S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

Vos références : Nos références : Code dossier BXNVEND86 (A rappeler lors de toutes correspondances)	**NOTAIRE :**

26/08/2026

Maître,

Concerne : Votre demande d'informations / convention de cession du droit de propriété :

IMMEUBLE SIS A :	**COPROPRIÉTAIRE CÉDANT :**	**NUMÉROS DES LOTS :**
0106 - ACP VENDOME Avenue Jean Dubrucq, 86 /bte 110 1080 Molenbeek-Saint-Jean		A-G10 2000,00 / 406500,00

Nous accusons bonne réception de votre lettre recommandée du 26/08/2026 et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

Conformément à l'article 3.94, §1

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, visé à l'article 3.86, §3, alinéas 2 et 3 :

	Quotité copropriétaire	Quotité totale	Quote-part copropriétaire	Copropriété
Fonds de roulement	**2000.00**	**406500.00**	**1 018,84 €**	**207 078,70 €**
Fonds de réserve	**2000.00**	**406500.00**	**2 685,21 €**	**545 769,57 €**
Fonds de réserve Garages	**2000.00**	**406500.00**	**0,00 €**	**4 799,02 €**
Crédit Chaufferie reçu suite vente	**2000.00**	**406500.00**	**8,28 €**	**1 683,72 €**
Fonds de réserve Grand Bloc	**2000.00**	**406500.00**	**1 317,43 €**	**245 800,64 €**
Fonds de réserve Petit Bloc	**2000.00**	**406500.00**	**0,00 €**	**19 815,17 €**

En cas de fonds multiple, ces derniers sont globalisés (voir bilan ci-joint).

2° le montant des arriérés éventuels dus par le copropriétaire sortant, en ce compris les frais de récupération judiciaires ou extrajudiciaires ainsi que les frais de transmission des informations requises en vertu du présent paragraphe et du paragraphe 2 :

Voir point 3.94 §2, 5° ci dessous

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété et des montants en jeu :

☐ Néant à ce jour

☑ Oui, voir le point « procédures judiciaires encours » du dernier PV de l'AG

☐ Se référer aux derniers procès-verbaux d'assemblée générale

non

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années :

non

Voir annexes ci-jointes

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :

Voir annexe ci-jointe

Information complémentaire :

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

☐ Aucun dossier n'est en possession du syndic

☑ Il existe un dossier D.I.U.

non

Nous proposons aux futurs acquéreurs, dans la mesure où cela l'intéresse et dans la mesure où ce D.I.U. existe, d'en prendre connaissance, en nos bureaux, moyennant rendez-vous préalable.

Cuve à mazout

☑ Il n'y a pas de cuve

☐ Il y a une cuve

Emprunt collectif

☐ Il n'y a pas d'emprunt collectif

☑ Il y a un emprunt collectif

Conformément à l'article 3.94, §2

1° le montant des dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'assemblée générale ou le syndic avant la date certaine du transfert de la propriété mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date

Voir annexes ci-jointes, dernier PV de l'AG

2° un état des appels de fonds approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de propriété et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date

Appel au fonds de roulement : 207 078,70 € ☑ Appel déjà effectué

		☐ Appelé en 12 échéances mensuelles ☐ Appelé en 4 échéances trimestrielles ☐ Appelé en 2 échéances semestrielles
Appel au fonds de réserve :	8 333,00 €	☐ Appel déjà effectué ☑ Appelé en 12 échéances mensuelles ☐ Appelé en 4 échéances trimestrielles ☐ Appelé en 2 échéances semestrielles
Budget annuel :	880 000,00 €	☐ Appelé en 2 échéances semestrielles ☐ Appelé en 4 échéances trimestrielles ☑ Appelé en 12 échéances mensuelles ☐ Pas d'appel, décompte trimestriel à frais réel

Nous vous invitons à consulter le procès verbal de la dernière assemblée générale ordinaire afin de connaître les modalités de ces appels et leurs échéances.

3° un état des frais liés à l'acquisition de parties communes, décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date

Veuillez-vous référer aux derniers procès-verbaux d'assemblée générale

4° un état des dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite de litiges nés avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date

Veuillez-vous référer aux derniers procès-verbaux d'assemblée générale

5° le montant des arriérés éventuels dû par le cédant

☐ Non, il n'y a pas d'arriéré dû à ce jour, cependant, merci de vous référer au tableau ci-dessous

☐ Oui, ce dossier fait actuellement l'objet d'un contentieux, nous interrogeons le conseil de la copropriété qui vous communiquera rapidement le montant exact des arriérés.

☑ Oui, il y a des arriérés

Arriéré dû	
A retenir	
Provisions complémentaires	
Frais de renseignements §1+2	
Total	

Ces montants ne comprennent pas les majorations dues aux pénalités financières, intérêts, frais et dépens, que celles-ci résultent des statuts de la copropriété, de décisions d'assemblées générales ou de justice. Le calcul final ne pouvant être entrepris que le jour de la réception des montants dus.

*Les provisions complémentaires sont réclamées au nom et pour compte de la copropriété en vue de s'assurer ne pas devoir réclamer un éventuel décompte de régularisation trop important au profit de la copropriété, celui-ci est calculé sur une moyenne de 3 mois de charges. Il n'y a aucune obligation de retenue sur cette somme.

**Ces frais seront facturés dans le prochain décompte de charges du par le cédant.

Ce montant ne tient pas compte du décompte de charge de l'exercice comptable en cours.

Tout paiement est à effectuer sur le compte de l'ACP 0106 - ACP VENDOME suivant : GKCCBEBB - BE93 0688 9573 1167 avec la référence +++949/6962/11792+++

Conformément à l'article 3.94, §3

En cas d'acte entre vifs translatif ou déclaratif de propriété d'un lot ou de démembrement entre vifs du droit de propriété sur un lot, le notaire instrumentant informe le syndic, dans les trente jours, de la date de la passation de l'acte authentique, de l'identification du lot concerné, de l'identité et de l'adresse actuelle, et éventuellement future, des personnes concernées et, le cas échéant, de l'identité du mandataire désigné conformément à l'article 3.87, § 1er, alinéa 2.

Nous nous prions de bien vouloir nous notifier ces changements dans les meilleurs délais, par courrier ou par mail

Espérant avoir répondu à vos questions et restant à votre disposition pour de plus amples informations, nous vous prions de croire de l'expression de notre parfaite considération.

mutation.support@op.be

Service comptabilité

Rue Vilain XIIII – straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel

Vos documents en ligne ?
surfez sur **opbrussels.emeriabelux-02.com**
Identifiant : 9E5770
Mail de récupération :

Concerne : ACP VENDOME
BCE : BE0822.885.246
Adresse : Avenue J. Dubrucq, 86 /bte 110 1080 Molenbeek-Saint-Jean Belgique

Décompte de charges trimestriel

Madame, Monsieur

Nous vous prions de bien vouloir trouver votre décompte de charges trimestriel.

Une situation de compte est également jointe à ce courrier.

Nous vous prions de bien vouloir régler votre situation endéans les 30 jours à compter de la date de ce document.

Afin de garantir la bonne imputation de vos paiements, nous vous prions d'utiliser votre communication structurée. Celle-ci est unique et personnelle, et doit être utilisée pour tous vos paiements, quel qu'en soit l'objet.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions de croire, Cher(s) Copropriétaire(s), en nos meilleures salutations.

Votre syndic

Pour vérifier vos coordonnées client, consultez l'espace client **opbrussels.emeriabelux-02.com**

Dans le cadre de l'exécution de notre mandat de syndic, nous traitons vos données personnelles conformément aux exigences du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD). Ces traitements sont nécessaires pour gérer vos intérêts de copropriétaire de manière transparente et sécurisée.
Pour toute question relative à la protection de vos données ou pour exercer vos droits, nous vous invitons à nous contacter à l'adresse suivante : **privacy@op.be.**

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **20/06/2025**

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE J. DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A-G10	APPARTEMENT	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Général [406500]	**2000.00 / 406500.00**	**107 370,28**	**343,58**	**184.69**
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	2000.00 / 406500.00	2 662,18	0,00	13,10
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 406500.00	2 188,90	0,00	10,77
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2000.00 / 406500.00	7 998,10	0,00	39,35
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	2000.00 / 406500.00	544,50	0,00	2,68
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	2000.00 / 406500.00	3 742,35	0,00	18,41
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 406500.00	1 594,27	-6,18	14,01
610707 - Divers travaux entretien immeuble	2000.00 / 406500.00	3 971,75	19,55	0,00
612100 - Electricité parties communes EAN 0816	2000.00 / 406500.00	974,73	0,00	4,79
613011 - Honoraires avocat	2000.00 / 406500.00	5 292,78	26,03	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	2000.00 / 406500.00	8 812,90	43,35	0,00
614000 - Assurance incendie	2000.00 / 406500.00	17 444,73	85,83	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	2000.00 / 406500.00	454,44	2,24	0,00
614002 - Assurance accidents du travail	2000.00 / 406500.00	-414,70	-2,04	0,00
614006 - Protection juridique	2000.00 / 406500.00	4 908,06	24,15	0,00
614007 - Franchise	2000.00 / 406500.00	640,09	3,15	0,00
614008 - Sinistres	2000.00 / 406500.00	4 270,95	21,02	0,00
615000 - Téléphone	2000.00 / 406500.00	335,97	0,00	1,65
615001 - Electricité [EAN 9865]	2000.00 / 406500.00	1 082,19	0,00	5,32
615003 - Gaz EAN 9872]	2000.00 / 406500.00	8,65	0,00	0,04
616000 - Frais administratifs syndic	2000.00 / 406500.00	765,00	3,77	0,00
616100 - Salle de réunion et consommations	2000.00 / 406500.00	-175,00	-0,86	0,00
620000 - Rémunérations	2000.00 / 406500.00	6 181,47	0,00	30,41
620001 - Cotisations sociales	2000.00 / 406500.00	5 971,35	0,00	29,39
620003 - Autres frais de personnel	2000.00 / 406500.00	1 485,67	0,00	7,30
64200 - CHARGES DIVERSES	2000.00 / 406500.00	1 517,73	0,00	7,47
650000 - Frais bancaires	2000.00 / 406500.00	111,22	0,57	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	2000.00 / 406500.00	25 000,00	123,00	0,00
0002 - Bloc I [373150]	**2000.00 / 373150.00**	**24 071,74**	**0,00**	**129.03**
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	2000.00 / 373150.00	6 192,29	0,00	33,19
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	2000.00 / 373150.00	169,60	0,00	0,91
610105 - Réparation ascenseur	2000.00 / 373150.00	3 806,20	0,00	20,40

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 373150.00	2 551,31	0,00	13,68
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	2000.00 / 373150.00	9 229,13	0,00	49,47
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 373150.00	2 123,21	0,00	11,38
0004 - Honoraires Syndic [218]	**1.00 / 218.00**	**15 152,40**	**0,00**	**69.51**
613000 - Honoraires syndic	1.00 / 218.00	15 152,40	0,00	69,51
0006 - Appartements [400000]	**2000.00 / 400000.00**	**95 432,92**	**0,00**	**477.16**
610302 - Entretien chauffage hors contrat	2000.00 / 400000.00	196,10	0,00	0,98
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 400000.00	2 736,67	0,00	13,68
612000 - Redevance fixe et consommation eau	2000.00 / 400000.00	25 339,02	0,00	126,69
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	2000.00 / 400000.00	67 161,13	0,00	335,81
0007 - Emprunt terrasses [165 550]	**2000.00 / 165550.00**	**5 407,49**	**0,00**	**65.33**
657001 - Emprunt emprunt terrasses	2000.00 / 165550.00	5 407,49	0,00	65,33
0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]	**2000.00 / 379650.00**	**6 690,00**	**35,24**	**0.00**
611001 - Rénovation	2000.00 / 379650.00	0,00	0,00	0,00
613011 - Honoraires avocat	2000.00 / 379650.00	3 630,00	19,12	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	2000.00 / 379650.00	3 060,00	16,12	0,00
0009 - Remboursement emprunt chaufferie [404500]	**2000.00 / 404500.00**	**5 544,77**	**0,00**	**27.41**
657000 - Emprunt rénovation chaufferie	2000.00 / 404500.00	5 544,77	0,00	27,41
Totaux généraux		**259 669,60**	**378,82**	**953,13**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		259 669,60	378,82	953,13
Charges privatives		8 867,73	0,00	0,00
Totaux généraux		**268 537,33**	**378,82**	**953,13**

Part totale	**1 331,95**

Votre situation de compte au 20/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	OD de reprise comptable	18 883,50	0,00
01/01/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (01/2025)	212,51	0,00
01/02/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (02/2025)	212,51	0,00
01/03/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (03/2025)	212,51	0,00
31/03/2025	VEN	Décompte de charges du 01-01-2025 au 31-03-2025 (T1 2025)	1 331,95	0,00
01/04/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (04/2025)	212,51	0,00
01/05/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (05/2025)	212,51	0,00
01/06/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (06/2025)	212,51	0,00
		Totaux	**21 490,51**	**0,00**
			Solde débiteur au 20/06/2025	**21 490,51**

Veuillez virer votre solde débiteur de **21 490,51 €** avant le 20/07/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE93068895731167**
avec pour mention votre référence client +++949/6962/11792+++

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 20/06/2025

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE J. DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Actif		Passif	
281 - Garantie loyer empl.park.	315,00	100000 - Fonds de roulement	207 078,70
410 - Copropriétaires	865 124,30	160000 - Fonds de réserve	660 551,25
414 - Notes de crédit à recevoir	72,50	160001 - Fonds de réserve Garages	3 200,00
415 - Anciens PROP/FOUR DELCHEVALERIE	13 466,07	160005 - Réserve - Intérêts & Dépens	6 275,49
430 - Etablissements de crédit chaufferie	60 398,25	160006 - Crédit Chaufferie reçu suite vente	1 132,62
431 - Etablissements de crédit Terrasses	1 639 382,73	160007 - Crédit Terrasse reçu suite vente	39 147,82
4990 - Compte d'attente	18 619,33	160008 - Fonds de réserve Grand Bloc	154 004,83
4993 - Comptes d'attente débiteur	1 156,11	160009 - Fonds de réserve Petit Bloc	13 210,00
499605 - Sinistre VED 2024 07 DE	1 000,00	173 - Etablissements de crédit	1 639 382,73
499609 - Sinistre VED 2024 18	500,00	174 - Crédit chaufferie	60 398,25
499611 - Sinistre VED 2024 20 DE	500,00	416 - Contentieux City-Facade travaux de garde-corps et terrasses	243 109,60
499612 - Sinistre VED 2024 21 DI	500,00	440 - Fournisseurs	161 024,22
499614 - Sinistre VED 2024 23 DE	1 168,39	499600 - Sinistre en attente	563,50
499618 - Sinistre VED 2025 01 INC	250,00	499608 - Sinistre VED 2024 16 DE	1 450,00
499619 - Sinistre VED 2025 02 DE	250,00		
499620 - Sinistre VED 2025 03 DE	250,00		
499621 - Sinistre VED 2025 04 DE - 2025-0226	250,00		
499622 - Sinistre VED 2025 05 DE - 2025-0349	250,00		
499624 - Sinistre VED 2025 07 DE	250,00		
5503 - Compte épargne (3430) - BE15088257703430	340 939,97		
5504 - Compte épargne (5803) - BE21088273055803	89,90		
5511 - Compte vue (1167) - BE93068895731167	245 796,46		
Total actif	**3 190 529,01**	**Total passif**	**3 190 529,01**

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 20/06/2025

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE J. DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Général [406500]					**107 370,28**
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE					**2 662,18**
Compte : 610001 - Contrat d'entretien protection incendie					**2 662,18**
13/02/2025	Location extincteurs	SICLI (2769)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0100	2 662,18
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**2 188,90**
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					**2 188,90**
30/01/2025	Entretien quadrimestriel égouts	HYDROJET (9350)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0044	897,82
04/03/2025	Débouchage haute-pression et nettoyage du hall	NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0020	392,20
17/03/2025	Rénovation suite aux dégrats des eaux	AM Service (5781)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0090	898,88
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					**8 542,60**
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**7 998,10**
01/01/2025	Régularisation Facture Nettoyage	-	T1	-	-1 258,40
31/01/2025	01/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES	T1	BXNVEND86-2025-1T-0049	3 085,50
28/02/2025	02/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES	T1	BXNVEND86-2025-1T-0013	3 085,50
25/03/2025	03/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES	T1	BXNVEND86-2025-1T-0080	3 085,50
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					**544,50**
01/01/2025	Du 23/12/2024 au 16/03/2025	BRUXELLES PROPRETE (1489)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0063	544,50
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					**3 742,35**
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					**3 742,35**
01/01/2025	4T2024	FLORA (3816)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0086	1 870,66
01/01/2025	3t2024	FLORA (3816)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0099	1 871,69
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENT					**6 821,06**
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					**2 849,31**
01/01/2025	Lutte contre les cafards 1T2025	ANTICIMEX (6544)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0070	1 219,65
01/01/2025	Remplacement de 1 appareils d éclairage Led	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0065	178,47

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
07/01/2025	Bris de vitre	OKDO BUILDING MAINTENANCE (75...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0036	441,60
20/01/2025	Eclairage local poubelles	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0010	817,96
19/03/2025	Réglage tambours - problème électrique	ALL ACCESS (1130)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0085	191,63
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					3 971,75
31/01/2025	Acompte pour remise en service de la porte (nouveau moteur + cablage + tube...	ALL ACCESS (1130)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0023	1 060,00
26/02/2025	Remplacement du moteur sur axe et replacé l axe et les ressorts	ALL ACCESS (1130)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0027	2 599,05
06/03/2025	Remplacement des cellules intérieur + remise en service du contacteur à clé	ALL ACCESS (1130)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0026	312,70
Nature : 61210 - ELECTRICITE					974,73
Compte : 612100 - Electricité parties communes EAN 0816					974,73
17/02/2025	Conso 01/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0095	191,62
17/03/2025	Conso. 02/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0096	207,51
31/03/2025	Conso. 03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0094	575,60
Nature : 61301 - HONORAIRES					14 105,68
Compte : 613011 - Honoraires avocat					5 292,78
20/01/2025	Honoraires huissier concerne (facture 17432)	ETINCEL (6138)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0039	230,02
21/01/2025	Honoraires avocat dossier : BATUPANZA	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0042	413,56
29/01/2025	Honoraires avocat dossier : OLAKUNLE	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0040	1 013,49
04/02/2025	Honoraires avocat dossier ROMMENS	François Dhont (6138)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0050	4 500,00
06/02/2025	Frais d'huissier	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0041	541,22
25/02/2025	ACP Jugement ACP Vendôme c/ Mugrabi - Audience du 25 février 205 (JP Mo...	-	T1	-	-1 950,29
26/02/2025	Frais d'huissier	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0043	544,78
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires					8 812,90
31/01/2025	Frais complémentaires syndic	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0032	1 015,00
31/01/2025	Frais complémentaires syndic	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0032	297,50
31/01/2025	Frais complémentaires syndic	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0033	7 500,40
Nature : 61400 - ASSURANCES					27 303,57
Compte : 614000 - Assurance incendie					17 444,73
01/01/2025	Du 01/01/2025 au 01/04/2025	DEHON & ASSOCIÉS (4504)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0064	17 444,73
Compte : 614001 - Assurance responsabilité civile					454,44
01/01/2025	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	AG INSURANCE (6238)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0068	454,44
Compte : 614002 - Assurance accidents du travail					-414,70
01/01/2025	Du 01/01/2025 au 31/12/2025	AG INSURANCE (6238)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0067	784,51

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/01/2025	Régularisation- prime accident du travail	-	T1	-	-1 199,21
Compte : 614006 - Protection juridique					**4 908,06**
01/01/2025	Du 10/01/2025 au 10/01/2026	ARAG (2129)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0069	4 908,06
Compte : 614007 - Franchise					**640,09**
01/01/2025	Franchise sinistre VED 2024 05 DE	-	T1	-	318,74
28/01/2025	Franchise sinistre VED 2024 25 DE	-	T1	-	321,35
Compte : 614008 - Sinistres					**4 270,95**
01/01/2025	Facture sinistre VED 2024 05 DE 20240381 & 20240781	-	T1	-	500,00
01/01/2025	Bris de miroir - intervention assurance	-	T1	-	-261,87
24/01/2025	cloture sinistre VED 2024 15 DE	-	T1	-	250,00
24/01/2025	Clôture sinistre VED 2024 22 DI	-	T1	-	250,00
28/01/2025	Clôture sinistre VED 2024 25 DE	-	T1	-	250,00
28/01/2025	Facture gestion sinistre N°T20241037	-	T1	-	250,00
28/01/2025	Remboursement à l'ACP - Sinistre VED 2024 24 DE	-	T1	-	-413,40
31/01/2025	Clôture Sinistre VED 2024 19	-	T1	-	1 446,22
10/03/2025	Clôture sinistre VED 2024 06 DE -3 Factures N°20240390 / 20240782 / 2025-0...	-	T1	-	750,00
14/03/2025	Clôture sinistre VED 2024 16 DE	-	T1	-	500,00
31/03/2025	Clôture sinistre VED 2024 26 DE	-	T1	-	250,00
31/03/2025	Clôture Sinistre VED 2024 27 BDG	-	T1	-	250,00
31/03/2025	Clôture sinistre VED 2025 06 DE - 2025-0346	-	T1	-	250,00
Nature : 61500 - CONCIERGERIE					**1 426,81**
Compte : 615000 - Téléphone					**335,97**
07/01/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0078	111,99
09/02/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0079	111,99
07/03/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0077	111,99
Compte : 615001 - Electricité [EAN 9865]					**1 082,19**
01/01/2025	Provision du 01/01/2025 au 31/03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0060	33,28
31/03/2025	Conso. du 28/03/2024 au 18/03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0093	1 048,91
Compte : 615003 - Gaz EAN 9872]					**8,65**
01/01/2025	Provision du 01-01-2025 au 31-01-2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0084	14,16
31/03/2025	Conso. du 16/04/2024 au 18/03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0097	-5,51
Nature : 61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS					**590,00**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					765,00
28/02/2025	Déplacement deuxième expertise	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0041	85,00
27/03/2025	Acte de Base + ROI	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0055	680,00
Compte : 616100 - Salle de réunion et consommations					-175,00
01/01/2025	Facture salle doublons	-	T1	-	-175,00
Nature : 62000 - CONCIERGE, RÉMUNÉRATION ET CHARGES SOCIALES					13 638,49
Compte : 620000 - Rémunérations					6 181,47
24/01/2025	01/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela	T1	BXNVEND86-2025-1T-0029	1 980,17
24/02/2025	02/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela	T1	BXNVEND86-2025-1T-0030	2 098,17
24/03/2025	03/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela	T1	BXNVEND86-2025-1T-0031	2 103,13
Compte : 620001 - Cotisations sociales					5 971,35
01/01/2025	Régularisation Onss	-	T1	-	842,68
02/01/2025	ONSS provision 01/2025	ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0046	1 810,12
03/02/2025	ONSS provision 02/2025	ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0048	1 810,12
03/03/2025	ONSS provision 03/2025	ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0015	1 508,43
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					1 485,67
31/01/2025	Frais administratifs 01/2025	ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0045	14,82
03/02/2025	Précompte professionnel 01/2025	ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0047	334,18
28/02/2025	Frais administratifs 02/2025	ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0017	313,33
03/03/2025	Précompte professionnel 02/2025	ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0016	404,26
31/03/2025	Frais administratifs 03/2025	ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0081	14,82
31/03/2025	Précompte professionnel 03/2025	ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2025-2T-0003	404,26
Nature : 64200 - CHARGES DIVERSES					1 517,73
Compte : 64200 - CHARGES DIVERSES					1 517,73
31/03/2025	Emplacement Parkings 1T2025	-	T1	-	1 517,73
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					111,22
Compte : 650000 - Frais bancaires					111,22
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-0,19
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-0,19
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	0,06
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	21,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	2,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
06/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	9,68
17/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	12,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	21,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	2,50
05/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	9,68
01/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	21,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	2,50
05/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	9,68
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					**25 000,00**
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					**25 000,00**
31/03/2025	Appel Fonds de Réserve - 1T2025	-	T1	-	25 000,00
Dépenses sans nature					**-1 255,04**
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					**-1 255,04**
01/01/2025	Régularisation facture 2020	-	T1	-	-477,00
01/01/2025	Régularisation facture	-	T1	-	-778,04
Cle : 0002 - Bloc I [373150]					**24 071,74**
Nature : 61010 - ASCENSEURS					**10 168,09**
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					**6 192,29**
20/01/2025	01/01/2025 > 30/06/2025	OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0005	4 044,05
20/01/2025	01/01/2025 > 30/06/2025	OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0033	2 148,24
Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat					**169,60**
08/01/2025	Intervention : Mise à disposition	OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0032	169,60
Compte : 610105 - Réparation ascenseur					**3 806,20**
22/01/2025	Remplacement d'un rideau infrarouge	OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0008	2 098,40
19/03/2025	Remplacement bouton palier au RDCH	OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0075	277,93
19/03/2025	Remplacement serrure et dictator porte -1	OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0024	1 429,87
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**11 780,44**
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					**2 551,31**
01/01/2025	Correction facture Nicolai N°24231 en privatif F09	-	T1	-	-1 195,47
01/01/2025	Facture NICOLAÏS N°24017 :décharge colonne fécale entre entresol et 1et éta...	-	T1	-	1 412,29
01/01/2025	Facture NICOLAÏS N°24016 : recherche de fuite et intervention colonne fécale ...	-	T1	-	1 054,01
03/01/2025	Vanne bloquée - Intervention le 30/12/2024	OKDO BUILDING MAINTENANCE (75...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0034	365,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
03/01/2025	Intervention suite wc bouché	OKDO BUILDING MAINTENANCE (75...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0035	591,48
10/02/2025	Intervention - Fissures façade	OKDO BUILDING MAINTENANCE (75...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0037	180,20
04/03/2025	Recherche de fuite dans la colonne E	NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0021	143,10
Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs					9 229,13
19/03/2025	Relevé unités répartiteur de chaleur	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0028	9 229,13
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENT					2 123,21
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					2 123,21
01/01/2025	Remplacement de 7 appareils d éclairage Led	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0065	1 249,33
20/01/2025	Dépannage éclairage palier entrée du centre 84 et éclairage couloir cave.	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0009	873,88
Cle : 0003 - Bloc II [26850]					2 575,26
Nature : 61010 - ASCENSEURS					1 105,72
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 012,33
20/01/2025	01/01/2025 > 30/06/2025	OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0006	1 012,33
Compte : 610103 - Téléphone ascenseurs					93,39
09/01/2025	01/2025	PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0073	31,13
11/02/2025	02/2025	PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0038	31,13
11/03/2025	03/2025	PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0022	31,13
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					883,57
Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs					883,57
19/03/2025	Relevé unités répartiteur de chaleur	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0074	883,57
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENT					279,34
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					279,34
17/03/2025	Dépannage éclairage palier au 4° étage centre et au -1 dans le petit bloc	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0025	279,34
Nature : 61220 - GAZ					306,63
Compte : 612201 - GAZ - Cuisine [EAN 9795]					306,63
01/01/2025	Provision du 01/01/2025 au 31/03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0061	112,24
31/03/2025	Conso. du 16/04/2024 au 18/03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0091	194,39
Cle : 0004 - Honoraires Syndic [218]					15 152,40
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					15 152,40
Compte : 613000 - Honoraires syndic					15 152,40
01/01/2025	01/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0001	5 426,00
01/01/2025	Note de credit :Regul Honoraires de base 2023 (1T2025)	-	T1	-	-1 125,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/02/2025	02/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0012	5 426,00
01/03/2025	03/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0014	5 426,00
Cle : 0006 - Appartements [400000]					**95 432,92**
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**2 932,77**
Compte : 610302 - Entretien chauffage hors contrat					**196,10**
06/01/2025	Fuite sur syphon chaudière 2	ABC TECHNICS (7826)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0066	196,10
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					**2 736,67**
17/01/2025	Détection de fuite	OKDO BUILDING MAINTENANCE (75...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0007	2 392,17
26/02/2025	Fuite cuisine	OKDO BUILDING MAINTENANCE (75...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0076	344,50
Nature : 61200 - EAU					**25 339,02**
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					**25 339,02**
17/01/2025	Conso. du 28/11/2024 au 13/01/2025	VIVAQUA (4309)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0011	10 626,12
28/02/2025	Conso. du 14/01/2025 au 17/02/2025	VIVAQUA (4309)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0098	8 236,61
24/03/2025	Conso. du 18/02/2025 au 10/03/2025	VIVAQUA (4309)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0089	6 476,29
Nature : 61220 - GAZ					**67 161,13**
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					**67 161,13**
27/02/2025	Conso 01/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0071	25 957,66
06/03/2025	Conso 02/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0072	23 235,35
31/03/2025	Conso. 03/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0092	17 968,12
Cle : 0007 - Emprunt terrasses [165 550]					**5 407,49**
Nature : 65701 - EMPRUNT EMPRUNT TERRASSES					**5 407,49**
Compte : 657001 - Emprunt emprunt terrasses					**5 407,49**
01/01/2025	Non participation au prêt 2022	-	T1	-	206,49
01/01/2025	Non participation au prêt 2023	-	T1	-	2 407,59
01/01/2025	Non participation au prêt 2024	-	T1	-	2 793,41
Cle : 0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]					**6 690,00**
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					**0,00**
Compte : 611001 - Rénovation					**0,00**
31/03/2025	Etat d'avancement 13	TECTUM PLUS (4051)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0088	90 535,40
31/03/2025	Facture TECTUM PLUS	-	T1	-	-90 535,40
Nature : 61301 - HONORAIRES					**3 630,00**
Compte : 613011 - Honoraires avocat					**3 630,00**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
28/02/2025	Provision	NICOLAS LISSENKO (2851)	T1	BXNVEND86-2025-1T-0087	3 630,00
Nature : 61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS					3 060,00
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					3 060,00
31/03/2025	Suivi de chantier - Tektum	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0074	3 060,00
Cle : 0009 - Remboursement emprunt chaufferie [404500]					5 544,77
Nature : 65700 - EMPRUNT RENOVATION CHAUFFERIE					5 544,77
Compte : 657000 - Emprunt rénovation chaufferie					5 544,77
31/03/2025	Échéance crédit chaufferie 1T2025	-	T1	-	5 490,75
31/03/2025	Correction crédit chaufferie 4T2024	-	T1	-	27,01
31/03/2025	Correction crédit chaufferie 3T2024	-	T1	-	27,01
Cle : Frais Privatifs					8 867,73
Dépenses sans nature					8 867,73
Compte : 643 - Frais privatifs					8 867,73
01/01/2025	Correction facture Nicolai N°24231 en privatif F09 | A-F09 | ROMMENS Damien	-	T1	-	1 195,47
03/01/2025	Frais renseignement §1-ABBELOOS Patrick-A-i11 | A-i11 | ABBELOOS Patrick	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0051	250,00
03/01/2025	Frais d'actualisation §1-KASONGO (A.A08) | A-A08 | KASONGO Henriette Esta	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0052	100,00
09/01/2025	frais honoraires - rappel 2 - 09/01/2025 | A-D12 | AHALLI - AL BOUHALI	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0054	50,00
09/01/2025	frais honoraires - rappel 2 - 09/01/2025 | A-PR | DR BOUALI Naima	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0054	50,00
09/01/2025	frais honoraires - rappel 2 - 09/01/2025 | A-F08 | EL ADAK	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0054	50,00
09/01/2025	frais honoraires - rappel 2 - 09/01/2025 | GA67 | GYPERS Jan	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0054	50,00
09/01/2025	frais honoraires - rappel 2 - 09/01/2025 | GA47 | HACHTI BERNAN - MARCHAN...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0054	50,00
09/01/2025	frais honoraires - rappel 2 - 09/01/2025 | A-P05 | N'GORAN Jean Baptiste	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0054	50,00
09/01/2025	frais honoraires - rappel 2 - 09/01/2025 | A-A09 | SCISAFEMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0054	50,00
14/01/2025	Frais mutation §1 - SEKERCI Giregoz (A-i05) | A-i05 | SEKERCI Giregoz	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0056	250,00
14/01/2025	Annulation frais honoraires - Rappel 1 - 18/12/2024 VAN CALSTER Marie 202...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0002	-15,00
15/01/2025	Frais d'actualisation mutation §1 - BAJRAMI Anifa (A-M10 + GA48) | A-M10 | BA...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-1T-0057	100,00
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - BAKALI MUEDEN ? ZIAT (01/2025) - BAKALI MUED...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0008	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - BATUPANZA NDONGA Christelle (01/2025) - BATU...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0009	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux -ESPINOLA PATINO Eduardo (01/2025) - Monsieur E...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0010	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - OLUKULE Moshood (01/2025) - Monsieur OLUKUL...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0011	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - BARBE ALAIN (01/2025) - Monsieur BARBE Alain -...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0012	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - AL SMADI (01/2025) - Madame, Monsieur AL SMAD...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0013	297,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - MUGRABI (01/2025) - Monsieur MUGRABI Marc - A...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0014	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - Rommens (01/2025) - Monsieur ROMMENS Damie...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0015	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - HAIDER (01/2025) - Madame, Monsieur HAIDER Sy...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0016	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - KEMAL (01/2025) - Monsieur KEMAL Gyunal - A-KR...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0017	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - ENGO (01/2025) - Madame ENGO Elima - A-A03 (22...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0018	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux -OUSALAH Samir (01/2025) - Monsieur OUSALAH S...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0019	297,50
23/01/2025	Suivi dossier contentieux - SLITI Tarek (01/2025) - Madame, Monsieur SLITI- S...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0020	297,50
23/01/2025	Frais renseignement §1-CAMMARATA Caterina- A-N06 - Madame CAMMARA...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0021	250,00
28/01/2025	Franchise sinistre VED 2024 24 DE | A-i05 | SEKERCI Giregoz	-	T1	-	319,76
29/01/2025	Frais mutation §1+2 - ASSOUFI - ASSOUFI NENKOVA (A-D10) - Madame, Mon...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0030	250,00
29/01/2025	Frais mutation §2 - DE HERTOGH - LIGOT (A-J13) - Madame, Monsieur DE HE...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0031	250,00
06/02/2025	Frais actualisation §1 - GHAMBIR - GWARI (A-B04 + GA31) - Madame, Monsie...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0034	100,00
06/02/2025	Frais mutation §2 - ABBELOOS (A-i11) - Monsieur ABBELOOS Patrick - A-i11 (...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0035	250,00
10/02/2025	Frais mutation §2 + actualisation §1 - DINCA (A-LR) - DINCA Florentina-Bianca...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0036	250,00
10/02/2025	Frais mutation §2 + actualisation §1 - DINCA (A-LR) - DINCA Florentina-Bianca...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0036	100,00
19/02/2025	Frais mutation §1+2 - ROMMENS (A-F09) - Monsieur ROMMENS Damien - A-F...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0039	250,00
19/02/2025	Frais mutation §1+2 - ROMMENS (A-F09) - Monsieur ROMMENS Damien - A-F...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0039	250,00
18/03/2025	Frais renseignement §2 - CAMMARATA Caterina- A-N06 - Madame CAMMARA...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0045	250,00
19/03/2025	Frais mutation §1 - YENYI KANDOLO (A-E3) - YENYI Kandolo - A-E03 (2000,0...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T1	BXNVEND86-2025-#T-0046	250,00
				Totaux généraux immeuble :	**271 112,59**

Rue Vilain XIIII – straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel

Vos documents en ligne ?
surfez sur **opbrussels.emeriabelux-02.com**
Identifiant : 9E5770
Mail de récupération :

Concerne : ACP VENDOME
BCE : BE0822.885.246
Adresse : Avenue J. Dubrucq, 86 /bte 110 1080 Molenbeek-Saint-Jean Belgique

Décompte de charges trimestriel

Nous vous prions de bien vouloir trouver votre décompte de charges trimestriel.

Une situation de compte est également jointe à ce courrier.

Nous vous prions de bien vouloir régler votre situation endéans les 30 jours à compter de la date de ce document.

Afin de garantir la bonne imputation de vos paiements, nous vous prions d'utiliser votre communication structurée. Celle-ci est unique et personnelle, et doit être utilisée pour tous vos paiements, quel qu'en soit l'objet.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions de croire, Cher(s) Copropriétaire(s), en nos meilleures salutations.

Votre syndic

Pour vérifier vos coordonnées client, consultez l'espace client **opbrussels.emeriabelux-02.com**

Dans le cadre de l'exécution de notre mandat de syndic, nous traitons vos données personnelles conformément aux exigences du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD). Ces traitements sont nécessaires pour gérer vos intérêts de copropriétaire de manière transparente et sécurisée.
Pour toute question relative à la protection de vos données ou pour exercer vos droits, nous vous invitons à nous contacter à l'adresse suivante : **privacy@op.be**.

