Notaires - Maeseele & Palsterman - Notarissen

SRL Olivier Palsterman – société notariale – RPM Bruxelles 0829.337.825

Détenteur des minutes du Notaire Guy CAEYMAEX

BV Olivier Palsterman – notarisvennootschap – RPR Brussel 0829.337.825

Houder der minuten van Notaris Guy CAEYMAEX

RUE VAN ORLEY/STRAAT 1
1000 BRUXELLES-BRUSSEL
TEL. : 02/219.53.23
FAX : 02/217.12.63 ou 02/223.48.08
Website : www.caeymaex-palsterman.be

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE

Concerne le bien suivant :

COMMUNE D'UCCLE(Deuxième division).

Dans une maison de commerce sise chaussée de Waterloo 877, cadastrée selon extrait cadastral du dix-huit juillet deux mil huit, sous-section C numéro 149/F/2, pour une superficie de deux ares nonante et un centiares :

Le Lot 1

En propriété privative et exclusive

Au rez-de-chaussée, un commerce comprenant un grand espace avec des colonnes de structure, un espace bureau, sanitaires, un escalier arrière menant à deux pièces à l'étage.

En copropriété et indivision forcée

Les neuf cent vingt millièmes (920 / 1.000ièmes) des parties communes dont le terrain.

CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / …) :

Maison de commerce dont la façade est peinte en gris taupe, les châssis de la vitrine ainsi que la porte sont grises.

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / … :

Toiture plate

➔ DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : rez-de-chaussée commercial

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN : ……/……

……

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN : ……

……

……

➔ EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : /

➔ UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 0

➔ PHOTOS DE LA FAÇADE + CROQUIS DU BIEN



Fait à Bruxelles

Le : 03/08/2026

Signature :

J. Vincent