



|          |                                           |                                    |
|----------|-------------------------------------------|------------------------------------|
|          |                                           |                                    |
| Rep.     | Dossier 2262218-02 HH                     | ROG: 100,00 euro                   |
| Datum: # | Afzonderlijke akte art 85<br>Kaderdecreet | Algemeen vast recht:<br>50,00 euro |

In het jaar **tweeduizend zesentwintig**.

Op #.

Voor mij, **Charlotte TOMME**, notaris met standplaats te Gent, eerste kanton, die haar ambt uitoefent in de BV "NOTAS, geassocieerde notarissen".

**Zijn verschenen:**

#

Hierna samen ook genoemd de "**verkoper**" of "**verkopers**" of "**de vorige eigenaars**".

B. #

Hierna genoemd "**de koper**" of "**de nieuwe eigenaar**".

**Identificatieverplichting (art. 11 OWN en art. 4 RNK)**

De notaris bevestigt dat de identiteitsgegevens van de personen die deze akte zullen ondertekenen hem bekend zijn of hem werden aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

**Identificatie van partij(en) (art. 12 OWN & art. 2bis W.Reg.)**

Het identificatienummer uit het rijksregister/bisregister of het ondernemingsnummer van elke partij bij de akte wordt hierna vermeld.

**Nummer(s) identiteitsbewijs en identificatienummer(s)**

|      |                   |                     |
|------|-------------------|---------------------|
| Naam | Identiteitsbewijs | Identificatienummer |
|------|-------------------|---------------------|

**Handelingsbekwaamheid van partij(en)**

Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren;
- niet te vallen onder toepassing van boek XX van het Wetboek Economisch Recht.

De vertegenwoordiger(s) van de rechtsperso(o)n(en) verklaart/verklaren vertegenwoordigingsbevoegdheid te hebben.

**Waarmaking identiteit (art. 139 & 140 Hyp.W.)**

De notaris waarmerkt de bovenvermelde identiteitsgegevens van de partij(en) natuurlijke perso(o)n(en) op grond van de wettelijk vereiste documenten. De vermelding van de rechtsperso(o)n(en)



gebeurt conform artikel 140 hypotheekwet.

### **Toelichting - voorlezing**

De volledige akte zal door mij worden toegelicht en het staat de lastgevers steeds vrij bijkomende uitleg te vragen over elke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

De lastgevers erkennen volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

Ik leg vervolgens uit aan de lastgevers dat deze akte integraal moet en zal worden voorgelezen indien minstens één van hen er om verzoekt of van oordeel is het ontwerp van deze akte niet tijdig te hebben ontvangen.

Hierop verklaren de lastgevers het ontwerp tijdig te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen en dan ook geen integrale voorlezing te wensen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

### **Voorwerp van de akte: Herstelmaatregel**

Die verklaren, overeenkomstig artikel 85, §4 van het Kaderdecreet over de handhaving van Vlaamse regelgeving, met betrekking tot het nagemeld eigendom:

**A.** Dat bij akte, verleden voor ondergetekende notaris op heden, de verschijner sub A) het nagemeld onroerend goed verkocht heeft aan de verschijner sub B);

**B.** Beschrijving van het onroerend goed:

#

**C.** Dat uit het hypothecair getuigschrift, afgeleverd door het kantoor rechtszekerheid Gent 1, blijkt dat omtrent het voormelde onroerend goed de volgende overschrijving(en) en/of kantmelding(en) vermeld staat/staan:

1. de overschrijving met referte 67-T-15/11/2016-18277

2. in de rand van de overschrijving staat de volgende melding:

- Onder formaliteit 67-M-08/02/2018-02132: betreffende kantmelding naast overschrijving in het voordeel van Agentschap Wonen-Vlaanderen: PROCES-VERBAAL VAN VASTSTELLING VAN UITVOERING NA EEN VONNIS