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **22/09/2025**

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE J. DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A-G10 APPARTEMENT *(Prorata : 91 / 91 jours)*				
0001 - Général [406500]	**2000.00 / 406500.00**	**76 107,69**	**196,58**	**177.89**
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	2000.00 / 406500.00	365,19	0,00	1,80
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 406500.00	2 683,92	0,00	13,20
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2000.00 / 406500.00	9 559,00	0,00	47,03
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	2000.00 / 406500.00	499,13	0,00	2,46
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	2000.00 / 406500.00	3 852,64	0,00	18,96
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 406500.00	1 364,54	0,00	6,71
612100 - Electricité parties communes EAN 0816	2000.00 / 406500.00	657,57	0,00	3,23
612501 - Stock clés	2000.00 / 406500.00	-349,80	-1,72	0,00
613011 - Honoraires avocat	2000.00 / 406500.00	-1 745,10	-8,57	0,00
613013 - Honoraires experts	2000.00 / 406500.00	1 597,20	7,86	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	2000.00 / 406500.00	-7 500,40	-36,90	0,00
614000 - Assurance incendie	2000.00 / 406500.00	17 444,83	85,83	0,00
614008 - Sinistres	2000.00 / 406500.00	3 256,00	16,02	0,00
615000 - Téléphone	2000.00 / 406500.00	335,97	0,00	1,65
615001 - Electricité [EAN 9865]	2000.00 / 406500.00	37,91	0,00	0,19
615003 - Gaz EAN 9872]	2000.00 / 406500.00	20,97	0,00	0,11
616000 - Frais administratifs syndic	2000.00 / 406500.00	878,00	4,32	0,00
616101 - Frais administratifs AG	2000.00 / 406500.00	17,00	0,08	0,00
620000 - Rémunérations	2000.00 / 406500.00	6 206,76	0,00	30,53
620001 - Cotisations sociales	2000.00 / 406500.00	9 698,49	0,00	47,70
620003 - Autres frais de personnel	2000.00 / 406500.00	878,60	0,00	4,32
64200 - CHARGES DIVERSES	2000.00 / 406500.00	1 217,73	5,99	0,00
650000 - Frais bancaires	2000.00 / 406500.00	131,54	0,67	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	2000.00 / 406500.00	25 000,00	123,00	0,00
0002 - Bloc I [373150]	**2000.00 / 373150.00**	**-3 910,78**	**0,00**	**-20.96**
610100 - Contrôle ascenseurs	2000.00 / 373150.00	1 742,40	0,00	9,34
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	2000.00 / 373150.00	1 559,91	0,00	8,36
610105 - Réparation ascenseur	2000.00 / 373150.00	530,32	0,00	2,84
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 373150.00	212,00	0,00	1,14
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	2000.00 / 373150.00	-9 229,13	0,00	-49,47
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 373150.00	1 273,72	0,00	6,83
0004 - Honoraires Syndic [218]	**1.00 / 218.00**	**16 278,00**	**0,00**	**74.67**
613000 - Honoraires syndic	1.00 / 218.00	16 278,00	0,00	74,67
0006 - Appartements [400000]	**2000.00 / 400000.00**	**74 229,08**	**0,00**	**371.15**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 400000.00	1 257,16	0,00	6,28
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	2000.00 / 400000.00	21 093,14	0,00	105,47
612000 - Redevance fixe et consommation eau	2000.00 / 400000.00	20 015,92	0,00	100,08
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	2000.00 / 400000.00	31 862,86	0,00	159,32
0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]	**2000.00 / 379650.00**	**9 026,68**	**43,99**	**3.56**
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 379650.00	676,28	0,00	3,56
613015 - Honoraires prestations complémentaires	2000.00 / 379650.00	7 500,40	39,51	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	2000.00 / 379650.00	850,00	4,48	0,00
0011 - Remboursement emprunt chaufferie [401100] - NEW	**2000.00 / 401100.00**	**5 490,75**	**27,38**	**0.00**
657000 - Emprunt rénovation chaufferie	2000.00 / 401100.00	5 490,75	27,38	0,00
Total Lot A-G10		**177 221,42**	**267,95**	**606,31**
Totaux généraux		**177 221,42**	**267,95**	**606,31**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		177 221,42	267,95	606,31
Charges privatives		5 659,92	0,00	0,00
Totaux généraux		**182 881,34**	**267,95**	**606,31**

Part totale	**874,26**

Votre situation de compte au 22/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	OD de reprise comptable	18 883,50	0,00
01/01/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (01/2025)	212,51	0,00
01/02/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (02/2025)	212,51	0,00
01/03/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (03/2025)	212,51	0,00
31/03/2025	VEN	Décompte de charges du 01-01-2025 au 31-03-2025 (T1 2025)	1 331,95	0,00
01/04/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (04/2025)	212,51	0,00
01/05/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (05/2025)	212,51	0,00
05/05/2025	FIN	Vendome Turku Rigert	0,00	1 950,00
01/06/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (06/2025)	216,96	0,00
30/06/2025	VEN	Décompte de charges du 01-04-2025 au 30-06-2025 (T2 2025)	874,26	0,00
01/07/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (07/2025)	216,96	0,00
01/08/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (08/2025)	219,40	0,00
01/09/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (09/2025)	219,40	0,00
		Totaux	**23 024,98**	**1 950,00**
			Solde débiteur au 22/09/2025	**21 074,98**

Veuillez virer votre solde débiteur de **21 074,98 €** avant le 22/10/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE93068895731167** avec pour mention votre référence client +++949/6962/11792+++

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 22/09/2025

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE J. DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Actif		Passif	
281 - Garantie loyer empl.park.	315,00	100000 - Fonds de roulement	206 161,75
3120 - Stock badges	1 166,00	160000 - Fonds de réserve	665 185,01
410 - Copropriétaires	821 318,70	160001 - Fonds de réserve Garages	3 200,00
414 - Notes de crédit à recevoir	72,50	160006 - Crédit Chaufferie reçu suite vente	1 683,72
415 - Anciens PROP/FOUR DELCHEVALERIE	13 466,07	160007 - Crédit Terrasse reçu suite vente	73 445,77
430 - Etablissements de crédit chaufferie	54 907,50	160008 - Fonds de réserve Grand Bloc	154 004,83
431 - Etablissements de crédit Terrasses	1 584 683,42	160009 - Fonds de réserve Petit Bloc	13 210,00
4990 - Compte d'attente	47,70	173 - Etablissements de crédit	1 584 683,42
4993 - Comptes d'attente débiteur	1 156,11	174 - Crédit chaufferie	54 907,50
499605 - Sinistre VED 2024 07 DE	1 000,00	416 - Contentieux City-Facade travaux de garde-corps et terrasses	243 109,60
499611 - *Sinistre VED 2024 20 DE	500,00	440 - Fournisseurs	43 820,09
499612 - *Sinistre VED 2024 21 DI	500,00	499600 - Sinistre en attente	563,50
499614 - *Sinistre VED 2024 23 DE	1 168,39		
499618 - *Sinistre VED 2025 01 INC	250,00		
499619 - *Sinistre VED 2025 02 DE	250,00		
499620 - *Sinistre VED 2025 03 DE	250,00		
499621 - *Sinistre VED 2025 04 DE - 2025-0226	250,00		
499622 - *Sinistre VED 2025 05 DE - 2025-0349	250,00		
499624 - *Sinistre VED 2025 07 DE	250,00		
5503 - Compte épargne (3430) - BE15088257703430	340 939,97		
5504 - Compte épargne (5803) - BE21088273055803	89,90		
5511 - Compte vue (1167) - BE93068895731167	221 143,93		
Total actif	**3 043 975,19**	**Total passif**	**3 043 975,19**

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 22/09/2025

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE J. DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Général [406500]					76 107,69
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE					365,19
Compte : 610001 - Contrat d'entretien protection incendie					365,19
25/06/2025	Vérifier l'extincteur	SICLI (2769)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0140	365,19
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					2 683,92
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					2 683,92
01/04/2025	Fuite eau : appartement 13E étage Mr Caraca	OKDO BUILDING MAINTENANCE (75...	T2	BXNVEND86-2025-2T-0147	369,94
17/05/2025	Recherche de fuite dans le local des poubelle et dans les appartements	NICOLAÏS (5501)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0101	212,00
17/05/2025	Débouchage d?une colonne entre la rez-de-chaussée et la garage 71 en sous-sol	NICOLAÏS (5501)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0102	265,00
29/05/2025	Entretien quadrimestriel égouts	HYDROJET (9350)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0107	1 836,98
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					10 058,13
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					9 559,00
25/04/2025	04/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0092	3 388,00
30/05/2025	05/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0106	3 085,50
27/06/2025	06/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0124	3 085,50
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					499,13
01/04/2025	Du 17/03/2025 au 01/06/2025	BRUXELLES PROPRETE (1489)	T2	BXNVEND86-2025-1T-0082	499,13
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					3 852,64
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					3 852,64
22/04/2025	1T2025	FLORA (3816)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0111	1 926,32
30/06/2025	2T2025	FLORA (3816)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0136	1 926,32
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENT					1 364,54
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					1 364,54
01/04/2025	Lutte contre les cafards 2T2025	ANTICIMEX (6544)	T2	BXNVEND86-2025-1T-0019	1 267,02
12/05/2025	Réglage horloge de l?éclairage exterieur et du hall d?entrée	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0110	48,76

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
19/05/2025	Débranchement du coffret électrique du chantier à l?extérieur	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0109	48,76
Nature : 61210 - ELECTRICITE					**657,57**
Compte : 612100 - Electricité parties communes EAN 0816					**657,57**
15/05/2025	Conso. 04/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0139	28,27
16/06/2025	Conso. 05/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0137	89,78
30/06/2025	Conso. 06/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0138	539,52
Nature : 61250 - AUTRES FOURNITURES					**-349,80**
Compte : 612501 - Stock clés					**-349,80**
04/06/2025	Achat 4 Clés A-G07	-	T2	-	-233,20
11/06/2025	Achat 2 clés A-P04	-	T2	-	-116,60
Nature : 61301 - HONORAIRES					**-7 648,30**
Compte : 613011 - Honoraires avocat					**-1 745,10**
01/04/2025	Recouvrement de charges de copropriété	DUOLEGAL(0892)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0148	5 230,73
10/04/2025	Frais d'huissier : dossier SLITI	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0012	276,03
23/04/2025	Honoraires avocat dossier : BARBE	DUOLEGAL(5318)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0083	1 018,42
23/04/2025	Honoraires avocat dossier :ENGO	DUOLEGAL(5318)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0084	37,81
23/04/2025	Honoraires avocat dossier : Delchevalrie	DUOLEGAL(5318)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0085	859,10
23/04/2025	Honoraires avocat dossier : AMAADOUCHOU	DUOLEGAL(5318)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0086	121,00
23/04/2025	Honoraires avocat dossier : HAIDER	DUOLEGAL(5318)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0088	352,92
23/04/2025	Honoraires avocat : Dossier général	DUOLEGAL(5318)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0089	983,13
23/04/2025	Dossier ACP VENDOME c/ DEIF OUAHAME	DUOLEGAL(5318)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0087	151,25
30/06/2025	Transfert Fonds de réserve Intérêts dépens	-	T2	-	-6 275,49
30/06/2025	Annulation Honoraires avocat dossier ROMMENS	François Dhont (6138)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0149	-4 500,00
Compte : 613013 - Honoraires experts					**1 597,20**
24/06/2025	Doit pour le suivi du permis d?environnement	BUREAU DELFORGE (0409)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0120	1 597,20
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires					**-7 500,40**
30/06/2025	Correction facture 2025-000458	-	T2	-	-7 500,40
Nature : 61400 - ASSURANCES					**20 700,83**
Compte : 614000 - Assurance incendie					**17 444,83**
01/04/2025	Du 01/04/2025 au 01/07/2025	DEHON & ASSOCIÉS (4504)	T2	BXNVEND86-2025-1T-0083	17 444,83
Compte : 614008 - Sinistres					**3 256,00**
07/04/2025	Remboursement sinistre sous franchise - Facture N°16 2025	Divers - Mr Isaki	T2	BXNVEND86-2025-2T-0002	2 756,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Réf. interne	Montant
30/06/2025	Clôture sinistre VED 2024 18	-	T2	-	500,00
Nature : 61500 - CONCIERGERIE					**394,85**
Compte : 615000 - Téléphone					**335,97**
07/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0143	111,99
06/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0145	111,99
06/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0144	111,99
Compte : 615001 - Electricité [EAN 9865]					**37,91**
15/04/2025	Provision du 01/04/2025 au 30/06/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0132	37,91
Compte : 615003 - Gaz EAN 9872]					**20,97**
15/04/2025	Provision du 01/04/2025 au 30/06/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0133	20,97
Nature : 61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS					**878,00**
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					**878,00**
26/05/2025	Suivi dossier acte de base + ROI	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0109	510,00
17/06/2025	Passage pour pose d'avis en raison de manque de civisme dans l'immeuble	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-2T-0146	85,00
17/06/2025	Passage pour pose d'avis en raison de manque de civisme dans l'immeuble	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-2T-0146	28,00
25/06/2025	Contrat concierge	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0124	255,00
Nature : 61610 - FRAIS DE RÉUNION					**17,00**
Compte : 616101 - Frais administratifs AG					**17,00**
24/04/2025	Envoi recommandé Bruxelles Security	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0093	17,00
Nature : 62000 - CONCIERGE, RÉMUNÉRATION ET CHARGES SOCIALES					**16 783,85**
Compte : 620000 - Rémunérations					**6 206,76**
24/04/2025	04/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0018	2 088,25
30/05/2025	05/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0103	2 050,74
24/06/2025	06/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0121	2 067,77
Compte : 620001 - Cotisations sociales					**9 698,49**
01/04/2025	ONSS provision 04/2025	ACERTA (5952)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0004	1 797,72
01/04/2025	ONSS cotisation de vacances ouvriers	ACERTA (5952)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0005	3 600,56
08/04/2025	ONSS calculée 01-02-03/2025	ACERTA (5952)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0008	1 004,39
02/05/2025	ONSS provision 05/2025	ACERTA (5952)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0090	1 797,72
02/06/2025	ONSS provision 06/2025	ACERTA (5952)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0113	1 498,10
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					**878,60**
30/04/2025	Frais administratifs 04/2025	ACERTA (5952)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0096	63,33

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
02/05/2025	Précompte professionnel 04/2025	ACERTA (5952)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0091	404,26
31/05/2025	Frais administratifs 05/2025	ACERTA (5952)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0115	14,93
02/06/2025	Précompte professionnel 05/2025	ACERTA (5952)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0114	381,15
30/06/2025	Frais administratifs 06/2025	ACERTA (5952)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0122	14,93
Nature : 64200 - CHARGES DIVERSES					**1 217,73**
Compte : 64200 - CHARGES DIVERSES					**1 217,73**
30/06/2025	Emplacement Parkings 2T2025	-	T2	-	1 217,73
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					**131,54**
Compte : 650000 - Frais bancaires					**131,54**
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	21,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	2,50
03/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	9,68
17/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	12,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	21,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	2,50
02/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	20,00
06/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	9,68
01/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	21,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	2,50
04/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	9,68
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					**25 000,00**
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					**25 000,00**
30/06/2025	Appel Fonds de Réserve - 2T2025	-	T2	-	25 000,00
Cle : 0002 - Bloc I [373150]					**-3 910,78**
Nature : 61010 - ASCENSEURS					**3 832,63**
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					**1 742,40**
09/04/2025	Contrôle annuel	ATK (4939)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0006	1 742,40
Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat					**1 559,91**
21/05/2025	Intervention : Mise à disposition	OTIS (9590)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0108	1 559,91
Compte : 610105 - Réparation ascenseur					**530,32**
16/04/2025	Raccourcissement du câble du limiteur de vitesse	OTIS (9590)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0011	530,32
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**-9 017,13**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					212,00
17/05/2025	écoulements d?eau dans une cave	NICOLAÏS (5501)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0119	212,00
Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs					-9 229,13
30/06/2025	Correction facture TECHEM N°80689	-	T2	-	-9 229,13
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENT					1 273,72
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					1 273,72
22/04/2025	Acompte 50% : Réparation cause coupole (devis 08698)	OKDO BUILDING MAINTENANCE (75…	T2	BXNVEND86-2025-2T-0013	1 014,95
09/06/2025	Dépannage éclairage palier 3° étage , entrée 84 centre	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0126	258,77
Cle : 0003 - Bloc II [26850]					2 786,74
Nature : 61010 - ASCENSEURS					589,10
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					363,00
09/04/2025	Contrôle annuel	ATK (4939)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0007	363,00
Compte : 610103 - Téléphone ascenseurs					226,10
11/04/2025	04/2025	PROXIMUS (8968)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0009	31,13
11/05/2025	05/2025	PROXIMUS (8968)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0134	31,13
11/06/2025	06/2025	PROXIMUS (8968)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0135	163,84
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					1 697,16
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					2 580,73
17/05/2025	Intervention sur la toiture :suite aux infiltrations dans l?appartement E13 (devis…	NICOLAÏS (5501)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0100	1 428,87
13/06/2025	Intervention sur la toiture du petit bloc suite aux infiltrations dans l?appartemen…	NICOLAÏS (5501)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0118	1 151,86
Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs					-883,57
30/06/2025	Correction facture TECHEM N°80690	-	T2	-	-883,57
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENT					294,15
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					294,15
22/04/2025	Acompte 50% - réparation dommage cage d'escalier	OKDO BUILDING MAINTENANCE (75…	T2	BXNVEND86-2025-2T-0014	294,15
Nature : 61220 - GAZ					206,33
Compte : 612201 - GAZ - Cuisine [EAN 9795]					206,33
15/04/2025	Provision du 01/04/2025 au 30/06/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0095	206,33
Cle : 0004 - Honoraires Syndic [218]					16 278,00
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					16 278,00
Compte : 613000 - Honoraires syndic					16 278,00
01/04/2025	04/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8…	T2	BXNVEND86-2025-2T-0001	5 426,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/05/2025	05/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-2T-0019	5 426,00
01/06/2025	06/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-2T-0104	5 426,00
Cle : 0005 - Garages et parkings [6500]					**277,01**
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**277,01**
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					**277,01**
13/06/2025	Intervention sur la toiture du petit bloc suite aux infiltrations dans l?appartemen...	NICOLAÏS (5501)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0118	277,01
Cle : 0006 - Appartements [400000]					**74 229,08**
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**22 350,30**
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					**1 257,16**
01/04/2025	Problème chauffage colonne F	ABC TECHNICS (7826)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0128	274,54
19/04/2025	Débouchage dans le couloir des caves	NICOLAÏS (5501)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0015	265,00
19/04/2025	Suspicion de fuite au plafond de la cuisine	NICOLAÏS (5501)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0016	280,90
20/06/2025	Remplacement des pièces des chaudières Remeha	ABC TECHNICS (7826)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0125	436,72
Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs					**21 093,14**
22/04/2025	Compteur eau froide	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0093	732,82
22/04/2025	Compteur eau chaude	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0094	783,75
22/04/2025	Compteur eau chaude	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0098	9 463,87
30/06/2025	Correction facture TECHEM N°80689	-	T2	-	9 229,13
30/06/2025	Correction facture TECHEM N°80690	-	T2	-	883,57
Nature : 61200 - EAU					**20 015,92**
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					**20 015,92**
24/04/2025	Conso. du 11/03/2025 au 08/04/2025	VIVAQUA (4309)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0097	6 466,48
28/05/2025	Conso. du 09/04/2025 au 12/05/2025	VIVAQUA (4309)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0127	8 689,36
23/06/2025	Conso. du 13/05/2025 au 10/06/2025	VIVAQUA (4309)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0141	4 860,08
Nature : 61220 - GAZ					**31 862,86**
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					**31 862,86**
08/05/2025	Conso. 04/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0130	13 023,28
05/06/2025	Conso. 05/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0131	10 975,14
30/06/2025	Conso. 06/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0142	7 864,44
Cle : 0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]					**9 026,68**
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**676,28**
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					**676,28**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
29/04/2025	Fuite sur vanne d'isolement chauffage	ABC TECHNICS (7826)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0017	364,64
12/05/2025	Réglage chaudière sous tension	ABC TECHNICS (7826)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0099	311,64
Nature : 61301 - HONORAIRES					7 500,40
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires					7 500,40
30/06/2025	Correction facture 2025-000458	-	T2	-	7 500,40
Nature : 61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS					850,00
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					850,00
26/05/2025	Suivi de chantier - Tektum	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0110	850,00
Cle : 0011 - Remboursement emprunt chaufferie [401100] - NEW					5 490,75
Nature : 65700 - EMPRUNT RENOVATION CHAUFFERIE					5 490,75
Compte : 657000 - Emprunt rénovation chaufferie					5 490,75
30/06/2025	Échéance crédit chaufferie 2T2025	-	T2	-	5 490,75
Cle : Frais Privatifs					5 659,92
Dépenses sans nature					5 659,92
Compte : 643 - Frais privatifs					5 659,92
12/04/2025	Dépannage sonnette appartement N7 | A-N07 | TAKIGUCHI - SOEN	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0010	48,76
15/04/2025	Frais mutation §1 - EL ACHIKI - HASSINE (A-O05) - Madame, Monsieur EL AC...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0088	250,00
15/04/2025	Frais mutation §1 - EL ACHIKI - HASSINE (A-O05) - Madame, Monsieur EL AC...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0088	250,00
15/04/2025	Frais actualisation §1 - WILMES (A-M07) - Madame WILMES Francine - A-M07...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0089	250,00
15/04/2025	Frais mutation §1 - AHALLI - AL BOUHALI (A-D12) - Madame, Monsieur AHALL...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0090	250,00
23/04/2025	Frais mutation §2 - GHAMBIR - GWARI (A-B04) - Madame, Monsieur GHAMBIR...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0091	250,00
24/04/2025	Frais mutation §2 - ASSOUFI (A-D10) - Madame, Monsieur ASSOUFI - ASSOU...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0092	250,00
29/04/2025	Frais mutation §2 - ESPINOLA PATINO (A-F12) - Monsieur ESPINOLA PATINO...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0094	250,00
29/04/2025	Frais mutation §2 - BAJRAMI Anifa (A-M10 + GA48) - Madame BAJRAMI Anifa ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0095	250,00
08/05/2025	Frais de relance du 08/05/2025 | A-G08 | OLUKULE Moshood	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0098	50,00
14/05/2025	Frais mutation actualisation §2 - DINCA (A-LR) - DINCA Florentina-Bianca - A-L...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0099	100,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-E13 | KARACA Cem	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0101	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-i11 | ABBELOOS Patrick	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-D12 | AHALLI - AL BOUHALI	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | 106 GAX19 | ARANDIA-MENENDEZ Carlos-R...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-D10 | ASSOUFI - ASSOUFI NENKOVA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-N08 | BAEYENS Seppe	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-F04 | BARBIER Astrid Amber Odette	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-D02 | BERMEO Paola	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-H12 | CASSIN-VILLEGAS MORISSET Mich...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-H10 | DEROBERTMASURE Baptiste	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-B13 | DEROBERTMASURE Lisa	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-H09 | DEROBERTMASURE Pierre-Alexandre	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-i10 | DEWAELE Jonathan	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-PR | DR BOUALI Naima	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-O05 | EL ACHIKI - HASSINE Fouas	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0102	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | GA67 | GYPERS Jan	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0103	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-E11 | HAJJAR Pierre	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0103	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-L10 | HELIN Guy	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0103	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-G04 | HIRSCHOVITZ Catherine	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0103	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-B09 | JUNGERTH ARNOTHY Christiane	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0103	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-G09 | MARCINIAK Eleonore	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0103	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-E01 | FTICH Fatima Zahra	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0104	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-A09 | SCISAFEMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0104	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-N13 | VAN BROECK Max	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0104	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-M07 | WILMES Francine	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0104	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-P04 | YOMBO Gregory	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0104	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-i01 | ZAPATERO PUENTE Maria	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0104	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-O06 | MME PHILIPPART	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0105	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-D05 | MUAMBA Patrick	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0105	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-P05 | N'GORAN - FARCAS Jean Bertille et D...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0105	15,00
14/05/2025	Frais de relance du 14/05/2025 | A-B07 | REDA - KHALIL Bahia - Nehel	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0105	15,00
14/05/2025	Frais contentieux - Citation - PICAVET c/o MATTHYS | A-i04 | Matthys Camille	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0100	297,50
15/05/2025	Frais actualisation §1 - SEKERCI Giregoz (A-i05) - Monsieur SEKERCI Giregoz...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0107	100,00
21/05/2025	Frais d'actualisation - ABBELOOS (A-i11) - Monsieur ABBELOOS Patrick - A-i1...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0108	100,00
04/06/2025	FACTURATION PLP -ATHIOGBE FRANCK - ATHIOGBE Franck - A-Q03 (2000...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0111	150,00
04/06/2025	Achat 4 Clés A-G07 | A-G07 | VANASSHE - VANDEN BREEDE Francis	-	T2	-	233,20
10/06/2025	Frais de relance du 10/06/2025 | 106 GAX20 | ARANDIA-MENENDEZ Carlos-R...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0116	50,00
10/06/2025	Frais de relance du 10/06/2025 | A-O05 | EL ACHIKI - HASSINE Fouas	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0116	50,00
10/06/2025	Frais de relance du 10/06/2025 | GA67 | GYPERS Jan	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0116	50,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
10/06/2025	Frais de relance du 10/06/2025 | A-L10 | HELIN Guy	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0116	50,00
10/06/2025	Frais de relance du 10/06/2025 | A-G04 | HIRSCHOVITZ Catherine	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0116	50,00
10/06/2025	Frais de relance du 10/06/2025 | A-B07 | REDA - KHALIL Bahia - Nehel	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0116	50,00
10/06/2025	Frais de relance du 10/06/2025 | A-A09 | SCISAFEMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0116	50,00
10/06/2025	Frais de relance du 10/06/2025 | A-N13 | VAN BROECK Max	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0116	50,00
10/06/2025	Frais de relance du 10/06/2025 | A-P04 | YOMBO Gregory	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0116	50,00
10/06/2025	Frais de relance du 10/06/2025 | A-i01 | ZAPATERO PUENTE Maria	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0116	50,00
11/06/2025	Annulation frais honoraires - Rappel 1 - 18/12/2024 Monsieur LALJI Serge, Fac...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-2T-0117	-15,00
11/06/2025	Achat 2 clés A-P04 | A-P04 | YOMBO Gregory	-	T2	-	116,60
17/06/2025	Frais de relance du 17/06/2025 | A-G08 | OLUKULE Moshood	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0118	75,00
18/06/2025	Frais mutation §1 - REDA (A-B07 + GA58) - Madame REDA Bahia - A-B07 (220...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0120	250,00
18/06/2025	Frais mutation §1 - VAN KEER (A-K01) - Madame VAN KEER C/O - A-K01 (200...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0121	250,00
19/06/2025	Frais actualisation §2 - ASSOUFI (A-D10) - Madame, Monsieur ASSOUFI - ASS...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0122	100,00
24/06/2025	Frais d'actualisation - EL ACHIKI - HASSINE (A-O05) - Madame, Monsieur EL A...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8...	T2	BXNVEND86-2025-#T-0123	100,00
27/06/2025	Enlévement encombrants | A-J10 | LODABO	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T2	BXNVEND86-2025-2T-0123	605,00
30/06/2025	Location cave 2024 & 2025 | A-Q01 | DE MOL - KULBACKA	-	T2	-	133,86
				Totaux généraux immeuble :	**185 945,09**

Bruno VANDENBOSCH & C° SRL

Réviseur d'Entreprises - Bedrijfsrevisor

Rapport d'audit relatif à la situation active et passive arrêtée au 31 décembre 2023 de la Copropriété ACP Vendôme

Avenue J. Dubruck 86
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Bruxelles, le 5 août 2025

T.V.A. BE 462.418.301 – R.P.M 0462.418.301
BNP Paribas Fortis BE 83 2100 3153 1015 – Crelan banque BE 89 7512 0266 6685
Email *brunovdb@vdbreviseur.be*
Avenue Jeanne, 35 Bte 13 B-1000 Bruxelles
Tél. + 32 (0) 475 58.50.82

Mission

Conformément à la décision de l'assemblée générale des copropriétaires du 23 mai 2023 (point 11.2), nous avons procédé à l'audit des comptes de la copropriété ACP Vendôme. L'objectif de cet audit consiste à émettre un avis au sujet de la consistance, la sincérité et la fiabilité des comptes d'actif et de passif de la situation comptable arrêtée à la date du 31 décembre 2023 de la copropriété.

Nous avons établi le 7 décembre 2022 le rapport relatif aux comptes arrêtés au 31 décembre 2023. Ces comptes ont été approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires du 23 mai 2023.

Lors de l'assemblée générale des copropriétaires du 21 mai 2024, les comptes arrêtés au 31 décembre 2023 ont été approuvés sous réserve de remarques éventuelles du Commissaire aux comptes. Ce rapport devrait lever la réserve émise.

Il importe de signaler que la copropriété ACP Vendôme est une association régie par le droit civil et que les prescriptions aussi bien du droit comptable que des lois sur les sociétés commerciales ne lui sont pas applicables. Néanmoins, il convient de rappeler que depuis le 1er janvier 2013, les dispositions de l'arrêté royal du 12 juillet 2012 fixant un plan comptable minimum normalisé pour les associations de copropriétaires sont applicables. Ces dispositions ont été respectées par Office des Propriétaires SA, syndic de la copropriété.

Nous avons procédé à un examen limité de la situation active et passive arrêtée au 31 décembre 2023, examen qui ne peut être assimilé au contrôle plénier des comptes annuels d'une société commerciale. Cet examen a été effectué conformément aux normes générales de révisio²n et suivant la recommandation de révision relative à la mise en œuvre d'un examen limité édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Nos travaux ont consisté en un examen, une comparaison et une discussion des informations fournies par le syndic avec les responsables de celui-ci. Néanmoins, nous avons analysé la majorité des comptes de la copropriété.

Nous n'avons pas mis en place les techniques habituelles d'audit consistant notamment à obtenir des confirmations de tiers (clients, fournisseurs, avocats, conservateur des hypothèques, etc…).

Nous avons concentré nos travaux sur les comptes et les pièces justificatives présentées à l'appui de la documentation du compte. Les décomptes de charges 2023 ont été contrôlés par de larges sondages et tous les montants sélectionnés ont pu être justifiés au départ des pièces justificatives et concernaient effectivement la copropriété ACP Vendôme.

Nous avons eu accès aux documents suivants

D'une manière générale, nous avons eu accès à l'ensemble des informations demandées et plus particulièrement :

- Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 23 mai 2023 approuvant les comptes arrêtés au 31 décembre 2022 ;
- Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 21 mai 2024 approuvant les comptes arrêtés au 31 décembre 2023 ;
- Les décomptes de charges du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023 ;
- Les décomptes de Techem établis le 17 juillet 2023 et portant sur la période du 1er décembre 2021 au 30 novembre 2022 repris dans les décomptes individuels du 1er trimestre 2023 ;
- Les décomptes de Techem établis le 9 avril 2024 et portant sur la période du 1er décembre 2022 au 30 novembre 2023 repris dans les décomptes individuels du 4ème trimestre 2023 ;
- L'ensemble des pièces justificatives de cette période ;
- Les autres documents demandés tels que certains décomptes individuels ;
- La situation active et passive au 31 décembre 2023.

Les responsables du syndic nous ont répondu avec clarté aux demandes d'explication et d'information.

Bilan au 31 décembre 2023

Compte	Actif	Passif
Fonds de roulement		207.078,70
Résultat exercice		-1.367,33
Fonds de réserve		559.229,64
Fonds de réserve terrasses		145.794,62
Réserve - Intérêts & Dépens		6.275,49
Réserve Caves/Greniers (loyers)		700,38
Etablissements de crédit		1.598.299,39
Crédit chaufferie		87.852,00
Fournisseurs & factures à recevoir		255.788,20
Loyers Emplacement		0,00
Sinistres		0,00
Garantie loyer empl.park.	315,00	
Copropriétaires - fonds de réserve	1.190,81	
Copropriétaires - fonds de roulement	747.561,00	
Anciens propriétaires	13.466,07	
Crédit chaufferie	87.852,00	
Crédit Terrasses	1.598.299,39	
Frais privatifs à imputer	0,00	
Divers	52,08	
Notes de crédit à recevoir	47,70	
Compte d'attente	20.347,87	
Compte d'attente Vendome II	0,00	
Loyers Emplacement	31,72	
Sinistres	10.102,18	
BE15 0882 5770 3430	14,24	
BE21 0882 7305 5803	989,90	
BE93 0688 9573 1167	379.381,13	
Total	**2.859.651,09**	**2.859.651,09**

Frais de l'année 2023

Le tableau suivant reprend toutes les dépenses de la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023 présentées par catégorie :

Compte	1T 2023	2T 2023	3T 2023	4T 2023	Total 2023	Total 2022
610002 - Contrat entretien protection incendie	2.635,92				2.635,92	2.481,60
610110 - Contrôle ascenseurs	1.524,60				1.524,60	0,00
610111 - Contrat entretien ascenseurs	6.581,92		6.581,92		13.163,84	8.757,86
610112 - Entretien ascenseurs hors contrat				1.999,02	1.999,02	3.350,81
610113 - Téléphone ascenseurs	78,39	36,13	91,83	81,39	287,74	-2,71
610116 - Réparation ascenseur	1.823,30	689,32		1.791,21	4.303,83	365,70

610120 - Contrôle ascenseurs				320,65	320,65	284,35
610121 - Contrat entretien ascenseurs					0,00	866,10
610122 - Entretien ascenseurs hors contrat					0,00	866,10
610123 - Téléphone Ascenseurs		35,29			35,29	187,06
610302 - Entretien chauffage hors contrat		4.288,76	4.741,38		9.030,14	11.087,67
610302 - Entretien chauffage hors contrat					0,00	735,49
610304 - Entretien adoucisseur eau	910,75		2.302,32		3.213,07	2.023,67
610307 - Entretien évacuations & égouts	-1.397,94	288,36	2.174,38		1.064,80	0,00
610307 - Entretien évacuations & égouts			52,85	143,10	195,95	5.148,37
610312 - Entretien chauffage/plomberie hors contrat				1.231,97	1.231,97	522,66
610315 - Entretien Conduites hors contrat VEN1					0,00	0,00
610317 - Entretien évacuations & égouts	2.933,63	1.348,15	-1.093,75	5.753,31	8.941,34	2.570,39
610318 - Compteurs & relevé des compteurs	130,20	8.838,26	16.153,94		25.122,40	15.417,64
610327 - Entretien évacuations & égouts	194,91			431,29	626,20	0,00
610328 - Compteurs & relevé des compteurs		1.416,19	794,44		2.210,63	1.299,17
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	10.664,94	10.664,94	10.664,94	10.664,94	42.659,76	37.752,00
610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat	514,25	798,60		181,50	1.494,35	3.822,31
610502 - Produits entretien					0,00	880,00
610504 - Traitement ordures ménagères	544,50	54,45		1.633,50	2.232,45	1.633,50
610508 - Autres					0,00	0,00
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat		3.604,74	1.870,66	2.194,94	7.670,34	13.021,09
610610 - Entretien jardins & abords hors contrat	3.437,48			1.502,02	4.939,50	5.281,88
610640 - Entretien parkings hors contrat	-3.437,48				-3.437,48	0,00
61070 - Entretien bâtiment				1.836,98	1.836,98	
610706 - Entretien hall, cage escaliers & couloirs	1.414,06	2.932,98	3.149,48	5.870,55	13.367,07	14.070,54
610716 - Entretien hall, cage escaliers & couloirs	2.350,51	327,86	1.030,92	1.894,33	5.603,62	2.438,63
610726 - Entretien hall, cage escaliers & couloirs		148,40			148,40	0,00
611010 - Rénovation		8.268,00	2.809,00		11.077,00	0,00
611040 - Autres travaux					0,00	1.191,50
611120 - Autres travaux					0,00	1.537,00
611440 - Travaux et Honoraires Terrasses	1.050,00	750,00	450,00	225,00	2.475,00	743.252,32
611530 - Autres travaux					0,00	8.109,90
612 - fournitures - régularisation chauffage	-25.698,42			-28.258,96	-53.957,38	
612000 - Eau - Redevance fixe & consommation	14.614,44	18.632,69	21.487,04	18.574,36	73.308,53	0,00
612103 - Electricité chauffage [EAN 0816]	8.891,35		25.767,75	18.745,92	53.405,02	183,54
612200 - Gaz - Redevance fixe & consommation	70.242,17	21.362,33	11.791,83	46.422,89	149.819,22	405.767,81
612221 - Gaz - Cuisine [EAN 9795]		-248,58	199,26	99,63	50,31	1.343,40
612402 - Contrat entretien chauffage					0,00	730,55
612510 - Stock clés	-238,50	-238,50	1.710,84	-143,10	1.090,74	658,96
612520 - Stock télécommandes		-75,19	-75,19	-150,38	-300,76	-300,76
613000 - Honoraires syndic	16.354,71	15.567,21	15.567,21	15.567,21	63.056,34	56.285,64
613001 - Honoraires avocat	-4.230,83	-5.000,00	3.932,16	17.378,68	12.080,01	30.044,44
613005 - Autres honoraires	756,25	665,50			1.421,75	0,00
614000 - Assurance incendie	15.889,70	15.889,70	15.889,70	17.178,39	64.847,49	64.487,79
614001 - Assurance responsabilité civile	466,34				466,34	452,25
614002 - Assurance accidents du travail	740,96			-340,23	400,73	0,00

614006 - Protection juridique					0,00	4.636,25
614007 - Sinistres					0,00	10.277,16
614009 - Autres			140,49		140,49	133,68
6141 - ASSURANCES	66.516,95		66.516,94		133.033,89	
615 - CONCIERGERIE		401,72			401,72	
615000 - Téléphone - Internet - gsm	315,63	210,36	644,36	329,01	1.499,36	1.206,11
615100 - Electricité [EAN 9865]	1.409,54		73,16	36,58	1.519,28	742,95
615300 - Gaz [EAN 9872]					0,00	142,23
615400 - Chauffage	2.880,34			1.073,12	3.953,46	0,00
615800 - Autres		278,31	1.325,94	1.709,39	3.313,64	3.487,82
616100 - Salle de réunion & consommations		900,00			900,00	350,00
616110 - Frais admin. AG		3.039,65			3.039,65	24,80
61650 - Frais administratif syndic	1.125,00	225,00		425,00	1.775,00	715,50
620000 - Rémunérations	4.781,08	4.777,54	4.776,32	3.973,49	18.308,43	21.766,96
621000 - Cotisations sociales	4.323,49	8.812,30	3.724,71	6.160,87	23.021,37	17.783,27
623000 - Autres frais de personnel	338,85	87,01	42,48	42,90	511,24	448,55
624000 - Remplacement concierge					0,00	1.815,00
640 - Taxes et redevances					0,00	300,00
642 - Charges diverses	1.682,42	1.515,94	1.915,94	1.515,94	6.630,24	5.780,98
643000 - Frais privatifs	2.481,19	7.529,49	15.506,89	6.101,23	31.618,80	32.284,65
643100 - DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE	23.558,10			24.937,64	48.495,74	0,00
650000 - Frais bancaires	-11,36	37,99	56,84	48,54	132,01	-16,26
657010 - Remboursement emprunt chaufferie	5.490,75	5.490,75	5.490,75	5.490,75	21.963,00	21.963,00
657011 - Remboursement emprunt terrasses	44.968,92	45.353,86	47.137,36	48.307,52	185.767,66	15.932,95
670000 - PROVISIONS EAU & CHAUFFAGE	7.731,92				7.731,92	
681600 - Appel fonds de réserve	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	100.000,00	100.000,00
681621 - Utilisation fonds de réserve terrasses					0,00	-740.199,52
Total général	**322.334,93**	**214.705,51**	**320.397,09**	**267.982,09**	**1.125.419,62**	**948.182,30**
Montants de 2022	184.051,70	263.836,96	170.444,10	329.849,54	948.182,30	
Variation	138.283,23	-49.131,45	149.952,99	-61.867,45	177.237,32	
Variation en pourcentage	75,13%	-18,62%	87,98%	-18,76%	18,69%	
Montants de 2021	166.902,53	151.097,03	172.862,04	187.178,90	678.040,50	
Montants de 2020	190.119,68	150.243,14	183.616,87	150.251,60	674.231,29	
Montants de 2019	188.145,22	201.453,56	153.352,30	198.601,27	741.552,35	
Montants de 2018	232.117,13	176.313,95	147.125,56	218.705,94	774.262,58	

Vérifications effectuées

Nous avons vérifié par sondage l'application de la répartition des frais en fonction des quotités des copropriétaires concernés. Nous avons pu constater la permanence des méthodes de comptabilisation.

Nous n'avons pas vérifié la gestion des sinistres repris au bilan.

1. FONDS DE ROULEMENT 207.078,70

Il s'agit des avances faites par les propriétaires afin de répondre aux besoins financiers de la copropriété. Lors de la cession d'un appartement, l'acheteur rembourse cette avance au vendeur de sorte que ce montant ne varie pas sauf décision de l'Assemblée Générale des copropriétaires.

L'assemblée générale du 28 octobre 2021 n'ayant pas décidé de procéder à des appels de fonds, le fonds de roulement est resté inchangé par rapport à la situation au 31 décembre 2017.

2. FONDS DE RESERVE 559.229,64

Il s'agit d'un fonds constitué par les copropriétaires et destiné à couvrir les travaux réalisés pour la copropriété. Ainsi, on y retrouve les appels de fonds destinés à couvrir ces travaux.

Le détail des mouvements du fonds de réserve de la période est le suivant :

Report 1er janvier 2023		673.945,88
Appels de fonds 2023		100.000,00
Remplacement des colonnes d'adduction d'eau		-28.256,95
Régularisation clé de répartition		-1.563,50
Prise en charge par Fonds de réserve		-3.659,86
Travaux de rénovation des façades EA 1 à 4		-165.513,60
Travaux de rénovation des terrasses - Coordination		-15.493,15
Arrondis, Intérêts & charges financières		-229,18
Solde au 31 décembre 2023		**559.229,64**

Nous avons constaté que la décision prise à l'assemblée générale ordinaire du 23 mai 2023 d'augmenter le fonds de réserve de 25.000 euros par trimestre a été respectée.

Nous attirons votre attention sur une spécificité de votre copropriété : les appels au fonds de réserve se font sur base des quotités totales or les travaux financés par le fonds de réserve ne sont pas souvent imputables à la totalité des propriétaires (notamment quand ces travaux ne concernent qu'un des deux bâtiments de votre copropriété). En conséquence, les copropriétaires concernés par les travaux supportent un remboursement du fonds de réserve des autres copropriétaires, via les décomptes de charges, et les copropriétaires qui ne sont pas concernés par ces travaux se voient donc rembourser une partie du fonds de réserve. Si ce mécanisme permet de conserver une proportionnalité du fonds de réserve entre tous les copropriétaires, cela implique néanmoins qu'une partie des travaux est prise en charge par les copropriétaires via les décomptes trimestriels, ce qui n'est pas l'objectif du financement via le fonds de réserve.

Afin de pouvoir financer complètement ces travaux via le fonds de réserve, il apparaît nécessaire de créer une distinction de celui-ci, selon les quotités concernées (Vendôme I, Vendôme II et garages). Si cette solution avait été choisie, chaque fonds de réserve aurait dès pu lors faire l'objet d'appels de fonds distincts et être utilisé réellement pour les travaux décidés en assemblée générale. Ce point a été débattu lors de l'assemblée du 15 octobre 2021 et il a été décidé de ne pas séparer les fonds de réserves cfr vote 5.5.

3. FONDS DE RESERVE TERRASSES 145.794,62

Il s'agit d'un fonds spécial destiné à suivre la rénovation des terrasses.

Le devis de la rénovation établi par la société City Façade s'élève à 3.409.045,86 euros TVA de 6 % comprise. Les appels de fonds ont été calculé sur la base du budget de 3.506.000 euros afin de tenir comptes des autres frais liés à cette rénovation.

Certains copropriétaires ont choisi de payer directement leur quote-part dans le coût de la rénovation tandis que d'autres ont opté pour un emprunt bancaire. Les coûts financiers seront supportés intégralement par ces copropriétaires.

Le détail des mouvements du fonds de réserve terrasses de la période est le suivant :

Report 1er janvier 2023		13.359,73
Etats d'avancement (14 à 16) rénovation des terrasses		-566.248,08
Double Facturation Besp - récupération		11.289,05
Renforcement structurel et la rénovation terrasses		-31.910,40
Renforcement structurel et la rénovation complète des terrasses		-15.016,66
Crédit terrasses		734.320,98
		145.794,62

4. CREDIT CHAUFFERIE 87.252,00

Ce compte correspond à un emprunt auprès de Cogengreen pour les travaux de chaufferie. Ces travaux ont débuté en 2017 et ont été achevés début 2018 et n'ont donc pas été financés directement par la copropriété.

Au 31 décembre 2023, le solde se décompose comme suit :

Montant des travaux réalisés	171.251,00
Intérêts (sur 10 ans)	48.379,00
Remboursements en 2018	- 21.963,00
Remboursements en 2019	- 21.963,00
Remboursements en 2020	- 21.963,00
Remboursements en 2021	- 21.963,00
Remboursements en 2022	- 21.963,00
Remboursements en 2023	- 21.963,00
Total	**87.252,00**

Etant donné que cet emprunt est lié à la méthode de financement choisie par les copropriétaires, l'ACP Vendôme présente à l'actif une créance du même montant envers les copropriétaires. Chaque remboursement est repris dans les décomptes trimestriels de charge.

5. CREDIT TERRASSES 1.598.299,39

Ce crédit a été souscrit auprès de Belfius le 22 septembre 2022. Le montant total du crédit s'élève à 1.800.000 euros remboursable en 120 mensualités. Le total à rembourser s'élève à 2.121.380,88 euros intérêts compris. Chaque remboursement mensuel est repris dans les décomptes trimestriels de charge.

6. FOURNISSEURS 255.788,20

La balance des fournisseurs présente un solde créditeur de 246.927,52 euros et d'une facture à recevoir de Techem à concurrence de 8.860,68 euros (cfr décompte du 9 avril 2024).

Le solde au 31 décembre 2023 est essentiellement lié aux fournisseurs habituels de la copropriété et concernent donc principalement les décomptes de fin d'année envers ceux-ci. Les fournisseurs présentant un solde débiteur devront être néanmoins analysés.

7. COPROPRIETAIRES 748.751,81

Ce compte est composé des paiements effectués et à effectuer de la part des copropriétaires dans la cadre des appels provisionnels et des décomptes de charges précédents. Le solde de ce compte comprend les décomptes trimestriels des charges qui couvrent la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023 soit 1.125.419,62 euros (948.182,30 euros en 2022). Le relevé du 4ème trimestre 2023 a été envoyé le 16 mai 2025 aux copropriétaires.

Il s'agit d'un montant compensé de sorte que certains copropriétaires doivent être remboursés alors que d'autres présentent des décomptes de charges dû.

Le montant compensé s'élève donc à 748.751,81 euros et constitue une créance de la copropriété à l'égard des copropriétaires. Au 31 décembre 2022, ce montant était de 705.836,28 euros. L'augmentation est principalement dû à l'évolution des charges trimestrielles de 948.182,30 euros à 1.125.419,62 euros.

Les comptes des copropriétaires sont bien suivis par le Syndic et le solde dû par le copropriétaire est systématiquement mentionné à chaque relevé trimestriel. Le Syndic nous a remis la liste du contentieux au 25 novembre 2024. Les plans de paiement accordés sont pour la plupart respectés et des jugements doivent encore être exécutés pour récupérer les créances.

8. ANCIENS COPROPRIETAIRES / DELCHEVALERIE 13.626,31

Ce compte correspond à un autre nettoyage des comptes de bilan. Au 31 décembre 2017, de nombreuses créances et dettes envers des anciens copropriétaires étaient présentées. Il s'agissait de montants dus par d'anciens copropriétaires depuis parfois plusieurs années et qui n'ont pas été perçus. La copropriété est d'avis que ces sommes auraient dû être réclamées par le précédent syndic. Une procédure judiciaire étant en cours, tous ces montants ont donc été regroupés en tant que créance vis-à-vis du syndic Delchevalerie.

