

## VASTGOEDKANTOOR

Dorp 6

9920 Lievegem

09 395 05 43

[beheer@concept-home.be](mailto:beheer@concept-home.be)

[www.concept-home.be](http://www.concept-home.be)



### REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE "RESIDENTIE JUSTIN" GELEGEN TE GUIDO GEZELLELAAN 2 – 9950 WAARSCHOOT

Dit reglement is bindend voor alle mede-eigenaars en bewoners en kan gewijzigd worden door de algemene vergadering mits een meerderheid van 2/3.

1. Rumoer in de trapzaal of de gemeenschappelijke delen weren.
2. Geen enkel huishoudelijk werk, zoals borstelen en kloppen van kledij, tapijten en beddengoed, poetsen van meubilair, schoenen, enz. mag worden gedaan in gangen of trapzaal.
3. De lift enkel gebruiken volgens de reglementaire en wettelijke voorschriften.
4. Geen etensresten, noch andere voorwerpen door de vensters of vanaf de terrassen werpen. Vuilniszakken zijn door de bewoners zelf buiten te plaatsen. Vuilniszakken en ander afval niet in gangen of gemeenschappelijke delen plaatsen.
5. Bij langdurige afwezigheid moet men aan de syndicus of een contactpersoon mededelen wie gecontacteerd moet worden om in nood de woning te laten openen. Bij noodwendige toegang, zonder dat een contactpersoon is opgegeven, of indien deze niet bereikbaar is, vallen de kosten ten laste van de eigenaar of huurder.
6. Gemeenschappelijke delen die door toedoen van een eigenaar of gebruiker beschadigd of vernield worden, zullen uitsluitend op zijn kosten hersteld of vervangen worden.
7. Op algemeen verzoek wordt er niet gerookt in de gemeenschappelijke delen en lift. Sigarettenpeuken worden niet op de parkeerplaatsen uitgeduwd en/of achtergelaten.
8. Tijdens verblijf op de appartementen, gelieve steeds aangepast schoeisel te dragen, dat zo weinig mogelijk hinder bezorgt aan de onder-, boven- of naaste burens.
9. De eigenaar dient zich te laten verzekeren bij een erkende maatschappij in België voor zijn persoonlijke inboedel.
10. Op de terrassen vooraan mogen geen kledij, tapijten, beddengoed en wasgoed opgehangen worden.
11. Kleine huisdieren worden gedoogd, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt. Bij aanhoudende stoornis zal het dier verwijderd worden.
12. Verhuis mag niet gebeuren met de personenlift.
13. Bij verhuis dient de syndicus of de voorzitter verwittigd te worden. Eventuele schade door verhuis is ten laste van de eigenaar.
14. De toegang tot de garages met bijhorende staanplaatsen dient ten allen tijde gegarandeerd te blijven. De staanplaatsen voor de garages zijn eigendom aan de eigenaars en mogen niet gebruikt worden door derden zonder toestemming.
15. Bij sneeuw moeten de eigenaars van het gelijkvloers de parking toegankelijk houden.
16. Vuilniszakken worden geplaatst aan de oprit of afrit van de parkeerplaatsen (naargelang de dag van ophaling) en dit op de dag voor ophaling vanaf 18.00 uur.

## VASTGOEDKANTOOR

Dorp 6

9920 Lievegem

09 395 05 43

[beheer@concept-home.be](mailto:beheer@concept-home.be)

[www.concept-home.be](http://www.concept-home.be)



17. Eigenaars van de appartementen worden er op aangewezen hun bezoekers/cliënten erop te wijzen geen gebruik te maken van de parkeerplaatsen voor het gebouw maar zich langs de openbare weg te parkeren.

18. Er mag niet worden gekookt op de terrassen met uitzondering van een occasionele barbecue.

Goedgekeurd op de algemene vergadering d.d. 28 april 2022.

Syndicus

Frederik Verbiest

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical line, positioned below the printed name.