- Onder formaliteit 67-M-08/02/2018-02133: betreffende kantmelding naast overschrijving in het voordeel van Agentschap Wonen-Vlaanderen: PROCES-VERBAAL VAN VASTSTELLING VAN UITVOERING NA EEN VONNIS

- Onder formaliteit: 67-M-28/05/2018-07463: betreffende kantmelding naast overschrijving het voordeel van Parket van de Procureur des Konings Oost-Vlaanderen, afdeling Gent: DE RECHTBANK: BEVEELT ALLE WERKEN UIT TE VOEREN OF TE LATEN UITVOEREN DIE NODIG ZIJN OM ALLE GEBREKEN AAN DE GEBOUWEN WEG TE WERKEN ONDER VERBEURTE VAN EEN DWANGSOM VAN 125



EURO PER PAND EN PER DAG VERTRAGING IN DE NAKOMING VAN DIT BEVEL LASTENS DE VEROORDEELDE TEN VOORDELE VAN DE WOONINSPECTEUR. BEPAALT DE TERMIJN VOOR DE UITVOERING VAN DE HERSTELMAATREGEL OP 10 MAANDEN VANAF DE DAG WAAROP DIT VONNIS WORDT UITGESPROKEN. ZEGT VOOR RECHT DAT DE VEROORDEELDE OVEREENKOMSTIG ART. 20BIS, PAR. 6, VLAAMSE WOONCODE DE WOONINSPECTEUR EN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE STAD GENT ONMIDDELIJK BIJ AANGETEKENDE BRIEF OF DOOR AFGIFTE TEGEN ONTVANGSTBEWIJS OP DE HOOGTE BRENGT WANNEER DE OPGELEGDE HERSTELMAATREGELEN VRIJWILLIG WERDEN OF ZULLEN WORDEN UITGEVOERD. MACHTIGT DE WOONINSPECTEUR EN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE STAD GENT OM ZELF HET HERSTEL UIT VOEREN INDIEN DE VEROORDEELDE IN GEBREKE BLIJFT OM DAT TE DOEN.

**D. verklaring van de nieuwe eigenaar**

De nieuwe eigenaar verklaart uitdrukkelijk van deze situatie op de hoogte te zijn en voldoende te zijn ingelicht.

Hierover vermeldt de verkoopakte het volgende: “de verkoper verklaart dat gelet op de bovenvermelde, afgeleverde vergunning, deze bouwvoertreding inmiddels zonder voorwerp is geworden”.

**E. Verbintenis van de nieuwe eigenaar:**

De nieuwe eigenaar verklaart te zijn ingelicht dat deze akte aan de bevoegde herstelinstantie het recht verleent om de publieke herstelmaatregelen in de plaats en op kosten van de nieuwe eigenaar uit te voeren, onverminderd de verplichtingen van de personen ten aanzien van wie die maatregelen zijn bevolen, en op voorwaarde dat de titel tegen die laatsten nog altijd uitvoerbaar is.

F. Overeenkomstig artikel 85, §4, tweede lid van het Kaderdecreet over de handhaving van Vlaamse regelgeving zal de ondergetekende notaris een afschrift van deze akte sturen aan de bevoegde herstelinstantie en is hij ertoe gehouden de grosse af te leveren op haar verzoek.

**Slotverklaringen**

**Organieke Wet Notariaat**

De partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notarissen opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea 2 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer notarissen tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststellen, zij hierop de aandacht moeten vestigen van de partijen en hen moeten meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notarissen moeten tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en zij moeten aan alle



partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

**Recht op geschrift**

Het recht op geschrift bedraagt honderd euro (€100,00) en zal worden betaald op aangifte van de ondergetekende notaris.

**Waarvan akte**

Opgemaakt en verleden te Gent, op datum als ten hoofde vermeld.

En, na gedeeltelijke voorlezing en integrale toelichting, hebben de lastgevers samen met mij, notaris, ondertekend.