9. COMPTES D'ATTENTE 20.347,87

Le compte 499000 correspond principalement à des montants de 2016 et d'avant comptabilisés par le précédent syndic et pour lequel le gestionnaire actuel n'a pu récupérer d'informations suffisantes. Au même titre que ce qui a été fait pour les autres comptes pour lesquels les informations étaient insuffisantes, ce compte pourrait être pris à charge du fonds de réserve.

10. COMPTES EPARGNE – FONDS DE RESERVE 14,24

Au 31 décembre 2023, les comptes bancaires correspondent aux soldes comptables. Nous tenons à signaler que le solde cumulé des comptes bancaires est inférieur à la somme du fonds de réserve.
Cela implique que les fonds de réserve constitués par les copropriétaires de 705.024,26 euros servent actuellement à financier partiellement le fonds de roulement de la copropriété.

Cette différence s'explique principalement par le décalage entre le moment des appels de fonds / décompte trimestriel et son paiement par les copropriétaires.

11. COMPTES A VUE – FONDS DE ROULEMENT 380.371,03

Au 31 décembre 2023, ces comptes bancaires correspondent aux soldes comptables.

Conclusion

En conclusion, nous déclarons avoir procédé à l'examen limité de la situation financière de la copropriété « Vendôme » arrêtée au 31 décembre 2023 qui fait apparaître un total du bilan de 2.859.651,09 euros.

L'examen a consisté principalement en l'analyse, la comparaison et la discussion des informations fournies par le syndic avec le responsable de celui-ci et a été effectué en conformité avec la recommandation de l'Institut des Reviseurs d'Entreprises relative à l'examen limité ; il a dès lors été moins étendu qu'une révision qui aurait pour but le contrôle plénier des comptes annuels.

Cet examen n'a pas révélé d'éléments qui impliqueraient des corrections à la situation active et passive qui nous a été soumise.

Sur base de nos contrôles, l'assemblée peut valablement délibérer et se prononcer sur les comptes arrêtés au 31 décembre 2023.

Enfin, du fait qu'il s'agit de notre sixième mission concernant le contrôle des comptes de la copropriété ACP Vendôme, nous ne pouvons pas nous prononcer sur les situations comptables antérieures au 1er janvier 2018 qui pourraient avoir un impact sur les comptes arrêtés au 31 décembre 2023.

Bruxelles, le 5 août 2025

BRUNO VANDENBOSCH & Co,
REVISEUR D'ENTREPRISES
Société à responsabilité limitée
Représentée par

Bruno Van Den Bosch
Réviseur d'Entreprises

Rue Vilain XIIII – straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel

Vos documents en ligne ?
surfez sur **www.op.be**
Identifiant : 9E5770
Mail de récupération :

Concerne : ACP VENDOME
BCE : BE0822.885.246
Adresse : Avenue Jean Dubrucq, 86 /bte 110 1080 Molenbeek-Saint-Jean Belgique

Décompte de charges trimestriel

Nous vous prions de bien vouloir trouver votre décompte de charges trimestriel.

Une situation de compte est également jointe à ce courrier.

Nous vous prions de bien vouloir régler votre situation endéans les 30 jours à compter de la date de ce document.

Afin de garantir la bonne imputation de vos paiements, nous vous prions d'utiliser votre communication structurée. Celle-ci est unique et personnelle, et doit être utilisée pour tous vos paiements, quel qu'en soit l'objet.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions de croire, Cher(s) Copropriétaire(s), en nos meilleures salutations.

Votre syndic

Om uw klantgegevens te controleren, raadpleegt u de klantenzone op **www.op.be**

In het kader van de uitvoering van ons mandaat als syndicus verwerken wij uw persoonsgegevens in overeenstemming met de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Deze verwerkingen zijn noodzakelijk om uw belangen als mede-eigenaar op een transparante en veilige manier te beheren. Voor vragen over de bescherming van uw gegevens of om uw rechten uit te oefenen, nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen via het volgende adres: privacy@op.be.

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **29/12/2025**

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A-G10	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Général [406500]	**2000.00 / 406500.00**	**103 930,52**	**301,86**	**209.49**
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 406500.00	2 222,82	0,00	10,94
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2000.00 / 406500.00	9 256,50	0,00	45,54
610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat	2000.00 / 406500.00	2 314,85	0,00	11,38
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	2000.00 / 406500.00	544,50	0,00	2,68
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	2000.00 / 406500.00	1 926,32	0,00	9,48
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 406500.00	5 766,73	0,00	28,37
610707 - Divers travaux entretien immeuble	2000.00 / 406500.00	1 499,90	0,00	7,38
612100 - Electricité parties communes EAN 0816	2000.00 / 406500.00	5 216,70	0,00	25,67
612501 - Stock clés	2000.00 / 406500.00	826,80	4,06	0,00
612502 - Stock télécommandes	2000.00 / 406500.00	-708,86	-3,49	0,00
613011 - Honoraires avocat	2000.00 / 406500.00	12 001,37	59,05	0,00
613013 - Honoraires experts	2000.00 / 406500.00	3 025,00	14,88	0,00
614000 - Assurance incendie	2000.00 / 406500.00	17 444,83	85,83	0,00
614002 - Assurance accidents du travail	2000.00 / 406500.00	384,56	1,89	0,00
614008 - Sinistres	2000.00 / 406500.00	1 750,00	8,61	0,00
614009 - Autres assurances	2000.00 / 406500.00	159,21	0,78	0,00
615000 - Téléphone	2000.00 / 406500.00	336,20	0,00	1,65
615001 - Electricité [EAN 9865]	2000.00 / 406500.00	37,91	0,00	0,19
615003 - Gaz EAN 9872]	2000.00 / 406500.00	20,97	0,00	0,11
615009 - Autres frais conciergerie	2000.00 / 406500.00	605,48	0,00	2,98
616000 - Frais administratifs syndic	2000.00 / 406500.00	-113,00	-0,56	0,00
616609 - Autres frais gestion	2000.00 / 406500.00	265,75	1,31	0,00
620000 - Rémunérations	2000.00 / 406500.00	5 340,28	0,00	26,28
620001 - Cotisations sociales	2000.00 / 406500.00	6 263,38	0,00	30,82
620003 - Autres frais de personnel	2000.00 / 406500.00	1 225,05	0,00	6,02
64200 - CHARGES DIVERSES	2000.00 / 406500.00	1 217,73	5,99	0,00
650000 - Frais bancaires	2000.00 / 406500.00	99,54	0,51	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	2000.00 / 406500.00	25 000,00	123,00	0,00
0002 - Bloc I [373150]	**2000.00 / 373150.00**	**13 283,20**	**9,57**	**61.63**
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	2000.00 / 373150.00	6 192,29	0,00	33,19
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	2000.00 / 373150.00	915,89	0,00	4,91

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610105 - Réparation ascenseur	2000.00 / 373150.00	530,32	0,00	2,84
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 373150.00	1 852,37	0,00	9,93
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 373150.00	2 007,33	0,00	10,76
613015 - Honoraires prestations complémentaires	2000.00 / 373150.00	1 785,00	9,57	0,00
0004 - Honoraires Syndic [218]	**1.00 / 218.00**	**16 278,00**	**0,00**	**74.67**
613000 - Honoraires syndic	1.00 / 218.00	16 278,00	0,00	74,67
0006 - Appartements [400000]	**2000.00 / 400000.00**	**63 137,94**	**0,00**	**315.69**
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 400000.00	1 175,17	0,00	5,87
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	2000.00 / 400000.00	8 535,29	0,00	42,68
612000 - Redevance fixe et consommation eau	2000.00 / 400000.00	34 192,82	0,00	170,97
612002 - Sel adoucisseur	2000.00 / 400000.00	200,34	0,00	1,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	2000.00 / 400000.00	19 034,32	0,00	95,17
0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]	**2000.00 / 379650.00**	**0,00**	**0,00**	**0.00**
611001 - Rénovation	2000.00 / 379650.00	0,00	0,00	0,00
0011 - Remboursement emprunt chaufferie [401100] - NEW	**2000.00 / 401100.00**	**5 490,75**	**27,38**	**0.00**
657000 - Emprunt rénovation chaufferie	2000.00 / 401100.00	5 490,75	27,38	0,00
Totaux généraux		**202 120,41**	**338,81**	**661,48**

Frais privatifs

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A-G10 APPARTEMENT				
03/07/2025 - Suivi dossier contentieux - RIGERT-FLORIDA Turku07/2025)		-	297,50	0,00
Total Lot A-G10		**-**	**297,50**	**0,00**
Totaux généraux		**5 906,70**	**297,50**	**0,00**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		202 120,41	338,81	661,48
Charges privatives		5 906,70	297,50	0,00
Totaux généraux		**208 027,11**	**636,31**	**661,48**

Part totale	**1 297,79**

Votre situation de compte au 29/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/07/2025	**20 419,22**	**0,00**
01/07/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (07/2025)	207,25	0,00
01/08/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (08/2025)	207,25	0,00
01/09/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (09/2025)	207,25	0,00
30/09/2025	VEN	Décompte de charges du 01-07-2025 au 30-09-2025 (T3 2025)	1 297,79	0,00
01/10/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (10/2025)	207,25	0,00
01/11/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (11/2025)	207,25	0,00
01/12/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (12/2025)	207,25	0,00
		Totaux	**22 960,51**	**0,00**
		Solde débiteur au 29/12/2025		**22 960,51**

Veuillez virer votre solde débiteur de **22 960,51 €** avant le 28/01/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE93068895731167** avec pour mention votre référence client +++949/6962/11792+++

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 29/12/2025

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Actif		Passif	
281 - Garantie loyer empl.park.	315,00	100000 - Fonds de roulement	207 078,70
3112 - Stock télécommandes	300,76	160000 - Fonds de réserve	664 379,42
3120 - Stock badges	1 574,10	160001 - Fonds de réserve Garages	3 200,00
410 - Copropriétaires	745 347,26	160006 - Crédit Chaufferie reçu suite vente	1 683,72
414 - Notes de crédit à recevoir	72,50	160007 - Crédit Terrasse reçu suite vente	91 058,48
415 - Anciens PROP/FOUR DELCHEVALERIE	78 665,24	160008 - Fonds de réserve Grand Bloc	154 004,83
430 - Etablissements de crédit chaufferie	49 416,75	160009 - Fonds de réserve Petit Bloc	13 210,00
431 - Etablissements de crédit Terrasses	1 529 836,39	173 - Etablissements de crédit	1 529 836,39
4990 - Compte d'attente	47,70	174 - Crédit chaufferie	49 416,75
4993 - Comptes d'attente débiteur	1 156,11	416 - Contentieux City-Facade travaux de garde-corps et terrasses (Garanties financières)	186 984,43
499611 - *Sinistre VED 2024 20 DE	750,00	440 - Fournisseurs	110 313,84
499612 - *Sinistre VED 2024 21 DI	750,00	499600 - Sinistre en attente	563,50
499614 - *Sinistre VED 2024 23 DE	1 418,39		
499619 - *Sinistre VED 2025 02 DE - 2025-0193	250,00		
499620 - *Sinistre VED 2025 03 DE - 20250219	250,00		
499622 - *Sinistre VED 2025 05 DE - 2025-0349	250,00		
499624 - *Sinistre VED 2025 07 DE - 2025-0351	250,00		
499626 - *Sinistre VED 2025 08 DE - 2025-1048	794,50		
5503 - Compte épargne (3430) - BE15088257703430	340 939,97		
5504 - Compte épargne (5803) - BE21088273055803	89,90		
5511 - Compte vue (1167) - BE93068895731167	259 255,49		
Total actif	**3 011 730,06**	**Total passif**	**3 011 730,06**

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 29/12/2025

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Général [406500]					103 930,52
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					2 222,82
11/08/2025	Vérification fonctionnement ventilateur amené d'air	ABC TECHNICS (7826)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0168	385,84
25/09/2025	Entretien quadrimestriel égouts	HYDROJET (9350)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0200	1 836,98
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					9 256,50
31/07/2025	07/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0146	3 085,50
31/07/2025	09/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0202	3 085,50
25/08/2025	08/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0171	3 085,50
Compte : 610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat					2 314,85
23/07/2025	Remplacement conciergerie	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0141	1 210,00
25/08/2025	Remplacement conciergerie	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0176	907,50
26/09/2025	Evacuation encombrants- Renewi	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0199	197,35
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					544,50
01/07/2025	Du 02/06/2025 au 24/08/2025	BRUXELLES PROPRETE (1489)	T3	BXNVEND86-2025-2T-0112	544,50
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					1 926,32
30/09/2025	3T2025	FLORA (3816)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0235	1 926,32
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					5 766,73
01/07/2025	Lutte contre les cafards 3T2025	ANTICIMEX (6544)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0006	1 267,02
07/07/2025	Problème pc- disque dur	BRUXELLES SECURITY (3407)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0011	2 883,20
27/08/2025	Remplacement des prises existantes des halls du rez de chaussée	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0183	1 038,80
27/08/2025	Remplacement de l?horloge de l?éclairage extérieur	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0184	307,40
27/08/2025	Dépannage éclairage escalier donnant vers la cave au 84 centre et au 86	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0185	270,31
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					1 499,90
19/08/2025	Acompte 1 pour la fourniture et la pose d'une porte	ALL ACCESS (1130)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0170	5 618,00
19/08/2025	Acompte 1 pour la fourniture et la pose d'une porte	-	T3	-	-5 618,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
21/08/2025	Facture Acompte 50%: Devis 09715	OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0188	749,95
18/09/2025	Facture Solde 50%: Devis 09715	OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0192	749,95
25/09/2025	Facture d'acompte 2 pour la fourniture et la pose d'une porte	ALL ACCESS (1130)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0209	5 300,00
25/09/2025	Facture d'acompte 2 pour la fourniture et la pose d'une porte	-	T3	-	-5 300,00
Compte : 612100 - Electricité parties communes EAN 0816					**5 216,70**
14/08/2025	Conso. 07/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0210	1 237,33
15/09/2025	Conso 08/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0211	1 285,59
30/09/2025	Conso 09/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0212	2 693,78
Compte : 612501 - Stock clés					**826,80**
10/08/2025	Badges + Réparation porte	BRUXELLES SECURITY (3407)	T3	BXNVEND86-2025-4T-0008	768,50
26/09/2025	Achat 1 Clé A-J10	-	T3	-	-58,30
29/09/2025	Achat 1 Clé A-A02	-	T3	-	-58,30
30/09/2025	Correction imputation achat clés	-	T3	-	174,90
Compte : 612502 - Stock télécommandes					**-708,86**
31/07/2025	Création Stock Télécommandes- badges	-	T3	-	-708,86
Compte : 613011 - Honoraires avocat					**12 001,37**
14/07/2025	Honoraires avocat dossier : HAIDER	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0014	50,42
14/07/2025	Honoraires avocat dossier :ROMMENS	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0016	285,64
14/07/2025	Honoraires avocat dossier :DG	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0017	781,45
14/07/2025	Honoraires avocat dossier: MBAKI-NSIAMUNDELE	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0018	113,44
14/07/2025	Honoraires avocat dossier: ENGO	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0019	63,07
14/07/2025	Honoraires avocat dossier: OLUNKULE	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0020	138,65
14/07/2025	Honoraires avocat dossier: ESPINOLA PATINO	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0021	119,19
14/07/2025	Honoraires avocat dossier: YOMBO	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0022	186,55
14/07/2025	Honoraires avocat dossier: DELCHEVALRIE-VIENNE	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0023	113,44
14/07/2025	Honoraires avocat dossier: REDA	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0134	173,94
14/07/2025	Honoraires avocat dossier: HIRSCHOVITZ	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0135	173,94
14/07/2025	Honoraires avocat dossier: BARBE	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0136	529,36
14/07/2025	Honoraires avocat dossier: RIGERT-FLORIDA TURKU	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0137	12,61
14/07/2025	Honoraires avocat dossier :KEMAL	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0015	25,20
30/07/2025	Honoraires avocat dossier : MUGRABI	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0150	488,56

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
30/07/2025	Honoraires avocat dossier : BARBE	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0151	541,22
30/07/2025	Honoraires avocat dossier : TURKU	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0153	423,32
30/07/2025	Honoraires avocat dossier / OLUKUNLE	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0154	1 154,00
30/07/2025	Frais d'huissier : Dossier HAYDER	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0155	386,54
30/07/2025	Honoraires avocat dossier : VAN ROY	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0156	493,52
30/07/2025	Honoraires avocat dossier : KEMAL	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0157	420,67
30/07/2025	Honoraires avocat dossier : ENGO	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0158	981,63
31/07/2025	Honoraires avocat dossier : BATUPANZA	DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0152	1 559,81
11/09/2025	honoraire (Les prestations sont réalisées pendant l?absence temporaire, période de convalescence, du dominus litis, Me Didier DONCK)	DUOLEGAL(5318)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0191	2 785,20
Compte : 613013 - Honoraires experts					**3 025,00**
01/07/2025	2ème acompte sur le mesurage (FDR)	BUREAU DELFORGE (0409)	T3	BXNVEND86-2025-4T-0223	6 050,00
01/07/2025	2ème acompte sur le mesurage (FDR)	-	T3	-	-6 050,00
01/07/2025	Solde rédaction dossier ? prolongation permis environnement ACP (FDR)	BUREAU DELFORGE (0409)	T3	BXNVEND86-2025-4T-0224	7 556,45
01/07/2025	Solde rédaction dossier ? prolongation permis environnement ACP (FDR)	-	T3	-	-7 556,45
02/09/2025	Honoraires rapport commissaires aux comptes	BRUNO VANDENBOSCH & CO (1015)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0186	3 025,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					**17 444,83**
01/07/2025	Du 01/07/2025 au 01/10/2025	DEHON & ASSOCIÉS (4504)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0007	17 444,83
Compte : 614002 - Assurance accidents du travail					**384,56**
11/07/2025	Décompte 2024	DEHON & ASSOCIÉS (4504)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0244	384,56
Compte : 614008 - Sinistres					**1 750,00**
01/07/2025	Clôture sinistre VED 2024 07 DE	-	T3	-	1 000,00
26/08/2025	Clôture sinistre VED 2025 04 DE (F8)	-	T3	-	250,00
16/09/2025	Clôture sinistre VED 2025 01 INC (A07) 2025-0106	-	T3	-	500,00
Compte : 614009 - Autres assurances					**159,21**
07/08/2025	Assurance tracteur 01/09/2025 - 01/09/2026	DEHON & ASSOCIÉS (4504)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0175	159,21
Compte : 615000 - Téléphone					**336,20**
06/07/2025	07/2025	PROXIMUS (8968)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0140	112,22
06/08/2025	08/2025	PROXIMUS (8968)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0233	111,99
06/09/2025	09/2025	PROXIMUS (8968)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0232	111,99
Compte : 615001 - Electricité [EAN 9865]					**37,91**
01/07/2025	Provision du 01/07/2025 au 30/09/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0217	37,91
Compte : 615003 - Gaz EAN 9872]					**20,97**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/07/2025	Provision du 01/07/2025 au 30/09/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0213	20,97
Compte : 615009 - Autres frais conciergerie					**605,48**
14/08/2025	Téléphone de fonction	DIV-Donatien Ganachaud (0317)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0173	9,00
25/09/2025	16 PLUXEE lunch	PLUXEE (9847)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0205	138,31
25/09/2025	10 PLUXEE lunch	PLUXEE (9847)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0206	86,45
25/09/2025	21 PLUXEE lunch	PLUXEE (9847)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0207	181,54
30/09/2025	22 PLUXEE lunch	PLUXEE (9847)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0208	190,18
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					**-113,00**
01/07/2025	Annulation facture 2025-002352 (généré par erreur)	-	T3	-	-113,00
Compte : 616609 - Autres frais gestion					**265,75**
03/07/2025	Achat imprimante et cartouches : Remboursement ticket Electro Depot	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0002	265,75
Compte : 620000 - Rémunérations					**5 340,28**
28/07/2025	07/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0148	2 069,59
27/08/2025	08/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0174	1 271,63
24/09/2025	09/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T3	BXNVEND86-2025-4T-0001	1 999,06
Compte : 620001 - Cotisations sociales					**6 263,38**
01/07/2025	ONSS provision 07/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0005	1 369,38
08/07/2025	ONSS calculées 04-05-06/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0013	1 085,01
01/08/2025	ONSS provision 08/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0149	1 369,38
01/09/2025	ONSS provision 09/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0181	1 141,15
30/09/2025	Cotisations ONSS calculées 07-08-09/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-4T-0200	1 298,46
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					**1 225,05**
01/07/2025	Précompte professionnel 06/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0004	404,26
31/07/2025	Frais administratifs 07/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0160	15,00
01/08/2025	Précompte professionnel 07/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0159	404,26
31/08/2025	Frais administratifs 08/2025 & correction 30/06/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0182	30,01
30/09/2025	Frais administratifs 09/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-4T-0005	15,00
30/09/2025	Précompte professionnel 09/2025	ACERTA (5952)	T3	BXNVEND86-2025-4T-0007	356,52
Compte : 64200 - CHARGES DIVERSES					**1 217,73**
30/09/2025	Emplacement Parkings 3T2025	-	T3	-	1 217,73
Compte : 650000 - Frais bancaires					**99,54**
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50
03/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50
05/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50
03/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					**25 000,00**
30/09/2025	Appel fonds de réserve - 3T2025	-	T3	-	25 000,00
Cle : 0002 - Bloc I [373150]					**13 283,20**
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					**6 192,29**
28/07/2025	01/07/2025 - 31/12/2025	OTIS (9590)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0145	2 148,24
28/07/2025	01/07/2025 - 31/12/2025	OTIS (9590)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0162	4 044,05
Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat					**915,89**
01/07/2025	Intervention 23/06/2024 ? Libération d?une personne bloquée dans un ascenseur	SIAMU (6893)	T3	BXNVEND86-2025-4T-0242	376,84
30/07/2025	Intervention : remplacement du dicator au RDCH	OTIS (9590)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0161	539,05
Compte : 610105 - Réparation ascenseur					**530,32**
24/09/2025	Raccourcissement du câble du limiteur de vitesse	OTIS (9590)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0196	530,32
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					**1 852,37**
01/07/2025	Correction imputation facture NICOLAÏS N°25074	-	T3	-	1 428,87
09/09/2025	Infiltrations des murs et plafonds de la cuisine	PSD GROUP (3156)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0197	423,50
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					**2 007,33**
01/07/2025	Correction imputation Facture OKDO N°2508491	-	T3	-	294,15
03/07/2025	Entree 84 :Remplacement 2 boutons poussoirs	BRUXELLES SECURITY (3407)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0012	392,20
18/09/2025	Dépannage éclairage garage	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0201	306,03
18/09/2025	Solde 50% : Réparation cause coupole (devis 08698)	OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0193	1 014,95
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires					**1 785,00**
20/08/2025	Réception provisoire part 2/3	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0170	595,00
20/08/2025	Réception provisoire part 3/3	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0171	595,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
20/08/2025	Réception provisoire part 1/3	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0172	595,00
Cle : 0003 - Bloc II [26850]					
	Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs				**1 974,06**
28/07/2025	01/07/2025 - 31/12/2025	OTIS (9590)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0144	**1 012,33** 1 012,33
	Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat				**1 630,43**
02/07/2025	Intervention : Mise à disposition	OTIS (9590)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0003	1 630,43
	Compte : 610103 - Téléphone ascenseurs				**396,88**
09/07/2025	07/2025	PROXIMUS (8968)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0133	113,41
30/07/2025	07/2025	PROXIMUS (8968)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0237	-1,04
09/08/2025	08/2025	PROXIMUS (8968)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0165	113,41
09/09/2025	09/2025	PROXIMUS (8968)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0234	-47,78
09/09/2025	09/2025	PROXIMUS (8968)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0236	218,88
	Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage				**-1 428,87**
01/07/2025	Correction imputation facture NICOLAÏS N°25074	-	T3	-	-1 428,87
	Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs				**156,96**
01/07/2025	Correction imputation Facture OKDO N°2508491	-	T3	-	-294,15
07/08/2025	Dépannage éclairage hall d?entrée , palier 1° étage petit bloc et 6° étage au 86	ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0177	451,11
	Compte : 612201 - GAZ - Cuisine [EAN 9795]				**206,33**
01/07/2025	Provision du 01/07/2025 au 30/09/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0138	206,33
Cle : 0004 - Honoraires Syndic [218]					**16 278,00**
	Compte : 613000 - Honoraires syndic				**16 278,00**
01/07/2025	07/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0001	5 426,00
01/08/2025	08/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0143	5 426,00
01/09/2025	09/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0179	5 426,00
Cle : 0006 - Appartements [400000]					**63 137,94**
	Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage				**1 175,17**
11/08/2025	Manque de chauffage dans les appartements + Remise en ordre des attaches de la tuyauterie de condensats des chaudières	ABC TECHNICS (7826)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0167	312,70
11/08/2025	Problèmes d'un circuit qui chauffe.	ABC TECHNICS (7826)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0169	292,56

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
12/08/2025	Détection de fuite	OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0172	569,91
Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs					8 535,29
16/07/2025	Compteur eau froide	TECHEM-CALORIBEL (6691)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0139	8 535,29
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					34 192,82
25/07/2025	Conso. du 11/06/2025 au 10/07/2025	VIVAQUA (4309)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0147	6 461,45
17/09/2025	Conso du 11/07/2025 au 08/09/2025	VIVAQUA (4309)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0203	18 137,70
30/09/2025	Conso du 09/09/2025 au 20/10/2025	VIVAQUA (4309)	T3	BXNVEND86-2025-4T-0231	9 593,67
Compte : 612002 - Sel adoucisseur					200,34
11/08/2025	Problème adoucisseur	ABC TECHNICS (7826)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0166	200,34
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					19 034,32
18/08/2025	Conso 07/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0214	6 705,98
04/09/2025	Conso 08/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0215	6 449,76
30/09/2025	Conso 09/2025	TOTAL ENERGIES (4272)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0216	5 878,58
Cle : 0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]					0,00
Compte : 611001 - Rénovation					0,00
31/07/2025	Etat d'avancement 14	TECTUM PLUS (7154)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0204	52 495,17
31/07/2025	TECTUM PLUS	-	T3	-	-52 495,17
Cle : 0011 - Remboursement emprunt chaufferie [401100] - NEW					5 490,75
Compte : 657000 - Emprunt rénovation chaufferie					5 490,75
30/09/2025	Échéance crédit chaufferie 3T2025	-	T3	-	5 490,75
Cle : Frais Privatifs					5 906,70
Compte : 643 - Frais privatifs					5 906,70
02/07/2025	Frais actualisation §2 - BAJRAMI (A-M10 + GA48) - Madame BAJRAMI Anifa - A-M10 (1800,00/1800,00) | A-M10 | BAJRAMI Anifa	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0125	100,00
02/07/2025	Frais mutation §2 - AHALLI - AL BOUHALI (A-D12) | A-D12 | AHALLI - AL BOUHALI	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0126	250,00
03/07/2025	Suivi dossier contentieux -BARBE Alain (07/2025) | A-K10 | BARBE Alain	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0131	297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux - HAIDER (07/2025) | A-L01 | HAIDER Syed	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0133	297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux - ENGO Elima (07/2025) | A-A03 | ENGO Elima	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0135	297,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
03/07/2025	Suivi dossier contentieux -Van Roy pierre (07/2025) | A-N05 | VAN ROY Pierre	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0137	297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux - VIEIRA CARNEIRO (07/2025) | A-B02 | VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0138	297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux - RIGERT-FLORIDA Turku07/2025) | A-G10 | RIGERT-FLORIDA Turku	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0139	297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux - ROMMENS Damien(07/2025) | A-F09 | ROMMENS Damien	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0132	297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux - ROMMENS Damien(07/2025) (Imputation copropriétaire) | A-F09 | ROMMENS Damien	-	T3	-	-297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux - MUgrabi (07/2025) | A-E04 | MUGRABI Marc	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0130	297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux - MUgrabi (07/2025) (Imputation copropriétaire) | A-E04 | MUGRABI Marc	-	T3	-	-297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux -DURIEUX ROGER (07/2025) | A-i03 | DURIEUX Roger	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0136	297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux -DURIEUX ROGER (07/2025) (Imputation copropriétaire) | A-i03 | DURIEUX Roger	-	T3	-	-297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux -KEMAL Gyunal (07/2025) | A-KR | KEMAL Gyunal	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0134	297,50
03/07/2025	Suivi dossier contentieux -KEMAL Gyunal (07/2025) (Imputation copropriétaire) | A-KR | KEMAL Gyunal	-	T3	-	-297,50
07/07/2025	Frais actualisation §2 - CAMMARATA Caterina- A-N06 - Madame CAMMARATA Caterina - A-N06 (2200,00/2200,00) | A-N06 | CAMMARATA Caterina	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0140	100,00
09/07/2025	Frais de relance du 09/07/2025 | A-G04 | HIRSCHOVITZ Catherine	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0008	75,00
09/07/2025	Frais de relance du 09/07/2025 | A-B07 | KHALIL Nehel	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0009	75,00
09/07/2025	Frais de relance du 09/07/2025 | A-P04 | YOMBO Gregory	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0010	75,00
14/07/2025	Frais mutation §2 - SEKERCI Giregoz (A-i05) - Monsieur SEKERCI Giregoz - A-i05 (1200,00/1200,00) | A-i05 | SEKERCI Giregoz	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0142	250,00
21/07/2025	SUIVI PLAN DE PAIEMENT - 18/07/2025 - Madame MOUSTATI Malika - A-B12 (2200,00/2200,00) | A-B12 | MOUSTATI Malika	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0144	150,00
31/07/2025	Frais de relance du 31/07/2025 | A-O05 | EL ACHIKI - HASSINE Fouad et Khadija	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0142	75,00
31/07/2025	Frais contentieux - Citation - HIRSCHOVITZ Catherine | A-G04 | HIRSCHOVITZ Catherine	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0147	297,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/08/2025	01/08/2025 - Frais d'actualisation - ESPINOLA PATINO (A-F12) - Monsieur ESPINOLA PATINO Eduardo - A-F12 (2000,00/2000,00) | A-F12 | ESPINOLA PATINO Eduardo	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0148	100,00
15/08/2025	15/08/2025 - Frais mutation §2 - REDA - KHALIL (A-B07 + GA58) - Indivision REDA - KHALIL Bahia - Nehel - A-B07 (2200,00/2200,00) | A-B07 | KHALIL Nehel	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0164	250,00
26/08/2025	frais lancement citation - EL ACHIKI FOUAS - 26 08 2025 | A-O05 | EL ACHIKI - HASSINE Fouad et Khadija	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0174	297,50
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-QR | AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-N08 | BAEYENS Seppe	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-O04 | BAYAT - GUCLU Fatma-Serdar	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-iR | BENOMAR Abdelaziz	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-H04 | BENZARI Amina	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-K05 | BERAEL Viviane	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-G02 | BOLANDAU - MANUSA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-F01 | BORCILA Nicoleta	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-M03 | CARLIEZ Pierre	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-H12 | CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-H07 | CVETKOVIC Ivana	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-F05 | Daelen Jérémie George Alexis Julien	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-K07 | DAHMANE - OMEZZINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-L08 | DECLERCQ & DE MEYER Francois & Dries Roeland	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-H10 | DEROBERTMASURE Baptiste	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-B13 | DEROBERTMASURE Lisa	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-H09 | DEROBERTMASURE Pierre-Alexandre	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-M05 | DI MASCIO Antonetta	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-PR | DR BOUALI Naima	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-G06 | EL OCHE - EL AAOCH	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-J06 | FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | 106 GAX36 | FAUCONNIER Hilde	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | GA67 | GYPERS Jan	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | GA47 | HACHTI BERNAN - MARCHAND Abdelaziz - Julie Eghli	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-K12 | HANEFFE Martine	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-L10 | HELIN Guy	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-G12 | IMPELLIZZERI , CALVO MARTINEZ Wendy Nicolas	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-M11 | IZERE Valens	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-B09 | JUNGERTH ARNOTHY Christiane	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-E13 | KARACA Cem	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-J07 | KHARRAZ - KOAIB	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-A01 | KOSTIT - TAHAIKAT	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-J13 | LAMBERT Oscar	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-J01 | LAZARO VEGA - MUNGUIRA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-D11 | LEGAST Baptiste Sophy Sébastien	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-C11 | LENGELE-BAJART Albert	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-J10 | LODABO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-G03 | MAECK	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-G09 | MARCINIAK Eleonore	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-L12 | MGS ELECTRONICS SA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-O06 | MME PHILIPPART	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-O11 | MSADDAQ - LAMLIH	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | 106 GAX22 | MÉDECINE GLOBALE SPRL Hanotier - Samii	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-i09 | NDIKUMANA - ITEKA Christian - Nadia	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | 106 GAX25 | NOURI-MAMERI Fadoua-Ameur	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-Q05 | RACHCHOUQE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-C04 | ROSARIO Cathy	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-F03 | SAVU Andreea	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-i05 | SEKERCI Giregoz	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-L03 | SORTINO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-C03 | TAKKAL Mehdi	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-C08 | THIRY - EMPSEN	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-B01 | TUJILO MIENGUE - NGUELIASSI Irene - Ornela	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-N13 | VAN BROECK Max	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-K01 | VAN KEER	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-N05 | VAN ROY Pierre	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-E08 | VLEUGERS - VAN MOER Angeline-Suzanne	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-M07 | WILMES Francine	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-E07 | ZAPATERO PUENTE - PRECIADO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
29/08/2025	Frais de relance du 29/08/2025 | A-i01 | ZAPATERO PUENTE Maria	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0178	15,00
02/09/2025	02/09/2025 - Frais mutation §1+2 - N'GORAN (A-P05) - Monsieur N'GORAN Jean Baptiste - A-P05 (2000,00/2000,00) | A-P05 | FARCAS Daniela-Carolina	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0180	250,00
02/09/2025	02/09/2025 - Frais mutation §1+2 - N'GORAN (A-P05) - Monsieur N'GORAN Jean Baptiste - A-P05 (2000,00/2000,00) | A-P05 | FARCAS Daniela-Carolina	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-#T-0180	250,00
03/09/2025	Annulation Frais de relance du 29/08/2025 Mr et Mme DAHMANE - OMEZZINE, Facture 2025-003683 | A-K07 | DAHMANE - OMEZZINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0180	-15,00
23/09/2025	19/09/2025 - Frais mutation §1 - GODFROID (A-D07) - Madame GODFROID Brigitte - A-D07 (1800,00/1800,00) | A-D07 | GODFROID Brigitte	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0189	100,00
23/09/2025	Frais d'actualisation - EL ACHIKI - HASSINE (A-O05) - Madame, Monsieur EL ACHIKI - HASSINE Fouas - A-O05 (2200,00/2200,00) | A-O05 | EL ACHIKI - HASSINE Fouad et Khadija	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0190	100,00
26/09/2025	Achat 1 Clé A-J10 | A-J10 | LODABO	-	T3	-	58,30
29/09/2025	Frais mutation §1+2 - BARBE (A-K10 + GA55) - Monsieur BARBE Alain - A-K10 (2000,00/2000,00) | A-K10 | BARBE Alain	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0198	250,00
29/09/2025	Frais mutation §1+2 - BARBE (A-K10 + GA55) - Monsieur BARBE Alain - A-K10 (2000,00/2000,00) | A-K10 | BARBE Alain	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T3	BXNVEND86-2025-3T-0198	250,00
29/09/2025	Achat 1 Clé A-A02 | A-A02 | AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI	-	T3	-	58,30
30/09/2025	Correction imputation achat clés | A-G07 | VANASSCHE - VANDEN BREEDE Francis	-	T3	-	-174,90
				Totaux généraux immeuble :	**210 001,17**

Rue Vilain XIIII – straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel

Vos documents en ligne ?
surfez sur **www.op.be**
Identifiant : 9E5770
Mail de récupération :

Concerne : ACP VENDOME
BCE : BE0822.885.246
Adresse : Avenue Jean Dubrucq, 86 /bte 110 1080 Molenbeek-Saint-Jean Belgique

Décompte de charges trimestriel

Nous vous prions de bien vouloir trouver votre décompte de charges trimestriel.

Une situation de compte est également jointe à ce courrier.

Nous vous prions de bien vouloir régler votre situation endéans les 30 jours à compter de la date de ce document.

Afin de garantir la bonne imputation de vos paiements, nous vous prions d'utiliser votre communication structurée. Celle-ci est unique et personnelle, et doit être utilisée pour tous vos paiements, quel qu'en soit l'objet.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions de croire, Cher(s) Copropriétaire(s), en nos meilleures salutations.

Votre syndic

Om uw klantgegevens te controleren, raadpleegt u de klantenzone op **www.op.be**

In het kader van de uitvoering van ons mandaat als syndicus verwerken wij uw persoonsgegevens in overeenstemming met de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Deze verwerkingen zijn noodzakelijk om uw belangen als mede-eigenaar op een transparante en veilige manier te beheren. Voor vragen over de bescherming van uw gegevens of om uw rechten uit te oefenen, nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen via het volgende adres: privacy@op.be.

