00
			Elektriciteit	823,17	163,83
			Elektriciteit	823,17	163,83
6140 - Brandverzekering					
07/09/2023	IF	0207/00005	23.10.2023 - 23.10.2024	958,58	0,00
			Brandverzekering	958,58	0,00
			Brandverzekering	958,58	0,00
6160 - Administratiekosten syndicus					
31/12/2023	IF	0207/00013	Bureelkosten 2e semester	210,00	0,00
			Administratiekosten syndicus	210,00	0,00
			Administratiekosten syndicus	210,00	0,00
650 - Bankkosten					
07/07/2023	B1	0207/00001	Bankkosten	11,25	0,00
06/10/2023	B1	0207/00081	Bankkosten	11,25	0,00
			Bankkosten	22,50	0,00
			Bankkosten	22,50	0,00
<b>KOSTEN GEBOUW</b>				<b>4.973,16</b>	<b>657,86</b>
<b>30 GELIJKE DELEN</b>				<b>( 73,00 - 73,00 )</b>	
61300 - Erelonen syndici					
05/01/2024	IF	0207/00016	2e semester 2023	1.137,12	0,00

**Afrekening globaal, Detail factuur**  
**Residentie Val Joly (0829.893.693)**  
Periode :

Pagina: 2 / 2

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
			Erelonen syndici	1.137,12	0,00
			Erelonen	1.137,12	0,00
			<b>GELIJKE DELEN</b>	<b>1.137,12</b>	<b>0,00</b>
			Algemeen totaal	<b>6.110,28</b>	<b>657,86</b>

**Afrekening globaal, detail sleutel**  
**Residentie Val Joly (0829.893.693)**  
**Periode**

Privatief	Eigenaar	10	30	900	Totaal	999	Te Betalen
B01		72,42	15,58	1,75	89,75		89,75
B02		72,42	15,58		88,00	82,90	170,90
B03		72,42	15,58		88,00		88,00
B04		72,42	15,58		88,00		88,00
B05		72,42	15,58		88,00		88,00
B06		72,42	15,58		88,00		88,00
B07		72,42	15,58		88,00		88,00
B08		72,42	15,58	-84,60	-84,60		-84,60
B08		72,42	15,58		88,00		88,00
B09		72,42	15,58	21,44	109,44		109,44
B10		72,42	15,58		88,00		88,00
B11		72,42	15,58		88,00		88,00
B12		72,42	15,58		88,00		88,00
B13		72,42	15,58		88,00		88,00
B14		72,42	15,58		88,00		88,00
B15		72,42	15,58		88,00		88,00
B16		72,42	15,58		88,00		88,00
B17		72,42	15,58		88,00		88,00
B18		72,42	15,58		88,00		88,00
B19		72,42	15,58		88,00		88,00
B20		72,42	15,58		88,00		88,00
B21		72,42	15,58	1,28	89,28		89,28
B22		72,42	15,58		88,00		88,00
B23		72,42	15,58		88,00		88,00
B24		72,42	15,58		88,00		88,00
B25		72,42	15,58		88,00		88,00
B26		72,42	15,58	65,02	153,02		153,02
B27		72,42	15,58		88,00		88,00
B28		72,42	15,58	21,12	109,12		109,12
B29		72,42	15,58	14,76	102,76		102,76
B30		72,42	15,58	19,24	107,24		107,24
B31		72,42	15,58		88,00		88,00
B32		72,42	15,58		88,00	162,91	250,91
B33		72,42	15,58	33,28	121,28		121,28
B34		72,42	15,58	0,02	88,02		88,02
B35		72,42	15,58		88,00		88,00
B36		72,42	15,58		88,00		88,00
B37		72,42	15,58		88,00		88,00
B38		72,42	15,58		88,00		88,00
S01		63,47	15,58		79,05		79,05
S02		63,47	15,58		79,05		79,05
S03		63,47	15,58		79,05		79,05
S04		63,47	15,58		79,05		79,05
S05		63,47	15,58		79,05		79,05
S06		63,47	15,58		79,05		79,05
S07		63,47	15,58		79,05		79,05

Afrekening globaal, detail sleutel  
Residentie Val Joly (0829.893.693)  
Periode : 2023/2 ( 1/07/2023 - 31/12/2023 )

Privatief	Eigenaar	10	30	900	Totaal	999	Te Betalen
S08	e	63,47	15,58		79,05		79,05
S09		63,47	15,58		79,05		79,05
S10		63,47	15,58		79,05		79,05
S11		63,47	15,58		79,05		79,05
S12		63,47	15,58		79,05		79,05
S13						-74,14	-74,14
S13		63,47	15,58		79,05		79,05
S14		63,47	15,58		79,05		79,05
S15		63,47	15,58		79,05		79,05
S16		63,47	15,58		79,05		79,05
S17		63,47	15,58		79,05		79,05
S18		63,47	15,58		79,05		79,05
S19		63,47	15,58		79,05		79,05
S20		63,47	15,58		79,05		79,05
S21		63,47	15,58		79,05		79,05
S22		63,47	15,58		79,05		79,05
S23		63,47	15,58		79,05		79,05
S24		63,47	15,58		79,05		79,05
S25		63,47	15,58		79,05		79,05
S26		63,47	15,58		79,05		79,05
S27		63,47	15,58		79,05		79,05
S28		63,47	15,58		79,05		79,05
S29		63,47	15,58		79,05		79,05
S30		63,47	15,58	7,92	86,97		86,97
S31		63,47	15,58		79,05		79,05
S32		63,47	15,58		79,05		79,05
S33		63,47	15,58		79,05		79,05
S34		63,47	15,58		79,05		79,05
S35		63,47	15,58		79,05		79,05
Totaal verdeelde kosten					4.973,41	1.137,34	101,23
Totaal te verdelen kosten					4.973,16	1.137,12	101,23
Afrondingsverschil						0,25	0,22
Totale afronding						0,47	
					6.211,98	171,67	6.383,65

Verklaring verdeelsleutels  
10 KOSTEN GEBOUW  
30 GELIJKE DELEN  
900 INDIVIDUELE KOSTEN  
999 BETALINGEN

ACTIEF			PASSIEF		
400000	mede-eigenaars	6.446,72	100100	Werkkapitaal	5.809,27
		6.446,72			5.809,27
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	-158,73	133000	reservekapitaal	730,00
		-158,73			730,00
494000	schadegevallen verzekering	-200,00	141000	bankintresten	5,13
4990	Afrondingen	0,56			5,13
		-199,44			
<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>6.088,55</b>	<b>Eigen vermogen, Voorziening &amp; schulden meer 1 jaar</b>		<b>6.544,40</b>
5521	Zichtrekening	1.205,07	440	Leveranciers	1.479,22
5522	Spaarrekening	730,00			1.479,22
		1.935,07	<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>1.479,22</b>
<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>		<b>1.935,07</b>			
<b>Totaal:</b>		<b>8.023,62</b>	<b>Totaal:</b>		<b>8.023,62</b>