Notaires - Maeseele & Palsterman - Notarissen

SRL Olivier Palsterman – société notariale – RPM Bruxelles 0829.337.825

Détenteur des minutes du Notaire Guy CAEYMAEX

BV Olivier Palsterman – notarisvennootschap – RPR Brussel 0829.337.825

Houder der minuten van Notaris Guy CAEYMAEX

RUE VAN ORLEY/STRAAT 1
1000 BRUXELLES-BRUSSEL
TEL. : 02/219.53.23
FAX : 02/217.12.63 ou 02/223.48.08
Website : www.caeymaex-palsterman.be

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE

Concerne le bien suivant :

Molenbeek-Saint-Jean - Première division

Dans un complexe immobilier div'i sk en deux blocs, respectivement a le Grand Bloc » et a le Petit Bloc ».
a) Situé sur un terrain situé avenue Jean Dubrucq, 82-86, d'une largeur selon titre de 68 mètres 33 centimètres, donnant à l'arrière sur la rue « Leliestraat n, d'une superficie selon titre de 31a 88ca S3dcma, cadastré selon titre et extrait récent section A, numéro 0028M, pour une superficie de 31a 88ca
b) Au-dessus du deuxième étage du bâtiment de la crèche publique construite par la commune sur un terrain lui appartenant et adjacent au bien décrit ci-dessus.
- appartement de type 44 G », dénommé a G10 », situé au dixième étage du Grand Bloc + cave 34
+24/1.065 pct.

CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) :

Immeuble à appartements

Le bien est composé d'un living, avec cuisine ouverte, 2 chambres à coucher dont l'une a l'accès à la terrasse donnant côté rue, salle de bain et toilette séparée.

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... :

Toiture non visible depuis l'espace publique

➔ DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : Appartement

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN : ...../.....

.....

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN : .....

.....

.....

➔ EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : /

➔ UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 1

➔ PHOTOS DE LA FAÇADE + CROQUIS DU BIEN



Fait à Bruxelles

Le : 28/07/2026

Signature : Vincent

living
cuisine
TERRASSE
Ch
Ch
SdB