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **09/04/2026**

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A-G10	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Général [406500]	**2000.00 / 406500.00**	**89 953,10**	**244,58**	**198.03**
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 406500.00	2 429,94	0,00	11,96
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2000.00 / 406500.00	9 256,50	0,00	45,54
610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat	2000.00 / 406500.00	2 144,12	0,00	10,54
610502 - Produits entretien	2000.00 / 406500.00	2 278,89	0,00	11,21
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	2000.00 / 406500.00	1 089,00	0,00	5,36
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	2000.00 / 406500.00	1 926,32	0,00	9,48
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 406500.00	2 146,49	0,00	10,56
610707 - Divers travaux entretien immeuble	2000.00 / 406500.00	0,00	0,00	0,00
612100 - Electricité parties communes EAN 0816	2000.00 / 406500.00	5 660,21	0,00	27,85
612502 - Stock télécommandes	2000.00 / 406500.00	2 429,08	11,95	0,00
613011 - Honoraires avocat	2000.00 / 406500.00	1 679,81	8,26	0,00
613013 - Honoraires experts	2000.00 / 406500.00	0,00	0,00	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	2000.00 / 406500.00	3 206,50	15,78	0,00
614000 - Assurance incendie	2000.00 / 406500.00	17 594,45	86,57	0,00
614007 - Franchise	2000.00 / 406500.00	323,13	1,59	0,00
614008 - Sinistres	2000.00 / 406500.00	-9 989,20	-49,14	0,00
615000 - Téléphone	2000.00 / 406500.00	365,65	0,60	1,20
615001 - Electricité [EAN 9865]	2000.00 / 406500.00	37,82	0,00	0,19
615003 - Gaz EAN 9872]	2000.00 / 406500.00	20,97	0,00	0,11
615009 - Autres frais conciergerie	2000.00 / 406500.00	380,36	0,00	1,87
616000 - Frais administratifs syndic	2000.00 / 406500.00	1 870,00	9,21	0,00
616100 - Salle de réunion et consommations	2000.00 / 406500.00	2 710,26	13,33	0,00
616101 - Frais administratifs AG	2000.00 / 406500.00	2 086,20	10,25	0,00
616609 - Autres frais gestion	2000.00 / 406500.00	973,50	4,79	0,00
620000 - Rémunérations	2000.00 / 406500.00	5 576,93	0,00	27,44
620001 - Cotisations sociales	2000.00 / 406500.00	5 127,84	0,00	25,23
620003 - Autres frais de personnel	2000.00 / 406500.00	1 929,17	0,00	9,49
640000 - Taxes et redevances	2000.00 / 406500.00	375,00	1,85	0,00
64200 - CHARGES DIVERSES	2000.00 / 406500.00	1 217,73	5,99	0,00
650000 - Frais bancaires	2000.00 / 406500.00	106,43	0,55	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	2000.00 / 406500.00	25 000,00	123,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0002 - Bloc I [373150]	**2000.00 / 373150.00**	**12 236,78**	**0,00**	**65.60**
610100 - Contrôle ascenseurs	2000.00 / 373150.00	1 936,00	0,00	10,38
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	2000.00 / 373150.00	7 994,21	0,00	42,85
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 373150.00	1 198,86	0,00	6,43
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 373150.00	1 107,71	0,00	5,94
0004 - Honoraires Syndic [218]	**1.00 / 218.00**	**12 901,20**	**0,00**	**59.19**
613000 - Honoraires syndic	1.00 / 218.00	12 901,20	0,00	59,19
0006 - Appartements [400000]	**2000.00 / 400000.00**	**81 396,73**	**0,00**	**406.97**
610302 - Entretien chauffage hors contrat	2000.00 / 400000.00	3 589,16	0,00	17,94
610305 - Entretien conduites de chauffage	2000.00 / 400000.00	1 903,03	0,00	9,51
612000 - Redevance fixe et consommation eau	2000.00 / 400000.00	21 130,50	0,00	105,65
612002 - Sel adoucisseur	2000.00 / 400000.00	657,27	0,00	3,29
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	2000.00 / 400000.00	54 116,77	0,00	270,58
0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]	**2000.00 / 379650.00**	**340,00**	**1,80**	**0.00**
611001 - Rénovation	2000.00 / 379650.00	0,00	0,00	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	2000.00 / 379650.00	340,00	1;80	0,00
0011 - Remboursement emprunt chaufferie [401100] - NEW	**2000.00 / 401100.00**	**5 490,75**	**27,38**	**0.00**
657000 - Emprunt rénovation chaufferie	2000.00 / 401100.00	5 490,75	27,38	0,00
Totaux généraux		**202 318,56**	**273,76**	**729,79**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		202 318,56	273,76	729,79
Charges privatives		1 640,98	0,00	0,00
Totaux généraux		**203 959,54**	**273,76**	**729,79**

Part totale	**1 003,55**

Votre situation de compte au 09/04/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/10/2025	**22 338,76**	**0,00**
01/10/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (10/2025)	207,25	0,00
01/11/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (11/2025)	207,25	0,00
01/12/2025	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (12/2025)	207,25	0,00
31/12/2025	VEN	Décompte de charges du 01-10-2025 au 31-12-2025 (T4 2025)	1 003,55	0,00
01/01/2026	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (01/2026)	207,25	0,00
01/02/2026	VEN	Appel fonds de réserve (02/2026)	41,00	0,00
01/02/2026	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (02/2026)	207,25	0,00
01/03/2026	VEN	Appel fonds de réserve (03/2026)	41,00	0,00
01/03/2026	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (03/2026)	207,25	0,00
30/03/2026	FIN	VENDOME/TURKU	0,00	500,00
01/04/2026	VEN	Appel de provisions (04/2026)	360,80	0,00
01/04/2026	VEN	Appel fonds de réserve (04/2026)	41,00	0,00
01/04/2026	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (04/2026)	207,25	0,00
		Totaux	**25 276,86**	**500,00**
		Solde débiteur au 09/04/2026		**24 776,86**

Veuillez virer votre solde débiteur de **24 776,86 €** avant le 09/05/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE93068895731167** avec pour mention votre référence client +++949/6962/11792+++

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 09/04/2026

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Actif		Passif	
281 - Garantie loyer empl.park.	315,00	100000 - Fonds de roulement	207 078,70
3112 - Stock télécommandes	300,76	160000 - Fonds de réserve	543 284,68
3120 - Stock badges	3 195,90	160001 - Fonds de réserve Garages	4 799,02
410 - Copropriétaires	683 104,55	160006 - Crédit Chaufferie reçu suite vente	1 683,72
414 - Notes de crédit à recevoir	16 070,02	160007 - Crédit Terrasse reçu suite vente	106 978,13
430 - Etablissements de crédit chaufferie	43 926,00	160008 - Fonds de réserve Grand Bloc	245 800,64
431 - Etablissements de crédit Terrasses	1 493 343,77	160009 - Fonds de réserve Petit Bloc	19 815,17
4990 - Compte d'attente	47,70	173 - Etablissements de crédit	1 493 343,77
4993 - Comptes d'attente débiteur	1 156,11	174 - Crédit chaufferie	43 926,00
499611 - *Sinistre VED 2024 20 DE	750,00	415 - Anciens PROP/FOUR DELCHEVALERIE	114 022,00
499612 - *Sinistre VED 2024 21 DI	750,00	416 - Contentieux City-Facade travaux de garde-corps et terrasses (Garanties financières)	180 934,43
499614 - *Sinistre VED 2024 23 DE	3 968,39	440 - Fournisseurs	104 559,84
499619 - *Sinistre VED 2025 02 DE - 2025-0193	250,00	499 - Divers	15,32
499620 - *Sinistre VED 2025 03 DE - 20250219	250,00		
499622 - *Sinistre VED 2025 05 DE - 2025-0349	1 304,70		
499624 - *Sinistre VED 2025 07 DE - 2025-0351	250,00		
499626 - *Sinistre VED 2025 08 DE - 2025-1048	794,50		
499628 - *Sinistre VED 2025 10 DE	250,00		
499629 - *Sinistre VED 2025 11 DE	250,00		
499630 - *Sinistre VED 2025 12 DE	855,00		
5503 - Compte épargne (3430) - BE15088257703430	572 540,98		
5504 - Compte épargne (5803) - BE21088273055803	177,56		
5511 - Compte vue (1167) - BE93068895731167	242 390,48		
Total actif	**3 066 241,42**	**Total passif**	**3 066 241,42**

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 09/04/2026

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Général [406500]					89 953,10
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					2 429,94
03/10/2025	Détection fuite dans le couloir r entre les caves et les garages	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0009	1 473,70
03/10/2025	Remplacement vanne à purge : suite à une fuite sur la tuyauterie d?eau chaude dans les garages	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0196	235,12
13/10/2025	Réparation du réservoir de chasse	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0202	207,02
14/11/2025	Remplacement électrovanne système	Société ABC TECHNICS (7826)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0235	514,10
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					9 256,50
24/10/2025	10/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0214	3 085,50
28/11/2025	11/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0255	3 085,50
19/12/2025	12/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0288	3 085,50
Compte : 610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat					2 144,12
30/11/2025	Remplacement conciergerie du 5/11 au 28/11/2025	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0256	1 756,92
30/11/2025	Évacuation + Déchetterie encombrants	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0324	145,20
19/12/2025	Evacuation encombrants + mise décharge	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0306	242,00
Compte : 610502 - Produits entretien					2 278,89
26/10/2025	Fournitures de nettoyage	Société ETINCEL (6138)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0215	2 278,89
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					1 089,00
01/10/2025	Du 25/08/2025 au 16/11/2025	Société BRUXELLES PROPRETE (1489)	T4	BXNVEND86-2025-3T-0187	544,50
22/11/2025	Du 17/11/2025 au 08/02/2026	Société BRUXELLES PROPRETE (1489)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0269	544,50
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					1 926,32
17/12/2025	4T2025	Société FLORA (3816)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0319	1 926,32
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					2 146,49

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
03/11/2025	Dépannage éclairage hall d?entrée	Société ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0227	617,76
16/12/2025	Lutte contre les cafards 4T2025	Société GROEP-G (2173)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0304	1 528,73
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					**0,00**
17/10/2025	Facture solde pour la fourniture et la pose d'une porte	Société ALL ACCESS (1130)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0234	2 399,68
17/10/2025	Facture solde pour la fourniture et la pose d'une porte	-	T4	-	-2 399,68
Compte : 612100 - Electricité parties communes EAN 0816					**5 660,21**
13/11/2025	Conso 10/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0303	3 065,22
16/12/2025	Conso. 11/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0316	709,00
31/12/2025	Conso 12/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0317	1 885,99
Compte : 612502 - Stock télécommandes					**2 429,08**
26/12/2025	50 télécommandes (PU : 48,58?)	Société ALL ACCESS (1130)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0296	2 429,08
Compte : 613011 - Honoraires avocat					**1 679,81**
21/10/2025	Honoraire avocat	Société DUOLEGAL(5318)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0207	945,80
04/12/2025	Certificat hypothécaire	Société DIDIER DONCK AVOCAT (0318)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0264	699,01
15/12/2025	ACP VENDOME: dossier HAIDER- certificat de non appel	Société Justice de Paix Vredegerecht (4572)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0271	35,00
Compte : 613013 - Honoraires experts					**0,00**
01/10/2025	Suivi du permis d?environnement	Société BUREAU DELFORGE (0409)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0004	1 985,42
01/10/2025	Suivi du permis d?environnement	-	T4	-	-1 985,42
01/10/2025	2éme acompte rédaction dossier prolongation permis environnement	Société BUREAU DELFORGE (0409)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0283	2 178,00
01/10/2025	2éme acompte rédaction dossier prolongation permis environnement	-	T4	-	-2 178,00
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires					**3 206,50**
26/12/2025	Contrôle et rapport des comptes	Société GARFCOL MANAGEMENT (8409)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0321	3 206,50
Compte : 614000 - Assurance incendie					**17 594,45**
01/10/2025	Du 01/10/2025 au 01/01/2026	Société DEHON & ASSOCIÉS (4504)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0315	17 594,45
Compte : 614007 - Franchise					**323,13**
21/11/2025	Franchise sinistre VED 2025 06 SE	-	T4	-	323,13
Compte : 614008 - Sinistres					**-9 989,20**
24/11/2025	Contre expertise K8-K9	Société BUREAU DELFORGE (0409)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0251	484,00
27/11/2025	Remboursement en commun sinistre VED 2025 09 EFF	-	T4	-	-10 079,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
27/11/2025	Expertise Sinistre Vandalisme	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0244	170,00
31/12/2025	Clôture sinistre	-	T4	-	-563,50
Compte : 615000 - Téléphone					365,65
06/10/2025	10/2025	Société PROXIMUS (8968)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0238	121,67
06/11/2025	11/2025	Société PROXIMUS (8968)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0237	121,99
06/12/2025	12/2025	Société PROXIMUS (8968)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0322	121,99
Compte : 615001 - Electricité [EAN 9865]					37,82
01/10/2025	Provision du 01/10/2025 au 31/12/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0222	37,82
Compte : 615003 - Gaz EAN 9872]					20,97
01/10/2025	Provision du 01/10/2025 au 31/12/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0011	20,97
Compte : 615009 - Autres frais conciergerie					380,36
24/10/2025	23 PLUXEE lunch	Société PLUXEE (9847)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0236	198,82
25/11/2025	1 PLUXEE lunch	Société PLUXEE (9847)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0249	8,64
25/12/2025	20 PLUXEE lunch	Société PLUXEE (9847)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0314	172,90
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					1 870,00
27/10/2025	Intervention Urgence Incident 24-10-2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0209	340,00
31/10/2025	Forfait Service de Garde	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0211	510,00
27/11/2025	Etude de sécurité immeuble - commune Molenbeek	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0245	170,00
02/12/2025	Devis jardiniers	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0253	170,00
11/12/2025	Bruxelles Security	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0267	170,00
31/12/2025	PROJET PEB - Suivi du dossier PEB	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0279	255,00
31/12/2025	PROJET PEB - Suivi du dossier PEB	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0280	170,00
31/12/2025	PROJET PEB - Suivi du dossier PEB	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0281	85,00
Compte : 616100 - Salle de réunion et consommations					2 710,26
25/11/2025	Facture d'acompte : réservation salle	Société BOWLING STONES (9067)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0250	350,00
18/12/2025	Propriétaires présents ou représentés : Assemblée tenue (17/12/25)	Société HIPI SOLUTIONS SRL (9690)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0285	1 459,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
23/12/2025	Facture solde : réservation salle	Société BOWLING STONES (9067)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0305	901,00
Compte : 616101 - Frais administratifs AG					**2 086,20**
02/12/2025	Convocation AGO 2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0252	490,50
02/12/2025	Convocation AGO 2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0252	17,00
02/12/2025	Convocation AGO 2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0252	165,00
18/12/2025	AGO 2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0272	510,00
18/12/2025	AGO 2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0272	320,00
18/12/2025	AGO 2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0272	583,70
Compte : 616609 - Autres frais gestion					**973,50**
04/11/2025	Droit de mise au rôle jugement 15/09/2025	Société SPF FINANCES (0054)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0309	247,50
31/12/2025	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles	Société TRINERGY (2731)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0318	726,00
Compte : 620000 - Rémunérations					**5 576,93**
24/10/2025	10/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0254	2 072,80
24/11/2025	11/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0243	1 438,28
24/12/2025	12/2025	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0274	2 065,85
Compte : 620001 - Cotisations sociales					**5 127,84**
01/10/2025	ONSS provision 10/2025	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0006	1 649,13
03/11/2025	ONSS provision 11/2025	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0230	1 923,98
01/12/2025	ONSS provision 12/2025	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0259	824,56
31/12/2025	Cotisations ONSS calculées 10-11-12/2025	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0308	616,85
31/12/2025	Cotisation annuelle	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0311	113,32
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					**1 929,17**
01/10/2025	Cout administratif	Société ACERTA (2994)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0289	514,71
31/10/2025	Frais administratifs 10/2025	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0228	15,08
03/11/2025	Précompte professionnel 10/2025	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0229	404,26
30/11/2025	Frais administratifs 11/2025	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0257	38,07
01/12/2025	Précompte professionnel 11/2025	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0258	302,70
12/12/2025	Rappel	Société ACERTA (2994)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0325	235,01

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/12/2025	Frais administratifs 12/2025	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0295	15,08
31/12/2025	Précompte professionnel 12/2025	Société ACERTA (5952)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0307	404,26
Compte : 640000 - Taxes et redevances					375,00
01/10/2025	Frais de cotisation 2025	Société SYNDICAT NATIONAL DES PROPRIETAIRES (6643)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0320	375,00
Compte : 64200 - CHARGES DIVERSES					1 217,73
31/12/2025	Emplacement Parkings 4T2025	-	T4	-	1 217,73
Compte : 650000 - Frais bancaires					106,43
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	21,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	2,50
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-2,02
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	0,30
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-3,03
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	0,45
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-0,95
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	0,14
03/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	9,68
17/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	12,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	21,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	2,50
05/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	9,68
01/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	21,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	2,50
03/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	9,68
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					25 000,00
31/12/2025	Appel fonds de réserve - 4T2025	-	T4	-	25 000,00
Cle : 0002 - Bloc I [373150]					12 236,78
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					1 936,00
01/10/2025	Mesure de la concentration en Co et en NO2	Société AIB VINCOTTE (6338)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0260	1 936,00
Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat					7 994,21
10/10/2025	Libération d?une personne bloquée dans un ascenseur	Société SIAMU (6893)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0213	394,01
15/10/2025	Intervention : Mise à disposition	Société OTIS (9590)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0221	7 600,20
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					1 198,86

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/07/2025	Remplacement d'un tronçon de la colonne au 6ème étage	Société ALFA SERVICES (7292)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0294	752,60
03/10/2025	Remplacement joints compteurs	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0197	297,86
30/12/2025	Diagnostic humidité	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0297	148,40
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					**1 107,71**
03/11/2025	Dépannage éclairage garage	Société ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0226	439,91
03/12/2025	Démontage de la serrure	Société BRUXELLES SECURITY (3407)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0262	667,80
Cle : 0003 - Bloc II [26850]					**2 719,85**
Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat					**1 266,70**
15/10/2025	Intervention : Mise à disposition	Société OTIS (9590)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0221	1 266,70
Compte : 610103 - Téléphone ascenseurs					**465,57**
09/10/2025	10/2025	Société PROXIMUS (8968)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0204	155,19
09/11/2025	11/2025	Société PROXIMUS (8968)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0240	155,19
09/12/2025	12/2025	Société PROXIMUS (8968)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0284	155,19
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					**987,58**
03/10/2025	Remplacement des joints de compteurs	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0199	223,66
13/10/2025	Remplacement des vannes de chauffage aux entrées des appartements du premier étage.	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0201	763,92
Cle : 0004 - Honoraires Syndic [218]					**12 901,20**
Compte : 613000 - Honoraires syndic					**12 901,20**
01/10/2025	10/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0002	5 426,00
17/10/2025	Geste Commercial Honoraires de Base 2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0205	-1 125,60
01/11/2025	11/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0220	5 426,00
03/11/2025	Geste Commercial Honoraires de Base 2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0261	-1 125,60
01/12/2025	12/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0248	5 426,00
23/12/2025	Geste Commercial Honoraires de Base 2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0273	-1 125,60
Cle : 0006 - Appartements [400000]					**81 396,73**
Compte : 610302 - Entretien chauffage hors contrat					**3 589,16**
29/10/2025	Intervention 05/08/2025 ? Dépannage appoint d?eau Flamco	Société ABC TECHNICS (7826)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0219	274,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
17/11/2025	Fourniture de produit anticorrosion	Société ABC TECHNICS (7826)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0241	3 314,62
Compte : 610305 - Entretien conduites de chauffage					1 903,03
30/10/2025	Remplacement filtre du GP amenant de l'air neuf dans la chaufferie	Société ABC TECHNICS (7826)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0218	200,34
31/10/2025	Problème chauffage	Société ABC TECHNICS (7826)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0225	274,54
17/11/2025	Passages chauffage + purges	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0302	445,20
30/12/2025	Problème vannes chauffage + suppression volants	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0299	148,40
30/12/2025	Problèmes de chauffage + ajout de pression + purge	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0298	222,60
30/12/2025	Problème chauffage sur colonne H13	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0300	222,60
30/12/2025	Pose vanne + purge colonne	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0301	389,35
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					21 130,50
03/12/2025	Conso. du 21/10/2025 au 12/11/2025	Société VIVAQUA (4309)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0270	5 720,03
12/12/2025	Conso. du 13/11/2025 au 11/12/2025	Société VIVAQUA (4309)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0313	6 344,25
31/12/2025	Conso du 12/12/2025 au 19/01/2026	Société VIVAQUA (4309)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0323	9 066,22
Compte : 612002 - Sel adoucisseur					657,27
07/10/2025	Sel axal	Société ZOUTEN CASSIMAN SELS (0758)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0286	657,27
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					54 116,77
17/11/2025	Conso 10/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0242	13 171,81
18/12/2025	Conso 11/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0287	18 138,38
31/12/2025	Conso 12/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0312	22 806,58
Cle : 0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]					340,00
Compte : 611001 - Rénovation					0,00
28/10/2025	FDRS-Honoraires architecte ? Études et suivi travaux terrasses	Société COTTENIER & PARTNERS (9502)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0266	52 391,86
28/10/2025	FDRS-Honoraires architecte ? Études et suivi travaux terrasses	-	T4	-	-52 391,86
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					340,00
27/11/2025	Suivi chantier - Démontage 17/11/25	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0246	170,00
27/11/2025	Suivi chantier - Démontage 24/11/25	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0247	170,00
Cle : 0011 - Remboursement emprunt chaufferie [401100] - NEW					5 490,75
Compte : 657000 - Emprunt rénovation chaufferie					5 490,75
31/12/2025	Échéance crédit chaufferie 4T2025	-	T4	-	5 490,75

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0033 - GAZ [24050]					**227,85**
Compte : 612201 - GAZ - Cuisine [EAN 9795]					**227,85**
01/10/2025	Provision du 01/10/2025 au 31/12/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0010	206,33
01/10/2025	Correction gaz cuisine 3T2025	-	T4	-	21,52
Cle : Frais Privatifs					**1 640,98**
Compte : 643 - Frais privatifs					**1 640,98**
01/10/2025	01/10/2025 - Frais mutation §1 - DEWAELE (A-i10) - Monsieur DEWAELE Jonathan - A-i10 (1200,00/1200,00) | A-i10 | DEWAELE Jonathan	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0003	250,00
01/10/2025	Correction gaz cuisine 3T2025 | A-Q01 | DE MOL - KULBACKA	-	T4	-	-15,37
01/10/2025	Correction gaz cuisine 3T2025 | A-QR | AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir	-	T4	-	-6,15
03/10/2025	Fuite caves ascenseur | A-L01 | HAIDER Syed	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0198	148,40
07/10/2025	Achat 1 Clé A-J10 | A-J10 | LODABO	-	T4	-	58,30
13/10/2025	Vérifications et purge des radiateurs | A-G09 | MARCINIAK Eleonore	Société NICOLAÏS (5501)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0203	148,40
23/10/2025	Remise 1 clés | A-C03 | TAKKAL Mehdi	-	T4	-	58,30
29/10/2025	29/10/2025 - Frais mutation §2 - DEWAELE (A-i10) - Monsieur DEWAELE Jonathan - A-i10 (1200,00/1200,00) | A-i10 | DEWAELE Jonathan	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0210	250,00
12/11/2025	Achat 2 Clés - A-N08 | A-N08 | BAEYENS Seppe	-	T4	-	116,60
13/11/2025	13/11/2025 - Déplacement potelets cuisine - M, MAZZEO Arturo - A-F12 (2000,00/2000,00) | A-F12 | MAZZEO Arturo	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0233	85,00
24/11/2025	frais lancement citation- OLUKULE Moshood- 24 11 2025 | A-G08 | OLUKULE Moshood	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0239	297,50
09/12/2025	09/12/2025 - Frais mutation §1 - IMPELLIZZERI , CALVO MARTINEZ (A-G12) - Madame IMPELLIZZERI , CALVO MARTINEZ Wendy Nicolas - A-G12 (2000,00/2000,00) | A-G12 | IMPELLIZZERI , CALVO MARTINEZ Wendy Nicolas	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T4	BXNVEND86-2025-4T-0265	250,00
				Totaux généraux immeuble :	**206 907,24**

Rue Vilain XIIII – straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel

Vos documents en ligne ?
surfez sur **www.op.be**
Identifiant : 9E5770
Mail de récupération :

Concerne : ACP VENDOME
BCE : BE0822.885.246
Adresse : Avenue Jean Dubrucq, 86 /bte 110 1080 Molenbeek-Saint-Jean Belgique

Décompte de charges trimestriel

Nous vous prions de bien vouloir trouver votre décompte de charges trimestriel.

Une situation de compte est également jointe à ce courrier.

Nous vous prions de bien vouloir régler votre situation endéans les 30 jours à compter de la date de ce document.

Afin de garantir la bonne imputation de vos paiements, nous vous prions d'utiliser votre communication structurée. Celle-ci est unique et personnelle, et doit être utilisée pour tous vos paiements, quel qu'en soit l'objet.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions de croire, Cher(s) Copropriétaire(s), en nos meilleures salutations.

Votre syndic

Om uw klantgegevens te controleren, raadpleegt u de klantenzone op **www.op.be**

In het kader van de uitvoering van ons mandaat als syndicus verwerken wij uw persoonsgegevens in overeenstemming met de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Deze verwerkingen zijn noodzakelijk om uw belangen als mede-eigenaar op een transparante en veilige manier te beheren. Voor vragen over de bescherming van uw gegevens of om uw rechten uit te oefenen, nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen via het volgende adres: privacy@op.be.

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **29/06/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A-G10 APPARTEMENT *(Prorata : 90 / 90 jours)*				
0001 - Général [406500]	**2000.00 / 406500.00**	**77 740,67**	**183,24**	**199.21**
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 406500.00	3 858,78	0,00	18,99
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2000.00 / 406500.00	9 410,78	0,00	46,30
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	2000.00 / 406500.00	544,50	0,00	2,68
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	2000.00 / 406500.00	1 983,19	0,00	9,76
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 406500.00	243,80	0,00	1,20
610707 - Divers travaux entretien immeuble	2000.00 / 406500.00	1 194,00	0,00	5,87
611001 - Rénovation	2000.00 / 406500.00	1 341,96	6,60	0,00
612100 - Electricité parties communes EAN 0816	2000.00 / 406500.00	3 063,01	0,00	15,08
612501 - Stock clés	2000.00 / 406500.00	-233,20	-1,14	0,00
613011 - Honoraires avocat	2000.00 / 406500.00	3 574,71	17,59	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	2000.00 / 406500.00	7 410,50	36,39	0,00
614000 - Assurance incendie	2000.00 / 406500.00	17 594,45	86,57	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	2000.00 / 406500.00	459,90	2,26	0,00
614002 - Assurance accidents du travail	2000.00 / 406500.00	800,20	3,94	0,00
614006 - Protection juridique	2000.00 / 406500.00	4 945,34	24,33	0,00
614008 - Sinistres	2000.00 / 406500.00	1 000,00	4,92	0,00
615000 - Téléphone	2000.00 / 406500.00	1 346,53	0,00	6,63
615001 - Electricité [EAN 9865]	2000.00 / 406500.00	37,82	0,00	0,19
615003 - Gaz EAN 9872]	2000.00 / 406500.00	21,60	0,00	0,11
615004 - Chauffage	2000.00 / 406500.00	224,41	0,00	1,10
615009 - Autres frais conciergerie	2000.00 / 406500.00	1 399,21	0,00	6,88
620000 - Rémunérations	2000.00 / 406500.00	6 081,23	0,00	29,91
620001 - Cotisations sociales	2000.00 / 406500.00	10 924,69	0,00	53,74
620003 - Autres frais de personnel	2000.00 / 406500.00	157,31	0,00	0,77
64200 - CHARGES DIVERSES	2000.00 / 406500.00	1 217,73	5,99	0,00
650000 - Frais bancaires	2000.00 / 406500.00	-861,78	-4,21	0,00
0002 - Bloc I [373150]	**2000.00 / 373150.00**	**31 274,21**	**65,59**	**102.02**
610100 - Contrôle ascenseurs	2000.00 / 373150.00	1 742,40	0,00	9,34
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	2000.00 / 373150.00	6 641,05	0,00	35,60
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	2000.00 / 373150.00	1 102,66	0,00	5,91
610105 - Réparation ascenseur	2000.00 / 373150.00	4 034,68	21,62	0,00
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 373150.00	1 100,42	0,00	5,90
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	2000.00 / 373150.00	3 192,16	0,00	17,10
610707 - Divers travaux entretien immeuble	2000.00 / 373150.00	13 460,84	43,97	28,17
0004 - Honoraires Syndic [218]	**1.00 / 218.00**	**16 638,30**	**0,00**	**76.32**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
613000 - Honoraires syndic	1.00 / 218.00	16 638,30	0,00	76,32
0006 - Appartements [400000]	**2000.00 / 400000.00**	**74 068,91**	**0,00**	**370.34**
610302 - Entretien chauffage hors contrat	2000.00 / 400000.00	1 511,56	0,00	7,55
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	2000.00 / 400000.00	1 003,03	0,00	5,02
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	2000.00 / 400000.00	-17 542,16	0,00	-87,71
612000 - Redevance fixe et consommation eau	2000.00 / 400000.00	21 466,58	0,00	107,33
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	2000.00 / 400000.00	67 629,90	0,00	338,15
0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]	**2000.00 / 379650.00**	**0,00**	**0,00**	**0.00**
611001 - Rénovation	2000.00 / 379650.00	0,00	0,00	0,00
0011 - Remboursement emprunt chaufferie [401100] - NEW	**2000.00 / 401100.00**	**5 490,75**	**27,38**	**0.00**
657000 - Emprunt rénovation chaufferie	2000.00 / 401100.00	5 490,75	27,38	0,00
Total Lot A-G10		**205 212,84**	**276,21**	**747,89**
Totaux généraux		**205 212,84**	**276,21**	**747,89**

Frais privatifs

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A-G10 APPARTEMENT				
31/03/2026 - Décompte chauffage & eau TECHEM 2025		-	0,00	-664,18
Total Lot A-G10		**-**	**0,00**	**-664,18**
Totaux généraux		**27 027,18**	**0,00**	**-664,18**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		205 212,84	276,21	747,89
Charges privatives		27 027,18	0,00	-664,18
Totaux généraux		**232 240,02**	**276,21**	**83,71**

Part totale	**359,92**

Votre situation de compte au 29/06/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2026	**23 964,06**	**0,00**
01/01/2026	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (01/2026)	207,25	0,00
01/02/2026	VEN	Appel fonds de réserve (02/2026)	41,00	0,00
01/02/2026	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (02/2026)	207,25	0,00
01/03/2026	VEN	Appel fonds de réserve (03/2026)	41,00	0,00
01/03/2026	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (03/2026)	207,25	0,00
30/03/2026	FIN	VENDOME/TURKU	0,00	500,00
31/03/2026	VEN	Décompte de charges du 01-01-2026 au 31-03-2026 (T1 2026)	359,92	0,00
01/04/2026	VEN	Appel fonds de réserve (04/2026)	41,00	0,00
01/04/2026	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (04/2026)	207,25	0,00
01/05/2026	VEN	Appel fonds de réserve (05/2026)	41,00	0,00
01/05/2026	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (05/2026)	207,25	0,00
20/05/2026	FIN	ACP RESIDENCE VENDOME / TURKU RIGERT	0,00	350,44
01/06/2026	VEN	Appel fonds de réserve (06/2026)	41,00	0,00
01/06/2026	VEN	Remboursement Emprunt bancaire (06/2026)	207,25	0,00
18/06/2026	FIN	ACP VENDOME/TURKU RIGERT	0,00	600,00
		Totaux	**25 772,48**	**1 450,44**
		Solde débiteur au 29/06/2026		**24 322,04**

Veuillez virer votre solde débiteur de **24 322,04 €** avant le 29/07/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE93068895731167** avec pour mention votre référence client +++949/6962/11792+++

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 29/06/2026

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Actif		Passif	
281 - Garantie loyer empl.park.	315,00	100000 - Fonds de roulement	207 078,70
3112 - Stock télécommandes	300,76	160000 - Fonds de réserve	545 769,57
3120 - Stock badges	3 021,00	160001 - Fonds de réserve Garages	4 799,02
410 - Copropriétaires	708 672,26	160006 - Crédit Chaufferie reçu suite vente	1 683,72
414 - Notes de crédit à recevoir	72,50	160007 - Crédit Terrasse reçu suite vente	106 978,13
430 - Etablissements de crédit chaufferie	38 435,25	160008 - Fonds de réserve Grand Bloc	245 800,64
431 - Etablissements de crédit Terrasses	1 438 795,06	160009 - Fonds de réserve Petit Bloc	19 815,17
490 - Charges à reporter	1 797,86	173 - Etablissements de crédit	1 420 473,58
499612 - *Sinistre VED 2024 21 DI	750,00	174 - Crédit chaufferie	38 435,25
499614 - *Sinistre VED 2024 23 DE	5 750,50	415 - Anciens PROP/FOUR DELCHEVALERIE	114 022,00
499619 - *Sinistre VED 2025 02 DE - 2025-0193	500,00	416 - Contentieux City-Facade travaux de garde-corps et terrasses (Garanties financières)	174 884,43
499620 - *Sinistre VED 2025 03 DE - 20250219	500,00	440 - Fournisseurs	80 221,87
499622 - *Sinistre VED 2025 05 DE - 2025-0349	1 554,70	499 - Divers	230,00
499624 - *Sinistre VED 2025 07 DE - 2025-0351	500,00		
499626 - *Sinistre VED 2025 08 DE - 2025-1048	794,50		
499628 - *Sinistre VED 2025 10 DE	250,00		
499629 - *Sinistre VED 2025 11 DE	250,00		
499631 - *Sinistre VED 2026 01 DE	250,00		
499633 - *SINISTRE VED 2026 06 (A-K13)	250,00		
499634 - *Sinistre VED 2026 04 DE 202600067	250,00		
5503 - Compte épargne (3430) - BE15088257703430	653 535,73		
5504 - Compte épargne (5803) - BE21088273055803	178,13		
5511 - Compte vue (1167) - BE93068895731167	103 468,83		
Total actif	**2 960 192,08**	**Total passif**	**2 960 192,08**

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 29/06/2026

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Général [406500]					77 740,67
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					3 858,78
05/01/2026	Détection de fuite d'eau	Société OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0021	381,60
19/01/2026	Entretien quadrimestriel égouts - 16/01/2026	Société HYDROJET (9350)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0045	943,40
07/02/2026	Constat de fuites et recherche d?infiltrations	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0074	445,20
07/02/2026	Recherche de fuite et réparations	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0075	549,02
07/02/2026	Débouchage colonne pluviale	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0076	345,08
07/02/2026	Remplacement et réparation du tronçon de tuyau évacuation en sous sol	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0077	587,63
27/02/2026	Constat fuite et réparations	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0009	148,40
27/02/2026	Recherche de fuite	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0010	222,60
31/03/2026	Recherche de fuite par test à l?eau colorée	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0013	235,85
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					9 410,78
25/01/2026	01/2026	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0073	3 085,50
24/02/2026	02/2026	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0086	3 162,64
24/03/2026	03/2026	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0125	3 162,64
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat					544,50
28/02/2026	09/02/2026 - 03/05/2026	Société BRUXELLES PROPRETE (1489)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0091	544,50
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					1 983,19
31/03/2026	1T2026	Société FLORA (3816)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0206	1 983,19
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					243,80
19/01/2026	Panne générale dans l?immeuble	Société ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0042	243,80
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					1 194,00
15/01/2026	Vérification lampe d'avertissement	Société ALL ACCESS (1130)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0054	200,16

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
03/02/2026	Remboursement facture remise en état	Société DIV - TIM GATZIOS (5952)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0067	689,00
23/02/2026	Dépannage porte local vélo bloquée	Société ALL ACCESS (1130)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0090	152,42
31/03/2026	Intervention le 23/03/26 - recherche de panne	Société VISTA SECURITY (4166)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0118	152,42
Compte : 611001 - Rénovation					**1 341,96**
18/02/2026	Travaux du 18/02/2026 1ere acompte 30%	Société ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0084	1 341,96
Compte : 612100 - Electricité parties communes EAN 0816					**3 063,01**
16/02/2026	01/2026	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0018	1 041,94
16/03/2026	02/2026	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0132	21,76
31/03/2026	03/2026	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0138	1 999,31
Compte : 612501 - Stock clés					**-233,20**
05/02/2026	Remise deux clés	-	T1	-	-116,60
16/03/2026	Remise deux clés	-	T1	-	-116,60
Compte : 613011 - Honoraires avocat					**3 574,71**
14/01/2026	Honoraires avocat dossier : M'POYO NURIA	Société DUOLEGAL(5318)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0036	3 131,24
02/03/2026	Honoraires avocat dossier : M'POYO NURIA	Société DUOLEGAL(5318)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0093	443,47
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires					**7 410,50**
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier contentieux - Mugrabi - janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0006	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier en contentieux - BARBE Alain - Janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0008	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier en contentieux - HAIDER - janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0009	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier en contentieux - ENGO Elima - Janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0010	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier en contentieux - AYYAD Zinelâidin - janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0011	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - frais de dossier en contentieux - BATUPANZA NDONGA Christelle - Janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0012	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier en contentieux - OLUKULE Moshood - Janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0013	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier contentieux - SLITI- SASSI Tarek & Nahla - Janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0014	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier en contentieux - RIGERT-FLORIDA Turku - Janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0015	297,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
07/01/2026	07/01/2026 - Suivi dossier en contentieux - VIEIRA CARNEIRO - Janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0016	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier en contentieux - HIRSCHOVITZ Catherine - Janvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0017	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier en contentieux - MBAKI - JAnvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0018	297,50
07/01/2026	07/01/2026 - suivi dossier en contentieux - EL ACHIKI - JAnvier 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0019	297,50
09/01/2026	Annulation PROJET PEB - Suivi du dossier PEB Erreur d'encodage, Facture 2025-005429	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0027	-255,00
09/01/2026	Annulation PROJET PEB - Suivi du dossier PEB Erreur d'encodage, Facture 2025-005433	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0028	-170,00
09/01/2026	Annulation PROJET PEB - Suivi du dossier PEB Erreur Encodage, Facture 2025-005434	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0029	-85,00
14/01/2026	14/01/2026 - Suivi dossier PEB collectif	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0031	425,00
19/01/2026	19/01/2026 - Scann documents (espace digital)	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0039	297,50
19/01/2026	19/01/2026 - Archivage (physique/ digital)	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0040	1 045,00
23/01/2026	23/01/2026 - Suivi mensuel diagnostic ascenseur + sinistres	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0046	255,00
03/02/2026	03/02/2026 - Suivi crédit 2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0060	297,50
11/03/2026	11/03/2026 - Travaux toiture - Mesurage	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0100	255,00
11/03/2026	11/03/2026 - Travaux - Réunion préparatoire	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0101	340,00
31/03/2026	31/03/2026 - Suivi contrat cadre	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0117	85,00
31/03/2026	31/03/2026 - Service de garde	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0118	203,00
31/03/2026	31/03/2026 - Négociation contrat Otis 10/03/26	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0119	85,00
31/03/2026	31/03/2026 - Expertise assurance + visite copropriétaires 11/03/2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0120	340,00
31/03/2026	31/03/2026 - Suivi chantier terrasses + infiltrations cave + visite copropriétaires	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0121	340,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/03/2026	31/03/2026 - City Façade fin de travaux 23/03/2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0122	85,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					**17 594,45**
01/01/2026	01/01/2026 - 01/04/2026	Société DEHON & ASSOCIÉS (4504)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0030	17 594,45
Compte : 614001 - Assurance responsabilité civile					**459,90**
01/01/2026	01/01/2026 - 31/12/2026	Société AG INSURANCE (6238)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0049	459,90
Compte : 614002 - Assurance accidents du travail					**800,20**
01/01/2026	01/01/2026 - 31/12/2026	Société AG INSURANCE (6238)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0050	800,20
Compte : 614006 - Protection juridique					**4 945,34**
01/01/2026	10/01/2026 - 10/01/2027	Société ARAG (2129)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0087	4 945,34
Compte : 614008 - Sinistres					**1 000,00**
01/01/2026	Cloture du sinistre	-	T1	-	1 000,00
Compte : 615000 - Téléphone					**1 346,53**
06/01/2026	01/2026	Société PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0159	125,99
09/01/2026	téléphone/internet 01/2026	Société PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0037	124,07
22/01/2026	01/2026	Société PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0155	-48,77
09/02/2026	téléphone/internet 02/2026	Société PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0078	124,07
01/03/2026	03/2026	Société PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0156	150,00
09/03/2026	03/2026	Société PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0102	124,07
31/03/2026	Correction facture Proximus 2025	-	T1	-	747,10
Compte : 615001 - Electricité [EAN 9865]					**37,82**
01/01/2026	01/01/2026 - 31/03/2026	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0051	37,82
Compte : 615003 - Gaz EAN 9872]					**21,60**
01/01/2026	01/01/2026 - 31/03/2026	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0052	21,60
Compte : 615004 - Chauffage					**224,41**
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025	-	T1	-	224,41
Compte : 615009 - Autres frais conciergerie					**1 399,21**
22/01/2026	20 PLUXEE LUNCH	Société PLUXEE (9847)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0055	172,90
24/02/2026	20 PLUXEE lunch	Société PLUXEE (9847)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0135	172,90
27/02/2026	Remplacement de concierge du 16/02 - 27/02/2026	S.A.R.L. TRE CLEAN SERVICES (9511)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0092	958,32
23/03/2026	11 PLUXEE lunch	Société PLUXEE (9847)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0126	95,09
Compte : 620000 - Rémunérations					**6 081,23**
22/01/2026	01/2026	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0047	2 102,15

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
23/02/2026	02/2026	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0080	2 102,15
23/03/2026	03/2026	Madame NEATU Jeanina Izabela (9133)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0111	1 876,93
Compte : 620001 - Cotisations sociales					10 924,69
02/01/2026	ONSS provision 01/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0003	1 839,91
02/02/2026	ONSS provision 02/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0062	1 839,91
02/02/2026	Précompte professionnel 01/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0063	410,55
02/03/2026	ONSS provision 03/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0096	1 533,26
02/03/2026	Précompte professionnel 02/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0095	410,55
31/03/2026	ONSS cotisation de vacances ouvriers - 31/03/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0121	3 645,27
31/03/2026	Cotisations ONSS - 01/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0127	975,11
31/03/2026	Précompte professionnel 03/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0120	270,13
Compte : 620003 - Autres frais de personnel					157,31
31/01/2026	Frais administratifs 01/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0061	15,13
28/02/2026	Frais administratifs 02/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0094	127,05
31/03/2026	Frais administratifs 03/2026	Société ACERTA (5952)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0119	15,13
Compte : 64200 - CHARGES DIVERSES					1 217,73
31/03/2026	Emplacement Parkings 1T2026	-	T1	-	1 217,73
Compte : 650000 - Frais bancaires					-861,78
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	-1 170,10
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	-0,19
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	175,54
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	21,00
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	2,50
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	-0,65
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	-0,02
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	0,10
06/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	9,68
15/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	20,00
16/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	12,00
01/02/2026	Frais bancaires	-	T1	-	21,00
01/02/2026	Frais bancaires	-	T1	-	3,50
04/02/2026	Frais bancaires	-	T1	-	9,68
01/03/2026	Frais bancaires	-	T1	-	21,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/03/2026	Frais bancaires	-	T1	-	3,50
04/03/2026	Frais bancaires	-	T1	-	9,68
Cle : 0002 - Bloc I [373150]					**31 274,21**
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					**1 742,40**
05/02/2026	Contrôle préventif et inspection supplémentaire	Société ATK (4939)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0066	1 742,40
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					**6 641,05**
17/03/2026	01/01/2026 - 30/06/2026	Société OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0108	4 337,13
17/03/2026	01/01/2026 - 30/06/2026	Société OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0110	2 303,92
Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat					**1 102,66**
25/03/2026	Intervention du 06/01/2026 - Remplacement de l'amortisseur dictator de porte du RDCH	Société OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0127	539,05
25/03/2026	Intervention technique du 12/01/2026	Société OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0129	169,60
27/03/2026	Intervention 06/12/2025 ? Libération d?une personne bloquée dans un ascenseur	Société SIAMU (6893)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0130	394,01
Compte : 610105 - Réparation ascenseur					**4 034,68**
22/01/2026	Travaux de maintenance	Société OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0123	4 034,68
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					**1 100,42**
27/02/2026	Constat de fuites et recherche d?infiltrations	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0008	803,62
31/03/2026	Débouchage de la colonne fécale	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0014	296,80
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs					**3 192,16**
01/01/2026	31/12/2025 - 30/03/2026	Société ANTICIMEX (6544)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0048	1 267,02
08/02/2026	Dépannage éclairage et sonnette	Société ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0069	612,69
01/03/2026	31/03/2026 - 30/06/2026	Société ANTICIMEX (6544)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0160	1 312,45
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					**13 460,84**
06/01/2026	Mise en place des protections des sols, escaliers et zones de circulation	BOCIOROAGA ADRIAN STEFAN (3551)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0134	8 204,40
12/01/2026	Travaux de vitrerie	Société VITRACO (9918)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0035	4 637,08
19/01/2026	Dépannage sonnette entrée	Société ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0043	466,40
15/03/2026	Dépannage éclairage palier	Société ELECTRICITE PIRET YVES (1207)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0103	152,96
Cle : 0003 - Bloc II [26850]					**1 958,63**
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					**363,00**
05/02/2026	Contrôle préventif et inspection supplémentaire	Société ATK (4939)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0065	363,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 085,69
17/03/2026	01/01/2026 - 30/06/2026	Société OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0109	1 085,69
Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat					262,35
25/03/2026	Interventiondu 11/12/2025 - Remplacement du bouton cabine du RDCH	Société OTIS (9590)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0128	262,35
Compte : 610103 - Téléphone ascenseurs					-648,49
09/01/2026	01/2026	Société PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0037	32,87
09/02/2026	02/2026	Société PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0078	32,87
09/03/2026	03/2026	Société PROXIMUS (8968)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0102	32,87
31/03/2026	Correction facture Proximus 2025	-	T1	-	-747,10
Compte : 611001 - Rénovation					896,08
23/03/2026	Travaux de réparation et rénovation de toiture	DAKWERKEN ANTONY BVBA (0563)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0137	896,08
Cle : 0004 - Honoraires Syndic [218]					16 638,30
Compte : 613000 - Honoraires syndic					16 638,30
01/01/2026	01/2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0002	5 546,10
01/02/2026	02/2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0059	5 546,10
01/03/2026	03/2026	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0088	5 546,10
Cle : 0005 - Garages et parkings [6500]					439,52
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					222,60
30/03/2026	Débouchage mécanique	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0011	222,60
Compte : 611001 - Rénovation					216,92
23/03/2026	Travaux de réparation et rénovation de toiture	DAKWERKEN ANTONY BVBA (0563)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0137	216,92
Cle : 0006 - Appartements [400000]					74 068,91
Compte : 610302 - Entretien chauffage hors contrat					1 511,56
13/01/2026	Manque de pression d'eau dans circuit de chauffage	Société ABC TECHNICS (7826)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0033	422,94
14/01/2026	Fuites sur brides en chaufferie	Société ABC TECHNICS (7826)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0034	480,18
31/03/2026	Intervention le 10/03/2026 - Remplacement de la vanne à saumure de l'adoucisseur	Société ABC TECHNICS (7826)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0131	608,44
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage					1 003,03
12/01/2026	Intervention pour ajouter de l'eau au chauffage central	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0044	593,60
03/02/2026	Infiltration toiture	Société OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0064	261,03

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
06/02/2026	Problème pression d?eau froide	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0085	148,40
Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs					**-17 542,16**
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025	-	T1	-	-17 542,16
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau					**21 466,58**
27/02/2026	20/01/2026 - 12/02/2026	Société VIVAQUA (4309)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0098	6 178,56
28/03/2026	13/02/2026 - 16/03/2026	Société VIVAQUA (4309)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0152	8 000,09
31/03/2026	17/03/2026 - 14/04/2026	Société VIVAQUA (4309)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0151	7 287,93
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					**67 629,90**
09/02/2026	01/2026	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0070	27 191,17
05/03/2026	02/2026	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0104	22 479,98
31/03/2026	03/2026	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0136	17 958,75
Cle : 0008 - Fonds de réserve terrasses [379650]					**0,00**
Compte : 611001 - Rénovation					**0,00**
11/02/2026	Etude de rénovation	Société COTTENIER & PARTNERS (9502)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0072	7 260,00
11/02/2026	Etude de rénovation	-	T1	-	-7 260,00
Cle : 0011 - Remboursement emprunt chaufferie [401100] - NEW					**5 490,75**
Compte : 657000 - Emprunt rénovation chaufferie					**5 490,75**
31/03/2026	Échéance crédit chaufferie 1T2026	-	T1	-	5 490,75
Cle : 0033 - GAZ [24050]					**218,41**
Compte : 612201 - GAZ - Cuisine [EAN 9795]					**218,41**
01/01/2026	01/01/2026 - 31/03/2026	Société TOTAL ENERGIES (4272)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0053	218,41
Cle : Frais Privatifs					**27 027,18**
Compte : 643 - Frais privatifs					**27 027,18**
07/01/2026	07/01/2026 - Frais actualisation §1 - YENYI KANDOLO (A-E3) - YENYI Kandolo - A-E03 (2000,00/2000,00) | A-E03 | YENYI KANDOLO Marie-Françoise	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0020	100,00
16/01/2026	16/01/2026 - Frais actualisation §2 - WILMES (A-M07) - Madame WILMES Francine - A-M07 (1800,00/1800,00) | A-M07 | WILMES Francine	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0032	250,00
19/01/2026	19/01/2026 - Frais mutation §1 - BAYAT - GUCLU (A-O04) - Mr et Mme BAYAT - GUCLU Serdar-Fatma - A-O04 (2200,00/2200,00) | A-O04 | BAYAT - GUCLU Serdar-Fatma	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0038	250,00
21/01/2026	21/01/2026 - Frais mutation §1 - MAECK (A-G03 + GA59) - Madame MAECK Fabienne - A-G03 (2000,00/2000,00) | A-G03 | MAECK Fabienne	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0041	250,00
26/01/2026	Remise 1 badge | A-N09 | RAHMANI-MOUHOUS	-	T1	-	58,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
02/02/2026	02/02/2026 - Frais mutation §2 - YENYI KANDOLO (A-E3) - YENYI Kandolo - A-E03 (2000,00/2000,00) | A-E03 | YENYI KANDOLO Marie-Françoise	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0058	250,00
03/02/2026	Remise 2 badges | A-HR | STEVENS Monika - David - Alexandre	-	T1	-	116,60
05/02/2026	Remise deux clés | A-J09 | GATZIOS Tim	-	T1	-	116,60
10/02/2026	10/02/2026 - Frais actualisation - BARBE (A-K10 + GA55) - Monsieur BARBE Alain - A-K10 (2000,00/2000,00) | A-K10 | BARBE Alain	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0068	100,00
11/02/2026	Clôture sinistre VED 2025 12 DE (P1) - 202500903 | A-P01 | NOANA Gabriel-Mariana	-	T1	-	855,00
13/02/2026	13/02/2026 - Frais mutation §2 - IMPELLIZZERI , CALVO MARTINEZ (A-G12) - Madame IMPELLIZZERI , CALVO MARTINEZ Wendy Nicolas - A-G12 (2000,00/2000,00) | A-G12 | IMPELLIZZERI , CALVO MARTINEZ Wendy Nicolas	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0071	250,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-T07 | PEETERS Emilia	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-Q05 | RACHCHOUQE	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-P02 | SWIDERSKA Dorota	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-Q01 | DE MOL - KULBACKA	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-P03 | DJEBARI - HAMDAN	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-A11 | BAKALI MUEDEN - ZIAT	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-C08 | THIRY - EMPSEN	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-E05 | PIRARD - GREGOIRE Joceline	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-D04 | WILLEMS Eric	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-D01 | HAZZURI-HASANS	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-B12 | MOUSTATI Malika	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-E10 | CANTOR - MORENO Diana-Karina	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-A13 | MEES Wouter	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-C10 | BOGAERT Sonia	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-E06 | BEN CHEIKH Amine	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-B10 | BAEYENS - PUTZEYS Tom - Noëmi Lucia	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-D05 | MUAMBA Patrick	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-C02 | DENDIEVEL - VANDECASTEELE	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-E12 | MISTRE - SNYERS	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-A07 | NEZIRI Antigona	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-B08 | COLLARD Marc	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-C05 | LAPAGE	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-C12 | DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
19/02/2026	Certificat PEB | A-C04 | ROSARIO Cathy	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-D08 | COLPAERT Lucille	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-B09 | JUNGERTH ARNOTHY Christiane	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-A12 | AL SMADI - SAYEM	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-E09 | VANSTEENWEGEN Fréderique	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-F07 | BELLAICHE - KURLAND Zoya	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-A06 | GULKAYA - KULLUYAN	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-A02 | AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-D06 | DERYCKE Arthur	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-F08 | EL ADAK	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-D11 | LEGAST Baptiste Sophy Sébastien	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-H13 | WILLEM	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-H07 | CVETKOVIC Ivana	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-F11 | BARRY - DIALLO	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-HR | STEVENS Monika - David - Alexandre	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-G05 | BEN DAHMAN Karim	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-F06 | LALJI Serge	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-H01 | BOSSAERT - GAUQUIE	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-J11 | ALLAM - BONTEMPTS	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-J03 | VERMEULEN Margareta	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-G02 | BOLANDAU - MANUSA	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-F10 | VAN CALSTER Marie	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-G11 | CORBETT HUGO PATRICK Stuart	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-G09 | MARCINIAK Eleonore	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-G06 | EL OCHE - EL AAOCH	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-H03 | DE SAER Ann	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-J05 | BOERSMA Leen	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-O13 | DE MAEYER Rudy	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-M03 | CARLIEZ Pierre	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-M02 | KIKIS - THOMAI	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-M12 | DEWIL Elisabeth	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-K06 | PODOLSKI Nathalie	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-K12 | HANEFFE Martine	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
19/02/2026	Certificat PEB | A-M09 | DEWOLF - ENGLEBERT Michèle	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-N10 | COLLARD Marc	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-i02 | MANENT Capucine	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-L09 | OUSALAH Samir	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-i08 | NAJEAN Sylvain Roland	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-O05 | IKKEN - EL MACHICHTI Mohamed et Nadia	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-N04 | VANDECRUYS - CLOETENS	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-i04 | Matthys Camille	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-M01 | STEVENS Vincent	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-K13 | BRANTEGEM Matthias	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-N07 | TAKIGUCHI - SOEN	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-K03 | BAIJOT Leon	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-N11 | FESTRE - JANPHAENG	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-J08 | JAMAA Brahim	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-L11 | BE TYCOON R.E. & F.SPRL	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-i03 | LE CLEF Yves	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-K09 | BE TYCOON R.E. & F.SPRL	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-i06 | TRINE Pascale	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-N13 | VAN BROECK Max	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	140,00
19/02/2026	Certificat PEB | A-N12 | LEMMENS Dries	Société EASY PRIMES (8748)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0133	150,06
23/02/2026	Annulation Frais de relance du 29/08/2025 Monsieur CARLIEZ Pierre, Facture 2025-003683 | A-M03 | CARLIEZ Pierre	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0079	-15,00
25/02/2026	25/02/2026 - Frais mutation §1+2 - VANDECRUYS - CLOETENS (A-N04 + GA76) - Madame VANDECRUYS - CLOETENS - A-N04 (2200,00/2200,00) | A-N04 | VANDECRUYS - CLOETENS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0082	250,00
25/02/2026	25/02/2026 - Frais mutation §1+2 - VANDECRUYS - CLOETENS (A-N04 + GA76) - Madame VANDECRUYS - CLOETENS - A-N04 (2200,00/2200,00) | A-N04 | VANDECRUYS - CLOETENS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0082	250,00
27/02/2026	27/02/2026 - Frais mutation §1 - GUZELYOLDAS - ARAKILYAN (A-A05 + GA04) - GUZELYOLDAS - ARAKILYAN - A-A05 (2200,00/2200,00) | A-A05 | GUZELYOLDAS - ARAKILYAN	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0083	250,00
03/03/2026	03/03/2026 - Frais mutation §1 - BOERSMA (A-J05) - Mevrouw BOERSMA Leen - A-J05 (2000,00/2000,00) | A-J05 | BOERSMA Leen	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0089	250,00
09/03/2026	09/03/2026 - Frais mutation §2 - VAN KEER (A-K01) - Madame VAN KEER - A-K01 (2000,00/2000,00) | A-K01 | COLLAERT - VAN KEER	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0099	250,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
09/03/2026	Clôture sinistre VED 2026 02 DE (A-D06) | A-D06 | DERYCKE Arthur	-	T1	-	250,00
16/03/2026	Remise deux clés | A-D12 | LAUWERS Gilles	-	T1	-	116,60
19/03/2026	19/03/2026 - Frais mutation §1+2 - CASPAR (A-L04) - Madame CASPAR Lea - A-L04 (1800,00/1800,00) | A-L04 | CASPAR Lea	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0107	250,00
19/03/2026	19/03/2026 - Frais mutation §1+2 - CASPAR (A-L04) - Madame CASPAR Lea - A-L04 (1800,00/1800,00) | A-L04 | CASPAR Lea	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0107	250,00
25/03/2026	25/03/2026 - Frais mutation §2 + actualisation §1 - GODFROID (A-D07) - Madame GODFROID Brigitte - A-D07 (1800,00/1800,00) | A-D07 | GODFROID Brigitte	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0112	250,00
25/03/2026	25/03/2026 - Frais mutation §2 + actualisation §1 - GODFROID (A-D07) - Madame GODFROID Brigitte - A-D07 (1800,00/1800,00) | A-D07 | GODFROID Brigitte	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0112	100,00
25/03/2026	25/03/2026 - Frais mutation §1 - BELLAICHE - KURLAND (A-F07 + GA06) - Mr et Mme BELLAICHE - KURLAND Zoya - A-F07 (2000,00/2000,00) | A-F07 | BELLAICHE - KURLAND Zoya	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	T1	BXNVEND86-2026-1T-0113	250,00
30/03/2026	Recherche de fuite et réparations | A-C01 | ARIF-IVANOVA	Société NICOLAÏS (5501)	T1	BXNVEND86-2026-2T-0012	148,40
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A01 | KOSTIT - TAHAIKAT	-	T1	-	1 209,57
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B01 | TUJILO MIENGUE - NGUELIASSI Irene - Ornela	-	T1	-	2 389,04
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C01 | ARIF-IVANOVA	-	T1	-	408,92
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D01 | HAZZURI-HASANS	-	T1	-	671,82
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E01 | FTICH Fatima Zahra	-	T1	-	-383,41
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A02 | AKHRIF TALIBI - BEN HAMMAN CHERKKAOUI	-	T1	-	-169,82
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B02 | VIEIRA CARNEIRO Manuel Carlos	-	T1	-	1 798,35
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C02 | DENDIEVEL - VANDECASTEELE	-	T1	-	-577,72
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D02 | BERMEO Paola	-	T1	-	-932,07
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E02 | JANAH Houda	-	T1	-	-635,40
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A03 | ENGO Elima	-	T1	-	171,71
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B03 | MONGUYA BATUTI Jeanne-Marie	-	T1	-	194,81
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C03 | TAKKAL Mehdi	-	T1	-	-897,82
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D03 | KAMANDA Francine	-	T1	-	-333,14
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E03 | YENYI KANDOLO Marie-Françoise	-	T1	-	-146,34

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A04 | HIMICHE - EL BARRAK	-	T1	-	1 527,24
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B04 | LAMKADDEM Iman	-	T1	-	-630,34
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C04 | ROSARIO Cathy	-	T1	-	-1 009,64
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D04 | WILLEMS Eric	-	T1	-	-30,70
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E04 | MUGRABI Marc	-	T1	-	282,40
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A05 | GUZELYOLDAS - ARAKILYAN	-	T1	-	483,49
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B05 | DOGRU - KIMYONGUR	-	T1	-	-775,71
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C05 | LAPAGE	-	T1	-	-80,63
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D05 | MUAMBA Patrick	-	T1	-	1 591,80
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E05 | PIRARD - GREGOIRE Joceline	-	T1	-	-983,38
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A06 | GULKAYA - KULLUYAN	-	T1	-	-1 152,92
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B06 | CEJKU - VLAHNE	-	T1	-	1 866,97
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C06 | ANGE - FERON	-	T1	-	1 803,36
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D06 | DERYCKE Arthur	-	T1	-	-694,57
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E06 | BEN CHEIKH Amine	-	T1	-	294,40
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A07 | NEZIRI Antigona	-	T1	-	-476,28
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B07 | KHALIL Nehel	-	T1	-	-230,90
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C07 | GUZELYOLDAS - ARAKILYAN	-	T1	-	-803,29
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D07 | GODFROID Brigitte	-	T1	-	-1 145,56
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E07 | ZAPATERO PUENTE - PRECIADO	-	T1	-	771,68
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A08 | YAHIA & EL MALKI Nour-Dine & Souâde	-	T1	-	-334,33
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B08 | COLLARD Marc	-	T1	-	-484,77
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C08 | THIRY - EMPSEN	-	T1	-	559,76
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D08 | COLPAERT Lucille	-	T1	-	-825,88
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E08 | VLEUGERS - VAN MOER Angeline-Suzanne	-	T1	-	583,25
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A09 | SCISAFEMO	-	T1	-	-818,06
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B09 | JUNGERTH ARNOTHY Christiane	-	T1	-	-1 009,52
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C09 | JADOUL - TINANT Eugène	-	T1	-	1 829,14

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D09 | JADOUL - TINANT Eugène	-	T1	-	-1 145,56
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E09 | VANSTEENWEGEN Fréderique	-	T1	-	-918,76
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A10 | SLITI- SASSI Tarek & Nahla	-	T1	-	218,62
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B10 | BAEYENS - PUTZEYS Tom - Noëmi Lucia	-	T1	-	685,96
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C10 | BOGAERT Sonia	-	T1	-	-893,85
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D10 | LUCIARDI François	-	T1	-	-458,98
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E10 | CANTOR - MORENO Diana-Karina	-	T1	-	188,89
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A11 | BAKALI MUEDEN - ZIAT	-	T1	-	780,09
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B11 | KERNANE Yazid	-	T1	-	-892,02
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C11 | LENGELE-BAJART Albert	-	T1	-	-821,11
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D11 | LEGAST Baptiste Sophy Sébastien	-	T1	-	752,90
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E11 | HAJJAR Pierre	-	T1	-	1 329,66
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A12 | AL SMADI - SAYEM	-	T1	-	780,94
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B12 | MOUSTATI Malika	-	T1	-	737,01
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-C12 | DE AZEVEDO RODRIGUES Saeed Akhtar	-	T1	-	2 346,75
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-D12 | LAUWERS Gilles	-	T1	-	-237,66
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E12 | MISTRE - SNYERS	-	T1	-	760,04
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-A13 | MEES Wouter	-	T1	-	-342,28
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-B13 | DEROBERTMASURE Lisa	-	T1	-	-154,98
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-E13 | KARACA Cem	-	T1	-	101,11
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-HR | STEVENS Monika - David - Alexandre	-	T1	-	-637,53
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-iR | BENOMAR Abdelaziz	-	T1	-	-584,36
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F01 | BORCILA Nicoleta	-	T1	-	-1 012,20
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G01 | SLIWONIK - SZABLAK Radoslaw - Agnieszka	-	T1	-	-49,23
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H01 | BOSSAERT - GAUQUIE	-	T1	-	-303,81
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i01 | ZAPATERO PUENTE Maria	-	T1	-	1 722,50
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J01 | LAZARO VEGA - MUNGUIRA	-	T1	-	-721,71

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F02 | NAMAL Ayhan	-	T1	-	455,88
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G02 | BOLANDAU - MANUSA	-	T1	-	-459,12
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H02 | MAHIEIDINE - HOLLEBEKE	-	T1	-	-636,91
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i02 | MANENT Capucine	-	T1	-	-388,31
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J02 | SISSAEFF - THIJS	-	T1	-	-1 196,68
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F03 | SAVU Andreea	-	T1	-	-172,50
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G03 | MAECK Fabienne	-	T1	-	-864,80
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H03 | DE SAER Ann	-	T1	-	1 274,10
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i03 | LE CLEF Yves	-	T1	-	-607,68
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J03 | VERMEULEN Margareta	-	T1	-	-945,95
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F04 | BARBIER Astrid Amber Odette	-	T1	-	-131,97
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G04 | HIRSCHOVITZ Catherine	-	T1	-	3 543,72
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H04 | BENZARI Amina	-	T1	-	293,22
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i04 | Matthys Camille	-	T1	-	-62,40
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J04 | NTAMBA - BOUSSI	-	T1	-	663,09
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F05 | Daelen Jérémie George Alexis Julien	-	T1	-	-1 037,92
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G05 | BEN DAHMAN Karim	-	T1	-	346,01
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H05 | FRADE DIOGO DE SANTOS MARTINS Frederico	-	T1	-	-778,38
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i05 | LEGROS Claire-Thérèse et Marie-Madeleine	-	T1	-	-16,21
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J05 | BOERSMA Leen	-	T1	-	-977,49
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F06 | LALJI Serge	-	T1	-	-266,44
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G06 | EL OCHE - EL AAOCH	-	T1	-	-343,86
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H06 | DEKONINCK Emmanuel	-	T1	-	-624,93
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i06 | TRINE Pascale	-	T1	-	-426,67
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J06 | FARESS - EL MOSSALLI Hassane - Khadija	-	T1	-	-279,93
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F07 | BELLAICHE - KURLAND Zoya	-	T1	-	-1 115,73
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G07 | VANASSCHE - VANDEN BREEDE Francis	-	T1	-	-681,00
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H07 | CVETKOVIC Ivana	-	T1	-	704,96

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i07 | BRONDEEL Ruben	-	T1	-	1 815,05
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J07 | KHARRAZ - KOAIB	-	T1	-	-336,53
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F08 | EL ADAK	-	T1	-	350,92
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G08 | OLUKULE Moshood	-	T1	-	401,54
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H08 | TEFFAHI Fatima	-	T1	-	138,23
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i08 | NAJEAN Sylvain Roland	-	T1	-	807,23
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J08 | JAMAA Brahim	-	T1	-	329,53
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F09 | MOONENS Maarten	-	T1	-	-524,72
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G09 | MARCINIAK Eleonore	-	T1	-	802,11
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H09 | DEROBERTMASURE Pierre-Alexandre	-	T1	-	176,38
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i09 | NDIKUMANA - ITEKA Christian - Nadia	-	T1	-	-183,85
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J09 | GATZIOS Tim	-	T1	-	-992,69
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F10 | VAN CALSTER Marie	-	T1	-	-1 074,34
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G10 | RIGERT-FLORIDA Turku	-	T1	-	-664,18
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H10 | DEROBERTMASURE Baptiste	-	T1	-	407,18
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i10 | CONING Renaud C/o Mme V. Simons	-	T1	-	-1,12
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J10 | LODABO	-	T1	-	2 259,49
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F11 | BARRY - DIALLO	-	T1	-	2 295,03
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G11 | CORBETT HUGO PATRICK Stuart	-	T1	-	-418,48
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H11 | REY	-	T1	-	-493,92
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i11 | VILLEGAS MORISSET Katia	-	T1	-	393,92
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J11 | ALLAM - BONTEMPTS	-	T1	-	-617,16
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F12 | MAZZEO Arturo	-	T1	-	-315,64
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-G12 | IMPELLIZZERI , CALVO MARTINEZ Wendy Nicolas	-	T1	-	1 631,23
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H12 | CASSIN-VILLEGAS MORISSET Michael Joseph - Katia	-	T1	-	-453,84
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-i12 | REY	-	T1	-	213,79
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J12 | DEVRIESE Tim Yves Mieke	-	T1	-	-328,97
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-F13 | ANDRIEU Michaël	-	T1	-	1 737,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-H13 | WILLEM	-	T1	-	1 059,88
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-J13 | LAMBERT Oscar	-	T1	-	-497,70
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-KR | ESTA-INVEST	-	T1	-	605,11
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-LR | KABONGO NDONK'HY Tchemen Josué Jason	-	T1	-	-195,57
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K01 | COLLAERT - VAN KEER	-	T1	-	1 760,87
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L01 | HAIDER Syed	-	T1	-	2 761,50
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M01 | STEVENS Vincent	-	T1	-	-1 070,48
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K02 | NUYTS, (EN SUCCESSION) Jean	-	T1	-	579,07
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L02 | VERSTRAETEN-VANERWEGEN	-	T1	-	-665,55
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M02 | KIKIS - THOMAI	-	T1	-	-338,02
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K02 | NUYTS, (EN SUCCESSION) Jean	-	T1	-	609,92
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L03 | SORTINO	-	T1	-	-178,87
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M03 | CARLIEZ Pierre	-	T1	-	-831,38
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K04 | ISAKI Sahide	-	T1	-	-612,65
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L04 | CASPAR Lea	-	T1	-	-713,96
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M04 | PERCY Sandrine	-	T1	-	-942,28
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-N04 | VANDECRUYS - CLOETENS	-	T1	-	-1 367,26
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-O04 | BAYAT - GUCLU Serdar-Fatma	-	T1	-	437,41
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K05 | BERAEL Viviane	-	T1	-	2 138,63
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L05 | SZABLAK Aneta Justyna	-	T1	-	-847,72
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M05 | DI MASCIO Antonetta	-	T1	-	-861,16
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-N05 | VAN ROY Pierre	-	T1	-	3 612,82
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-O05 | IKKEN - EL MACHICHTI Mohamed et Nadia	-	T1	-	421,24
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K06 | PODOLSKI Nathalie	-	T1	-	-69,97
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L06 | DEIF OUAHAME Imene	-	T1	-	73,75
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M06 | DE VALCK Warda	-	T1	-	711,23
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-N06 | MASSAMBA Victorine	-	T1	-	-88,54
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-O06 | PHILIPPART	-	T1	-	-1 038,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K07 | DAHMANE - OMEZZINE	-	T1	-	413,48
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L07 | BYA Françoise	-	T1	-	-789,35
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M07 | WILMES Francine	-	T1	-	-521,57
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-N07 | TAKIGUCHI - SOEN	-	T1	-	135,07
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-O07 | KOCYIGIT Yilmaz	-	T1	-	-744,64
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K08 | MUGRABI Marc	-	T1	-	1 388,42
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L08 | DECLERCQ & DE MEYER Francois & Dries Roeland	-	T1	-	175,62
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M08 | LANSZWEERT Ward	-	T1	-	-191,54
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-N08 | BAEYENS Seppe	-	T1	-	798,33
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-O08 | MASSAMBA-ELUMBU	-	T1	-	493,46
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K09 | BE TYCOON R.E. & F.SPRL	-	T1	-	3 384,66
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L09 | OUSALAH Samir	-	T1	-	127,99
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M09 | DEWOLF - ENGLEBERT Michèle	-	T1	-	-872,89
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-N09 | RAHMANI-MOUHOUS	-	T1	-	-1 020,14
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-O09 | AL AKAMOVA Sara	-	T1	-	-445,31
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K10 | BARBE Alain	-	T1	-	-1 222,36
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L10 | HELIN Guy	-	T1	-	-1 005,73
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M10 | DE MUNCK - BOUSMANS Etienne et Nicole	-	T1	-	-552,04
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-N10 | COLLARD Marc	-	T1	-	-1 400,17
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-O10 | VAN DEN BROECK Lucie	-	T1	-	-886,77
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K11 | AYYAD Zinelâidin	-	T1	-	-480,84
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L11 | BE TYCOON R.E. & F.SPRL	-	T1	-	14,05
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M11 | IZERE Valens	-	T1	-	-515,82
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-N11 | FESTRE - JANPHAENG	-	T1	-	-853,04
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-O11 | MSADDAQ - LAMLIH	-	T1	-	-320,10
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K12 | HANEFFE Martine	-	T1	-	1 401,66
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-L12 | MGS ELECTRONICS SA	-	T1	-	1 686,58
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-M12 | DEWIL Elisabeth	-	T1	-	-69,96
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-N12 | LEMMENS Dries	-	T1	-	-1 219,62
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-O12 | WAUTERS Inge	-	T1	-	746,71
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-K13 | BRANTEGEM Matthias	-	T1	-	-444,82

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-N13 | VAN BROECK Max	-	T1	-	455,64
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-O13 | DE MAEYER Rudy	-	T1	-	-294,90
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-PR | DR BOUALI Naima	-	T1	-	233,61
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-QR | AIT BAHMAN - ACHAHBOUN Rachida-Abdelkebir	-	T1	-	153,50
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-P01 | NOANA Gabriel-Mariana	-	T1	-	673,24
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-Q01 | DE MOL - KULBACKA	-	T1	-	279,80
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-P02 | SWIDERSKA Dorota	-	T1	-	-45,85
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-Q02 | BATUPANZA NDONGA Christelle	-	T1	-	13,69
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-P03 | DJEBARI - HAMDAN	-	T1	-	239,35
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-Q03 | ATHIOGBE Franck	-	T1	-	1 798,85
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-P04 | YOMBO Gregory	-	T1	-	-241,38
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-Q04 | DIALLO Fatoumata Lamarana	-	T1	-	270,53
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-P05 | FARCAS Daniela-Carolina	-	T1	-	-1 136,60
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-Q05 | RACHCHOUQE	-	T1	-	759,72
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-P06 | GIATSOUDIS Aleksandro	-	T1	-	-1 161,17
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-Q06 | SOUMALI Anouar	-	T1	-	571,83
31/03/2026	Décompte chauffage & eau TECHEM 2025 | A-T07 | PEETERS Emilia	-	T1	-	-456,25
				Totaux généraux immeuble :	**234 856,58**

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 02/08/2024
Date échéance : 01/09/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0106 - ACP VENDOME
Numéro BCE : **BE0822.885.246**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024
Password : ZDvMyOg5
Lot concerné : APPARTEMENT - A-G10
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	**0.00**				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	**2 776.48**				
25/03/2024 - SICLI (-7373) - BXNVEND86-2024-1T-0220 - Location extincteurs	*2 776.48*				
	2 776.48	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**13.66**
61011 - ASCENSEURS [I] (L - 100%)	**0.00**				
610110 - CONTRÔLE ASCENSEURS	**1 706.10**				
08/03/2024 - ATK - BXNVEND86-2024-1T-0226 - Contrôle annuel	*1 706.10*				
610111 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	**5 985.21**				
11/01/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-1T-0028 - 01/01/2024 > 30/06/2024	*2 076.40*				
11/01/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-1T-0103 - 01/01/2024 > 30/06/2024	*3 908.81*				
610112 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	**1 302.07**				
31/01/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-1T-0144 - Raccourcissement du cable limiteur de vitesse	*925.23*				
21/02/2024 - SIAMU -93 - BXNVEND86-2024-1T-0138 - Ascenseur bloquée	*376.84*				
	8 993.38	2000 / 373150.00	91 / 91	**0.00**	**48.20**
61011 - ASCENSEURS [I]	**0.00**				
610116 - RÉPARATION ASCENSEUR	**10 255.77**				
17/01/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-1T-0100 - Remplacement ferme porte RDCH	*458.26*				
24/01/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-1T-0105 - Recup huile + bloc secours	*5 147.42*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/01/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-1T-0145 - Remplacement poulie tendeuse avec cable	*2 065.16*				
06/03/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-1T-0201 - Reparation porte du RDCH	*2 066.19*				
27/03/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-1T-0221 - Remplacement dictateur BS au RDCH	*518.74*				
	10 255.77	2000 / 373150.00	91 / 91	**54.97**	**0.00**
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	**8 872.20**				
19/01/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-1T-0099 - Intervention chaufferie	*191.86*				
04/03/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-1T-0154 - Placement d\'un réducteur de pression sur le remplissage manuel du petit batiment	*400.68*				
15/03/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-1T-0184 - Remplacement des deux pompes	*3 860.52*				
15/03/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-1T-0185 - Remplacement du tableau de commande	*4 006.80*				
15/03/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-1T-0186 - Problème : panne complete	*412.34*				
610304 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU	**620.10**				
11/01/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-1T-0025 - Problème d'ECS dans les douches tôt le matin	*226.84*				
05/02/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-1T-0116 - Dépannage adoucisseur	*393.26*				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**1 612.34**				
01/01/2024 - Passage pour le remplacement des vannes d'entrée pour es deux colonnes de chauffage	*703.92*				
15/01/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXNVEND86-2024-1T-0101 - fuite tuyau général	*410.22*				
30/01/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0119 - Fermeture du remplissage automatique et déblocage du circulateur	*212.00*				
21/03/2024 - HYDROJET - BXNVEND86-2024-1T-0183 - Débouchage conduite toilette en cave apres travaux	*286.20*				
	11 104.64	2000 / 400000.00	91 / 91	**0.00**	**55.52**
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**897.82**				
11/01/2024 - HYDROJET - BXNVEND86-2024-1T-0222 - Entretien quadrimestriel égouts	*897.82*				
	897.82	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**4.42**
61031 - SANITAIRES & CHAUFFAGE [I] (L - 100%)	**0.00**				
610317 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**6 391.53**				
01/01/2024 - Facture Nicolais: Remplacement de tuyauterie de décharge	*-1 093.75*				
30/01/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0120 - Réparation infiltrations d?eau	*1 197.43*				
30/01/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0121 - Débouchage/ramassage(insalubre)	*392.20*				
30/01/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0122 - Démontage/remontage du WC et débouchage mécanique	*445.60*				
30/01/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0123 - Passage pour les travaux de débouchage	*143.10*				
24/02/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0140 - Remplacement d?une partie de la colonne fécale dans le local de l?entresol	*1 452.58*				
24/02/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0141 - Recherche de fuite & remplacement du tronçon endommagé	*1 138.46*				
30/03/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0216 - Passage suite aux écoulements d?eau dans l?appartement L1 et dans les locaux communau	*1 340.42*				
30/03/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0217 - Passage suite aux infiltrations d?eau dans le local des poubelles des colonnes L et O	*1 375.49*				
610318 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	**62.19**				
01/01/2024 - Facture techem n°90766+ 89253	*- 130.20*				
01/02/2024 - TECHEM-CALORIBEL - BXNVEND86-2024-1T-0117 - placement module	*192.39*				
	6 453.72	2000 / 373150.00	91 / 91	**0.00**	**34.59**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	**0.00**				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**10 861.17**				
31/01/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-1T-0171 - 01/2024	*3 620.39*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/02/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-1T-0169 - 02/2024	*3 620.39*				
25/03/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-1T-0218 - 03/2024	*3 620.39*				
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	**2 507.29**				
10/01/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-1T-0065 - Nettoyage en urgence des sous-sols suite à la rupture d?une décharge	*1 815.00*				
10/01/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-1T-0068 - Enlèvement encombrants	*260.15*				
28/02/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-1T-0170 - 02/2024	*432.14*				
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	**544.50**				
23/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - BXNVEND86-2024-1T-0098 - DU 22/01/2024 AU 14/04/2024	*544.50*				
	13 912.96	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**68.45**
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	**0.00**				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	**2 089.49**				
31/03/2024 - FLORA - BXNVEND86-2024-1T-0231 - 1T2024	*2 089.49*				
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	**171.00**				
26/02/2024 - TECHNIGARDEN - BXNVEND86-2024-1T-0228 - Clé pour pneu de roue arrière	*171.00*				
	2 260.49	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**11.12**
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	**0.00**				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	**8 704.82**				
01/01/2024 - ELECTRICITÉ PIRET YVES - BXNVEND86-2024-1T-0030 - Solde 70% -remplacement des éclairages de secours défectueux	*5 008.50*				
01/01/2024 - ANTICIMEX - BXNVEND86-2024-1T-0127 - Lutte contre les cafards 1T2024	*1 197.00*				
29/01/2024 - ELECTRICITÉ PIRET YVES - BXNVEND86-2024-1T-0096 - Dépannage éclairage couloir cave	*1 279.67*				
05/03/2024 - ANTICIMEX - BXNVEND86-2024-1T-0162 - Lutte contre les cafards 1ierT2024	*1 219.65*				
	8 704.82	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**42.83**
61071 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [I] (L - 100%)	**0.00**				
610716 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	**1 422.23**				
01/01/2024 - ELECTRICITÉ PIRET YVES - BXNVEND86-2024-1T-0021 - Dépannage éclairage couloir cave	*117.37*				
06/02/2024 - BRUXELLES SECURITY - BXNVEND86-2024-1T-0109 - Dépannage porte 84 /86	*344.50*				
28/02/2024 - ELECTRICITÉ PIRET YVES - BXNVEND86-2024-1T-0139 - Dépannage éclairage palier	*250.16*				
12/03/2024 - NEI GROUP(0117) - BXNVEND86-2024-1T-0219 - Enlèvement Cole	*265.00*				
21/03/2024 - ELECTRICITÉ PIRET YVES - BXNVEND86-2024-1T-0199 - Dépannage éclairage palier 9° entrée de gauche et 9° entrée au centre.	*250.16*				
26/03/2024 - ELECTRICITÉ PIRET YVES - BXNVEND86-2024-1T-0215 - Dépannage commun, suite à une fuite dans le hall d?entrée 86	*195.04*				
	1 422.23	2000 / 373150.00	91 / 91	**0.00**	**7.62**
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**0.00**				
611010 - RÉNOVATION	**0.00**				
20/03/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0202 - Acompte des travaux de remplacement de tuyauteries dans le local compteurs - Acompte 50%	*5 228.98*				
20/03/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-1T-0203 - Acompte des travaux de remplacement des surpresseurs dans le local compteur d? eau- Acompte 50%	*9 186.23*				
20/03/2024 - Acompte des travaux de remplacement de tuyauteries dans le local compteurs - Acompte 50%	*-5 228.98*				
20/03/2024 - Acompte des travaux de remplacement des surpresseurs dans le local compteur d?eau- Acompte 50%	*-9 186.23*				
	0.00	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**0.00**
6114 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [I+G]	**0.00**				
611440 - TRAVAUX ET HONORAIRES TERRASSES	**2 582.25**				
11/01/2024 - COTTENIER & PARTNERS - BXNVEND86-2024-1T-0027 - Renforcement structurel et la rénovation complète des terrasses	*2 432.25*				
16/02/2024 - CITY FACADE - BXNVEND86-2024-1T-0132 - Indexation de l'état d'avancement n°17	*39 389.03*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
16/02/2024 - CITY FACADE - BXNVEND86-2024-1T-0152 - Etat avancement N°17 Rénovation des Façades	*201 364.86*				
16/02/2024 - Etat avancement N°17 Rénovation des Façades	*- 201 364.86*				
16/02/2024 - Indexation de l\'état d\'avancement n°17	*-39 389.03*				
26/02/2024 - COTTENIER & PARTNERS - BXNVEND86-2024-1T-0151 - Renforcement structurel et la rénovation complète des terrasses	*22 296.25*				
26/02/2024 - Renforcement structurel et la rénovation complète des terrasses	*-22 296.25*				
20/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0176 - City Facade	*75.00*				
21/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0223 - Réunion de chantier du 16/11/2023	*75.00*				
	2 582.25	2000 / 379650.00	91 / 91	**13.60**	**0.00**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**0.00**				
612000 - EAU - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**13 128.10**				
21/02/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-1T-0150 - 16/01/2024>08/02/2024	*6 009.34*				
22/03/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-1T-0214 - 09/02/2024>18/03/2024	*7 118.76*				
612103 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE [EAN 0816]	**234.47**				
01/03/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-1T-0163 - Conso. du 01-01-2024 au 01-02-2024	*234.47*				
612200 - GAZ - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**64 360.76**				
01/01/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-1T-0019 - Provision du 01-01-2024 au 31-03-2024	*34.21*				
07/03/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-1T-0172 - Conso. du 01-01-2024 au 01-02-2024	*26 319.40*				
07/03/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-1T-0173 - Conso. du 01-02-2024 au 01-03-2024	*18 823.30*				
31/03/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-1T-0232 - Conso. du 01-03-2024 au 01-04-2024	*19 183.85*				
612402 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	**811.32**				
24/01/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-1T-0097 - Entretient 2024	*811.32*				
	78 534.65	2000 / 400000.00	91 / 91	**0.00**	**392.67**
6125 - AUTRES FOURNITURES	**0.00**				
612510 - STOCK CLÉS	**1 096.04**				
22/01/2024 - Remise 2 télécommandes + 1 clés	*-47.70*				
24/01/2024 - Remise 4 clés	*- 190.80*				
24/01/2024 - Remise 1 clés	*-47.70*				
28/01/2024 - BRUXELLES SECURITY - BXNVEND86-2024-1T-0112 - Fourniture et programmation (20 badges)	*1 429.94*				
20/02/2024 - Remise 1 badge	*-47.70*				
612520 - STOCK TÉLÉCOMMANDES	**- 150.38**				
22/01/2024 - Remise 2 télécommandes + 1 clés	*- 150.38*				
	945.66	2000 / 406500.00	91 / 91	**4.65**	**0.00**
61300 - HONORAIRES	**0.00**				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	**150.00**				
20/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0175 - Rendez-vous avec la concierge et Nicolais pour les problèmes d\'infiltrations groupe de surpression	*150.00*				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	**8 188.87**				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0074 - Honoraires avocat dossier : ENGO	*1 096.56*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0075 - Honoraires avocat dossier : MGS ELECTRONICS	*63.02*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0076 - Honoraires avocat dossier : HAIDER	*645.12*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0077 - Affaire ACP VENDOME - MAEK	*233.53*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0078 - Honoraires avocat dossier : OUSALAH SAMIR	*313.39*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0079 - Honoraires avocat dossier : DEROBERTMASURE Lisa	*88.23*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0080 - Honoraires avocats dossier : BATUPANZA NDONGA Christelle	*201.67*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0081 - Honoraires avocat dossier : BAKALI MUEDEN-ZIAT	*239.50*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0082 - Honoraires avocat dossier : EL ADAK	*558.64*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0083 - Honoraires avocat dossier : MUGRABI	*635.96*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0084 - Honoraire avocat dossier : AYYAD	*176.47*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0085 - Honoraires avocat dossier : DEGBEY Kodjo	*262.98*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0086 - Honoraires avocat dossier : ROMMENS	*351.23*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0087 - Honoraires avocat dossier : NAMALAYHAN	*363.81*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0088 - Honoraires ACP RESIDENCE VENDOME / ESPINOLA PATINO	*346.06*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0090 - Affaire ACP VENDOME - KEMAL	*623.37*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0091 - Affaire ACP VENDOME - OLUKUNLE	*136.94*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0093 - Affaire ACP VENDOME - YOMBO GREGORY	*336.88*				
22/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0094 - Affaire ACP VENDOME - BARBE	*149.53*				
24/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0092 - Honoraires ACP VENDOME /BARBE	*545.13*				
30/01/2024 - Frais de justice selon jugement du 30/1/24-Rommens	*-1 030.39*				
30/01/2024 - Frais de justice selon jugement du 30/1/24-Ousalah	*- 821.10*				
30/01/2024 - Frais de justice selon jugement du 30/1/24-Ayyad	*-1 030.39*				
31/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0108 - Honoraires ACP VENDOME / KEMAL	*302.35*				
31/01/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0111 - Honoraires ACP VENDOME / HAIDER	*299.61*				
02/02/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0110 - Procédure ACP VENDOME/ KEMAL	*760.38*				
05/03/2024 - Frais de procédure selon jugement du 5/03/24- Namal	*-1 087.67*				
05/03/2024 - Frais de justice selon jugement du 05/03/2024- Batupanza	*-1 030.39*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0205 - Procedure ACP VENDOME/ BATUPANZA	*21.00*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0195 - Procedure ACP VENDOME/ HAIEDER	*385.60*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0196 - Procedure ACP VENDOME/ BAKALI	*736.96*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0197 - Procedure ACP VENDOME/ OUSALAH SAMIR	*347.97*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0198 - Procedure ACP VENDOME/ MUGRABI	*304.53*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0204 - Procedure ACP VENDOME/ NAMAL AYHAN	*772.86*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0206 - Procedure ACP VENDOME/ ENGO	*499.02*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0207 - Procedure ACP VENDOME/ ROMMENS	*322.77*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0208 - Procedure ACP VENDOME/ ESPINOLA	*298.79*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0209 - Procedure ACP VENDOME/ DEGBEY	*21.00*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0210 - Procedure ACP VENDOME/ OLUKUNLE	*211.12*				
21/03/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-1T-0211 - Procedure ACP VENDOME/ KEMAL	*536.83*				
613005 - AUTRES HONORAIRES	**124.71**				
01/01/2024 - SIAMU -93 - BXNVEND86-2024-1T-0229 - Permis d'environnement	*124.71*				
	8 463.58	2000 / 406500.00	91 / 91	**41.64**	**0.00**
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	**19 174.33**				
01/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0023 - 01/2024	*5 240.96*				
03/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0049 - frais contentieux AYYAD Zinel?idin	*297.50*				
03/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0051 - Gestion sinistre VED 2023 01 DE	*250.00*				
05/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0058 - R?facturation CTX 01-2024- Muamba	*297.50*				
05/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0052 - R?facturation CTX 01-2024-Barbe	*297.50*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0053 - R?facturation CTX 01-2024- EL ADAK	*297.50*				
05/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0054 - R?facturation CTX 01-2024- Rommens	*297.50*				
05/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0055 - R?facturation CTX 01-2024- Mugrabi	*297.50*				
05/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0056 - R?facturation CTX 01-2024- Haider	*297.50*				
05/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0057 - refacturation CTX-01-2024 -YOMBO	*297.50*				
05/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0059 - R?facturation CTX 01-2024- AL SMADI	*297.50*				
05/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0060 - R?facturation CTX 01-2024-OLUKUNLE Moshood	*297.50*				
05/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0061 - R?facturation CTX 01-2024-KEMAL	*297.50*				
01/02/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0073 - 02/2024	*5 240.96*				
01/02/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0106 - R?gul. indexation 01+02/2024	*29.30*				
01/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0136 - 03/2024	*5 255.61*				
07/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0155 - Note de cr?dit : Frais rappel 2 du 04/03/2024 GUZELYOLDAS - ARAKILYAN	*-50.00*				
21/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0177 - Note de cr?dit : Frais rappel 1 du 09/02/2024 KASONGO Henriette Esta	*-15.00*				
21/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0178 - Note de cr?dit : Frais rappel 2 du 04/03/2024 KASONGO Henriette Esta	*-50.00*				
	19 174.33	1 / 218.00	91 / 91	**0.00**	**87.96**
6140 - ASSURANCES	**0.00**				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**17 178.39**				
01/01/2024 - DEHON & FILS - BXNVEND86-2024-1T-0029 - 01/01/2024 > 01/04/2024	*17 178.39*				
614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	**454.44**				
01/01/2024 - DEHON & FILS - BXNVEND86-2024-1T-0015 - 01/01/2024 >31/12/2024	*454.44*				
614002 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	**384.55**				
01/01/2024 - DEHON & FILS - BXNVEND86-2024-1T-0017 - 01/01/2024 > 31/12/2024	*384.55*				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	**4 875.42**				
01/01/2024 - ARAG (-29) - BXNVEND86-2024-1T-0016 - 10/01/2024 > 10/01/2025	*4 875.42*				
614007 - SINISTRES	**3 258.15**				
01/01/2024 - Sinistre mal attribué	*1 392.98*				
01/01/2024 - Remboursement du 21/05/2021 DDE petite chambre J12	*835.28*				
01/01/2024 - Remboursement du 28/07/2021 Fuite J12 mal imputé	*1 029.89*				
	26 150.95	2000 / 406500.00	91 / 91	**128.66**	**0.00**
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	**0.00**				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	**332.51**				
01/01/2024 - Facture Proximus 12/2022	*-5.00*				
01/01/2024 - Facture proximus 02/2023	*-0.50*				
07/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-1T-0070 - 01/2024	*112.67*				
07/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-1T-0125 - 02/2024	*112.67*				
01/03/2024 - 03/2024	*112.67*				
615100 - ELECTRICITÉ [EAN 9865]	**35.90**				
01/01/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-1T-0020 - Provision du 01-01-2024 au 31-03-2024	*35.90*				
615800 - AUTRES	**162.17**				
27/03/2024 - SODEXO - BXNVEND86-2024-1T-0238 - Pluxee Consumption	*162.17*				
	530.58	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**2.61**
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	**650.00**				
16/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0032 - Gestion sinistre VED 2023 02 DE	*250.00*				
21/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0224 - Rendez-vous avec la société de nettoyage	*150.00*				
25/03/2024 - Sinistre VED 2023 02 DE	*250.00*				
	650.00	2000 / 406500.00	91 / 91	**3.20**	**0.00**
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	**0.00**				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	**5 756.44**				
24/01/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-1T-0072 - 01/2024	*1 918.81*				
22/02/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-1T-0130 - 02/2024	*1 918.81*				
22/03/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-1T-0227 - 03/2024	*1 918.82*				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	**5 501.50**				
02/01/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-1T-0014 - ONSS provision 01/2024	*1 452.36*				
09/01/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-1T-0234 - Régul ONSS 10,11,12/2023	*226.59*				
01/02/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-1T-0235 - Précompte professionnel 01/2024	*386.63*				
01/02/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-1T-0233 - ONSS provision 02/2024	*1 452.36*				
01/03/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-1T-0156 - ONSS provision 03/2024	*1 210.30*				
01/03/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-1T-0158 - Précompte professionnel 02/2024	*386.63*				
31/03/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-1T-0237 - Précompte professionnel 03/2024	*386.63*				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	**332.18**				
31/01/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-1T-0236 - Frais administratifs 01/2024	*14.37*				
29/02/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-1T-0157 - Frais administratifs 02/2024	*303.44*				
31/03/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-1T-0212 - Frais administratifs 03/2024	*14.37*				
624000 - REMPLACEMENT CONCIERGE	**2 420.00**				
10/01/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-1T-0067 - Remplacement de concierge 01/2024	*2 420.00*				
	14 010.12	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**68.93**
64 - AUTRES CHARGES	**0.00**				
642 - CHARGES DIVERSES	**1 534.90**				
31/03/2024 - Emplacement Parkings - 1t2024	*1 534.90*				
	1 534.90	2000 / 406500.00	91 / 91	**7.55**	**0.00**
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	**0.00**				
650000 - FRAIS BANCAIRES	**13.89**				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	*-40.77*				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	*6.12*				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	*2.50*				
04/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2024)	*9.68*				
19/01/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 19/01/2024)	*12.00*				
01/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2024)	*2.50*				
05/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/02/2024)	*9.68*				
01/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2024)	*2.50*				
05/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/03/2024)	*9.68*				
	13.89	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.07**	**0.00**
6570 - EMPRUNT RENOVATION CHAUFFERIE	**0.00**				
657010 - REMBOURSEMENT EMPRUNT CHAUFFERIE	**5 490.75**				
31/03/2024 - Echéance crédit chaufferie 1T2024	*5 490.75*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	5 490.75	2000 / 406500.00	91 / 91	**27.01**	**0.00**
670 - PROVISIONS EAU & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
670000 - PROVISIONS EAU & CHAUFFAGE [I]	**-7 731.92**				
01/01/2024 - Facture techem n°90766+ 89253	*-7 731.92*				
	-7 731.92	2000 / 373150.00	91 / 91	**0.00**	**-41.44**
68160 - VARITATION FONDS DE RESERVE	**0.00**				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	**25 000.00**				
31/03/2024 - Appel Fonds de Réserve - 1t2024	*25 000.00*				
	25 000.00	2000 / 406500.00	91 / 91	**123.00**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
09/02/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0124 - Frais rappel 1 du 09/02/2024	*15.00*			15.00	0.00
09/02/2024 - Refacturation frais privatifs : BXNVEND86-2024-1T-0124	*-15.00*			-15.00	0.00
04/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0147 - Frais rappel 2 du 04/03/2024	*50.00*			50.00	0.00
22/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-1T-0192 - frais de mise en demeure-RIGERT-FLORIDA Turku	*75.00*			75.00	0.00
	125.00			**125.00**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**529.35**	**797.14**
TOTAL	**242 257.05**			**1 326.49**	

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 03/09/2024
Date échéance : 03/10/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0106 - ACP VENDOME
Numéro BCE : **BE0822.885.246**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024
Password : ZDvMyOg5
Lot concerné : APPARTEMENT - A-G10
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	**0.00**				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	**1 302.08**				
27/06/2024 - SICLI (-7373) - BXNVEND86-2024-2T-0120 - Location extincteurs	*1 302.08*				
	1 302.08	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**6.41**
61011 - ASCENSEURS [I]	**0.00**				
610116 - RÉPARATION ASCENSEUR	**1 735.80**				
24/04/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-2T-0015 - Garniture de frein	*857.30*				
24/04/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-2T-0054 - Adaptation bouton antivandale etage -1	*501.66*				
28/05/2024 - SIAMU -93 - BXNVEND86-2024-2T-0135 - Ascenseur bloqué	*376.84*				
	1 735.80	2000 / 373150.00	91 / 91	**9.30**	**0.00**
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	**608.44**				
28/05/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-2T-0066 - Remplacement des pièces durant entretien chaudières	*412.34*				
28/05/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-2T-0067 - Fuite en chaufferie	*196.10*				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**1 328.37**				
26/04/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXNVEND86-2024-2T-0017 - Détection fuite	*480.37*				
25/06/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0109 - Remplacement de la pompe de relevage	*848.00*				
	1 936.81	2000 / 400000.00	91 / 91	**0.00**	**9.68**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	**268.18**				
12/06/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-2T-0131 - Problème sur le vase d'expansion	*268.18*				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**1 836.98**				
30/05/2024 - HYDROJET - BXNVEND86-2024-2T-0065 - Entretien quadrimestriel égouts	*1 836.98*				
	2 105.16	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**10.36**
61031 - SANITAIRES & CHAUFFAGE [I] (L - 100%)	**0.00**				
610317 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**5 697.59**				
20/04/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0018 - Débouchage colonne fécale fort entartrée	*233.20*				
20/04/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0020 - Remplacement du siphon de douche	*436.16*				
20/04/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0022 - Remplacement des vannes avant compteur	*336.15*				
20/04/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0023 - Passage dans les garages pour le remplacement d?un robinet	*160.69*				
20/04/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0024 - Intervention suite infiltration	*691.65*				
26/04/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXNVEND86-2024-2T-0019 - Détection de fuite	*475.53*				
31/05/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXNVEND86-2024-2T-0064 - Détection fuite appt. B12 Mme Moustati	*659.45*				
11/06/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXNVEND86-2024-2T-0089 - Fuite d'eau	*588.30*				
25/06/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0110 - Passage pour une intervention suite à une fuite dans la gaine technique au L6	*355.33*				
25/06/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0118 - Passage suite aux refoulements fécaux dans l?appartement B9	*265.00*				
25/06/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0119 - Réparations diverses dans l?appartement K8.	*837.28*				
25/06/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0122 - Intervention urgente suite aux remontées d?eau dans les appartements B6 et C6	*265.00*				
25/06/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-2T-0121 - Remplacement d?un tronçon de tuyauterie d?adduction d?eau.	*393.85*				
610318 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	**18 148.08**				
09/04/2024 - TECHEM-CALORIBEL - BXNVEND86-2024-2T-0029 - Relevé unité répartiteur	*9 133.47*				
22/04/2024 - TECHEM-CALORIBEL - BXNVEND86-2024-2T-0049 - Location compteurs eau chaude	*9 014.61*				
	23 845.67	2000 / 373150.00	91 / 91	**0.00**	**127.81**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	**0.00**				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**10 861.17**				
25/04/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-2T-0016 - 04/2024	*3 620.39*				
28/05/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-2T-0069 - 05/2024	*3 620.39*				
30/06/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-2T-0116 - 06/2024	*3 620.39*				
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	**544.50**				
16/04/2024 - BRUXELLES PROPRETE - BXNVEND86-2024-2T-0010 - 15/04/2024 au 07/07/2024	*544.50*				
	11 405.67	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**56.12**
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	**0.00**				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	**622.75**				
17/06/2024 - DIVERS - BXNVEND86-2024-2T-0092 - Frais de rappel Anticimex	*622.75*				
	622.75	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**3.06**
6114 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [I+G]	**0.00**				
611440 - TRAVAUX ET HONORAIRES TERRASSES	**103 181.02**				
01/04/2024 - Indexation de l'état d'avancement n°15	*40 520.74*				
01/04/2024 - Indexation de l'état d'avancement n°17	*39 389.03*				
01/04/2024 - Renforcement structurel et la rénovation complète des terrasses	*22 296.25*				
24/05/2024 - CITY FACADE - BXNVEND86-2024-2T-0076 - Acompte suivant l état d avancement n°18	*105 471.43*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
24/05/2024 - Acompte suivant l état d avancement n°18	*- 105 471.43*				
31/05/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-2T-0063 - VEND - Suivi du Chantier Terrasse - Présence aux réunions de chantier	*750.00*				
17/06/2024 - CITY FACADE - BXNVEND86-2024-2T-0106 - Acompte suivant l état d avancement n°19	*88 152.12*				
17/06/2024 - Acompte suivant l état d avancement n°19	*-88 152.12*				
28/06/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-2T-0107 - Suivi de Chantier Rénovation Terrasse 06/2024	*225.00*				
	103 181.02	2000 / 379650.00	91 / 91	**543.56**	**0.00**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**0.00**				
612000 - EAU - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**17 725.01**				
15/04/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-2T-0028 - Provision 04/2024	*5 024.75*				
17/05/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-2T-0090 - Provision 05/2024	*6 791.92*				
17/06/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-2T-0112 - Provision 06/2024	*5 908.34*				
612200 - GAZ - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**38 372.53**				
10/05/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0048 - Conso. 04/2024	*16 305.34*				
10/06/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0091 - Conso. 05/2024	*12 105.26*				
30/06/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0129 - Conso. 06/2024	*9 961.93*				
	56 097.54	2000 / 400000.00	91 / 91	**0.00**	**280.49**
6125 - AUTRES FOURNITURES	**0.00**				
612510 - STOCK CLÉS	**481.24**				
10/05/2024 - BRUXELLES SECURITY - BXNVEND86-2024-2T-0058 - Badges et porte	*481.24*				
	481.24	2000 / 406500.00	91 / 91	**2.37**	**0.00**
6126 - ELECTRICITÉ COMMUN (L - 100%)	**0.00**				
612600 - ELECTRICITÉ COMMUN EAN 0816 (L - 100%)	**1 036.59**				
13/06/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0087 - Conso. 05/2024	*75.50*				
22/06/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0101 - Conso. 04/2024	*234.07*				
22/06/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0102 - Conso. 03/2024	*27.30*				
30/06/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0130 - Conso. 06/2024	*699.72*				
	1 036.59	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**5.10**
61300 - HONORAIRES	**0.00**				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	**9 694.05**				
02/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0051 - Honoraires d\'huissier (Citation)	*258.60*				
03/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0052 - Frais d'huissier	*298.69*				
03/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0056 - Frais d'huissier	*866.55*				
03/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0057 - Dossier KEMAL GYUNAL	*323.20*				
30/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0080 - Honoraires avocat dossier DE HERTOGH-LIGOT	*237.78*				
30/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0081 - Honoraires avocat dossier : ENGO	*729.94*				
30/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0083 - Honoraires avocat dossier : DEGBEY Kodjo	*798.39*				
30/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0084 - Honoraires avocat dossier : BAKALI MUEDEN-ZIAT	*749.39*				
30/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0085 - Procédure ACP VENDOME/ OLAKUNLE	*371.28*				
30/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0095 - Honoraires ACP VENDOME-DG	*4 293.48*				
30/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0096 - Procédure ACP VENDOME/ OLUKUNLE	*281.13*				
30/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0099 - Frais d\'huissier : citation	*281.14*				
30/05/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0100 - Procédure ACP VENDOME/ ESPINOLA	*401.53*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/06/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0079 - Procédure ACP VENDOME: Al AKAMOVA 2	*262.98*				
01/06/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0082 - Honoraires avocat dossier: YENKI KANDOLO	*136.94*				
01/06/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0086 - Procédure ACP VENDOME/ BATUPANZA	*110.00*				
04/06/2024 - Jugement du 04.06.2024 - Espinola	*-1 031.14*				
04/06/2024 - Intérêts selon jugement 6% - ESpinola	*- 495.27*				
04/06/2024 - Clause pénale - ESPINOLA	*- 660.36*				
04/06/2024 - Jugement du 04.06.2024 - Olakunle	*-1 031.13*				
04/06/2024 - Intérêts selon jugement 6% - Olakunle	*- 375.42*				
04/06/2024 - Intérêts selon jugement 6% - Olakunle	*- 375.43*				
04/06/2024 - Clause pénale - OLUKUNLE	*- 500.57*				
13/06/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0097 - Frais d'huissier: exécution jugement	*746.74*				
19/06/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0136 - ACP VENDOME: DG	*1 471.55*				
21/06/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-2T-0108 - Honoraires avocat dossier: Deif Ouahame	*1 544.06*				
613003 - HONORAIRES EXPERTS	**605.00**				
05/06/2024 - BUREAU DELFORGE - BXNVEND86-2024-2T-0134 - Acompte/rédaction dossier de prolongation du permis d'environnement	*605.00*				
	10 299.05	2000 / 406500.00	91 / 91	**50.67**	**0.00**
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	**13 515.63**				
01/04/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-2T-0001 - 04/2024	*5 255.61*				
01/04/2024 - Note de credit :Regul Honoraires de base 2023..	*-1 125.60*				
01/04/2024 - Note de credit :Regul Honoraires de base 2023 (2T2024)	*-1 125.60*				
01/05/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-2T-0026 - 05/2024	*5 255.61*				
01/06/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-2T-0061 - 06/2024	*5 255.61*				
	13 515.63	1 / 218.00	91 / 91	**0.00**	**62.00**
6140 - ASSURANCES	**0.00**				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**34 356.78**				
01/04/2024 - DEHON & FILS - BXNVEND86-2024-2T-0013 - 01/04/2024 > 01/07/2024	*17 178.39*				
07/06/2024 - DEHON & FILS - BXNVEND86-2024-2T-0111 - 01/07/2024>01/10/2024	*17 178.39*				
614007 - SINISTRES	**1 405.64**				
24/06/2024 - Clôture dossier Sinistre VED 2023 05 DI	*250.00*				
24/06/2024 - Clôture dossier Sinistre VED 2023 07 DE	*250.00*				
24/06/2024 - Clôture dossier Sinistre VED 2023 08 DI	*702.32*				
24/06/2024 - Cloture dossier Sinistre VED 2024 03 DE	*250.00*				
30/06/2024 - Cloture Sinistre VED 2023 02 DE	*-46.68*				
	35 762.42	2000 / 406500.00	91 / 91	**175.95**	**0.00**
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	**0.00**				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	**338.01**				
07/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-2T-0126 - 04/2024	*112.67*				
07/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-2T-0127 - 05/2024	*112.67*				
07/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-2T-0128 - 06/2024	*112.67*				
615100 - ELECTRICITÉ [EAN 9865]	**1 160.88**				
07/05/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0033 - Provision du 01-04-2024 au 30-06-2024	*33.28*				
07/05/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0044 - Conso. du 07-03-2023 au 28-03-2024	*1 127.60*				
615300 - GAZ [EAN 9872]	**-7.69**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/05/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0032 - Provision du 01-05-2024 au 30-06-2024	*13.76*				
07/05/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-2T-0034 - Conso. du 09-03-2023 au 16-04-2024	*-21.45*				
	1 491.20	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**7.34**
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	**1 240.00**				
01/04/2024 - Facture 20230312:Pose d'affiche et pose des décomptes	*75.00*				
01/04/2024 - Facture 20230313:Rendez vous pour devis de réfection esplanade	*150.00*				
27/06/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-2T-0117 - SERVICE PERMANENCE URGENCE	*507.50*				
27/06/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-2T-0105 - SERVICE PERMANENCE URGENCE	*507.50*				
	1 240.00	2000 / 406500.00	91 / 91	**6.10**	**0.00**
6161 - FRAIS REUNIONS	**0.00**				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	**1 187.10**				
22/05/2024 - RESTOBOWL NV(9067) - BXNVEND86-2024-2T-0055 - Location salle de reunion	*350.00*				
30/05/2024 - RESTOBOWL NV(9067) - BXNVEND86-2024-2T-0098 - Solde facture Location salle de réunions	*837.10*				
616110 - FRAIS ADMIN. AG	**7 563.50**				
01/04/2024 - Facture 20230699 du 23/05/2023 - AGO	*4 914.00*				
29/05/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-2T-0060 - VEN AG 2024 05 21	*2 649.50*				
	8 750.60	2000 / 406500.00	91 / 91	**43.05**	**0.00**
6165 - FRAIS ADMINISTRATIF ET GESTION (L - 100%)	**0.00**				
61650 - FRAIS ADMINISTRATIF SYNDIC	**1 125.00**				
01/04/2024 - facture 20230314: Déplacement pour problème d'isolation bâtiment	*225.00*				
01/04/2024 - facture 20230317: Suivis passage électricien pour problème de parlophone	*225.00*				
01/04/2024 - Facture 20230316:Suivis passage électricien pour problème de parlophone	*225.00*				
01/04/2024 - facture 20230315:Suivis passage électricien pour problème de parlop...	*225.00*				
01/04/2024 - Facture n°20230313: Rendez vous pour devis de réfection esplanade ...	*150.00*				
01/04/2024 - Factuure n°20230312:Pose d'affiche et pose des décomptes	*75.00*				
	1 125.00	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**5.54**
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	**0.00**				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	**10 501.95**				
24/04/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-2T-0070 - 04/2024	*1 921.26*				
27/05/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-2T-0071 - 05/2024	*1 936.25*				
24/06/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-2T-0104 - 06/2024	*1 936.26*				
28/06/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-2T-0137 - Remplaçant 03/2024	*87.36*				
28/06/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-2T-0143 - Remplaçant 02/2024	*87.36*				
28/06/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-2T-0139 - Remplaçant 01/2024	*91.52*				
28/06/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-2T-0140 - Remplaçant 05/2024	*4 271.38*				
28/06/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-2T-0141 - Remplaçant 06/2024	*83.20*				
28/06/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-2T-0142 - Remplaçant 04/2024	*87.36*				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	**11 677.73**				
02/04/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0004 - ONSS cotisation de vacances ouvriers 03/2024	*2 989.61*				
09/04/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0006 - ONSS 01-02-03/2024	*1 918.72*				
02/05/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0040 - Cotisation ONSS 04/2024	*1 981.67*				
03/06/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0073 - Cotisation ONSS 05/2024	*1 929.36*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/06/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0074 - Précompte professionnel 05/2024	*388.50*				
30/06/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0124 - Cotisations ONSS 06/2024	*2 081.37*				
30/06/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0123 - Précompte professionnel 06/2024	*388.50*				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	**476.23**				
30/04/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0039 - Frais administratifs 04/2024	*60.43*				
02/05/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0041 - Précompte professionnel 04/2024	*386.90*				
31/05/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0075 - Frais administratifs 05/2024	*14.45*				
30/06/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-2T-0115 - Frais administratifs 06/2024	*14.45*				
	22 655.91	2000 / 406500.00	91 / 91	**0.00**	**111.47**
64 - AUTRES CHARGES	**0.00**				
642 - CHARGES DIVERSES	**1 297.67**				
30/06/2024 - Emplacement Parkings - 2t2024	*1 297.67*				
	1 297.67	2000 / 406500.00	91 / 91	**6.38**	**0.00**
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	**0.00**				
650000 - FRAIS BANCAIRES	**299.54**				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	*2.50*				
04/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/04/2024)	*9.68*				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	*2.50*				
06/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/05/2024)	*9.68*				
22/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 22/05/2024)	*6.50*				
27/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 27/05/2024)	*6.50*				
01/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2024)	*2.50*				
05/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2024)	*9.68*				
07/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 07/06/2024)	*250.00*				
	299.54	2000 / 406500.00	91 / 91	**1.47**	**0.00**
6570 - EMPRUNT RENOVATION CHAUFFERIE	**0.00**				
657010 - REMBOURSEMENT EMPRUNT CHAUFFERIE	**5 490.75**				
30/06/2024 - Echéance crédit chaufferie 2T2024	*5 490.75*				
	5 490.75	2000 / 406500.00	91 / 91	**27.01**	**0.00**
68160 - VARITATION FONDS DE RESERVE	**0.00**				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	**25 000.00**				
01/04/2024 - Appel Fonds de Réserve - 2t2024	*25 000.00*				
	25 000.00	2000 / 406500.00	91 / 91	**123.00**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
17/05/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-2T-0050 - lancement citation - RIGERT FLORIDA TURKU- 17/05/2024	*297.50*			297.50	0.00
	297.50			**297.50**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**1 286.36**	**685.38**
TOTAL	**330 975.60**			**1 971.74**	

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 21/11/2024
Date échéance : 21/12/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0106 - ACP VENDOME
Numéro BCE : **BE0822.885.246**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/07/2024 au 30/09/2024
Password : ZDvMyOg5
Lot concerné : APPARTEMENT - A-G10
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61011 - ASCENSEURS [I] (L - 100%)	**0.00**				
610111 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	**5 982.64**				
15/07/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-3T-0064 - 01/07/2024>31/12/2024	*3 907.16*				
15/07/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-3T-0049 - 01/07/2024>31/12/2024	*2 075.48*				
610112 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	**443.00**				
01/07/2024 - SHELOCKSEXPRESS (2826) - BXNVEND86-2024-3T-0158 - Boitier de sécurité Squire	*148.00*				
01/07/2024 - SHELOCKSEXPRESS (2826) - BXNVEND86-2024-3T-0159 - Serrure pour Cylindre	*295.00*				
	6 425.64	2000 / 373150.00	92 / 92	**0.00**	**34.44**
61011 - ASCENSEURS [I]	**0.00**				
610116 - RÉPARATION ASCENSEUR	**3 768.48**				
07/08/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-3T-0092 - Remplacement serrure au RDCH	*717.50*				
08/08/2024 - SIAMU -93 - BXNVEND86-2024-3T-0116 - Aide des personnes bloquées dans l\'ascenseur	*376.84*				
25/09/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-3T-0155 - Remplacement détecteur infrarouge pour porte battante	*2 674.14*				
	3 768.48	2000 / 373150.00	92 / 92	**20.20**	**0.00**
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610304 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU	**469.58**				
10/09/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-3T-0144 - Remplacement électrovanne	*469.58*				
	469.58	2000 / 400000.00	92 / 92	**0.00**	**2.35**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	**869.20**				
24/07/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-3T-0070 - Fuites sur trappes de visite	*196.10*				
31/07/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-3T-0075 - Dépannage centrale détection gaz	*673.10*				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**2 117.88**				
14/09/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-3T-0145 - Intervention suite aux fortes pluies dans le garage 86	*280.90*				
19/09/2024 - HYDROJET - BXNVEND86-2024-3T-0137 - Entretien quadrimestriel égouts	*1 836.98*				
	2 987.08	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**14.70**
61031 - SANITAIRES & CHAUFFAGE [I] (L - 100%)	**0.00**				
610317 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**-69.05**				
01/07/2024 - Remplacement des vannes avant compteur	*- 336.15*				
01/07/2024 - Remplacement du siphon de douche	*- 436.16*				
14/09/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-3T-0146 - Intervention suite aux infiltrations d?eau dans la colonne B	*703.26*				
610318 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	**8 126.84**				
16/07/2024 - TECHEM-CALORIBEL - BXNVEND86-2024-3T-0063 - Compteur eau froide	*8 126.84*				
	8 057.79	2000 / 373150.00	92 / 92	**0.00**	**43.19**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	**0.00**				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**10 543.50**				
25/07/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-3T-0065 - 07/2024	*3 729.00*				
26/08/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-3T-0113 - 08/2024	*3 729.00*				
25/09/2024 - TRE CLEAN SERVICES - BXNVEND86-2024-3T-0160 - 09/2024	*3 085.50*				
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	**151.25**				
31/07/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-3T-0115 - remplacement concierge	*151.25*				
610502 - PRODUITS ENTRETIEN	**1 580.66**				
01/07/2024 - ETINCEL - BXNVEND86-2024-3T-0156 - Matériel nettoyage concierge	*1 580.66*				
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	**544.50**				
08/07/2024 - BRUXELLES PROPRETE - BXNVEND86-2024-3T-0052 - 08/07/2024>29/09/2024	*544.50*				
	12 819.91	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**63.07**
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	**0.00**				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	**2 850.37**				
01/07/2024 - ANTICIMEX - BXNVEND86-2024-3T-0043 - Lutte contre les cafards 3ièmeT2024	*1 219.65*				
11/09/2024 - BRUXELLES SECURITY - BXNVEND86-2024-3T-0142 - entretien porte	*238.50*				
12/09/2024 - ELECTRICITÉ PIRET YVES - BXNVEND86-2024-3T-0167 - Dépannage éclairage	*1 392.22*				
	2 850.37	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**14.02**
61071 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [I] (L - 100%)	**0.00**				
610716 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	**2 468.24**				
02/07/2024 - ELECTRICITÉ PIRET YVES - BXNVEND86-2024-3T-0046 - Dépannage éclairage palier , 1° étage entrée 86	*564.90*				
11/09/2024 - BRUXELLES SECURITY - BXNVEND86-2024-3T-0142 - entretien porte	*614.80*				
11/09/2024 - PIRET	*885.74*				
12/09/2024 - BRUXELLES SECURITY - BXNVEND86-2024-3T-0143 - Démontage des prises électriques	*402.80*				
	2 468.24	2000 / 373150.00	92 / 92	**0.00**	**13.23**
6114 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [I+G]	**0.00**				
611440 - TRAVAUX ET HONORAIRES TERRASSES	**194 147.12**				
01/07/2024 - COTTENIER & PARTNERS - BXNVEND86-2024-3T-0117 - Honoraires PRESTATION 3: CONTRÔLE DES TRAVAUX	*11 262.49*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/07/2024 - CITY FACADE - BXNVEND86-2024-3T-0047 - Indexation de l état d avancement n°20	*11 820.09*				
01/07/2024 - CITY FACADE - BXNVEND86-2024-3T-0048 - Acompte suivant l\\\'état d\\\'avancement n°20	*53 525.36*				
01/07/2024 - TRAVAUX DE RENOVATION DES FACADES :indexation contractuelle des états d?avancement 1 à 14	*80 000.00*				
01/07/2024 - Acompte suivant l état d avancement n°20	*-53 525.36*				
01/07/2024 - Indexation de l\'état d\'avancement n°16 .	*26 235.76*				
01/07/2024 - Renforcement structurel et la rénovation complète	*18 770.82*				
01/07/2024 - Renforcement structurel et la rénovation complète	*15 016.66*				
08/07/2024 - COTTENIER & PARTNERS - BXNVEND86-2024-3T-0025 - Renforcement structurel et la rénovation complète des terrasses	*25 912.51*				
31/07/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0071 - Suivi de Chantier Rénovation Terrasse 07/2024	*75.00*				
05/08/2024 - CITY FACADE - BXNVEND86-2024-3T-0101 - Indexation de l\'état d\'avancement n°21	*4 903.79*				
05/08/2024 - CITY FACADE - BXNVEND86-2024-3T-0104 - Acompte suivant l état d avancement n°21	*80 170.86*				
05/08/2024 - Acompte suivant l état d avancement n°21	*-80 170.86*				
23/08/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0097 - Suivi de Chantier Rénovation Terrasse 12/08/2024	*150.00*				
	194 147.12	2000 / 379650.00	92 / 92	**1 022.77**	**0.00**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**0.00**				
612000 - EAU - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**15 685.01**				
30/07/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-3T-0082 - Provision 07/2024	*6 451.05*				
28/08/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-3T-0126 - Provision 08/2024	*5 614.49*				
19/09/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-3T-0153 - Provision 09/2024	*3 619.47*				
612200 - GAZ - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**20 147.01**				
08/08/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-3T-0083 - Conso. 07/2024	*6 136.14*				
05/09/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-3T-0128 - Conso. 08/2024	*6 585.54*				
30/09/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-3T-0163 - Conso. 09/2024	*7 425.33*				
	35 832.02	2000 / 400000.00	92 / 92	**0.00**	**179.16**
6125 - AUTRES FOURNITURES	**0.00**				
612510 - STOCK CLÉS	**519.40**				
01/07/2024 - BRUXELLES SECURITY - BXNVEND86-2024-3T-0157 - Badges et entrées	*567.10*				
29/08/2024 - Remise badge	*-47.70*				
	519.40	2000 / 406500.00	92 / 92	**2.56**	**0.00**
6126 - ELECTRICITÉ COMMUN (L - 100%)	**0.00**				
612600 - ELECTRICITÉ COMMUN EAN 0816 (L - 100%)	**4 999.14**				
16/08/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-3T-0114 - Conso. 07/2024	*2 175.71*				
12/09/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-3T-0138 - Conso. 08/2024	*1 552.42*				
30/09/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-3T-0164 - Conso. 09/2024	*1 271.01*				
	4 999.14	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**24.60**
61300 - HONORAIRES	**0.00**				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	**5 392.10**				
01/07/2024 - DIVERS - BXNVEND86-2024-3T-0078 - Provision/saisie immobilière Dossier Kemal	*500.00*				
17/07/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0061 - Frais d'huissier	*286.68*				
17/07/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0059 - Frais d'huissier	*323.49*				
17/07/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0056 - Dossier ACP VENDOME/BARBE	*1 100.55*				
17/07/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0055 - Dossier ACP VENDOME/TURKU	*368.88*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
17/07/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0054 - Dossier ACP VENDOME/BATUPANZA	*130.16*				
18/07/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0044 - Frais Adaptation des statuts	*3 025.00*				
18/07/2024 - Frais Adaptation des statuts	*-3 025.00*				
23/07/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0062 - Procédure ACP VENDOME/ RIGERT/FLORIDA TURKU	*569.52*				
23/07/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0060 - Procédure ACP VENDOME/ KEMAL	*865.33*				
23/07/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0058 - Honoraires avocat dossier : ENGO	*739.29*				
12/08/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0090 - Honoraires adaptation statuts dactylographie	*508.20*				
07/09/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-3T-0127 - Adaptation des statuts	*5 445.00*				
07/09/2024 - Adaptation des statuts	*-5 445.00*				
613003 - HONORAIRES EXPERTS	**1 536.70**				
09/09/2024 - BUREAU DELFORGE - BXNVEND86-2024-3T-0121 - Doit pour acompte sur le mesurage	*1 536.70*				
	6 928.80	2000 / 406500.00	92 / 92	**34.09**	**0.00**
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	**-3 272.50**				
01/07/2024 - Refacturation CTX 01-2024	*-3 272.50*				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	**14 756.23**				
01/07/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0001 - 07/2024	*5 255.61*				
01/07/2024 - Note de credit :Regul Honoraires de base 2023 (3T2024)	*-1 125.60*				
01/07/2024 - Régularisation NC / frais de rappel	*50.00*				
01/07/2024 - Régulatisation Frais rappel 2 du 04/03/2024 GUZELYOLDAS - ARAKILYAN	*50.00*				
01/07/2024 - Régularisation Frais rappel 1 du 09/02/2024 KASONGO Henriette Esta	*15.00*				
01/08/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0066 - 08/2024	*5 255.61*				
01/09/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0105 - 09/2024	*5 255.61*				
	11 483.73	1 / 218.00	92 / 92	**0.00**	**52.68**
61301 - HONORAIRES (I)	**0.00**				
613011 - HONORAIRES AVOCAT	**-1 258.14**				
01/07/2024 - Jugement du 10/09/2024 Mr Rigert	*-1 258.14*				
	-1 258.14	2000 / 373150.00	92 / 92	**-6.74**	**0.00**
6140 - ASSURANCES	**0.00**				
614007 - SINISTRES	**836.15**				
11/09/2024 - Cloture Sinistre VED 2024 10 DE	*836.15*				
614009 - AUTRES	**149.07**				
07/08/2024 - DEHON & FILS - BXNVEND86-2024-3T-0100 - Assurance tracteur 01/09/2024 au 01/09/2025	*149.07*				
	985.22	2000 / 406500.00	92 / 92	**4.85**	**0.00**
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	**0.00**				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	**338.01**				
07/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-3T-0053 - 07/2024	*112.67*				
07/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-3T-0148 - 08/2024	*112.67*				
07/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-3T-0147 - 09/2024	*112.67*				
615100 - ELECTRICITÉ [EAN 9865]	**33.28**				
03/07/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-3T-0006 - Provision du 01-07-2024 au 30-09-2024	*33.28*				
615300 - GAZ [EAN 9872]	**20.09**				
03/07/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-3T-0007 - Provision du 01-07-2024 au 30-09-2024	*20.09*				
	391.38	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**1.93**
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	**730.28**				
01/07/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0134 - Note de crédit : Suivis passage électricien pour problème de parlophone	*- 225.00*				
01/07/2024 - Facture 20230312:Pose d'affiche et pose des décomptes	*-75.00*				
01/07/2024 - Facture 20230313:Rendez vous pour devis de réfection esplanade	*- 150.00*				
19/07/2024 - DIVERS - BXNVEND86-2024-3T-0041 - Demande de Plans	*55.00*				
31/07/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0073 - Actualisation des Statuts (Réunion Avocat) + Tour Immeuble (Assist.)	*300.00*				
31/07/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0072 - Tour Immeuble + Accès Passage Techem	*150.00*				
06/08/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0077 - VEND - Tour Immeuble Avec Anticimex pour Remise d\'offre - traitement souris	*75.00*				
12/08/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0084 - VEND - Constat de travaux effectués par les copropriétaires des Penthouses + etat des toitures	*75.00*				
26/09/2024 - DIVERS - BXNVEND86-2024-3T-0140 - Envoi recommandé	*17.78*				
28/10/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-3T-0168 - SERVICE PERMANENCE URGENCE T3	*507.50*				
	730.28	2000 / 406500.00	92 / 92	**3.59**	**0.00**
6161 - FRAIS REUNIONS	**0.00**				
616110 - FRAIS ADMIN. AG	**830.00**				
01/07/2024 - ALTERN'ACTIVE SYSTEMS(6762) - BXNVEND86-2024-3T-0120 - Préparation et accompagnement technique lors de votre AG du 21 mai 2024	*830.00*				
	830.00	2000 / 406500.00	92 / 92	**4.08**	**0.00**
6165 - FRAIS ADMINISTRATIF ET GESTION (L - 100%)	**0.00**				
61650 - FRAIS ADMINISTRATIF SYNDIC	**- 900.00**				
01/07/2024 - facture 20230315:Suivis passage électricien pour problème de parlop	*- 225.00*				
01/07/2024 - Facture 20230316:Suivis passage électricien pour problème de parlophone	*- 225.00*				
01/07/2024 - facture 20230317: Suivis passage électricien pour problème de parlophone	*- 225.00*				
01/07/2024 - 20230314: Déplacement pour problème d'isolation bâtimen	*- 225.00*				
	- 900.00	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**-4.43**
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	**0.00**				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	**5 248.02**				
24/07/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-3T-0057 - 07/2024	*1 617.01*				
23/08/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-3T-0135 - 08/2024	*1 620.44*				
24/09/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-3T-0149 - 09/2024	*2 010.57*				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	**4 821.72**				
01/07/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-3T-0009 - Onss provision 07/2024	*1 490.57*				
01/08/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-3T-0081 - ONSS provision 08/2024	*1 490.57*				
01/08/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-3T-0080 - Précompte professionnel 07/2024	*104.23*				
02/09/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-3T-0110 - Précompte professionnel 08/2024	*107.30*				
02/09/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-3T-0111 - ONSS provision 09/2024	*1 242.14*				
30/09/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-3T-0162 - Précompte professionnel 09/2024	*386.91*				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	**43.77**				
31/07/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-3T-0079 - Frais administratifs 07/2024	*14.59*				
31/08/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-3T-0112 - Frais administratifs 08/2024	*14.59*				
30/09/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-3T-0154 - Frais administratifs 09/2024	*14.59*				
624000 - REMPLACEMENT CONCIERGE	**2 591.41**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/08/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXNVEND86-2024-3T-0139 - Remplacement concierge du 18/07 au 09/08 inclus	*2 137.66*				
25/09/2024 - TRE CLEAN SERVICES - BXNVEND86-2024-3T-0161 - remplacement conciergerie du 16/09-20/09/24	*453.75*				
	12 704.92	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**62.51**
64 - AUTRES CHARGES	**0.00**				
640 - TAXES ET REDEVANCES	**375.00**				
07/08/2024 - SYNDICAT NATIONAL DES PROP&COPROP - BXNVEND86-2024-3T-0141 - Cotisation 2024/2025	*375.00*				
642 - CHARGES DIVERSES	**1 512.88**				
30/09/2024 - Emplacement Parkings - 3T2024	*1 512.88*				
	1 887.88	2000 / 406500.00	92 / 92	**9.29**	**0.00**
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	**0.00**				
650000 - FRAIS BANCAIRES	**60.54**				
01/07/2024 - Frais bancaires	*12.00*				
01/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2024)	*2.50*				
03/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 03/07/2024)	*9.68*				
19/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 19/07/2024)	*12.00*				
01/08/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2024)	*2.50*				
05/08/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/08/2024)	*9.68*				
01/09/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2024)	*2.50*				
04/09/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/09/2024)	*9.68*				
	60.54	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.30**	**0.00**
6570 - EMPRUNT RENOVATION CHAUFFERIE	**0.00**				
657010 - REMBOURSEMENT EMPRUNT CHAUFFERIE	**5 490.75**				
01/07/2024 - Echéance crédit chaufferie 3T2024	*5 490.75*				
	5 490.75	2000 / 406500.00	92 / 92	**27.01**	**0.00**
68160 - VARITATION FONDS DE RESERVE	**0.00**				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	**25 000.00**				
01/07/2024 - Appel Fonds de Réserve - 3t2024	*25 000.00*				
	25 000.00	2000 / 406500.00	92 / 92	**123.00**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
01/07/2024 - Jugement du 10/09/2024 Mr Rigert	*1 258.14*			1 258.14	0.00
	1 258.14			**1 258.14**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**2 503.14**	**501.45**
TOTAL	**340 938.27**			**3 004.59**	

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 08/04/2025
Date échéance : 08/05/2025

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0106 - VENDOME
Numéro BCE : **BE0822.885.246**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024
Password : ZDvMyOg5
Lot concerné : APPARTEMENT - A-G10
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61011 - ASCENSEURS [I]	**0.00**				
610116 - RÉPARATION ASCENSEUR	**1 249.63**				
23/10/2024 - OTIS - BXNVEND86-2024-4T-0046 - Remplacement alimentation de secours et transfo led	*872.79*				
03/12/2024 - SIAMU -93 - BXNVEND86-2024-4T-0090 - Aide des personnes bloquées dans l ascenseur	*376.84*				
	1 249.63	2000 / 373150.00	92 / 92	**6.70**	**0.00**
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610304 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU	**3 218.16**				
17/12/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-4T-0096 - Livraison 15 bidons Dynachem	*3 218.16*				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**1 614.12**				
08/10/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-4T-0105 - Recherches fuite et mesurages hygrométriques	*636.00*				
04/11/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-4T-0049 - Remise en fonctionnement des pompes surpresseurs	*384.25*				
04/11/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-4T-0062 - Passage pour l?enlèvement de l?ancienne cuvette de WC dans le local du compteur d?eau	*244.07*				
27/12/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-4T-0114 - Double passage dans le bâtiment suite à plusieurs plaintes concernant le chauffage central	*349.80*				
	4 832.28	2000 / 400000.00	92 / 92	**0.00**	**24.16**
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	**196.10**				
18/10/2024 - ABC TECHNICS (-7826) - BXNVEND86-2024-4T-0044 - Fuite chaufferie	*196.10*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	196.10	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**0.96**
61031 - SANITAIRES & CHAUFFAGE [I] (L - 100%)	**0.00**				
610317 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	**1 498.63**				
27/12/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-4T-0115 - Passage pour une intervention dans l?appartement H13	*303.16*				
27/12/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-4T-0116 - Double passage dans l?appartement F9 suite aux infiltrations au F8.	*1 195.47*				
	1 498.63	2000 / 373150.00	92 / 92	**0.00**	**8.03**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	**0.00**				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**9 256.50**				
31/10/2024 - TRE CLEAN SERVICES - BXNVEND86-2024-4T-0039 - 10/2024	*3 085.50*				
30/11/2024 - TRE CLEAN SERVICES - BXNVEND86-2024-4T-0094 - 11/2024	*3 085.50*				
31/12/2024 - TRE CLEAN SERVICES - BXNVEND86-2024-4T-0103 - 12/2024	*3 085.50*				
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	**39.93**				
30/11/2024 - TRE CLEAN SERVICES - BXNVEND86-2024-4T-0094 - Sortie encombrant	*39.93*				
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	**544.50**				
04/10/2024 - BRUXELLES PROPRETE - BXNVEND86-2024-4T-0015 - 30/09/2024>22/12/2024	*544.50*				
	9 840.93	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**48.42**
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	**0.00**				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	**2 343.59**				
01/10/2024 - FLORA - BXNVEND86-2024-4T-0063 - 2T2024	*2 343.59*				
	2 343.59	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**11.53**
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	**0.00**				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	**2 607.78**				
01/10/2024 - ANTICIMEX - BXNVEND86-2024-4T-0003 - Lutte contre les cafards 4ièmeT2024	*1 219.65*				
29/10/2024 - ELECTRICITÉ PIRET YVES - BXNVEND86-2024-4T-0051 - Dépannage éclairage couloir cave et garage	*613.47*				
04/11/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXNVEND86-2024-4T-0061 - panne électrique	*365.70*				
27/11/2024 - LOKIN AUTOMATIC DOORS (6322) - BXNVEND86-2024-4T-0098 - Remise en place des câbles	*794.97*				
31/12/2024 - Solde VERREZEN Ann	*-11.56*				
31/12/2024 - Solde ETINCEL	*- 763.47*				
31/12/2024 - Solde DEMIT R.I. Scrl	*389.02*				
	2 607.78	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**12.83**
61071 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [I] (L - 100%)	**0.00**				
610716 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	**1 926.36**				
13/11/2024 - BRUXELLES SECURITY - BXNVEND86-2024-4T-0056 - Grand bloc milieu	*185.50*				
15/11/2024 - ELECTRICITÉ PIRET YVES - BXNVEND86-2024-4T-0067 - Dépannage éclairage extérieur et éclairage cave à l?entre étage au 86	*1 862.76*				
02/12/2024 - BRUXELLES SECURITY - BXNVEND86-2024-4T-0093 - Remplacement du bouton poussoir	*185.50*				
31/12/2024 - Solde D.B. DECO - D AMBROSIO BRUNO	*- 307.40*				
	1 926.36	2000 / 373150.00	92 / 92	**0.00**	**10.32**
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**0.00**				
611010 - RÉNOVATION	**0.00**				
07/10/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-4T-0032 - Solde des travaux de remplacement des surpresseur	*9 186.23*				
07/10/2024 - Solde des travaux de remplacement des surpresseur	*-9 186.23*				
08/10/2024 - NICOLAÏS (-5501) - BXNVEND86-2024-4T-0031 - Solde des travaux de remplacement de tuyauteries	*5 228.98*				
08/10/2024 - Solde des travaux de remplacement de tuyauteries	*-5 228.98*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/11/2024 - BEKS RENOV (7212) - BXNVEND86-2024-4T-0120 - Remise en état plafond et murs latéraux	*4 288.76*				
27/11/2024 - Remise en état plafond et murs latéraux	*-4 288.76*				
	0.00	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**0.00**
6114 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [I+G]	**0.00**				
611440 - TRAVAUX ET HONORAIRES TERRASSES	**450.00**				
01/10/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-4T-0007 - Suivi et statégie Travaux Terrasse	*375.00*				
28/10/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-4T-0035 - SUIVI DE CHANTIER RENOVATION TERRASSE + PORTE DE GARAGE	*75.00*				
	450.00	2000 / 379650.00	92 / 92	**2.37**	**0.00**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**-47 672.49**				
31/12/2024 - Régularisation chauffage 2023-2024	*-47 672.49*				
612000 - EAU - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**16 871.39**				
24/10/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-4T-0040 - Conso 10/09/2024 > 30/09/2024	*3 798.70*				
18/11/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-4T-0101 - 01/10/2024>12/11/2024	*9 513.52*				
06/12/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXNVEND86-2024-4T-0092 - 13/11/2024>24/11/2024	*3 559.17*				
612200 - GAZ - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	**55 230.44**				
12/11/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-4T-0052 - Conso. 10/2024	*12 526.45*				
05/12/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-4T-0079 - Conso. 11/2024	*17 606.77*				
31/12/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-4T-0117 - Conso. 12/2024	*25 097.22*				
	24 429.34	2000 / 400000.00	92 / 92	**0.00**	**122.15**
61211 - ELECTRICITE [I] (L - 100%)	**0.00**				
612110 - ELECTRICITÉ COMMUNS	**20.09**				
01/10/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-4T-0028 - Provision 01/10/2024>31/12/2024	*20.09*				
	20.09	2000 / 373150.00	92 / 92	**0.00**	**0.11**
6125 - AUTRES FOURNITURES	**0.00**				
612510 - STOCK CLÉS	**-95.40**				
22/11/2024 - Remise 2 clés	*-95.40*				
	-95.40	2000 / 406500.00	92 / 92	**-0.47**	**0.00**
6126 - ELECTRICITÉ COMMUN (L - 100%)	**0.00**				
612600 - ELECTRICITÉ COMMUN EAN 0816 (L - 100%)	**4 421.79**				
14/11/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-4T-0060 - Provision 10/2024	*479.50*				
12/12/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-4T-0111 - Provision 11/2024	*1 885.55*				
31/12/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-4T-0112 - Provision 12/2024	*2 056.74*				
	4 421.79	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**21.76**
61300 - HONORAIRES	**0.00**				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	**2 341.12**				
07/10/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-4T-0017 - ACP VENDOME : dossier RIGERT-FLORIDA-TURKU	*603.49*				
07/10/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-4T-0018 - ACP VENDOME : dossier de VIEIRA CARNIERO	*564.47*				
07/10/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-4T-0019 - ACP VENDOME : Dossier DEIF OUAHAME	*572.92*				
11/11/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-4T-0047 - ACP VENDOME : Dossier BARBE	*530.48*				
11/11/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-4T-0048 - ACP VENDOME : Dossier ROMMENS	*848.40*				
11/11/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-4T-0055 - ACP VENDOME: Dossier HAIDER	*371.28*				
11/11/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-4T-0057 - ACP VENDOME : Dossier ESPINOLA PATINO	*250.57*				
11/11/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-4T-0058 - ACP VENDOME : Dossier ENGO	*201.67*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
11/11/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-4T-0059 - ACP VENDOME : Dossier OLUKUNLE	*263.18*				
06/12/2024 - ACP VENDOME / Jugement ENGO	*-1 175.84*				
17/12/2024 - ACP VENDOME - Jugement SLITI TAREK	*- 965.53*				
27/12/2024 - DIDIER DONCK AVOCAT - BXNVEND86-2024-4T-0102 - ACP VENDOME: Citation SLITI Tarek	*276.03*				
613003 - HONORAIRES EXPERTS	**9 680.00**				
01/10/2024 - BRUNO VANDENBOSCH & C° SPRL - BXNVEND86-2024-4T-0100 - Honoraires rapport des situations	*6 050.00*				
07/12/2024 - BUREAU DELFORGE - BXNVEND86-2024-4T-0097 - Doit pour acompte sur le mesurage	*3 630.00*				
613005 - AUTRES HONORAIRES	**726.00**				
24/10/2024 - TRINERGY (-2731) - BXNVEND86-2024-4T-0043 - Rapport de comptabilité énergétique 2023	*726.00*				
	12 747.12	2000 / 406500.00	92 / 92	**62.72**	**0.00**
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	**14 641.23**				
01/10/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-4T-0006 - 10/2024	*5 255.61*				
01/10/2024 - Note de credit :Regul Honoraires de base 2023 (4T2024)	*-1 125.60*				
01/11/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-4T-0037 - 11/2024	*5 255.61*				
01/12/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-4T-0068 - 12/2024	*5 255.61*				
	14 641.23	1 / 218.00	92 / 92	**0.00**	**67.16**
6140 - ASSURANCES	**0.00**				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**17 444.83**				
01/10/2024 - DEHON & FILS - BXNVEND86-2024-4T-0005 - 01/10/2024>01/01/2025	*17 444.83*				
614005 - ASSURANCE CRÉDIT	**-30.00**				
31/12/2024 - Solde ATRADIUS	*-30.00*				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	**- 393.02**				
31/12/2024 - Solde ARAG	*- 393.02*				
614007 - SINISTRES	**8 855.28**				
01/10/2024 - Clôture Sinistre VED 2024 01 DE	*500.00*				
01/10/2024 - Clôture sinistre VED 2024 17 BDG	*250.00*				
01/10/2024 - Clôture sinistre VED 2024 14 DE	*250.00*				
01/10/2024 - Clôture sisnitre VED 2024 11 DE	*500.00*				
01/10/2024 - Cloture Sinistre VED 2023 10 DE	*545.48*				
01/10/2024 - Clôture Sinistre VED 2023 08 DI	*250.00*				
01/10/2024 - Clôture Sinistre VED 2023 07 DE	*250.00*				
01/10/2024 - Clôture Sinistre VED 2023 05 DI	*250.00*				
01/10/2024 - Clôture sinistre VED 2024 13 DE	*250.00*				
12/11/2024 - Clôture Sinistre VED 2022 04 DE	*959.80*				
15/11/2024 - Clôture Sinistre VED 2024 02 DE	*500.00*				
29/11/2024 - Clôture Sinistre VED 2024 08 DE (E13)	*250.00*				
31/12/2024 - Clôture Sinistre en attente	*336.55*				
31/12/2024 - Clôture Sinistre 2021 01 + 02	*2 547.60*				
31/12/2024 - Clôture Sinistre VED 2023 06 DE	*1 215.85*				
	25 877.09	2000 / 406500.00	92 / 92	**127.32**	**0.00**
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	**0.00**				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	**1 566.84**				
07/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-4T-0123 - 10/2024	*108.99*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/11/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-4T-0121 - 11/2024	*108.99*				
07/12/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXNVEND86-2024-4T-0122 - 12/2024	*108.99*				
31/12/2024 - Proximus	*1 239.87*				
615100 - ELECTRICITÉ [EAN 9865]	**33.28**				
01/10/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXNVEND86-2024-4T-0022 - Provision 01/10/2024>31/12/2024	*33.28*				
615400 - CHAUFFAGE	**1 375.53**				
31/12/2024 - Régularisation chauffage 2023-2024	*1 375.53*				
615800 - AUTRES	**1 248.75**				
31/10/2024 - TRE CLEAN SERVICES - BXNVEND86-2024-4T-0041 - Remplacement concierge	*453.75*				
19/11/2024 - NEI GROUP(0117) - BXNVEND86-2024-4T-0095 - TRAVAUX PEINTURE PORTE CONCIERGERIE	*795.00*				
	4 224.40	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**20.78**
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	**75.00**				
28/10/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXNVEND86-2024-4T-0036 - Gestion Dossier - Prime Energie	*75.00*				
	75.00	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.37**	**0.00**
6161 - FRAIS REUNIONS	**0.00**				
616110 - FRAIS ADMIN. AG	**647.59**				
01/10/2024 - AKIRA TRANSLATION - BXNVEND86-2024-4T-0081 - Frais traduction	*309.76*				
01/10/2024 - AKIRA TRANSLATION - BXNVEND86-2024-4T-0082 - Frais traduction	*337.83*				
	647.59	2000 / 406500.00	92 / 92	**3.19**	**0.00**
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	**0.00**				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	**5 915.62**				
24/10/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-4T-0045 - 10/2024	*2 040.51*				
25/11/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-4T-0109 - 11/2024	*2 116.29*				
23/12/2024 - NEATU JEANINA IZABELA - BXNVEND86-2024-4T-0110 - 12/2024	*1 758.82*				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	**6 383.99**				
01/10/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0009 - ONSS provision 10/2024	*1 145.00*				
08/10/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0021 - Régul ONSS	*341.34*				
04/11/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0054 - Précompte professionnel 10/2024	*223.17*				
04/11/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0053 - ONSS provision 11/2024	*1 335.83*				
02/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0075 - Précompte professionnel 11/2024	*287.50*				
02/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0074 - ONSS provision 12/2024	*572.50*				
31/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0107 - Régul ONSS provision 10,11 et 12/2024	*2 443.78*				
31/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0126 - Précompte professionne 12/2024	*34.87*				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	**175.89**				
31/10/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0050 - Frais administratifs 10/2024	*14.74*				
30/11/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0076 - Frais administratifs 11/2024	*37.73*				
31/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0106 - Frais administratifs 12/2024	*14.74*				
31/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXNVEND86-2024-4T-0108 - Cotisation annuelle minimum Secrétariat Social	*108.68*				
624000 - REMPLACEMENT CONCIERGE	**1 536.70**				
31/12/2024 - TRE CLEAN SERVICES - BXNVEND86-2024-4T-0118 - 12/2024	*1 536.70*				
	14 012.20	2000 / 406500.00	92 / 92	**0.00**	**68.94**
64 - AUTRES CHARGES	**0.00**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
642 - CHARGES DIVERSES	1 737.79				
31/12/2024 - Loyer emplacement 4T2024	*1 737.79*				
	1 737.79	2000 / 406500.00	92 / 92	8.55	0.00
643100 - DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	33 196.17				
31/12/2024 - Régularisation chauffage 2023-2024	*33 196.17*				
	33 196.17	-	-	0.00	- 565.16
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	48.54				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	*2.50*				
03/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 03/10/2024)	*9.68*				
18/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 18/10/2024)	*12.00*				
01/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2024)	*2.50*				
06/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/11/2024)	*9.68*				
01/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2024)	*2.50*				
04/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/12/2024)	*9.68*				
	48.54	2000 / 406500.00	92 / 92	0.24	0.00
6570 - EMPRUNT RENOVATION CHAUFFERIE	0.00				
657010 - REMBOURSEMENT EMPRUNT CHAUFFERIE	5 490.75				
31/12/2024 - Echéance crédit chaufferie 4T2024	*5 490.75*				
	5 490.75	2000 / 406500.00	92 / 92	27.01	0.00
65701 - EMPRUNT EMPRUNT TERRASSES	1 938.73				
31/12/2024 - Reliquat Etablissement crédit Terrasse 4T2024	*1 938.73*				
	1 938.73	2000 / 169750.00	92 / 92	22.84	0.00
68160 - VARITATION FONDS DE RESERVE	0.00				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	25 000.00				
31/12/2024 - Appel Fonds de Réserve - 4T2024	*25 000.00*				
	25 000.00	2000 / 406500.00	92 / 92	123.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				383.84	- 148.01
TOTAL	193 357.73			235.83	

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

SITUATION DE COMPTE AU 26/08/2026

FAIT LE : 27/08/2026

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

COPROPRIÉTAIRE :

Liste des lots : A-G10 (APPARTEMENT)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
			Solde reporté au 01/01/2026 :	**23 964,06**	**0,00**	**-23 964,06**
01/01/2026	2026-A000003		Remboursement Emprunt bancaire (01/2026)	207,25	0,00	-24 171,31
01/02/2026	2026-A000002		Appel fonds de réserve (02/2026)	41,00	0,00	-24 212,31
01/02/2026	2026-A000004		Remboursement Emprunt bancaire (02/2026)	207,25	0,00	-24 419,56
01/03/2026	2026-A000006		Appel fonds de réserve (03/2026)	41,00	0,00	-24 460,56
01/03/2026	2026-A000007		Remboursement Emprunt bancaire (03/2026)	207,25	0,00	-24 667,81
30/03/2026		061	VENDOME/TURKU	0,00	500,00	-24 167,81
31/03/2026	2026-A000040		Décompte de charges du 01-01-2026 au 31-0...	359,92	0,00	-24 527,73
01/04/2026	2026-A000020		Appel fonds de réserve (04/2026)	41,00	0,00	-24 568,73
01/04/2026	2026-A000021		Remboursement Emprunt bancaire (04/2026)	207,25	0,00	-24 775,98
01/05/2026	2026-A000025		Appel fonds de réserve (05/2026)	41,00	0,00	-24 816,98
01/05/2026	2026-A000026		Remboursement Emprunt bancaire (05/2026)	207,25	0,00	-25 024,23
20/05/2026		093	ACP RESIDENCE VENDOME / TURKU RIGE...	0,00	350,44	-24 673,79
01/06/2026	2026-A000028		Appel fonds de réserve (06/2026)	41,00	0,00	-24 714,79
01/06/2026	2026-A000029		Remboursement Emprunt bancaire (06/2026)	207,25	0,00	-24 922,04
18/06/2026		113	ACP VENDOME/TURKU RIGERT	0,00	600,00	-24 322,04
01/07/2026	2026-A000041		Appel de provisions (07/2026)	360,80	0,00	-24 682,84
01/07/2026	2026-A000042		Appel fonds de réserve (07/2026)	41,00	0,00	-24 723,84
01/07/2026	2026-A000043		Remboursement Emprunt bancaire (07/2026)	207,25	0,00	-24 931,09
01/08/2026	2026-A000044		Appel de provisions (08/2026)	360,80	0,00	-25 291,89
01/08/2026	2026-A000045		Appel fonds de réserve (08/2026)	41,00	0,00	-25 332,89
01/08/2026	2026-A000046		Remboursement Emprunt bancaire (08/2026)	207,25	0,00	-25 540,14
			Totaux :	**26 990,58**	**1 450,44**	**-25 540,14**

Veuillez virer votre solde débiteur de **25 540,14 €** sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE93068895731167**
avec pour mention votre référence client : **+++949/6962/11792+++**

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 26/08/2026

IMMEUBLE : 0106 - ACP VENDOME (BE0822.885.246)
AVENUE JEAN DUBRUCQ, 86 /BTE 110
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Actif		Passif	
281 - Garantie loyer empl.park.	315,00	100000 - Fonds de roulement	207 078,70
3112 - Stock télécommandes	300,76	160000 - Fonds de réserve	545 769,57
3120 - Stock badges	3 021,00	160001 - Fonds de réserve Garages	4 799,02
410 - Copropriétaires	773 142,29	160006 - Crédit Chaufferie reçu suite vente	1 683,72
414 - Notes de crédit à recevoir	72,50	160007 - Crédit Terrasse reçu suite vente	106 978,13
430 - Etablissements de crédit chaufferie	38 435,25	160008 - Fonds de réserve Grand Bloc	245 800,64
431 - Etablissements de crédit Terrasses	1 438 795,06	160009 - Fonds de réserve Petit Bloc	19 815,17
440 - Fournisseurs	1 142,34	173 - Etablissements de crédit	1 438 795,06
494 - Compte de régularisation	907,50	174 - Crédit chaufferie	38 435,25
4995 - Charges régulariser : décomptes lié aux emplaceme…	1 797,86	410 - Copropriétaires	64 470,03
499612 - *Sinistre VED 2024 21 DI	750,00	415 - Anciens PROP/FOUR DELCHEVALERIE	114 022,00
499614 - *Sinistre VED 2024 23 DE	5 750,50	416 - Contentieux City-Facade travaux de garde-corps et te…	174 884,43
499619 - *Sinistre VED 2025 02 DE - 2025-0193	500,00	440 - Fournisseurs	82 271,71
499620 - *Sinistre VED 2025 03 DE - 20250219	500,00	499 - Divers	230,00
499622 - *Sinistre VED 2025 05 DE - 2025-0349	1 554,70		
499624 - *Sinistre VED 2025 07 DE - 2025-0351	500,00		
499626 - *Sinistre VED 2025 08 DE - 2025-1048	794,50		
499628 - *Sinistre VED 2025 10 DE	250,00		
499629 - *Sinistre VED 2025 11 DE	250,00		
499631 - *Sinistre VED 2026 01 DE	250,00		
499633 - *SINISTRE VED 2026 06 (A-K13)	250,00		
499634 - *Sinistre VED 2026 04 DE 202600067	250,00		
5503 - Compte épargne (3430) - BE15088257703430	653 535,73		
5504 - Compte épargne (5803) - BE21088273055803	178,13		
5511 - Compte vue (1167) - BE93068895731167	121 790,31		
Total actif	**3 045 033,43**	**Total passif**	**3 045 033,43**

Belfius
Banque & Assurances

ACP ACP D/L RES. VENDOME
AVENUE JEAN DUBRUCQ 86
1080 BRUXELLES

Customer Loan Services
Contracting & Servicing

Correspondant : Belfius Contact
Tél. : 02/222.12.01
Fax : 02/222.25.13

Date : 24/10/24
V/réf. :
N/réf. : 071-0684244-67

Cher client,

Vous trouverez ci-après le tableau d'amortissement demandé.

Et saviez-vous qu'avec notre service en ligne Belfius Direct Net, vous pouvez consulter votre (vos) crédit(s) en cours, gratuitement, et quand vous le souhaitez ?

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter votre agence Belfius. Votre conseiller financier se fera un plaisir de vous donner plus d'explications.

Sincères salutations,

Customer Loan Services

FORS-A-4368-1-20151217

Belfius
Banque & Assurances

Tableau d'amortissement

Données du dossier

Numéro de dossier : 071-0684244-67
Au nom de : ACP ACP D/L RES. VENDOME

Capital : 1.800.000,00 EUR
Nombre de remboursements : 120
Première échéance : 30/11/2022
Taux nominal annuel : 3,95 %

N°	Echéance	Remboursement périodique	Amortissement en capital	Coût périodique	Capital restant dû après échéance	Solde total à rembourser après échéance
1	30/11/2022	14.132,95 EUR	12.256,38 EUR	1.876,57 EUR	1.787.743,62 EUR	2.119.504,31 EUR
2	31/12/2022	14.099,90 EUR	12.296,72 EUR	1.803,18 EUR	1.775.446,90 EUR	2.105.404,41 EUR
3	31/01/2023	14.312,31 EUR	12.337,20 EUR	1.975,11 EUR	1.763.109,70 EUR	2.091.092,10 EUR
4	28/02/2023	14.123,88 EUR	12.377,81 EUR	1.746,07 EUR	1.750.731,89 EUR	2.076.968,22 EUR
5	31/03/2023	14.309,60 EUR	12.418,55 EUR	1.891,05 EUR	1.738.313,34 EUR	2.062.658,62 EUR
6	30/04/2023	14.248,60 EUR	12.459,43 EUR	1.789,17 EUR	1.725.853,91 EUR	2.048.410,02 EUR
7	31/05/2023	14.364,75 EUR	12.500,44 EUR	1.864,31 EUR	1.713.353,47 EUR	2.034.045,27 EUR
8	30/06/2023	14.617,10 EUR	12.541,59 EUR	2.075,51 EUR	1.700.811,88 EUR	2.019.428,17 EUR
9	31/07/2023	15.064,21 EUR	12.582,87 EUR	2.481,34 EUR	1.688.229,01 EUR	2.004.363,96 EUR
10	31/08/2023	15.480,52 EUR	12.624,29 EUR	2.856,23 EUR	1.675.604,72 EUR	1.988.883,44 EUR
11	30/09/2023	15.388,39 EUR	12.665,85 EUR	2.722,54 EUR	1.662.938,87 EUR	1.973.495,05 EUR
12	31/10/2023	15.477,75 EUR	12.707,54 EUR	2.770,21 EUR	1.650.231,33 EUR	1.958.017,30 EUR
13	30/11/2023	15.811,13 EUR	12.749,37 EUR	3.061,76 EUR	1.637.481,96	1.942.206,17

Belfius Banque SA
Siège social • Place Charles Rogier 11 - 1210 Bruxelles • Téléphone + 32 2 222 11 11 • www.belfius.be
RPM Bruxelles TVA BE 0403.201.185 • IBAN: BE23 0529 0064 6991 • BIC: GKCCBEBB • FSMA n° 19649 A

Belfius
Banque & Assurances

					EUR	EUR
14	31/12/2023	16.705,97 EUR	12.791,34 EUR	3.914,63 EUR	1.624.690,62 EUR	1.925.500,20 EUR
15	31/01/2024	16.968,08 EUR	12.833,44 EUR	4.134,64 EUR	1.611.857,18 EUR	1.908.532,12 EUR
16	29/02/2024	16.570,77 EUR	12.875,68 EUR	3.695,09 EUR	1.598.981,50 EUR	1.891.961,35 EUR
17	31/03/2024	17.429,24 EUR	12.918,07 EUR	4.511,17 EUR	1.586.063,43 EUR	1.874.532,11 EUR
18	30/04/2024	17.497,53 EUR	12.960,59 EUR	4.536,94 EUR	1.573.102,84 EUR	1.857.034,58 EUR
19	31/05/2024	17.647,34 EUR	13.003,25 EUR	4.644,09 EUR	1.560.099,59 EUR	1.839.387,24 EUR
20	30/06/2024	17.637,45 EUR	13.046,05 EUR	4.591,40 EUR	1.547.053,54 EUR	1.821.749,79 EUR
21	31/07/2024	18.127,63 EUR	13.089,00 EUR	5.038,63 EUR	1.533.964,54 EUR	1.803.622,16 EUR
22	31/08/2024	18.297,93 EUR	13.132,08 EUR	5.165,85 EUR	1.520.832,46 EUR	1.785.324,23 EUR
23	30/09/2024	18.181,38 EUR	13.175,31 EUR	5.006,07 EUR	1.507.657,15 EUR	1.767.142,85 EUR
24	31/10/2024	18.346,81 EUR	13.218,68 EUR	5.128,13 EUR	1.494.438,47 EUR	1.748.796,04 EUR
25	30/11/2024	18.181,38 EUR	13.262,19 EUR	4.919,19 EUR	1.481.176,28 EUR	1.730.614,66 EUR
26	31/12/2024	18.343,90 EUR	13.305,84 EUR	5.038,06 EUR	1.467.870,44 EUR	1.712.270,76 EUR
27	31/01/2025	18.342,44 EUR	13.349,64 EUR	4.992,80 EUR	1.454.520,80 EUR	1.693.928,32 EUR
28	28/02/2025	17.862,19 EUR	13.393,58 EUR	4.468,61 EUR	1.441.127,22 EUR	1.676.066,13 EUR
29	31/03/2025	18.339,50 EUR	13.437,67 EUR	4.901,83 EUR	1.427.689,55 EUR	1.657.726,63 EUR
30	30/04/2025	18.181,38 EUR	13.481,90 EUR	4.699,48 EUR	1.414.207,65 EUR	1.639.545,25 EUR
31	31/05/2025	18.336,55 EUR	13.526,28 EUR	4.810,27 EUR	1.400.681,37 EUR	1.621.208,70 EUR
32	30/06/2025	18.181,38 EUR	13.570,80 EUR	4.610,58 EUR	1.387.110,57 EUR	1.603.027,32 EUR
33	31/07/2025	18.333,57 EUR	13.615,47 EUR	4.718,10 EUR	1.373.495,10 EUR	1.584.693,75 EUR
34	31/08/2025	18.332,08 EUR	13.660,29 EUR	4.671,79 EUR	1.359.834,81 EUR	1.566.361,67 EUR
35	30/09/2025	18.181,38 EUR	13.705,26 EUR	4.476,12 EUR	1.346.129,55	1.548.180,29

Belfius Banque SA
Siège social • Place Charles Rogier 11 - 1210 Bruxelles • Téléphone + 32 2 222 11 11 • www.belfius.be
RPM Bruxelles TVA BE 0403.201.185 • IBAN: BE23 0529 0064 6991 • BIC: GKCCBEBB • FSMA n° 19649 A

Belfius
Banque & Assurances

					EUR	EUR
36	31/10/2025	18.329,08 EUR	13.750,37 EUR	4.578,71 EUR	1.332.379,18 EUR	1.529.851,21 EUR
37	30/11/2025	18.181,38 EUR	13.795,63 EUR	4.385,75 EUR	1.318.583,55 EUR	1.511.669,83 EUR
38	31/12/2025	18.326,06 EUR	13.841,04 EUR	4.485,02 EUR	1.304.742,51 EUR	1.493.343,77 EUR
39	31/01/2026	18.324,54 EUR	13.886,60 EUR	4.437,94 EUR	1.290.855,91 EUR	1.475.019,23 EUR
40	28/02/2026	17.898,11 EUR	13.932,31 EUR	3.965,80 EUR	1.276.923,60 EUR	1.457.121,12 EUR
41	31/03/2026	18.321,48 EUR	13.978,17 EUR	4.343,31 EUR	1.262.945,43 EUR	1.438.799,64 EUR
42	30/04/2026	18.181,38 EUR	14.024,18 EUR	4.157,20 EUR	1.248.921,25 EUR	1.420.618,26 EUR
43	31/05/2026	18.318,42 EUR	14.070,35 EUR	4.248,07 EUR	1.234.850,90 EUR	1.402.299,84 EUR
44	30/06/2026	18.181,38 EUR	14.116,66 EUR	4.064,72 EUR	1.220.734,24 EUR	1.384.118,46 EUR
45	31/07/2026	18.315,32 EUR	14.163,13 EUR	4.152,19 EUR	1.206.571,11 EUR	1.365.803,14 EUR
46	31/08/2026	18.313,77 EUR	14.209,75 EUR	4.104,02 EUR	1.192.361,36 EUR	1.347.489,37 EUR
47	30/09/2026	18.181,38 EUR	14.256,52 EUR	3.924,86 EUR	1.178.104,84 EUR	1.329.307,99 EUR
48	31/10/2026	18.310,64 EUR	14.303,45 EUR	4.007,19 EUR	1.163.801,39 EUR	1.310.997,35 EUR
49	30/11/2026	18.181,38 EUR	14.350,53 EUR	3.830,85 EUR	1.149.450,86 EUR	1.292.815,97 EUR
50	31/12/2026	18.307,50 EUR	14.397,77 EUR	3.909,73 EUR	1.135.053,09 EUR	1.274.508,47 EUR
51	31/01/2027	18.305,92 EUR	14.445,16 EUR	3.860,76 EUR	1.120.607,93 EUR	1.256.202,55 EUR
52	28/02/2027	17.935,47 EUR	14.492,71 EUR	3.442,76 EUR	1.106.115,22 EUR	1.238.267,08 EUR
53	31/03/2027	18.302,75 EUR	14.540,42 EUR	3.762,33 EUR	1.091.574,80 EUR	1.219.964,33 EUR
54	30/04/2027	18.181,38 EUR	14.588,28 EUR	3.593,10 EUR	1.076.986,52 EUR	1.201.782,95 EUR
55	31/05/2027	18.299,55 EUR	14.636,30 EUR	3.663,25 EUR	1.062.350,22 EUR	1.183.483,40 EUR
56	30/06/2027	18.181,38 EUR	14.684,48 EUR	3.496,90 EUR	1.047.665,74 EUR	1.165.302,02 EUR
57	31/07/2027	18.296,33 EUR	14.732,81 EUR	3.563,52 EUR	1.032.932,93	1.147.005,69

Belfius Banque SA
Siège social • Place Charles Rogier 11 - 1210 Bruxelles • Téléphone + 32 2 222 11 11 • www.belfius.be
RPM Bruxelles TVA BE 0403.201.185 • IBAN: BE23 0529 0064 6991 • BIC: GKCCBEBB • FSMA n° 19649 A

Belfius
Banque & Assurances

					EUR	EUR
58	31/08/2027	18.294,72 EUR	14.781,31 EUR	3.513,41 EUR	1.018.151,62 EUR	1.128.710,97 EUR
59	30/09/2027	18.181,38 EUR	14.829,96 EUR	3.351,42 EUR	1.003.321,66 EUR	1.110.529,59 EUR
60	31/10/2027	18.291,47 EUR	14.878,78 EUR	3.412,69 EUR	988.442,88 EUR	1.092.238,12 EUR
61	30/11/2027	18.181,38 EUR	14.927,76 EUR	3.253,62 EUR	973.515,12 EUR	1.074.056,74 EUR
62	31/12/2027	18.288,19 EUR	14.976,89 EUR	3.311,30 EUR	958.538,23 EUR	1.055.768,55 EUR
63	31/01/2028	18.286,55 EUR	15.026,19 EUR	3.260,36 EUR	943.512,04 EUR	1.037.482,00 EUR
64	29/02/2028	17.974,33 EUR	15.075,65 EUR	2.898,68 EUR	928.436,39 EUR	1.019.507,67 EUR
65	31/03/2028	18.283,25 EUR	15.125,28 EUR	3.157,97 EUR	913.311,11 EUR	1.001.224,42 EUR
66	30/04/2028	18.181,38 EUR	15.175,06 EUR	3.006,32 EUR	898.136,05 EUR	983.043,04 EUR
67	31/05/2028	18.279,93 EUR	15.225,02 EUR	3.054,91 EUR	882.911,03 EUR	964.763,11 EUR
68	30/06/2028	18.181,38 EUR	15.275,13 EUR	2.906,25 EUR	867.635,90 EUR	946.581,73 EUR
69	31/07/2028	18.276,58 EUR	15.325,41 EUR	2.951,17 EUR	852.310,49 EUR	928.305,15 EUR
70	31/08/2028	18.274,90 EUR	15.375,86 EUR	2.899,04 EUR	836.934,63 EUR	910.030,25 EUR
71	30/09/2028	18.181,38 EUR	15.426,47 EUR	2.754,91 EUR	821.508,16 EUR	891.848,87 EUR
72	31/10/2028	18.271,52 EUR	15.477,25 EUR	2.794,27 EUR	806.030,91 EUR	873.577,35 EUR
73	30/11/2028	18.181,39 EUR	15.528,20 EUR	2.653,19 EUR	790.502,71 EUR	855.395,96 EUR
74	31/12/2028	18.268,12 EUR	15.579,31 EUR	2.688,81 EUR	774.923,40 EUR	837.127,84 EUR
75	31/01/2029	18.266,41 EUR	15.630,59 EUR	2.635,82 EUR	759.292,81 EUR	818.861,43 EUR
76	28/02/2029	18.014,76 EUR	15.682,04 EUR	2.332,72 EUR	743.610,77 EUR	800.846,67 EUR
77	31/03/2029	18.262,97 EUR	15.733,66 EUR	2.529,31 EUR	727.877,11 EUR	782.583,70 EUR
78	30/04/2029	18.181,38 EUR	15.785,45 EUR	2.395,93 EUR	712.091,66 EUR	764.402,32 EUR
79	31/05/2029	18.259,51 EUR	15.837,41 EUR	2.422,10 EUR	696.254,25 EUR	746.142,81 EUR
80	30/06/2029	18.181,38 EUR	15.889,54 EUR	2.291,84 EUR	680.364,71 EUR	727.961,43 EUR
81	31/07/2029	18.256,03 EUR	15.941,85 EUR	2.314,18 EUR	664.422,86 EUR	709.705,40 EUR
82	31/08/2029	18.254,28 EUR	15.994,32 EUR	2.259,96 EUR	648.428,54 EUR	691.451,12 EUR
83	30/09/2029	18.181,38 EUR	16.046,97 EUR	2.134,41 EUR	632.381,57 EUR	673.269,74 EUR
84	31/10/2029	18.250,77 EUR	16.099,79 EUR	2.150,98 EUR	616.281,78 EUR	655.018,97 EUR
85	30/11/2029	18.181,38 EUR	16.152,79 EUR	2.028,59 EUR	600.128,99 EUR	636.837,59 EUR
86	31/12/2029	18.247,23 EUR	16.205,96 EUR	2.041,27 EUR	583.923,03 EUR	618.590,36 EUR
87	31/01/2030	18.245,45 EUR	16.259,30 EUR	1.986,15 EUR	567.663,73 EUR	600.344,91 EUR
88	28/02/2030	18.056,81 EUR	16.312,82 EUR	1.743,99 EUR	551.350,91 EUR	582.288,10 EUR
89	31/03/2030	18.241,88 EUR	16.366,52 EUR	1.875,36 EUR	534.984,39 EUR	564.046,22 EUR

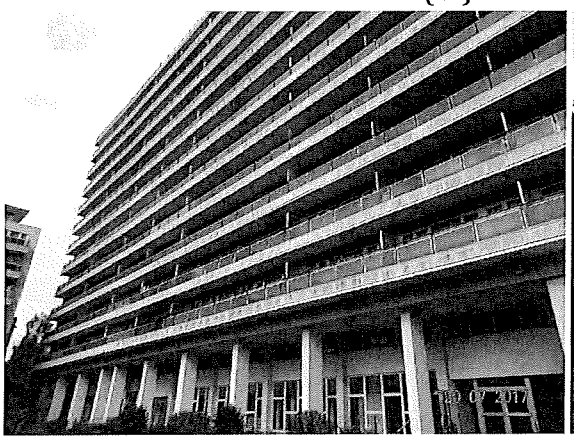
Belfius Banque SA
Siège social • Place Charles Rogier 11 - 1210 Bruxelles • Téléphone + 32 2 222 11 11 • www.belfius.be
RPM Bruxelles TVA BE 0403.201.185 • IBAN: BE23 0529 0064 6991 • BIC: GKCCBEBB • FSMA n° 19649 A

Belfius
Banque & Assurances

90	30/04/2030	18.181,38 EUR	16.420,39 EUR	1.760,99 EUR	518.564,00 EUR	545.864,84 EUR
91	31/05/2030	18.238,28 EUR	16.474,44 EUR	1.763,84 EUR	502.089,56 EUR	527.626,56 EUR
92	30/06/2030	18.181,38 EUR	16.528,67 EUR	1.652,71 EUR	485.560,89 EUR	509.445,18 EUR
93	31/07/2030	18.234,66 EUR	16.583,08 EUR	1.651,58 EUR	468.977,81 EUR	491.210,52 EUR
94	31/08/2030	18.232,84 EUR	16.637,66 EUR	1.595,18 EUR	452.340,15 EUR	472.977,68 EUR
95	30/09/2030	18.181,38 EUR	16.692,43 EUR	1.488,95 EUR	435.647,72 EUR	454.796,30 EUR
96	31/10/2030	18.229,18 EUR	16.747,37 EUR	1.481,81 EUR	418.900,35 EUR	436.567,12 EUR
97	30/11/2030	18.181,38 EUR	16.802,50 EUR	1.378,88 EUR	402.097,85 EUR	418.385,74 EUR
98	31/12/2030	18.225,50 EUR	16.857,81 EUR	1.367,69 EUR	385.240,04 EUR	400.160,24 EUR
99	31/01/2031	18.223,65 EUR	16.913,30 EUR	1.310,35 EUR	368.326,74 EUR	381.936,59 EUR
100	28/02/2031	18.100,55 EUR	16.968,97 EUR	1.131,58 EUR	351.357,77 EUR	363.836,04 EUR
101	31/03/2031	18.219,93 EUR	17.024,83 EUR	1.195,10 EUR	334.332,94 EUR	345.616,11 EUR
102	30/04/2031	18.181,38 EUR	17.080,87 EUR	1.100,51 EUR	317.252,07 EUR	327.434,73 EUR
103	31/05/2031	18.216,19 EUR	17.137,09 EUR	1.079,10 EUR	300.114,98 EUR	309.218,54 EUR
104	30/06/2031	18.181,38 EUR	17.193,50 EUR	987,88 EUR	282.921,48 EUR	291.037,16 EUR
105	31/07/2031	18.212,43 EUR	17.250,10 EUR	962,33 EUR	265.671,38 EUR	272.824,73 EUR
106	31/08/2031	18.210,53 EUR	17.306,88 EUR	903,65 EUR	248.364,50 EUR	254.614,20 EUR
107	30/09/2031	18.181,38 EUR	17.363,85 EUR	817,53 EUR	231.000,65 EUR	236.432,82 EUR
108	31/10/2031	18.206,72 EUR	17.421,00 EUR	785,72 EUR	213.579,65 EUR	218.226,10 EUR
109	30/11/2031	18.181,38 EUR	17.478,35 EUR	703,03 EUR	196.101,30 EUR	200.044,72 EUR
110	31/12/2031	18.202,90 EUR	17.535,88 EUR	667,02 EUR	178.565,42 EUR	181.841,82 EUR
111	31/01/2032	18.200,97 EUR	17.593,60 EUR	607,37 EUR	160.971,82 EUR	163.640,85 EUR
112	29/02/2032	18.146,05 EUR	17.651,51 EUR	494,54 EUR	143.320,31 EUR	145.494,80 EUR
113	31/03/2032	18.197,11 EUR	17.709,62 EUR	487,49 EUR	125.610,69 EUR	127.297,69 EUR
114	30/04/2032	18.181,38 EUR	17.767,91 EUR	413,47 EUR	107.842,78 EUR	109.116,31 EUR
115	31/05/2032	18.193,22 EUR	17.826,40 EUR	366,82 EUR	90.016,38 EUR	90.923,09 EUR
116	30/06/2032	18.181,38 EUR	17.885,08 EUR	296,30 EUR	72.131,30 EUR	72.741,71 EUR
117	31/07/2032	18.189,30 EUR	17.943,95 EUR	245,35 EUR	54.187,35 EUR	54.552,41 EUR
118	31/08/2032	18.187,32 EUR	18.003,01 EUR	184,31 EUR	36.184,34 EUR	36.365,09 EUR
119	30/09/2032	18.181,38 EUR	18.062,27 EUR	119,11 EUR	18.122,07 EUR	18.183,71 EUR
120	31/10/2032	18.183,71 EUR	18.122,07 EUR	61,64 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

Belfius Banque SA
Siège social • Place Charles Rogier 11 - 1210 Bruxelles • Téléphone + 32 2 222 11 11 • www.belfius.be
RPM Bruxelles TVA BE 0403.201.185 • IBAN: BE23 0529 0064 6991 • BIC: GKCCBEBB • FSMA n° 19649 A

INVENTAIRE AMIANTE EN VUE DE
( ) DEMOLITION
(X) TRANSFORMATION





Object:	**Désamiantage du chaufferies**
Adresse du site inventorié :	**2017-019, av. J. Dubrucq 80-86** **1080 Bruxelles**
Référence de l'inventaire:	**2017 – 068**

Coordinateur technique :
Je soussigné, M Stéphane Deprez, déclare que les informations reprises dans le présent inventaire sont complètes et exactes.

Fait à Court-Saint-Etienne, le 16 août 2017

Signature du coordinateur technique :

.....

Responsable de la gestion de l'amiante :
Je soussigné ....., déclare avoir pris connaissance du présent inventaire amiante et de ses conclusions.

Fait à ....., le .....

Signature du responsable de la gestion de l'amiante :

.....

Tables des matières

1. Introduction 3

1.1. Description 3

1.2. Portée de la mission 4

1.3. Réserves éventuelles 5

1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire 5

1.4.1 Manière de prendre les échantillons : 5

1.4.2 Exemple d'outils dont dispose l'enquêteur : 6

1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain : 6

1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever : 7

1.4.5 Analyse en laboratoire : 7

1.5 Evaluation générale des risques : 9

2. Résultats 10

2.1. Fiches des matériaux 10

2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées 18

3. Annexes 19

3.1. Plans ou schémas 19

3.2. Rapports d'analyse du laboratoire 22

3.2. Autres documents 23

Aucun matériau contenant de l'amiante n'a été découvert	☐
Des matériaux contenants de l'amiante ont été découverts	☒

1. Introduction

1.1. Description

a) Dénomination du bâtiment et/ou des parties concernées par l'inventaire :
Immeuble d'appartement (Niveau -1, chaufferie principale et sous-station +
Petite chaufferie étage +7)

b) Objet:
Inventaire amiante destructif, en vue du désamiantage des chaufferies

c) Donneur d'ordre :
OP Belgium - Rue Vilain XIIII, 53-55 – 2ème étage -1000 BRUXELLES

d) Réalisation :
SAP40, Stéphane Deprez 4 Rue de la Ferme Blanche 1490 Court-Saint-Etienne
0495 43 69 18 info@sap40.be

e) Laboratoire :

f) Date(s) de visite sur place :
20-07-17

g) Dates de réalisation de l'étude :
24-07-17

h) Personne de contact dans le bâtiment :
Jessica Papadimitriu 02 669 49 49

1.2. Portée de la mission

a) Etendue géographique exacte de la mission :

Chaufferies, av. J. Dubrucq 80-86 à 1080 Bruxelles

Chaufferie (n°1) et chaufferie sous-station (n°2), étage -1, au numéro 86

Petite chaufferie (n°3), au numéro 80, étage +7

b) Historique du bâtiment :

//

1.3. Réserves éventuelles

Il peut y avoir certaines limites à l'inspection et à la prise d'échantillon :

- Des limites physiques : non
- Des limites liées au matériau : non
- Des limitations propres à l'inspection :oui , seuls les communs ont été visités

Sondage à réaliser :	//
Locaux non-accessible :	//
Décrire également les sondages destructifs :	//
Autres réserves :	En cas de travaux **dans d'autres parties du bâtiment** un inventaire destructif complémentaire devra être réalisé.
Remarques :	

1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire

1.4.1 Manière de prendre les échantillons :

L'inspecteur tente au mieux de contrôler le bâtiment ou partie du bâtiment, afin de reporter au mieux les applications composant la structure. Ce contrôle se fait de façon systématique de haut en bas. Les parties de la mission non-visité sont repris dans ce rapport ainsi que les parties non-accessible.

Nous nous basons entre autres sur 2 listes de matériau connu pour contenir de l'amiante (MCCA) :
La norme française AFNOR NF X 46-020 qui reprend une liste non exhaustive des composants amiantés de la construction les plus courants ;
La norme anglaise MDHS 100 de juillet 2001 : « *Asbestos-containing materials in buildings* ».

Dans un souci de sécurité pour la santé nous faisons le nécessaire pour Limiter la libération des fibres dans l'atmosphère en respectant les procédures suivantes :

Taille de l'échantillon $\Rightarrow \pm 2\ cm^3$;
Outils adaptés en fonction des matériaux (friable ou non-friable) ;
« Protection collective », éloignement des personnes, mise en place d'un plastique pour récupérer le matériau échantillonné, fixation (avant et après la prise d'échantillon) ;
« Protection individuelle », masque de Type P3, gants, ;
Le matériau échantillonné est fixé, et, soit bouché soit colmaté ;
Les outils sont nettoyés avec un tissu humide à usage unique ;
Les échantillons sont placés dans un sac plastique hermétique et une référence unique est noté sur ce sac ;
Les échantillons individuels sont placés dans un autre sac hermétique.

1.4.2 Exemple d'outils dont dispose l'enquêteur :

Une solide pince (pour casser des fragments de matériaux durs (fibrociment), une pince à becs recourbés (pour prélever les échantillons de matériaux dans des endroits difficilement accessibles ou pour prélever quelques brins de corde).
Un cutter tranchant (pour trancher dans les matériaux tels que dalles vinyles, plaques d'isolation friables, joints, cordes,)

Un set de tournevis à embouts variés (pour dévisser les éléments décoratifs ou de protection placés devant les matériaux contenant de l'amiante, burin, un marteau, quelques clefs.

Du ruban adhésif pour réparer les matériaux friables échantillonnés afin d'éviter la dispersion de fibres de manière très provisoire, pulvérisateur et fixateur.

Des emballages pourvus d'étiquettes et pouvant être fermés hermétiquement pour l'emballage individuel des échantillons.

Et tout autre matériel nécessaire pour permettre l'exploration des lieux (échelle, lampes-torches,)

1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain :

Remarques :

Les exigences suivantes ont été respectés lors du marquage :

L'endroit exact où un échantillon a été prélevé a été indiqué sur le terrain et dans le rapport.

Lorsque le bâtiment est inoccupé et voué à la démolition, l'endroit des prélèvements peut être marqué à la bombe de couleur, sinon un marquage discret peut être apposé. Le numéro de l'application doit être repris au niveau du marquage sur place.

Une photo de l'endroit où l'échantillon a été prélevé a été insérée dans le rapport. La photo a été prise de manière telle que l'endroit de prélèvement est reconnaissable.

Une photo des autres applications reconnues comme amiantées lors de la visite (type amiante-ciment, matériaux industriel amianté connu, ...) est jointe au présent inventaire.

L'endroit des prélèvements et des applications reconnues comme amiantées lors de la visite est repris sur les plans ou les schémas existants.

La numérotation respecte le modèle suivant :

Lors de la visite, chaque application amiantée ou suspectée de l'être (dont des échantillons ont été prélevés pour analyses) a reçu un numéro unique. Si plusieurs prélèvements ont été effectués sur une application, ils ont reçu un second numéro qui s'associera au numéro correspondant de l'application.

Par exemple :

Les trois prélèvements réalisés sur l'application x porte les numéros : x-1, x-2 et x-3 ;

La cheminée en amiante-ciment pour laquelle aucune analyse de prélèvement n'a été nécessaire pour déterminer le fait qu'elle comportait de l'amiante porte le numéro y-0.)

Lorsqu'une application revient un grand nombre de fois dans le bâtiment, de façon systématique et qu'elle est toujours exactement du même type, elle peut être dotée d'un numéro unique et ne sera d'ailleurs décrite que dans une seule fiche.

Exemple d'un cas particulier des flocages : le flocage présent dans le bâtiment a été dans le passé échantillonné à plusieurs reprises. Les résultats ont toujours montré une concentration en Chrysotile supérieure à 50 %. Pour ne pas dégrader le flocage restant, aucun échantillon n'a été prélevé.

1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever :

Nous nous référons, pour Le nombre d'échantillons à prélever, au « Guide d'utilisation et d'interprétation, Inventaire Amiante» distribué par l'IBGE lors de la séance d'information du 19 juin 2008.

Chaque échantillon prélevé a été placé dans un emballage individuel hermétique transparent.

Un échantillon a été prélevé sur chaque matériau suspect homogène ainsi qu'au moins un échantillon par zone reconnaissable.

Certains matériaux n'étant pas homogènes plusieurs prises d'échantillons sont nécessaires afin de déterminer la présence ou non d'amiante

Un seul échantillon positif permet de conclure à une application comme contenant de l'amiante, si l'on veut déterminer l'absence d'amiante dans un matériau (non-homogène) il faudra plusieurs échantillons négatifs.

- Isolation calorifuge

Une détermination des différents types d'isolation calorifuge présents a été faite en se basant sur la couleur, la texture, la structure de l'isolation. Quand la longueur de l'isolation ne dépasse pas 20m, un échantillon de chaque type d'isolation a été prélevé. Des échantillons supplémentaires ont été prélevés en suivant le tableau suivant :

Longueur homogène	Nombre d'échantillons
< 20m	1
20-50m	2
50-100m	3

Un échantillon de plus par tronçon homogène de 50m supplémentaires.

Quand la nature du calorifuge était différente de celle rencontrée sur les parties droites, au moins un échantillon un échantillon a également été prélevé : au(x) coude(s), à l'endroit d'un repiquage, dans les bouchons terminaux. En règle générale, chaque fois qu'il y avait doute sur le fait que la nature du matériau pourrait être différente de celle du reste de la ligne, un échantillon supplémentaire a été prélevé (réparations,...).

Dans le cas du Flocage, un échantillon est pris tous les 50 m^2.

1.4.5 Analyse en laboratoire :

l'identification d'asbeste dans les matériaux se base sur la procédure d'analyse en accord avec la méthode HSG248 (dispersion de couleur et la microscopie à polarisation). (Moniteur belge du 2004.12.22 - http://www.emploi.belgique.be/default.aspx?id=5810)

Laboratoires et agréments sur website : http://www.meta.fgov.be

Chaque échantillon est référencé de manière à pas ne les confondre ni les mélanger.

Rapport (s) du rapport d'analyse :

***Laboratoire :* SGS**
Numéro du rapport : AW-437613.01.A02
Nombre d'échantillons : 4

1.5 Evaluation générale des risques :

Protection individuelle :

Protection respiratoire type P3	Chaussures de sécurité	Casque	Autre
☐	☐	☐	☐

Locaux à risque : non

Accès :

Via l'office des Propriétaires

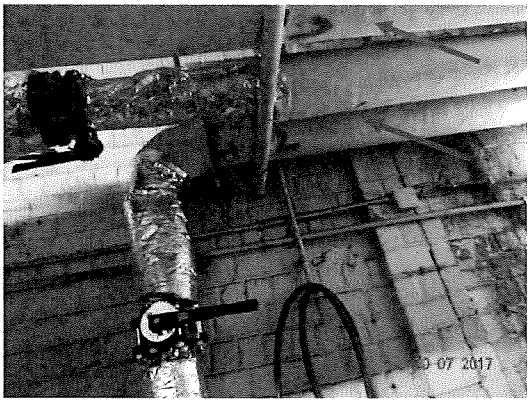
2. Résultats

2.1. Fiches des matériaux

2.1.1 Fiche des applications sans amiante

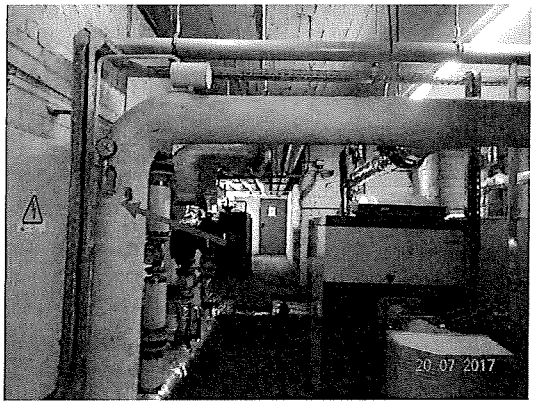
Caractéristiques		
Application **Fiche N° : 1.**	**Echantillon N° :** **E001 à E003**	**Référence du laboratoire :** **SGS 001 à 003**
Type de matériau	Calorifuge (plâtre)	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Etage -1: (Au numéro 86) Chaufferie n°1 et Sous-station n°2	
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	**3 échantillons:** **E001 – Etage -1, chaufferie, calorifuge plâtre** **E002 – Etage -1, chaufferie principale, calorifuge plâtre** **E003 – Etage -1, chaufferie principale, calorifuge plâtre**	
Non Moyennement accessible	//	
Accessibilité du matériau	Accessible	
Traitement de surface	Aucune protection	
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Localement endommagé	
Remarques		
Analyse du laboratoire ☑		
Conclusion		
L'application ne contient pas d'amiante		

c



E001

Application Fiche N° : 1	Echantillon N° : E001 à E003	Référence du laboratoire : SGS 001 à 003



E003

2.1.2 Fiches des applications susceptibles de contenir de l'amiante

Caractéristiques		
Application **Fiche N° : 2.**	**Echantillon N° :** **E004**	**Référence du laboratoire :** ***SGS004***
Type de matériau	Calorifuge (plâtre)	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Chaufferie n°3	
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	**1 échantillons :** **E004, étage +7 chaufferie (80)**	
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	± 7m/15 cm Ø	
Accessibilité du matériau	Accessible	
Traitement de surface	Aucune protection	
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Non dégradé	
Remarques		
Analyse du laboratoire ☑	**Reconnaissance visuelle ☐**	
Conclusion		
Chrysotile ☑	**Amosite ☑**	**Crocidolite ☐**	**MCCA* ☐**

*MCCA matériau connu pour contenir de l'amiante

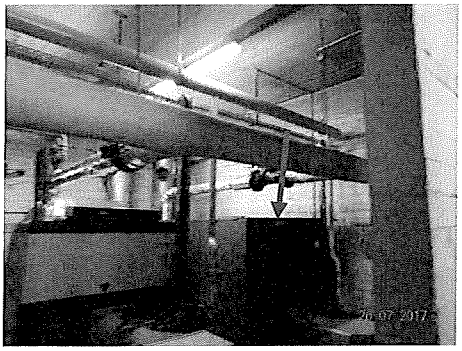


E004

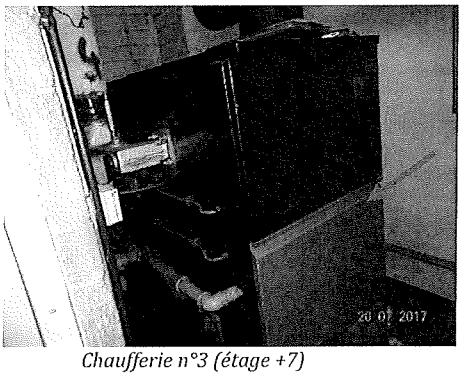
Caractéristiques		
Application **Fiche N° : 3.**	**Echantillon N° :** //	**Référence du laboratoire :** //
Type de matériau	Isolation, ancienne chaudière	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Etage -1 et +7 : Chaufferies n°1 et 3, sous-station n°2	
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	**Aucun échantillon :**	
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	3 pièces	
Accessibilité du matériau	Accessible	
Traitement de surface	Aucune protection	
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Non dégradé	
Remarques	En fonction	

Analyse du laboratoire ☐		**Reconnaissance visuelle ☑**	
Conclusion			
Chrysotile ☐	**Amosite ☐**	**Crocidolite ☐**	**MCCA* ☑**

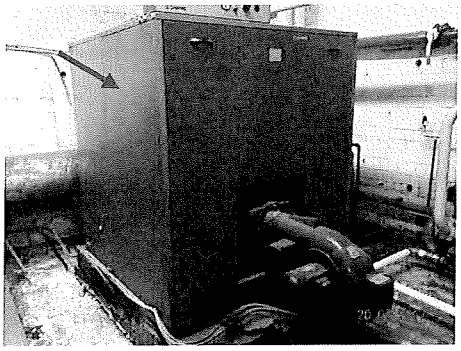
*MCCA matériau connu pour contenir de l'amiante



Chaufferien°1



Chaufferie n°3 (étage +7)

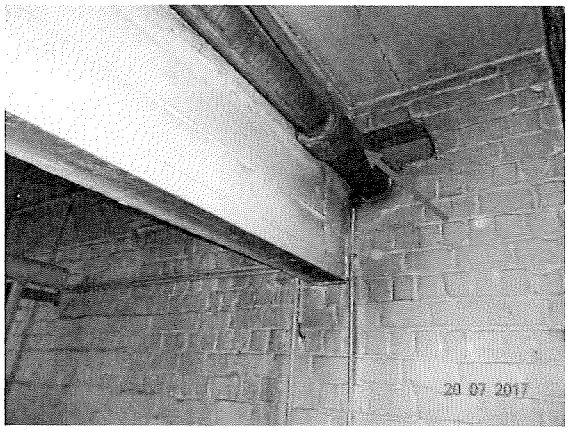


Sous-station n°2

Caractéristiques		
Application **Fiche N° : 4.**	**Echantillon N° :** //	**Référence du laboratoire :** //
Type de matériau	Tuyau en fibrociment	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Etage -1 : Chaufferie principale	
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	**Aucun échantillon :**	
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	± 80cm/15cm∅	
Accessibilité du matériau	Non accessible	
Traitement de surface	Aucune protection	
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Non dégradé	
Remarques	Se prolonge dans la cave	

Analyse du laboratoire ☐		**Reconnaissance visuelle ☑**	
Conclusion			
Chrysotile ☐	**Amosite ☐**	**Crocidolite ☐**	**MCCA* ☑**

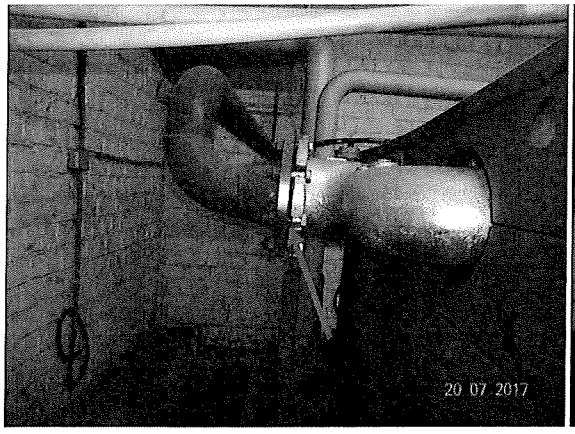
*MCCA matériau connu pour contenir de l'amiante

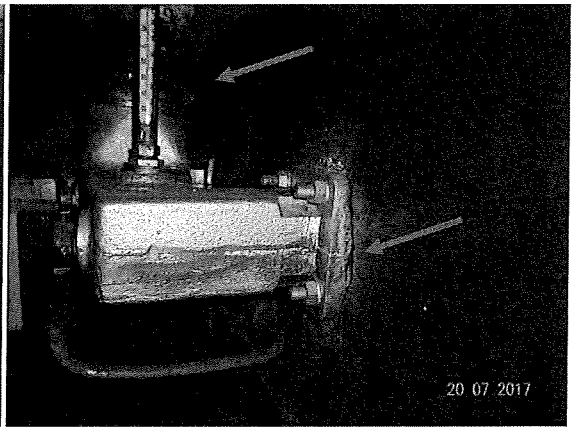


Caractéristiques		
Application **Fiche N° : 5.**	**Echantillon N° :** //	**Référence du laboratoire :** //
Type de matériau	Joint (type Klingerit)	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Etage -1 +7: Chaufferies n°1, 2 et 3	
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	**Aucun échantillon :**	
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	10 et 15cm ∅ (15 pièces)	
Accessibilité du matériau	Moyennement accessible	
Traitement de surface	Aucune protection	
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Non dégradé	
Remarques		

Analyse du laboratoire ☐		**Reconnaissance visuelle ☑**	
Conclusion			
Chrysotile ☐	**Amosite ☐**	**Crocidolite ☐**	**MCCA* ☑**

*MCCA matériau connu pour contenir de l'amiante



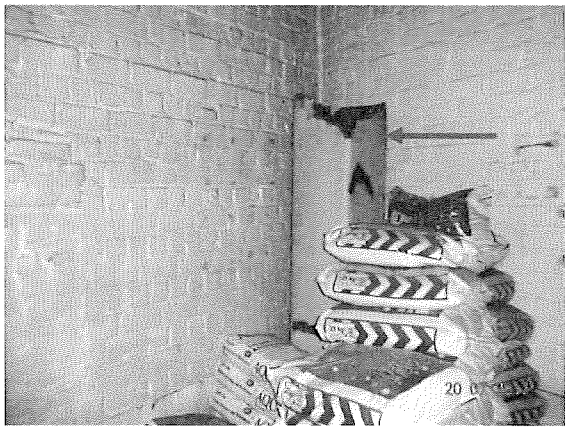


Caractéristiques		
Application **Fiche N° : 6.**	**Echantillon N° :** //	**Référence du laboratoire :** //
Type de matériau	Gaine de ventilation en fibrociment	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Etage -1: Sous station n°2	
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	**Aucun échantillon :**	
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	± 40cm de côté /2m	
Accessibilité du matériau	Accessible	
Traitement de surface	Aucune protection	
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Légèrement dégradé	
Remarques		

Analyse du laboratoire ☐	**Reconnaissance visuelle ☑**

Conclusion			
Chrysotile ☐	**Amosite ☐**	**Crocidolite ☐**	**MCCA* ☑**

*MCCA matériau connu pour contenir de l'amiante



Caractéristiques		
Application **Fiche N° : 7.**	**Echantillon N° :** //	**Référence du laboratoire :** //
Type de matériau	Plaque en fibrociment	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Etage -1: Sous station n°2	
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	**Aucun échantillon :**	
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	± 8/12cm	
Accessibilité du matériau	Accessible	
Traitement de surface	Aucune protection	
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Légèrement dégradé	
Remarques		

Analyse du laboratoire ☐		**Reconnaissance visuelle ☑**	
Conclusion			
Chrysotile ☐	**Amosite ☐**	**Crocidolite ☐**	**MCCA* ☑**

*MCCA matériau connu pour contenir de l'amiante

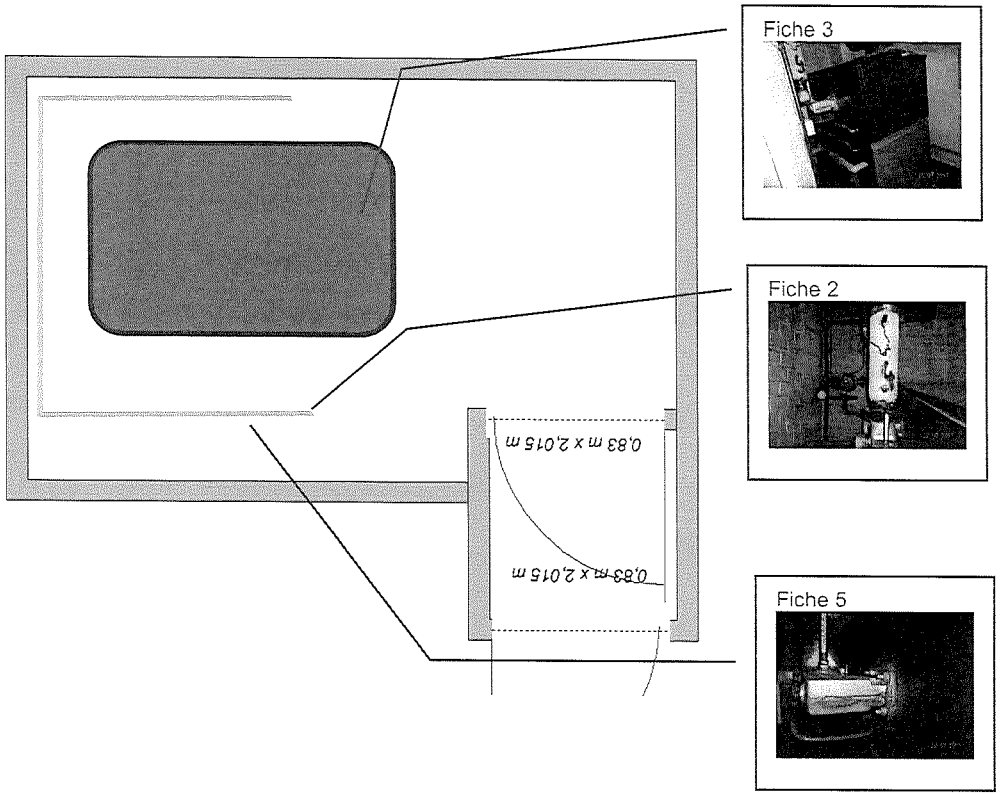


2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

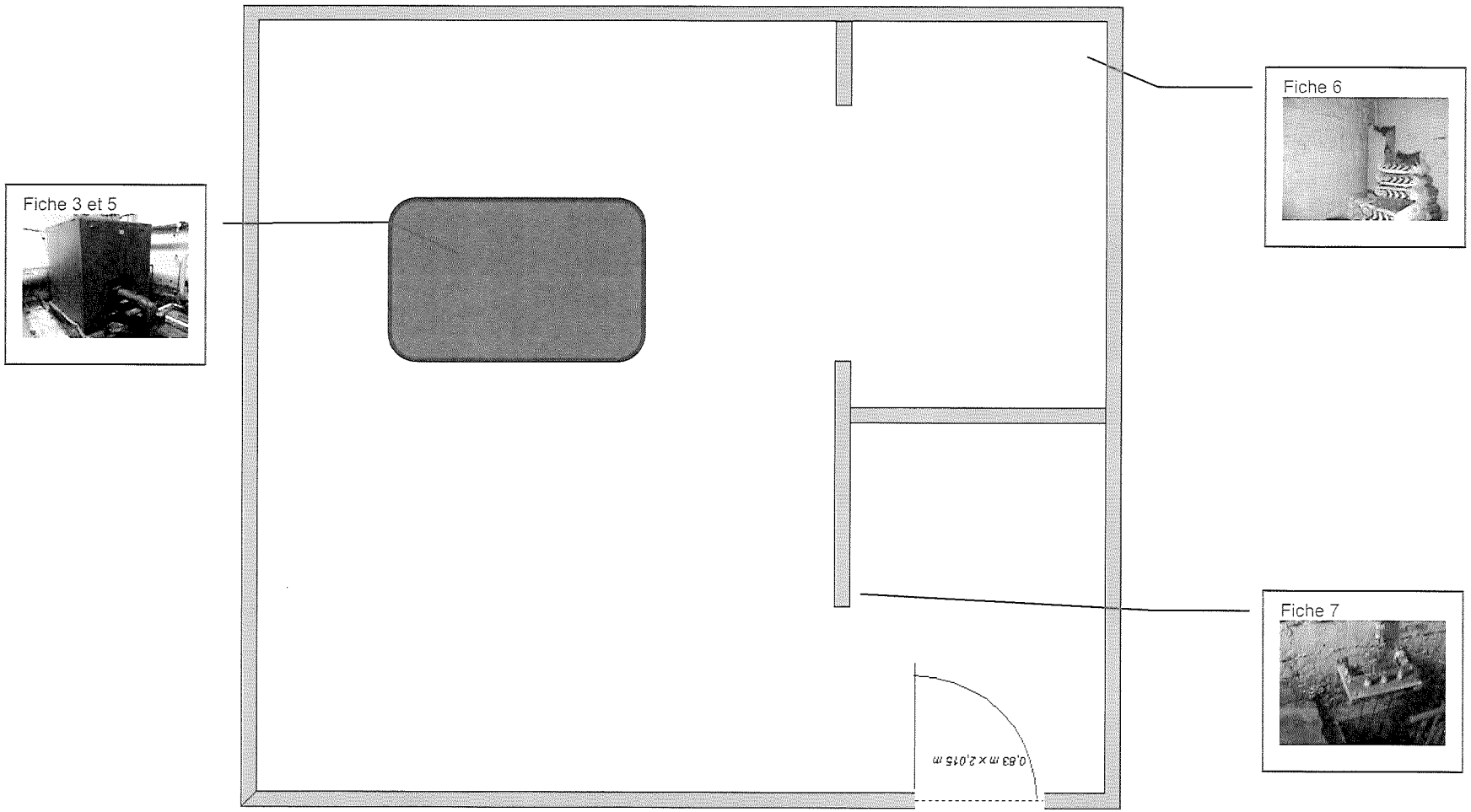
Bâtiment	*Etage*	*Localisation*	*N°du plan*	*Type application*	*Etat*	*Quantité approximative*	*fiche n°*
Chaufferie, av. J. Dubrucq 80-86 à 1080 Bruxelles	+7	Chaufferie n°3	1	Calorifuge (plâtre)	Non dégradé	± 7m/15 cm Ø	2
Chaufferie, av. J. Dubrucq 80-86 à 1080 Bruxelles	-1 et +7	Chaufferies n°1 et 3, sous-station n°2	1-2-3	Isolation, ancienne chaudière	Non dégradé	3 pièces	3
Chaufferie, av. J. Dubrucq 80-86 à 1080 Bruxelles	-1	Chaufferie principale (n°1)	3	Tuyau en fibrociment	Non dégradé	± 80cm/15cm∅	4
Chaufferie, av. J. Dubrucq 80-86 à 1080 Bruxelles	-1 et +7	Chaufferies n°1 et 3, sous-station n°2	1-2-3	Joint (type Klingerit)	Non dégradé	10 et 15cm ∅ (15 pièces)	5
Chaufferie, av. J. Dubrucq 80-86 à 1080 Bruxelles	-1	Sous station n°2	2	Gaine de ventilation en fibrociment	Légèrement dégradé	± 40cm de côté /2m	6
Chaufferie, av. J. Dubrucq 80-86 à 1080 Bruxelles	-1	Sous station n°2	2	Plaque en fibrociment	Légèrement dégradé	± 8/12cm	7

3. Annexes

3.1. Plans ou schémas



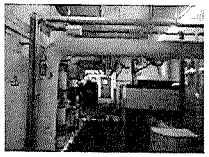
Plan 1
Etage +7



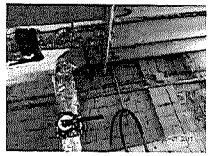
Plan 2
Etage -1

Adresse : Chaufferie, av. J. Dubrucq 80-86 à 1080 Bruxelles
Date : 25/07/2017

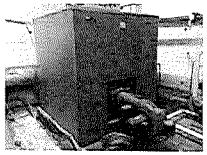
Fiche 1 E003



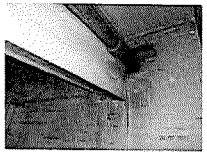
Fiche 1 E001 et E002



Fiche 3 et 5



Fiche 4



av. J. Dubrucq

Plan 3
Etage -1

Adresse : Chaufferie, av. J. Dubrucq 80-86 à 1080 Bruxelles
Date : 25/07/2017

3.2. Rapports d'analyse du laboratoire

SGS

Rapport d'analyse de	:	4 Matériaux Susceptibles de Contenir de l'Amiante.
Prélevé(s) par	:	Vos soins.
Date(s) de réception	:	25/07/2017.
Localisation	:	Dossier 2017-068
Analyste	:	De Beck A.

Les résultats suivants ont été obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

[B] Identification amiante,
(ECO.F/AV-As/002 – méthode interne basée sur la microscopie optique)

Référence échantillon SGS	Vos références	Résultat	Variété d'amiante
001	001 – Etage -1, chaufferie, calorifuge plâtre	Négatif	/
002	002 – Etage -1, chaufferie principale, calorifuge plâtre	Négatif	/
003	003 – Etage -1, chaufferie principale, calorifuge plâtre	Négatif	/
004	004 – Etage +7, petite chaufferie (N)80) calorifuge plâtre	POSITIF	Amosite

Date d'analyse : 27/07/2017

[B] : les analyses marquées d'un B sont accréditées par BELAC ISO 17025 (Nr 005-TEST).

Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Un résultat négatif selon la technique optique n'exclut pas la présence de traces d'amiante (limite technique de la méthode).

La microscopie électronique constitue une technique complémentaire permettant la recherche de très faibles teneurs en fibres d'amiante, non détectables en optique.

DISCLAIMER

A moins qu'il en ait été convenu autrement, les commandes sont exécutées sur base de la version la plus récente des conditions générales de SGS Belgium. Ces conditions vous seront de nouveau envoyées sur simple demande. L'attention est attirée sur la limitation de la responsabilité, ainsi que sur les points en matière de compensation et de compétences, comme déterminées par ces conditions. Chaque détenteur de ce document est censé savoir que les informations relatées dans ce document ne reprennent que les constatations de SGS Belgium au moment de son intervention et endéans les limites des instructions éventuelles du client. SGS Belgium n'est responsable que vis-à-vis de son client et lors d'une transaction commerciale, ce document ne décharge pas les parties de leur obligation d'exécuter tous leurs droits et obligations émanant des documents de transaction. Chaque adaptation non-approuvée ainsi que l'imitation ou la falsification du contenu ou de l'apparence de ce document est illégale et toute personne commettant une infraction sera poursuivie en justice.

SGS Belgium SA
Environment, Health, Safety, Parc Créalys, rue Phocas Lejeune, 4 B-5032 Gembloux – Les Isnes
t +32 (0)81 715 160 f + 32 (0)81 715 161 e be.envi.services@sgs.com www.sgs.com
Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)

Registered office: Noorderlaan 87 B-2030 Antwerpen H.R. Antwerpen 141.810 BTW BE 404.882.750 Belfius 550-3560000-93
All orders are executed only in accordance with our General Conditions, deposited with the Antwerp Chamber of Commerce and Industry.

3.2. Autres documents

Aucun

Votre intermédiaire en assurances
SA BUREAU DEHON & ASSOCIES
RUE EGIDE VAN OPHEM 40B
1180 UCCLE

02/524 10 70
dehon@dehonassurances.be

Numéro d'entreprise: 0443.894.170

Votre Courtier
Votre meilleure Assurance

Conditions particulières de votre contrat Confort spéciale habitation

Numéro de contrat : 816 070 075

Numéro de compte producteur : 0101598

Date de création : 23/07/2024

Les parties contractantes

Preneur d'assurance

ACP VENDOME
Représenté par
OFFICE DES PROPRIETAIRES
RUE VILAIN XIIII 53
1000 BRUXELLES
Code NEON: 0822.885.246

Compagnie d'assurances

AXA BELGIUM
PLACE DU TRONE 1
1000 BRUXELLES

La description du risque

Localisation du risque	AVENUE JEAN DUBRUCQ 80 A 86 1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
Qualité du preneur d'assurance:	Propriétaire

Votre bâtiment

Assuré

Type de bien:	Immeuble à usage exclusif d'habitation.
Construction:	La structure de la construction (murs, niveaux et escaliers) est incombustible.
Système d'évaluation:	capital libre
Valeur assurée:	45 138 391,87 € indice ABEX 1048

Votre contenu

Valeur assurée:	38 637,52 € indice ABEX 1048

La durée de votre contrat d'assurance est d'1 an.
L'échéance annuelle est mentionnée plus loin dans ces conditions particulières.
À chaque échéance, le contrat est reconduit tacitement pour un an, sauf s'il est résilié par vous ou par nous.
Comment résilier le contrat ?
3 possibilités : vous adressez une lettre de résiliation à la compagnie d'assurances par recommandé, ou vous la faites notifier par exploit d'huissier, ou vous la remettez contre récépissé. Votre lettre de résiliation doit être envoyée par la poste au plus tard 3 mois et 1 jour avant la date d'échéance annuelle. Ce même délai s'applique à la notification d'un exploit d'huissier ou à la remise d'une lettre de résiliation contre récépissé.

Conditions particulières de votre contrat
Confort spéciale habitation

Numéro de contrat :
816 070 075

Date de création :
23/07/2024

Les critères de segmentation

Nous vous communiquons les critères de segmentation qui servent à établir la garantie et la prime. Ces critères sont susceptibles d'être adaptés en cas de modification en cours de contrat d'un ou plusieurs des éléments que vous nous avez communiqués à ce propos. Les critères sont les suivants :

Concernant la garantie bâtiment

La localisation du bâtiment, le système d'évaluation, la date de construction du bâtiment, la date de rénovation du bâtiment, le niveau de combustibilité, le nombre de niveaux, les logements en sous-sol, l'historique sinistres.

Les garanties dans le détail

Echéance annuelle 01/10

Paiement de la prime Trimestriel

Montants sur base annuelle exprimés en €	Date de prise d'effet	Prime ** commerciale	Frais de fractionnement	Taxes et contributions	Prime totale
Habitation					
Garantie de base bâtiment *	19/07/2024	58 384,92	1 751,56	9 471,48	69 607,96
Garantie de base contenu *	19/07/2024	54,92	1,72	8,88	65,52
Vol *	19/07/2024	88,80	2,68	14,44	105,92

Prime	60 284,60
Taxes et contributions	9 494,80
Prime totale	69 779,40

Les garanties qui ne sont pas explicitement mentionnées dans les présentes conditions particulières ne sont pas souscrites.

* à l'indice ABEX : 1048

** Ce montant comprend l'estimation des frais d'acquisition de 16 962,95 € et l'estimation des frais d'administration de 5 511,10 € pour l'ensemble des garanties de votre contrat. Les montants des estimations des frais d'acquisition et d'administration ne tiennent pas compte des situations contractuelles spécifiques. Des informations complémentaires sur ces estimations sont disponibles auprès de votre intermédiaire d'assurance ou auprès du service clientèle mentionné ci-dessus. Votre attention est attirée sur le fait qu'une comparaison entre plusieurs contrats d'assurance ne doit pas se limiter à comparer l'estimation des coûts et frais de chaque contrat mais doit également prendre en considération d'autres éléments, tels que l'étendue des garanties, le montant des franchises éventuelles ou les clauses d'exclusion. Les estimations communiquées ci-dessus permettent de mieux apprécier la partie de la prime qui sert à couvrir le risque assuré par le contrat d'assurance. Le solde de la prime, après déduction des taxes et contributions ainsi que des frais d'acquisition et d'administration, représente en effet la part de la prime affectée à l'exécution des prestations contractuelles ainsi que les frais non mentionnés ci-dessus (y inclus le coût mutualisé des sinistres et de leur gestion). Ces estimations sont calculées sur la base des données comptables du dernier exercice comptable de l'entreprise d'assurances telles qu'approuvées par son assemblée générale.

Les clauses particulières applicables à votre contrat

Règle proportionnelle bâtiment
Vous reconnaissez qu'un système permettant la suppression de la règle proportionnelle vous a été présenté et que vous n'y avez pas souscrit.

Building - Couverture du contenu dans les parties communes - Garanties de base et vol
Par dérogation aux conditions générales nous étendons la couverture offerte par les garanties de base et le vol au contenu situé dans les parties communes à concurrence du capital indiqué en conditions particulières. En ce qui concerne le vol, il doit être commis avec effraction et il est couvert à concurrence d'un 1° risque de 6 200 € (Abex 552).

Particularités
Le capital bâtiment comprend le placement d'une cogénération
d'un montant de 180.000 € (ABEX 775).

La protection du consommateur

AXA veille à la protection de vos droits en tant que consommateur. Plusieurs moyens s'offrent à vous :

• L'intermédiaire en assurances est un spécialiste qui vous assiste.
Il vous informe sur votre contrat et les prestations qui en découlent.
Il entreprend par ailleurs toutes les démarches nécessaires vis-à-vis d'AXA.
Il intervient également à vos côtés si un problème devait surgir entre vous et AXA.
• Vous pouvez contacter notre service clientèle central :
AXA Belgium Customer Protection
Place du Trône 1
1000 Bruxelles
Tél. 00 322 678 61 11
www.axa.be/ab/FR/contactez-nous/
• Si vous estimez n'avoir toujours pas obtenu de solution satisfaisante, vous pouvez vous adresser au :
Ombudsman des Assurances
Sq. de Meeûs 35, 1000 Bruxelles, Belgium
Tel: +32 (0)2 547 58 70 et +32 (0)2 547 58 73
e-mail : info@ombudsman-insurance.be
webpage: www.ombudsman-insurance.be
• Vous avez toujours la possibilité d'intenter une action en justice.

Les conséquences des abus



Nous sommes extrêmement vigilants pour détecter toute tentative de fraude. Pour ne pas payer inutilement pour les autres, à votre niveau, aidez-nous à éviter les abus.
Quelles sont les conséquences d'une (tentative d') escroquerie envers une compagnie d'assurances ?
• Résiliation du contrat d'assurance
• Poursuites pénales sur la base de l'article 496 du Code pénal
En cas d'escroquerie, la compagnie d'assurances pourra communiquer vos données personnelles au groupement d'intérêt économique Datassur GIE. Ceci pour être en mesure d'évaluer les risques avec exactitude et pour la bonne gestion des contrats et sinistres concernés. Chacun dispose d'un droit de communication et peut, en cas d'escroquerie, corriger ces données auprès de Datassur. Vous pouvez le faire en envoyant une demande datée et signée, accompagnée d'une copie de votre carte d'identité, à cette adresse :
Datassur
Boulevard du Roi Albert II 19
1210 Bruxelles

Protection des données à caractère personnel

Les données à caractère personnel (« les données personnelles ») communiquées par la personne concernée ou reçues légitimement par AXA Belgium, responsable des traitements, peuvent être traitées par la compagnie en vue de la gestion du fichier des personnes, de la gestion des contrats d'assurance et des sinistres, du service à la clientèle, de la gestion de la relation avec l'intermédiaire d'assurance, de marketing direct, de la détection, prévention et lutte contre la fraude, de la lutte contre le blanchiment de capitaux et le

financement du terrorisme, de l'acceptation des risques, de la surveillance du portefeuille, d'études statistiques. Ces traitements sont nécessaires à l'exécution du contrat d'assurance, au respect d'une obligation légale ou aux intérêts légitimes d'AXA Belgium.

Dans la mesure où la communication des données personnelles est nécessaire pour permettre de réaliser les finalités énumérées ci-dessus, ces données peuvent être communiquées à d'autres entreprises membres du groupe AXA, à des entreprises et/ou à des personnes en relation avec celles-ci ainsi qu'aux autorités publiques compétentes. La personne concernée peut demander l'accès, la rectification, l'effacement ou la portabilité de ses données personnelles, choisir d'en limiter l'usage ou s'opposer à leur traitement. Dans le cas où la personne concernée a donné une autorisation spéciale et expresse pour l'utilisation de certaines de ses données, elle peut la retirer à tout moment sous réserve qu'il ne s'agisse pas d'informations qui conditionnent l'exécution de son contrat.

AXA Belgium veille à assurer un niveau adéquat de protection lorsque les données personnelles sont transférées hors Union Européenne.

La personne concernée peut obtenir plus d'informations concernant ses droits et la manière de les exercer soit via son espace client MyAXA, soit via le site internet www.AXA.be, ou encore par courrier postal à l'adresse suivante : AXA Belgium - Data Protection Officer (TR1/884), Place du Trône 1, 1000 Bruxelles.

La présente clause vie privée ne se veut pas exhaustive. La personne concernée peut retrouver cette clause dans son intégralité sur le site axa.be dans la bannière inférieure de la page dans l'onglet vie privée et gestion des cookies.

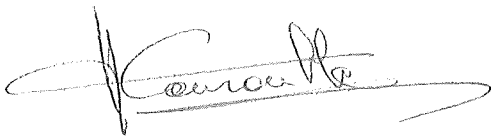
Les dispositions légales et contractuelles

Ce contrat est régi par la législation belge ainsi que par les conditions générales qui s'y appliquent, que j'accepte et dont j'ai pu prendre connaissance. Les conditions générales d'application portent le(s) numéro(s) de référence suivant(s):

Libellés	**Numéro de référence**
Confort spéciale habitation	4183793 (06/2006)

Elles sont disponibles auprès de mon intermédiaire d'assurances ou sur le site internet www.axa.be.

Fait en deux exemplaires à Bruxelles, le 23 juillet 2024.

Le preneur d'assurance,	La compagnie,  Chief P&C Officer